

**METRE CARRE**

**Route Du Peyre 47520 LE PASSAGE D'AGEN**

**Tel : 05.35.55.97.97**

**E-Mail : [contact@maisons-m2.fr](mailto:contact@maisons-m2.fr)**

## Vente Maison DAMAZAN ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 451 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 190500 €

Réf : PROM-DAM-9-S08 -



### Description détaillée :

A VENDRE - Maison neuve de 90.50 m<sup>2</sup>, située dans un environnement privilégié ; en face du lac de Damazan et à proximité immédiate des principales commodités (écoles, commerces...)

Villa contemporaine de plain-pied, composée d'une pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte donnant sur l'agréable jardin et d'un cellier attenant.

La partie nuit dessert 3 chambres avec espace placard intégré, une salle de bain équipée (receveur de douche extra plat, meuble double vasque...) et WC séparé.

Système de chauffage performant pour de réelles économies d'énergie. Climatisation. Domotique SOMFY.

Maison répondant aux dernières réglementations environnementales RE2020.

Ce programme de maison individuelle est éligible au dispositif PSLA (accession à la propriété), permettant de bénéficier de nombreux avantages :

- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- TVA à taux réduit (5.5%)
- Éligibilité sous conditions au prêt à taux zéro / prêt Action Logement
- Absence d'intérêts calendaires pendant la phase de construction

AUCUN FRAIS D'AGENCE. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS.

Contactez Habitatvs Promotion au 05.53.77.05.69



nr



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144247/maison-a\\_vendre-damazan-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144247/maison-a_vendre-damazan-47.php)

## Vente Maison AMBRUS DAMZAN ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 190500 €

Réf : PROM-DAM-7-S08 -



### Description détaillée :

A VENDRE - Maison neuve de 90 m<sup>2</sup>, situé dans un environnement privilégié ; en face du lac de Damazan et à proximité immédiate des principales commodités (écoles, commerces...)

Villa contemporaine de plain-pied, composée d'une pièce de vie de plus de 39m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte donnant sur l'agréable jardin et d'un cellier attenant.

La partie nuit dessert 3 chambres avec espace placard intégré, une salle de bain équipée (receveur de douche extra plat, meuble double vasque...) et WC séparé.

Système de chauffage performant pour de réelles économies d'énergie. Climatisation. Domotique SOMFY.

Maison répondant aux dernières réglementations environnementales RE2020.

Ce programme de maison individuelle est éligible au dispositif PSLA (accession à la propriété), permettant de bénéficier de nombreux avantages :

- Exonération de taxe foncière pendant 15 ans
- TVA à taux réduit (5.5%)
- Éligibilité sous conditions au prêt à taux zéro / prêt Action Logement
- Absence d'intérêts calendaires pendant la phase de construction

AUCUN FRAIS D'AGENCE. FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS.

Contactez Habitalvs Promotion au 05.53.77.05.69



nr



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119862/maison-a\\_vendre-ambrus-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119862/maison-a_vendre-ambrus-47.php)

## Vente Maison ESTILLAC ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 248000 €

Réf : VEF-ES-S.34 -



### Description détaillée :

UNE MAISON NEUVE SANS DELAI DE CONSTRUCTION.

Maison neuve de 100 m<sup>2</sup> avec garage, située au centre d'Estillac à 5 mn des principaux commerces et écoles.

Maison de plain-pied composée d'une belle pièce de vie et d'une cuisine ouverte équipée. 4 chambres avec espace placard intégré, une salle de bain équipée (receveur de douche extra plat, meuble double vasque...) et WC séparé.

Système de chauffage performant, climatisation. Domotique SOMFY.

Maison répondant aux dernières réglementations environnementales RE2020.

Prix direct constructeur : 248 000€\*

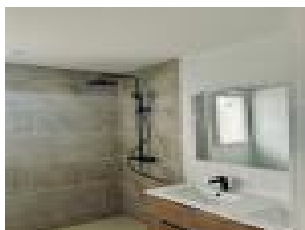
\*Sols des chambres en option

Bénéficiez de FRAIS DE NOTAIRES REDUITS, et des garanties constructeur jusqu'à 10 ans : Parfait achèvement, bon fonctionnement, décennale, assurance dommage ouvrage.

Livraison prévue mai 2024, visites possibles dès à présent.

Contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97 - 06.73.46.98.65

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17075869



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17075869/maison-a\\_vendre-estillac-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17075869/maison-a_vendre-estillac-47.php)



## Vente Maison MOIRAX ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 130 m2

Surface séjour : 58 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 388800 €

Réf : TM-AS-S04-01 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Moirax, mètre carré vous propose une maison contemporaine à étage.

Villa de 130m<sup>2</sup> habitable avec vue sur la campagne environnante.

Rez de chaussée composée d'une vaste pièce de vie traversante, baignée de lumière, grâce à ses nombreuses baies, cuisine ouverte et grand cellier attenant. Espace nuit composée de 3 chambres, d'une salle de bain équipée et d'un WC séparé.

A l'étage une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative et un bureau complète cette belle proposition.

Afin de faciliter l'organisation et le rangement un garage a été penser attenant au cellier.

Nombreux rangements, grandes ouvertures, menuiseries anthracites, isolation renforcée, chauffage performant, domotique SOMFY avec application smartphone, cette maison contemporaine vous propose des prestations de qualités pour un confort au quotidien.

Prix Global du projet : 388 800 E

- Terrain : 85 000E

- Frais de notaire : 7 800E

- VRD : 25 000E

- Construction : à partir de 271 000E

Projet entièrement personnalisable. pour plus d'informations, contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97

pour la commercialisation du terrain.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17020292/maison-a\\_vendre-moirax-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020292/maison-a_vendre-moirax-47.php)

## Vente Maison ESTILLAC ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 214600 €

Réf : TM-AS-S50-03 -



### Description détaillée :

Situé centre d'Estillac à 5 mn des principaux commerces et écoles sur une parcelle de 470m<sup>2</sup>;

Maison de plain-pied de 87m<sup>2</sup> composée d'une belle pièce de vie traversante avec cuisine ouverte donnant sur le jardin.

La partie nuit dessert 3 chambres avec espace placard intégré, une salle de bain équipée et un WC séparé.

Système de chauffage par pompe à chaleur, climatisation. Domotique SOMFY.

Maison répondant aux dernières réglementations environnementales RE2020.

Prix Global du projet : 214 600E:

- Terrain : 53 000E

- Frais de notaire : 5 600E

- VRD : 7 500 E (estimatif)

- Construction : à partir de 148 500E

Projet entièrement personnalisable, pour plus d'informations, contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97

\*\*\*Agence Mètre Carré. Mètre Carré non mandaté pour la commercialisation du terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020291



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17020291/maison-a\\_vendre-estillac-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020291/maison-a_vendre-estillac-47.php)

## Vente Maison BARBASTE ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 246400 €

Réf : TM-AS-S04-02 -



### Description détaillée :

Au coeur du village de Barbaste, sur une parcelle de 786m<sup>2</sup>, à 5mn à pied des principales commodités.

Maison familiale de 100m<sup>2</sup> habitable, composée d'une grande pièce de vie traversante et lumineuse, avec cuisine ouverte, . La partie nuit se compose de 2 chambres avec placards, d'une salle de bain équipée (baignoire, meuble double vasque...) et d'un WC séparé. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative complète ce joli projet.

Menuiseries anthracites pour un look contemporain.

Pompe à chaleur air/air par gainable, pour un confort été comme hiver.

Domotique SOMFY.

Maison répondant aux dernières réglementations environnementales RE2020.

Prix Global du projet : 246 400E:

- Terrain : 36 000E
- Frais de notaire : 4400E
- VRD : 18 000 E (estimatif)
- Construction : à partir de 188 000E

Projet entièrement personnalisable, pour plus d'informations, contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97

\*\*\*Agence Mètre Carré. Mètre Carré non mandaté pour la commercialisation du terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17020290



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17020290/maison-a\\_vendre-barbaste-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17020290/maison-a_vendre-barbaste-47.php)



## Vente Maison SAINTE-COLOMBE-EN-BRUILHOIS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 390000 €

Réf : VEF-STC-AS-S.50-01 -



### Description détaillée :

A VENDRE, sur les hauteurs de Ste Colombe en Bruilhois, dans un quartier prisé de la commune.

Villa neuve de 121m<sup>2</sup> avec vu imprenable sur la campagne environnante.

Maison de plain-pied composée d'une vaste pièce de vie lumineuse, ouverte sur l'extérieur.

Suite parentale avec dressing et salle d'eau privative (douche, meuble vasque et WC).

Espace nuit composée de 3 chambres , d'une salle de bain (baignoire, meuble double vasque...) et d'un WC séparé.

Afin de faciliter l'organisation et le rangement de la maison un cellier/buanderie a été conçu attenant au garage.

Confort été comme hiver grâce à une pompe à chaleur air/air, et des moustiquaires intégrées aux menuiseries dans les chambres.

Grand porche d'entrée, jardin engazonné et clôturé.

Maison répondant aux dernières réglementations environnementales RE2020.

Prix direct constructeur : 390 000€ \* (prix hors cuisine).

Bénéficiez de FRAIS DE NOTAIRES REDUITS, et des garanties constructeur jusqu'à 10 ans : Parfait achèvement, bon fonctionnement, décennale, assurance dommage ouvrage.

Maison en cours de construction, livraison prévue fin 2024.

Contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97 - 06.73.46.98.65

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919126



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919126/maison-a\\_vendre-sainte\\_colombe\\_en\\_bruilhois-47.ph](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919126/maison-a_vendre-sainte_colombe_en_bruilhois-47.ph)



## Vente Maison MOIRAX ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 270000 €

Réf : VEF-MOI-AS-S.50-01 -



### Description détaillée :

A VENDRE, sur les hauteurs de Moirax, au sein d'un petit lotissement. Maison neuve de 90m<sup>2</sup> avec porche et garage, à 10 mn d'Agen.

Maison de plain-pied composée d'une belle pièce de vie, d'une cuisine ouverte donnant sur le jardin.

La partie nuit dessert 3 chambres avec espace placard intégré, une salle de bain familiale équipée (receveur de douche extra plat, baignoire, meuble double vasque...) et WC séparé.

Pompe à chaleur air/air et climatisation. Domotique SOMFY.

Terrain clôturé et engazonné.

Maison répondant aux dernières réglementations environnementales RE2020.

Prix direct constructeur : 270 000€ \* (prix hors cuisine).

\*Sols des chambres et peintures en option

Bénéficiez de FRAIS DE NOTAIRES REDUITS, et des garanties constructeur jusqu'à 10 ans : Parfait achèvement, bon fonctionnement, décennale, assurance dommage ouvrage.

Maison en cours de construction, livraison prévue fin 2024.

Contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97 - 06.73.46.98.65

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919125



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919125/maison-a\\_vendre-moirax-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919125/maison-a_vendre-moirax-47.php)

## Vente Maison DAMAZAN ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 205000 €

Réf : TM-VEF-DAM-S.50-02 -



### Description détaillée :

A VENDRE, sur la commune de Damazan au sein d'un petit lotissement à proximité immédiate des principales commodités.

Sur un terrain de 525 m<sup>2</sup>, maison de 75 m<sup>2</sup>, composée d'une jolie pièce de vie lumineuse donnant sur l'agréable jardin. L'espace nuit dessert deux chambres et une salle d'eau, composée d'une grande douche et d'un meuble vasque. WC séparés.

On appréciera aussi le cellier attenant à la pièce de vie et au garage.

Pompe à chaleur air/air, climatisation domotique SOMFY.

Terrain clôturé et engazonné.

Maison répondant aux dernières réglementations environnementales RE2020.

Prix direct constructeur : 205 000€ \* (prix hors cuisine).

\*Peintures et sols des chambres en option

Bénéficiez de FRAIS DE NOTAIRES REDUITS, et des garanties constructeur jusqu'à 10 ans : Parfait achèvement, bon fonctionnement, décennale, assurance dommage ouvrage.

Maison en cours de construction, livraison prévue fin 2024.

Contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97 - 06.73.46.98.65

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919124



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919124/maison-a\\_vendre-damazan-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919124/maison-a_vendre-damazan-47.php)

## Vente Maison CASTELCULIER ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 956 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 309000 €

Réf : TM-AS-S50-01 -



### Description détaillée :

Sur la commune de Castelculier, parcelle de 956m<sup>2</sup> avec vu sur la campagne environnante, idéalement situé dans un petit lotissement, à moins de 5mn des principales commodités.

Villa de 115m<sup>2</sup> habitable, composée d'une grande pièce de vie traversante et lumineuse, avec cuisine ouverte, cellier attenant. La partie nuit se compose de 2 chambres avec placards, d'une salle de bain équipée (baignoire, meuble double vasque...) et d'un WC séparé. Une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative complète ce joli projet.

Menuiseries anthracites pour un look contemporain.

Pompe à chaleur air/air par gainable, pour un confort été comme hiver.

Domotique SOMFY.

Maison répondant aux dernières réglementations environnementales RE2020.

Prix Global du projet : 309 000E:

- Terrain : 75 800E

- Frais de notaire : 7 200E

- VRD : 15 000 E (estimatif)

- Construction : à partir de 211 000E

Projet entièrement personnalisable, pour plus d'informations, contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97

\*\*\*Agence Mètre Carré. Mètre Carré non mandaté pour la commercialisation du terrain.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919123/maison-a\\_vendre-castelculier-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919123/maison-a_vendre-castelculier-47.php)



## Vente Maison BON-ENCONTRE ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 208600 €

Réf : TM-AS-S50-02 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Bon Encontre, maison neuve de 95m<sup>2</sup> sur une parcelle de 464m<sup>2</sup>.

Maison de plain-pied composée d'une belle pièce de vie, d'une cuisine ouverte donnant sur le jardin.

La partie nuit dessert 3 chambres avec espace placard intégré, une salle de bain équipée (receveur de douche extra plat, meuble double vasque...) et WC séparé.

Pompe à chaleur air/air par monosplit, climatisation, domotique SOMFY.

Maison répondant aux dernières réglementations environnementales RE2020.

Prix Global du projet : 208 600€:

- Terrain : 40 400€

- Frais de notaire : 4 700€

- VRD : 8500€ (estimatif)

- Construction : à partir de 155 000€

Projet entièrement personnalisable, pour plus d'informations, contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97

\*\*\*Agence Mètre Carré. Mètre Carré non mandaté pour la commercialisation du terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919122



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919122/maison-a\\_vendre-bon\\_encontre-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919122/maison-a_vendre-bon_encontre-47.php)



## Vente Maison MONTESQUIEU ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 263000 €

Réf : VEF-MON-AS-S48-01 -



### Description détaillée :

Maison neuve de 92m<sup>2</sup> avec porche et garage, située sur la commune de Montesquieu idéalement situé à 20mn d'Agen et à 15mn de Nérac.

Maison de plain-pied composée d'une belle pièce de vie de plus de 40 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'une belle luminosité. Cuisine semi-ouverte avec verrière.

La partie nuit dessert 3 chambres avec espace placard intégré, une salle de bain équipée (receveur de douche extra plat, meuble double vasque...) et WC séparé.

Pompe à chaleur air/air - climatisation. Domotique SOMFY.

Terrain clôturé et engazonné.

Maison répondant aux dernières réglementations environnementales RE2020.

Prix direct constructeur : 263 000€ \* (prix hors cuisine).

\*Sols des chambres et peintures en option

Bénéficiez de FRAIS DE NOTAIRES REDUITS, et des garanties constructeur jusqu'à 10 ans : Parfait achèvement, bon fonctionnement, décennale, assurance dommage ouvrage.

Maison en cours de construction, livraison prévue fin 2024.

Contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97 - 06.73.46.98.65

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892341



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892341/maison-a\\_vendre-montesquieu-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892341/maison-a_vendre-montesquieu-47.php)

## Vente Maison SAINTE-COLOMBE-EN-BRUILHOIS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 120 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 390000 €

Réf : VEF-STC-AS-S49-01 -



### Description détaillée :

A VENDRE, sur les hauteurs de Ste Colombe en Bruilhois, dans un quartier prisé de la commune.

Villa neuve de 120m<sup>2</sup> avec vu imprenable sur la campagne environnante.

Maison de plain-pied composée d'une vaste pièce de vie traversante, baignée de lumière, grâce à ses nombreuses ouvertures. Cuisine ouverte.

Suite parentale avec dressing et salle d'eau privative (douche, meuble vasque et WC).

Espace nuit composée de 3 chambres , d'une salle de bain (baignoire, meuble double vasque...) et d'un WC séparé.

Afin de faciliter l'organisation et le rangement de la maison un cellier/buanderie a été conçu attenant au garage.

Confort été comme hiver grâce à une pompe à chaleur air/air par gainable, et des moustiquaires intégrées aux menuiseries dans les chambres.

Grand porche d'entrée, jardin engazonné et clôturé.

Maison répondant aux dernières réglementations environnementales RE2020.

Prix direct constructeur : 390 000E \* (prix hors cuisine).

Bénéficiez de FRAIS DE NOTAIRES REDUITS, et des garanties constructeur jusqu'à 10 ans : Parfait achèvement, bon fonctionnement, décennale, assurance dommage ouvrage.

Maison en cours de construction, livraison prévue fin 2024.

Contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97 - 06.73.46.98.65



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892340/maison-a\\_vendre-sainte\\_colombe\\_en\\_bruilhois-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892340/maison-a_vendre-sainte_colombe_en_bruilhois-47.php)

## Vente Maison LAYRAC ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 120 m2

Surface séjour : 49 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 360000 €

Réf : VEF-LAY-AS-S.43.01 -



### Description détaillée :

Villa neuve de 120m<sup>2</sup> avec garage, sur une parcelle de 1750m<sup>2</sup>. Idéalement située sur les coteaux de Layrac à proximité immédiate des principaux commerces et écoles.

Maison en L de plain-pied composée d'une entrée marquée avec placard, d'une grande pièce de vie lumineuse et d'une cuisine ouverte avec verrière atelier, donnant sur l'agréable jardin (cellier attenant).

La partie nuit dessert 3 chambres avec espace placard intégré, une salle de bain équipée (Baignoire, meuble double vasque...) et un WC séparé.

Une suite parentale complète cette belle distribution: espace nuit avec nombreux rangements et salle d'eau privative équipée.

Système de chauffage par pompe à chaleur air/air ( chauffage et climatisation).

Grandes ouvertures, menuiseries anthracites.

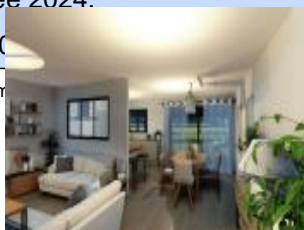
Terrain clôturé et engazonné.

Maison répondant aux dernières réglementations environnementales RE2020.

Prix direct constructeur : 360 000€ \* (prix hors cuisine).

Bénéficiez de FRAIS DE NOTAIRES REDUITS, et des garanties constructeur jusqu'à 10 ans : Parfait achèvement, bon fonctionnement, décennale, assurance dommage ouvrage.

Livraison prévue fin d'année 2024.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16770526/maison-a\\_vendre-layrac-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16770526/maison-a_vendre-layrac-47.php)



## Vente Maison ESTILLAC ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 226000 €

Réf : VEF-ES-S37-04 -



### Description détaillée :

Maison neuve de 88 m<sup>2</sup> avec porche et garage, située au centre d'Estillac à 5 mn des principaux commerces et écoles.

Maison de plain-pied composée d'une belle pièce de vie, d'une cuisine ouverte donnant sur le jardin.

La partie nuit dessert 3 chambres avec espace placard intégré, une salle de bain équipée (receveur de douche extra plat, meuble double vasque...) et WC séparé.

Système de chauffage performant, climatisation. Domotique SOMFY.

Maison répondant aux dernières réglementations environnementales RE2020.

Prix direct constructeur : 226 000€ \* (prix hors cuisine).

\*Peintures et sols des chambres en option

Bénéficiez de FRAIS DE NOTAIRES REDUITS, et des garanties constructeur jusqu'à 10 ans : Parfait achèvement, bon fonctionnement, décennale, assurance dommage ouvrage.

Livraison prévue juin 2024, visites possibles dès à présent.

Contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97 - 06.73.46.98.65

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16751226



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16751226/maison-a\\_vendre-estillac-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16751226/maison-a_vendre-estillac-47.php)



## Vente Maison ESTILLAC ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 226000 €

Réf : VEF-ES-S37-02 -



### Description détaillée :

Maison neuve de 88 m<sup>2</sup> avec porche et garage, située au centre d'Estillac à 5 mn des principaux commerces et écoles.

Maison de plain-pied composée d'une belle pièce de vie, d'une cuisine ouverte donnant sur le jardin.

La partie nuit dessert 3 chambres avec espace placard intégré, une salle de bain équipée (receveur de douche extra plat, meuble double vasque...) et WC séparé.

Système de chauffage performant, climatisation. Domotique SOMFY.

Terrain clôturé et engazonné.

Maison répondant aux dernières réglementations environnementales RE2020.

Prix direct constructeur : 226 000€ \* (prix hors cuisine).

\*Peintures et sols des chambres en option

Bénéficiez de FRAIS DE NOTAIRES REDUITS, et des garanties constructeur jusqu'à 10 ans : Parfait achèvement, bon fonctionnement, décennale, assurance dommage ouvrage.

Livraison prévue juin 2024, visites possibles dès maintenant.

Contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97 - 06.73.46.98.65

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16751225



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16751225/maison-a\\_vendre-estillac-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16751225/maison-a_vendre-estillac-47.php)

## Vente Maison ESTILLAC ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 245000 €

Réf : VEF-ES-S37-01 -



### Description détaillée :

Maison neuve de 95 m<sup>2</sup> avec garage, située au centre d'Estillac à 5 mn des principaux commerces et écoles.

Maison de plain-pied composée d'une belle pièce de vie, d'une cuisine ouverte donnant sur le jardin.

La partie nuit dessert 3 chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative. une salle de bain équipée (receveur de douche extra plat, meuble double vasque...) et un WC séparé viennent compléter cet espace.

Système de chauffage performant, climatisation. Domotique SOMFY.

Terrain clôturé et engazonné.

Maison répondant aux dernières réglementations environnementales RE2020.

Prix direct constructeur : \*245 000€ \* (prix hors cuisine).

\*Peintures et sols des chambres en option

Bénéficiez de FRAIS DE NOTAIRES REDUITS, et des garanties constructeur jusqu'à 10 ans : Parfait achèvement, bon fonctionnement, décennale, assurance dommage ouvrage.

Livraison prévue juin 2024, visites possibles dès à présent.

Contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97 - 06.73.46.98.65

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16751224



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16751224/maison-a\\_vendre-estillac-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16751224/maison-a_vendre-estillac-47.php)

## Vente Maison PASSAGE ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 255000 €

Réf : VEF-PASS-S41-04 -



### Description détaillée :

Maison neuve de plus de 100 m<sup>2</sup> avec garage, située au centre du vieux Passage à 5 mn des principaux commerces et écoles.

Maison de plain-pied composée d'une belle pièce de vie de plus de 50 m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte avec verrière, donnant sur le jardin. Cellier attenant.

La partie nuit dessert 3 chambres avec espace placard intégré, une salle de bain équipée (receveur de douche extra plat, meuble double vasque...) et WC séparé.

Système de chauffage performant pour de réelles économies d'énergie, climatisation.

Domotique SOMFY.

Terrain clôturé et engazonné.

Maison répondant aux dernières réglementations environnementales RE2020.

Prix direct constructeur : 255 000€ \* (prix hors cuisine).

\*Peintures et sols des chambres en option

Bénéficiez de FRAIS DE NOTAIRES REDUITS, et des garanties constructeur jusqu'à 10 ans : Parfait achèvement, bon fonctionnement, décennale, assurance dommage ouvrage.

Livraison prévue premier trimestre 2024, visites possibles dès à présent.

Contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97 - 06.73.46.98.65



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16719662/maison-a\\_vendre-passage-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16719662/maison-a_vendre-passage-47.php)



## Vente Maison ESTILLAC ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 221500 €

Réf : VEF-ES-S.37-03 -



### Description détaillée :

UNE MAISON NEUVE SANS DELAI DE CONSTRUCTION.

Maison neuve de 89 m<sup>2</sup> avec garage, située au centre d'Estillac à 5 mn des principaux commerces et écoles.

Maison de plain-pied composée d'une belle pièce de vie, d'une cuisine ouverte donnant sur le jardin.

La partie nuit dessert 3 chambres avec espace placard intégré, une salle de bain équipée (receveur de douche extra plat, meuble double vasque...) et WC séparé.

Système de chauffage performant, climatisation. Domotique SOMFY.

Terrain clôturé et engazonné.

Maison répondant aux dernières réglementations environnementales RE2020.

Prix direct constructeur : 221 500€ \* (prix hors cuisine).

\*Peintures et sols des chambres en option

Bénéficiez de FRAIS DE NOTAIRES REDUITS, et des garanties constructeur jusqu'à 10 ans : Parfait achèvement, bon fonctionnement, décennale, assurance dommage ouvrage.

Livraison prévue juin 2024, visites possibles dès à présent.

Contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97 - 06.73.46.98.65

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16585171



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16585171/maison-a\\_vendre-estillac-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16585171/maison-a_vendre-estillac-47.php)



## Vente Maison SAINT-HILAIRE-DE-LUSIGNAN ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 362000 €

Réf : TM47-AS-S31-02 -



### Description détaillée :

Mètre Carré vous propose une maison de plus de 100m<sup>2</sup> habitable. Agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte donnant sur une terrasse couverte et l'agréable jardin. Cellier et garage attenant.

Partie nuit composée de deux chambres et d'une salle de bain avec baignoire, meuble double vasque et sèche serviette. A son opposée se situe la suite parentale, desservant un dressing, une chambre ainsi qu'une salle d'eau. Grandes ouvertures, menuiseries anthracites, isolation renforcée, chauffage performant, domotique SOMFY avec application smartphone, cette maison vous propose des prestations de qualités pour un confort au quotidien.

Prix Global du projet : 362 000E:

- Terrain : 70 000E
- Frais de notaire : 6 800 E
- VRD : 25 000E
- Construction : à partir de 260 200E

Projet entièrement personnalisable, pour plus d'informations, contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97

\*\*\*Agence Mètre Carré. Mètre Carré non mandaté pour la commercialisation du terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16445744



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16445744/maison-a\\_vendre-saint\\_hilaire\\_de\\_lusignan-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16445744/maison-a_vendre-saint_hilaire_de_lusignan-47.php)

## Vente Maison LAYRAC ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 431800 €

Réf : TM47-AS-S31-03 -



### Description détaillée :

Rare sur le marché. Situé sur les coteaux de Layrac, proche de toutes commodités ( écoles, crèches, commerces, pharmacie...) et à de 10 mn de l'échangeur d'Agen / Le Passage.

Mètre carré vous propose une villa de 145 m<sup>2</sup> habitable. Composée d'une entrée desservant un cellier et un coin bureau, une vaste pièce de vie avec cuisine ouverte donnant sur la terrasse et l'agréable jardin. \*

La partie nuit se compose de 3 chambres et d'une salle de bain familiale (rangement, baignoire, double vasque et sèche serviette) à l'opposée se trouve la suite parentale offrant une agréable chambre un dressing et une salle d'eau.

Nombreux rangements, grandes ouvertures, menuiseries anthracites, isolation renforcée, chauffage performant, domotique SOMFY avec application smartphone, cette maison contemporaine vous propose des prestations de qualités pour un confort au quotidien.

Prix Global du projet : 431 800 E

- Terrain : 70 000E

- Frais de notaire : 6 800E

- VRD : 25 000E

- Construction : à partir de 330 000E

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16445743



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16445743/maison-a\\_vendre-layrac-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16445743/maison-a_vendre-layrac-47.php)

## Vente Maison AUBIAC ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 291100 €

Réf : TM47-AS-S24-02 -



### Description détaillée :

Sur une parcelle de 1500m<sup>2</sup>, idéalement située sur els hauteurs d'Aubiac, découvrez un accueillant pavillon neuf aux prestations de qualité. Belle pièce de vie ouverte, lumineuse, parfaitement exposée, permettant de profiter de l'agréable jardin. Garage, cellier attendant Partie nuit comprenant 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, Salle de bain familiale et WC séparé. Maison entièrement domotisée.

Prix Global du projet : 291 100 E comprenant :

- Terrain : 60 000 E
- Frais de notaire : 6 100E
- VRD : 25 000E
- Construction : à partir de 200 000 E

Projet entièrement personnalisable, pour plus d'informations, contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97

\*\*\*Agence Mètre Carré. Mètre Carré non mandaté pour la commercialisation du terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312638



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312638/maison-a\\_vendre-aubiac-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312638/maison-a_vendre-aubiac-47_php)



## Vente Maison BON-ENCONTRE ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 240280 €

Réf : TM47-AS-S23-01 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Bon Encontre, Mètre Carré vous propose une maison répondant aux dernières réglementations RE2020. Composée de 3 chambres, salle de bain douche à l'italienne, vaste pièce de vie lumineuse, cellier et Garage. Entrée séparée avec rangements intégrés. Finitions contemporaines : menuiseries anthracite, salles de bain entièrement équipées, baie coulissante en alu. Maison entièrement domotisée SOMFY.

Prix Global du projet : 240 280 E comprenant :

- Terrain : 49 330 E
- Frais de notaire : 5 300E -
- VRD : 12 000E
- Raccordements : 1 650E
- Construction : à partir de 172 000 E

Projet entièrement personnalisable, pour plus d'informations, contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97

\*\*\*Agence Mètre Carré. Mètre Carré non mandaté pour la commercialisation du terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312636



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312636/maison-a\\_vendre-bon\\_encontre-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312636/maison-a_vendre-bon_encontre-47.php)

## Vente Maison ESTILLAC ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 249000 €

Réf : TM47-AS-S25-01 -



### Description détaillée :

Sur une parcelle de 650 m<sup>2</sup> au sein d'un petit lotissement arboré, sur la commune d'Estillac. Mètre Carré vous propose une maison répondant aux dernières réglementations RE2020. Belle pièce de vie traversante donnant sur l'agréable jardin. Une partie nuit composée de 3 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une salle de bain familiale avec douche à l'italienne et WC séparés. Entrée séparée avec rangements intégrés. Finitions contemporaines : menuiseries anthracite, baies coulissantes en alu. Maison entièrement domotisée SOMFY.

Prix Global du projet : 249 000 E comprenant :

- Terrain : 62 500 E
- Frais de notaire : 6 300 E -
- VRD : 8 200 E
- Construction : à partir de 172 000 E

Projet entièrement personnalisable, pour plus d'informations, contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97

\*\*\*Agence Mètre Carré. Mètre Carré non mandaté pour la commercialisation du terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312635



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312635/maison-a\\_vendre-estillac-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312635/maison-a_vendre-estillac-47.php)

## Vente Maison SAINTE-COLOMBE-EN-BRUILHOIS ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 331400 €

Réf : TM47-AS-S25-02 -



### Description détaillée :

Mètre Carré vous propose sur une parcelle de 2400m<sup>2</sup>, idéalement située, ce projet de construction RE2020.

Grand porche d'entrée, donnant sur une spacieuse pièce de vie ouverte sur l'extérieur et l'agréable terrasse, Cellier et garage attenant. Partie nuit comprenant 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, salle de bain familiale et WC séparés.

Prestations de qualités, domotique SOMFY, menuiseries coulissantes en alu.

Prix Global du projet : 331 400 E comprenant :

- Terrain : 65 000 E
- Frais de notaire : 6 400E -
- VRD : 25 000 E
- Construction : à partir de 235 000 E

Projet entièrement personnalisable, pour plus d'informations, contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97

\*\*\*Agence Mètre Carré. Mètre Carré non mandaté pour la commercialisation du terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312634



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312634/maison-a\\_vendre-sainte\\_colombe\\_en\\_bruilhois-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312634/maison-a_vendre-sainte_colombe_en_bruilhois-47.php)



## Vente Maison BON-ENCONTRE ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 423500 €

Réf : TM47-AS-S.25-03 -



### Description détaillée :

Mètre Carré vous propose une maison contemporaine aux influences Californiennes sur les hauteurs de Bon Encontre. Grand porche d'entrée, donnant sur une spacieuse pièce de vie traversante. Nombreuses baies vitrées et ouvertures anthracites. Cellier et garage attenant. Partie nuit comprenant 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, salle de bain familiale, WC séparé et bureau. Prestations de qualités, domotique SOMFY, menuiseries coulissantes en alu répondant aux dernières réglementations RE2020.

Prix Global du projet : 423 500 E comprenant :

- Terrain : 95 000 E
- Frais de notaire : 8 500E
- VRD : 20 000 E
- Construction : à partir de 300 000 E

Projet entièrement personnalisable, pour plus d'informations, contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97 \*\*\*Agence Mètre Carré. Mètre Carré non mandaté pour la commercialisation du terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312633



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312633/maison-a\\_vendre-bon\\_encontre-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312633/maison-a_vendre-bon_encontre-47.php)

## Vente Maison BRAX ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 100 m2

Surface séjour : 48 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 267800 €

Réf : TM47-AS-S25-05 -



### Description détaillée :

Brax, au sein d'un petit lotissement Mètre Carré vous propose une maison répondant aux dernières réglementations RE2020. Belle pièce de vie traversante donnant sur l'agréable jardin. Une partie nuit composée de 3 chambres , une salle de bain familiale avec douche à l'italienne et WC séparés. Entrée séparée avec rangements intégrés. Finitions contemporaines : menuiseries anthracite, baies coulissantes en alu. Maison entièrement domotisée SOMFY.

Prix Global du projet : 267 800 E comprenant :

- Terrain : 77 000 E
- Frais de notaire : 7 300E -
- VRD : 8 500E
- Construction : à partir de 175 000 E

Projet entièrement personnalisable, pour plus d'informations, contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97

\*\*\*Agence Mètre Carré. Mètre Carré non mandaté pour la commercialisation du terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312632



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312632/maison-a\\_vendre-brax-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312632/maison-a_vendre-brax-47.php)

## Vente Maison LAYRAC ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 371800 €

Réf : TM47-AS-S.25-04 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Layrac, parcelle de 1000m<sup>2</sup> accueillant une construction Mètre Carré.

Vaste pièce de vie lumineuse, ouverte sur l'extérieur et l'agréable terrasse, Cellier et garage attenant. Partie nuit comprenant 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing, salle de bain familiale, WC séparés et bureau. Prestations de qualités, domotique SOMFY, menuiseries coulissantes en alu anthracite .

Prix Global du projet : 371 800 E comprenant :

- Terrain : 70 000 E
- Frais de notaire : 6 800E
- VRD : 25 000 E
- Construction : à partir de 270 000 E Projet entièrement personnalisable, pour plus d'informations, contactez Alice Sarrat au 05.35.55.97.97 \*\*\*Agence Mètre Carré. Mètre Carré non mandaté pour la commercialisation du terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16312631/maison-a\\_vendre-layrac-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312631/maison-a_vendre-layrac-47.php)



## Vente Maison ANDIRAN ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 2000 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 290000 €

Réf : TM47-SM-06-S22 -



### Description détaillée :

C'est au c?ur de la commune de ANDIRAN que Mètre Carré vous propose ce projet de construction.

Joli terrain viabilisé de 2000m<sup>2</sup>, au prix de 55 000,00E Prévoir 15 000,00E pour les raccordements, le chemin d'accès, l'assainissement...

Maison de 115 m<sup>2</sup> composée de 4 chambres, dont une suite parentale, une salle de bain indépendante, une grande pièce de vie lumineuse, cellier et garage attenant.

la maison est équipée d'un gainable.

complètement domotisée .

pour un prix à partir de 220 000E

- POSSIBILITÉ PROJET SUR-MESURE -

Pour plus de renseignements, contacter Marie Sanzovo au 05.35.55.97.97 - Agence Mètre Carré.

Mètre Carré non mandaté pour la commercialisation du terrain

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16239332



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16239332/maison-a\\_vendre-andiran-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16239332/maison-a_vendre-andiran-47.php)

## Vente Maison CALIGNAC ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 1500 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 275000 €

Réf : TM47-SM-07-S22 -



### Description détaillée :

Mètre Carré a sélectionné pour vous ce projet de construction sur la commune de Calignac

Magnifique terrain de 1 500m<sup>2</sup>, au prix de 51 000,00€. Prévoir 15 000,00€ pour les raccordements, l'assainissement, chemin d'accès

Maison de 105m<sup>2</sup> composée de 3 chambres dont une suite parentale, une salle de bain indépendante, une grande pièce de vie lumineuse , cellier et garage attenant.

Chauffage réversible , maison complètement domotisée Pour un prix à partir de 209 000,00€

- POSSIBILITÉ PROJET SUR-MESURE -

Pour plus de renseignements, contacter Marie Sanzovo au 05.35.55.97.97 - Agence Mètre Carré.

Mètre Carré non mandaté pour la commercialisation du terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16239331



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16239331/maison-a\\_vendre-calignac-47\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16239331/maison-a_vendre-calignac-47_php)

## Vente Maison LECTOURE ( Gers - 32 )

Surface : 113 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 273000 €

Réf : TM47-SM-08-S22 -



### Description détaillée :

Mètre Carré vous propose un projet entièrement sur-mesure à proximité immédiate de du centre de LECTOURE !  
Joli terrain avec vue de 2200 hm<sup>2</sup>, au prix de 43 000,00E. Prévoir 15 000,00E pour la viabilisation, l'assainissement, chemin d'accès ...

Votre maison de 113m<sup>2</sup> composée de 3 chambres, 1 bureau deux salles de bains une pièce de vie ouverte et lumineuse, domotique intégrée,

Chauffage gainable.

La maison est équipée d'un chauffage réversible  
pour un prix à partir de 215 000,00E

- POSSIBILITÉS DE PROJET SUR-MESURE -

Pour plus de renseignements, contacter Marie Sanzovo au 05.35.55.97.97 - Agence Mètre Carré.

Mètre Carré non mandaté pour la commercialisation du terrain

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16239330



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16239330/maison-a\\_vendre-lectoure-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16239330/maison-a_vendre-lectoure-32.php)



## Vente Maison NERAC ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Prix : 172000 €

Réf : TM47-SM-10-S22 -



### Description détaillée :

C'est au c?ur de la commune de Nérac que Mètre Carré vous propose ce projet de construction.

Joli terrain viabilisé de 400 m<sup>2</sup>, au prix de 41 000,00E. Prévoir 6 000,00E pour les raccordements, le chemin d'accès, ...

Maison de 70m<sup>2</sup> composée de 2 chambres, une pièce de vie lumineuse , cellier attaché à la cuisine chauffage réversible.

Maison PMR idéal personnes âgées

domotique intégrée,

Pour un prix à partir de 125 000,00E

- POSSIBILITÉ PROJET SUR-MESURE -

Pour plus de renseignements, contacter Marie Sanzovo au 05.35.55.97.97 - Agence Mètre Carré.

Mètre Carré non mandaté pour la commercialisation du terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16239328



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16239328/maison-a\\_vendre-nerac-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16239328/maison-a_vendre-nerac-47.php)

## Vente Maison CAUSSENS ( Gers - 32 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Prix : 175000 €

Réf : TM47-SM-11-S22 -



### Description détaillée :

C'est au c?ur de la commune de CAUSSENS que Mètre Carré vous propose ce projet de construction.

Joli terrain viabilisé de 900 m<sup>2</sup>, au prix de 32 000,00E Prévoir 8 000,00E pour les raccordements, le chemin d'accès, ...

Maison de 85m<sup>2</sup> composée de 3 chambres une salle d'eau avec une grande douche , pièce de vie ouverte avec cellier.

Chauffage réversible

Pour un prix à partir de 135 000,00E

- POSSIBILITÉ PROJET SUR-MESURE -

Pour plus de renseignements, contacter Marie Sanzovo au 05.35.55.97.97 - Agence Mètre Carré.

Mètre Carré non mandaté pour la commercialisation du terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16239327



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16239327/maison-a\\_vendre-caussens-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16239327/maison-a_vendre-caussens-32.php)

## Vente Maison DONZAC ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 576 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 197500 €

Réf : TM47-sm01-s21 -



### Description détaillée :

C'est au c?ur de la commune de Donzac que Mètre Carré vous propose ce projet de construction.

Joli terrain viabilisé et clôturé de 570m<sup>2</sup>, au prix de 44 500,00E (frais de notaire inclus). Prévoir 8 000,00E pour les raccordements, le chemin d'accès, remise en forme des terres ...

Maison de 85m<sup>2</sup> composée de 3 chambres, une salle d'eau, un cellier, pièce de vie lumineuse avec une cuisine ouverte

la maison est complètement domotisée avec chauffage réversible.

pour un prix à partir de 143 000 E

- POSSIBILITÉ PROJET SUR-MESURE -

Pour plus de renseignements, contacter Marie Sanzovo au 05.35.55.97.97 - Agence Mètre Carré.

Mètre Carré non mandaté pour la commercialisation du terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16234170



## Vente Maison DUNES ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 215000 €

Réf : SM47-02-S-22 -



### Description détaillée :

Mètre Carré a sélectionné pour vous ce projet de construction sur la commune de DUNES

Joli terrain de 1000m<sup>2</sup>, au prix de 40 000,00E (frais de notaire inclus). Prévoir 15 000,00E pour les raccordements, le chemin d'accès, ...

Maison de 95m<sup>2</sup> composée de 3 chambres, une salle de bain, une grande pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte, un cellier et un garage attenant, la maison est équipée d'un chauffage réversible.

Maison complètement domotisée.

Pour un prix à partir de 160 000,00E

- POSSIBILITÉ PROJET SUR-MESURE -

Pour plus de renseignements, contacter Marie Sanzovo au 05.35.55.97.97 - Agence Mètre Carré.

Mètre Carré non mandaté pour la commercialisation du terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16234169



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16234169/maison-a\\_vendre-dunes-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16234169/maison-a_vendre-dunes-82.php)

## Vente Maison CASTELJALOUX ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 800 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 259000 €

Réf : TM47-SM-03S-22 -



### Description détaillée :

Mètre Carré a sélectionné pour vous ce projet de construction sur la commune de Casteljaloux

Magnifique terrain de 800 m<sup>2</sup>, au prix de 46 000,00E (frais de notaire inclus). Prévoir 15 000,00E pour les raccordements, l'assainissement, chemin d'accès ...

Maison de 110m<sup>2</sup> composée de 3 chambres dont une suite parentale , une salle de bain indépendante, grande pièce de vie lumineuse avec cellier et garage attenant. maison équipée d'un chauffage réversible .

Complètement domotisée

Pour un prix à partir de 199 000,00E

- POSSIBILITÉ PROJET SUR-MESURE -

Pour plus de renseignements, contacter Marie Sanzovo au 05.35.55.97.97 - Agence Mètre Carré.

Mètre Carré non mandaté pour la commercialisation du terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16234168



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16234168/maison-a\\_vendre-casteljaloux-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16234168/maison-a_vendre-casteljaloux-47.php)

## Vente Maison SAINT-CLAR ( Gers - 32 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 276800 €

Réf : TM47-SM-05-S22 -



### Description détaillée :

Mètre Carré a sélectionné pour vous ce projet de construction sur la commune de St clar

Magnifique terrain de 1 400m<sup>2</sup>, au prix de 46 800,00E (frais de notaire inclus). Prévoir 15 000,00E pour les raccordements, l'assainissement, ...

Maison de 117m<sup>2</sup> composée de 4 chambres dont une suite parentale , une salle de bain indépendante , une grande pièce de vie ouverte avec cellier et garage attenant.

Maison avec gainable complètement domotisée.

Pour un prix à partir de 215 000,00E

- POSSIBILITÉ PROJET SUR-MESURE -

Pour plus de renseignements, contacter Marie Sanzovo au 05.35.55.97.97 - Agence Mètre Carré.

Mètre Carré non mandaté pour la commercialisation du terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16234166



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16234166/maison-a\\_vendre-saint\\_clar-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16234166/maison-a_vendre-saint_clar-32.php)



## Vente Maison CASTELJALOUX ( Lot et garonne - 47 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 800 m<sup>2</sup>

Prix : 197000 €

Réf : TM47-MS-S07 -



### Description détaillée :

C'est au c?ur de la commune de Casteljaloux que Mètre Carré vous propose ce projet de construction RE 2020  
Joli terrain viabilisé de 800m<sup>2</sup>, au prix de 46 000,00E (frais de notaire inclus). Prévoir 8 000,00E pour les raccordements, le chemin d'accès, ...

Maison de 90m<sup>2</sup> composée d'une pièce de vie lumineuse avec 2 baies ,cellier en prolongement de la cuisine, 3 chambres dont une avec dressing, salle de bain avec douche à l'italienne, chauffage réversible, domotique SOMFY intégrée, pour un prix à partir de 143 000,00E

- POSSIBILITÉ PROJET SUR-MESURE -

Pour plus de renseignements, contacter Marie Sanzovo au 05.35.55.97.97 - Agence Mètre Carré.

Mètre Carré non mandaté pour la commercialisation du terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15844469



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15844469/maison-a\\_vendre-casteljaloux-47.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15844469/maison-a_vendre-casteljaloux-47.php)