

**PULPIMO**

**1 ROUTE D ARRAS 62300 LENS**

**Tel : 03.21.44.15.15**

**E-Mail : [contact@pulpimo.fr](mailto:contact@pulpimo.fr)**

## Vente Maison TOURCOING ( Nord - 59 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1939

Prix : 284900 €

Réf : BI13706 -



### Description détaillée :

Maison semi individuelle 5 chambres entièrement rénovée sur la commune de Tourcoing.

Située dans un secteur proche de Mouvaux, cette large 1930 propose une superficie habitable de 114m<sup>2</sup>. Cette maison parfaitement entretenue vous séduira par ses volumes.

Au rez-de-chaussée, un hall avec wc séparés dessert une large pièce de vie de plus de 33m<sup>2</sup> avec sa cuisine semi ouverte entièrement équipée ( piano de cuisson, hotte, réfrigérateur, lave-vaisselle). Enfin, un espace buanderie / chaufferie avec la machine à laver, la chaudière gaz et son ballon thermo-dynamique.

Au premier étage, 2 vastes chambres, des WC et une salle d'eau.

Au second étage, 2 autres chambres et une salle d'eau.

Enfin, les combles ont été aménagées en 5ème chambre.

Chaque chambre comprend un meuble dressing, ce qui permet de mettre en place une collocation sans aucune difficulté.

Maison top qualité, toiture entretenue, électricité refaite, ballon d'eau chaude neufs, déco neuve,...

**ON POSE SES MEUBLES !!!**

Proche des écoles et bus.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412111/maison-a\\_vendre-tourcoing-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412111/maison-a_vendre-tourcoing-59.php)

## Vente Maison EMMERIN ( Nord - 59 )

Surface : 107 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 269000 €

Réf : HAU13862 -



### Description détaillée :

Nouveauté chez Pulp Immobilier en OXYGÈNE,

Venez découvrir cette belle maison semi-mitoyenne dans un quartier calme, sur le secteur d'Emmerin, à 20min de Lille. Ce bien de 107m2, est composé d'une belle pièce de vie de 25m2, une cuisine équipée, une buanderie ainsi qu'une première pièce de 11m2 pouvant faire office de chambre.

Au premier étage, vous trouverez 3 chambres dont deux avec placards intégrés, ainsi qu'une belle salle de bain.

Gros plus, les combles ont été aménagés, un joli espace idéal pour un enfant.

La maison dispose d'un beau jardin exposé SUD, ainsi qu'un garage.

Aucun travaux n'est à prévoir, à part une décoration à votre goût!

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412110



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412110/maison-a\\_vendre-emmerin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412110/maison-a_vendre-emmerin-59.php)

## Vente Maison HAILLICOURT ( Pas de calais - 62 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1986

Prix : 172000 €

Réf : 13136 -



### Description détaillée :

Votre Agence Locale PULP IMMOBILIER vous propose cette jolie maison individuelle de 80 m<sup>2</sup>, située sur la commune d'Haillicourt.

Elle est composée d'un salon séjour ouvert sur une cuisine équipée, 3 chambres , 1 salle de bain à l'étage , 2 WC, 1 jardin avec terrasse d'environ 15 m<sup>2</sup> équipée d'un store banne, 1 garage avec cellier.

Aucun travaux à prévoir !

Proche de toutes commodités , école, pharmacie, commerces.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412109



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17412109/maison-a\\_vendre-haillicourt-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412109/maison-a_vendre-haillicourt-62.php)



## Vente Maison BASSEE ( Nord - 59 )

Surface : 141 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 224400 €

Réf : BI13847 -



### Description détaillée :

Maison à vendre de 141m<sup>2</sup> , 4 chambres, cave et jardin sur la commune de La Bassée.

Située au centre de ville de la commune, cette maison vous séduira par ses volumes, son jardin exposé sud et sa rénovation.

Au rez-de-chaussée de chaussée vous trouverez un superbe hall d'entrée donnant sur une salle de bain, des WC et un vaste salon séjour de plus de 40 mètres carrés. Attenant à cette dernière se trouve une cuisine semi ouverte.

A l'étage 2 belles chambres dont une avec sa propre salle d'eau.

Au second étage deux autres belles chambres.

Enfin, une cave très saine et un superbe jardin exposé plein sud terminent ce bien

Concernant le DPE, le logement est classé en C grâce à une toiture neuve et une isolation entièrement refaite.

A noter que l'électricité, la plomberie et le système de chauffage ont été rénovés.

Une visite s'impose.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407611



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407611/maison-a\\_vendre-bassee-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407611/maison-a_vendre-bassee-59.php)

## Vente Commerce VERMELLES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 450 m<sup>2</sup>

Prix : 366000 €

Réf : SEG13919 -



### Description détaillée :

**\*\*Opportunité exceptionnelle à Vermelles\*\***

Immeuble de rapport avec potentiel de développement!

Situé dans la charmante commune de Vermelles, cet immeuble de rapport constitue une occasion rare pour les investisseurs avisés. À proximité immédiate des grands axes routiers, cette propriété bénéficie d'une localisation stratégique, idéale pour maximiser votre rendement locatif!

Description de l'immeuble:

- 10 bureaux loués avec 3 dépôts loués pour un total de 3400E par mois.
- Un appartement spacieux de 90 m<sup>2</sup> (T3 Bis) avec accès privatif et jardin, loué 670 E par mois.

En somme, cet immeuble génère actuellement un revenu locatif stable et attractif de 4 070 E par mois.

Atout supplémentaire:

Ce bien unique comprend également un terrain constructible de 1 100 m<sup>2</sup> situé à l'arrière de l'immeuble, offrant une multitude de possibilités pour des projets futurs. La valeur estimée de ce terrain est de 100 000 E.

Points forts

- Proximité des grands axes : Facilité d'accès pour les locataires et potentiels développements commerciaux.
- Rentabilité immédiate: Un revenu locatif mensuel solide et diversifié.
- Potentiel de développement: Terrain constructible offrant des opportunités d'expansion ou de revente à court terme.

Ne laissez pas passer cette opportunité exceptionnelle d'investir dans un bien à haut potentiel à Vermelles. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

Investissez dans l'avenir avec cet immeuble de rapport aux multiples possibilités !

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

**PULPIMO**  
1 ROUTE D ARRAS  
62300 LENS  
Tel : 03.21.44.15.15  
E-Mail : contact@pulpimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407610



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407610/commerce-a\\_vendre-vermelles-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407610/commerce-a_vendre-vermelles-62.php)

## Vente Maison HARNES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139900 €

Réf : LEN13063 -



### Description détaillée :

Située au c?ur de Harnes, cette maison impeccable offre un havre de paix dans un secteur calme. Avec 3 chambres spacieuses, une salle de bain moderne, un séjour lumineux, 2 WC, une cuisine, un jardin sans vis à vis et un garage, cette résidence de 80m2 est l'expression parfaite du confort urbain. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans ce coin de paradis en plein centre ville !

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407609



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407609/maison-a\\_vendre-harnes-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407609/maison-a_vendre-harnes-62.php)



## Vente Maison BULLY-LES-MINES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 111 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 242000 €

Réf : SEG13777 -



### Description détaillée :

En OXYGÈNE au sein de votre agence locale PULP-IMMOBILIER,

Xin CAI vous présente ce beau pavillon individuel récent,

Volume et luminosité au rendez-vous !

En passant la porte vous y découvrirez un vaste hall d'entrée desservant un salon/ séjour de plus de 30m2 avec une cheminée à foyer ouvert tubée, une cuisine, salle d'eau, ainsi qu'un WC indépendant,

À l'étage vous serez surpris par ses 4 chambres , WC , ainsi qu'une salle de bain avec baignoire.

Pour profiter des beaux jours, une terrasse carrelée et un jardin clos sans vis-à-vis vous y attendent.

Le plus: garage pour 2 véhicules, une grande allée privative pouvant accueillir 3 véhicules, avec portail motorisé, chauffage central au gaz de ville avec une chaudière neuve.

Proche de toutes les commodités.

Pas de travaux à prévoir.

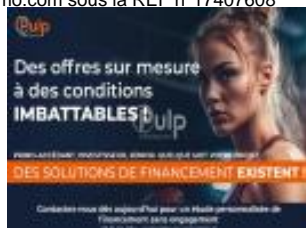
**COUP DE CŒUR ASSURÉ !!**

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407608



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407608/maison-a\\_vendre-bully\\_les\\_mines-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407608/maison-a_vendre-bully_les_mines-62.php)

## Vente Maison MONTIGNY-EN-GOHELLE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 80 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 127000 €

Réf : HEN13916 -



### Description détaillée :

**NOUVEAUTÉ chez Pulp Immobilier!!!**

Votre responsable de secteur Marjorie Naert est ravie de présenter cette jolie maison de résidence située à Montigny en Gohelle.

En rez de chaussée, elle vous offre un beau séjour lumineux ainsi qu'une cuisine et une salle de bain.

Au premier étage, vous bénéficierez de 4 belles chambres avec des espaces de rangements.

A l'extérieur, vous profiterez des beaux jours grâce à son jardin entièrement clos et sans vis à vis.

Les plus de ce bien: un grand garage avec porte électrique.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407607



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17407607/maison-a\\_vendre-montigny\\_en\\_gohelle-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407607/maison-a_vendre-montigny_en_gohelle-62.php)

## Vente Terrain AVESNES-LE-COMTE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 427 m<sup>2</sup>

Prix : 55304 €

Réf : AUB10680 -



### Description détaillée :

PULPIMO AUBIGNY EN ARTOIS vous propose sur la commune d'AVESNES LE COMTE ce terrain d'une surface de 427 m<sup>2</sup>.

L'emplacement de ce nouveau lotissement est situé dans une zone calme de la commune et proche de toutes les commodités essentielles.

Le démarrage des travaux est prévu au 2<sup>ème</sup> trimestre 2023.

D'autres terrains sont disponibles et vont de 344 mètres<sup>2</sup> à 947 mètres<sup>2</sup>, nous sommes à votre disposition pour vous communiquer les prix de chacun de ces terrains.

Pour toutes informations complémentaires, n'hésitez pas à contacter votre conseillère Brunella DEVRIESE au 03.74.04.1234

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400385



## Vente Terrain ROQUETOIRE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 1200 m2

Prix : 91900 €

Réf : ISB12392 -



### Description détaillée :

Nouveauté Chez Pulp-Immobilier Terrain constructible de 1200 m2 sur Roquetoire

Donnez vie à votre résidence principale ou secondaire sur ce terrain.

Terrain situé proche de toutes commodités.

Le terrain est borné mais pas viabilisé.

Possible de construire toute type d'habitation.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400384



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17400384/terrain-a\\_vendre-roquetoire-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400384/terrain-a_vendre-roquetoire-62.php)



## Vente Maison DOUAI ( Nord - 59 )

Surface : 110 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 161500 €

Réf : DOU13079 -



### Description détaillée :

A découvrir dans nos agences Pulp Immobilier Douai.

Très belle maison bourgeoise de plus de 110m2 située dans l'hyper centre de Douai.

Cette maison est composée d'un hall d'entrée, d'une cuisine équipée, d'un spacieux salon/séjour et son parquet d'origine.

Vous disposerez également d'une salle de bain et d'un wc indépendant au rez de chaussée.

A l'étage l'espace nuit dessert 3 belles chambres. Vous aurez également la possibilité d'augmenter la surface habitable avec 30m2 de combles aménageables.

Une belle véranda avec stores électriques vous amène sur un jardin.

Vous disposerez de deux garages dont un avec porte motorisée.

Pour résumé, pas de gros travaux, de beaux volumes, matériaux de qualité, un jardin, 2 garages et 2 caves. N'attendez plus!

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400383



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17400383/maison-a\\_vendre-douai-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400383/maison-a_vendre-douai-59.php)

## Vente Maison HENIN-BEAUMONT ( Pas de calais - 62 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 83000 €

Réf : HEN13884 -



### Description détaillée :

Nouveauté en oxygène dans votre agence Pulp Immobilier !

Venez découvrir cette charmante maison de ville.

Elle se compose d'un beau hall d'entrée, un séjour, salon, cuisine équipée.

À l'étage, vous y trouverez un palier desservant 2 belles chambres et un bureau.

Côté extérieur, vous y trouverez une terrasse avec jardin et également un garage.

La maison possède un double accès.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400382



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17400382/maison-a\\_vendre-henin\\_beaumont-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400382/maison-a_vendre-henin_beaumont-62.php)

## Vente Immeuble HAZEBROUCK ( Nord - 59 )

Surface : 171 m2

Prix : 249000 €

Réf : HAZ12381 -



### Description détaillée :

PULP-IMMOBILIER vous propose cet immeuble de rapport dans le centre ville d'Hazebruck.

Cet ensemble se compose :

Au rez-de-chaussée, d' un T3 d'environ 67m2

Au 1er étage, d'un T3

Au dernier étage un T4

Compteurs individuel, PVC double vitrage...

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17400381/immeuble-a\\_vendre-hazebruck-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400381/immeuble-a_vendre-hazebruck-59.php)



## Vente Maison AUCHEL ( Pas de calais - 62 )

Surface : 80 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 62500 €

Réf : DIV23041 -



### Description détaillée :

UNIQUEMENT dans votre agence PULP IMMOBILIER

Venez vite découvrir cette maison offrant un hall d'entrée, une cuisine, une salle à manger avec cheminée, un salon, un point nuit et une salle d'eau. À l'étage une chambre et un bureau.

À l'extérieur, très belle terrasse ainsi qu'un agréable et grand jardin avec vivier.

Des dépendances et une cave.

Un stationnement privatif complète également ce bien.

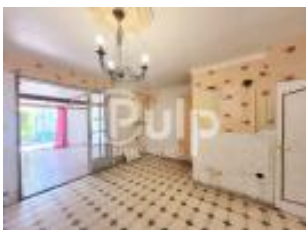
Travaux à prévoir.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400380



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17400380/maison-a\\_vendre-auchel-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400380/maison-a_vendre-auchel-62.php)



## Vente Maison MONTIGNY-EN-GOHELLE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 210 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 283500 €

Réf : HEN13880 -



### Description détaillée :

Nouveauté Chez Pulp Immobilier !!!

Habitation style loft de 210m2 environ sur la commune de Montigny en Gohelle

Vous serez séduit par le magnifique séjour de 65m2 ouvert sur la grande cuisine de 20m2 entièrement équipée.

En rez de chaussée, vous profiterez également d'une suite parentale.

A l'étage, vous découvrirez une belle mezzanine d'environ 30m2 à agencer comme vous le souhaitez, une salle d'eau.

Ainsi que 4 chambres aux beaux volumes et une cinquième pièce prévue pour une salle de bain supplémentaire.

Un extérieur de 100m2 ainsi qu'un Toit terrasse pour profitez des beaux jours.

Les + : une partie commerciale ou potentiel locatif d'environ 40m2 et un sous sol de plus de 80m2

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396581



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396581/maison-a\\_vendre-montigny\\_en\\_gohelle-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396581/maison-a_vendre-montigny_en_gohelle-62.php)

## Vente Maison THUMERIES ( Nord - 59 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 244900 €

Réf : CAR13907 -



### Description détaillée :

"Découvrez votre havre de paix sur la commune de Thumeries!

Cette charmante maison semi-mitoyenne offre le parfait équilibre entre intimité et convivialité. Son spacieux jardin vous invite à cultiver vos passions en plein air, tandis que l'intérieur chaleureux et lumineux vous accueille avec confort et style.

Vivez l'harmonie entre vie urbaine et nature dans votre nouvelle demeure à Thumeries.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396580



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396580/maison-a\\_vendre-thumeries-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396580/maison-a_vendre-thumeries-59.php)

## Vente Maison ANNEZIN ( Pas de calais - 62 )

Surface : 105 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 233000 €

Réf : SEG13903 -



### Description détaillée :

Aurélié Mayolle de l'agence PULP IMMOBILIER Sains-en-Gohelle vous présente sur la belle commune d'Annezin, cette maison de ville individuelle de 105m2.

Vous trouverez au rez-de-chaussée, un hall d'entrée, un séjour lumineux à la décoration soignée, l'accès à une cave, une cuisine moderne, un WC indépendant, ainsi qu'un cellier / buanderie.

Le premier étage contient 2 chambres, un bureau, ainsi qu'une salle de bain fonctionnelle (WC, Simple vasque, baignoire et double à l'italienne).

Le deuxième étage contient une grande chambre de 15m2 !

Côté extérieur, 2 garage, ainsi qu'une allée privative.

Le jardin d'environ 1900m2 est idéal pour passer de bons moment en famille.

Tout à l'égout, PVC double vitrage, aucun travaux à prévoir, on pose ses meubles.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396578



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396578/maison-a\\_vendre-annezin-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396578/maison-a_vendre-annezin-62.php)



## Vente Maison HOUDAIN ( Pas de calais - 62 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 147400 €

Réf : DIV13846 -



### Description détaillée :

Dans votre agence locale Pulp Immobilier de Divion,

Venez découvrir cette semi individuelle proche de toutes commodités ( commerces , écoles, axes routiers)

Elle est composée d'une belle pièce de vie agréable avec sa cheminée feu de bois , une cuisine équipée, une salle de bain et un wc

À l'étage, vous disposez de 3 pièces, et d'une autre petite pièce pouvant servir de dressing

Un sous sol complet , un beau jardin , le tout à l'égout, le chauffage au gaz et un DPE classé en D viennent parfaire ce joli bien

N'hésitez pas à me contacter pour toute visite

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396577



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396577/maison-a\\_vendre-houdain-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396577/maison-a_vendre-houdain-62.php)



## Vente Maison AUCHY-LES-MINES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 136 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 267000 €

Réf : BIL13905 -



### Description détaillée :

Chez Pulp Immobilier,

Nous avons le plaisir de vous présenter ce pavillon individuel en Semi plain-pied d'environ 136m2 avec un sous-sol complet de 100m2.

Composé d'un hall d'entrée, d'un superbe séjour type cathédrale, une cuisine entièrement équipée.

Doté également pour la partie rez-de-chaussée de 2 chambres, une 3ème chambre enfant( espace type bureau de 7,58m2), un WC et une salle de bain.

La partie étage n'est pas en reste vous proposant une mezzanine, un bureau( 7,68m2) ainsi qu'une suite parentale digne de ce nom( partie chambre, dressing et salle d'eau privative avec un deuxième WC)

Le tout en retrait de rue donnant sur jardin exposé sud-est totalement clos!!!!

Une maison familiale par excellence!!!

**RARE SUR LE SECTEUR, UNE VÉRITABLE OPPORTUNITÉ !!!!!**

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396576



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396576/maison-a\\_vendre-auchy\\_les\\_mines-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396576/maison-a_vendre-auchy_les_mines-62.php)

## Vente Maison ROUVROY ( Pas de calais - 62 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 194900 €

Réf : HEN13759 -



### Description détaillée :

Nouveauté en Oxygène chez Pulp-immobilier avec Yamna Bienfait.

Venez découvrir cette maison de résidence en impasse sur la commune de Rouvroy. Vous êtes séduit par le calme du lieu et sa verdure.

Au rez-de-chaussée, vous y trouverez un grand salon, séjour lumineux, une cuisine toute équipée, une buanderie, une salle d'eau et un WC.

A l'étage, 4 belle chambres, une salle de bain et des combles aménageables.

Le plus, un garage, des places de stationnement privative avec possibilité de rentrer un camping car et un très grand jardin bien entretenu idéal pour profiter des beaux jours.

Rafraîchissement à prévoir.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396575



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396575/maison-a\\_vendre-rouvroy-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396575/maison-a_vendre-rouvroy-62.php)

## Vente Maison BRUAY-LA-BUISSIERE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 114 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 134900 €

Réf : DIV13876 -



### Description détaillée :

#### NOUVEAUTÉ CHEZ VOTRE AGENCE PULP IMMOBILIER À DIVION !

Bienvenue dans cette charmante maison située au c?ur de Bruay la Bussière, offrant un cadre de vie paisible et familial. Jonathan BOSMAN à le plaisir de vous présenter cette propriété spacieuse et lumineuse de trois chambres. La maison a été récemment rénovée avec des finitions modernes et de qualité, offrant un intérieur élégant et confortable.

La cuisine équipée est un espace convivial pour préparer de délicieux repas, tandis que le salon spacieux est parfait pour se détendre en famille ou entre amis.

À l'extérieur, vous trouverez un jardin bien entretenu, offrant un espace extérieur privé pour profiter des journées ensoleillées et des soirées d'été.

De plus, cette propriété bénéficie d'un emplacement idéal à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun, offrant une vie pratique et facile au quotidien.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir une maison sans travaux dans un quartier prisé de Bruay la Bussière. Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17394543



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17394543/maison-a\\_vendre-bruay\\_la\\_buissiere-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17394543/maison-a_vendre-bruay_la_buissiere-62.php)



## Vente Maison HENIN-BEAUMONT ( Pas de calais - 62 )

Surface : 115 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 283900 €

Réf : HEN13753 -



### Description détaillée :

Nouveauté dans votre agence Pulp-immobilier d'Hénin Beaumont !

Venez découvrir ce beau pavillon individuel située sur le beau secteur de Beaumont !

Proches de toutes les commodités, écoles et commerces.

Construction de 2008, ce pavillon se compose au Rez de chaussée:

- Hall d'entrée
- Un salon séjour lumineux avec accès extérieur
- Jolie cuisine ouverte
- Chambre au RDC pouvant être transformée en suite parentale

Pouvant ainsi bénéficier d'un semi plain pied !!

A l'étage vous y trouverez 3 chambres et un bureau ainsi qu'une jolie salle de bain offrant douche et baignoire selon vos envies !

Toutes les chambres sont équipées de volets solaire électriques afin de limiter chaleur et bruit de pluie

Ses atouts : en plus d'être individuel sur secteur prisé, ce pavillon vous offre un très beau jardin de 500m2 avec accès sur le côté et une dépendance

Stationnement privatif une voiture avec portail motorisé (moteur neuf)

Et deux places de stationnement devant la maison



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17389139/maison-a\\_vendre-henin\\_beaumont-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17389139/maison-a_vendre-henin_beaumont-62.php)

## Vente Maison BOUCHAIN ( Nord - 59 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1979

Prix : 412000 €

Réf : SOM11258 -



### Description détaillée :

DANS VOTRE AGENCE PULP IMMOBILIER SOMAIN

Sur la commune prisée de BOUCHAIN, venez découvrir ce magnifique pavillon individuel de 185m<sup>2</sup> habitable, bâtie sur une parcelle constructible de plus de 2000m<sup>2</sup>.

Il se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée desservant un séjour lumineux et spacieux ouvert sur une cuisine équipée et sur une grande véranda. Vous disposerez également de 2 chambres, 1 bureau, une salle de bain et un WC. A l'étage le palier dessert 3 belles chambres dont une passante, un coin mezzanine et une salle d'eau.

Côté extérieur, vous bénéficiez d'un magnifique jardin paysagé entièrement clos et sans vis à vis, d'un studio offrant diverses possibilités et d'une allée privative entièrement macadamisée avec ses 3 garages. Le tout clos par un portail électrique sécurisé.

Une cave d'environ 108m<sup>2</sup> complètera ce bien.

LE PLUS: Une pompe à chaleur installée en 2023, une cuisine équipée de 2024, l'électricité refaite en 2024 et une parcelle constructible.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF\_n°17389138



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17389138/maison-a\\_vendre-bouchain-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17389138/maison-a_vendre-bouchain-59.php)



## Vente Maison GIVENCHY-EN-GOHELLE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1923

Prix : 180900 €

Réf : LEN13851 -



### Description détaillée :

Votre conseiller Davy Deloffe vous propose cette maison en exclusivité.

Située dans un secteur calme de Givenchy-en-Gohelle, cette maison individuelle est un véritable havre de paix, alliant charme et authenticité. Avec ses poutres apparentes et son ambiance chaleureuse, elle vous invite à découvrir un cadre de vie unique.

Au rez-de-chaussée, profitez d'un séjour accueillant et d'un salon cosy où les poutres au plafond ajoutent une touche rustique et élégante. La cuisine équipée s'ouvre sur ces espaces de vie, promettant des moments de convivialité. Une salle d'eau fonctionnelle et des toilettes séparées viennent compléter ce niveau.

L'étage est dédié au repos avec trois chambres conçues pour le confort et la sérénité de chacun. Chaque chambre est un cocon douillet, promettant des nuits paisibles.

Les atouts de cette propriété ne s'arrêtent pas là :

Une cave pour vos rangements ou vos collections de vins.

Un beau jardin bien exposé qui sera votre écrin de verdure pour les loisirs en plein air.

Un stationnement intérieur pratique pour sécuriser vos véhicules.

Et pour couronner le tout, la maison est équipée de panneaux solaires sur le toit, témoignant de son engagement envers l'environnement et vous permettant de bénéficier d'une énergie propre et économique.

Cette maison est une invitation à la vie que vous avez toujours rêvée. Prenez rendez-vous pour une visite et



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386453/maison-a\\_vendre-givenchy\\_en\\_gohelle-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386453/maison-a_vendre-givenchy_en_gohelle-62.php)



## Vente Maison ANVIN ( Pas de calais - 62 )

Surface : 140 m2

Surface séjour : 60 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 290000 €

Réf : DIV13689 -



### Description détaillée :

Jade Leclercq vous présente cette magnifique chaumière offrant un énorme potentiel bâti sur plus de 6000m2 de terrain.

Dans un cadre idyllique et champêtre cette maison se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie de 60m2 lumineuse avec sa cheminée centrale, une cuisine équipée, une salle de bain, un wc séparé et une grande chambre.

À l'étage vous trouverez 2 belles chambres ainsi qu'une deuxième salle de bain.

A l'extérieur vous trouverez un joli jardin accompagné d'un superbe étang.

Pour les véhicules, 3 garages seront disponibles ainsi que des places privatives.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386452



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386452/maison-a\\_vendre-anvin-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386452/maison-a_vendre-anvin-62.php)

## Vente Maison MEURCHIN ( Pas de calais - 62 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 52 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 349900 €

Réf : BI13439 -



### Description détaillée :

Uniquement chez PULP IMMOBILIER

Anaïs Leblanc vous présente ce magnifique SEMI PLAIN PIED INDIVIDUEL de 4 CHAMBRES.

Cette maison lumineuse de 134m<sup>2</sup> offre de beaux volumes ainsi qu'un environnement calme, et idéal pour des balades bucoliques.

Au rez de chaussée se trouve un hall d'entrée avec vide sur hall, ouvert sur une belle de pièce de vie à la décoration soignée de plus de 50m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée et îlot central.

Au même niveau, vous pourrez profiter d'un espace buanderie, un wc séparé, ainsi qu'une belle SUITE PARENTALE avec douche italienne.

Au première étage, ce bien d'exception propose 3 belles chambres, un second wc et une grande salle de bain avec baignoire balnéothérapie, douche italienne et double vasques.

Les + ?

Construction 2017 avec dalle béton à l'étage

Pompe à chaleur

Adoucisseur

Borne pour véhicule électrique

Secteur calme et propice aux balades

Grand jardin exposé sud.

COUP DE C?UR ASSURÉ !!!!!

Visite virtuelle disponible sur rendez vous.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

**PULPIMO**  
1 ROUTE D ARRAS  
62300 LENS  
Tel : 03.21.44.15.15  
E-Mail : contact@pulpimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386450



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386450/maison-a\\_vendre-meurchin-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386450/maison-a_vendre-meurchin-62.php)



## Vente Maison ISBERGUES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 239900 €

Réf : ISB13520 -



### Description détaillée :

Nouveauté dans votre agence locale PULP IMMOBILIER à ISBERGUES, venez découvrir cette longère entièrement rénovée. Elle vous offre une grande pièce de vie de 55 m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée, une chambre, une lingerie, une salle de bain avec douche et baignoire, ainsi qu'une magnifique suite parentale avec sa baie vitrée donnant sur le jardin.

L'étage vous propose une mezzanine, un bureau et une grande chambre.

Magnifique extérieur de 2000 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

Une salle des fêtes de 55 m<sup>2</sup> et plusieurs dépendances complètent ce bien.

Coup de coeur assuré !

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386449



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386449/maison-a\\_vendre-isbergues-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386449/maison-a_vendre-isbergues-62.php)

## Vente Maison BILLY-BERCLAU ( Pas de calais - 62 )

Surface : 127 m2

Surface séjour : 52 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 366000 €

Réf : BIL13885 -



### Description détaillée :

Pulp Immobilier, votre agence locale vous présente cette nouveauté sur la commune prisée de Billy Berclau. Venez découvrir cette maison cubique individuelle de 2020 de presque 130m2 située dans un secteur calme. Elle se compose d'un beau hall d'entrée avec rangement intégré et agréable hauteur sous plafond, vous arrivez ensuite dans une belle pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte et équipée et accès à une jolie terrasse et jardin bien orienté.

Au rez de chaussée se trouve également une buanderie avec accès au garage.

A l'étage, sur dalle béton, vous profiterez de 3 belles chambres sans mansarde avec rangement et d'une grande salle de bain avec douche et baignoire ainsi qu'un second wc séparé.

Cette maison familiale possède également un garage et plusieurs stationnements privés.

Maison COUP DE CŒUR

Aucun travaux à prévoir. Rare sur la commune.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386448



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386448/maison-a\\_vendre-billy\\_berclau-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386448/maison-a_vendre-billy_berclau-62.php)

## Vente Maison AUCHEL ( Pas de calais - 62 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 230050 €

Réf : 12398 -



### Description détaillée :

PULP IMMOBILIER vous propose cette maison individuelle de plain-pied 180 m<sup>2</sup>, située à Auchel, à proximité de Béthune.

La maison se compose d'un grand séjour avec cheminée, d'une cuisine équipée, de 4 chambres, d'un bureau et de 2 salles d'eau.

Elle dispose également d'une superbe piscine intérieure chauffée, d'un sous-sol complet, de 2 garages, des dépendances et d'un agréable jardin!

La maison est très bien entretenue et bien située. Elle nécessite toutefois un rafraîchissement.

Des écoles primaires se trouvent à moins de 10 minutes à pied.

Il y a également une bibliothèque, un restaurant, des commerces, 2 boulangeries, une supérette et 2 boucheries à proximité.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384289



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384289/maison-a\\_vendre-auchel-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384289/maison-a_vendre-auchel-62.php)



## Vente Maison SECLIN ( Nord - 59 )

Surface : 105 m2

Surface séjour : 12 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 122900 €

Réf : HEN12690 -



### Description détaillée :

Nouveauté dans votre agence Pulp Immobilier !

En centre ville, venez découvrir cette maison en semi plain pied à rafraichir !

Au rez de chaussée, vous y trouverez un hall d'entrée, le séjour, la cuisine, une chambre, la salle de bain, une buanderie.

A l'étage, 3 chambres qui font au minimum 15m2.

Le bien est complété d'une cave d'environ 50m2, un garage et un bel extérieur bien exposé !

A visiter sans tarder !!

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384288



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17384288/maison-a\\_vendre-seclin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384288/maison-a_vendre-seclin-59.php)

## Vente Maison ROUBAIX ( Nord - 59 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 310300 €

Réf : LEN13878 -



### Description détaillée :

Nouveauté chez Pulp Immobilier !

Venez découvrir cette grande maison sur la commune de Roubaix, à proximité de toutes commodités, composée d'un grand espace de vie de plus de 70m<sup>2</sup>, de 6 chambres actuellement louées, et d'un joli extérieur.

5 chambres sont actuellement louées 450 euros par mois + 70 euros de charge chacune

1 chambre est actuellement louée 420 euros par mois + 70 euros de charge

Cette maison est entièrement meublée et équipée, il n'y aura aucun travaux à prévoir !

Taxe foncière de 700 euros.

Ce bien vous offrira une rentabilité d'environ 11% brut !

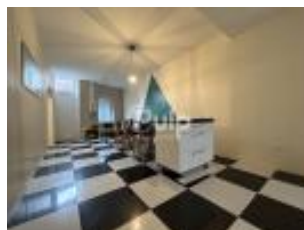
Venez vite la visiter!

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17377252



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17377252/maison-a\\_vendre-roubaix-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377252/maison-a_vendre-roubaix-59.php)

## Vente Immeuble BETHUNE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 210 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 350000 €

Réf : HAZ13784 -



### Description détaillée :

Idéal investisseur, bel immeuble de rapport composé de 4 lots tous actuellement loués.

Au rez-de-chaussée, un T2 et un T3, ces deux lots disposent d'un extérieur.

Au premier étage un T3

Au deuxième étage, un T3 avec mezzanine.

Une cave complète le bien.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17377251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17377251/immeuble-a\\_vendre-bethune-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377251/immeuble-a_vendre-bethune-62.php)



## Vente Maison MERICOURT ( Pas de calais - 62 )

Surface : 175 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 179900 €

Réf : HEN13818 -



### Description détaillée :

Nouveauté chez PULP-IMMOBILIER HENIN-BEAUMONT avec Yamna Bienfait.

Venez découvrir cette maison semi-individuelle de 175 m<sup>2</sup> sur la commune de Méricourt, idéal pour les amateurs de volume !!

Au rez de chaussée, vous y trouverez un salon, séjour spacieux et lumineux de 46 m<sup>2</sup>, une cuisine américaine de 30 m<sup>2</sup>, une salle de bain, une buanderie et un WC.

À l'étage, vous y trouverez 5 grandes chambres, une salle d'eau, un WC et des combles aménageable pour créer un espace de jeux ou autre selon votre convenance.

Le plus de cette maison, une véranda, un double garage avec porte motorisée et un local individuel de 35 m<sup>2</sup> idéal pour une profession libérale ou autres.

Cette maison se situe à proximité des écoles, commerces et axes autoroutiers avec des possibilités d'aménagement et de divisions.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17377250



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17377250/maison-a\\_vendre-mericourt-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377250/maison-a_vendre-mericourt-62.php)

## Vente Maison WAZIERS ( Nord - 59 )

Surface : 166 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 230000 €

Réf : DOU12739 -



### Description détaillée :

Découvrez le charme de cette spacieuse maison des années 1930 qui s'étend sur 190m<sup>2</sup> habitable.

Cette maison est composée d'un hall d'entrée, d'un vaste séjour, d'une cuisine équipée, d'un garage et d'une cave.

3 chambres au premier de 18, 14 et 10 m<sup>2</sup>,

2 chambres au 2<sup>ème</sup> de 16m<sup>2</sup>, idéal famille nombreuses.

Une véranda de 18m<sup>2</sup>, un carport et jardin arboré d'environ 400 m<sup>2</sup> pour les extérieurs.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374361



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374361/maison-a\\_vendre-waziers-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374361/maison-a_vendre-waziers-59.php)

## Vente Maison BRUAY-LA-BUISSIERE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 117 m2

Surface séjour : 27 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 184900 €

Réf : DIV13863 -



### Description détaillée :

**UNIQUEMENT CHEZ PULP IMMOBILIER DIVION !**

Découvrez votre oasis de tranquillité à Bruay-la-Buissière !

Jonathan BOSMAN à le plaisir de vous faire découvrir cette maison semi individuelle en demi plain pied, dotée de quatre chambres spacieuses dont une au rez-de-chaussée comme la salle de bain qui offre un cadre de vie idéal pour votre famille.

Avec son jardin privé, son garage et sa cave, elle combine confort et fonctionnalité.

Ne manquez pas l'opportunité de créer des souvenirs inoubliables dans ce havre de paix.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374360



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17374360/maison-a\\_vendre-bruay\\_la\\_buissiere-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374360/maison-a_vendre-bruay_la_buissiere-62.php)



## Vente Maison BAUVIN ( Nord - 59 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 283000 €

Réf : BI13871 -



### Description détaillée :

Nouveauté Pulp-Immobilier !

Maison individuelle de 2021 d'environ 120m<sup>2</sup> située sur la commune de Bauvin.

Au rez de chaussée, découvrez un séjour lumineux entièrement ouvert avec cuisine équipée donnant sur un beau jardin d'environ 250m<sup>2</sup>, une buanderie ainsi qu'un WC indépendant.

À l'étage, 4 grandes chambres idéalement disposées avec une salle de bain.

La maison dispose également d'un garage et de deux places de stationnement privatif. Le tout encore sous garantie décennale, vous n'avez plus qu'à poser vos meubles.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371829



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17371829/maison-a\\_vendre-bauvin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371829/maison-a_vendre-bauvin-59.php)

## Vente Maison SOUCHEZ ( Pas de calais - 62 )

Surface : 110 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 262500 €

Réf : SEG13860 -



### Description détaillée :

Au sein de votre agence locale Pulp-Immobilier Sains-en-Gohelle.

Arnaud Ducoin vous propose cette charmante maison individuelle récente, située dans une résidence prisée de souchez

Au rez de chaussée, Salon séjour avec feu à bois ouvert sur cuisine équipée, salle d'eau, wc, buanderie.

Au premier étage 4 chambres, salle de bains.

Garage, Jardin clos sans vis à vis, possibilité de revendre une parcelle de terrain.

Bien rare et unique sur le secteur.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368347



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368347/maison-a\\_vendre-souchez-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368347/maison-a_vendre-souchez-62.php)

## Vente Maison SALLAUMINES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169900 €

Réf : LEN13677 -



### Description détaillée :

Votre responsable secteur Aicha SIMOUNE vous propose de découvrir cette nouvelle exclusivité,

Maison à proximité immédiate du centre ville, possédant une large façade bâtie dans les années 1930.

Cette maison a été entièrement rénovée, proposant un beau séjour lumineux et spacieux, une cuisine équipée, salle de bain et wc au rdc.

A l'étage le palier dessert une salle d'eau , wc et 3 belles chambres possibilité 4+ bureau/ dressing . Vous serez également séduits par les combles qui ont été isolés prêt à être aménagés offrant ainsi 50 m<sup>2</sup> de surface à exploiter.

La maison dispose également d'un garage où l'on peut stationner 2 véhicules, d'une grande cave, une véranda , de deux terrasses bien exposées et d'un spacieux jardin clos.

**AUCUN TRAVAUX EST À PRÉVOIR !! UNE VISITE S'IMPOSE !!**

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17368346/maison-a\\_vendre-sallaumines-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368346/maison-a_vendre-sallaumines-62.php)



## Vente Maison HENIN-BEAUMONT ( Pas de calais - 62 )

Surface : 144 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 169900 €

Réf : HEN13850 -



### Description détaillée :

**NOUVEAUTÉ DANS VOTRE AGENCE PULP IMMOBILIER !**

Venez découvrir cette charmante maison de ville aux beaux volumes !

Elle se compose d'un beau séjour, une grande cuisine équipée, une buanderie, une salle de bain avec baignoire et douche.

A l'étage, un palier desservant 4 belles chambres. Les combles sur toute la surface de la maison peuvent être aménagés.

La maison possède une belle terrasse, un beau jardin clos, une cave.

L'atout principal de cette maison un garage de plus de 40m<sup>2</sup> !

La maison idéalement située en centre ville d'Hénin Beaumont et à 2 pas de la gare !

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365171



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17365171/maison-a\\_vendre-henin\\_beaumont-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365171/maison-a_vendre-henin_beaumont-62.php)

## Vente Maison PROVIN ( Nord - 59 )

Surface : 126 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 259900 €

Réf : BIL13855 -



### Description détaillée :

Nouveauté Pulp-Immobilier !

Maison semi individuelle par le garage d'environ 126m2 habitable située sur la commune de Provin.

Au rez de chaussée, découvrez une pièce à vivre spacieuse et lumineuse ouverte sur la cuisine récente et entièrement équipée donnant sur le jardin.

A l'étage, 4 grandes chambres idéalement disposées et une salle de bain avec baignoire et douche.

La maison dispose également d'un garage deux voitures avec un accès au jardin d'environ 150m2 avec terrasse, de plusieurs places de stationnement privatif devant la maison, le tout à proximité de toutes les commodités nécessaires dans un secteur calme ! N'attendez plus, on pose les meubles !

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365170



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17365170/maison-a\\_vendre-provin-59.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365170/maison-a_vendre-provin-59.php)

## Vente Commerce ARRAS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 82 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 139900 €

Réf : 13688 -



### Description détaillée :

Votre agence locale Pulp Immobilier Arras, vous propose :

Une Opportunité Exceptionnelle Fonds de Commerces Restaurant au c?ur d'Arras !

Bienvenue aux passionnés de la gastronomie et de l'entrepreneuriat ! Nous vous présentons une occasion unique d'acquérir un fonds de commerce de restaurant idéalement située dans le quartier touristique et convivial d'Arras, à quelques pas des places emblématiques.

- Superficie généreuse de 180m2 offrant un espace ample et confortable pour vos clients
- Espace bar accueillant parfait pour les apéritifs et moments de détente
- Une salle principale pouvant accueillir jusqu'à 43 convives
- Une terrasse extérieure aménagée avec goût, permettant d'accueillir jusqu'à 50 couverts supplémentaires lors des belles journées ensoleillées.
- Une large cuisine équipée, avec éléments récents
- Un espace bureau en étage, idéal pour gérer efficacement votre activité et planifier vos opérations
- Loyer attractif de 1250 euros HT offrant un excellent rapport qualité prix pour cette emplacement de choix
- Un chiffre d'affaire intéressant

Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un restaurant prospère sur Arras !

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17365169/commerce-a\\_vendre-arras-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365169/commerce-a_vendre-arras-62.php)



## Vente Maison CARVIN ( Pas de calais - 62 )

Surface : 175 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 198500 €

Réf : CAR13714 -



Description détaillée :

**NOUVEAUTÉ A NE PAS MANQUER EN EXCLUSIVITÉ !**

Votre agence locale Pulp Immobilier est heureuse de vous présenter sur la commune de CARVIN, cette Maison/Appartement de style LOFT totalement rénovée, offrant une superficie généreuse de 162m<sup>2</sup>, au goût et à la décoration soignée !

Ce bien au charme industriel offre au rez-de-chaussée une belle hauteur sous plafond de 2,90m<sup>2</sup> et est doté : d'un large hall d'entrée distribuant une somptueuse pièce de vie de 64m<sup>2</sup> offrant la vue sur ses poutres brutes apparentes, d'une grande cuisine moderne entièrement équipée, d'un espace cellier, ainsi qu'un wc indépendant.

A l'étage, un spacieux palier d'une superficie de 28m<sup>2</sup>, idéal pour le télétravail ou espace salle de jeu dessert : 3 grandes chambres, dont la chambre parentale est pourvue de son espace dressing de 4,75m<sup>2</sup>, ainsi qu'une jolie salle de bains carrelée, avec douche, double vasques et un second wc.

Ce bien ne comporte pas d'extérieur mais dispose de nombreux avantages :

- Cachet industriel
- Volumes généreux
- Rénovation totale en 2010
- Faible consommation énergétique
- Menuiseries double vitrage alu année 2020
- Volets électriques
- Tout à l'égout
- Facilité de stationnement
- Idéalement situé à proximité du centre ville, écoles, collège et commerces à quelques pas !!

**N'ATTENDEZ PLUS !!**

**PULPIMO**  
1 ROUTE D ARRAS  
62300 LENS  
Tel : 03.21.44.15.15  
E-Mail : contact@pulpimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## COUP DE C?UR ASSURE - AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR !

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17365168/maison-a\\_vendre-carvin-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365168/maison-a_vendre-carvin-62.php)

## Vente Maison HENIN-BEAUMONT ( Pas de calais - 62 )

Surface : 105 m2

Surface séjour : 17 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 128900 €

Réf : HEN13837 -



### Description détaillée :

Nouveauté dans votre agence !

Venez découvrir cette charmante maison de ville idéalement située !

Elle se compose d'une cuisine équipée, un séjour lumineux.

A l'étage, vous y trouverez un palier desservant deux grandes chambres et une salle de bain avec baignoire et douche.

La maison possède une cave, un garage, une buanderie mais également une pièce en rez de chaussée à terminer afin d'y accueillir une suite parentale !

Côté extérieur, une terrasse sans vis à vis et un jardin le tout idéalement exposé ! Mais également avec des dépendances pour pouvoir stocker ou bricoler.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365167



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17365167/maison-a\\_vendre-henin\\_beaumont-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365167/maison-a_vendre-henin_beaumont-62.php)



## Vente Maison VIMY ( Pas de calais - 62 )

Surface : 151 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

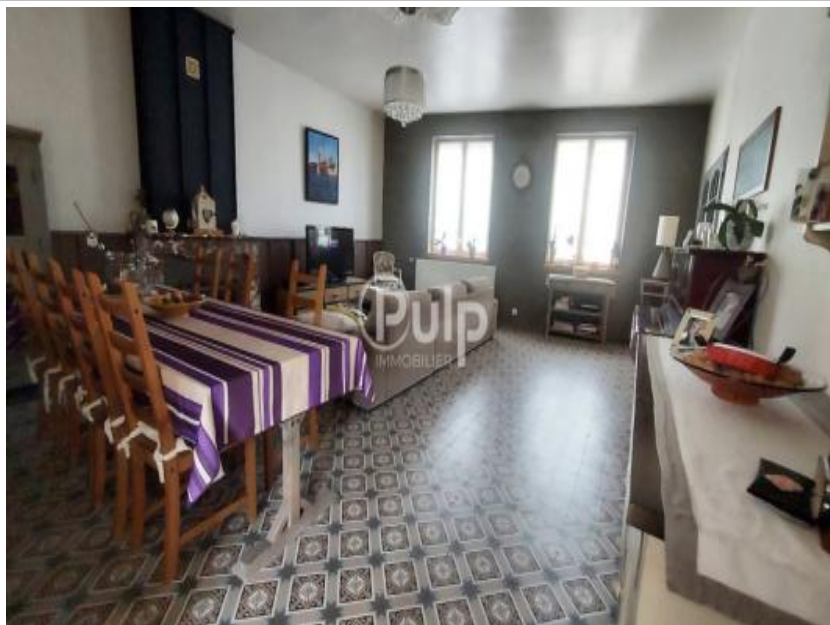
Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 259000 €

Réf : LEN13853 -



### Description détaillée :

Charmante Maison Individuelle de 151 m<sup>2</sup>

Votre conseiller Davy Deloffe vous propose cette maison individuelle pleine de charme en semi plain pied d'une superficie généreuse de **\*\*151 m<sup>2</sup>\*\***, idéalement conçue pour allier confort et esthétique. Chaque détail a été pensé pour offrir une expérience de vie unique, du carreau de ciment authentique aux volumes impressionnants qui caractérisent l'espace.

Au rez-de-chaussée, vous serez accueilli par un hall d'entrée, un séjour spacieux de 40 m<sup>2</sup> doté d'une cheminée chaleureuse, parfait pour les réunions de famille ou les soirées de détente. La cuisine fonctionnelle promet de beaux moments de partage culinaire, tandis qu'une chambre confortable, une salle d'eau pratique et des toilettes séparées complètent ce niveau.

À l'étage, la maison offre quatre belles chambres variant de 9 à 18 m<sup>2</sup>, chacune baignée de lumière et promettant intimité et tranquillité.

Les plus de cette demeure :

- Une cave pour vos besoins de stockage ou vos passions ?nologiques.
- Un jardin bien exposé où la nature s'invite chez vous, offrant un cadre verdoyant pour vos activités extérieures.
- Un chalet pour le stockage

Cette maison n'attend que votre touche personnelle pour devenir le foyer de vos rêves.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17365166/maison-a\\_vendre-vimy-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365166/maison-a_vendre-vimy-62.php)

## Vente Maison COURCELLES-LES-LENS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 226500 €

Réf : Hen13548 -



### Description détaillée :

Votre responsable de secteur Betty vous propose ce pavillon de 2013 en EXCLUSIVITÉ!!

Maison individuelle en brique sur 330m<sup>2</sup> et 97m<sup>2</sup> habitables exposée plein sud.

Dès l'entrée, un hall, sa pièce de vie lumineuse ouverte sur la cuisine équipée de 47m<sup>2</sup>.

À l'étage, une mezzanine vous permet d'en faire votre espace bureau, 3 belles chambres et une salle d'eau spacieuse avec douche italienne.

La maison est confortée par un chauffage au sol, son poêle à pellets, garage 1 voiture avec espace buanderie et DV PVC avec volets roulants électriques.

À l'avant de la maison macadamisée possibilité de garer 2 véhicules.

Environnement calme et idéale pour une famille.

**FAIRE VITE!**

**À 5 MIN DES AXES AUTOROUTIERS A1/A21, DES LIGNES DE BUS ET ÉCOLES!!**

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362293



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17362293/maison-a\\_vendre-courcelles\\_les\\_lens-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362293/maison-a_vendre-courcelles_les_lens-62.php)



## Vente Maison HAISNES ( Pas de calais - 62 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 139000 €

Réf : BI13829 -



### Description détaillée :

Maison semi individuelle des années 1950 offrant un beau potentiel, parfait pour une famille désirant une grande maison.

Le hall d'entrée dessert une cuisine d'environ 14m<sup>2</sup> et un séjour de plus de 25 m<sup>2</sup> et une véranda. A ce même niveau une salle d'eau, le toilette et la cave.

A l'étage, vous disposerez de trois chambres de 12 à presque 14m<sup>2</sup> et également un bureau de 6m<sup>2</sup>.

De plus, le deuxième étage est aménageable pour profiter de chambres supplémentaires, salle de cinéma ou autres.

La maison dispose également d'un grand garage de 23m<sup>2</sup> et de stationnement privatif pour 3 véhicules, le tout en retrait de rue.

Pour compléter ce bien, une terrasse et d'un jardin arboré exposé ouest.

Des travaux sont à prévoir pour conforter ce bien notamment l'électricité, le mode de chauffage et l'isolation.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359383



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359383/maison-a\\_vendre-haisnes-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359383/maison-a_vendre-haisnes-62.php)



## Vente Maison SAINS-EN-GOHELLE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 168000 €

Réf : SEG13824 -



### Description détaillée :

**\*\*Pavillon Spacieux dans un Secteur Résidentiel Calme à Sains-en-gohelle\*\***

Vous recherchez un havre de paix dans un environnement paisible ? Ne cherchez plus ! Ce pavillon d'environ 115 m<sup>2</sup>, niché dans un secteur résidentiel très calme de Sains-en-gohelle, vous offre un cadre de vie idéal pour votre famille.

Caractéristiques Clés :

oUne surface habitable généreuse d'environ 115 m<sup>2</sup>, offrant amplement d'espace pour vous et votre famille.

oDès votre arrivée, un spacieux hall d'entrée vous accueille, avec en prime un espace buanderie pratique et un WC, pour un quotidien simplifié.

oLe vaste salon séjour, baigné de lumière naturelle, constitue l'endroit idéal pour vous détendre après une longue journée, ou pour recevoir vos proches en toute convivialité.

oLa cuisine fonctionnelle, vous invite à laisser libre cours à votre créativité culinaire.

oUne magnifique véranda chauffée de 24 m<sup>2</sup>, véritable pièce en plus, vous offre un espace lumineux et confortable, idéal pour vos moments de détente.

oÀ l'étage, trois chambres spacieuses vous offrent un havre de paix où le repos est roi, ainsi qu'une pièce supplémentaire polyvalente, pouvant servir de bureau inspirant ou de dressing élégant.

oPour compléter cette habitation, un jardin clos sans vis-à-vis vous promet des moments de quiétude et d'intimité, agrémenté d'un charmant chalet en bois de 12 m<sup>2</sup>.

oVous disposerez également de deux places de stationnement privatives en façade et d'un garage attenant à l'habitation, pour un quotidien plus pratique et sécurisé.

Référence SEG13824

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

**PULPIMO**  
1 ROUTE D ARRAS  
62300 LENS  
Tel : 03.21.44.15.15  
E-Mail : contact@pulpimo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359381/maison-a\\_vendre-sains\\_en\\_gohelle-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359381/maison-a_vendre-sains_en_gohelle-62.php)

## Vente Immeuble DOUVRIN ( Pas de calais - 62 )

Surface : 119 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 154900 €

Réf : BI13838 -



### Description détaillée :

Votre agence PULP-IMMOBILIER de Billy Berclau vous propose cet immeuble de rapport situé sur la commune de DOUVRIN.

Idéalement situé, grand axe proche de la gare de La Bassée, au rez de chaussée un local commercial de 64m<sup>2</sup> comprenant une grande salle de plus de 40m<sup>2</sup>, une cuisine de 10,60m<sup>2</sup>, une buanderie, une cave de 17m<sup>2</sup> carrelée, un wc aux normes PMR et un couloir pour une sortie indépendante.

Ce local sera entièrement vidé pour la vente et peut être réaménagé en habitation.

Un deuxième lot complète ce bien avec un appartement de 55 m<sup>2</sup> comprenant un séjour/cuisine équipée de 16m<sup>2</sup>, un wc et à l'étage un palier dessert 2 grandes chambres parquetées d'environ 14m<sup>2</sup> chacune, une salle d'eau avec un deuxième wc.

Cet immeuble comprend 2 places de stationnement avec ses 2 entrées indépendantes.

Idéal investisseurs, commerçants, profession libéral....

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359380



## Vente Maison DAINVILLE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 149000 €

Réf : ARR12681 -



### Description détaillée :

Votre agence PULP IMMOBILIER Arras à le plaisir de vous présenter :

À 10 min du centre-ville d'Arras, proche de toutes commodités, cette maison de résidence mitoyenne d'environ 80m<sup>2</sup>, cadastrée sur une parcelle de près de 220m<sup>2</sup>, idéalement situé sur la charmante commune de Dainville !

Au rez-de-chaussée, un hall dessert un salon/séjour ouvert sur la cuisine pour une superficie d'environ 25m<sup>2</sup>, une arrière cuisine de type jardin d'hiver, un WC, une salle de bain à rafraichir et un garage.

A l'étage, un palier distribue 3 chambres à rafraichir aux beaux volumes.

Les PLUS: - Cuisine installée en Octobre 2023

- Toutes les menuiseries + volets en PVC électriques datent du printemps 2023,

- L'électricité à été refaite entièrement par un professionnel habilité.

Il ne reste qu'à mettre la décoration à votre goût !

Une cave, un garage et un abri de jardin maçonné sur dalle béton viennent parfaire cette maison.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359379



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17359379/maison-a\\_vendre-dainville-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359379/maison-a_vendre-dainville-62.php)

## Vente Maison ARRAS ( Pas de calais - 62 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 194900 €

Réf : ARR13826 -



### Description détaillée :

Votre agence PULP IMMOBILIER Arras est heureuse de vous proposer:

Cette charmante maison semi-mitoyenne de plus de 90m<sup>2</sup>, érigée sur une parcelle de près de 500m<sup>2</sup>, exposée SUD-OUEST.

Dès l'entrée un hall distribue un salon/séjour, une cuisine équipée et un WC indépendant.

A l'étage, un palier dessert une salle de bains, trois chambres au beau volume.

Ce bien dispose également d'une cave complète, d'un garage et d'un sublime jardin exposé au SUD, entretenue et parfaitement arboré.

Ce bien vous intéresse, contactez rapidement votre agence locale PULP-IMMOBILIER.

Nous avons hâte de découvrir votre projet.

Vous êtes propriétaires ?! Nous vous offrons l'estimation de votre bien.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356081



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17356081/maison-a\\_vendre-arras-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356081/maison-a_vendre-arras-62.php)