

**FONTAINE IMMOBILIER**  
**33 AV DE PADERBORN 72000 LE MANS**  
**Tel : 02.43.86.04.28**  
**E-Mail : [contact@fontaineimmobilier.fr](mailto:contact@fontaineimmobilier.fr)**

## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 152250 €

Réf : 1\_2411 -



### Description détaillée :

A voir ! Appartement situé dans une Résidence sécurisée et facilement accessible au pied du tram et des commerces , à 5 minutes du centre ville dans le quartier dynamique de la Croix de Pierre. Composé d'une entrée avec placards d'un salon- séjour spacieux et ensoleillé ouvert sur une cuisine aménagée, Vous trouverez dans la partie espace nuit deux chambres, une salle de bains et un wc indépendant. Ce bien dispose d'une cave et ne nécessite que quelques travaux de rafraichissement . Proche toutes commodités (Commerces, tram, écoles , marché des Jacobins) . N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements ou une visite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337918



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337918/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337918/appartement-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 99000 €

Réf : 1\_2410 -



### Description détaillée :

Appartement de type 5 traversant secteur bd Winston Churchill proche du Tramway arrêt Saint Martin. Il vous propose un séjour de 30 m<sup>2</sup>, 3 chambres, une salle d'eau, une salle de bain, 1 wc, une terrasse avec un balcon, une grande cave de 22 m<sup>2</sup>. Il sera idéal pour un investisseur ou un premier achat !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333894



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333894/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333894/appartement-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison TELOCHE ( Sarthe - 72 )

Surface : 168 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1147 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 199500 €

Réf : 1\_2403 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE. Maison de plain-pied à 5 min du centre, beaucoup de potentiel pour ce bien comprenant : Une belle entrée desservant une grande pièce de vie de 50 m<sup>2</sup> avec sa cheminée, une cuisine aménagée équipée, un salon avec son poêle pouvant être transformé en chambre, 2 chambres dont une de 25 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC, bureau, salle d'eau avec WC, buanderie et véranda. Un grenier prêt à être aménagé sur la surface totale de la maison. Un terrain exposé Sud-ouest avec 2 carports, places de parking et jardin clôturé.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17317040



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317040/maison-a\\_vendre-teloche-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317040/maison-a_vendre-teloche-72.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 194 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 1\_2409 -



### Description détaillée :

Le Mans secteur Jardin des plantes maison comprenant : Entrée, salon, séjour, cuisine aménagée, wc, véranda, jardin, dépendance, garage. A l'étage : deux chambres, salle de bains avec wc, salle d'eau, dégagement pouvant faire office de bureau. Au 2ème : deux chambres.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309402



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309402/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309402/maison-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 81 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 145900 €

Réf : 1\_2407 -



### Description détaillée :

Le Mans secteur Prémartine / Yzeuille appartement T4 comprenant : Entrée, salon, séjour, cuisine aménagée équipée, loggia, trois chambres, salle de bains, wc, garage et cave. L'appartement dispose de nombreux rangements. Proche commerces, écoles, bus.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296596



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296596/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296596/appartement-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 123 m2

Surface terrain : 172 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1896

Prix : 378000 €

Réf : 1\_2404 -



### Description détaillée :

Belle mancelle secteur prisé Jacobins, Croix pierre, Jardin des Plantes dans rue calme comprenant une belle pièce de vie avec parquet et cheminée, une cuisine aménagée et équipée, un WC. Au premier, 2 grandes chambres, 1 dressing, une salle d'eau, 1 WC. Au deuxième : 2 chambres sous combles, une salle d'eau avec WC. Cave, jardin clos sans vis à vis plein sud, dépendance. Garage en location.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296595



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296595/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296595/maison-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 59 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 126000 €

Réf : 1\_2408 -



### Description détaillée :

Exclusivité ! Jolie petite maison de quartier située dans le secteur de Saint Pavin à deux pas du tram et des commerces, proche centre ville. Ce bien est composé au rez de chaussée d'une entrée, séjour avec cheminée, cuisine, salle d'eau avec wc, cave. Vous trouverez au 1er étage deux chambres en enfilade et d'un petit grenier. Une jolie petite courette ensoleillée permet d'accéder directement de l'intérieur à une petite dépendance et à un garage. Cette maison nécessite des travaux de rénovation qui en feront un bien chaleureux et convivial. Investissement locatif dynamique ou idéal pour un primo-accédent. N'hésitez pas à nous contacter pour des renseignements ou une visite!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296594



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17296594/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296594/maison-a_vendre-mans-72.php)



## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 138 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 235000 €

Réf : 1\_2405 -



### Description détaillée :

Secteur Maillets / Clairfontaine Maison mitoyenne des 2 côtés comprenant au RDC : Entrée avec placard, buanderie, Cave et Garage de 26 m<sup>2</sup>. 1er étage: Belle véranda lumineuse avec sa cuisine aménagée équipée donnant sur un jardin cosy sans vis-à-vis, arrière-cuisine, salon / séjour, salle de bains et WC. Au 2ème étage : Un palier desservant 2 chambres, bureau et WC. Il est possible de créer une chambre supplémentaire au 1er étage avec quelques modifications et de rajouter une douche aux 2ème étage. N'hésitez pas à nous contacter pour avoir plus d'informations sur ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292646



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292646/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292646/maison-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 42 m2

Surface terrain : 129 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 120750 €

Réf : 1\_2401 -



### Description détaillée :

Le Mans secteur saint Pavin / Gambetta Monod maison comprenant : Entrée, garage, jardin, dépendance. A l'étage : une chambre, salle d'eau, wc, cuisine, salon. Maison entièrement à rénover.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287461



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17287461/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287461/maison-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 189 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 126000 €

Réf : 1\_2400 -



### Description détaillée :

Le Mans secteur Les Sablons maison comprenant : Entrée, salon donnant sur le jardin, séjour, wc, cuisine, garage. A l'étage : Trois chambres, salle de bains.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267623



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267623/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267623/maison-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison SAINT-PAVACE ( Sarthe - 72 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 775 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 194250 €

Réf : 1\_2402 -



### Description détaillée :

Maison sur sous-sol semi indépendante comprenant une belle entrée, un garage, une buanderie avec douche, lavabo, wc, une chaufferie avec chaudière à condensation (3 ans), une cave. A l'étage : une cuisine aménagée équipée, une belle pièce de vie de 28m<sup>2</sup> avec cheminée avec insert, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Grenier isolé. Grand jardin avec abri. Porte de garage automatisée, double vitrage avec volets roulants électriques. Possibilité de rentrer des voitures sur le terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267622



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267622/maison-a\\_vendre-saint\\_pavace-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267622/maison-a_vendre-saint_pavace-72.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 775 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 194250 €

Réf : 1\_I2402 -



### Description détaillée :

Maison à SAINT PAVACE sur sous-sol semi indépendante comprenant une belle entrée, un garage, une buanderie avec douche, lavabo, wc, une chaufferie avec chaudière à condensation (3 ans), une cave. A l'étage : une cuisine aménagée équipée, une belle pièce de vie de 28m<sup>2</sup> avec cheminée avec insert, deux chambres, une salle d'eau, un wc. Grenier isolé. Grand jardin avec abri. Porte de garage automatisée, double vitrage avec volets roulants électriques. Possibilité de rentrer des voitures sur le terrain.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267621



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267621/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267621/maison-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 238 m2

Surface terrain : 1140 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 538200 €

Réf : 1\_DZ2258 -



### Description détaillée :

Bien exceptionnel au Mans , maison style anglo normande de 178m2 comprenant Au RDC : Entrée, cuisine, salon, salle à manger, deuxième salon, une chambre avec salle d'eau wc. Au 1er étage : 4 chambres, 2 salles de bains, wc. Cave, combles, 3 garages. Terrain 1140m2. Ancien cabinet Médical d'environ 60m2 pouvant être réhabilité en maison d'amis ou en bureaux contenant 5 pièces.

Proche écoles et bus.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241164



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241164/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241164/maison-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison SARGE-LES-LE-MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 158 m2

Surface terrain : 1978 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 507150 €

Réf : 1\_2342 -



### Description détaillée :

Longère toute rénovée sur SARGE LES LE MANS comprenant une belle entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine séparée équipée, deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc, une lingerie. Au premier étage : un espace mezzanine, deux chambres, une salle d'eau avec wc. En extérieur vous trouverez un magnifique jardin plein sud, une piscine avec son local, terrasse, un portail électrique composé d'un espace parking, deux garages, cave avec une dépendance pouvant faire office de bureau ou d'atelier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17231005



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17231005/maison-a\\_vendre-sarge\\_les\\_le\\_mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17231005/maison-a_vendre-sarge_les_le_mans-72.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 158 m2

Surface terrain : 1978 m2

Surface séjour : 44 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 507150 €

Réf : 1\_I2342 -



### Description détaillée :

Longère toute rénovée sur SARGE LES LE MANS comprenant une belle entrée, un salon, une salle à manger, une cuisine séparée équipée, deux chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne, un wc, une lingerie. Au premier étage : un espace mezzanine, deux chambres, une salle d'eau avec wc. En extérieur vous trouverez un magnifique jardin plein sud, une piscine avec son local, terrasse, un portail électrique composé d'un espace parking, deux garages, cave avec une dépendance pouvant faire office de bureau ou d'atelier.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17231004



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17231004/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17231004/maison-a_vendre-mans-72.php)



## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 67 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 152250 €

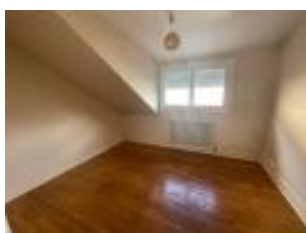
Réf : 1\_2398 -



### Description détaillée :

Idéalement située dans une impasse secteur Les Quais / Boussinière ! Maison comprenant au rdc : un salon, une cuisine aménagée, un bureau, un wc, une salle d'eau. A l'étage : deux chambres. Un garage, une cave et une cour !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202263



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202263/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202263/maison-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 56 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 120000 €

Réf : 1\_2399 -



### Description détaillée :

Le Mans secteur Batignolles / Gare Sud (15 minutes à pied). Appartement de 2007 comprenant : Entrée, cuisine ouverte sur la pièce de vie donnant sur le balcon, deux chambres, salle de bains, wc, parking. Résidence au calme et arborée. Libre de toute occupation.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197571



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17197571/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197571/appartement-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison SUZE-SUR-SARTHE ( Sarthe - 72 )

Surface : 126 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 579 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 244650 €

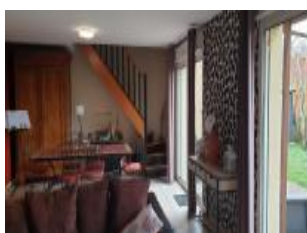
Réf : 1\_2380 -



### Description détaillée :

Maison de 2001 comprenant une entrée, cuisine aménagée équipée, salon-séjour lumineux, chambre, salle d'eau avec WC, cellier. Au 1<sup>er</sup> étage : Mezzanine, 3 chambres spacieuses, salle de bains avec WC et grenier. Un jardin arboré et une terrasse exposée Sud Est viennent compléter ce bien ainsi qu'un garage de 28 m<sup>2</sup> et places de stationnement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194054



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194054/maison-a\\_vendre-suze\\_sur\\_sarthe-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194054/maison-a_vendre-suze_sur_sarthe-72.php)

## Vente Maison MAMERS ( Sarthe - 72 )

Surface : 250 m2

Surface terrain : 7300 m2

Surface séjour : 65 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2005

Prix : 254800 €

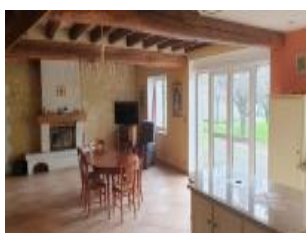
Réf : 1\_2397 -



### Description détaillée :

Maison comprenant au RDC: Entrée, Cuisine aménagée équipée ouverte sur le séjour de 65 m2, Salon de 30 m2, Espace parental avec salle d'eau neuve et dressing, Cellier, 2 WC. Au 1 er étage : Mezzanine, 3 Chambres dont 1 de 28 m2, Bureau, Salle d'eau, WC. Double garage avec grenier et cave. La maison est située à Courgains à 15 min de l'autoroute A 28 Axe ( Le MANS - ALENCON ) et à 10 kms de MAMERS .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17194053



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17194053/maison-a\\_vendre-mamers-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17194053/maison-a_vendre-mamers-72.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 164 m2

Surface terrain : 554 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 312000 €

Réf : 1\_2222 -



### Description détaillée :

Secteur calme d'Olivier Heuzé une grande maison familiale de 5 chambres proche des commerces, du chemin de halage, à quelques minutes à pied d'un arrêt de bus et moins de 20 minutes à pied de la Gare du Mans. Elle se compose en RDC d'une grande entrée puis un salon-séjour, cuisine, buanderie, wc et un petit garage (pour vélos/motos). Au premier étage un couloir desservant 3 chambres dont une grande chambre parentale avec son dressing et sa salle de bain, une seconde salle de bain et un WC. Au second étage une grande mezzanine, 2 chambres et une salle d'eau avec wc. Un grand jardin, 2 terrasses, un coin cuisine d'été, piscine existante sous la terrasse bois moyennant quelques travaux si vous souhaitez l'utiliser. Le petit plus et non négligeable une dépendance au fond du jardin d'environ 25m2 composée d'une chambre, salle d'eau et pièce à vivre avec coin cuisine isolée et chauffée.

Contactez nous pour une visite!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17187115



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17187115/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17187115/maison-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 140 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 317200 €

Réf : 1\_2376 -



### Description détaillée :

Exclusivement chez Fontaine Immobilier. Le Mans dans Résidence de Standing, appartement comprenant : une vaste entrée, un toilette indépendant avec lave mains, grande cuisine, arrière cuisine, cellier, le séjour et le salon offrent des volumes confortables. La partie nuit : un couloir dessert trois chambres dont une avec balcon, un dressing, une salle de bains avec toilette, salle d'eau. De nombreux rangements viennent compléter cette appartement. Un double parking et cave. A deux pas du centre-ville, de ses commerces, proche de la gare, transports (bus et tramway), écoles.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155559



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17155559/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155559/appartement-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 196 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 157500 €

Réf : 1\_2386 -



### Description détaillée :

Le Mans secteur Prémartine / Clairefontaine, maison comprenant : Entrée, garage, buanderie. A l'étage : cuisine, salon avec balcon, wc. Au 2ème : trois chambres, salle de bains. Grenier. Proche Commerces, bus, écoles. Prévoir travaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148565

## Vente Maison ARNAGE ( Sarthe - 72 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 808 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 172000 €

Réf : 1\_2393 -



### Description détaillée :

Arnage rue des collèges maison de plain pied à rénover entièrement comprenant : Entrée, salon/séjour, cuisine, deux chambres, salle d'eau, wc. Grenier aménageable, jardin. Possibilité de division parcellaire. Prévoir travaux.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144677



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144677/maison-a\\_vendre-arnage-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144677/maison-a_vendre-arnage-72.php)



## Vente Maison SARGE-LES-LE-MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 706 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 255885 €

Réf : 1\_2392 -



### Description détaillée :

Maison indépendante de 120m2 comprenant quatre chambres dont deux de plain-pied ainsi qu'une salle d'eau, un salon séjour, une cuisine séparée et un WC, l'étage se compose de deux chambres, d'une salle d'eau et d'une mezzanine. Ce bien possède un terrain de 706m2 avec une dépendance composée d'un atelier d'environ 40m2 ainsi qu'un double appenti.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17144676



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144676/maison-a\\_vendre-sarge\\_les\\_le\\_mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144676/maison-a_vendre-sarge_les_le_mans-72.php)

## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 173250 €

Réf : 1\_2387 -



### Description détaillée :

Le Mans secteur Jacobins/ République (rue de l'étoile). Profitez du centre ville au calme dans cette appartement T3 entièrement rénové comprenant : Entrée,cellier, cuisine aménagée ouverte sur le salon, deux chambres dont une avec coin dressing, salle d'eau, wc. Possibilité d'acquérir un stationnement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140997



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140997/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140997/appartement-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 158 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 287 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1956

Prix : 416000 €

Réf : 1\_2395 -



### Description détaillée :

Secteur Croix de Pierre Prémartine ! Fontaine Immobilier vous propose une Maison Coup de Coeur !! Idéale pour accueillir une famille au pied du centre Ville Du Mans ! Ses Atouts sont : Espace ! Luminosité ! Jardin ! Son Charme des Annes 50 ! et surtout un garage pour un confort de taille dans ce secteur ! Proche de toutes commodités, Tram, commerces et Marché des Jacobins.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140996/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140996/maison-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison MONCE-EN-BELIN ( Sarthe - 72 )

Surface : 133 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 260000 €

Réf : 1\_2329 -



### Description détaillée :

Moncé En Belin ! Pavillon non accolé de 2008 ! Lumineux et agréable ! Ce pavillon vous propose une vaste pièce de vie avec un poêle, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une chambre de plain pied avec sa salle d'eau et wc une pièce de 25 m2 supplémentaire qui a été aménagée dans l'ancien garage, à l'étage une belle mezzanine qui dessert 3 autres chambres, un wc, une salle de bain lumineuse le tout sur un beau terrain de 600 m2 avec un garage .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124296



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124296/maison-a\\_vendre-monce\\_en\\_belin-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124296/maison-a_vendre-monce_en_belin-72.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 133 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 260000 €

Réf : 1\_WT2329 -



### Description détaillée :

Moncé En Belin ! Pavillon non accolé de 2008 ! Lumineux et agréable ! Ce pavillon vous propose une vaste pièce de vie avec un poêle, une cuisine aménagée ouverte sur le séjour, une chambre de plain pied avec sa salle d'eau et wc une pièce de 25 m2 supplémentaire qui a été aménagée dans l'ancien garage, à l'étage une belle mezzanine qui dessert 3 autres chambres, un wc, une salle de bain lumineuse le tout sur un beau terrain de 600 m2 avec un garage .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124295



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124295/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124295/maison-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 45 m2

Surface séjour : 15 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 115500 €

Réf : 1\_2390 -



### Description détaillée :

Le Mans, secteur Geneslay appartement entièrement rénové comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon, une chambre avec balcon, WC, salle d'eau. Parking et cave. Vendu avec locataire en place, loyer 555 euros hors charges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092646



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17092646/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092646/appartement-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Terrain MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 2793 m2

Prix : 220500 €

Réf : 1\_2385 -



### Description détaillée :

Rare et bien situé sur le secteur Les Maillets au Mans ! Un Beau terrain à bâtir de 2 793 m2 pour un projet Unique de construction selon vos envies !!

Terrain à viabiliser .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17064173



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17064173/terrain-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17064173/terrain-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Terrain MEZIERES-SOUS-LAVARDIN ( Sarthe - 72 )

Surface : 4535 m2

Prix : 55000 €

Réf : 1\_1977 -



### Description détaillée :

Exclusivité Terrain constructible de 4535m2 sans vis à vis  
à viabiliser (eau déjà arrivée)

Très belle vue

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17054345



## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 80000 €

Réf : 1\_2337 -



### Description détaillée :

Appartement T3 situé aux Sablons, au dernier étage comprenant : entrée, salon/séjour, cuisine séparée équipée, palier qui dessert 2 chambres, une salle d'eau, wc séparé, cave . Proche de toutes commodités tramway, commerces, bus.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17054344



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17054344/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17054344/appartement-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison COULAINES ( Sarthe - 72 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 184 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 185000 €

Réf : 1\_IR2214 -



### Description détaillée :

Maison sur Coulaines comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon-séjour, WC. 1<sup>er</sup> étage : 3 chambres, salle d'eau avec WC . Sous comble : Espace bureau et chambre ou salle de jeux. En Rez de jardin : Sous sol complet comprenant garage, cave et buanderie avec accès au jardin clos avec terrasse. Proche commerces, écoles, collèges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17054342



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17054342/maison-a\\_vendre-coulaines-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17054342/maison-a_vendre-coulaines-72.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 184 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

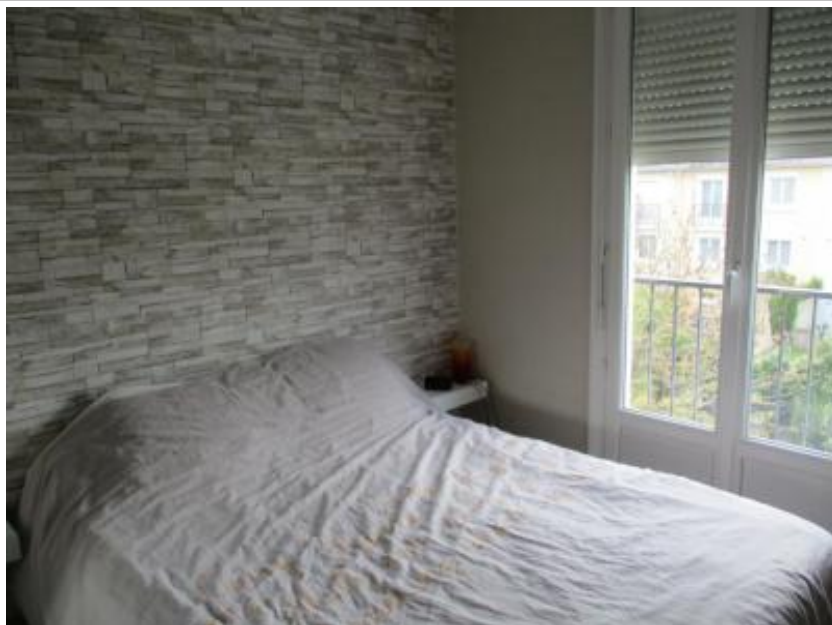
Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 185000 €

Réf : 1\_2214 -



### Description détaillée :

Maison sur Coulaines comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon-séjour, WC. 1<sup>er</sup> étage : 3 chambres, salle d'eau avec WC . Sous comble : Espace bureau et chambre ou salle de jeux. En Rez de jardin : Sous sol complet comprenant garage, cave et buanderie avec accès au jardin clos avec terrasse. Proche commerces, écoles, collèges.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17054340



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17054340/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17054340/maison-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison LAVARDIN ( Sarthe - 72 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 865 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 210000 €

Réf : 1\_2259 -



### Description détaillée :

Pavillon indépendant de plain-pied avec accès PMR d'environ 88m<sup>2</sup> de surface habitable, composé d'un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, un bureau, une salle d'eau, un WC, un dégagement, un cellier ainsi qu'un garage de 28m<sup>2</sup> et un grenier, le tout sur une parcelle de 865m<sup>2</sup>.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17054338



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17054338/maison-a\\_vendre-lavardin-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17054338/maison-a_vendre-lavardin-72.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 394 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1954

Prix : 225750 €

Réf : 1\_2301 -



### Description détaillée :

Charmante maison familiale secteur Miroir-Batignolles Elle se compose en RDC d'une entrée, d'un garage, une buanderie, une cave-atelier et un accès sur l'extérieur. Au premier étage : un palier desservant une salle de bain, un wc, une cuisine, un salon, une salle à manger ainsi qu'un bel espace véranda sur deux niveaux menant au RDC. Au second étage un bureau et trois chambres. Quelques travaux à prévoir vous permettrons d'y apporter votre touche personnelle. La maison est orientée sud avec une terrasse ainsi qu'un grand jardin. Stationnement possible devant la maison et dans la rue. Maison à proximité des transports en communs, à 5 minutes en vélo de la Gare.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17054332



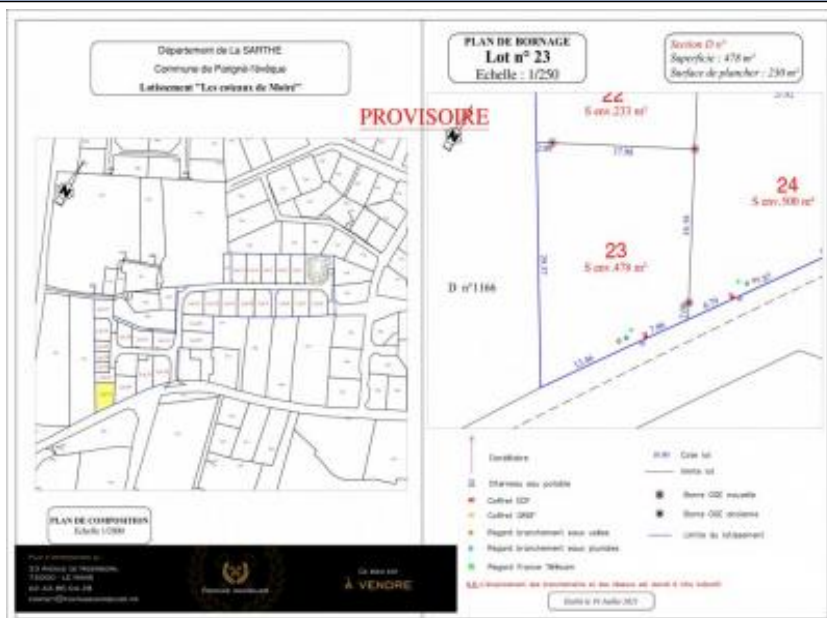
voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17054332/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17054332/maison-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Terrain PARIGNE-L'EVEQUE ( Sarthe - 72 )

Surface : 478 m<sup>2</sup>

Prix : 48500 €

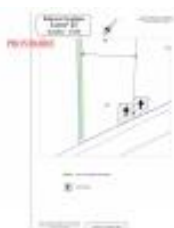
Réf : 1\_2349 -



### Description détaillée :

Parigné L'Evêque terrain dans nouveau lotissement (lotissement Les coteaux de Moiré). Parcelle n23 prêt à bâtir viabilisé surface 478m<sup>2</sup> , surface plancher autorisée de 230m<sup>2</sup> façade 12.46m<sup>2</sup>. D'autres parcelles sont disponibles à la vente ,n'hésitez pas a nous contacter pour tous renseignements.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17054324



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17054324/terrain-a\\_vendre-parigne\\_l\\_eveque-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17054324/terrain-a_vendre-parigne_l_eveque-72.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 183 m2

Surface séjour : 46 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 318000 €

Réf : 1\_2364 -



### Description détaillée :

Le Mans secteur Bollée/Gazonfier, grande maison lumineuse au calme, proche des commerces et transports en commun. Elle se compose au RDC : une entrée avec rangements, cuisine récente aménagée et équipée donnant sur une belle pièce de vie de 46m2 avec un accès direct au jardin. Une chambre parentale de plain pied, un wc séparé. Egalement une buanderie et un garage. Au premier étage : 3 grandes chambres avec de nombreux rangements, une salle de bain et un wc. Au second étage une salle d'eau avec wc et ses 2 grandes chambres. Accès rapide en gare du Mans. Stationnement privatif devant la maison. Une visite s'impose ! contactez-nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17054320



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17054320/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17054320/maison-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Maison MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 150 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 269500 €

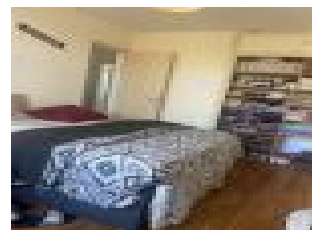
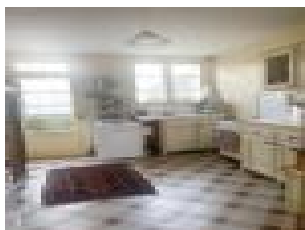
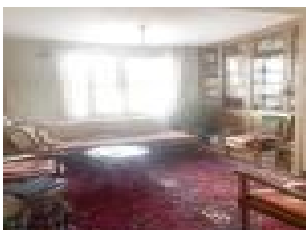
Réf : 1\_2368 -



### Description détaillée :

Grande maison familiale de 135.50m2 sur sous sol située dans le quartier des maillets à deux pas des écoles, commerces et du tram. Une entrée avec son coin bibliothèque vous accueillera, laissant place ensuite à un cuisine donnant sur le jardin, un séjour, une buanderie avec wc indépendant. Le 1er étage est composé de 3 chambres spacieuses avec parquet et placards intégrés, une salle de bain et des wc. Le dernier étage est composé de deux chambres ainsi que d'un dressing avec sa salle d'eau créant ainsi idéalement un espace individuel pour les parents. Ce bien dispose d'un grand sous-sol divisé en un garage, un atelier, une cave et d'une chaufferie. Cette maison attractive par sa fonctionnalité ainsi que sa situation n'attend que vous pour une visite!

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17054316



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17054316/maison-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17054316/maison-a_vendre-mans-72.php)



## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 107 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 183750 €

Réf : 1\_2384 -



### Description détaillée :

Le Mans centre ville / République. Appartement T5 situé au 6ème étage comprenant : Entrée, cuisine aménagée et équipée, vaste pièce de vie avec balcon plein sud, trois chambres, salle d'eau. Un parking et une cave viennent agrémenter cet appartement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17054310



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17054310/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17054310/appartement-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Terrain MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 3252 m2

Prix : 188880 €

Réf : 1\_2382 -



### Description détaillée :

Le Mans secteur Les Maillets terrain non viabilisé avec projet de construction validé et purgé de tout recours. Maison entièrement de plain pied (150m2) comprenant : Entrée, cuisine ouverte sur le séjour/salon, 5 chambres dont une suite parentale avec une salle d'eau et dressing, salle de bains, grand garage. Norme RT 2020. Le coût de l'énergie était évalué à 100 EUR par mois. Le coût de la construction était de 300 000 EUR TTC lors du chiffrage. Système de lames permettant de contrôler le chauffage par le soleil via de larges baies vitrées. Assainissement autonome autorisé. Proche de toutes commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17054309



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17054309/terrain-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17054309/terrain-a_vendre-mans-72.php)

## Vente Appartement MANS ( Sarthe - 72 )

Surface : 79 m2

Surface séjour : 24 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 149900 €

Réf : 1\_2381 -



### Description détaillée :

Au pied du Musée de Tessé. Idéalement situé proche des Jacobins, Appartement situé au deuxième étage avec ascenseur de type 5 comprenant une cuisine aménagée, un salon séjour, 3 chambres, salle d'eau, wc, balcon et cave.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17054308



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17054308/appartement-a\\_vendre-mans-72.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17054308/appartement-a_vendre-mans-72.php)