

MEGAGENCE

49 AV BARTHOLDI 72000 LE MANS

Tel : 02.43.23.10.10

E-Mail : contact@megagence.com

Vente Maison BAIS (Mayenne - 53)

Surface : 101 m²

Surface terrain : 432 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1996

Prix : 127000 €

Réf : 158186 -



Description détaillée :

A Bais, village dynamique, avec toutes commodités.

Ce pavillon sur sous-sol, proche des commerces dans un quartier calme, se compose d'un rez-de-chaussée avec un salon-séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un couloir qui dessert deux chambres, une salle d'eau et un wc.

A l'étage vous avez une mezzanine qui dessert deux belles chambres, un cabinet de toilette avec lavabo.

Au sous-sol avec sa porte motorisée, vous avez un espace buanderie avec un évier en grès double bacs sur meuble, un chauffe-eau de 300 L, un espace est prévu pour un atelier et une cave.

A l'extérieur une terrasse en bois vous permet de profiter de votre terrain clos, calme et sans vis à vis.

Je vous attend pour vous faire découvrir ce bien avec impatience.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 127 000 E

Prix de vente hors honoraires d'agence : 120 000 E

Honoraires : 5,83 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Katy LIMAGE, Tél. : 0625925537, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LAVAL sous le numéro 948608146



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412199/maison-a_vendre-bais-53.php

Vente Maison COSNE-D'ALLIER (Allier - 03)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 590 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 79500 €

Réf : 155246 -



Description détaillée :

Idéalement situé à proximité d'un parc, au bout d'une impasse, sur 590 m² de terrain clos et arboré avec un puits, découvrons ce pavillon des années 70. Il est édifié sur un sous-sol total qui est composé d'un garage, d'une pièce de vie, d'une autre pouvant faire office de chambre, d'une salle d'eau wc et d'une chaufferie.

L'étage dispose d'un vaste couloir qui distribue un séjour double avec balcon, une cuisine aménagée, deux chambres, une salle de bain et un wc séparé.

Il est équipé d'un chauffage central au fuel et est raccordé au tout à l'égout.

Après une mise aux normes et des travaux de rafraîchissement, vous profiterez d'une maison où il fera bon vivre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 79 500 E

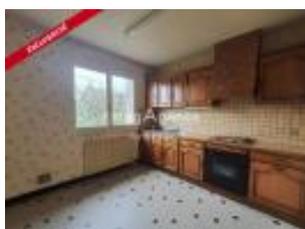
Prix de vente hors honoraires d'agence : 72 000 E

Honoraires : 10,42 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Agnès AUVITY, Tél. : 06 61 86 21 72, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONTLUCON sous le numéro 443 940 663

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412198



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412198/maison-a_vendre-cosne_d_allier-03.php

Vente Maison ROUBAIX (Nord - 59)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 155 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 239000 €

Réf : 153926 -



Description détaillée :

Maison au cachet préservé, entièrement rénovée dans un quartier apprécié de Roubaix.

La maison s'ouvre sur un hall d'entrée avec carrelage ancien qui vous mènera à une pièce de vie de 40M² : salon au parquet chevron et cheminée feu de bois, et salle à manger aux carreaux de ciment.

Le rez de chaussée est complété par une grande cuisine équipée lumineuse avec son coin repas et son accès au jardin avec terrasse, une salle de douche moderne, des toilettes séparés et un grand cellier de 12M².

4 grandes chambres réparties sur les deux étages.

Une cave avec buanderie et des combles pouvant être exploités complètent cette maison très bien isolée, et en très bon état technique

Proche des écoles, ligne de bus, centre ville de Roubaix , cette maison pleine de charme aux beaux volumes attend ses prochains propriétaires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 239 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Anaïs MAUGER, Tél. : 0677177321, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LILLE sous le numéro 832 352 181

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412197



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412197/maison-a_vendre-roubaix-59.php

Vente Maison BRISCOUS (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 300 m2

Surface terrain : 9681 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1874

Prix : 575000 €

Réf : 167297 -



Description détaillée :

Bienvenue dans cette demeure d'exception, où le luxe et le confort se marient à la perfection pour offrir une expérience de vie incomparable.

Cette maison spacieuse est située dans un quartier prisé, offrant tranquillité et intimité tout en étant à proximité des commodités.

Dès votre arrivée, vous serez séduit par l'élégance de l'architecture et les finitions haut de gamme.

Les vastes espaces de vie invitent à la détente et à la convivialité, tandis que les grandes baies vitrées laissent entrer une lumière naturelle apaisante.

La cuisine moderne et entièrement équipée est un véritable chef-d'œuvre, idéale pour concocter de délicieux repas et recevoir vos invités avec élégance.

Les chambres spacieuses offrent un havre de paix pour se ressourcer, vous invitent à la détente ultime.

À l'extérieur, un jardin paysager magnifiquement aménagé vous offre un cadre idyllique pour profiter des douces soirées d'été.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une propriété d'exception où chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un confort absolu et un style de vie haut de gamme.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer par cette magnifique maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 575 000 E

Prix de vente hors honoraires d'agence : 550 000 E

Honoraires : 4,55 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Hanane TRIBOULET, Tél. : 0604120171, E-mail : - EI - Agent commercial

MEGAGENCE
49 AV BARTHOLDI
72000 LE MANS
Tel : 02.43.23.10.10
E-Mail : contact@megagence.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

immatriculé au RSAC de BAYONNE sous le numéro 539 089 086

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407745



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407745/maison-a_vendre-briscous-64.php

Vente Maison ARCANGUES (Pyrenees atlantiques - 64)

Surface : 124 m²

Surface terrain : 1050 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 440000 €

Réf : 164637 -



Description détaillée :

À la recherche d'un projet passionnant dans un cadre enchanteur à seulement quelques minutes de Biarritz ?

Cette maison à rénover à Arcangues est l'opportunité parfaite pour vous !

Caractéristiques Principales :

Potentiel Exceptionnel :

Avec environ 124 m² habitables et un studio indépendant en bas, cette maison offre un vaste espace à réinventer selon vos besoins et vos envies.

Vue Imprenable :

Profitez d'une vue superbe depuis votre futur chez-vous, offrant un panorama à couper le souffle à chaque instant.

Garage Spacieux :

Un garage d'environ 45 m² vous offre un espace de rangement généreux pour vos véhicules et équipements.

Emplacement de Rêve :

Idéalement située à Arcangues, à seulement 5 minutes de Biarritz et à proximité des plages ainsi que de la montagne, cette maison offre un cadre de vie privilégié alliant tranquillité et commodité.

Points à Noter :

Travaux à Prévoir :

Cette maison nécessite des travaux de rénovation pour atteindre son plein potentiel.

Cependant, avec un peu d'investissement et de créativité, elle peut devenir une véritable perle rare.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison avec un potentiel incroyable dans un emplacement de choix.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette propriété à rénover à Arcangues.

MEGAGENCE
49 AV BARTHOLDI
72000 LE MANS
Tel : 02.43.23.10.10
E-Mail : contact@megagence.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 440 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Hanane TRIBOULET, Tél. : 0604120171, E-mail : - EI - Agent commercial
immatriculé au RSAC de BAYONNE sous le numéro 539 089 086

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407744



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407744/maison-a_vendre-arcangues-64.php

Vente Maison SAINTES (Charente maritime - 17)

Surface : 92 m2

Surface terrain : 512 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 199000 €

Réf : 164202 -



Description détaillée :

Saintes rive Gauche quartier st Eutrope commerces accessibles a pied zone non inondable, maison de 92 m2 plain pied sur sous sol complet comprenant un séjour de 24 m2 trois chambres de 9.75 m2 une cuisine, une salle d eau, un WC .Un balcon terrasse fermé par une veranda ouvrant sur le jardin.

Un sous sol* de 64 m2 divisé en quatre parties dont un garage, une buanderie, une cave, une pièce de vie chauffée pouvant servir de chambre à annexe équipée d un toilette et d un lavabo.

Chauffage au Gaz de ville, fenêtres doubles vitrages, volets roulants électriques solaires, moustiquaires. Tout à l égout.

Terrain clos et arboré cabanon de jardin quartier recherché.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 199 000 E

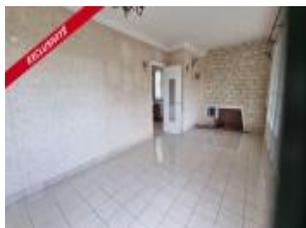
Prix de vente hors honoraires d'agence : 190 000 E

Honoraires : 4,74 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Martine GELINAUD, Tél. : 06 60 13 06 99, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINTES sous le numéro 385 003 660

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17407743



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407743/maison-a_vendre-saintes-17.php

Vente Appartement CAEN (Calvados - 14)

Surface : 53 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 137000 €

Réf : 163728 -



Description détaillée :

TRAVAUX DE REFECTION et D'ISOLATION VOTES A LA CHARGE DU VENDEUR!! Secteur Mémorial ,Hélène GEHANNE Consultante en immobilier MEGAGENCE vous propose, dans une résidence calme et aux nombreux espaces verts ,au pied des commerces, des écoles et des bus de ville .Très agréable et spacieux appartement T2 LIBRE de 53 m² en Rez de jardin comprenant :Entrée avec placards, grand séjour lumineux bénéficiant d'une terrasse idéalement exposée ,cuisine aménagée indépendante, un couloir dessert une chambre, un dressing, une salle de bains et WC séparé. Une Cave ainsi qu'une place de parking privative en sous sol complètent ce bien très fonctionnel en très bon état. Proche lycée Sainte Ursule, Clinique St Martin avec accès rapide périphérique, CHU. IDEAL PREMIER ACHAT et l'assurance d'une résidence bien isolée à court terme .A visiter sans tarder!

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 526 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2196 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 137 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Hélène GEHANNE, Tél. : 0607386573, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CAEN sous le numéro 497 667 022



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17407742/appartement-a_vendre-caen-14.php

Vente Maison SAINTE-NEOMAYE (Deux sevres - 79)

Surface : 129 m²

Surface terrain : 2760 m²

Nb pièces : 6 pièces

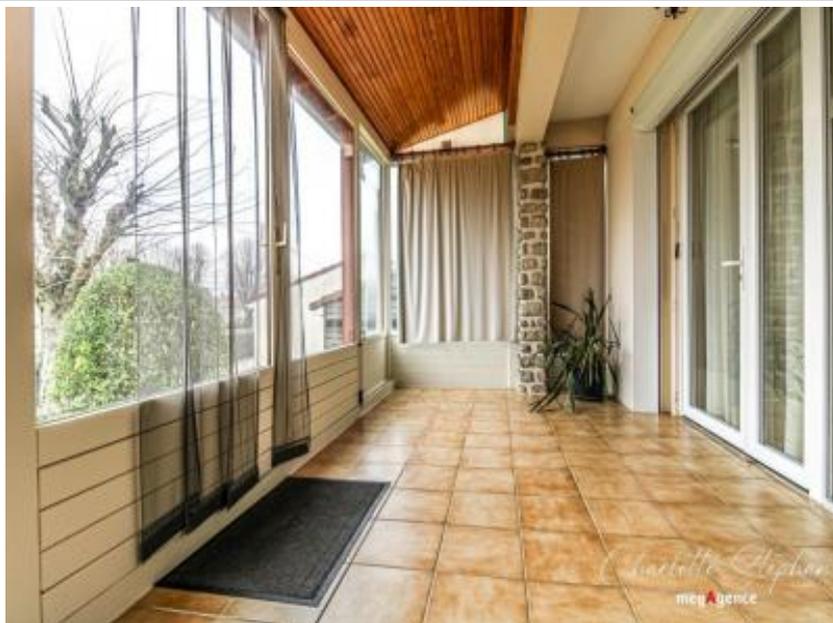
Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1978

Prix : 210000 €

Réf : 157076 -



Description détaillée :

À Ste Néomaye, comprenant école maternelle, élémentaire, et épicerie, ce village situé à 17km de Niort vous offre la possibilité du calme de la campagne et la proximité de la ville.

Au 1er étage se situe la partie habitation d'environ 91m².

Au sous-sol, s'y trouve un studio d'environ 37m² pouvant engendrer un revenu supplémentaire.

Au 1er étage:

- Véranda non chauffée
- Pièce de vie lumineuse avec insert
- Cuisine aménagée donnant sur le jardin
- Salle de bain avec baignoire et douche
- 3 chambres dont 2 avec placards
- Lingerie
- WC

Au sous-sol:

- Grand garage avec point d'eau
- Cave
- Chaufferie
- Pièce de rangement
- Studio

En extérieur:

- Grand garage
- Atelier

- Cave
 - Petit toit
 - Four à pizza
 - Grand jardin plein sud
- Aspect technique:
- Fondations sur pieux
 - Charpente saine
 - Tuiles mécaniques
 - Double vitrage avec volets roulants solaires
 - Chauffage au gaz citerne (chaudière changée il y a 5 ans)

Les +:

Un studio avec entrée indépendante d'environ 37m2 comprenant pièce de vie, chambre, ainsi qu'une salle d'eau avec WC, pouvant engendrer un revenu supplémentaire.

Un terrain à bâtir de plus de 1600m2 à l'arrière de la maison.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 210 000 E

Prix de vente hors honoraires d'agence : 197 400 E

Honoraires : 6,38 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Charlotte STEPHAN, Tél. : 0761552743, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 948 449 806

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404095



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404095/maison-a_vendre-sainte_neomaye-79.php

Vente Prestige CALORGUEN (Cotes d'armor - 22)

Surface : 260 m2

Surface terrain : 1720 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2008

Prix : 567000 €

Réf : 149578 -



Description détaillée :

Située à 10mn de Dinan, dans la commune de Calorguen et dans un hameau calme au bord de la Rance se trouve cette jolie maison en pierre de 140m²entièrement rénovée. Elle offre une grande pièce à vivre avec une cheminée, une cuisine aménagée et équipée de 17m² prolongée par une grande terrasse, un coin repas, une arrière cuisine, des toilettes séparées. A l'étage, une grande mezzanine pouvant servir de bureau distribue 3 chambres dont une suite parentale, une salle d'eau et des toilettes. Une cave de 35m².Un bâtiment également rénové actuellement divisé en 3 gîtes dont 2 totalement fonctionnels en t3 offrant 2 chambres, un séjour avec poêle, une cuisine, une salle d'eau, wc, et 1 à finaliser. 2 dépendances complètent ces biens. L'ensemble de l'immeuble est sur un terrain très bien entretenu et clôturé de 1800m². Vous aimez le calme? Contactez moi vite pour les visiter.

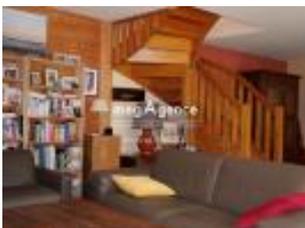
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 567 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Roland BRZOZA, Tél. : 0642711730, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-MALO sous le numéro 432 324 531

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404094



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404094/prestige-a_vendre-calorguen-22.php

Vente Maison LANGOAT (Cotes d'armor - 22)

Surface : 178 m2

Surface terrain : 2630 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 399000 €

Réf : 158162 -



Description détaillée :

Magnifique longère de 178m2 à découvrir sur la commune de Langoat au calme et à 12min de la mer.

Au rez de chaussé, une cuisine entièrement équipée de 29m2, un séjour salle à manger de 34m2 avec son grand poêle à bois ainsi qu'un chauffage au sol. Une salle de sport, une buanderie, une salle d'eau, un wc séparé, une chambre ou salle de jeux avec une mezzanine.

A l'étage, 4 chambres avec dressing, un bureau, une salle bain et un wc séparé.

A l'extérieur, sur un terrain de 2600m2, 2 dépendances de 30m2 chacune, un beau jardin avec sa jolie piscine chauffée et son abris. Possible de le transformer en pool house.

Nouveau bien très rare sur le marché !!!

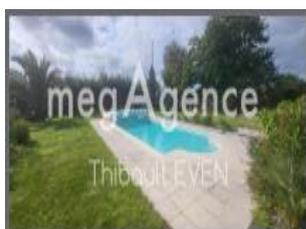
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 399 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Thibault EVEN, Tél. : 0633702595, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de SAINT-BRIEUC sous le numéro 877 565 697

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400522



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400522/maison-a_vendre-langoat-22.php

Vente Terrain COURS (Morbihan - 56)

Surface : 1530 m2

Prix : 3150 €

Réf : 145879 -



Description détaillée :

À proximité de la rivière de l'arz (séparé par un chemin rural); terrain boisé (en pente - en moyenne 50 degré) - 1530m2.

Terrain non carrossable.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 3 150 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Julien HALLIER, Tél. : 06 75 56 19 58, E-mail : - EI - Agent commercial
immatriculé au RSAC de VANNES sous le numéro 823 523 600

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400521



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400521/terrain-a_vendre-cours-56.php

Vente Maison CHATEAUROUX (Indre - 36)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 1400 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 206500 €

Réf : 142601 -



Description détaillée :

A 10 minutes du centre ville de Châteauroux et 5 minutes de Cap Sud, dans un quartier pavillonnaire, Maison des années 70 sur sous-sol, entièrement rénovée, composée d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un séjour lumineux, de 2 chambres, d'une salle d'eau avec wc et d'un bureau.

Sous-sol aménagé en studio avec une cuisine équipée, une salle d'eau avec wc et une grande chambre.

Garage avec porte motorisée,

Volets roulants solaires, double vitrage.

2 dépendances, ainsi qu'un beau jardin arboré et clôturé de 1400m² environ agrémentent ce bien.

Portail électrique coulissant

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 206 500 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Anne-Charlotte BRUNET, Tél. : 0668786825, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHATEAUROUX sous le numéro 908 711 617

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400520



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400520/maison-a_vendre-chateauroux-36.php

Vente Appartement MANTES-LA-JOLIE (Yvelines - 78)

Surface : 70 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 135000 €

Réf : 133466 -



Description détaillée :

Magnifique appartement de type F4 de 70m² situé au 2e étage d'une résidence sécurisée et calme.

L'appartement est composé d'une entrée, d'un salon spacieux et lumineux, de trois chambres, d'une cuisine meublée et équipée (four, hotte, plaque gaz), d'une buanderie, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, d'un wc indépendant, ainsi que de nombreux placards.

L'appartement bénéficie également d'un cave et d'une place de parking sécurisée accessible avec badge d'accès.

A visiter sans attendre au 07.67.20.96.12

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 38 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 3200 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 135 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Sylvain YVES, Tél. : 0767209612, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de VERSAILLES sous le numéro 500 248 216

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17400519



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17400519/appartement-a_vendre-mantes_la_jolie-78.php

Vente Maison SABLES-D'OLONNE (Vendee - 85)

Surface : 170 m2

Surface terrain : 3142 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2012

Prix : 535000 €

Réf : 163218 -



Description détaillée :

Megagence, Elise AUDINEAU vous propose à seulement 6 minutes des Sables d'Olonne, cette belle maison contemporaine de 2012 d'environ 170m2 sur une parcelle de 3142m2, située dans le quartier de La Billonnière à Ste Foy. Ce bien comprend un salon-séjour baigné de lumière d'environ 55m2, une cuisine aménagée et équipée (de 2020), un bureau, une suite parentale avec salle d'eau et dressing, une buanderie et deux WC.

Un bel escalier en métal - effet industriel, vous permet d'accéder à l'étage desservant un espace bibliothèque d'environ 18m2 (possibilité d'y aménager une quatrième chambre), 2 grandes chambres avec placards, une SDE et un WC indépendant.

Les nombreux plus : poêle à bois, nombreux stationnements (voiture, camping-car..), carports, cuisine d'été, portail automatique...

Ce bien au calme avec son vaste parc paysagé et arboré, est à découvrir sans tarder !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 535 000 E

Prix de vente hors honoraires d'agence : 520 000 E

Honoraires : 2,88 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Elise AUDINEAU. Tél. : 0668577372. E-mail : - EI - Agent commercial



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396664/maison-a_vendre-sables_d_olonne-85.php

Vente Maison AUNEAU (Eure et loir - 28)

Surface : 171 m²

Surface terrain : 341 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 269000 €

Réf : 149395 -



Description détaillée :

À 5 minutes de Sainville, 15 minutes d'Auneau, je vous propose cette maison ancienne rénovée de 171m². Vous bénéficierez d'une grande entrée, d'un très grand séjour de 76m² avec cuisine ouverte, de 3 chambres, d'un grand palier, d'une salle de bain et d'une salle d'eau.

Présence d'un poêle à granulés, d'un poêle à bois et de fenêtres en PVC double vitrage. TRES BONNE ISOLATION !

Vous profiterez également d'un grenier, d'une grande cave, d'un jardin plat et clos de 340m² environ.

Vous souhaitez des informations complémentaires et peut-être visiter ce bien ? Je suis disponible pour vous 7 jours sur 7 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 269 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Julien LEVISTRE, Tél. : 0695754487, E-mail : - El - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 888 659 877

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17394623



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17394623/maison-a_vendre-auneau-28.php

Vente Maison BRESSUIRE (Deux sevres - 79)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 402 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1977

Prix : 129000 €

Réf : 155159 -



Description détaillée :

Quartier St Pochaire, cette maison mitoyenne sur sous sol se compose sur un terrain arboré d'environ 400m² avec un espace en pelouse et un jardin, d'une entrée desservant un salon séjour lumineux (lumière naturelle traversante vers le jardin), d'une cuisine, deux chambres (donnant vue sur le jardin) ainsi qu'une salle d'eau et un wc séparé.

Au sous sol, une chambre ainsi qu'une salle d'eau avec wc.

Un espace buanderie, rangement, bricolage et stationnement de vos véhicules complète se bien.

Ouvertures PVC double vitrages, Volets roulants électrique.

Poêle à bois. Maison raccordée au tout à l'égout.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 129 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélien GUIGNARD, Tél. : 0785075377, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NIORT sous le numéro 838 971 299

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392503/maison-a_vendre-bressuire-79.php

Vente Maison BURIE (Charente maritime - 17)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 3171 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1972

Prix : 199999 €

Réf : 154886 -



Description détaillée :

A BURIE, je vous propose cette maison des années 1970 très bien entretenue, bien agencée et lumineuse. Elle se compose d'une entrée abritée par une véranda, une cuisine rénovée, aménagée et entièrement équipée, un salon-salle à manger avec une cheminée (insert), 4 chambres, 1 salle de jeux, 2 salles d'eau rénovées dont une avec des toilettes, des toilettes séparées avec un lave-mains. Cette maison offre de nombreux rangements. Toutes les menuiseries, équipées de volets roulants électriques, sont en pvc double vitrage et aluminium. Chaque pièce d'eau est équipée d'une vmc. Un adoucisseur d'eau est installé. La chaudière CHAPPEE de 2009 fonctionne au fuel.

A l'extérieur, vous trouverez une piscine, un garage, une ancienne écurie le tout sur un parc arboré d'environ 3000m2. Stationnement goudronné. 4 entrées possibles.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 199 999 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Catherine BARON, Tél. : 0695109374, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGOULEME sous le numéro 482 141 959

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392502



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392502/maison-a_vendre-burie-17.php

Vente Maison JOUY (Eure et loir - 28)

Surface : 64 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 180000 €

Réf : 118557 -



Description détaillée :

Découvrez cette charmante propriété située à une courte distance de 10 km au nord-est du centre-ville de Chartres, à proximité de l'Odyssee, complexe aquatique et patinoire, ainsi que de l'accès à l'autoroute A11. À seulement 3 minutes de la gare de Jouy, bénéficiez d'un parking gratuit et rejoignez Paris en moins d'une heure. Cette charmante maison, érigée sur un terrain clos de 1000m², offre un double séjour avec cheminée ouvrant sur un patio couvert et ensoleillé, une cuisine aménagée, deux chambres confortables et une salle d'eau avec toilettes séparées. Profitez d'un sous-sol complet avec garage, des espaces de rangement généreux, un grenier vaste, une magnifique cave et un abri à bois. Jardin idéalement orienté Sud-Ouest.

N'hésitez pas à me contacter 7 jours sur 7 pour découvrir ce bien unique.

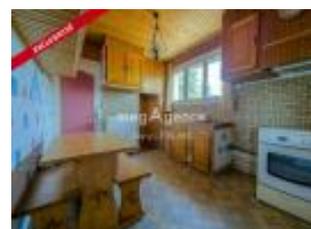
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 180 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Dany LE BLANC, Tél. : 0620889248, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 889 071 718

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392501



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392501/maison-a_vendre-jouy-28.php

Vente Appartement COMPIEGNE (Oise - 60)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 138000 €

Réf : 144733 -



Description détaillée :

Situé dans le quartier de l'Espace Jean Legendre, à proximité des commerces, appartement T3 de 63m² dans une résidence sécurisée, avec ascenseur, comprenant une entrée, cuisine, séjour avec accès au balcon, deux chambres, WC et salle de bains.

Il dispose d'une cave et d'une place de parking en sous-sol.

L'appartement est vendu loué.

Le bien comprend 3 lots, et il est situé dans une copropriété de 58 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 2700 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 138 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Alexandra FARIA, Tél. : 0609633728, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de COMPIEGNE sous le numéro 978857878

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17389270



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17389270/appartement-a_vendre-compiegne-60.php

Vente Terrain OLONNE-SUR-MER (Vendee - 85)

Surface : 360 m²

Prix : 179000 €

Réf : 139871 -



EXCLUSIVITÉ

**TERRAIN
À BÂTIR
360 m²**

**VIABILISÉ ET
CLOS DE MURS**

**LES SABLES D'OLONNE
À 5 min en voiture du centre-ville**

megAgence
consultants immobiliers

Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ MEGAGENCE: Isabelle et Wilfried CASTEL vous proposent ce terrain à bâtir de 360 m² borné, viabilisé et clos de murs, à quelques minutes seulement du centre ville des SABLES D'OLONNE et de ses commerces.

Le terrain est plat et bien arboré.

Quartier calme.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 179 000 E

Prix de vente hors honoraires d'agence : 170 000 E

Honoraires : 5,29 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Wilfried CASTEL, Tél. : 0671895834, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 481 882 363

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386543



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386543/terrain-a_vendre-olonne_sur_mer-85.php

Vente Maison ECOMMOY (Sarthe - 72)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 3162 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 367000 €

Réf : 168253 -



Description détaillée :

Découvrez cette ferme rénovée, alliant le charme de l'ancien à des touches modernes, tout en préservant son authenticité. Située dans un cadre paisible à la campagne, cette propriété offre une vue imprenable et une intimité totale.

La maison offre un salon-séjour lumineux avec son poêle à bois, une cuisine équipée et fonctionnelle, une salle de bains avec douche et baignoire, un WC, une buanderie, un bureau ainsi que trois chambres confortables. Les combles entièrement aménageables offrent un potentiel d'extension.

A l'extérieur, profitez d'un terrain clos et arboré de plus de 3100 m², d'une terrasse, d'un espace dédié à une cuisine d'été et d'une piscine hors sol en bois pour vous rafraîchir pendant les chaudes journées ensoleillées.

En plus de la maison principale, des dépendances dont le garage de plus de 60m² offrent des possibilités supplémentaires.

Le mariage entre le moderne et l'ancien confère à cette propriété un charme unique et authentique.

Cette propriété est l'endroit parfait pour échapper à l'agitation de la ville et profiter de la tranquillité de la campagne.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 367 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant meAgence : Anne CHICCHINI. Tél. : 0749888456. E-mail : - EI - Agent commercial



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386542/maison-a_vendre-ecommo-72.php

Vente Maison CUSTINES (Meurthe et moselle - 54)

Surface : 195 m2

Surface terrain : 755 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 299000 €

Réf : 164091 -



Description détaillée :

Vous êtes à la recherche d'une superbe maison?

Venez découvrir cette charmante maison rénovée avec ses finitions de qualité exceptionnelle. Proche des commerces et écoles, cette propriété est située à 2 km de la mairie de Custines dans un quartier calme et résidentiel et à seulement 15 min du centre ville de Nancy. Elle offre +/- 195 m² de surface sur un terrain de 755 m² clos et sans vis à vis direct. Vous apprécierez au rez-de-chaussée, sa cuisine d'îlot récente et entièrement équipée, un séjour d'environ 40m², une pièce de rangement, un garage motorisé pouvant contenir deux véhicules et un atelier. Vous trouverez à l'étage, 6 belles chambres dont une grande suite parentale, une pièce pouvant servir de bureau et 2 salles d'eau récentes avec WC. Une terrasse, un jardin de plus de 200 m² et un parking privatif viennent compléter ce bien. Autres atouts de cette propriété: volets motorisés double vitrage, climatisation réversible (PAC)... Taxe foncière 2023 : 1106E.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 299 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Kidis HOUEDE, Tél. : 0669080265, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NANCY sous le numéro 893 612 846

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386541



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386541/maison-a_vendre-custines-54.php

Vente Maison SAINT-BIEZ-EN-BELIN (Sarthe - 72)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 1000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 136000 €

Réf : 160998 -



Description détaillée :

Située en plein c?ur du bourg, venez découvrir cette charmante maison bourgeoise à rénover.

Elle est composée au rez-de-chaussée d'un grand couloir qui dessert 3 pièces dont une cuisine, un salon/séjour avec ses cheminées, un WC, une chambre, une petite véranda avec la chaufferie et une buanderie.

Pour accéder à l'étage, un bel escalier en bois vous mène vers 4 chambres et une salle d'eau.

Les combles sont aménageables et accessibles actuellement par la salle d'eau.

A l'extérieur, vous découvrirez une vaste dépendance comprenant un garage, une cave, un atelier et une pièce supplémentaire où vous aurez la possibilité d'y rentrer un camping car et une voiture.

Terrain de plus de 900 m².

Puits sur la parcelle

Menuiseries en PVC, double vitrage et volets roulants électriques.

Chauffage au gaz

Travaux à prévoir.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 136 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant meqAagence : Anne CHICCHINI. Tél. : 0749888456. E-mail : - EI - Agent commercial



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386540/maison-a_vendre-saint_biez_en_belin-72.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 19 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 88000 €

Réf : 134744 -



Description détaillée :

OFFRE D'ACHAT ACCEPTEE - Ile de Nantes, à proximité immédiate du centre commercial Beaulieu; au calme avec vue sur Parc, dans une résidence sécurisée avec gardien, local vélos, ascenseur et laverie;

Ce Studio meublé lumineux (Exposition Ouest) sans vis à vis, comprenant entrée avec dressing, pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, salle de bains vous offre un agencement très fonctionnel, verdure, sécurité et calme à proximité de tous services, transports, commerces.

Les charges intègrent l'eau froide/chaude, chauffage par réseau de chaleur urbain, électricité.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 158 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1232 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 88 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nathalie PAQUOT, Tél. : 0642996062, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de NANTES sous le numéro 888 754 900

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384375



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384375/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement GOUSSAINVILLE (Val d'Oise - 95)

Surface : 57 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 175000 €

Réf : 159492 -



Description détaillée :

Appartement indépendant en RDC d'une grande maison ; 2 chambres, salon, dégagement, cuisine, salle de bains avec WC. Cour privative, Sous-sol avec petites fenêtres. Possibilité de l'aménager pour avoir plus de surfaces (bureau, rangement etc...) + 2 places de stationnement

chauffage électrique, menuiseries double vitrage PVC, volets roulants manuels en alu. Un autre appartement t4 est disponible juste au dessus et proposé à la vente. Possibilité d'acheter tout le lot pour 365 000E.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 175 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Abdelaziz BENAMARA, Tél. : 0785600508, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 390 085 041

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381356



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381356/appartement-a_vendre-goussainville-95.php

Vente Appartement GOUSSAINVILLE (Val d'Oise - 95)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 185000 €

Réf : 158330 -



Description détaillée :

Dans une rue calme venez découvrir cet appartement situé au premier étage d'une copropriété de 3 lots. Pas de charges de copro et possibilité de terminer d'aménager les combles. Il est composé d'un Salon/cuisine, d'une sdb/wc et de 3 chambres. Vous aurez, en plus avec l'aménagement des combles, 63 m² de surface brute dont 20 m² Carrez. Au total, 128 m² habitable, 85 m² carrez. Cet espace vous permettra d'avoir une grande chambre en plus, un bureau et une salle de bain. Une remise pour ranger vélos, poussettes ou autre sera à votre disposition au RDC à votre usage exclusif, ainsi qu'un espace barbecue et 2 places de stationnement. Vous avez aussi la possibilité d'acquérir un F3 et son sous sol situé juste au rdc. L'ensemble du lot sera proposé à 365 000 E.

Le bien comprend 4 lots, et il est situé dans une copropriété de 12 lots (il n'y a pas de charges courantes liées à la copropriété et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

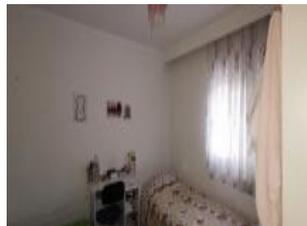
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 185 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Abdelaziz BENAMARA, Tél. : 0785600508, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de PONTOISE sous le numéro 390 085 041

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381355



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381355/appartement-a_vendre-goussainville-95.php

Vente Maison LABASTIDE-ROUAIROUX (Tarn - 81)

Surface : 158 m²

Surface terrain : 552 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 125000 €

Réf : 151333 -



Description détaillée :

LABASTIDE ROUAIROUX, en centre ville et à proximité immédiate de toutes les commodités, grande maison de ville mitoyenne fraîchement rénovée. Cette demeure, solidement bâtie et parfaitement entretenue se compose en rez de chaussée d'un sas d'entrée, d'un séjour de 25 m², d'une cuisine séparée de 14 m² avec arrière cuisine de 10 m² donnant sur un solarium surplombant le jardin. Au fond du couloir de l'entrée, un WC et une porte d'accès menant au jardin et au sous sol de la maison. Au premier étage, deux confortables chambres de 16 et 18 m² avec salle d'eau et un WC sur le palier. Au second étage, deux autres chambres de 20 et 14 m² ainsi qu'un dressing dont l'accès est possible par le palier. L'ensemble a fait l'objet de travaux de rénovation concernant l'isolation phonique, les menuiseries, l'isolation des combles et les peintures et sols intérieurs. Toiture entretenue en très bon état, assainissement par tout à l'égout conforme. A l'extérieur, un vaste jardin tout en profondeur, dont le calme vous surprendra. Un puits et des box servant de rangement et cuisine d'été viennent agrémenter ce bel extérieur. Une belle et grande maison familiale prête à vivre !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 125 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Pierre PERNOT, Tél. : 06 33 31 67 93, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ALBI sous le numéro 489 642 116

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381354



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381354/maison-a_vendre-labastide_rouairoux-81.php

Vente Appartement CONCARNEAU (Finistere - 29)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 215000 €

Réf : 135983 -



Description détaillée :

Situé au dernier étage d'une copropriété très bien entretenue, cet appartement doté d'une terrasse traversante saura séduire plus d'un.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une cuisine équipée ouverte sur le salon-séjour.

Les baies vitrées s'ouvrent sur la terrasse offrant une vue dégagée sur les toits de Concarneau. L'appartement comprend également deux grandes chambres avec placard, une salle de bains, un WC et une pièce pouvant faire office de bureau.

Vous trouverez en outre une cave en sous-sol et une place de parking.

En résumé, il s'agit d'un appartement extrêmement lumineux, très bien équipé (parking, cave, terrasse, etc.), situé en plein centre-ville de Concarneau.

Pour de plus amples renseignements, veuillez contacter Erwan Kermarrec de MegaAgence Concarneau au 06 11 57 24 74.

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 26 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 843 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 215 000 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377378/appartement-a_vendre-concarneau-29.php

Vente Maison ANGERS (Maine et loire - 49)

Surface : 220 m²

Surface terrain : 1900 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 525000 €

Réf : 169203 -



Description détaillée :

A moins de 5 mn des commodités (bus, collège, marché, piscine...), découvrez cette maison d'architecte de 220 m² aux espaces parfaitement agencés, dans un quartier de standing de Montreuil-Juigné, commune dynamique de 8000 habitants.

Sur les hauteurs de la Mayenne, le terrain paysagé de 1900 m² et ses arbres fruitiers vous offre une vue panoramique sur la campagne environnante et un cadre de vie naturel, à moins de 15 km d'Angers !

Au RDC, vous êtes accueillis par un hall qui s'ouvre sur un bel espace de vie de 65 m² : séjour-salon avec cheminée à insert, cuisine aménagée et équipée et espace repas, le tout entouré d'une grande terrasse bénéficiant de la vue imprenable. Pour le confort d'une vie de plain-pied, 2 chambres et 2 salles de bain ainsi qu'un bureau complètent le RDC. A l'étage, la mezzanine de 20 m² dessert 4 chambres et une salle d'eau. Des préaux et un sous-sol complet vous permettront d'organiser au mieux vos stockages et stationnements, ateliers, cave à vin, buanderie... Chacun peut ainsi profiter de son espace dédié, avec en prime, des équipements qui feront le bonheur de toute la famille et des invités : un terrain de tennis, permettant la pratique de nombreux sports et une véritable salle de cinéma !

Laissez-vous séduire par le cadre bucolique et le charme intemporel de cette propriété lumineuse et pensée pour le plaisir de tous !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 525 000 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377377/maison-a_vendre-angers-49.php

Vente Maison SAINT-SAENS (Seine maritime - 76)

Surface : 149 m2

Surface terrain : 766 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2009

Prix : 314900 €

Réf : 167696 -



Description détaillée :

megAgence vous présente une maison individuelle d'architecte construite en 2009 et de 149m2 habitables environ. Cette maison est en excellent état, vous n'avez plus qu'à vous installer et profiter de la vue remarquable à 180° sur Saint-Saëns.

Elle vous offre au rez-de-chaussée une entrée avec toilettes suspendus, un séjour double avec un poêle à bois de 2024, trois baies vitrées en Alu donnant sur un balcon qui fait toute la longueur de la maison, une cuisine, aménagée et équipée, ouverte sur la pièce de vie. Une chambre avec salle de douche.

Au niveau inférieur, un grand pallier avec penderie, toilettes suspendus, une chambre avec salle de douche et une suite parentale avec dressing et salle de douche avec toilette. Un deuxième balcon vous permet de contempler la jolie vue sur le jardin et sur Saint-Saëns.

Au rez-de-jardin une cave.

Divers : Garage 2 voitures. Une place de parking extérieure. Chauffage électrique. Cuve de récupération d'eau alimentant les toilettes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 314 900 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant meAgence : Laurent GEORGE. Tél. : 06 13 05 76 18, E-mail : - EI - Agent commercial



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377376/maison-a_vendre-saint_saens-76.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN-DU-MONT (Ain - 01)

Surface : 159 m²

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 85000 €

Réf : 160626 -



Description détaillée :

Grange en pierre à fort potentiel de 174m² (+ mezzanine possible grande hauteur sous faitage)

Situé dans une impasse au calme dans un hameau de Saint Martin du Mont .

Jolie grange mitoyenne d'un coté d'une surface totale au sol de 97m² et possibilité de 77m² à l'étage, toit refait en excellent état.

Terrain attenant plein sud de 440m².

Pas de compteur d'eau ni d'électricité (viabilité en bordure)

Non soumis au DPE.

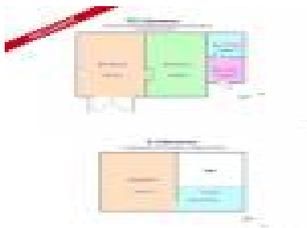
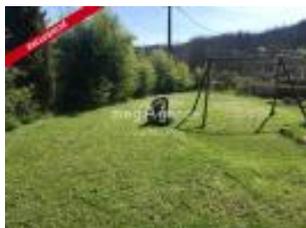
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 85 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Van NGUYEN, Tél. : 0622006716, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BOURG-EN-BRESSE sous le numéro 900 928 912

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17377375



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17377375/appartement-a_vendre-saint_martin_du_mont-01.php

Vente Maison BEAUMONT-EN-CAMBRESIS (Nord - 59)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 214 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 55000 €

Réf : 164880 -



Description détaillée :

Idéalement située à 2 minutes de la grande zone commerciale Leclerc, avec magnifique vue sur les champs, je vous présente cette maison atypique avec de beaux volumes et un beau potentiel de 3 chambres à rénover complètement.

Au RDC pièce à vivre, cuisine équipée, salle à manger, salle de douche et wc séparé.

Cave, terrasse, pelouse/Parking et une jolie petite dépendance.

Double vitrage bois et PVC blanc. Important budget travaux à prévoir.

A votre disposition pour tout renseignement complémentaire et visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 55 000 E

Prix de vente hors honoraires d'agence : 51 000 E

Honoraires : 7,84 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Christelle DUCHESNE, Tél. : 0609800820, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de DOUAI sous le numéro 878 666 023

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374471



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374471/maison-a_vendre-beaumont_en_cambresis-59.php

Vente Maison SAINT-GERMAIN-DU-CORBEIS (Orne - 61)

Surface : 135 m²

Surface terrain : 1459 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 218900 €

Réf : 169468 -



Description détaillée :

SAINT GERMAIN DU CORBEIS, Au calme, sans être isolée et proche sentier pédestre et centre équestre, je vous propose cette maison composée en rdc d'une grande entrée avec placard, séjour salon avec poêle cheminée, salon, Cuisine aménagée et équipée, cellier, Couloir desservant chambre, salle d'eau et wc. Buanderie avec chaufferie. A l'étage 2 grandes chambres. Dépendance non attenante composée d'un garage double et caves. Terrain de 1459 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 218 900 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Denis DUBOIS, Tél. : 06 45 97 58 76, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ALENCON sous le numéro 534 456 348

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374469



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374469/maison-a_vendre-saint_germain_du_corbeis-61.php

Vente Maison BLEQUIN (Pas de calais - 62)

Surface : 192 m2

Surface terrain : 1732 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 255000 €

Réf : 168768 -



Description détaillée :

Superbe maison individuelle de 192 m2 habitable vous offrant :

Au rez-de-chaussée un magnifique salon, séjour spacieux , une chambre , une cuisine aménagée et une grande arrière cuisine, un espace détente où vous pourrez profiter de la vue sur le superbe jardin clos .

À l'étage un palier desservant deux chambres spacieuses dont une avec la possibilité de faire une salle d'eau.

Cette magnifique maison est chauffée avec une chaudière à pellet .

Le terrain de 1700m2 entièrement clos avec une superbe exposition fera le bonheur de toute la famille.

Garage et grande dépendance avec un parking pour huit voitures et un portail électrique.

Possibilité de faire une quatrième chambre si besoin .

N'hésitez pas à me contacter pour une visite

Aucun travaux à prévoir.

A seulement 6 min de la RN42 secteur entre Boulogne et Saint-Omer

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 255 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Aurélie BROUTTA, Tél. : 0614060953, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de BOULOGNE-SUR-MER sous le numéro 950 738 146



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374468/maison-a_vendre-blequin-62.php

Vente Maison SAUJON (Charente maritime - 17)

Surface : 186 m²

Surface terrain : 1090 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 478950 €

Réf : 159014 -



Description détaillée :

Belle contemporaine, à 3 km de Super U et des commerces de Saujon, 15 minutes des plages de Royan, St Georges de Didonne

Coup de c?ur assuré pour cette maison parfaitement entretenue, son agencement pratique, ses volumes, son confort. Au rez de chaussée la maison se compose d'un bel espace de vie et d'une cuisine ouverte équipée et aménagée de 60 m² ouvrant sur une belle terrasse semi-couverte de 33 m² sans aucun vis à vis.

le coin nuit avec deux chambres de 15 et 16 m², une salle de bain, douche et baignoire de 9m² un espace bureau et double placard, un wc séparé, une buanderie avec arrière cuisine de 11m², le garage faisant actuellement office de salle de sport, loisirs ou chambre offrant la possibilité de recréer une suite parentale et dressing .

A l'étage vous disposez d'une chambre avec la possibilité d'une création suite parentale arrivée d'eau et évacuation existante. Deux portails motorisés vous permettent l'accès à la maison avec le stationnement de deux véhicules ou plus dont un espace pelouse arboré avec un carport et un chalet de jardinage.

À l'arrière vous profiterez d'un spa de nage de 4.50mx2.50 m avec espace repas , barbecue pour vos soirées entre amis .Un atelier de 10 m²

Chauffage pompe à chaleur et poêle à bois, double vitrage, menuiseries alu, volet roulants électriques, alarme. Vous voulez en savoir davantage ? Contactez-moi sans tarder !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374467/maison-a_vendre-saujon-17.php

Vente Maison AVRANCHES (Manche - 50)

Surface : 191 m²

Surface terrain : 1479 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2002

Prix : 410526 €

Réf : 155879 -



Description détaillée :

Cécile MORDREL de MegAgence vous propose :

Une maison contemporaine de 191 m², en parfait état, située dans un quartier paisible, à proximité d'Avranches.

Au RDC :

Une pièce de vie de 42m² avec vue dégagée sur le jardin

Une cuisine équipée ouverte sur la pièce de vie

Une chambre parentale avec un dressing de 16m² et une salle de bain attenante

Un bureau

Une buanderie de 11m²

Au 1er étage :

Une mezzanine spacieuse de 24m² (avec placards intégrés)

4 belles chambres (entre 10m² et 15m²)

Une salle d'eau et un wc indépendant.

Pour compléter ce bien : un grand sous sol (88m²), un garage de 27m² et un cellier de 11m².

Ses atouts :

Un intérieur lumineux grâce à ses très nombreuses ouvertures.

Chauffage par géothermie sur 2 niveaux,

Portail électrique avec visiophone

Parking goudronné extérieur (3 emplacements),

Nombreux espaces de stockage/rangement.

Maison en parfait état, bien entretenue

Environnement calme.

Pour visionner la maison en visite virtuelle, veuillez copier et coller le lien ci-dessous dans votre navigateur.

?logo=1&info=1&fs=1&vr=0&sd=1&thumbs=1

(sur certains sites, le lien n'apparait pas en entier, dans ce cas, veuillez me contacter par texto ou email, et je vous envoie la visite virtuelle.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 410 526 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Cécile MORDREL, Tél. : 0646358477, E-mail : - EI - Agent commercial
immatriculé au RSAC de RENNES sous le numéro 979 472 164

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374466



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374466/maison-a_vendre-avranches-50.php

Vente Maison VILLADIN (Aube - 10)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 4230 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 139000 €

Réf : 140806 -



Description détaillée :

Découvrez ce charmant pavillon à l'architecture intéressante, niché dans le département de l'Aube, qui offre le parfait mélange de confort et de charme d'antan. Construite dans les années 70, cette demeure d'une surface habitable de 85 m² a été pensée pour offrir un cadre de vie agréable et chaleureux.

Au cœ^ur de la maison, un grand séjour double vous invite à la détente et aux moments conviviaux, grâce à son espace salle à manger - salon agrémenté d'une petite cheminée à foyer ouvert. La cuisine, séparée, est entièrement aménagée et équipée, promettant de beaux moments de création culinaire. L'espace nuit se compose de deux chambres douillettes équipées de grands placards. L'espace sanitaire se compose d'une salle de bains soignée et d'un WC séparé, garantissant confort et intimité.

Située sur un impressionnant terrain constructible de 4230 m², cette propriété offre un cadre de vie exceptionnel, entouré de verdure et doté de plusieurs dépendances, dont un garage supplémentaire, une cuisine d'été et un agréable chalet de jardin, idéal pour profiter des belles journées ensoleillées.

Le sous-sol partiel est judicieusement aménagé avec un garage, un cellier, ainsi qu'un atelier-cave, offrant de nombreuses possibilités de rangement et d'espaces de travail.

Ce havre de paix se trouve à la lisière d'une magnifique forêt, dans un village paisible, tout en restant à proximité d'un accès autoroutier, des commerces et des services (à seulement 10 minutes), et à 28 minutes de la rocade troyenne, combinant ainsi tranquillité et accessibilité.

Pour découvrir plus en détail cette maison pleine de charme, une visite virtuelle privée est disponible sur demande. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations et laissez-vous séduire par le potentiel de ce lieu unique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 139 000 E

MEGAGENCE
49 AV BARTHOLDI
72000 LE MANS
Tel : 02.43.23.10.10
E-Mail : contact@megagence.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17374465



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17374465/maison-a_vendre-villadin-10.php

Vente Maison CHARTRES (Eure et loir - 28)

Surface : 92 m²

Surface terrain : 1093 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 343990 €

Réf : 156470 -



VUE PERSPECTIVE AÉRIENNE D'ENSEMBLE DU PROJET VERS LE SUD-OUEST

Description détaillée :

Projet de construction d'une maison d'environ 92m² dans une copropriété en cours de création, de 5 maisons sur un terrain d'environ 1100m².

RDC : entrée, salon-séjour avec cuisine ouverte, cellier, option pour une 4ème chambre, wc séparés et placard ou salle d'eau avec wc.

Étage : 3 chambres, dressing ou salle d'eau, salle de bains avec wc ou salle de bains avec dressing et wc, wc séparés.

Extérieur : 2 parkings, dont un carport, jardin privatif.

Livraison clé en main dans un an après signature du compromis, haut standing, équipements performants, garantie décennale, personnalisation possible. Frais de notaire réduits.

Contact 7/7 pour plus d'infos et réservation.

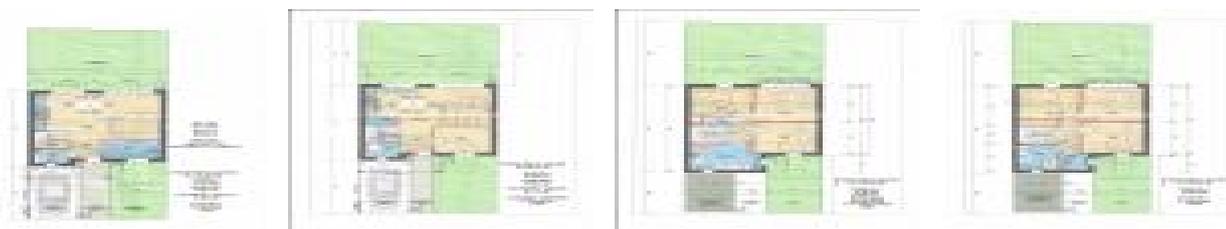
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 343 990 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Dany LE BLANC, Tél. : 0620889248, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le numéro 889 071 718

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17371917



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17371917/maison-a_vendre-chartres-28.php

Vente Maison BEAUPREAU (Maine et loire - 49)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 83 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 54000 €

Réf : 139205 -



Description détaillée :

Au c?ur de la commune du Fief Sauvin, à 5min de Beaupreau, avec commerces de proximités et écoles, venez découvrir, ce bâtiment à RÉHABILITER d'environ 120m². Il se compose de 2 niveaux de 60 m². Menuiseries récente double vitrage PVC. GROS POTENTIEL.

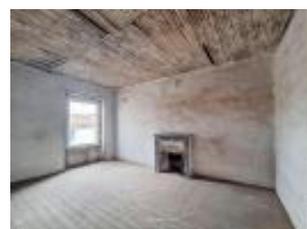
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 54 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Noémie SERS, Tél. : 0666130479, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 883 456 550

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368432



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368432/maison-a_vendre-beaupreau-49.php

Vente Appartement HEREPHAN (Hérault - 34)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 45000 €

Réf : 136523 -



Description détaillée :

Appartement 2 pièces, situé sur la commune de Hérépian, à 5 minutes de la station thermale de Lamalou-les-Bains, dans une petite copropriété. Le bien se compose comme suit, une entrée de 5 m², un salon avec cuisine ouverte de 24 m², une salle de bain de 3,25 m² et une chambre de 12,70 m².

Le logement est au 3^{ème} étage sans ascenseur, traversant et lumineux, il nécessite un petit rafraîchissement.

Idéal pour un placement !

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 7 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 600 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 45 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Gary HERREROS, Tél. : 0777769043, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de MONTPELLIER sous le numéro 750 641 904

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368431



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368431/appartement-a_vendre-heredian-34.php

Vente Commerce SANARY-SUR-MER (Var - 83)

Surface : 64 m2

Prix : 410000 €

Réf : 169212 -



Description détaillée :

Saisissez cette opportunité unique d'acquérir un charmant restaurant spécialisé dans les fruits de mer, les coquillages et les crustacés, idéalement situé sur le port de Sanary Sur Mer.

Bénéficiant d'une vue imprenable sur les bateaux depuis sa terrasse surplombant le port, cet établissement offre une expérience gastronomique exceptionnelle.

La proximité des places de parking facilite l'accès en voiture, tandis que l'absence de circulation motorisée sur le quai assure une atmosphère paisible.

Doté d'une décoration moderne et d'équipements de cuisine de qualité, ce restaurant est prêt à fonctionner sans nécessiter de travaux supplémentaires.

Avec une superficie totale de 64m2, comprenant une salle intérieure pour une douzaine de couverts et une terrasse extérieure de 50 places, cet établissement est idéal pour profiter de l'animation de la place, surtout par beau temps.

La cuisine ouverte sur la salle est entièrement équipée pour différents types de restauration, offrant une grande flexibilité pour satisfaire une clientèle variée, que ce soit pour un service sur place ou à emporter.

De plus, un grand WC adapté aux personnes à mobilité réduite est également disponible pour le confort des clients.

Cette opportunité convient parfaitement aux entrepreneurs dynamiques cherchant à exploiter un emplacement de premier choix dans une zone commerciale attractive.

Le loyer mensuel fixe est de 1600 E HT, avec des charges variables de 50E HT par mois.

Droit à la terrasse mensuel est de 500 E

Aucune reprise de personnel

Dernier renouvellement du bail 18 mars 2019 d'une durée de 9 ans

Le prix de cession, comprenant le mobilier, l'équipement et la vaisselle, s'élève à 410 000 E.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir plus d'informations et organiser une visite de ce restaurant exceptionnel.

MEGAGENCE
49 AV BARTHOLDI
72000 LE MANS
Tel : 02.43.23.10.10
E-Mail : contact@megagence.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente HT : 410 0

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365302



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365302/commerce-a_vendre-sanary_sur_mer-83.php

Vente Appartement VALLAURIS (Alpes Maritimes - 06)

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1973

Prix : 134000 €

Réf : 167826 -



Description détaillée :

Ce studio de 28m² se situe dans une résidence sécurisée et bien entretenue à proximité des commerces, des restaurants, du port et de la gare de Golfe Juan,

Il a été rénové et se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante équipée, d'une salle de bains et d'un wc séparé.

La proximité de la gare vous permettra de partir à la découverte de multiples destinations touristiques que nous offre la région.

Ce bien est à découvrir sans tarder et offre une réelle opportunité d'investissement locatif.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 115 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 134 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Gérald MAALEM, Tél. : 06 61 88 17 27, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de FREJUS sous le numéro 952 724 136

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365301



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365301/appartement-a_vendre-vallauris-06.php

Vente Maison YZERNAY (Maine et loire - 49)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 872 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1983

Prix : 298500 €

Réf : 166469 -



Description détaillée :

Douezy Erika - megAgence - 07 67 04 44 36

Située sur la commune d'Yzernay, à 15 minutes de Cholet, au calme, venez découvrir cette maison de 110 m² sur plus de 800 m² de terrain fleuri, arboré et à l'abri de tous regard.

Vue dégagée et apaisante garantie !

Le jardin dispose d'une piscine (9m x 4,50m) au sel chauffée (pompe à chaleur) avec un abri, baigné de lumière. Idéal pour en profiter toute l'année.

Composée de trois niveaux, l'entrée de la maison ouvre sur un salon-séjour de 35m² avec poutres apparentes.

Poursuivons vers la cuisine ouverte d'environ 12m². L'espace nuit distribue 3 chambres de 10m², 10m², et 11m². Une salle d'eau (douche à l'italienne, double vasque, sèche serviette, WC) complète le rez-de-chaussée.

Au premier étage, la mezzanine permet de profiter d'un espace bureau de 11m². Une chambre de 13m² avec son point d'eau et WC complète ce niveau.

Le sous-sol comprend une dernière chambre de 13m², un garage avec portail électrique, espace douche, WC, cave, stockage.

Cette maison bénéficie d'un entretien régulier et de rénovation récente.

Les + de cette maison : poêle à bois, chauffage pompe à chaleur, fenêtres double vitrage, piscine chauffée et abritée, garage portail électrique, ballon thermodynamique, isolation par l'extérieur, piscine avec moteur pompe, lumière et liner en cours de changement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 298 500 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Erika DOUEZY, Tél. : 07 67 04 44 36, E-mail : - EI - Agent commercial

MEGAGENCE
49 AV BARTHOLDI
72000 LE MANS
Tel : 02.43.23.10.10
E-Mail : contact@megagence.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

immatriculé au RSAC de ANGERS sous le numéro 919 731 752

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365300



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365300/maison-a_vendre-yzemay-49.php

Vente Appartement NANTES (Loire atlantique - 44)

Surface : 24 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 100700 €

Réf : 165423 -



Description détaillée :

Marie Coinet présente : NANTES PLACE RENE BOUHIER , Studio de 25 m² au sol environ au 3e et dernier étage, dans une charmante copropriété des années 1900, qui offre un espace de vie confortable à proximité de toutes les commodités. À seulement 250 mètres de la ligne de tramway 1 et à 800 mètres de Graslin, cet emplacement est idéal pour profiter de la vie urbaine.

Ce studio dispose d'une pièce de vie lumineuse, agrémentée d'un placard pratique, et d'une cuisine ouverte procurant un espace convivial et fonctionnel. Une salle de bain avec WC complète l'espace, offrant tout le nécessaire pour un quotidien confortable.

POSSIBILITE AMENAGEMENT EN T2 APRES TRAVAUX (voir plan)

Cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent un logement pratique, pour investisseur, facile d'accès et proche de toutes les attractions de la ville.

DPE D en réalisant env. 8.000 EUR de travaux d'isolation (devis disponible).

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 20 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 261 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 100 700 E



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365299/appartement-a_vendre-nantes-44.php

Vente Appartement AIX-LES-BAINS (Savoie - 73)

Surface : 89 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2023

Prix : 445000 €

Réf : 159744 -



Description détaillée :

Secteur proche Aix les Bains, Odile Rougé megAgence vous propose, EN FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS, cet appartement T4 de 89 m2 au sein d'une résidence de standing neuve achevée en 2024. Située en coeur de ville à proximité des commerces essentiels tels que banque, boulangerie, pharmacie... et des écoles; les principaux axes routiers et autoroutes ne sont qu'à 5 mn. Le bien offre un séjour lumineux avec un accès direct à la terrasse et bénéficie d'un jardin privatif, salle d'eau, wc séparé, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau, toilettes et dressing. Design raffiné, prestations haut de gamme, et finitions soignées afin d'offrir un cadre de vie confortable; chauffage individuel gaz.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 23 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 445 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Odile ROUGE, Tél. : 0615283657, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de ANNECY sous le numéro 339 881 856

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17365298



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17365298/appartement-a_vendre-aix_les_bains-73.php

Vente Maison VIRE (Calvados - 14)

Surface : 109 m2

Surface terrain : 620 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1978

Prix : 175500 €

Réf : 165809 -



Description détaillée :

Sur la commune de St-Germain de Tallevende, à 9 minutes de Vire Normandie ,je vous présente ce pavillon ayant une vie de plain-pied sur sous sol complet .

Rez-de-chaussée: Entrée, cuisine aménagée et équipée ,salle-salon avec cheminée accès à la spacieuse terrasse exposée sud, couloir desservant une salle de bain ,deux chambres dont une accédant à la terrasse, ,wc indépendant .A l'étage palier desservant 3 chambres lumineuses, un petit espace débarras ,salle d'eau, wc suspendu, meuble vasque.Sous sol distribué ainsi :buanderie, atelier, possibilité de deux véhicules doté d'une porte de garage motorisée.

Terrain clos 620M2

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 175 500 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nadège DANJOU, Tél. : 0622458004, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de CAEN sous le numéro 813993227

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362384



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362384/maison-a_vendre-vire-14.php

Vente Maison CHATEAU-D'OLONNE (Vendee - 85)

Surface : 92 m2

Surface terrain : 543 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 427100 €

Réf : 160356 -



Description détaillée :

Eric GRIGNON - megAgence - vous propose à seulement 5 minutes du bourg de La Pironnière et de ses commodités, 12mn à pied du puits d'enfer, ce bien de 92m2 sur une parcelle de 543m2. De plain pied, cette maison se compose d'une entrée, un salon/séjour avec cheminée et insert, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres, une salle de bains + douche, un Wc indépendant et d'une véranda et d'un garage.

En extérieur, vous profiterez d'une piscine 8,30 x 3,50 - d'une terrasse et de dépendances et de deux places de stationnement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 427 100 E

Prix de vente hors honoraires d'agence : 410 000 E

Honoraires : 4,17 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Éric GRIGNON, Tél. : 0615130452, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LA ROCHE-SUR-YON sous le numéro 452 816 812

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17359477



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359477/maison-a_vendre-chateau_d_olonne-85.php

Vente Appartement VILLEURBANNE (Rhone - 69)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 299000 €

Réf : 149848 -



Description détaillée :

En exclusivité à Villeurbanne, proche de la place Grand-Clément, Tram et commodités à proximité, venez découvrir ce bel appartement lumineux et traversant Est-Ouest de 93 m² carrez (100m² utiles), au deuxième étage avec ascenseur d'une petite copropriété sécurisée. L'appartement dispose d'une belle entrée avec un grand placard de rangement, d'un vaste séjour double avec accès à une loggia de 7m² côté Ouest, d'une cuisine équipée séparée, d'un espace nuit composé de deux chambres (possibilité 3) dont une avec placard mural, d'une salle de bains refaite en 2023 et d'un wc. Double vitrage, volets roulants électriques, chaudière gaz individuelle, eau froide et ascenseur compris dans les charges, plusieurs grands espaces de rangements muraux dans l'appartement. 1 garage box de 25m² en sous-sol est disponible, en sus du prix.

Le bien comprend 1 lot, et il est situé dans une copropriété de 22 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1560 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 299 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : David AUGUSTO, Tél. : 06 17 70 31 03, E-mail : - EI - Agent commercial immatriculé au RSAC de LYON sous le numéro 478 711 740



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17359476/appartement-a_vendre-villeurbanne-69.php

Vente Maison AGDE (Herault - 34)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 870 m2

Nb pièces : 6 pièces

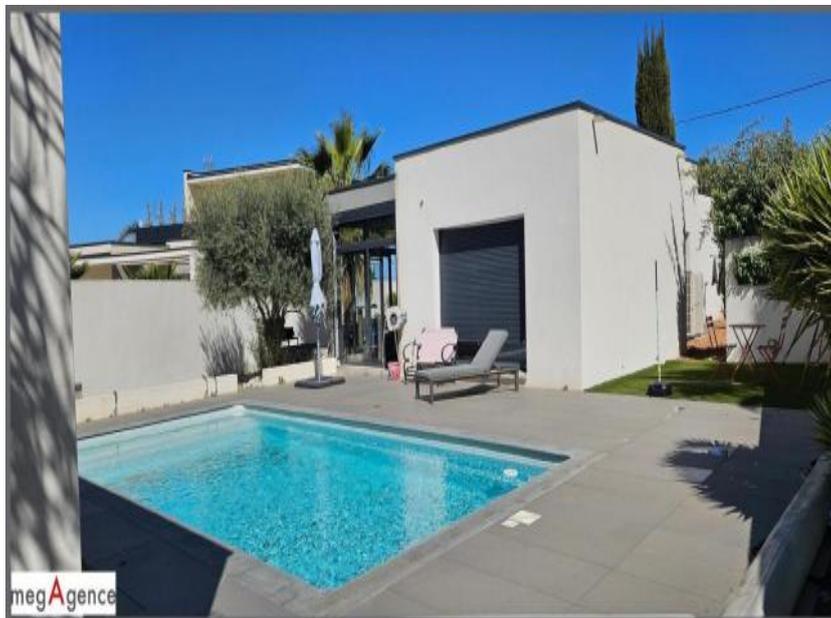
Chambres : 3 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 2010

Prix : 1055000 €

Réf : 168569 -



Description détaillée :

Grau d'Agde: Dans un quartier résidentiel, proche de la plage et de la centre ville ,maison de 150 m2 de plain pied sur terrain de 870 m2 avec grande sejour cuisine donnant sur le salon ,3 chambres 3 salle de bain .Veranda 20 m2.Exterieur grand jardin ,piscine 8x4 .

Garage aménagé en studio 18M2 + Studio indépendant 20m2.

Panneaux solaire.

Parking por 4 voitures.

Prestation de très belle qualite.

A visite plus vite...

META

0760278950

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente : 1 055 000 E

Honoraires charge vendeur

Contactez votre consultant megAgence : Nusret META, Tél. : 0760278950, E-mail : - El - Agent commercial immatriculé au RSAC de BEZIERS sous le numéro 801707811

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356168



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356168/maison-a_vendre-agde-34.php

Vente Appartement SABLES-D'OLONNE (Vendee - 85)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 262900 €

Réf : 168352 -



Description détaillée :

Vous serez séduits par ce bel appartement rénové en 2022,

Bien rare sur ce quartier dynamique et recherché Bel Air-Printanière, à 8 minutes à pied du marché Arago

12 minutes à pied de la promenade Georges Clémenceau plage du Remblai

En rez de chaussée surélevé, environ 63m2 habitables, rue calme

il est composé d'une entrée qui dessert :

cuisine aménagée et équipée, pièce de vie exposition Sud donnant à l'arrière du bâtiment coté cour,

3 chambres avec parquet (dont 2 exposition sud), salle d'eau, wc indépendant

Vous bénéficiez d'une cave privative de 14m2

et au sous sol dans les communs : un local à vélos, poubelles

et un local étendage pour vos retours de plage ou surf !

Stationnement GRATUIT dans la rue et autour

Le bien comprend 2 lots, et il est situé dans une copropriété de 36 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1200 E et le syndicat des copropriétaires ne fait pas l'objet d'une procédure citée à l'article L. 721-1 du code de la construction et de l'habitation).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 262 900 E

Prix de vente hors honoraires d'agence : 253 000 E

Honoraires : 3,91 % TTC de la valeur du bien hors honoraires

Honoraires charge acquéreur

Contactez votre consultant megAgence : Béatrice PAGNOUX NAUD, Tél. : 0604027306, E-mail : - Mandataire indépendant en portage salarial

MEGAGENCE
49 AV BARTHOLDI
72000 LE MANS
Tel : 02.43.23.10.10
E-Mail : contact@megagence.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356167



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356167/appartement-a_vendre-sables_d_olonne-85.php