

ARAVIS HOLIDAYS

52 Route de Villavit 74450 LE GRAND-BORNAND

Tel : 04.50.02.17.50

E-Mail : samuel@aravisholidays.com

Vente Maison THONES (Haute savoie - 74)

Surface : 101 m2

Surface terrain : 600 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 567000 €

Réf : 4_1141-B -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison de 5 pièces d'environ 101 m2 habitables construite en 1995 sur un terrain de 600 m2 et située dans un quartier résidentiel calme et proche du centre-ville de Thônes.

Edifiée sur deux niveaux, elle bénéficie aujourd'hui en rez de jardin d'un séjour lumineux agrémenté d'un poêle à bois ouvert sur la cuisine et une belle terrasse bois exposée sud, d'une suite parentale avec sa salle d'eau privative et de WC séparés. L'étage distribue deux chambres, un bureau (8,79 m2) et une salle de bains avec WC.

En annexe, un espace buanderie, un abri voiture pour deux véhicules, un abri de jardin ainsi qu'un bûcher.

Cette maison est stratégiquement située entre lac et montagne, en plein coeur du centre-ville de Thônes, à 10 km des domaines skiables des Aravis, à 15 km du joli village de Menthon Saint Bernard au bord du lac d'Annecy et à moins d'une heure de l'aéroport de Genève. Thônes est une très jolie ville dynamique d'environ 7000 habitants avec une maternelle, une école primaire, deux collèges, un lycée, de nombreuses associations, deux gymnases, un espace culturel 'coeur des vallées' offrant des spectacles tout au long de l'année et un marché hebdomadaire réputé dans toute la vallée.

Copropriété de 6 lots d'habitation. La quote part annuelle des charges de copropriété s'élève à environ 100EUR.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5% TTC à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre conseillère en immobilier chez ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER : Sabine AUSSEL : +33 (0)6 70 60 30



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415150/maison-a_vendre-thones-74.php

Vente Appartement DINGY-SAINT-CLAIR (Haute savoie - 74)

Surface : 95 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 341250 €

Réf : 4_1179-A -



Description détaillée :

Venez découvrir EN EXCLUSIVITE ce joli duplex d'environ 95 m2 (79,44 m2 Carrez) agrémenté d'une grande terrasse aménagée exposée sud avec une vue imprenable sur les montagnes environnantes.

L'appartement est accessible par la terrasse à usage privatif et offre un séjour lumineux avec sa cuisine ouverte équipée. Un escalier en colimaçon donne accès aux deux chambres avec des placards intégrés dont une très spacieuse, un bureau ou coin nuit, une salle de bain entièrement rénovée en 2020 et un balcon. Un WC sur chaque niveau complète la surface habitable.

En annexe, une buanderie/cellier et des places de parking.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Stratégiquement situé à proximité d'un arrêt de bus pour Annecy et Les stations des Aravis, Digny-Saint-Clair est un village paisible avec son école primaire, son café/restaurant et son espace de jeux exceptionnel, la maison est à 2 min en voiture du centre du village, 15 min de Thônes et du centre d'activités des Glaisins, à 15 min du lac d'Annecy, 30 minutes des stations de ski des Aravis et 45 minutes de l'aéroport international de Genève.

L'appartement se situe dans une maison de 3 lots d'habitation.

La quote-part trimestrielle des charges de copropriété est d'environ 175EUR.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5% TTC à la charge de l'acquéreur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre conseillère en immobilier chez Aravis International IMMOBILIER : Sabine AUSSEL : +33 (0)6 70 60 30 51. RSAC Annecy 835 079 963

CPI 7401 2016 000 017 580

Retrouvez nous en agence : 6 rue des Clefs, 74230 Thônes

ARAVIS HOLIDAYS
52 Route de Villavit
74450 LE GRAND-BORNAND
Tel : 04.50.02.17.50
E-Mail : samuel@aravisholidays.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17415149



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17415149/appartement-a_vendre-dingy_saint_clair-74.php

Vente Appartement FAVERGES (Haute savoie - 74)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 199500 €

Réf : 2_1190-1 -



Description détaillée :

Coup de coeur pour ce charmant T3 situé à quelques minutes du centre-ville. Ce coquet appartement, traversant et baigné de lumière, bénéficie d'une vue splendide sur les massifs alentours et le château de Faverges.

Bien agencé, il offre deux belles chambres avec parquet massif, une agréable pièce à vivre ainsi qu'une salle de bains. En complément, une vaste cave de près de 23m² avec buanderie et un grenier de 9m² (possibilité de l'aménager en bureau). Les espaces verts de la résidence permettent d'y installer un salon de jardin pour profiter des belles soirées d'été.

Vous tomberez sous le charme de ce bâtiment de caractère et de cette copropriété à taille humaine bien entretenue. Elle se situe dans un environnement paisible et les commodités sont accessibles à pied. A ne pas manquer !

Une visite virtuelle est disponible sur notre site internet.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5% TTC à la charge de l'acquéreur).

Votre agent commercial en immobilier: Émilie LAJARIGE: +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annecy 883 014 660

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410921



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410921/appartement-a_vendre-faverges-74.php

Vente Terrain THONES (Haute savoie - 74)

Surface : 3356 m2

Prix : 972000 €

Réf : 4_0973 -



Description détaillée :

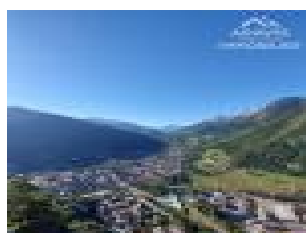
Découvrez ces parcelles pour un total de 3356m2 constructibles en zone tertiaire (sauf commerces alimentaires type supermarché).

Toutes les branches du secteur tertiaire : bureaux, services publics, enseignement, médico-social, justice, commerces, hôtellerie, restauration, résidences de tourisme et loisirs, équipements sportifs, de culture et de spectacles, entrepôts, salles de conférence etc... peuvent s'implanter sur cette zone desservit par un axe départemental très passant et bien exposé pour capter de la visibilité commerciale. Les servitudes et les raccordements des réseaux se situent à proximité des parcelles pour information. Un projet d'architecte est disponible sur demande selon votre profil d'acquisition.

Votre conseiller commercial : Guillaume CROS : +33 (0)6 19 68 34 06. RSAC Annecy 914 123 690 chez Aravis International immobilier CPI 7401 2016 000 017 580

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406278



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406278/terrain-a_vendre-thones-74.php

Vente Maison MANIGOD (Haute savoie - 74)

Surface : 147 m2

Surface terrain : 5696 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 1134000 €

Réf : 4_1191 -



Description détaillée :

Venez découvrir avec Aravis International ce chalet de 147 m2 et sa vue imprenable.

Érigé sur un terrain de 5696 m2, ce chalet propose 5 chambres spacieuses, dont 2 avec accès à un balcon sud. Le salon/salle à manger, tourné vers les montagnes, vous promet de beaux moments, qu'il s'agisse d'une soirée autour d'un feu de cheminée chaleureux ou d'un repas convivial en famille et entre amis.

Profitez du soleil et de la vue sur le balcon/terrasse accessible depuis la cuisine et la salle à manger.

Le rez-de-chaussée ajoute 80m2 supplémentaires, comprenant un vaste garage de 25m2, une pièce ouverte sur l'extérieur pouvant servir de salle de sport, d'atelier ou autre, une chaufferie/buanderie, et une cave.

Ce bien offre un vaste potentiel, que ce soit en tant que résidence principale ou secondaire.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5% à la charge de l'acquéreur).

Retrouvez-nous en agence : 6 rue des Clefs, 74230 Thônes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Damien VIDAL : +33 (0)6 89 05 76 37. RSAC Annecy 534 940 980

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17406277



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17406277/maison-a_vendre-manigod-74.php

Vente Maison SAINT-JEAN-DE-SIXT (Haute savoie - 74)

Surface : 59 m²

Surface terrain : 525 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2018

Prix : 295000 €

Réf : 1_1186 -



Description détaillée :

Découvrez ce petit havre de paix, idéalement situé dans un secteur très calme, offrant une atmosphère sereine et un contact privilégié avec la nature environnante. Erigé sur un terrain de 525m², le chalet se compose au premier niveau d'un séjour lumineux avec cuisine ouverte, bénéficiant d'un accès direct à un balcon ensoleillé. Une chambre à coucher confortable et une salle de bain équipée d'un WC. Une chambre en sous pente offrant un espace intimiste et chaleureux. Au niveau -1 : Une chambre dotée de rangements, une salle de douche avec WC et une belle terrasse, parfaite pour se détendre en plein air. En annexe 2 places de stationnement extérieures Ce chalet représente une opportunité rare d'acquérir une résidence paisible, où il fait bon vivre au quotidien, tout en étant proche de la nature et des commodités. Idéal pour une résidence principale ou un pied-à-terre pour les amoureux de la nature. Pour toute information supplémentaire ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter. Votre agent commercial en immobilier : Marine BIDAL : +33 (0)6 99 10 77 85. RSAC Annecy 529 169 831 CPI 7401 2016 000 017 580 Prix affiché honoraires agence inclus (5% honoraires à la charge de l'acquéreur) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : VENTE INTERACTIVE EN LIGNE : Achetez ce bien au juste prix à travers les enchères interactives ! Différentes des ventes aux enchères classiques ou judiciaires, c'est une solution innovante pour l'achat de votre bien. Le prix de départ sera de 295000 EUR (honoraires inclus) et les participants pourront enchérir par pallier de 3000 EUR. Les intentions d'achat seront reçues en ligne sur la plateforme WINIMO Enchères le 03/06/2024 de 09h à 21h (Europe/Paris), à la manière d'une enchère progressive. La récolte d'intentions



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399027/maison-a_vendre-saint_jean_de_sixt-74.php

Vente Maison CLEFS (Haute savoie - 74)

Surface : 91 m²

Surface terrain : 777 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 478000 €

Réf : 4_1163 -



Description détaillée :

En Exclusivité avec Aravis International, cette maison d'environ 92 m² vous séduira par son efficacité énergétique remarquable.

Construite en 2022 sur deux niveaux, elle repose sur un vide sanitaire complet.

Le rez-de-jardin, baigné de lumière naturelle, présente une cuisine spacieuse en bois massif, ouverte sur un salon/salle à manger convivial, donnant accès à une terrasse et un jardin bien entretenus. Vous trouverez également un WC séparé et un local technique équipé d'une pompe à chaleur air/eau, garantissant un confort thermique toute l'année.

À l'étage, trois chambres confortables vous attendent, dont une avec sa propre salle d'eau et deux avec des placards intégrés. Une salle d'eau supplémentaire avec WC vient compléter cet étage.

Le garage, accessible directement depuis la maison, offre une hauteur sous plafond généreuse, permettant la création d'un espace de stockage, et dispose d'une porte électrique de plus de 2,5 mètres de hauteur. Le vide sanitaire accessible depuis le garage permet également d'entreposer tout ce que vous souhaitez.

Sans aucun vis-à-vis et avec la vue sur les montagnes environnantes, cette maison est une opportunité à ne pas manquer.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir votre futur chez-vous.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5 % à la charge de l'acquéreur).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390961/maison-a_vendre-clefs-74.php

Vente Maison COMBLOUX (Haute savoie - 74)

Surface : 255 m2

Surface terrain : 966 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 2350000 €

Réf : 4_1168 -



Description détaillée :

Magnifique chalet clefs en main de 2021 sur trois niveaux situé dans un cadre remarquable à Combloux. Il bénéficie de grands volumes, d'une incroyable luminosité grâce à son exposition et à ces grandes ouvertures donnant une vue imprenable sur le massif du Mont-Blanc. Son charme, sa grande terrasse en bois et ses grands espaces conviviaux vous assurent des moments mémorables.

L'ensemble est composé de quatre chambres, toutes équipées d'une salle d'eau privative, d'un dressing ou de généreux espaces de rangements. D'une chambre dortoir avec trois douches et un espace dressing. D'une buanderie, d'un coin chaufferie et de 4 WC. Vous serez séduit aussi par un spa avec sauna, hammam et douche à sseau. De sa belle et confortable salle de cinéma et enfin de son majestueux séjour avec une cheminée, de grandes baies vitrées, son accès à la terrasse. La cuisine équipée, spacieuse et moderne, complète cet espace de vie hors du commun.

À la fois proche des pistes, de la station et du village de Combloux et de Megève, ce chalet offre également un panorama exceptionnel sur les massifs de cette région. Offrez-vous le luxe d'une résidence alpine d'exception, où chaque détail a été soigneusement pensé pour créer des moments inoubliables dans un cadre unique.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5%TTC à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre conseillère en immobilier chez ARAVIS INTERNATIONAL IMMOBILIER - Sabine AUSSEL : +33 (0)6 70 60 30 51.

RSAC Annev 835 079 963



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17390960/maison-a_vendre-combloux-74.php

Vente Appartement VILLARDS-SUR-THONES (Haute savoie - 74)

Surface : 31 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Prix : 220500 €

Réf : 4_1184 -



Description détaillée :

En exclusivité avec Aravis International, découvrez ce charmant T2 au dernier étage d'une copropriété bien entretenue. Cet appartement de 31 m2 loi Carrez + une mezzanine de 20 m2 a été rénové fin 2018.

Lumineux et fonctionnel, l'espace de vie principal comprend une cuisine moderne avec espace repas, ainsi qu'un salon confortable ouvrant sur un balcon ensoleillé offrant une vue panoramique sur les montagnes environnantes. La chambre dispose d'un grand placard intégré pour un rangement optimal. Une salle d'eau contemporaine et un WC séparé complètent ce bien.

En annexe, vous bénéficiez d'un garage privé, d'une cave, et d'un casier à skis, offrant des solutions de stockage supplémentaires.

Contactez nous pour obtenir de plus amples informations et planifier une visite dès maintenant

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5 % à la charge de l'acquéreur).

Retrouvez-nous en agence : 6 rue des Clefs, 74230 Thônes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Damien VIDAL : +33 (0)6 89 05 76 37. RSAC Annecy 534 940 980

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383101



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383101/appartement-a_vendre-villards_sur_thones-74.php

Vente Local commercial CLUSAZ (Haute savoie - 74)

Surface : 86 m2

Prix : 259200 €

Réf : 4_1182 -



Description détaillée :

En exclusivité, venez découvrir ce commerce d'article de sport Outdoor, d'une marque reconnue pour ces produits de qualité. Situé dans un village touristique et animé, proches des pistes de ski, vous pourrez louer également du matériel en stock et entretenu sur place.

Une vitrine et son enseigne au couleur de la Franchise , vous accueillerons dans une ambiance moderne et chaleureuse pour passer un bon moment lors de vos achats ou demander les meilleurs conseils pour louer et entretenir votre matériel de ski ,et vous détendre sur les pistes de ski accessibles rapidement depuis les navettes et le magasin situé au centre de la station .L'affaire sera rentable dès votre arrivée , grâce au matériel investi , son stock de marchandise inclus , et ces annexes à disposition pour travailler correctement .

Votre conseiller commercial : Guillaume CROS : +33 (0)6 19 68 34 06. RSAC Annecy 914 123 690 chez Aravis International immobilier

CPI 7401 2016 000 017 580

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383100



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383100/local_commercial-a_vendre-clusaz-74.php

Vente Local commercial SAINT-JEAN-DE-SIXT (Haute savoie - 74)

Surface : 100 m2

Prix : 55000 €

Réf : 4_1188 -



Description détaillée :

Découvrez et visitez ces locaux de 100 m2 situé en rez-de-chaussée d'un programme neuf au centre du village, entouré de commerces de proximités. Emplacement de 1er ordre au coeur d'une station réputée de Haute-Savoie, sur un axe très passant. Idéal pour de la restauration type crêperie / brasserie ou restauration (sauf pizzeria car déjà présente).

Capacité d'environ 50 places en salle et 20 places minimum en terrasse.

- Vente du DROIT AU BAIL - Local sans activité actuellement .

Local moderne et dynamique répondant conjointement à l'ambiance sportive et touristique de la station. Les locaux disposent d'une chambre froide, d'un espace de stockage, d'un WC séparé, d'une extraction, et d'un coin rangement .

Prix affiché honoraire agence inclus à la charge de l'acquéreur .

Votre conseiller commercial : Guillaume CROS : +33 (0)6 19 68 34 06. RSAC Annecy 914 123 690

CPI 7401 2016 000 017 580

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379268



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379268/local_commercial-a_vendre-saint_jean_de_sixt-74.php

Vente Appartement FAVERGES (Haute savoie - 74)

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 138000 €

Réf : 2_1187 -



Description détaillée :

A deux pas du centre-ville de Faverges, nous vous présentons cet appartement T3 au réel cachet. Situé sur les premières hauteurs de Faverges, il offre une vue dégagée et un environnement paisible.

Le bien se compose d'une pièce de vie, de deux chambres et d'une salle de bains. En complément, il dispose d'un vaste cellier et d'une grande cave. Stationnement aisé.

Copropriété bien entretenue. Des travaux au sein du logement seront à prévoir pour en faire un véritable cocon.

Contactez-nous dès maintenant pour découvrir tout son potentiel.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5.34% TTC à la charge de l'acquéreur). Votre agent commercial en immobilier : Arthur PRUD'HOMME : +33 (0)6 89 52 57 93. RSAC Annecy 953 885 639 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17379267



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17379267/appartement-a_vendre-faverges-74.php

Vente Appartement SAINT-JEAN-DE-SIXT (Haute savoie - 74)

Surface : 95 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 549120 €

Réf : 1_1125 -



Description détaillée :

Au coeur des Aravis, dans le village de Saint Jean de Sixt avec les commerces accessibles à pied, venez découvrir cet appartement T4 de 95m2 environ, entièrement meublé et rénové avec des matériaux de qualité.

Il se compose d'une grande pièce à vivre baignée de lumière avec une exposition Sud - Sud-ouest, ouverte sur une cuisine entièrement équipée et un balcon sur toute la longueur de la pièce. Vous trouverez également trois chambres et deux salles d'eau avec WC et enfin une petite pièce pouvant servir de buanderie.

L'appartement est à quelques pas des arrêts de bus pour aller en station ou à Annecy, emplacement et volumes idéaux pour une famille.

Prix affiché honoraires agence inclus (honoraires à la charge de l'acquéreur) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre négociateur en immobilier : Albane TOURLIERE : +33 (0)6 86 53 82 77

CPI 7401 2023 000 000 040

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17367101



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367101/appartement-a_vendre-saint_jean_de_sixt-74.php

Vente Appartement CLUSAZ (Haute savoie - 74)

Surface : 46 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 430000 €

Réf : 1_1178 -



Description détaillée :

Cet appartement lumineux de 47m2 se compose d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte et équipée, d'une chambre spacieuse et d'un coin nuit avec deux lits superposés. Il dispose également d'une salle de bain avec baignoire et WC, et de nombreux placards.

La chambre et la pièce de vie ouvrent sur une terrasse privative exposée plein sud, qui donne accès directement à la piscine de l'immeuble, entretenue et chauffée de juin à septembre. L'appartement bénéficie d'une très belle vue sur les pistes de l'étales, et le télésiège ainsi que la piste de la combe des juments est accessible à pieds directement depuis l'immeuble.

Ce bien dispose également d'un casier à ski et d'un garage fermé (30.000EUR en sus).

Situé à quelques minutes du centre du village en voiture, il est également desservi par la navette à la sortie de l'impasse.

Idéal pour résidence principale ou secondaire, avec un bon rendement locatif hiver comme été.

Possibilité d'acquérir le bien meublé.

A découvrir sans tarder!

Prix affiché honoraires agence inclus (honoraires à la charge de l'acquéreur) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre néoociateur en immobilier : Albane TOURLIERE : +33 (0)6 86 53 82 77



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17367100/appartement-a_vendre-clusaz-74.php

Vente Maison MANIGOD (Haute savoie - 74)

Surface : 180 m2

Surface terrain : 2500 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 3100000 €

Réf : 4_1145 -



Description détaillée :

Aravis International vous propose cette ferme authentique à deux pas du centre de Manigod, village typique des Aravis. Érigé sur un terrain d'environ 2500m2, elle offre un panorama exceptionnel sur les montagnes environnantes.

Située au bout d'un petit chemin, cette ferme profite d'un calme absolu et d'un ensoleillement optimal.

Suite à d'importantes rénovations avec des matériaux locaux et noble, tout en préservant le charme rustique du chalet typique des Aravis, cette ferme propose aujourd'hui plus de 180m2 habitable. Se rajoute à cela, un potentiel pouvant aller jusqu'à 370m2 sur 4 niveaux, offrant ainsi une multitude d'opportunités.

Idéalement située à proximité du village et non loin des pistes de ski, ce bien est à seulement 55 minutes de Genève et 30 minutes d'Annecy.

Prix affiché honoraires d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Damien VIDAL : +33 (0)6 89 05 76 37. RSAC Annecy 534 940 980

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361279



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361279/maison-a_vendre-manigod-74.php

Vente Terrain SERRAVAL (Haute savoie - 74)

Surface : 666 m2

Prix : 238500 €

Réf : 4_1152 -



Description détaillée :

Sur la commune de Serraval, non loin de Thônes, Aravis International vous propose ce terrain, libre de constructeur, accessible facilement, et avec tous les réseaux à proximité immédiate.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (à la charge de l'acquéreur).

Retrouvez-nous en agence : 6 rue des Clefs, 74230 Thônes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Damien VIDAL : +33 (0)6 89 05 76 37. RSAC Annecy 534 940 980

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17353093



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17353093/terrain-a_vendre-serraval-74.php

Vente Appartement FAVERGES (Haute savoie - 74)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 185000 €

Réf : 2_1183 -



Description détaillée :

Découvrez sans tarder cet appartement T2 de 66m² en plein coeur de Faverges, au deuxième étage d'une petite copropriété pleine de caractère. Rénové avec soin et doté d'un charme certain, ce bien saura vous séduire.

Profitez d'un spacieux séjour/salle à manger baigné de lumière, d'une cuisine équipée aménagée, d'une chambre avec dressing et d'une belle salle d'eau comprenant une douche à l'italienne, un coin WC et buanderie. Cet appartement profite de beaux volumes et d'une belle luminosité.

N'attendez plus pour visiter ce cocon plein de charme.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (2.78% TTC à la charge de l'acquéreur).

Votre agent commercial en immobilier : Arthur PRUD'HOMME : +33 (0)6 89 52 57 93. RSAC Annecy 953 885 639

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

CPI 7401 2016 000 017 580

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346682



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346682/appartement-a_vendre-faverges-74.php

Vente Maison MANIGOD (Haute savoie - 74)

Surface : 230 m2

Surface terrain : 928 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1820

Prix : 577500 €

Réf : 4_1180 -



Description détaillée :

Venez découvrir avec Aravis international cette magnifique ferme authentique nichée dans un paisible environnement champêtre de Manigod. Érigée sur un terrain de 900m2 à faible dénivelé, cette propriété offre un charme sans pareil.

Cette belle bâtisse est aujourd'hui composée d'un logement de quatre pièces d'environ 58 m2 habitable, d'un atelier, d'une étable et d'une grange pour un potentiel habitable total de 230 m2. L'habitation offre aujourd'hui une belle terrasse couverte, un salon donnant sur un balcon exposé sud-ouest, une cuisine, deux chambres et une salle d'eau.

S'ajoutent à ce bien, deux caves dont un local technique équipé d'une chaudière fioul, un barbecue et cinq places de parking dont une place couverte.

Située à 5 minutes du centre du village de Manigod et à 15 minutes seulement de la station familiale de Merdassier/La Croix Fry, une station reliée également au domaine skiable de la Clusaz, vous aurez la chance de bénéficier du confort de vie d'un village authentique et préservé dans un environnement bucolique.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Votre agent commercial en immobilier : Damien VIDAL 06.89.05.76.37 RSAC Annecy 534 940 980

CPI 7401 2016 000 017 580

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5% TTC à la charge de l'acquéreur).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17346681/maison-a_vendre-manigod-74.php

Vente Appartement DINGY-SAINT-CLAIR (Haute savoie - 74)

Surface : 95 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 341250 €

Réf : 4_1179 -



Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité ce joli duplex d'environ 95 m² (79,44 m² Carrez) agrémenté d'une grande terrasse aménagée exposée sud avec une vue imprenable sur les montagnes environnantes.

L'appartement est accessible par la terrasse à usage privatif et offre un séjour lumineux avec sa cuisine ouverte équipée. Un escalier en colimaçon donne accès aux deux chambres avec des placards intégrés dont une très spacieuse, un bureau, une salle de bain entièrement rénovée en 2020 et un balcon. Un WC sur chaque niveau complète la surface habitable.

En annexe, une buanderie/cellier et des places de parking.

Stratégiquement situé à proximité d'un arrêt de bus pour Annecy et Les stations des Aravis, Dingy-Saint-Clair est un village paisible avec son école primaire, son café/restaurant et son espace de jeux exceptionnel, la maison est à 2 min en voiture du centre du village, 15 min de Thônes et du centre d'activités des Glaisins, à 15 min du lac d'Annecy, 30 minutes des stations de ski des Aravis et 45 minutes de l'aéroport international de Genève.

L'appartement se situe dans une maison de 3 lots d'habitation.

La quote-part trimestrielle des charges de copropriété est d'environ 175EUR.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5% TTC à la charge de l'acquéreur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339046/appartement-a_vendre-dingy_saint_clair-74.php

Vente Maison MARLENS (Haute savoie - 74)

Surface : 102 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 365000 €

Réf : 2_1181 -



Description détaillée :

Découvrez le charme et le confort de cette maison individuelle récemment rénovée, offrant 112 m2 d'espace de vie moderne.

La maison se compose d'une pièce de vie avec une belle cuisine ouverte et un poêle à bois pour offrir un coin chaleureux. La véranda offre une vue panoramique sur les montagnes environnantes, créant ainsi une atmosphère autant apaisante que conviviale. Aux étages, deux chambres dont une avec une baignoire. La possibilité d'aménager une 3ème chambre est possible.

À l'extérieur, profitez d'un petit jardin, ainsi que de deux terrasses. Une en bois surélevée pour profiter du soleil, et une au rez accompagnée d'un barbecue.

Les récentes rénovations garantissent un confort optimal, tandis que la cave voutée et l'atelier ajoutent des espaces supplémentaires pour le rangement.

Cette maison, alliant un certain cachet d'antan et modernité, représente une opportunité unique.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (4.29% TTC à la charge de l'acquéreur).

Votre agent commercial en immobilier : Arthur PRUD'HOMME : +33 (0)6 89 52 57 93. RSAC Annecy 953 885 639

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17339045



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17339045/maison-a_vendre-marlens-74.php

Vente Appartement FAVERGES (Haute savoie - 74)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 199000 €

Réf : 2_1031 -



Description détaillée :

Venez découvrir ce bel appartement lumineux de 71 m² idéalement situé à deux pas du centre-ville de Faverges. Au 4^{ème} étage d'une copropriété paisible, cet appartement bénéficie d'une triple exposition, assurant une vue dégagée et une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

L'intérieur vous offre un espace de vie confortable avec un salon accueillant, une cuisine équipée, deux chambres spacieuses avec des rangements et une salle de bains. Possibilité de créer une troisième chambre. De plus, une cave en annexe est incluse, vous offrant un espace de stockage supplémentaire.

Cet appartement possède un balcon de chaque côté offrant un espace extérieur en bénéficiant d'une vue sur les montagnes.

Le chauffage est compris dans les charges de copropriété.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (4.19% TTC à la charge de l'acquéreur).

Votre agent commercial en immobilier : Arthur PRUD'HOMME : +33 (0)6 89 52 57 93. RSAC Annecy 953 885 639

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17334772



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17334772/appartement-a_vendre-faverges-74.php

Vente Terrain GRAND-BORNAND (Haute savoie - 74)

Surface : 1101 m2

Prix : 530000 €

Réf : 1_1175 -



Description détaillée :

En exclusivité chez Aravis International Immobilier. Magnifique terrain à bâtir à fort potentiel. Situé dans un secteur calme et ensoleillé de la Vallée du Bouchet au Grand-Bornand, avec une vue splendide sur la chaîne des Aravis, ce terrain, profite d'une pente faible et une emprise au sol allant jusqu'à 130m2. Il sera idéal pour accueillir votre projet de construction dans les Aravis. Contactez nous pour en savoir plus.

Votre agent commercial en immobilier : Jonathan GIDET : +33 (0)6 42 09 22 08. RSAC Annecy 808 760 763 CPI 7401 2016 000 017 580

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325072



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325072/terrain-a_vendre-grand_bornand-74.php

Vente Prestige SAMOENS (Haute savoie - 74)

Surface : 375 m2

Surface terrain : 20000 m2

Surface séjour : 93 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 3450000 €

Réf : 3_1046 -



Description détaillée :

Redéfinissez le luxe avec cet authentique chalet d'alpage situé à 1300m d'altitude, en plein coeur d'une vaste clairière d'environ 20000 m2. Niché en pleine nature, cette perle rare offre une vue imprenable sur le massif du Mont Blanc et sur le massif des Aravis. Exposé plein sud, il bénéficie d'un ensoleillement idéal tout au long de l'année. Dans ce lieu unique, où règne la sérénité, vous aurez l'impression d'être coupé du monde, et pourtant, vous n'êtes qu'à une heure de Genève. D'une surface utile d'environ 380 m2, dont 315 m2 habitables au sol, le chalet a été totalement rénové avec beaucoup de goût, dans le respect de son authenticité et de son histoire. Il se compose de 6 grandes chambres, de deux salles d'eau, d'un vaste séjour lumineux d'environ 120 m2 ouvert sur sa cuisine entièrement équipée. Ce bien est actuellement divisé en un appartement principal disposant de 4 chambres et d'un appartement d'invités avec 2 chambres (exploitable en gîte.) Le tout peut être très facilement relié pour créer un grand chalet entier. Le chalet n'est pas relié au réseau, Il est entièrement autonome : Alimenté en électricité par panneaux solaires et en eau par une source abondante. Ce lieux idéal est vendu avec son authentique four à pain, son jardin potager en permaculture riche en plantes médicinales et arbres fruitiers ainsi que son bain nordique sur la terrasse ouest, un poulailler, un abri pour animaux, et plusieurs places de parking autour du chalet. (Ce bien est vendu meublé et équipé pour les périodes d'enneigement grâce à son quad à chenilles 'Canam HD8'.) Clés en main, préparez vos valises !

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5%TTC à la charge de l'acquéreur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309556/prestige-a_vendre-samoens-74.php

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 276900 €

Réf : 2_1172-02 -



Description détaillée :

Au coeur d'une nouvelle résidence de 35 logements, découvrez ce bel appartement 3 pièces et sa terrasse exposée Sud. Celle-ci donne accès à un jardin à usage privatif de 149m2.

L'appartement est conçu avec soin, offrant des espaces lumineux et fonctionnels où il fait bon vivre. Sa terrasse permet de prolonger la pièce de vie et de profiter pleinement de splendides panoramas. Le Montarly se distingue par son architecture moderne s'intégrant harmonieusement à l'environnement alpin d'Albertville.

Inspirée par les traditions architecturales locales, la résidence arbore des toits en pente élégants, revêtus de tuiles. L'architecture moderne de la résidence se veut fonctionnelle et esthétique. Elle se marie avec les éléments traditionnels des chalets alpins, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel où le charme de la montagne rencontre le confort contemporain.

Prix affiché honoraires d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Emilie LAJARIGE : +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annecy 883 014 660

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301476



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301476/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 237900 €

Réf : 2_1172-05 -



Description détaillée :

Au coeur d'une nouvelle résidence de 35 logements, découvrez ce bel appartement 2 pièces et sa terrasse exposée Est.

L'appartement est conçu avec soin, offrant des espaces lumineux et fonctionnels où il fait bon vivre. Sa terrasse permet de prolonger la pièce de vie et de profiter pleinement de splendides panoramas. Le Montarly se distingue par son architecture moderne s'intégrant harmonieusement à l'environnement alpin d'Albertville.

Inspirée par les traditions architecturales locales, la résidence arbore des toits en pente élégants, revêtus de tuiles. L'architecture moderne de la résidence se veut fonctionnelle et esthétique. Elle se marie avec les éléments traditionnels des chalets alpins, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel où le charme de la montagne rencontre le confort contemporain.

Prix affiché honoraires d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Emilie LAJARIGE : +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annecy 883 014 660

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301475



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301475/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 48 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 235900 €

Réf : 2_1172-07 -



Description détaillée :

Au coeur d'une nouvelle résidence de 35 logements, découvrez ce bel appartement 2 pièces et son balcon exposé Est. L'appartement est conçu avec soin, offrant des espaces lumineux et fonctionnels où il fait bon vivre. Son balcon permet de prolonger la pièce de vie et de profiter pleinement de splendides panoramas. Le Montarly se distingue par son architecture moderne s'intégrant harmonieusement à l'environnement alpin d'Albertville.

Inspirée par les traditions architecturales locales, la résidence arbore des toits en pente élégants, revêtus de tuiles. L'architecture moderne de la résidence se veut fonctionnelle et esthétique. Elle se marie avec les éléments traditionnels des chalets alpins, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel où le charme de la montagne rencontre le confort contemporain.

Prix affiché honoraires d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Emilie LAJARIGE : +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annecy 883 014 660

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301474



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301474/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 277900 €

Réf : 2_1172-08 -



Description détaillée :

Au coeur d'une nouvelle résidence de 35 logements, découvrez ce bel appartement 3 pièces et son balcon exposé Sud. L'appartement est conçu avec soin, offrant des espaces lumineux et fonctionnels où il fait bon vivre. Son balcon permet de prolonger la pièce de vie et de profiter pleinement de splendides panoramas. Le Montarly se distingue par son architecture moderne s'intégrant harmonieusement à l'environnement alpin d'Albertville.

Inspirée par les traditions architecturales locales, la résidence arbore des toits en pente élégants, revêtus de tuiles. L'architecture moderne de la résidence se veut fonctionnelle et esthétique. Elle se marie avec les éléments traditionnels des chalets alpins, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel où le charme de la montagne rencontre le confort contemporain.

Prix affiché honoraires d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Emilie LAJARIGE : +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annecy 883 014 660

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301473



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301473/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275900 €

Réf : 2_1172-10 -



Description détaillée :

Au coeur d'une nouvelle résidence de 35 logements, découvrez ce bel appartement 3 pièces et son balcon exposé Sud. L'appartement est conçu avec soin, offrant des espaces lumineux et fonctionnels où il fait bon vivre. Son balcon permet de prolonger la pièce de vie et de profiter pleinement de splendides panoramas. Le Montarly se distingue par son architecture moderne s'intégrant harmonieusement à l'environnement alpin d'Albertville.

Inspirée par les traditions architecturales locales, la résidence arbore des toits en pente élégants, revêtus de tuiles. L'architecture moderne de la résidence se veut fonctionnelle et esthétique. Elle se marie avec les éléments traditionnels des chalets alpins, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel où le charme de la montagne rencontre le confort contemporain.

Prix affiché honoraires d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Emilie LAJARIGE : +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annecy 883 014 660

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301472



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301472/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 233900 €

Réf : 2_1172-11 -



Description détaillée :

Au coeur d'une nouvelle résidence de 35 logements, découvrez ce bel appartement 2 pièces et son balcon exposé Ouest.

L'appartement est conçu avec soin, offrant des espaces lumineux et fonctionnels où il fait bon vivre. Son balcon permet de prolonger la pièce de vie et de profiter pleinement de splendides panoramas. Le Montarly se distingue par son architecture moderne s'intégrant harmonieusement à l'environnement alpin d'Albertville.

Inspirée par les traditions architecturales locales, la résidence arbore des toits en pente élégants, revêtus de tuiles. L'architecture moderne de la résidence se veut fonctionnelle et esthétique. Elle se marie avec les éléments traditionnels des chalets alpins, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel où le charme de la montagne rencontre le confort contemporain.

Prix affiché honoraires d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Emilie LAJARIGE : +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annecy 883 014 660

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301471



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301471/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 277900 €

Réf : 2_1172-13 -



Description détaillée :

Au coeur d'une nouvelle résidence de 35 logements, découvrez ce bel appartement 3 pièces et son balcon exposé Ouest.

L'appartement est conçu avec soin, offrant des espaces lumineux et fonctionnels où il fait bon vivre. Son balcon permet de prolonger la pièce de vie et de profiter pleinement de splendides panoramas. Le Montarly se distingue par son architecture moderne s'intégrant harmonieusement à l'environnement alpin d'Albertville.

Inspirée par les traditions architecturales locales, la résidence arbore des toits en pente élégants, revêtus de tuiles. L'architecture moderne de la résidence se veut fonctionnelle et esthétique. Elle se marie avec les éléments traditionnels des chalets alpins, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel où le charme de la montagne rencontre le confort contemporain.

Prix affiché honoraires d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Emilie LAJARIGE : +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annecy 883 014 660

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301470



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301470/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 275900 €

Réf : 2_1172-15 -



Description détaillée :

Au coeur d'une nouvelle résidence de 35 logements, découvrez ce bel appartement 3 pièces et son balcon exposé Est. L'appartement est conçu avec soin, offrant des espaces lumineux et fonctionnels où il fait bon vivre. Son balcon permet de prolonger la pièce de vie et de profiter pleinement de splendides panoramas. Le Montarly se distingue par son architecture moderne s'intégrant harmonieusement à l'environnement alpin d'Albertville.

Inspirée par les traditions architecturales locales, la résidence arbore des toits en pente élégants, revêtus de tuiles. L'architecture moderne de la résidence se veut fonctionnelle et esthétique. Elle se marie avec les éléments traditionnels des chalets alpins, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel où le charme de la montagne rencontre le confort contemporain.

Prix affiché honoraires d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Emilie LAJARIGE : +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annecy 883 014 660

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301469



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301469/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 234900 €

Réf : 2_1172-16 -



Description détaillée :

Au coeur d'une nouvelle résidence de 35 logements, découvrez ce bel appartement 2 pièces et son balcon.

L'appartement est conçu avec soin, offrant des espaces lumineux et fonctionnels où il fait bon vivre. Son balcon permet de prolonger la pièce de vie et de profiter pleinement de splendides panoramas. Le Montarly se distingue par son architecture moderne s'intégrant harmonieusement à l'environnement alpin d'Albertville.

Inspirée par les traditions architecturales locales, la résidence arbore des toits en pente élégants, revêtus de tuiles.

L'architecture moderne de la résidence se veut fonctionnelle et esthétique. Elle se marie avec les éléments traditionnels des chalets alpins, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel où le charme de la montagne rencontre le confort contemporain.

Prix affiché honoraires d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Emilie LAJARIGE : +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annecy 883 014 660

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301468



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301468/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 63 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 279900 €

Réf : 2_1172-19 -



Description détaillée :

Au coeur d'une nouvelle résidence de 35 logements, découvrez ce bel appartement 3 pièces et son balcon exposé Sud. L'appartement est conçu avec soin, offrant des espaces lumineux et fonctionnels où il fait bon vivre. Son balcon permet de prolonger la pièce de vie et de profiter pleinement de splendides panoramas. Le Montarly se distingue par son architecture moderne s'intégrant harmonieusement à l'environnement alpin d'Albertville.

Inspirée par les traditions architecturales locales, la résidence arbore des toits en pente élégants, revêtus de tuiles. L'architecture moderne de la résidence se veut fonctionnelle et esthétique. Elle se marie avec les éléments traditionnels des chalets alpins, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel où le charme de la montagne rencontre le confort contemporain.

Prix affiché honoraires d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Emilie LAJARIGE : +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annecy 883 014 660

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301467



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301467/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 279900 €

Réf : 2_1172-22 -



Description détaillée :

Au coeur d'une nouvelle résidence de 35 logements, découvrez ce bel appartement 3 pièces et son balcon exposé Ouest.

L'appartement est conçu avec soin, offrant des espaces lumineux et fonctionnels où il fait bon vivre. Son balcon permet de prolonger la pièce de vie et de profiter pleinement de splendides panoramas. Il est vendu avec un garage.

Le Montarly se distingue par son architecture moderne s'intégrant harmonieusement à l'environnement alpin d'Albertville.

Inspirée par les traditions architecturales locales, la résidence arbore des toits en pente élégants, revêtus de tuiles.

L'architecture moderne de la résidence se veut fonctionnelle et esthétique. Elle se marie avec les éléments traditionnels des chalets alpins, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel où le charme de la montagne rencontre le confort contemporain.

Prix affiché honoraires d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Emilie LAJARIGE : +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annecy 883 014 660

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301466



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301466/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 278900 €

Réf : 2_1172-24 -



Description détaillée :

Au coeur d'une nouvelle résidence de 35 logements, découvrez ce bel appartement 3 pièces et son balcon exposé Est. L'appartement est conçu avec soin, offrant des espaces lumineux et fonctionnels où il fait bon vivre. Son balcon permet de prolonger la pièce de vie et de profiter pleinement de splendides panoramas. Le Montarly se distingue par son architecture moderne s'intégrant harmonieusement à l'environnement alpin d'Albertville.

Inspirée par les traditions architecturales locales, la résidence arbore des toits en pente élégants, revêtus de tuiles. L'architecture moderne de la résidence se veut fonctionnelle et esthétique. Elle se marie avec les éléments traditionnels des chalets alpins, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel où le charme de la montagne rencontre le confort contemporain.

Prix affiché honoraires d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Emilie LAJARIGE : +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annecy 883 014 660

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301465



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301465/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 48 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 238900 €

Réf : 2_1172-27 -



Description détaillée :

Au coeur d'une nouvelle résidence de 35 logements, découvrez ce bel appartement 2 pièces et son balcon orienté Est. L'appartement est conçu avec soin, offrant des espaces lumineux et fonctionnels où il fait bon vivre. Son balcon permet de prolonger la pièce de vie et de profiter pleinement de splendides panoramas. Le Montarly se distingue par son architecture moderne s'intégrant harmonieusement à l'environnement alpin d'Albertville.

Inspirée par les traditions architecturales locales, la résidence arbore des toits en pente élégants, revêtus de tuiles. L'architecture moderne de la résidence se veut fonctionnelle et esthétique. Elle se marie avec les éléments traditionnels des chalets alpins, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel où le charme de la montagne rencontre le confort contemporain.

Prix affiché honoraires d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Emilie LAJARIGE : +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annecy 883 014 660

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301464



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301464/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 281900 €

Réf : 2_1172-33 -



Description détaillée :

Au coeur d'une nouvelle résidence de 35 logements, découvrez ce bel appartement 3 pièces et son balcon exposé Ouest.

L'appartement est conçu avec soin, offrant des espaces lumineux et fonctionnels où il fait bon vivre. Son balcon permet de prolonger la pièce de vie et de profiter pleinement de splendides panoramas. Il est vendu avec un garage.

Le Montarly se distingue par son architecture moderne s'intégrant harmonieusement à l'environnement alpin d'Albertville.

Inspirée par les traditions architecturales locales, la résidence arbore des toits en pente élégants, revêtus de tuiles.

L'architecture moderne de la résidence se veut fonctionnelle et esthétique. Elle se marie avec les éléments traditionnels des chalets alpins, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel où le charme de la montagne rencontre le confort contemporain.

Prix affiché honoraires d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Emilie LAJARIGE : +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annecy 883 014 660

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301463



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301463/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 280900 €

Réf : 2_1172-30 -



Description détaillée :

Au coeur d'une nouvelle résidence de 35 logements, découvrez ce bel appartement 3 pièces et son balcon exposé Sud. L'appartement est conçu avec soin, offrant des espaces lumineux et fonctionnels où il fait bon vivre. Son balcon permet de prolonger la pièce de vie et de profiter pleinement de splendides panoramas. Il est vendu avec un garage. Le Montarly se distingue par son architecture moderne s'intégrant harmonieusement à l'environnement alpin d'Albertville.

Inspirée par les traditions architecturales locales, la résidence arbore des toits en pente élégants, revêtus de tuiles. L'architecture moderne de la résidence se veut fonctionnelle et esthétique. Elle se marie avec les éléments traditionnels des chalets alpins, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel où le charme de la montagne rencontre le confort contemporain.

Prix affiché honoraires d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Emilie LAJARIGE : +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annecy 883 014 660

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301462



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301462/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 62 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 279900 €

Réf : 2_1172-35 -



Description détaillée :

Au coeur d'une nouvelle résidence de 35 logements, découvrez ce bel appartement 3 pièces et son balcon exposé Est. L'appartement est conçu avec soin, offrant des espaces lumineux et fonctionnels où il fait bon vivre. Son balcon permet de prolonger la pièce de vie et de profiter pleinement de splendides panoramas. Le Montarly se distingue par son architecture moderne s'intégrant harmonieusement à l'environnement alpin d'Albertville.

Inspirée par les traditions architecturales locales, la résidence arbore des toits en pente élégants, revêtus de tuiles. L'architecture moderne de la résidence se veut fonctionnelle et esthétique. Elle se marie avec les éléments traditionnels des chalets alpins, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel où le charme de la montagne rencontre le confort contemporain.

Prix affiché honoraires d'agence inclus.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Emilie LAJARIGE : +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annecy 883 014 660

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301461



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301461/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 46 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Prix : 233900 €

Réf : 2_1172-T2 -



Description détaillée :

Au coeur d'une nouvelle résidence de 35 logements, découvrez ce bel appartement 2 pièces et son balcon exposé Ouest.

L'appartement est conçu avec soin, offrant des espaces lumineux et fonctionnels où il fait bon vivre. Son balcon permet de prolonger la pièce de vie et de profiter pleinement de splendides panoramas. Le Montarly se distingue par son architecture moderne s'intégrant harmonieusement à l'environnement alpin d'Albertville.

Inspirée par les traditions architecturales locales, la résidence arbore des toits en pente élégants, revêtus de tuiles. L'architecture moderne de la résidence se veut fonctionnelle et esthétique. Elle se marie avec les éléments traditionnels des chalets alpins, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel où le charme de la montagne rencontre le confort contemporain.

Prix affiché honoraires d'agence inclus.

Contactez-nous pour plus d'informations concernant ce programme et découvrir les nombreuses configurations possibles!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Emilie LAJARIGE : +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annecy 883 014 660

CPI 7401 2016 000 017 580

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301460



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301460/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Vente Appartement ALBERTVILLE (Savoie - 73)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2026

Prix : 275900 €

Réf : 2_1172-T3 -



Description détaillée :

Au coeur d'une nouvelle résidence de 35 logements, découvrez ce bel appartement 3 pièces et son balcon exposé Sud. L'appartement est conçu avec soin, offrant des espaces lumineux et fonctionnels où il fait bon vivre. Son balcon permet de prolonger la pièce de vie et de profiter pleinement de splendides panoramas. Le Montarly se distingue par son architecture moderne s'intégrant harmonieusement à l'environnement alpin d'Albertville.

Inspirée par les traditions architecturales locales, la résidence arbore des toits en pente élégants, revêtus de tuiles. L'architecture moderne de la résidence se veut fonctionnelle et esthétique. Elle se marie avec les éléments traditionnels des chalets alpins, offrant ainsi un cadre de vie exceptionnel où le charme de la montagne rencontre le confort contemporain.

Prix affiché honoraires d'agence inclus.

Contactez-nous pour plus d'informations concernant ce programme et découvrir les nombreuses configurations possibles!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Emilie LAJARIGE : +33 (0)6 66 08 51 07. RSAC Annecy 883 014 660

CPI 7401 2016 000 017 580

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301459



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301459/appartement-a_vendre-albertville-73.php

Vente Local commercial CONTAMINES-MONTJOIE (Haute savoie - 74)

Surface : 94 m2

Prix : 813840 €

Réf : 4_1127 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ, Venez découvrir ce charmant restaurant situé à 1200 mètres d'altitude dans un village très convoité pour sa qualité de vie et sa station de ski au coeur du pays du Mont-Blanc.

Ce restaurant de 94 m2, dispose de tous les équipements nécessaires pour servir des produits de qualité et accueillir les clients nombreux au vu de son emplacement au centre du village.

- Prix du Fond de commerce seul 216 000 EUR HAI

- Prix des murs commerciaux et ces annexes : 597 840 EUR HAI

30 % d'apport souhaité pour présenter une offre au propriétaire.

Le chiffre d'affaires est plus élevé que le prix de vente souhaité.

Pas de contrat fournisseur en cours, licence 3 incluse, capacité 40 couverts à l'intérieur et 30 sur la terrasse extérieure.

Les vérifications des installations techniques sont bien effectuées annuellement. Pas de travaux à prévoir, locaux aux normes ERP, affaire rentable dès le premier mois d'exploitation.

Restaurant idéalement placé entre L'Italie et la France, à 50 minutes D'Annecy et de Genève, à deux pas des pistes de ski.

N'hésitez pas à nous contacter pour tous renseignements complémentaires.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (à la charge de l'acquéreur).

Votre agent commercial en immobilier d'entreprise : Guillaume CROS : +33 (0)6 19.68.34.06. RSAC Annecy 914 123



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296891/local_commercial-a_vendre-contamines_montjoie-74.php

Vente Bureau THONES (Haute savoie - 74)

Surface : 123 m2

Prix : 367500 €

Réf : 4_1098-1 -



Description détaillée :

Découvrez en exclusivité cette maison de 122 m2 sur deux niveaux aménageables en bureaux partagés ou appartements pour des professions libérales . Les cloisons intérieures à l'étage sont retirées volontairement, afin d'aménager ce plateau de 83 m2 à votre convenance. L'étage inférieur permet d'aménager un appartement de fonction ou des bureaux supplémentaires indépendants selon vos besoins. Vous bénéficiez de deux caves et d'une pièce type buanderie. Cette maison dispose de 3 places de stationnement + des places payantes supplémentaires si nécessaire. Nous pouvons vous proposer un devis d'aménagement et un suivi des travaux par notre réseau d'artisans. Votre conseiller commercial : Guillaume CROS : +33 (0)6 19 68 34 06. RSAC Annecy 914 123 690 chez Aravis International immobilier CPI 7401 2016 000 017 580. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296889



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296889/bureau-a_vendre-thonnes-74.php

Vente Appartement GRAND-BORNAND (Haute savoie - 74)

Surface : 70 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 390000 €

Réf : 1_1167 -



Description détaillée :

Situé dans une petite résidence au coeur du Grand-Bornand Chinaillon, cet appartement T3 de 70 m2 a été entièrement rénové pour offrir un espace de vie moderne et confortable.

La pièce principale est baignée de lumière naturelle grâce à de grandes fenêtres et comprend une cuisine ouverte entièrement équipée. De là, vous pourrez accéder à un balcon exposé plein sud, offrant une vue imprenable sur le domaine skiable.

L'appartement dispose de deux chambres avec placards, une grande salle de douche avec WC séparés. Une buanderie est également disponible, offrant un espace de rangement supplémentaire et pratique.

Éléments annexes inclus :

En plus de l'appartement, vous bénéficierez d'une place de parking extérieure privative pour votre véhicule, d'une cave et d'un casier à ski.

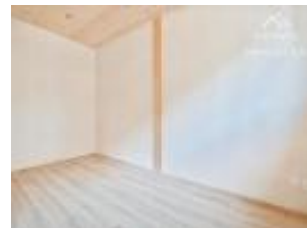
Possibilité d'acquérir un garage box fermé et sécurisé.

Contactez-nous pour plus de renseignements.

Votre agent commercial en immobilier : Jonathan GIDET : +33 (0)6 42 09 22 08. RSAC Annecy 808 760 763 CPI 7401 2016 000 017 580

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296888



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296888/appartement-a_vendre-grand_bornand-74.php

Location Appartement VERCHAIX (Haute savoie - 74)

Surface : 32 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Prix : 710 €/mois

Réf : 3_1173 -



Description détaillée :

Situé dans un secteur calme à Verchaix, cet appartement rénové offre une expérience de vie exceptionnelle toute l'année.

L'appartement se compose d'une belle pièce de vie lumineuse avec un clic-clac et une salle à manger, un WC séparé, un placard, une salle d'eau, une cuisine neuve et complètement équipée et une belle chambre avec un espace de rangement.

L'appartement dispose d'un grand jardin, offrant un espace extérieur privilégié pour profiter du soleil et de l'air frais.

De plus, une place de stationnement couverte est disponible pour votre véhicule. Vous aurez également accès à une cave commune, idéale pour le stockage supplémentaire.

Ne manquez pas cette opportunité de louer cet appartement exceptionnel à Verchaix. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même tout ce qu'il a à offrir.

Location disponible de suite.

Le loyer est de 710EUR (dont 15EUR de charges). Électricité et eau en sus.

Le dépôt de garantie est de 695EUR.

Les honoraires d'agence à la charge du locataire sont de 263.84EUR + 98.94EUR d'état des lieux.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 710EUR et 1 040EUR Prix moyen des énergies indexés au 01/01/2021. CANDIDATURE SOUMISE À UN ORGANISME DE GARANTIE DES LOYERS



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287982/appartement-location-verchaix-74.php

Vente Appartement THONES (Haute savoie - 74)

Surface : 49 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 367500 €

Réf : 4_1171-1 -



Description détaillée :

Coup de coeur assuré pour ce charmant mazot récemment agrandi et rénové, niché sur un terrain de 610 m2 constructible, à proximité de Thônes sur la commune de Serraval.

Réparti sur deux niveaux, ce petit cocon aménagé avec soins vous offre au rez-de-jardin une cuisine fonctionnelle ouverte sur un espace convivial comprenant salle à manger et salon, une chambre avec salle d'eau attenante et wc. À l'étage une deuxième chambre, un bureau, et un wc indépendant complètent l'espace de vie. Une cave vient également compléter cet ensemble.

De la terrasse et du jardin plat vous pourrez profiter du bel ensoleillement et de la vue sur les montagnes.

Cette propriété constitue un choix de vie idéal en tant que résidence principale, offrant une alternative rafraîchissante à la vie en appartement ou en copropriété. Elle peut également très bien être votre futur refuge pour vos vacances à la montagne.

De part son terrain constructible cette propriété offre de nombreuses possibilités d'évolution.

Alors n'attendez plus et contactez nous.

Prix affiché honoraires d'agence inclus (5% à la charge de l'acquéreur).

Retrouvez-nous en agence : 6 rue des Clefs, 74230 Thônes

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agent commercial en immobilier : Damien VIDAL : +33 (0)6 89 05 76 37. RSAC Annecy 534 940 980



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287981/appartement-a_vendre-thones-74.php

Vente Appartement MORILLON (Haute savoie - 74)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 428000 €

Réf : 3_1136-001 -



Description détaillée :

Appartement neuf à vendre à Morillon. Petite copropriété de 5 appartements, au pied des pistes, à moins d'une heure de Genève

Situé au coeur du village de Morillon, au pied des pistes et à proximité de Genève, cet appartement neuf offre un cadre idyllique pour les amateurs de montagne. Niché dans une petite copropriété, cet espace moderne et authentique offre non seulement le confort d'une nouvelle construction, mais également une gamme d'équipements adaptés aux sportifs et aux amoureux de la nature.

Ce bel appartement en rez de chaussé propose deux possibilités:

- Achat en PMR, chambre + coin montagne, 63.82m2 carrez, terrasse 17.81m2
- Achat en TMA (en signant une décharge), deux chambres, 64.10m2 carrez, terrasse 17.81m2

Tous les appartements sont vendus avec une cuisine aménagée, des salles de bains équipées, . Possibilité de personnalisation de votre appartement (parquet, faïences,...) créant ainsi un espace convivial idéal pour se détendre après une journée en montagne.

Le point fort de cet appartement est sa proximité avec les remontées mécaniques, offrant un accès facile aux pistes en hiver et aux sentiers de randonnée, base de loisirs et lac bleu en été. De plus, la résidence est équipée d'un local à vélos, avec des branchements spécifiques pour les vélos électriques et un point d'eau pour leur nettoyage. Les skieurs apprécieront également le casier à ski dédié, équipé d'un sèche-chaussures pour garantir un confort optimal à chaque descente. Vous disposerez également d'une cave pour stocker tous vos équipements.

Cette résidence propose également la possibilité d'installer des branchements pour les véhicules électriques, offrant une solution pratique et durable pour les résidents soucieux de l'environnement. Ces travaux de modification peuvent être personnalisés selon les besoins et les préférences de l'acquéreur. Tous les appartements disposent d'une place de parking en extérieur couverte avec la possibilité

ARAVIS HOLIDAYS
52 Route de Villavit
74450 LE GRAND-BORNAND
Tel : 04.50.02.17.50
E-Mail : samuel@aravisholidays.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287980



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287980/appartement-a_vendre-morillon-74.php

Vente Appartement MORILLON (Haute savoie - 74)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 464000 €

Réf : 3_1136-101 -



Description détaillée :

Appartement neuf à vendre à Morillon. Petite copropriété de 5 appartements, au pied des pistes, à moins d'une heure de Genève

Situé au coeur du village de Morillon, au pied des pistes et à proximité de Genève, cet appartement neuf offre un cadre idyllique pour les amateurs de montagne. Niché dans une petite copropriété, cet espace moderne et authentique offre non seulement le confort d'une nouvelle construction, mais également une gamme d'équipements adaptés aux sportifs et aux amoureux de la nature.

Ce bel appartement de 67.98m2 situé au 1er étage composé de deux chambres (une de 8,65m2) + un coin montagne, balcon 13,73m2.

Tous les appartements sont vendus avec une cuisine aménagée, des salles de bains équipées,. Possibilité de personnalisation de votre appartement (parquet, faïences,...) créant ainsi un espace convivial idéal pour se détendre après une journée en montagne.

Le point fort de cet appartement est sa proximité avec les remontées mécaniques, offrant un accès facile aux pistes en hiver et aux sentiers de randonnée, base de loisirs et lac bleu en été. De plus, la résidence est équipée d'un local à vélos, avec des branchements spécifiques pour les vélos électriques et un point d'eau pour leur nettoyage. Les skieurs apprécieront également le casier à ski dédié, équipé d'un sèche-chaussures pour garantir un confort optimal à chaque descente. Vous disposerez également d'une cave pour stocker tous vos équipements.

Cette résidence propose également la possibilité d'installer des branchements pour les véhicules électriques, offrant une solution pratique et durable pour les résidents soucieux de l'environnement. Ces travaux de modification peuvent être personnalisés selon les besoins et les préférences de l'acquéreur. Tous les appartements disposent d'une place de parking en extérieur couverte avec la possibilité d'en acquérir en supplément.

Outre les avantages pratiques, cet appartement offre également u

ARAVIS HOLIDAYS
52 Route de Villavit
74450 LE GRAND-BORNAND
Tel : 04.50.02.17.50
E-Mail : samuel@aravisholidays.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287979



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287979/appartement-a_vendre-morillon-74.php

Vente Appartement MORILLON (Haute savoie - 74)

Surface : 67 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 472000 €

Réf : 3_1136-102 -



Description détaillée :

Appartement neuf à vendre à Morillon. Petite copropriété de 5 appartements, au pied des pistes, à moins d'une heure de Genève

Situé au coeur du village de Morillon, au pied des pistes et à proximité de Genève, cet appartement neuf offre un cadre idyllique pour les amateurs de montagne. Niché dans une petite copropriété, cet espace moderne et authentique offre non seulement le confort d'une nouvelle construction, mais également une gamme d'équipements adaptés aux sportifs et aux amoureux de la nature.

Ce bel appartement de 67,79m2 situé au 1er étage composé de trois chambres (dont une de 8,35m2), loggia 12,28m2. Tous les appartements sont vendus avec une cuisine aménagée, des salles de bains équipées,. Possibilité de personnalisation de votre appartement (parquet, faïences,...) créant ainsi un espace convivial idéal pour se détendre après une journée en montagne.

Le point fort de cet appartement est sa proximité avec les remontées mécaniques, offrant un accès facile aux pistes en hiver et aux sentiers de randonnée, base de loisirs et lac bleu en été. De plus, la résidence est équipée d'un local à vélos, avec des branchements spécifiques pour les vélos électriques et un point d'eau pour leur nettoyage. Les skieurs apprécieront également le casier à ski dédié, équipé d'un sèche-chaussures pour garantir un confort optimal à chaque descente. Vous disposerez également d'une cave pour stocker tous vos équipements.

Cette résidence propose également la possibilité d'installer des branchements pour les véhicules électriques, offrant une



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287978/appartement-a_vendre-morillon-74.php

Vente Appartement MORILLON (Haute savoie - 74)

Surface : 64 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 372000 €

Réf : 3_1136-201 -



Description détaillée :

Appartement neuf à vendre à Morillon. Petite copropriété de 5 appartements, au pied des pistes, à moins d'une heure de Genève

Situé au coeur du village de Morillon, au pied des pistes et à proximité de Genève, cet appartement neuf offre un cadre idyllique pour les amateurs de montagne. Niché dans une petite copropriété, cet espace moderne et authentique offre non seulement le confort d'une nouvelle construction, mais également une gamme d'équipements adaptés aux sportifs et aux amoureux de la nature.

Ce bel appartement de 51,27m2 (63,76m2 habitable) situé sous les combles au dernier étage composé d'une chambre + un grand coin montagne de 9,06m2, balcon 13,71m2.

Tous les appartements sont vendus avec une cuisine aménagée, des salles de bains équipées. Possibilité de personnalisation de votre appartement (parquet, faïences,...) créant ainsi un espace convivial idéal pour se détendre après une journée en montagne.

Le point fort de cet appartement est sa proximité avec les remontées mécaniques, offrant un accès facile aux pistes en hiver et aux sentiers de randonnée, base de loisirs et lac bleu en été. De plus, la résidence est équipée d'un local à vélos, avec des branchements spécifiques pour les vélos électriques et un point d'eau pour leur nettoyage. Les skieurs apprécieront également le casier à ski dédié, équipé d'un sèche-chaussures pour garantir un confort optimal à chaque descente. Vous disposerez également d'une cave pour stocker tous vos équipements.

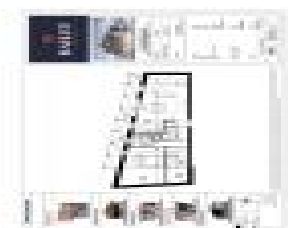
Cette résidence propose également la possibilité d'installer des branchements pour les véhicules électriques, offrant une solution pratique et durable pour les résidents soucieux de l'environnement. Ces travaux de modification peuvent être personnalisés selon les besoins et les préférences de l'acquéreur. Tous les appartements disposent d'une place de parking en extérieur couverte avec la possibilité d'en acquérir en supplément.

Outre les avantages pr

ARAVIS HOLIDAYS
52 Route de Villavit
74450 LE GRAND-BORNAND
Tel : 04.50.02.17.50
E-Mail : samuel@aravisholidays.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287977



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287977/appartement-a_vendre-morillon-74.php