

**LUXURY PROVENCE**

**531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade 13100 LE THOLONET**

**Tel : 06.88.60.70.71**

**E-Mail : [direction@luxury-provence.com](mailto:direction@luxury-provence.com)**

## Vente Maison MIMET ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 134 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1230 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 695000 €

Réf : 889V427M -



### Description détaillée :

Sérénité absolue à Mimet ! Découvrez cette charmante maison de 134 m<sup>2</sup> nichée sur un vaste terrain de 1230 m<sup>2</sup> dans le quartier prisé de la Diote. Profitez du calme absolu de cet emplacement recherché.

Au rez-de-chaussée, deux chambres offrent un espace de vie confortable, tandis que les deux chambres à l'étage ajoutent une dimension supplémentaire à cette résidence spacieuse. La distribution intelligente de l'espace assure une convivialité parfaite.

L'extérieur ne décevra pas les amateurs de détente et de loisirs. Un généreux terrain de 1230 m<sup>2</sup> offre un espace vert expansif, idéal pour les activités en plein air. Rafraîchissez-vous dans la piscine parfaite pour les journées ensoleillées, créant ainsi votre propre oasis privée.

En plus de ces atouts, la maison dispose d'une buanderie pour plus de praticité au quotidien, et d'une cuisine d'été, idéale pour des repas conviviaux en plein air.

Cette maison représente une opportunité rare dans le secteur de la Diote, offrant un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités. Ne manquez pas cette chance unique de posséder une maison alliant confort, élégance et tranquillité.

C'est l'occasion idéale de concrétiser votre rêve de vie à Mimet.

Pour toute information supplémentaire ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter Audrey Caillol au 06.12.40.33.07. votre agent commercial enregistré au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 912422607.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405574/maison-a\\_vendre-mimet-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405574/maison-a_vendre-mimet-13.php)

## Location Appartement GARDANNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 5 €

Prix : 570 €/mois

Réf : 889L5A -



### Description détaillée :

A louer, proche de toutes commodités, appartement T2 de 30 m<sup>2</sup> au 1<sup>er</sup> étage comprenant une pièce de vie, une chambre, une cuisine équipée, un wc, une salle d'eau, une terrasse et une cave de 4 m<sup>2</sup>.

Pour plus d'informations, contacter l'agence au 0442944548.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393206



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17393206/appartement-location-gardanne-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393206/appartement-location-gardanne-13.php)

## Vente Maison GARDANNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 188 m2

Surface terrain : 750 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 599000 €

Réf : 889V461M -



### Description détaillée :

#### VILLA MODERNE + T2 INDEPENDANT + PISCINE

Votre agence vous propose en exclusivité cette maison construite en 1975 à Gardanne dans le secteur du Pesquier. De plain pied, elle se compose d'un vaste séjour avec cuisine US dinatoire, ouvrant sur la terrasse et la piscine exposées Sud.

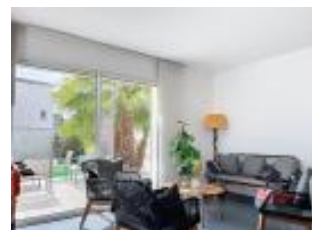
Vous trouverez également de l'autre coté de la cuisine un salon suivi d'un bureau et d'une buanderie, avec accès indépendant. Cet espace de 33m2 peut aisément permettre l'aménagement d'une seconde dépendance (studio ou T2) indépendante et de plain-pied.

A l'étage vous attendent une suite parentale ainsi que 3 chambres avec placards.

A l'abri des regards et ne générant aucune nuisance, se trouve un T2 indépendant d'environ 44m2 de plain-pied, avec ses propres places de parking.

Prestations : clim réversible, double vitrage, volets solaires, portail automatique, tout à l'égout, fibre, piscine au sel 7,5 x 3,5, visiophone.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385259



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17385259/maison-a\\_vendre-gardanne-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385259/maison-a_vendre-gardanne-13.php)

**LUXURY PROVENCE**

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade  
13100 LE THOLONET  
Tel : 06.88.60.70.71  
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SIMIANE-COLLONGUE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 8000 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1890

Prix : 879000 €

Réf : 889V538M -



### Description détaillée :

**BASTIDE PROVENCALE DANS UN HAVRE DE PAIX**

Vous recherchez la calme, le charme et l'authenticité ?

N'attendez plus et venez visiter cette véritable bastide provençale située à Simiane Collongue 13109 !

Implantée sur une petite forêt de 8000m2 avec piscine, boulodrome, étang, cette propriété vous apporte un confort optimal avec sa suite parentale de plein-pied ainsi que ses deux autres suites+mezzanines à l'étage.

Sa grande cuisine moderne et ouverte par baies à galandage sur la terrasse plein sud couverte, vous permettra de profiter pleinement de cet espace en toutes saisons.

Vous bénéficiez également d'un vaste séjour ensoleillé, d'un espace salle à manger, mais également un coin salon.

L'extérieur n'est pas en reste avec sa forêt privée, un petit étang sur l'arrière, un boulodrome.

Le coin piscine est au sud, à l'abri des regards.

Prestations : garage 45m2, cave non attenante, plusieurs places de stationnement, fenêtres en PVC double vitrage, chauffage fuel, assainissement par fosse septique.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373682



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17373682/maison-a\\_vendre-simiane\\_collongue-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373682/maison-a_vendre-simiane_collongue-13.php)

**LUXURY PROVENCE**

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade  
13100 LE THOLONET  
Tel : 06.88.60.70.71  
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MIMET ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 204 m2

Surface terrain : 231 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 832000 €

Réf : 889V526M -



### Description détaillée :

MIMET - 13105 - A une quinzaine de kilomètres d'Aix en Provence et au coeur du village de Mimet et de son centre historique, Vos Agents ont du Coeur vous proposent une maison édifée sous Louis XIV, en pierres, de plus de 200m2 avec grandes terrasses et jardin, alliant la charme de l'ancien et tout le confort du moderne.

Vous ne pouvez qu'être séduit par l'élégance des matériaux anciens de cette maison, comme ses sols en tomettes ainsi que par les volumes de ses pièces.

Distribuée sur trois niveaux, la maison se compose de deux chambres, deux suites parentales, deux bureaux, une pièce dédiée au cinéma, un atelier de bricolage, une buanderie, et enfin, deux grandes terrasses : une attenante à la cuisine d'une quarantaine de mètre carré et une seconde sur une des suites parentales d'une vingtaine de mètre carré pour les petits déjeuners dominicaux.

Et enfin, une maison de ce prestige ne serait pas complète sans une cave à vin digne de ce nom, l'ancienne cave à charbon sous la maison a été transformée en ce sens avec voûtes en pierres, et mise en scène lumineuse.

Pour plus d'informations, contactez Sabine au 06 30 65 53 47

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 884763046

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17370751



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17370751/maison-a\\_vendre-mimet-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17370751/maison-a_vendre-mimet-13.php)

## Vente Maison BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 141 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 600000 €

Réf : 889V465M -



### Description détaillée :

Votre agence vous propose cette charmante maison mitoyenne de 85m<sup>2</sup>, nichée au c?ur d'une ancienne propriété viticole du 18<sup>ème</sup> siècle, transformée en copropriété de 5 lots. Idéalement située proche centre et des axes autoroutes, cette résidence sécurisée avec portail électrique offre un cadre de vie unique imprégné d'histoire et de charme.

La maison a été rénovée avec soin, offrant une atmosphère moderne et atypique.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux avec une cuisine ouverte et un poêle à bois qui ajoute une ambiance chaleureuse et conviviale à l'espace de vie.

À l'étage, un dégagement avec dressing mène à deux chambres de belle taille, chacune climatisée.

Une salle d'eau moderne et fonctionnelle, ainsi qu'une mezzanine polyvalente complètent cet étage.

Cette maison allie harmonieusement le cachet de l'ancien à des aménagements modernes, offrant ainsi un cadre de vie agréable et confortable.

À visiter sans tarder !

Pour plus de renseignements :

Marie Budanic -

07 70 27 06 72

Agent commercial EI, RSAC Marseille 920 957 180

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357781



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357781/maison-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357781/maison-a_vendre-beaurecueil-13.php)

## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 600000 €

Réf : 889V281A -



### Description détaillée :

Votre agence vous propose cette charmante maison mitoyenne de 85m<sup>2</sup>, nichée au c?ur d'une ancienne propriété viticole du 18<sup>ème</sup> siècle, transformée en copropriété de 5 lots. Idéalement située proche centre et des axes autoroutes, cette résidence sécurisée avec portail électrique offre un cadre de vie unique imprégné d'histoire et de charme.

La maison a été rénovée avec soin, offrant une atmosphère moderne et atypique.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un séjour lumineux avec une cuisine ouverte et un poêle à bois qui ajoute une ambiance chaleureuse et conviviale à l'espace de vie.

À l'étage, un dégagement avec dressing mène à deux chambres de belle taille, chacune climatisée.

Une salle d'eau moderne et fonctionnelle, ainsi qu'une mezzanine polyvalente complètent cet étage.

Cette maison allie harmonieusement le cachet de l'ancien à des aménagements modernes, offrant ainsi un cadre de vie agréable et confortable.

À visiter sans tarder !

Pour plus de renseignements :

Marie Budanic -

07 70 27 06 72

Agent commercial EI, RSAC Marseille 920 957 180

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357780



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357780/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357780/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)



## Vente Appartement MARTIGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 290000 €

Réf : 889V309A -



### Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous présenter cette belle opportunité d'acquérir un appartement T3 exceptionnel à Martigues, situé dans une résidence calme et prisée. Avec ses 89 m<sup>2</sup> bien agencés, cette propriété offre un espace de vie spacieux et de nombreuses commodités.

Cet appartement lumineux se compose d'un salon accueillant de 27 m<sup>2</sup> ouvert sur une cuisine entièrement équipée, de deux chambres à coucher confortables, et d'une salle de bains spacieuse. La terrasse de 12 m<sup>2</sup> offre un espace extérieur idéal pour se détendre et profiter de moments conviviaux, tandis que le jardin privatif de 72 m<sup>2</sup> offre une tranquillité au cœur de la résidence exposée plein sud.

La résidence est idéalement située à Martigues, dans un quartier paisible, offrant à ses résidents une atmosphère agréable tout en restant proche des écoles, des commerces et des transports en commun.

Cette propriété représente une opportunité rare d'acquérir un bien immobilier de qualité à Martigues, alliant confort et tranquillité. N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Pour plus d'informations, contactez Aurore CARO EI au 06 99 33 72 89, agent commercial enregistré au RSAC de Marseille sous le numéro 920 193 604

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352634



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352634/appartement-a\\_vendre-martigues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352634/appartement-a_vendre-martigues-13.php)

## Vente Maison MARSEILLE-14EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 541 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 299000 €

Réf : 889V397M -



### Description détaillée :

Marseille - Quartier Sainte-Marthe - Tour Sainte

Maison de caractère d'environ 79 m<sup>2</sup> sur 540 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle se compose d'un hall d'entrée desservant un séjour avec véranda, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle d'eau, un WC.

Lumineuse et bénéficiant d'une vue dégagée, elle est équipée de menuiseries en double vitrage PVC, de volets roulant électriques et de la climatisation réversible en plus d'un chauffage central au fioul.

Le rez-de-chaussée, d'une superficie de plus de 60 m<sup>2</sup> peut être aménagé.

Un garage de 17 m<sup>2</sup>, une grande cave et une cuisine d'été complètent le bien.

Prévoir travaux de rafraîchissement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus d'informations, contactez Nathalie Potet au 06 10 09 72 07

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 843463746

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17341384



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17341384/maison-a\\_vendre-marseille\\_14eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341384/maison-a_vendre-marseille_14eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison BERRE-L'ETANG ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 428 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 489000 €

Réf : 889V535M -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette jolie maison située à Berre l'étang proche de toutes les commodités sur une parcelle de 428 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une spacieuse cuisine, un séjour de 49 m<sup>2</sup>, une suite parentale et d'un WC - lave main.

À l'étage, vous trouverez 4 chambres et une salle d'eau.

À l'extérieur, une piscine et une belle terrasse.

Pour plus d'informations, veuillez contacter l'agence au 0442944548.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17341383



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17341383/maison-a\\_vendre-berre\\_l\\_etang-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341383/maison-a_vendre-berre_l_etang-13.php)

**LUXURY PROVENCE**

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade  
13100 LE THOLONET  
Tel : 06.88.60.70.71  
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MARIGNANE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 299000 €

Réf : 889V536M -



### Description détaillée :

13700 Marignane

Je vous propose cette charmante maison mitoyenne de 106 m<sup>2</sup>, située dans un lotissement paisible du quartier très prisé de Marignane.

Elle se décompose comme suit :

Au RDC avec son salon spacieux de 30 m<sup>2</sup>, cette maison offre un espace lumineux et convivial, idéal pour accueillir votre famille ou vos amis. La cuisine de 27 m<sup>2</sup> avec salle à manger est parfaite pour les repas partagés et vous donne accès directement au jardin, une parcelle d'environ 450 m<sup>2</sup>, offrant des possibilités d'aménagement. Une salle d'eau avec WC est également disponible sur ce niveau.

A l'étage vous trouverez 3 chambres ainsi que la deuxième salle de bain.

Le garage de 15 m<sup>2</sup> ainsi que la place de parking privative vous permettent de stationner vos véhicules tout en laissant de la place pour le rangement. En plus de cela, vous disposez d'une dépendance de 14 m<sup>2</sup> qui peut être transformée en atelier, en bureau ou en espace de stockage supplémentaire.

Située dans un quartier calme et recherché, cette maison est proche des commodités locales, des écoles, et des transports, vous facilitant la vie au quotidien. L'agencement intérieur de cette maison a été pensé pour maximiser l'espace et le confort, mais laissent encore un fort potentiel et une remise aux goûts du jour.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire dans un quartier de choix !

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez :

Audrey CAILLOL

06.12.40.33.07

Agent commercial enregistré au RSAC d'Aix-en-Provence sous le numéro 912422607.

**LUXURY PROVENCE**

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade  
13100 LE THOLONET  
Tel : 06.88.60.70.71  
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17341382



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17341382/maison-a\\_vendre-marignane-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341382/maison-a_vendre-marignane-13.php)

## Location Maison RIANS ( Var - 83 )

Surface : 68 m2

Surface terrain : 1200 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 1200 €/mois

Réf : 889L3M -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette très jolie maison disponible à la location meublée, située sur la commune de Rians, au calme. Villa individuelle de plain-pied, complètement rénovée, vous trouverez un séjour lumineux de 25 m<sup>2</sup>, 2 belles chambres, une cuisine, un garage et à l'extérieur un très beau jardin arboré.

Pour plus d'informations, contacter l'agence au 04.42.94.45.48

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17341381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17341381/maison-location-rians-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341381/maison-location-rians-83.php)

## Vente Maison GARDANNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 180 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 309000 €

Réf : 889V524M -



### Description détaillée :

GARDANNE - 13120 - Exclusivité - Dans un environnement idéal, calme et tranquille, appartement de type 4 d'environ 83m<sup>2</sup> au premier étage d'une villa (petite copropriété de 2 lots à créer).

Il comprend un salon de 20m<sup>2</sup> avec vue dégagée, cuisine, salle d'eau, wc et 3 chambres.

Au rdc grand garage de 50m<sup>2</sup> et jardin privatif d'environ 180m<sup>2</sup>.

Travaux de remise au goût à prévoir, climatisation réversible, cheminée foyer ouvert, eau de ville, tout-à-l'égout.

Toiture révisée en 2023. Copropriété de 2 lots.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321564



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321564/maison-a\\_vendre-gardanne-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321564/maison-a_vendre-gardanne-13.php)

## Vente Appartement GARDANNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 298000 €

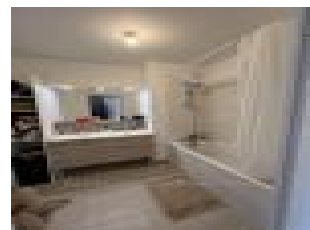
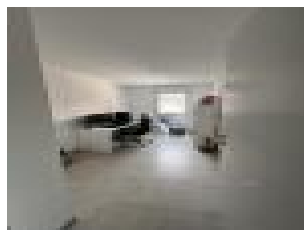
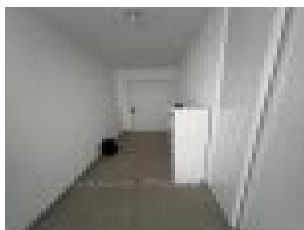
Réf : 889V277A -



### Description détaillée :

Bel appartement t3 de plus de 60m<sup>2</sup> avec terrasse et places de parkings. Situé au 3eme étage d'une résidence neuve terminée en 2023, il se compose d'un espace de vie lumineux avec cuisine ouverte équipée de matériaux et électroménager de qualité. vous apprécierez la grande ouverture donnant sur une loggia de 7m<sup>2</sup> exposée au sud est et offrant une vue dégagée lointaine sur la vallée. étant traversant, vous retrouverez les deux chambres, dont une avec placard, a l'autre extrémité de l'appartement, ainsi que la salle de bain, un wc et deux rangements dans l'entrée et le couloir. pour finir, deux places de parking en sous-sol (avec possibilité de les fermer en box) viennent compléter ce bien. fibre, thermostat, visiophone, entrée sécurisée... cette opportunité rare a la vente est à découvrir sans tarder ! charges de copropriétés 300E/trimestre.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313346/appartement-a\\_vendre-gardanne-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313346/appartement-a_vendre-gardanne-13.php)



## Vente Maison MARSEILLE-15EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 158 m2

Surface terrain : 206 m2

Surface séjour : 21 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 298000 €

Réf : 889V507M -



### Description détaillée :

Maison de ville de 7 pièces de 158 m<sup>2</sup> - Idéale pour 2 familles et pour des investisseurs.

Cette charmante maison de ville est située dans un quartier résidentiel calme et paisible. Elle est en excellente condition et s'étend sur deux niveaux, offrant une surface habitable de 158 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 206m<sup>2</sup>.

La propriété est idéale pour deux familles ou des investisseurs car elle offre la possibilité de créer 3 lots : T4 et deux T2. Le bien est en bon état, avec une façade récemment rénovée et une toiture bien entretenue, ayant été révisée.

### Description de la villa :

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un grand hall d'entrée menant à un vaste séjour, une pièce de stockage qui peut facilement être transformée en chambre, un salon-cuisine ouvert sur une terrasse extérieure ainsi que sur le jardin, et une salle d'eau avec chambre.

Au niveau supérieur, vous trouverez un WC à l'entrée, ainsi qu'un grand salon de 21 m<sup>2</sup> et une cuisine équipée qui donnent sur une grande terrasse et un jardin. En continuant le long du couloir, vous trouverez trois chambres et une salle de bain, formant ainsi l'espace nuit.

De plus, la propriété est située à proximité des autoroutes A55 et A7, de la rocade L2 et des transports en commun, à moins de 15 minutes de Grand Littoral.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301533



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17301533/maison-a\\_vendre-marseille\\_15eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301533/maison-a_vendre-marseille_15eme_arrondissement-13.php)

**LUXURY PROVENCE**

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade

13100 LE THOLONET

Tel : 06.88.60.70.71

E-Mail : [direction@luxury-provence.com](mailto:direction@luxury-provence.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain MEYREUIL ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 309 m<sup>2</sup>

Prix : 209000 €

Réf : 889V12T -



### Description détaillée :

meyreuil 13590 votre agence vous propose ce terrain de 309 m<sup>2</sup> env. situe au village de meyreuil, environnement calme, expo ouest, libre constructeur avec PC déposé pour une habitation de 146 m<sup>2</sup> avec piscine et garage.

N'attendez plus pour m'appeler au 04 42 94 45 48 ! Et si vous avez besoin de faire estimer votre bien, je serai ravi de vous l'offrir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17297043



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17297043/terrain-a\\_vendre-meyreuil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17297043/terrain-a_vendre-meyreuil-13.php)

## Vente Appartement BEAURECUEIL AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 357000 €

Réf : 889V294A -



### Description détaillée :

Aix-en-Provence, quartier Pontier, à proximité immédiate du centre hospitalier et à 5 minutes à pied du centre-ville, venez découvrir ce très bel appartement en rez-de-jardin lumineux et entièrement rénové au goût du jour.

Au sein d'une résidence sécurisée, il se compose d'un séjour donnant accès à une grande terrasse, une cuisine ouverte équipée avec cellier/ buanderie, un WC indépendant.

Le coin nuit comprend une salle de bain avec baignoire et douche ainsi que 2 chambres avec grands placards aménagés.

Vous disposerez également d'une grande cave.

Stationnement libre dans la résidence, possibilité d'achat d'un box.

Bien en copropriété de 70 lots dont 26 lots d'habitation.

Pour plus d'informations, contactez Nathalie Potet au 06 10 09 72 07

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 843463746

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292942



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292942/appartement-a\\_vendre-beaurecueil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292942/appartement-a_vendre-beaurecueil-13.php)

**LUXURY PROVENCE**

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade  
13100 LE THOLONET  
Tel : 06.88.60.70.71  
E-Mail : direction@luxury-provence.com

**Vente Maison MEYREUIL ( Bouches du Rhone - 13 )**

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 300 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 449000 €

Réf : 889V490M -



**Description détaillée :**

**PETIT BIJOU RARE A LA VENTE**

Cette maison de plain-pied, construite en 2000 en traditionnel, attend vos valises !

Elle se compose d'une entrée, cuisine ouverte avec bar, 2 chambres de 10m<sup>2</sup>, 1 salle d'eau et 1 WC.

Une véranda de 28m<sup>2</sup> complète ce bien, avec accès au garage de 30m<sup>2</sup> complètement isolé.

Si vous avez besoin d'une 3eme chambre, cela sera très facile !

Coté prestations : fenêtres PVC double vitrage, volets alu, clim réversible, cumulus hiver et chauffe eau solaire, fibre, VMC double flux, puits.

Des places de parking sont disponibles devant la maison. Un joli jardin aussi bien entretenu que la maison ravira ceux qui ont la main verte !

Vous l'aurez compris, ce bien est rare à la vente, et dans un environnement très calme !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292941



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292941/maison-a\\_vendre-meyreuil-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292941/maison-a_vendre-meyreuil-13.php)

**LUXURY PROVENCE**

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade  
13100 LE THOLONET  
Tel : 06.88.60.70.71  
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Maison ROQUEVAIRE ( Bouches du Rhone - 13 )**

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 175000 €

Réf : 889V496M -



**Description détaillée :**

Nous vous proposons à la vente au coeur du village de Roquevaire une maison de village sur deux niveaux qui offre 2 chambres, un séjour avec cuisine ouverte qui donne sur un petit balcon et une salle d'eau mais aussi une cave et une petite cour.

Idéalement située à proximité des commerces.

Travaux de rénovation à prévoir.

Pour plus de renseignements ou pour organiser une visite, contacter Magali FERRANDO agent commercial EI n°818 196 016 tribunal de Marseille au 07 67 26 12 30 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271812



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271812/maison-a\\_vendre-roquevaire-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271812/maison-a_vendre-roquevaire-13.php)

**LUXURY PROVENCE**

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade  
13100 LE THOLONET  
Tel : 06.88.60.70.71  
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MIMET ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5385 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 1250000 €

Réf : 889V478M -



### Description détaillée :

MIMET LA DIOTE - Mas Provençal T5/6 + quatre T2 indépendants.

Dans un cadre exceptionnel, venez découvrir cette magnifique bastide style mas provençal de 170 m<sup>2</sup>. Vous disposez de plain-pied d'un séjour avec cuisine semi-ouverte, d'une salle à manger pouvant être fermée en chambre, et d'une salle d'eau avec wc. À l'étage, trois grandes chambres dont une suite parentale, un bureau de 8 m<sup>2</sup>, une salle d'eau supplémentaire, un wc et un dressing.

Le terrain de près de 5 400 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie paisible, la maison s'ouvre sur une terrasse exposée au sud avec le jardin et la piscine en continuité.

La "petite" surprise de cette propriété : une maison complètement indépendante sur l'arrière du terrain a été divisée en quatre T2 actuellement loués, avec chacun leur jardin privatif.

Vous disposez également d'un immense garage de 200 m<sup>2</sup> ainsi qu'une dépendance attenante de 60 m<sup>2</sup>.

Pour plus d'informations, contactez Sabine Carreras au 06 30 65 53 47

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 884763046

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262701



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262701/maison-a\\_vendre-mimet-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262701/maison-a_vendre-mimet-13.php)

**LUXURY PROVENCE**

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade  
13100 LE THOLONET  
Tel : 06.88.60.70.71  
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MIMET ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 190 m2

Surface terrain : 2200 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1840

Prix : 699000 €

Réf : 889V389M -



Description détaillée :

### RETOUR A LA VENTE

Sur la commune de Mimet 13105, découvrez cette magnifique bastide avec ses pierres apparentes, édiée sur un terrain de 2 200m2.

Cet ancien corps de ferme entièrement rénové avec goût offre 4 chambres dont une suite avec salle d'eau et grand dressing de plain-pied. Un joli séjour/ salle à manger cathédrale avec cuisine qui s'ouvre sur une immense terrasse en travertin avec piscine, salon de jardin abrité et cuisine d'été, boulodrome...

Vous disposez aussi d'un T2 totalement indépendant avec véranda, terrasse et jardin.

En sus : double garage de 56 m2 avec mezzanine aménagée en coin télé, car port, grande cave et une annexe de rangement.

Autres prestations : poêle à bois, panneaux solaires, puits relié à deux cuves à eau avec pompe pour entretenir l'extérieur, terrain de pétanque, bassin.

Vous serez séduit par l'authenticité, le charme de la pierre et les rénovations de qualité. Aucun travaux à prévoir.

À visiter sans tarder.

Pour plus d'informations, contactez Sabine Carreras au 06 30 65 53 47

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 884763046

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17262700



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17262700/maison-a\\_vendre-mimet-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17262700/maison-a_vendre-mimet-13.php)

## Vente Maison MIMET ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1800 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 740000 €

Réf : 889V413M -



### Description détaillée :

MIMET- 13105 - Vos Agents ont du Coeur vous proposent, dans un écrin de verdure et au calme absolu, cette superbe bastide de 130m2 sur une parcelle de 1 800m2.

Vous serez conquis par le charme de cette construction traditionnelle, ses volumes, et son environnement champêtre avec, en rez de chaussée, une grande pièce de vie et sa cuisine ouverte, une chambre (possibilité de la transformer en suite parentale), buanderie/cellier et accès à un grand atelier.

Au 1er étage, vous trouverez 3 chambres dont une avec douche, une grande salle de bain et un espace bureau.

Sur le terrain, un bel espace piscine et son local technique, un potager, et une belle étendue boisée.

Pour plus d'informations, contactez Sabine Carreras au 06 30 65 53 47.

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 884763046

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254867



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254867/maison-a\\_vendre-mimet-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254867/maison-a_vendre-mimet-13.php)



## Vente Maison CHATEAUNEUF-LES-MARTIGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 400000 €

Réf : 889V474M -



### Description détaillée :

Très jolie maison de 90 m<sup>2</sup> à Châteauneuf-les-Martigues, un calme paisible entre ville et campagne. Elle propose une surface de séjour généreuse de 36 m<sup>2</sup> et une cuisine Américaine aménagée. Cette maison offre 3/4 belles chambres pour votre tranquillité, une salle de bain, une salle d'eau fonctionnelle et 2 WC.

Une terrasse et un joli jardin complètent cet ensemble pour vous permettre de profiter du plein air.

Côté prestations, tout a été pensé : garage attenant et communicant, pompe à chaleur gainable, chauffe eau thermodynamique, double vitrage, portail automatique sécurisé, tout à l'égout, NORMES BBC.

Excellent état !

Cette maison ne nécessite aucun travaux, sauf une cloison si vous souhaitez 4 chambres, et n'attend que vos valises !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250462



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250462/maison-a\\_vendre-chateauneuf\\_les\\_martigues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250462/maison-a_vendre-chateauneuf_les_martigues-13.php)

**LUXURY PROVENCE**

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade  
13100 LE THOLONET  
Tel : 06.88.60.70.71  
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GARDANNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 327 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1999

Prix : 380000 €

Réf : 889V482M -



### Description détaillée :

GARDANNE - 13120 - EXCLUSIVITE AMEPI - Proche des commerces et écoles. Dans quartier résidentiel, Maison composée à l'étage d'un appartement T3 de 68 m<sup>2</sup> loué 930 dont 65 euros de charges jusqu'à fin 2024. Et au rez-de-chaussée d'un ancien bureau d'étude et atelier d'environ 55 m<sup>2</sup> avec accès indépendant, (idéal profession libérale ou possibilité de faire un appartement indépendant.) Aménagement en une seule maison d'environ 120 m<sup>2</sup> également possible. Le tout sur environ 327m<sup>2</sup> de parcelle avec stationnement privatif et jardin et petit appentis.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250460



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250460/maison-a\\_vendre-gardanne-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250460/maison-a_vendre-gardanne-13.php)

## Vente Terrain SAINT-SAVOURNIN ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 308 m<sup>2</sup>

Prix : 260000 €

Réf : 889V11T -



### Description détaillée :

Saint Savournin - La Valentine- Terrain plat à bâtir exposé plein sud, au calme et dans un environnement campagne avec vue sur les collines.

Proche des bus scolaires à pied.

Commodités à 5 minutes en voiture.

Cout global du projet 476 000E!

A visiter rapidement! Appelez Sabine au 06 30 65 53 47

Agent commercial EI inscrit au Tribunal de Commerce de Marseille sous le numéro RSAC 884 763 046

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250459



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250459/terrain-a\\_vendre-saint\\_savournin-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250459/terrain-a_vendre-saint_savournin-13.php)

## Vente Maison PEYNIER ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 131 m2

Surface terrain : 3650 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 399000 €

Réf : 889V404M -



### Description détaillée :

Peynier - Exclusivité - Aux Michels - Maison individuelle de 131m<sup>2</sup> environ sur terrain de 3650m<sup>2</sup> environ.

En RDC : entrée, séjour avec cheminée, cuisine semi-ouverte, toilette, salle d'eau, 1 chambre.

À l'étage : une cuisine, 2 chambres, 1 salle d'eau, 1 toilette.

Eau de ville et du canal.

Un garage attenant de 29m<sup>2</sup> et un abri voiture de 44 m<sup>2</sup> viennent compléter ce bien.

D'importants travaux de rénovation sont à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Exclusivité Amépi Vallée de l'Arc.

Pour plus d'informations, contactez Nathalie Potet au 06 10 09 72 07

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 843463746

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244823



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17244823/maison-a\\_vendre-peyrier-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244823/maison-a_vendre-peyrier-13.php)

## Vente Maison GARDANNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 123 m2

Surface terrain : 248 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 345000 €

Réf : 889V444M -



### Description détaillée :

GARDANNE - 13120 - EXCLUSIVITE - En centre ville de Biver, Proches de toutes commodités à pied, Maison de 123m<sup>2</sup> composée en rez de jardin, d'un logement T3 de 73m<sup>2</sup> à remettre au goût du jour, avec double vitrage et pompe à chaleur air/eau.

A l'étage, d'un appartement style loft de 49m<sup>2</sup> ( 46m<sup>2</sup> carrez) entièrement rénové avec cuisine équipée, climatisation réversible. Possibilité de ne faire qu'un seul grand logement ou de conserver les 2 parties indépendantes.

Jardin clôturé avec terrasse couverte garage et place de stationnement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17208662



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17208662/maison-a\\_vendre-gardanne-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17208662/maison-a_vendre-gardanne-13.php)

## Vente Appartement CADOLIVE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 89000 €

Réf : 889V264A -



### Description détaillée :

Appartement duplex au centre du village de Cadolive.

Idéal investisseur ou primo-accédant.

Bel appartement en duplex de type 2 de 33 m<sup>2</sup>, il se situe dans une impasse au calme, l'appartement profite d'un parking public à proximité.

Aucun gros travaux à prévoir.

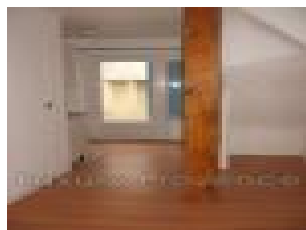
Le bien est vendu avec un locataire en place 500 E par mois.

Exclusivité Amépi Vallée de l'Arc.

Pour plus d'informations, contactez Magali FERRANDO au 07 67 26 12 30

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 818 196 016

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17208661



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17208661/appartement-a\\_vendre-cadolive-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17208661/appartement-a_vendre-cadolive-13.php)

## Vente Maison BOUC-BEL-AIR ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 103 m2

Surface terrain : 539 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1978

Prix : 499000 €

Réf : 889V455M -



### Description détaillée :

BOUC BEL AIR - 13320 - Exclusivité, dans un quartier résidentiel calme, Villa composée au rez-de-chaussée d'une dépendance de 70m<sup>2</sup> (bas de plafond) , d'un garage de 21m<sup>2</sup> et à l'étage d'une partie habitation principale d'environ 103 m<sup>2</sup> + 24m<sup>2</sup> de véranda, elle se compose d'une grande pièce à vivre, d'une cuisine indépendante, de 4 petites chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. Le tout sur un parcelle clôturée et arborée de 539m<sup>2</sup> avec abris jardin.

Beau potentiel, travaux à prévoir

Béregère Lecompte 04 94 42 45 48 - Si vous avez un bien à vendre, je serai ravie de vous accompagner !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17198401



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17198401/maison-a\\_vendre-bouc\\_bel\\_air-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17198401/maison-a_vendre-bouc_bel_air-13.php)

**LUXURY PROVENCE**

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade  
13100 LE THOLONET  
Tel : 06.88.60.70.71  
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Maison GREASQUE ( Bouches du Rhone - 13 )**

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 349500 €

Réf : 889V410M -



**Description détaillée :**

Cette jolie maison se compose au rez de chaussée d'une pièce de vie exposée est/ouest, une cuisine ouverte, et un wc séparé.

A l'étage, vous trouverez trois belles chambres, une salle de bains avec wc.

Un garage attenant d'environ 15.75 m<sup>2</sup>, 2 places de parkings et un terrain d'environ 200m<sup>2</sup> clos complètent ce bien rare.

Exclusivité déléguée par une agence de l'Amépi Vallée de l'Arc.

Pour plus d'informations, contactez Sabine Carreras au 06 30 65 53 47.

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 884763046

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194808



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194808/maison-a\\_vendre-greasque-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194808/maison-a_vendre-greasque-13.php)



## Vente Appartement GARDANNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 233000 €

Réf : 889V265A -



### Description détaillée :

GARDANNE - 13120 - EXCLUSIVITE - Au calme , au deuxième étage, d'une petite copropriété. Appartement T3 de 62m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée d'un séjour lumineux (orienté sud est), d'une cuisine donnant sur une terrasse, sans vis à vis de 5.24m<sup>2</sup>, de 2 chambres , d'une salle de bain, toilettes et cagibi. Garage de 14m<sup>2</sup> et cave 4,4 m<sup>2</sup>. Résidence fermée, stationnement facile.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194806



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194806/appartement-a\\_vendre-gardanne-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194806/appartement-a_vendre-gardanne-13.php)

## Vente Appartement MILLES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 269000 €

Réf : 889V267A -



### Description détaillée :

Ce bel appartement traversant est présenté par Vos Agents ont du C?ur.

Avec une exposition est-ouest, l'appartement offre une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée. Le logement comprend un grand salon ouvert sur une terrasse de 7 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée, deux chambres, un dressing, une salle d'eau et des toilettes séparées. Une cave de 7m<sup>2</sup> est également à disposition. Situé au rez-de-chaussée d'un immeuble calme des années 60 avec 34 lots, cette propriété n'est l'objet d'aucune procédure. La proximité des commerces, des écoles et des routes en fait un emplacement idéal.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194805/appartement-a\\_vendre-milles-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194805/appartement-a_vendre-milles-13.php)

## Vente Appartement SIMIANE-COLLONGUE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 360000 €

Réf : 889V261A -



### Description détaillée :

Je vous propose à la vente ce magnifique haut de villa de 94 m<sup>2</sup>, entièrement rénové en 2021 avec des matériaux de qualité. En plus de ses 3 chambres spacieuses, cet appartement offre un espace de vie confortable et bien entretenu. Ce bien comprend également une entrée, une cuisine moderne, un grand salon-séjour, une salle de bain, un WC séparé.

Vous bénéficierez également d'une terrasse ensoleillée offrant une vue agréable sur les collines.

De plus, vous aurez accès à un jardin non attenant d'environ 70 m<sup>2</sup>, idéal pour profiter de la nature et du plein air. Deux places de parking privatives incluses pour votre usage exclusif, ainsi que des places de parking libres pour accueillir vos visiteurs ou résidents supplémentaires.

Cette opportunité rare est nichée dans un environnement exceptionnel, alliant tranquillité et proximité avec toutes les commodités : médecins, pharmacie, boulangerie, épicerie, et bien plus encore.

Ne manquez pas cette occasion unique de vivre dans un endroit calme tout en étant proche de tout ce dont vous avez besoin au quotidien. De plus,

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez Audrey CAILLOL au 06.12.40.33.07

Agent commercial enregistré au RSAC d'Aix en Provence sous le numéro 912422607

Pas de charge de copropriété.

Coûts associés :

Taxe foncière : Environ 1000 E

Charges mensuelles d'électricité : 110 E

Les caractéristiques techniques :

Connexion à la fibre optique pour un accès internet rapide

Chauffage par climatisation réversible pour un confort toute l'année

**LUXURY PROVENCE**

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade

13100 LE THOLONET

Tel : 06.88.60.70.71

E-Mail : direction@luxury-provence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17191412



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17191412/appartement-a\\_vendre-simiane\\_collongue-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17191412/appartement-a_vendre-simiane_collongue-13.php)

## Vente Maison MIMET ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 185 m2

Surface terrain : 3400 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 845000 €

Réf : 889V393M -



### Description détaillée :

#### MIMET BAS -13105 - MAGNIFIQUE VILLA TERRAIN 3400M2 + PISCINE

Je vous propose cette villa d'environ 185 m2 sur un magnifique terrain de 3 400 m2 en position dominante, avec accès direct aux promenades en foret.

Au calme absolu, elle vous offre de plain-pied : une entrée avec placard, une cuisine semi-ouverte, un séjour/salle à manger, un coin salon surélevé, deux chambres, un bureau, une salle de bain+douche et un wc séparé.

En demi étage vous pourrez bénéficier d'une 3eme chambre+salle d'eau + WC.

Puis à l'étage, nous retrouvons 2 chambres ainsi qu'un coin lecture.

Pour parfaire ce très beau bien rare à la vente, vous avez également une dépendance non attenante d'environ 15m2, une salle d'eau et WC extérieurs (coté piscine), une magnifique terrasse/piscine/cuisine d'été exposées ouest pour profiter des couchers de soleil.

Une cave et deux grands garages complètement ce bien pouvant correspondre aussi bien à une famille multigénérationnelle qu'à une famille qui souhaite faire une dépendance locative en sus !

Le terrain de plus de 3000m2 est très agréablement réparti entre l'est à l'ouest, avec une grande partie plate très agréable pour imaginer jeux d'enfants, cabanes, animaux...

Commodités proches, bus scolaire à pieds, forets à pieds, bref, n'attendez plus et appelez-nous !

Pour plus d'informations, contactez Sabine Carreras au 06 30 65 53 47



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17183530/maison-a\\_vendre-mimet-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17183530/maison-a_vendre-mimet-13.php)

## Vente Maison FUVEAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 161 m2

Surface terrain : 6136 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 835000 €

Réf : 889V50M -



### Description détaillée :

#### BASTIDE AVEC PISCINE ET STUDIO INDEPENDANT

En exclusivité, votre agence vous propose cette très belle maison de type mas, offrant une surface habitable d'environ 160m2 + studio indépendant, implantée sur un terrain verdoyant et plat de 6150 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la Sainte Victoire et piscine.

Cette bastide se compose en RDC d'une cuisine semi ouverte, une salle à manger ainsi qu'un magnifique séjour avec sa cheminée et sa terrasse dominante.

A l'étage mansardé, vous trouverez une chambre et une suite.

En rez de jardin, accessible du séjour mais aussi de l'extérieur : un sous-sol aménagé avec 2 chambres, une salle d'eau avec WC.

Une petite dépendance de 10m2 avec eau et électricité est également de plein-pied avec son accès indépendant.

Un studio isolé, indépendant, d'environ 25m2 vous est également proposé avec sa propre terrasse, son jardin, sa clôture, et ne générant aucune nuisance à la maison principale.

Ce bien, rare à la vente, ravira les amoureux de la nature, du calme, du charme de l'authentique !

Photos provisoires

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180912



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180912/maison-a\\_vendre-fuveau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180912/maison-a_vendre-fuveau-13.php)

## Vente Maison CHATEAUNEUF-LE-ROUGE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 747 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1947

Prix : 450000 €

Réf : 889V445M -



### Description détaillée :

En exclusivité Amépi vallée de l'arc, votre agence vous propose cet ancien corps de ferme d'environ 120 m<sup>2</sup> situé à Chateaufort le rouge 13790.

Cette habitation de type T5 se compose :

Au rez-de-chaussée d'une cuisine ouverte, d'un salon, d'une buanderie, d'un wc, d'un atelier et d'un espace bureau.

À l'étage 4 chambres avec clim réversible, salle d'eau et wc indépendants.

A l'extérieur, une cuisine d'été, un garage (30m<sup>2</sup>) + abri voiture, le tout sur une parcelle de 747m<sup>2</sup>.

La maison est saine, mais elle nécessite une remise au goût du jour à l'intérieur.

Panneaux solaires, fosse septique aux normes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180911



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180911/maison-a\\_vendre-chateaufort\\_le\\_rouge-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180911/maison-a_vendre-chateaufort_le_rouge-13.php)

## Vente Appartement GARDANNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 248000 €

Réf : 889V257A -

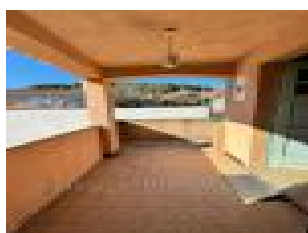


### Description détaillée :

Bel appartement T4 avec une cave, un garage indépendant, une terrasse et un grand jardin.

Petite copropriété de 4 lots, pas de procédure en cours, 500E charges annuelles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177615



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17177615/appartement-a\\_vendre-gardanne-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177615/appartement-a_vendre-gardanne-13.php)



## Vente Maison GARDANNE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 240 m2

Surface terrain : 811 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1951

Prix : 735000 €

Réf : 889V375M -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante maison familiale d'environ 240m<sup>2</sup> sur deux niveaux. Idéale pour une famille ayant besoin de deux logements, pour un achat avec investissement locatif ou encore pour une profession libérale, cette villa vous offre de nombreuses possibilités.

Elle est composée aujourd'hui de deux appartements individuels communicants.

Au rdc, vous entrez sur un séjour avec cuisine ouverte, une buanderie avec un coin douche pourrait être aménagé en une suite. À ce niveau également 2 chambres, une salle de bain et un wc.

L'autre appartement se compose d'un grand hall d'entrée au rdc avec un coin salon. À l'étage : 2 chambres, 2 salles de bain, 1 wc, et un grand séjour avec cuisine.

L'extérieur offre une belle terrasse au sud et un joli jardin au nord, tous les deux accessibles depuis les pièces de vies de la maison.

Cette bâtisse en pierre des années 1950 a été très bien entretenue et bénéficie de tout le confort que l'on peut attendre d'une maison saine. Le tout est édifié sur un beau terrain de 811 m2 et complété par un grand garage non attenant de 55 m2.

Contactez -moi pour plus d'informations :

Audrey CAILLOL 06.12.40.33.07

Agent commercial EI enregistré au RSAC d'Aix-en-provence sous le numéro 912422607.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173791/maison-a\\_vendre-gardanne-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173791/maison-a_vendre-gardanne-13.php)

## Vente Maison GREASQUE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 416 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 333952 €

Réf : 889V422M -



### Description détaillée :

Greasque "13850" en exclusivité Vos Agents ont du Coeur vous proposent, à proximité immédiate des commerces, écoles et transport en commun, cette maison traditionnelle et individuelle de type 3 en r+1 d'environ 70 m<sup>2</sup>, avec garage attenant et terrain d'environ 416 m<sup>2</sup> entièrement clos.

Elle se compose au rez de chaussée d'une cuisine indépendante, d'un séjour ainsi qu'une salle d'eau avec wc. A l'étage deux grandes chambres.

Double vitrage pvc, rafraichissements à prévoir, beau potentiel.

Ce bien vous est présenté par l'amepi vallee de l'arc - honoraires à la charge des acquéreurs.

Pour plus d'informations, contactez Sabine Carreras au 06 30 65 53 47.

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 884763046

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173790



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173790/maison-a\\_vendre-greasque-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173790/maison-a_vendre-greasque-13.php)

**LUXURY PROVENCE**

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade  
13100 LE THOLONET  
Tel : 06.88.60.70.71  
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Bureau BELCODENE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 19 m<sup>2</sup>

Charges : 660 €

Prix : 4800 €/mois

Réf : 889P1L -



### Description détaillée :

Belcodène, ZA de la Roque Forcade, idéalement situé, à proximité du futur échangeur.

Bureau d'une superficie d'environ 19 m<sup>2</sup>.

Il peut être loué équipé (bureau, fauteuils, caisson), ou vide.

Climatisation réversible.

Cuisine et sanitaires communs.

Disponibilité immédiate.

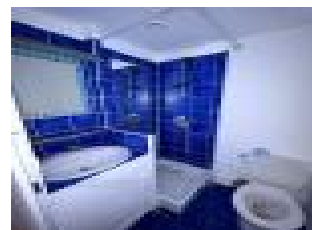
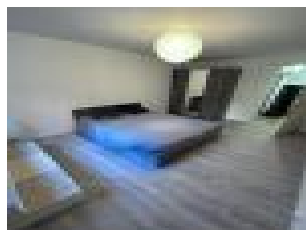
Idéal pour un lancement d'activité.

Loyer mensuel : 345 euros HT, charges mensuelles : 55 euros HT.

Frais d'agence : 15 % HT du loyer annuel HT soit 620 euros à la charge du preneur.

Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HT.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173789



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173789/bureau-location-belcodene-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173789/bureau-location-belcodene-13.php)

## Location Appartement TOURVES ( Var - 83 )

Surface : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 570 €/mois

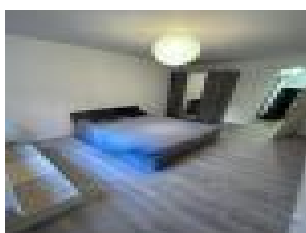
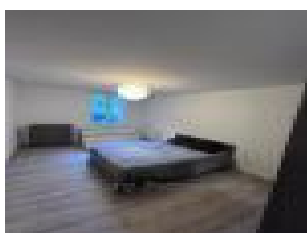
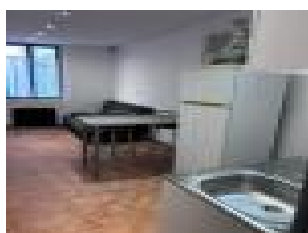
Réf : 889L1A -



### Description détaillée :

À louer meublé dans le beau village de Tourves, un joli T2, complètement rénové, d'une superficie habitable de 38 m<sup>2</sup>. Situé au rez-de-chaussée, il se compose d'un séjour avec cuisine équipée, d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un petit extérieur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173788



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173788/appartement-location-tourves-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173788/appartement-location-tourves-83.php)

**LUXURY PROVENCE**

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade  
13100 LE THOLONET  
Tel : 06.88.60.70.71  
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CADOLIVE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 200 m2

Surface terrain : 1887 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1994

Prix : 600000 €

Réf : 889V431M -



### Description détaillée :

Belle opportunité à saisir dans le charmant village de Cadolive !

À la vente, une grande maison individuelle de 200 m<sup>2</sup>, répartie sur 2 niveaux.

Idéalement exposé au sud avec une vue dégagée.

Maison de 1994 offre une cuisine aménagée de 17 m<sup>2</sup> ouverte sur un séjour spacieux de 38 m<sup>2</sup>.

Le confort est assuré avec un chauffage et une eau chaude au fuel.

Côté nuit, la demeure dispose de 4 chambres, 2 salles de douche et 2 toilettes. Deux terrasses et deux parkings complètent l'ensemble. Pour votre confort, elle offre également piscine, double vitrage, cheminée et portail automatique.

Calme assuré et la tranquillité du tout-à-l'égout. Ne tardez pas, l'état intérieur est bon et la maison ne demande qu'à être appréciée ! Venez découvrir ce bien de qualité !

Pour organiser une visite ou complément d'information contacter FERRANDO Magali au 07 67 26 12 30

/magali.agentsducoeur@ gmail.com Agent commercial EI n°818 196 016 au tribunal de Marseille

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173785



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173785/maison-a\\_vendre-cadolive-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173785/maison-a_vendre-cadolive-13.php)

## Vente Maison AURIOL ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 5212 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 560000 €

Réf : 889V432M -



### Description détaillée :

Je vous propose une maison de 115 m<sup>2</sup> au c?ur de la nature sur un terrain calme et arboré de 5212 m<sup>2</sup>.

Arbres fruitiers et espace pour profiter pleinement du confort de la campagne.

Elle se compose un grand séjour avec cheminée insert; 3 chambres dont une suite parentale sur le plain-pied et les 2 autres à l'étage, 2 salles d'eau, 2 WC.

De plus, aucune difficultés pour accueillir plusieurs stationnements dans la propriété sur le terrain. Vous pourrez également bénéficier d'un grand garage fermé et d'un abri voiture.

Pour organiser une visite ou complément d'information contacter FERRANDO Magali au 07 67 26 12 30 /magali.agentsducoeur@ gmail.com Agent commercial EI n°818 196 016 au tribunal de Marseille

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173783



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173783/maison-a\\_vendre-auriol-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173783/maison-a_vendre-auriol-13.php)

## Vente Appartement DESTROUSSE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2000

Prix : 169000 €

Réf : 889V251A -



### Description détaillée :

La Destrousse, à proximité des commodités, appartement T2/3 de 46,7 m<sup>2</sup> avec terrasse fermée / véranda.

Situé en rez-de-chaussée surélevé d'un immeuble des années 2000, il se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée, une chambre, une salle d'eau, un WC.

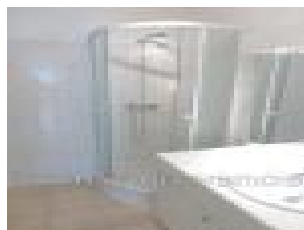
Place de parking privative à disposition.

Idéal investisseur, locataire en place depuis 2017.

Pour plus d'informations, contactez Nathalie Potet au 06 10 09 72 07

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 843463746

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17165695



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17165695/appartement-a\\_vendre-destrousse-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17165695/appartement-a_vendre-destrousse-13.php)

## Vente Maison GREASQUE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 268000 €

Réf : 889V406M -



### Description détaillée :

GREASQUE - 13850 - Vos Agents ont du Coeur vous proposent en exclusivité, une villa de type 3 en r+1 construite en 2022 d'une surface d'environ 44 m<sup>2</sup> implantée sur un terrain d'environ 150 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez de chaussée d'un séjour lumineux, exposé sud est, un espace cuisine entièrement aménagée ainsi qu'une chambre.

A l'étage une chambre, une salle d'eau avec wc.

Nous retrouvons à l'intérieur des prestations et des équipements de qualité.

Sur les extérieurs, nous bénéficions d'une belle terrasse pour profiter d'un environnement au calme et sans vis à vis.

Un garage avec un espace de stationnement complètent ce bien

Ce bien vous est présenté par l'Amepi Vallée de l'Arc.

Pour plus d'informations, contactez Sabine Carreras au 06 30 65 53 47.

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 884763046

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17165693



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17165693/maison-a\\_vendre-greasque-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17165693/maison-a_vendre-greasque-13.php)



## Vente Maison PEYNIER ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 266 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 €

Réf : 889V407M -



### Description détaillée :

Vos Agents ont du Coeur vous proposent cette maison de village coup de c?ur entièrement rénovée avec son jardin non attenant de 266m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussée, vous trouverez une chambre avec bains et wc, et deux dressing, surplombée par une magnifique voute en pierres.

L'accès à la maison se fait par un escalier qui donne au premier étage et dessert une cuisine ouverte avec espace repas et un cellier.

Au deuxième étage, un salon lumineux grâce à sa fenêtre, mais aussi à tous les planchers qui possèdent une partie vitrée permettant de faire entrer la lumière à tous les étages.

Enfin, le troisième étage se compose d'une seconde chambre avec sa salle d'eau / wc.

A deux minutes à pied de la maison, hors du village et en zone agricole, vous apprécierez un espace jardin de 266m<sup>2</sup> clos et à l'abri des regards. Celui ci a été aménagé avec une belle terrasse en bois, des toilettes sèches et des rangements. Vous profiterez du calme au pied de la garrigue.

La maison a été entièrement rénovée en 2022, beau jardin, charme de l'ancien et de la pierre... Ce bien atypique en pleine propriété est à découvrir sans tarder!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Exclusivité déléguée par une agence de l'Améi Vallée de l'Arc.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17165692/maison-a\\_vendre-peyner-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17165692/maison-a_vendre-peyner-13.php)

## Vente Maison PEYNIER ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 138 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 339000 €

Réf : 889V408M -



### Description détaillée :

Vos Agents ont du Coeur vous proposent de découvrir cette maison de village de 138m<sup>2</sup> habitable en R3. Vous trouverez au rez de chaussée un espace cuisine / salle à manger, un wc et une chambre avec salle d'eau et placard. Le premier étage se compose d'un bel espace séjour de plus de 30m<sup>2</sup> avec cheminée, et d'une chambre spacieuse avec mezzanine.

Au 2eme étage, une salle de bain avec baignoire et douche, un wc et une chambre de 16m<sup>2</sup>.

Au 3eme étage, une chambre de 17m<sup>2</sup> et un accès a la terrasse de plus de 15m<sup>2</sup> avec vue sur le clocher de l'eglise et le mont Aurélien.

Cave en sous-sol, stationnement et commodités à proximité.

A visiter très rapidement!

Exclusivité Amépi Vallée de l'Arc.

Pour plus d'informations, contactez Nathalie Potet au 06 10 09 72 07

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 843463746

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17165691



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17165691/maison-a\\_vendre-peyner-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17165691/maison-a_vendre-peyner-13.php)

**LUXURY PROVENCE**

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade  
13100 LE THOLONET  
Tel : 06.88.60.70.71  
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CADOLIVE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 65 m2

Surface terrain : 1000 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 385000 €

Réf : 889V402M -



### Description détaillée :

13950- Cadolive- Vos Agents ont du Coeur vous proposent cette jolie maison de plain pied de 65m2 + garage sur un terrain de 1000m2, en position dominante et vue sur le clocher du village.

Vous serez séduits par cette maison de construction traditionnelle qui se compose d'une entrée, une cuisine séparée, une salle de bain, WC séparé, accès au garage par l'intérieur et l'extérieur.

De la pièce de vie, un accès sur la terrasse et sa vue imprenable sur le village de Cadolive ainsi que la Sainte Victoire.

Vous avez accès à toutes les commodités à pieds (commerces, bus...)

Pour plus d'informations, contactez Nathalie Potet au 06 10 09 72 07

Agent commercial EI enregistrée au RSAC de Marseille sous le numéro 843463746

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17161755



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17161755/maison-a\\_vendre-cadolive-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17161755/maison-a_vendre-cadolive-13.php)

## Vente Maison VALENSOLE ( Alpes de haute provence - 04 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 330000 €

Réf : 889V380M -



### Description détaillée :

À la recherche d'une belle maison individuelle en très bon état, située dans un emplacement idéal à Valensole 04210 ? Ne cherchez plus, nous avons ce qu'il vous faut ! Cette agréable maison de plain-pied offre une surface habitable de 100 m<sup>2</sup>, composée d'un vaste séjour de 37 m<sup>2</sup> et d'une cuisine américaine équipée. Elle dispose aussi de 3 chambres, 2 salles de douche et 2 toilettes, ainsi qu'une terrasse pour profiter du beau temps. Le terrain a une superficie de 1500 m<sup>2</sup>. Sa construction date de 1965. Cette maison est exposée plein sud et offre une vue dégagée. Autres atouts : système de chauffage via pompe à chaleur, eau chaude électrique, double vitrage, cheminée, chambres de plain-pied, calme et nombreuses places de parking, aucune nuisance, village à pied, promenades directement depuis la maison, panneaux photovoltaïques pour auto conso et revente (contrat 20 ans). Assainissement tout à l'égout. Venez vite la découvrir ! Acheter une maison à Valensole, une petite commune située dans le département des Alpes-de-Haute-Provence, présente plusieurs avantages. Premier point fort, le prix moyen du mètre carré est relativement moins cher comparé aux villes importantes. Ensuite, cette commune offre un attrait indéniable pour ceux qui apprécient le calme, la nature et de magnifiques paysages provençaux, parfait pour une vie paisible en famille. Elle offre aussi un certain nombre de commodités telles que les écoles, magasins, pharmacies, restaurants et des services de santé. Le marché immobilier à Valensole est dynamique avec des biens neufs et anciens. Enfin, la valeur des biens a tendance à augmenter, constituant un investissement sûr.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155240



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155240/maison-a\\_vendre-valensole-04.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155240/maison-a_vendre-valensole-04.php)

**LUXURY PROVENCE**

531 avenue Paul Julien, Domaine de l'escapade  
13100 LE THOLONET  
Tel : 06.88.60.70.71  
E-Mail : direction@luxury-provence.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Appartement AIX-EN-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )**

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1995

Prix : 350000 €

Réf : 889V229A -



**Description détaillée :**

Aix-en-Provence 13080 13100, quartier saint Mitre, à proximité de toutes les commodités, j'ai le plaisir de vous proposer ce magnifique T3 de 71m<sup>2</sup> au 3eme ET DERNIER ETAGE d'une superbe résidence de 1995 verdoyante et très bien entretenue.

Avec son box fermé et l'ascenseur, ainsi que toutes les façades refaites, cet appartement n'attend plus que vos valises. La pièce de vie de 33m<sup>2</sup> est traversante et ouvre sur une très belle terrasse exposée EST - SUD EST prête à accueillir vos convives !

Tous les commerces et commodités sont aux pieds de la résidence.

En ce qui concerne la configuration de l'appartement :

Entrée séparée du séjour par une belle verrière, placard, cuisine US, séjour. La partie vie est séparée du coin nuit par une porte. Vous y attendent des WC séparés, une très belle salle d'eau, 2 chambres avec placards.

Prestations : clim réversible, box fermé en sous sol, résidence sécurisée, parking collectif, ascenseur, façades refaites, rangements.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17054162



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17054162/appartement-a\\_vendre-aix\\_en\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17054162/appartement-a_vendre-aix_en_provence-13.php)