

KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc

Tel : 05.56.70.44.48

E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Vente Maison PAREMPUYRE (Gironde - 33)

Surface : 109 m2

Surface terrain : 445 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1977

Prix : 379000 €

Réf : 1962 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous sommes heureux de pouvoir vous présenter en exclusivité cette maison familiale de quatre chambres, qui avec ses nombreux atouts saura vous charmer. Située à Parempuyre, au calme, mais proche du centre donc des commerces et des écoles. Une belle pièce de vie avec cheminée, une cuisine aménagée et équipée, une chambre au rez-de-chaussée et trois à l'étage. À l'extérieur une grande terrasse, un coin cuisine d'été et une belle piscine. Avec ses 2 garages de 30 m² chacun, vous aurez amplement d'espace pour bricoler ou ranger votre voiture et votre moto. Bref, mieux que des mots allez vite voir notre film vidéo et visite virtuelle sur notre site 123webimmo et appelez moi pour plus d'informations ! Cyril MICHEL 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25746_29089490)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402856

KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CUSSAC-FORT-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 73 m2

Surface terrain : 2230 m2

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1895

Prix : 199890 €

Réf : 1957 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Vous serez charmés à coup sûr par cette maison qui allie l'authenticité de la pierre et la totale rénovation contemporaine de l'intérieur qui vous donne le confort des maisons récentes. Parfaitement au calme cette habitation vous propose une pièce de vie ouverte sur la cuisine, trois chambres, une salle d'eau et un WC séparé. Le tout sur un terrain de 2230 m². Contactez moi vite pour en savoir plus ! Cyril MICHEL; 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25746_29043079)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380812

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380812/maison-a_vendre-cussac_fort_medoc-33.php

Vente Maison HAILLAN (Gironde - 33)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 1444 m2

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1983

Prix : 559900 €

Réf : 1961 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous avons le plaisir de vous proposer cette magnifique maison en ossature bois très bien entretenue. Très chaleureuse et familiale, cette habitation de 165 m² vous propose de beaux volumes avec une pièce de vie de 68 m², agrémentée d'une grande mezzanine. Vous retrouverez en rez-de-chaussée une suite parentale avec salle de bain et dressing, ainsi que trois autres chambres dont deux avec salle d'eau et mezzanines. Une grande véranda climatisée vous permettra également de disposer d'un espace complémentaire au quotidien. Une grande baie vitrée offre une magnifique vue sur une piscine chauffée entourée d'une terrasse de 100 m² environ. Cette maison est entourée d'un agréable terrain plat et arboré de 1444 m². Un beau garage de 50 m² attends d'être aménagé à votre convenance. Et pour ne rien gâcher, elle est idéalement située proche de tous les commerces, écoles et transport. Alors n'hésitez plus, regardez nos photos et vidéos et contactez moi au 06 79 23 52 62 pour une visite. Emmanuel MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25746_29033788)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373730

KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement PESSAC (Gironde - 33)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 176200 €

Réf : 1960 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous vous proposons à la vente ce T2 situé au deuxième étage d'une résidence avec parc très au calme. Un appartement très fonctionnel avec cuisine séparée et aménagée, cellier, belle pièce de vie, une chambre, une salle de bain et un WC séparé. Sans oublier une belle cave au sous-sol. Appelez moi vite pour plus de renseignements. Cyril MICHEL. 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25746_28998296)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361468

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361468/appartement-a_vendre-pessac-33.php

KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain PIAN-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 878 m2

Surface terrain : 878 m2

Prix : 217400 €

Réf : 1956 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Profitez de cette belle opportunité au Pian-Médoc avec ce terrain constructible de 878 m² en zone UC. Une belle parcelle en deuxième ligne et au calme pour construire jusqu'à 175 m² au sol. De quoi faire la maison dont vous rêvez dans un environnement très agréable. Alors contactez moi vite pour plus de renseignements au 06 08 228 328. Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25746_28815916)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261818

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261818/terrain-a_vendre-pian_medoc-33.php

KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PIAN-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 73 m²

Surface terrain : 1638 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1770

Prix : 299800 €

Réf : 1954 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cette maison qui est à rénover. Elle revêt un véritable potentiel avec sa belle parcelle de 1638 m² divisible. La commune du Pian-Médoc possède de nombreux commerces à 5 mn en voiture de ce bien. N'hésitez pas à me contacter pour plus amples informations. Contact : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.27 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 290 000 E. (gedeon_25746_28762338)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17224522

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17224522/maison-a_vendre-pian_medoc-33.php

KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain PIAN-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 1227 m2

Surface terrain : 1227 m2

Prix : 207100 €

Réf : 1955 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir ce splendide terrain où vous ferez votre maison de rêve ! Libre de tout constructeur. Ce terrain de 1227 m² est non viabilisé. Il se trouve en zone UC, le COS est de 0,20. Contactez-moi pour plus amples informations : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.43 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 200 000 E. (gedeon_25746_28762336)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17224521

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17224521/terrain-a_vendre-pian_medoc-33.php

KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CASTELNAU-DE-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 104 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 427400 €

Réf : 1949 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous sommes heureux de vous faire découvrir cette maison bien entretenue, de plain pied. Pas de travaux à prévoir pour pouvoir vous installer avec votre famille dans la jolie et dynamique commune de Castelnau de Médoc. La maison est lumineuse, avec de grandes baies vitrées dans la pièce de vie avec cuisine ouverte. Trois chambres dont une suite parentale avec dressing et salle de bain. Une autre salle de bain et une autre salle d'eau. À l'extérieur une piscine neuve, un double garage et une dépendance de 20 m² avec point d'eau et électricité. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25746_28680500)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173437

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173437/maison-a_vendre-castelnau_de_medoc-33.php

KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain PIAN-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 700 m2

Surface terrain : 700 m2

Prix : 199800 €

Réf : 1948 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Vous voulez construire une maison à votre image dans un environnement calme ? Ce terrain est fait pour vous. Avec ses 700 m² constructibles et un COS de 0.3, vous pourrez construire jusqu'à 210 m² et même faire un étage. Alors n'hésitez plus et contactez moi vite pour plus de renseignements au 06 08 228 328. Cyril MICHEL. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25746_28680426)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173436

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173436/terrain-a_vendre-pian_medoc-33.php

KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PIAN-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 121 m2

Surface terrain : 1161 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2011

Prix : 386600 €

Réf : 1942 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À voir absolument ! Rare au Pian-Médoc, cette jolie maison familiale de quatre chambres soignée et bien entretenue. Une magnifique pièce de vie conviviale avec un poêle à granules et de grandes baies vitrées. Le tout sur un grand terrain de 1161 m². Alors contactez moi vite pour plus de renseignements après avoir visionné notre visite virtuelle sur 123webimmo. com. Cyril MICHEL 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25746_28680306)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173433

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173433/maison-a_vendre-pian_medoc-33.php

KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ARSAC (Gironde - 33)

Surface : 123 m2

Surface terrain : 1524 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2005

Prix : 400000 €

Réf : 1940 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez vite découvrir cette maison de plain pied situé à dans la commune d'Arsac. Sans vis à vis elle possède un grand terrain de 1524 m² avec piscine. Ces quatre chambres et sa belle pièce de vie avec cuisine ouverte en font une maison familiale par excellence. Le mieux est que vous me contactiez pour vite aller la visiter et vous rendre compte par vous même que cette maison est faite pour vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25746_28361042)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16991644

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991644/maison-a_vendre-arsac-33.php

Vente Maison PODENSAC (Gironde - 33)

Surface : 116 m²

Surface terrain : 950 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 310000 €

Réf : 1936 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À PODENSAC se trouve au calme une jolie et agréable maison de plain-pied au coeur d'un lotissement, nichée dans un écrin de verdure sur un terrain de 950 m² entièrement clôturé. Ce bien de 116 m² est agencé avec de beaux volumes comprenant une entrée avec dressing encastré, une spacieuse pièce de vie de 54 m² avec sa cuisine américaine entièrement aménagée et équipée ouverte sur un salon-salle à manger qui accède directement sur une terrasse de 40 m² orientée plein-ouest avec vue sur la piscine. Le couloir dessert une salle de bain ainsi que trois belles chambres avec placards, un wc séparé avec un lave-main. Une buanderie aménagée avec chauffe-eau de 300 litres prolongée par une pièce pouvant faire office de bureau complètent ce bien. Cette maison saura vous satisfaire tant à l'intérieur qu'à l'extérieur. Côté ouest, une piscine au sel de 7,5 m x 4 m équipée d'une pompe à chaleur vous accueille aux beaux jours ! Idéalement située à 7 km de l'A62 et à 12 minutes à pieds de la gare de PODENSAC, à proximité des commodités incluant école maternelle / primaire et collège. Si vous souhaitez plus amples informations, contact : Denise IRIBARNE AU 06 98 89 68 28. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.23 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 300 000 E. (gedeon_25746_28267281)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16945086

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16945086/maison-a_vendre-podensac-33.php

KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BRUGES (Gironde - 33)

Surface : 66 m²

Surface terrain : 149 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 348900 €

Réf : 1937 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située dans le centre-ville de Bruges, cette maison est en cours de rénovation mais peut d'ores et déjà être visitée. Si vous le souhaitez, les finitions pourront ainsi être modifiées à votre convenance. Cette maison dispose d'un espace de vie de 38 m², de 2 chambres avec rangements, d'un garage et d'un extérieur. Son emplacement vous assure toutes les commodités à pieds; commerces, écoles, bus et tram. Contactez nous dès aujourd'hui au 06 79 23 52 62 pour programmer une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25746_28266279)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16945085

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16945085/maison-a_vendre-bruges-33.php

KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BRUGES (Gironde - 33)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 250 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 424000 €

Réf : 21022022 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Résidence neuve composé d'un espace de vie de 35 m², 3 chambres, 2 salle de bain et 2 wc. L'extérieur se compose d'une terrasse et d'un terrain de 250 m² environ. Retrouvez toutes les commodités à proximité immédiate tel que les commerces, les écoles et crèches ainsi que les transports qui vous amèneront aux quinconces en moins de 20 minutes. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'georisques. gouv. fr'. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25746_24583705)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16931220

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16931220/maison-a_vendre-bruges-33.php

KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-ESTEPHE SAINT-ESTAÏPHE (Gironde - 33)

Surface : 95 m2

Surface terrain : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 165900 €

Réf : 1934 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dès que vous franchissez la porte d'entrée, vous êtes accueilli par des pièces spacieuses et un espace de vie lumineux, idéale pour se détendre en famille ou pour recevoir des amis. Vous trouverez à l'étage l'espace nuit composé de 3 chambres et une salle d'eau. La maison est située dans un quartier calme de Saint-Estèphe, proche des commodités locales, des écoles, et de magnifiques espaces verts pour des promenades en plein air. Le point fort de cette maison est son vaste garage, idéal pour ceux qui ont besoin d'espace de rangement supplémentaire, pour un atelier ou encore la création d'un espace de vie complémentaire. Vous souhaitez de plus amples informations et vous voudriez visiter cette maison, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25746_27953330)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16777202

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16777202/maison-a_vendre-saint_estephe-33.php

Vente Maison LIBOURNE (Gironde - 33)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 313 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 217350 €

Réf : 2430 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Cette maison de plain-pied comporte un espace de vie de 40 m², 3 chambres et 1 garage, le tout sur une parcelle de terrain de 313 m². La luminosité est le point fort de cette maison, ainsi que l'espace extérieur intimiste sur l'arrière de la maison qui vous permettra de profiter de la terrasse en toute tranquillité. La grande pièce de vie offre de multiples possibilités d'aménagement grâce à sa cuisine ouverte placée au centre du salon et du séjour. La présence de la pompe à chaleur et de la climatisation assure un climat intérieur optimal, vous permettant de rester au frais pendant les étés chauds. Située dans un quartier convivial, cette maison est proche des écoles, des commerces et des transports en commun, rendant la vie quotidienne très pratique. Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette maison de plain-pied prête à vous accueillir. Pour plus d'informations et pour organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25746_27942822)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16767677

KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MOULIS-EN-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 70 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 212250 €

Réf : 1933 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Vous recherchez une propriété à personnaliser à votre goût ? Cette maison de 130 m² en cours de rénovation est l'occasion parfaite d'acquérir votre future résidence. La rénovation en cours signifie que vous pouvez personnaliser chaque détail pour en faire un espace qui vous ressemble. Imaginez une pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte donnant sur un jardin d'environ 70 m², 3 grandes chambres et une salle de jeux en mezzanine. Venez donner vie à cette maison ! Elle est désormais prête à être visitée. Alors, n'hésitez pas à me contacter au 06 79 23 52 62 pour être parmi les premiers à découvrir cette opportunité unique. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25746_27911331)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16747901

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16747901/maison-a_vendre-moulis_en_medoc-33.php

Vente Maison BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 83 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 310000 €

Réf : 1925 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Rare sur le marché ! Nous avons le plaisir de vous proposer cette maison en bois sur un étage. Proche de toutes les commodités et du lac de Bordeaux, cette habitation fera votre bonheur pour un investissement locatif ou une première acquisition. Cette maison atypique vous propose un agréable espace de vie avec cuisine ouverte, une première chambre et une salle d'eau dès le premier niveau. Vous pourrez également profiter de son très bel espace extérieur d'environ 30 m². En rez-de-chaussée vous trouverez deux chambres et une salle de bain ainsi qu'une terrasse de 12 m². 2 Places de parking en sous-sol complètent ce bien. Vous pourrez tout faire à pied car l'arrêt de tram est à moins de 2 minutes, les commerces moins de 5 minutes et les écoles sont toutes aussi proches ! Le mieux est de me contacter au plus vite pour plus de renseignements au 06 08 228 328. Alors à tout de suite. Cyril MICHEL. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.Informations LOI ALUR : Nombre de lots : 600. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25746_27690072)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16592185

Vente Maison TAILLAN-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 7500 m2

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 728200 €

Réf : 1906 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Superbe maison familiale au Taillan-Médoc à vendre ! Caractéristiques principales : - Surface habitable d'environ 230 m², offrant de généreux espaces de vie. - Vaste séjour avec une cuisine américaine tout équipée, idéale pour recevoir vos proches et préparer de délicieux repas. - Cinq chambres spacieuses, offrant confort et intimité à toute la famille. - Une salle d'eau et une salle de bain, garantissant un confort optimal pour tous les membres du foyer. - Un sous-sol de 124 m². - Un terrain d'environ 7500 m², offrant de nombreuses possibilités pour les amoureux de la nature et les amateurs de jardinage. - Une dépendance de 45 m², idéale pour stocker les outils de jardins, en faire un atelier ou tout autre projet selon vos besoins. Cette maison est située dans la charmante commune du Taillan-Médoc, offrant un cadre de vie paisible et verdoyant tout en étant proche des commodités et des transports en commun. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une maison spacieuse avec un grand terrain dans un emplacement idéal. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette magnifique propriété au Taillan-Médoc ! Cyril MICHEL : 06.08. 228.328 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25746_27034953)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16526823

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16526823/maison-a_vendre-taillan_medoc-33.php

Vente Maison PIAN-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 2177 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 422300 €

Réf : 1921 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nous sommes très heureux de pouvoir vous proposer cette maison confortable sur un terrain de 2 177 m² en pleine nature. C'est donc dans un cadre de vie exceptionnel que nous vous proposons cette habitation de 130 m² habitables au c?ur de la végétation, au calme absolu et sans vis à vis, mais qui vous propose à peine 5 minutes un très grand centre commercial Leclerc avec toutes les commodités, un cinéma, bowling, restaurants ? Outre cet emplacement de choix ce bien vous propose une piscine hors sol couverte, une grande véranda chauffée, une pièce de vie ouverte sur la cuisine. De plus cette maison à toujours été très bien entretenue. Un double garage de 30 m² et un abri camping car complètent ce bien. Le plus simple est de me contacter très vite pour venir la visiter et vous rendre compte de tout cela par vous même. Alors à tout de suite au 06 08 228 328. Cyril MICHEL. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25746_27558334)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16496418

KCM IMMO

33290 Le Pian-Medoc
Tel : 05.56.70.44.48
E-Mail : bordeaux.medoc@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ARCINS (Gironde - 33)

Surface : 420 m2

Surface terrain : 12292 m2

Nb pièces : 20 pièces

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 470000 €

Réf : 1920 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Entre Bordeaux et l'océan, au milieu des plus grands vignobles du monde, découvrez cette ancienne demeure viticole reconvertie en maison de famille et qui a maintenant besoin de retrouver toutes ses lettres de noblesse. Vous l'aurez compris ce bien s'adresse aux amoureux des travaux et de la rénovation ! Potentiel d'investissement exceptionnel : chambres d'hôtes, réceptions, séminaires, ateliers créatifs. Cadre bucolique pour des expériences uniques, voici ce que vous pourrez créer dans ce domaine avec la maison de 420 m² et la grande salle de 180 m² supplémentaires. Ne ratez pas cette opportunité rare ! Discutons en ensemble au 06 08 228 328. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [.Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. \(gedeon_25746_27489500\)](#)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16439165

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16439165/maison-a_vendre-arcins-33.php

Vente Maison TALENCE (Gironde - 33)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 327 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1982

Prix : 371000 €

Réf : 1904 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cette belle maison qui est située dans un quartier résidentiel au calme avec son garage de 20 m² sur une parcelle de 327 m² arborée et clôturée. Cette habitation possède une grande pièce de vie de 55 m² avec sa cuisine américaine aménagée donnant sur le jardin exposé plein Sud avec sa terrasse en bois et sa pergola. À l'étage, il y a 3 chambres, un espace bureau ainsi qu'une salle d'eau et son wc. Vous serez vraiment charmés par cette belle maison car elle possède de beaux volumes et un extérieur vraiment très agréable par ses beaux végétaux et l'aménagement qui a été fait. Proche de toutes les commodités. Contact : Denise IRIBARNE 06 98 89 68 28. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : '. Informations LOI ALUR : Honoraires : 2.96 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 360 000 E. (gedeon_25746_27014230)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16228734

Vente Maison LESPARRE-MEDOC (Gironde - 33)

Surface : 142 m2

Surface terrain : 366 m2

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 217400 €

Réf : 1900 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéal pour les investisseurs, ne manquez pas cette opportunité d'investir avec un bon rapport locatif dans cette maison, déjà louée et, sans travaux car récemment rénovée. Très spacieuse avec 3 chambres et un bureau ainsi que deux dépendances ! Cette charmante maison dispose d'un grand séjour lumineux, d'une cuisine américaine équipée et d'une salle de bain avec baignoire et douche italienne pour votre confort. Le terrain de 366 m² offre également un bel espace extérieur pour profiter du soleil en toute tranquillité. Située un quartier paisible de Lesparre, proche de toutes les commodités (commerces, écoles, collège, gare, médecins, grandes surfaces.). Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Cyril MICHEL : 06 08 228 328 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'georisques. gouv. fr'. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25746_26954054)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16167529

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1974

Prix : 179290 €

Réf : 1892 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : EXCLUSIVITE. À Bordeaux, dans le quartier de la Victoire plus précisément, cet appartement de presque 45 m² habitables se trouve au quatrième étage avec ascenseur. De là haut il vous offre une vue imprenable sur la ville. De plus, malgré son emplacement en centre ville, il est très au calme. Idéal pour une première acquisition ou un investissement, ce logement vous propose une entrée avec placard, une pièce de vie avec une cuisine semi-ouverte le tout avec une magnifique vue. Puis une chambre et une salle d'eau ainsi qu'un cellier pour le rangement. Alors si ce logement vous intéresse, n'hésitez pas à consulter la visite virtuelle et le diaporama sur notre site 123WEBIMMO et à me contacter au 06 08 228 328 pour plus de renseignements. Cyril MICHEL. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 121. Quote part annuelle(moyenne) : 1500 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25746_28680348)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16051202

Vente Maison PAUILLAC (Gironde - 33)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 315 m2

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1920

Prix : 217400 €

Réf : 1888 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Le charme opère immédiatement pour cette jolie maison en pierre complètement rénovée. Pour commencer avec l'emplacement qui est idéal puisque l'on peut tout faire à pied. Puis nous entrons dans la maison et nous y sentons immédiatement bien grâce à une rénovation complète faite avec goût. La cuisine ouverte sur la pièce de vie et les grandes vitres donnent une sensation de bien être immédiat. Le rez-de-chaussée comporte également une grande buanderie et une première chambre. À l'étage se trouve trois chambres, une salle d'eau avec douche italienne et un WC séparé. Le tout complété par une agréable terrasse en bois et un jardin, ainsi qu'un garage complètement fermé de 20 m² environ. Contactez nous vite avant cette date pour visiter cette maison et avoir la chance d'en devenir l'heureux propriétaire. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site 'georisques. gouv. fr'. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25746_26655752)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15983423

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15983423/maison-a_vendre-pauillac-33.php

Vente Appartement BORDEAUX (Gironde - 33)

Surface : 96 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 2023

Prix : 472000 €

Réf : 016/2019-15-04 -



Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Dernière opportunité pour ce joli T4 en duplex de 96 m² situé au dernier étage avec belle pièce de vie, 3 chambres, loggia, parking et ascenseur réhabilité dans un ancien chai en pierre de taille au patrimoine unique. Cet appartement bénéficie d'une remise commerciale conséquente alors profitez-en. Garantie 10 ans. Contact 123webimmo : Julien CHARPENTIER 07 82 114 314. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 18. Quote part annuelle(moyenne) : 1200 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon_25746_28234491)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15278188



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15278188/appartement-a_vendre-bordeaux-33.php