



**AGENCE CHRISTINE IMMOBILIER LES SABLES D OLNNE  
19 RUE DU PETIT MONTAUBAN 85100 LES SABLES D'OLONNE**

**Tel : 06.07.09.27.48**

**Site Web : <http://www.christineimmobilier.com>**

**E-Mail : [michel@christine-immobilier.com](mailto:michel@christine-immobilier.com)**

## Vente Parking SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 12 m<sup>2</sup>

Prix : 59900 €

Réf : 21982 -



### Description détaillée :

Aux Sables d'Olonne (85340), box fermé avec porte métallique neuve de 12.9 m<sup>2</sup> env (Hauteur 2.30 m, Largeur 2.54 m, profondeur 5.02 m<sup>2</sup>). L'accès est facile avec une allée large. Copropriété de 120 lots - Soumis au régime de la copropriété - Charges courantes annuelles 60 E env/an. Pour un prix de vente de 59900 E. Honoraires exclusivement à charge vendeur. Votre contact : Christine au 06.60.11.94.22 et par mail au L'agence Christine Immobilier - au coeur de vos projets !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16838092



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16838092/parking-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16838092/parking-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)

## Vente Maison SAINT-HILAIRE-LA-FORET ( Vendee - 85 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 152 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 169350 €

Réf : 21981 -



### Description détaillée :

A Saint Hilaire la Forêt (85440), votre maison de plain pied lumineuse de 62 m<sup>2</sup> avec 2 chambres, beau salon-séjour avec sa cuisine, salle d'eau, wc indépendant. Jolie terrasse bien exposée. Pour un prix de vente de 169350 E.

Honoraires exclusivement à charge vendeur. Votre contact : Christine au 06.60.11.94.22 et par mail au L'agence Christine Immobilier - au coeur de vos projets ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16815248



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16815248/maison-a\\_vendre-saint\\_hilaire\\_la\\_foret-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16815248/maison-a_vendre-saint_hilaire_la_foret-85.php)

## Vente Maison SAINT-GEORGES-DE-POINTINDOUX ( Vendee - 85 )

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 887 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1939

Prix : 459900 €

Réf : 21978 -



### Description détaillée :

Dans un charmant village bucolique à 20 mn des Sables d'Olonne (85100) et de la Roche/Yon (85000), jolie ferme en pierres avec 5 chambres de 134 m<sup>2</sup> rénovée avec goût et son ancienne écurie attenante de 110 m<sup>2</sup> environ sur un terrain paysagé de 887 m<sup>2</sup>. Vous avez au rez-de-chaussée salle à manger avec sa cuisine aménagée, un salon cosy, une suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau), wc, buanderie. A l'étage un palier-bureau, wc, salle d'eau, 3 chambres, une suite parentale indépendante. Le plus, une ancienne écurie attenante de 110 m<sup>2</sup> avec électricité. Belles prestations ! Le terrain fait 860 m<sup>2</sup>. VENEZ VITE LA VISITER ! Pour un prix de vente de 459900 E. Honoraires exclusivement pris en charge par le vendeur. Votre contact : Christine au 06.60.11.94.22 et par mail au L'agence Christine Immobilier - au coeur de vos projets ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16758770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16758770/maison-a\\_vendre-saint\\_georges\\_de\\_pointindoux-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16758770/maison-a_vendre-saint_georges_de_pointindoux-85.php)

## Vente Maison TALMONT-SAINT-HILAIRE ( Vendee - 85 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 315 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 303900 €

Réf : 21980 -



### Description détaillée :

Située à Talmont Saint Hilaire (85440), superbe maison de plain pied aménagée avec goût, avec des prestations de qualités ! Elle possède un hall avec des placards, wc individuel, une cuisine tendance avec de nombreux aménagements donnant sur la terrasse, un salon cosy, 3 chambres avec des placards dressing et un garage avec buanderie. Le jardin de 315 m<sup>2</sup> est à arborer et est clos de murs. Normes RT2012. Vous allez être séduits. Pour un prix de vente de 303900 E. Honoraires exclusivement à charge vendeur. Votre contact : Christine au 06.60.11.94.22 et par mail au L'agence Christine Immobilier - au coeur de vos projets ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16750725



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16750725/maison-a\\_vendre-talmont\\_saint\\_hilaire-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16750725/maison-a_vendre-talmont_saint_hilaire-85.php)

## Vente Appartement SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2001

Prix : 146900 €

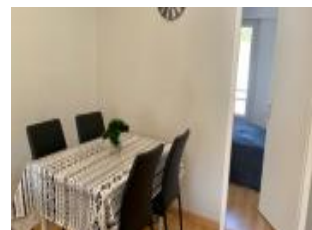
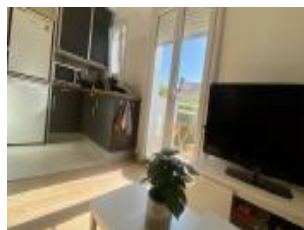
Réf : 21979 -



### Description détaillée :

Vous serez à quelques minutes des commerces des Présidents et de la plage ! Appartement cosy de 27 m<sup>2</sup> carrez avec un beau salon-séjour ensoleillé, une cuisine ouverte, wc indépendant, salle d'eau, chambre avec placard et balcon sud-ouest. Il est situé au 1er étage d'une petite résidence. Stationnement voiture facile dans la rue. Copropriété de 3 appartements. Pour un prix de vente de 148900 E. Honoraires exclusivement à charge vendeur. Votre contact : Christine au 06.60.11.94.22 et par mail au [L'agence Christine Immobilier](mailto:christine@christine-immobilier.com) - au coeur de vos projets ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16719845



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16719845/appartement-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16719845/appartement-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)

## Vente Maison SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 237 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 325900 €

Réf : 21976 -



### Description détaillée :

Situé à LES SABLES D'OLONNE (85340), dans une petite copropriété, venez découvrir cette maison T4 de 80.47 m<sup>2</sup> hab env, elle se compose au rdc d'une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur son salon/séjour lumineux, WC ainsi qu'un garage ; à l'étage vous trouverez 3 chambres, salle de bain, WC. Cette maison récente dispose d'une climatisation réversible et d'un ballon thermodynamique qui seront agrémenter votre confort au quotidien ! N'attendez plus, VISITEZ LA ! Pour un prix de vente de 325 900 E. Honoraires exclusivement pris en charge par le vendeur. Votre contact : Benjamin au 06.37.75.03.39 et par mail au [L'agence Christine Immobilier](mailto:L'agence Christine Immobilier) - au c?ur de vos projets ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16671533



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16671533/maison-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16671533/maison-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)

## Vente Maison SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 373000 €

Réf : 21977 -



### Description détaillée :

Situé à LES SABLES D'OLONNE (85340), venez découvrir cette charmante maison plain pied T4 de 87.26 m<sup>2</sup> hab env, une entrée avec son placard, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur son vaste salon/séjour lumineux de 42 m<sup>2</sup>, 3 chambres avec placard, dégagement, salle d'eau avec sa douche italienne, WC, garage. Cette maison de qualité avec son terrain clos et végétalisé seront vous séduire ! Environnement calme ! AUCUN TRAVAUX ! RARE SUR LE SECTEUR ! Pour un prix de vente de 395 000 E. Honoraires exclusivement pris en charge par le vendeur. Votre contact : Benjamin au 06.37.75.03.39 et par mail au L'agence Christine Immobilier - au c?ur de vos projets ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16664073



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16664073/maison-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16664073/maison-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)



## Vente Appartement SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1968

Prix : 184900 €

Réf : 21967 -



### Description détaillée :

Vous ferez tout à pied : commerces à proximité ! Aucun travaux pour ce joli T2 lumineux avec sa belle pièce de vie et cuisine avec de nombreux rangements, une grande chambre avec vaste placard, salle d'eau tendance avec wc. Place de parking privative et cave. Surface 44 m<sup>2</sup> carrez. IDEAL POUR DU LOCATIF. Soumis au régime de la copropriété - Charges de copropriété 40 E par mois. Copropriété de 8 lots. Pour un prix de vente de 184900 E. Honoraires exclusivement à charge vendeur. Votre contact : Christine au 06.60.11.94.22 et par mail au [christine@christine-immobilier.com](mailto:christine@christine-immobilier.com) L'agence Christine Immobilier - au coeur de vos projets ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16505296



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16505296/appartement-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16505296/appartement-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)

## Vente Maison POIROUX ( Vendee - 85 )

Surface : 174 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2700 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 362200 €

Réf : 21972 -



### Description détaillée :

Vous souhaitez vivre à la campagne entre la Roche sur Yon et Les Sables d'Olonne (85100) ! Amoureux du potager, d'un environnement verdoyant et calme, belle surface habitable de 174 m<sup>2</sup>, 2 garages et nombreux rangements, piscine couverte et un joli jardin d'agrément paysagé : venez la visiter. Vous arrivez dans une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine, 2 chambres avec placard, salle d'eau, wc, une véranda avec accès à la piscine couverte. Au sous-sol : cuisine d'été, 2 chambres salle d'eau avec wc et 2 garages. Le jardin de 2700 est arboré avec goût et entièrement clos dont un potager et un poulailler. Pour un prix de vente de 362200 E. Honoraires exclusivement pris en charge par le vendeur. Votre contact : Christine au 06.60.11.94.22 et par mail au [michel@christine-immobilier.com](mailto:michel@christine-immobilier.com) L'agence Christine Immobilier - au c?ur de vos projets ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16449618



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16449618/maison-a\\_vendre-poiroux-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16449618/maison-a_vendre-poiroux-85.php)

## Vente Maison SAINT-HILAIRE-LA-FORET ( Vendee - 85 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 433 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 89900 €

Réf : 21961 -



### Description détaillée :

Proche du centre de Saint Hilaire la Forêt (85440). Vous souhaitez investir ? Cette maison montée jusqu'aux pointes est pour vous. Elle est sur un terrain de 433 m<sup>2</sup> viabilisé (eaux usées, eau potable, edf, télécom). Elle fera 97 m<sup>2</sup> plus garage et 2 places de parking extérieures. A proximité de Jard sur Mer ! Contactez-moi pour la visiter. Pour un prix de vente de 89900 €. Honoraires exclusivement à charge vendeur. Votre contact : Christine au 06.60.11.94.22 et par mail au L'agence Christine Immobilier - au coeur de vos projets ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16313958



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16313958/maison-a\\_vendre-saint\\_hilaire\\_la\\_foret-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313958/maison-a_vendre-saint_hilaire_la_foret-85.php)

## Vente Maison SABLES-D'OLONNE ( Vendee - 85 )

Surface : 17 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1947

Prix : 142500 €

Réf : 21955 -



### Description détaillée :

Au coeur d'Arago et de ses commerces, du charme pour cette maison avec mezzanine de 17 m<sup>2</sup> avec sa cour extérieure. Elle demande juste un embellissement. Elle comprend une pièce de vie avec sa kitchenette, une salle d'eau avec wc. Important : un coin nuit en mezzanine de 6m<sup>2</sup>. Plage, commerces à proximité ! Soumis au régime de la copropriété - Charges courantes 50 E par mois env (eau, électricité). Pour un prix de vente de 142500. Honoraires exclusivement à charge vendeur. Votre contact : Christine au 06.60.11.94.22 et par mail au [L'agence Christine Immobilier](mailto:christine@christine-immobilier.com) - au coeur de vos projets ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16033435



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16033435/maison-a\\_vendre-sables\\_d\\_olonne-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16033435/maison-a_vendre-sables_d_olonne-85.php)

## Vente Terrain GRUES ( Vendee - 85 )

Surface : 2700 m<sup>2</sup>

Prix : 80900 €

Réf : 21936 -



### Description détaillée :

Situé à Grues (85580), uniquement à 7 kms de l'Aiguillon la Presqu'île, beau terrain de 2700 m<sup>2</sup> à viabiliser. Situé au bout d'une impasse, superbe vue dégagée sur la campagne (Certificat d'Urbanisme Opérationnel accordé). Idéal pour votre future construction ! Pour un prix de vente de 80900 E. Honoraires exclusivement pris en charge par le vendeur. Votre contact : Christine au 06.60.11.94.22 et par mail au L'agence Christine Immobilier - au c?ur de vos projets ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15695247



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15695247/terrain-a\\_vendre-grues-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15695247/terrain-a_vendre-grues-85.php)

## Vente Terrain SAINT-HILAIRE-LA-FORET ( Vendee - 85 )

Surface : 444 m<sup>2</sup>

Prix : 60900 €

Réf : 21943 -



### Description détaillée :

Proche du centre de Saint Hilaire la Forêt (85440), votre terrain constructible de 444 m<sup>2</sup> viabilisé en eau/edf/assainissement collectif. Venez le voir ! Pour un prix de vente de 60900 E. Honoraires exclusivement pris en charge par le vendeur. Votre contact : Christine au 06.60.11.94.22 et par mail au [michel@christine-immobilier.com](mailto:michel@christine-immobilier.com) L'agence Christine Immobilier - au c?ur de vos projets ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15659797