



**NS CABINET CONSEIL**

**26 avenue des tignes 06110 Le cannet**

**Tel : 04.93.94.07.74**

**E-Mail : [contact@nscabinetconseil.com](mailto:contact@nscabinetconseil.com)**

## Vente Appartement VALBONNE PEYNIBLOU ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 47 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 320000 €

Réf : 84624440 -



### Description détaillée :

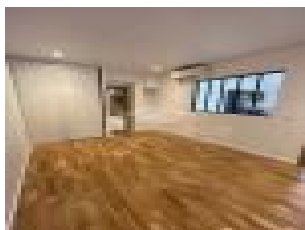
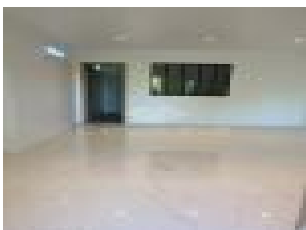
Quartier Peyniblou, village à pied au calme absolu, vous serez séduit par cet appartement 2P de 47 m2 en LC plein sud situé en rez de jardin et entièrement rénové avec de très belles prestations. Entrée sur séjour, cuisine US équipée, chambre avec verrière et placard et grande salle de douches/WC attenante. Un jardinet, une cave et un parking viennent compléter ce bien.

Copropriété composée de 4 lots, pas de procédure en cours.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17344355



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17344355/appartement-a\\_vendre-valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17344355/appartement-a_vendre-valbonne-06.php)

## Vente Maison MARSEILLE-7EME-ARRONDISSEMENT SAINT VICTOR ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 995000 €

Réf : 84132463 -



### Description détaillée :

Dans un des quartiers les plus recherchés de Marseille pour sa qualité de vie.

Maison d'habitation à rénover de type 4/5, 152m<sup>2</sup> sur une parcelle de 379m<sup>2</sup>.

La maison est composée de : D'un Hall d'entrée spacieux, donnant sur 3 chambres avec chacune sa salle d'eau, un dressing, un wc,

Au R-1 côté Jardin: Un grand séjour donnant sur cuisine, WC, grande pièce à usage de bureau ou de 4ème chambre, une pièce à usage de cave, un placard sous l'escalier. Véranda ouvrant sur terrasse de 25m<sup>2</sup> avec four à pizza et jardin en double restanque d'environ 245m<sup>2</sup> avec abris jardin ainsi que Deux places de stationnement à l'intérieur de la maison.

Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Johann FARAUT - Téléphone : +33 6 22 22 53 48 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333072



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333072/maison-a\\_vendre-marseille\\_7eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333072/maison-a_vendre-marseille_7eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison VALBONNE PEYNIBLOU ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 852000 €

Réf : 84577319 -



### Description détaillée :

Dans un secteur ultra recherché et campagne au calme absolu, vue dégagée et village à pied (15 minutes) vous serez séduit par ce haut de villa rénové entièrement de plain pied avec accès privatif en voiture. Elle se compose d'un séjour avec cuisine US aménagée, 3 chambres dont 1 avec salle de douches/WC, une salle de douches/WC.

Vous trouverez également une terrasse couverte de 138 m<sup>2</sup>, une immense piscine mosaïque. Nombreux parkings. Le tout sur un terrain d'environ 900 m<sup>2</sup>. Vue dégagée. Copropriété de 4 lots sans charges. Pas de procédure en cours. Tout à l'égout.

Possibilité d'acquérir en sus un appartement de 2P et un appartement de 3P. Renseignements sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : <https://georisques.gouv.fr>

Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320165



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320165/maison-a\\_vendre-valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320165/maison-a_vendre-valbonne-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1989

Charges : 345 €

Prix : 855000 €

Réf : 84564019 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE -

LE CANNET résidentiel -

EN DERNIER ETAGE -

Au sein d'une résidence de bon standing -

Magnifique 3 pièces d'une superficie de 80,01 m<sup>2</sup> environ avec piscine-

Il offre un séjour d'angle - 2 Chambres et leur SDB/WC et SDE - Cuisine équipée indépendante donnant sur balcon - WC indépendant -

Vue panoramique mer/Esterel, sans vis-à-vis -

Garage/Cave - Parking extérieur - Calme -

Notre agence membre de LADPI (1er fichier inter-agences du secteur) nous permet de vous proposer 6 000 biens différents sur le secteur, n'hésitez pas à nous contacter



**NS CABINET CONSEIL**  
26 avenue des tignes  
06110 Le Cannet  
Tel : 04.93.94.07.74  
E-Mail : [contact@nscabinetconseil.com](mailto:contact@nscabinetconseil.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

. Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Sabine CHARDIN - Téléphone : +33 6 11 28 07 00  
ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17308526



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17308526/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17308526/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Location Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1030 €/mois

Réf : 84076714 -



### Description détaillée :

Cannes, à proximité de la bibliothèque Noailles, à louer en meublé, spacieux 2 pièces traversant de 44,15 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une entrée avec placard desservant le salon et la cuisine qui donnent sur la terrasse de 9m<sup>2</sup> orientée sud est offrant une vue dégagée sur les jardins et la mer, une salle de bain, un WC et une chambre.

Situé au 3ème étage d'une résidence sécurisée, au calme absolu, vous bénéficierez d'un parking privé en extérieur.

Honoraires de location : 432 ?

Etas des Lieux : 132 ?

Loyer : 1 200 ? dont 170 ? de charges/mois Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Olivier -

Téléphone : +33 6 29 19 36 40 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283107



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283107/appartement-location-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283107/appartement-location-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1968

Charges : 260 €

Prix : 399000 €

Réf : 84486355 -



### Description détaillée :

Dans une très belle résidence gardiennée de La Croix des Gardes bénéficiant d'un très agréable parc, d'une piscine et d'un terrain de tennis, grand 2 pièces au calme de 53m<sup>2</sup> avec une terrasse sud de 20m<sup>2</sup> et un jardin sécurisé de 50m<sup>2</sup>. Cet appartement se compose d'une entrée pouvant accueillir un bureau, d'un salon de 20m<sup>2</sup> donnant sur la terrasse et le jardin orienté plein sud, d'une chambre avec placard donnant également sur la terrasse, d'une cuisine séparée, d'une salle de douche avec placard et un WC séparé.

Appartement traversant, au calme absolu, surélevé et sécurisé.

Fort potentiel.

Une cave complète le bien. Pour le stationnement, très grand parking collectif sécurisé dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06 57 16 14 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270467



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270467/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270467/appartement-a_vendre-cannes-06.php)



## Vente Maison VALBONNE LES PARA©S ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 170 m2

Surface terrain : 2528 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 1890000 €

Réf : 84267226 -



### Description détaillée :

Située au calme absolu nichée dans la verdure avec vue panoramique sur la campagne et village de Valbonne à pied dans un quartier résidentiel, vous serez sous le charme de cette villa de caractère dont une partie en pierres, entièrement rénovée avec goût et climatisée, d'une surface d'environ 170 m2. Très lumineuse elle se compose d'une entrée, séjour cathédrale très spacieux avec cheminée, cuisine équipée, coin repas et buanderie. 3 chambres en suite dont 1 suite parentale avec dressing, et 1 chambre/bureau. WC ind. A l'étage une mezzanine/bureau, et une 4ème chambre avec salle de douches/WC. Belles terrasses. Terrain arboré entièrement plat d'environ 2528 m2 agrémenté d'un très agréable espace piscine. Abri voitures et nombreux parkings. Tout à l'égoût.

DPE avant rénovation (à réactualiser): G(496) / G(158)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270466



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270466/maison-a\\_vendre-valbonne-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270466/maison-a_vendre-valbonne-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1968

Charges : 140 €

Prix : 493000 €

Réf : 84415548 -



### Description détaillée :

Idéalement situé à 5 minutes à pied des plages du midi et 15 minutes du centre, spacieux et agréable appartement 3 pièces, traversant et d'angle, de 77,72m<sup>2</sup> bénéficiant d'une triple exposition, d'un salon / salle à manger de 25m<sup>2</sup> donnant en sud sur une loggia fermée de 10m<sup>2</sup> et offrant une vue dégagée et un bel aperçu mer, de 2 grandes chambres, d'une cuisine séparée et équipée, d'une salle de douches avec WC et d'un toilette invité.

L'appartement a été intégralement rénové en 2021 (plomberie, électricité, climatisation intégrée, isolation des murs..).

Au niveau du stationnement : possibilité de louer ou d'acquérir un garage en plus.

Faibles charges.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06 57 16 14 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248122



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248122/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248122/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement MUY ( Var - 83 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 90 €

Prix : 169520 €

Réf : 84416306 -



### Description détaillée :

Dans une Bastide aux Façades et huisseries neuves situé au c?ur du village du Muy.

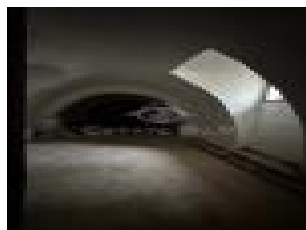
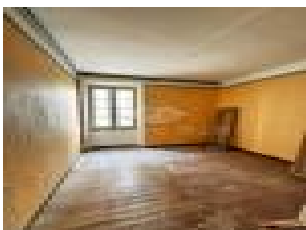
Cet appartement de 61m<sup>2</sup> à rénover est composé :

Au RDC : d'un séjour, une cuisine, une salle d'eau, un wc et une chambre.

Au RDJ : Trois pièces dont une partie de caves voutées pour un total de 54m<sup>2</sup> et 45m<sup>2</sup> de jardinet .

2 places de stationnement viennent compléter ce bien et un accès à la piscine de la résidence voisine. Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Johann FARAUT - Téléphone : +33 6 22 22 53 48 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17238690



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17238690/appartement-a\\_vendre-muy-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17238690/appartement-a_vendre-muy-83.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 125 €

Prix : 550000 €

Réf : 84407441 -



### Description détaillée :

Ce bel appartement de trois pièces, entièrement rénové en 2022 avec des matériaux de haute qualité, se situe dans une résidence au calme du centre de Cannes.

La rue d'Antibes est à 3 minutes à pied, la plage et le Palais des Festivals à 5 minutes.

L'appartement se trouve dans un immeuble bourgeois avec de hauts plafonds et un beau parquet au 3<sup>ème</sup> et dernier étage.

Il se compose d'un grand salon lumineux, de deux chambres, d'une spacieuse cuisine séparée, d'un coin bureau, de placards, d'une buanderie, d'un cellier et d'une salle de douche à l'italienne avec WC.

Une cave spacieuse complète l'ensemble.

### FAIBLES CHARGES.

Dans les environs immédiats se trouvent :

- 2 supermarchés, un magasin de produits biologiques, une boulangerie, une épicerie fine.
- Plusieurs restaurants
- Parking gratuit à deux minutes à pied.
- Ecoles (publiques et privées), studio de danse, salle de sport.



**NS CABINET CONSEIL**  
26 avenue des tignes  
06110 Le Cannet  
Tel : 04.93.94.07.74  
E-Mail : contact@nscabinetconseil.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Idéal pour vivre à l'année ou pour un pied-à-terre à Cannes ! Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06 57 16 14 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17235296



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17235296/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17235296/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 167 €

Prix : 550000 €

Réf : 84362365 -



### Description détaillée :

Rare, Cannes, les plages à pied, très agréable et spacieux appartement / villa de 100m<sup>2</sup> habitables sur 2 niveaux (97 m<sup>2</sup> LC), idéalement situé au calme absolu.

Cette maison vous propose un salon de 47m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse et un jardin de 40m<sup>2</sup>, et à l'étage 2 chambres spacieuses avec leur salles de douches, donnant également sur une terrasse de 25m<sup>2</sup> exposée sud.

Un garage de 20m<sup>2</sup> et un sous-sol de 50m<sup>2</sup> complète ce bien. Possibilité de stationner un second véhicule dans la descente du garage.

Dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06 57 16 14 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213917



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17213917/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213917/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 200 €

Prix : 325000 €

Réf : 84326958 -



### Description détaillée :

Exclusivité, Cannes bas Petit Juas, proximité de toutes commodités et proche du centre ville appartement traversant 2 P situé en Rez-de-jardin côté Sud et au 1er étage côté Nord.

Il se compose d'un séjour, d'une cuisine indépendante, d'une chambre, d'une salle de bains. Terrasse prolongée d'un jardinet de 29 m<sup>2</sup>.

Balcon de 12 m<sup>2</sup>.

Garage sous-sol. Cave.

Idéal de par sa situation. Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Olivier - Téléphone : +33 6 29 19 36 40 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196533



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17196533/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196533/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES CROIX DES GARDES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 176 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Charges : 40 €

Prix : 832000 €

Réf : 6878678 -



Description détaillée :

Exclusivité.

Dans le quartier de La Croix des Gardes à Cannes, situé à proximité du centre de Cannes, nous vous proposons au sein d'une grande maison ce très beau et spacieux appartement de 176 m2 entièrement rénové avec gout. Cet appartement/maison s'ouvre sur 3 jardins privés, avec une belle piscine et un salon d'été..

L'entrée mène dans l'espace de vie (80 m2) avec sa cuisine ouverte, un salon avec poêle à bois, un séjour et un bureau.

Le plan inférieur, compte deux chambres avec salle de bain, salle d'eau et un très grand dressing (transformable en chambre supplémentaire sans travaux supplémentaires, une fenêtre est déjà présente).

Une buanderie et une place de parking complètent la fonctionnalité de cette habitation de caractère.

À proximité immédiate des commerces, des axes routiers et des transports en commun.

A visiter sans tarder car vous serez séduit par le côté atypique et plein de charme de ce bien.

Dossier complet sur demande.





**NS CABINET CONSEIL**

26 avenue des tignes

06110 Le Cannet

Tel : 04.93.94.07.74

E-Mail : [contact@nscabinetconseil.com](mailto:contact@nscabinetconseil.com)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Olivier - Téléphone : +33 6 29 19 36 40 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196532



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17196532/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196532/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement NICE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Charges : 145 €

Prix : 276000 €

Réf : 84283858 -



### Description détaillée :

À 5 minutes à pied de la mer, et dans une ruelle calme à sens unique, situé au 3ème étage d'une résidence avec ascenseur, agréable 2 pièces de 44,47 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis.

L'appartement est composé d'un spacieux salon donnant sur un balcon, d'une cuisine semi-ouverte, d'une belle chambre, d'un hall d'entrée avec espace rangement, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

Entièrement climatisé, l'appartement donne sur la cour intérieure ce qui vous offre un calme absolu toute en étant au centre-ville.

En complément, vous bénéficiez d'une grande place de parking privée au sous-sol de la résidence pouvant accueillir une voiture ET un scooter /moto.

Idéalement situé à 5 minutes à pied de la Promenade des Anglais et des plages.

Proche de tous les commerces, écoles, pharmacies et restaurants.

L'appartement offre un cadre de vie agréable tant pour la résidence principale que pour la location saisonnière et permet de profiter pleinement des plages de la Méditerranée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06



**NS CABINET CONSEIL**  
26 avenue des tignes  
06110 Le Cannet  
Tel : 04.93.94.07.74  
E-Mail : contact@nscabinetconseil.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

57 16 14 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172411



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172411/appartement-a\\_vendre-nice-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172411/appartement-a_vendre-nice-06.php)

## Vente Maison ROURET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1377 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 990000 €

Réf : 83795650 -



### Description détaillée :

Proche village dans un secteur campagne calme, à 5 mn du village, beaucoup de charme pour cette villa entièrement rénovée totalisant 180 m<sup>2</sup> environ se composant en rez de jardin d'un vaste séjour /salle à manger avec cheminée à foyer fermé, une cuisine US entièrement équipée, un wc indépendant.

A l'étage: un dégagement avec placards desservant 3 chambres dont une avec salle de douches et wc, une salle de douches avec wc.

Un studio comprenant kitchenette et salle de douches/toilettes donnant sur une terrasse privative.

Egalement un petit mazel où vous trouverez 2 chambres qui se partagent une salle de douches/toilettes pour famille ou amis.

Magnifique jardin de 1377 m<sup>2</sup> avec roseraie agrémenté d'une piscine carrelée ainsi que d'un jacuzzi avec grande terrasse en bois exotique. Parking pour plusieurs voitures.

A découvrir rapidement!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172410



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172410/maison-a\\_vendre-rouret-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172410/maison-a_vendre-rouret-06.php)

## Vente Appartement ROURET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 118 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 695000 €

Réf : 7664438 -



### Description détaillée :

Opportunité Au coeur du village dans petite résidence neuve de seulement 25 appartements en cours de construction vous serez séduit par ce 5 pièces de 118,52 m2 situé au 3<sup>e</sup> et dernier étage comprenant séjour/salle à manger donnant sur une très belle terrasse, cuisine US, 1 cellier, 4 chambres dont 1 avec salle de douche/WC donnant direct sur 1 terrasse, et 1 salle de bain. WC ind.

Exposition sud. Livraison 2ième trimestre 2025.

Possibilité d'acquérir cave, parking ou garage en sus.

Réglementation thermique 2012.

Bâtiment certifié NF Habitat.

Charges

Copropriété de 91 lots (dont 25 appartements)

Honoraires charges vendeur. Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO -

Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164144



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17164144/appartement-a\\_vendre-rouret-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164144/appartement-a_vendre-rouret-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 64 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 200 €

Prix : 359000 €

Réf : 84236462 -



### Description détaillée :

Idéalement situé à Cannes, au bas de la Croix des Gardes, à 100 m des plages, au calme absolu, spacieux et agréable 3 pièces d'environ 65 m<sup>2</sup>, traversant et d'angle, et bénéficiant d'une agréable vue dégagée sud sur le jardin.

Il se compose d'un double salon / salle à manger qui peut être refermée en une chambre avec un placard, d'une cuisine séparée meublée et équipée, de 2 belles chambres dont une avec placard, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Une cave en sous sol complète ce bien.

De nombreuses places de parking sécurisées sont disponibles dans la copropriété et vous aurez également à disposition un local à vélo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06 57 16 14 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17143758



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17143758/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17143758/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Charges : 165 €

Réf : 84210794 -



Description détaillée :

Vendu par notre agence,

**EXCLUSIVITE/CANNES - EN DERNIER ETAGE -**

L'agence Estate919 à Cannes vous a proposé dans une résidence de bon standing fermée avec parc et piscine offrant une vaste plage de bords - Magnifique et lumineux 2 pièces 47 m<sup>2</sup> environ avec la loggia intégrée - Séjour - Cuisine équipée américaine - Chambre donnant sur terrasse - SDE à l'italienne - WC/Lave-mains indépendant - Superbe vue dégagée sur la verdure, sans vis-à-vis - Cave et garage - Au calme absolu et doté de prestations de qualité, il ne pourra que vous séduire - COUP DE COEUR ASSURE!!! -

Notre agence membre de LADPI (1er fichier inter-agences du secteur) nous permet de vous proposer 6 000 biens différents sur le secteur, n'hésitez pas à nous contacter. Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Sabine CHARDIN - Téléphone : +33 6 11 28 07 00 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17127350



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17127350/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17127350/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement BOCCA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 258000 €

Réf : 84174104 -



### Description détaillée :

Dans une impasse au calme absolu, situé au 1er étage d'une maison composée de 4 appartements, agréable 3 pièces de 60m<sup>2</sup> bénéficiant d'un spacieux salon de 20m<sup>2</sup> environ donnant sur un balcon sud, d'une cuisine séparée, de 2 belles chambres avec placard, d'une salle de bains et d'un WC.

En complément, vous bénéficierez d'une terrasse couverte aménagée en atelier de 20m<sup>2</sup>, d'un jardin privatif de 70m<sup>2</sup> avec un cabanon de 20m<sup>2</sup> et d'une place de parking privée.

Très faibles charges.

Idéalement situé à 10 minutes à pied du centre et 15 min de la mer et des plages.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06 57 16 14 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17101976



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17101976/appartement-a\\_vendre-bocca-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17101976/appartement-a_vendre-bocca-06.php)



## Vente Maison ROQUEFORT-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 267 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1673 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1060000 €

Réf : 84048905 -



### Description détaillée :

A ETE VENDU Au calme absolu, située dans un secteur résidentiel, volumes d'exception pour cette jolie villa néo-provençale de 267 m<sup>2</sup> composée de plain-pied d'une entrée, une vaste réception avec grande cuisine ouverte équipée donnant sur véranda et terrasse couverte avec son espace jacuzzi, une lingerie, 3 chambres dont 2 avec placards dont une avec dressing et chacune sa salle de douche, deux wc indépendants.

A l'étage: 2 autres chambres avec placards, une salle de douches, un dressing, dégagement, un wc indépendant.

Le tout sur un terrain plat d'environ 1.673 m<sup>2</sup> agrémenté d'une piscine chauffée par panneaux solaires, un poolhouse avec salle de douche et wc, un abri 1 voiture. Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17087957



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17087957/maison-a\\_vendre-roquefort\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17087957/maison-a_vendre-roquefort_les_pins-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1997

Charges : 100 €

Prix : 265000 €

Réf : 84094666 -



### Description détaillée :

Exclusivité, situé sur le bas de la Croix des Gardes, à 10 minutes à pied des plages du midi, agréable appartement de 31,23m<sup>2</sup> au calme situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage, traversant est/ouest.

Cet appartement rénové bénéficie d'une pièce principale de 16m<sup>2</sup> donnant sur un balcon fermé en loggia de 8m<sup>2</sup> bénéficiant d'une agréable sur les collines et sur la mer.

Une cave complète l'appartement, et un parking sécurisé collectif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06 57 16 14 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17046156



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17046156/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17046156/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Maison ROQUEFORT-LES-PINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 182 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1470 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 799000 €

Réf : 84042957 -



### Description détaillée :

COUP DE COEUR Villa très lumineuse située en position dominante à pied des bus scolaires et en excellent état. Elle se compose d'une entrée, d'un séjour/salle à manger donnant sur une belle terrasse, d'une cuisine américaine récente haut de gamme. Suite parentale donnant également sur une grande terrasse. Une autre chambre et salle de douches indépendante. WC invité.

En rez de jardin une chambre en suite, un appartement indépendant avec terrasse idéal pour famille ou location. Terrain arboré d'essences méditerranéennes, piscine au sel avec terrasse en bois et vue sur les collines. Nombreux parkings. Terrain d'environ 1470 m<sup>2</sup> entièrement clôturé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17038714



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17038714/maison-a\\_vendre-roquefort\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038714/maison-a_vendre-roquefort_les_pins-06.php)

## Vente Maison OPIO ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 215 m2

Surface terrain : 1892 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 750000 €

Réf : 84017371 -

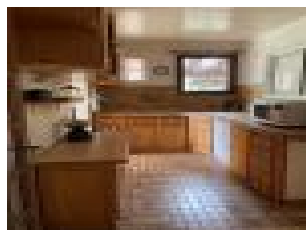


### Description détaillée :

Au calme absolu beaucoup de charme et de potentiel pour cette villa d'environ 215 m2 située proche golf et village de Valbonne. En rez-de-jardin vous trouverez un salon, une salle à manger avec cheminée insert, une cuisine aménagée séparée, une chambre avec placard, une salle de bains/douches, un WC ind, lingerie. A l'étage une mezzanine, deux chambres dont une mansardée et une chambre avec terrasse, salle de bains, WC ind. Un appartement a été créé dans le garage avec salon, cuisine ouverte, une chambre, salle de bains, WC ind. Le tout sur un terrain d'environ 1.892 m<sup>2</sup>. Prévoir emise aux goûts du jour.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17014005



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17014005/maison-a\\_vendre-opio-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17014005/maison-a_vendre-opio-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Charges : 180 €

Prix : 450000 €

Réf : 84019237 -



### Description détaillée :

Rare, idéalement situé à 5 minutes à pied des plages du midi, très agréable et spacieux 3 / 4 pièces de 102m<sup>2</sup> comprenant un séjour exposé sud donnant sur une loggia et bénéficiant d'une agréable vue jardin et mer, 2 très belles chambres avec chacune sa salle d'eau, une cuisine indépendante, une salle à manger et 2 WC séparés.

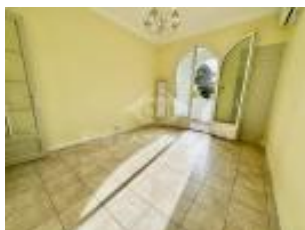
Une cave et un très grand garage complètent ce bien.

Dossier plus complet sur demande.

A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr). Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06 57 16 14 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17014004



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17014004/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17014004/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES CARNOT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Charges : 52 €

Prix : 218000 €

Réf : 83997424 -



### Description détaillée :

Joli appartement à proximité immédiate du centre de Cannes et à 7 minutes à pied du Palais des Festivals.

L'appartement est situé en rez-de-jardin et se compose d'un hall d'entrée, d'un dressing, d'un séjour avec accès à la terrasse et une cuisine américaine, d'une salle d'eau avec une douche à l'italienne et toilettes et d'un coin nuit. L'air conditionné est installé dans le séjour.

L'appartement a été entièrement rénové en 2023 avec des matériaux de haute qualité.

Idéal pour les investisseurs ou comme pied à terre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06 57 16 14 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16993142



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16993142/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16993142/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Maison CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 47 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 167 €

Prix : 550000 €

Réf : 83756382 -



### Description détaillée :

Rare, Cannes, secteur bas Croix des Gardes, très agréable et spacieuse maison de ville de 100m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, idéalement situé à 2 minutes des plages et au calme absolu.

Cette maison vous propose en rdc un salon de 47m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 40m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée et à l'étage 2 chambres avec leur salles de douches, donnant également sur une terrasse de 25m<sup>2</sup>.

Un garage et un sous-sol de 50m<sup>2</sup> complète ce bien.

Dossier complet sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06 57 16 14 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917325



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16917325/maison-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917325/maison-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement BOCCA ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2010

Charges : 76 €

Prix : 215000 €

Réf : 83754700 -



### Description détaillée :

Cannes la Bocca.

Joli appartement 2 pièces de 32,49 m<sup>2</sup> situé dans une résidence sécurisée à 5 minutes à pied des plages et à proximité immédiate des commerces, écoles, restaurants et transports en commun. ( 7 minutes de l'université)

Il est composé d'un hall d'entrée, un salon avec une cuisine américaine NEUVE entièrement équipée donnant sur une terrasse, une chambre avec placard et rangements, une salle d'eau avec une douche à l'italienne et un wc.

Une place sur un parking sous-terrain complète le bien.

Parfait pour un investissement locatif ou logement étudiant.

Travaux de rénovation entièrement éalisés en 2023.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06 57 16 14 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16898669



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16898669/appartement-a\\_vendre-bocca-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16898669/appartement-a_vendre-bocca-06.php)



## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 56 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1926

Charges : 180 €

Prix : 475000 €

Réf : 83545844 -



### Description détaillée :

Dans un immeuble Art Déco des années 20, spacieux et agréable 2 pièces de 56,19m<sup>2</sup>, entièrement rénové avec des matériaux de qualité.

Au calme absolu et idéalement situé à 3 minutes de la mer et des plages, vous serez séduit par son confort, ses prestations et sa vue dégagée bénéficiant d'un aperçu mer.

Lumineux et traversant, cet appartement clés en mains est équipé d'une cuisine intégralement aménagée avec sa cave à vin, d'un salon / salle à manger de près de 30m<sup>2</sup> orienté sud, de nombreux rangements, d'une chambre et d'une salle de douche.

De nombreuses places de parking sécurisées sont accessibles dans la copropriété (parking couvert en sous sol et parking extérieur).

Et une cave complète cet appartement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06

57 16 14 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16807941



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16807941/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16807941/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 207 €

Prix : 340000 €

Réf : 83411399 -



### Description détaillée :

Exclusivité, rare, Cannes bas de la Croix des Gardes, à 100 m des plages, au calme absolu, très bel appartement de 4 pièces de 64,24 m<sup>2</sup> très bien agencé, pas de couloir.

L'appartement se compose d'un salon ouvert sur un agréable balcon sud, d'une cuisine neuve équipée ouverte sur le salon / salle à manger, 3 belles chambres, dont une avec placard, une salle de douche et un WC indépendant.

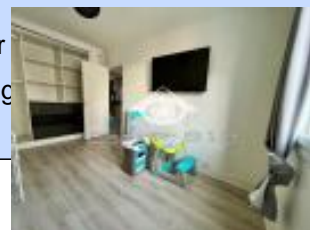
Les fenêtres sont neuves.

Une cave en sous sol complète le bien.

Faibles charges.

La résidence dispose également d'un grand parking collectif sécurisé.

Rare sur le marché !!!



: +33 6 06

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16743400/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16743400/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 86 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Charges : 166 €

Prix : 690000 €

Réf : 83442278 -



### Description détaillée :

Rare, en plein centre ville de Cannes, nous vous proposons à la vente dans une résidence récente, un appartement de type 4 pièces bénéficiant d'une terrasse plein sud, au calme et baignée de soleil.

Cet appartement comprend une entrée, un séjour donnant sur la terrasse très profonde de 28 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, 3 chambres avec placards, dont une donnant sur la terrasse, 2 salles de bains et 2 toilettes.

Bonne rentabilité locative.

De plus cet appartement dispose un double parking en sous sol en supplément.

Les points positifs de cet appartement sont :

- Un emplacement exceptionnel et très recherché.
- Ensoleillement,
- une terrasse de 28 m<sup>2</sup> profonde
- un double stationnement en supplément
- Faible charges

A voir très rapidement.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06



**NS CABINET CONSEIL**  
26 avenue des tignes  
06110 Le Cannet  
Tel : 04.93.94.07.74  
E-Mail : contact@nscabinetconseil.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

57 16 14 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16714350



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16714350/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714350/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Maison ARCS ( Var - 83 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Prix : 589000 €

Réf : 83367463 -



### Description détaillée :

Quartier résidentiel dans un cadre champêtre pour amoureux de la nature vous serez séduit par la situation et les prestations contemporaines de cette villa récente entièrement de plain pied d'une surface totale d'environ 200 m<sup>2</sup> se composant d'une entrée avec placard, une pièce à vivre d'environ 90 m<sup>2</sup> comprenant séjour avec cheminée insert/coin repas et cuisine équipée haut de gamme. 1 bureau. Suite parentale d'environ 23 m<sup>2</sup> avec salle de bain (baignoire balnéo)/douche à l'italienne et WC. 2 chambres avec placards. 1 salle de douches. 1 WC invité avec lave-mains. Cellier/buanderie. 2 petits deux pièces à terminer (Pour ados ou locations). Grand garage (60 m<sup>2</sup> environ). Nombreux parkings. Plancher chauffant et rafraîchissant, forage avec eau potable, domotique, portail automatique, éclairage extérieur. Four à pizzas. Poulailier. Nombreux parkings. Terrain arboré d'environ 4000 m<sup>2</sup> entièrement clos et pratiquement plat. Prévoir travaux de finitions. Jardin à aménager. A visiter rapidement ! DPE : B GES : A

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16663953



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16663953/maison-a\\_vendre-arcs-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16663953/maison-a_vendre-arcs-83.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1962

Charges : 260 €

Prix : 349800 €

Réf : 83357759 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE - LE CANNET/LIMITE CANNES - En étage élevé - Appartement d'angle lumineux d'une superficie de 80,73 m<sup>2</sup> exposé Sud/Ouest - Il se compose d'une entrée - Séjour d'angle - Cuisine indépendante - 2 Chambres - SDE - WC indépendant - Une terrasse d'angle de 36,60 m<sup>2</sup> vient agrémenter l'appartement - Exposé SUD/OUEST - Vue très dégagée et aperçu mer - Cave - Possibilité d'acquérir un garage en sous-sol - Notre agence membre de LADPI (1er fichier inter-agences du secteur) nous permet de vous proposer 6 000 biens différents sur le secteur, n'hésitez pas à nous contacter Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Sabine CHARDIN - Téléphone : +33 6 11 28 07 00 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16650049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16650049/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16650049/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT LODI ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 116 €

Prix : 278500 €

Réf : 83347006 -



### Description détaillée :

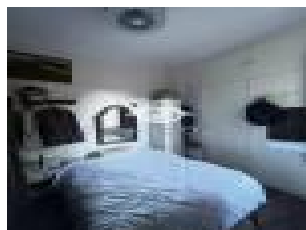
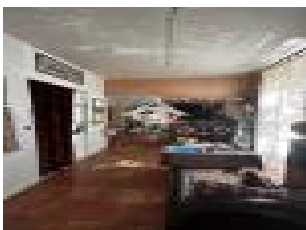
Bel Appartement de type 3/4 situé au 1er étage d'un immeuble Marseillais, composé comme suit : une entrée donnant sur salon, une salle à manger, une cuisine fermée, deux chambres avec placard et salle d'eau, un bureau/chambre d'enfant, wc, et une loggia.

Division en deux appartements possible, accord de la copropriété validé.

Les plus de cet appartement : Son emplacement n°1 proche des restaurants de notre dame du mont et du cours julien et sa belle hauteur sous plafond de 3m.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Johann FARAUT - Téléphone : +33 6 22 22 53 48 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16640249



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16640249/appartement-a\\_vendre-marseille\\_6eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16640249/appartement-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-6EME-ARRONDISSEMENT VAUBAN ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 120 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 650000 €

Réf : 83345836 -



### Description détaillée :

Coup de c?ur: Sur les hauteurs du quartier de Vauban, magnifique rénovation par Architecte d'une maison de ville.

Venez découvrir le confort et la modularité de ce bijou. Conçu et aménagé avec gout, il se compose:

En rez de chaussée d'un grand garage avec mezzanine, d'un studio indépendant ou bureau, équipé d'une salle d'eau et d'un wc.

à l'étage un vaste et lumineux séjour/cuisine de 48m2 avec béton ciré et parquet au sol, pour ne rien enlever au charme et au confort de ce salon vous retrouverez pour les soirées d'hiver un poêle à bois design, une chambre d'enfant ou bureau de 7.5m2 à côté un superbe escalier brut donnera accès à l'étage supérieur, à une suite parentale avec Dressing, salle d'eau et wc. La Maison est entièrement climatisée en gainable.

A découvrir sans attendre.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques. Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Johann FARAUT - Téléphone : +33 6 22 22 53 48 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16628968



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16628968/appartement-a\\_vendre-marseille\\_6eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16628968/appartement-a_vendre-marseille_6eme_arrondissement-13.php)



## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Charges : 109 €

Prix : 650000 €

Réf : 83173498 -



### Description détaillée :

Situé au c<sup>o</sup>ur de Cannes près de toute les commodités, la croisette, ses plages et le Palais des congrès, venez visiter ce grand espace, volume et surface de ce beau 3 pièces de 75m<sup>2</sup> avec séjour, cuisine, 2 grandes chambres et salle de bain.

3,50 m de hauteur sous plafond avec un magnifique parquet en chêne massif.

Tout ce fait à pied et conviendrait parfaitement pour une profession libérale

A visiter sans tarder.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Ben - Téléphone : +33 7 86 39 21 43 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16598594



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16598594/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16598594/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1960

Charges : 100 €

Prix : 450000 €

Réf : 8198781 -



### Description détaillée :

Cannes, Coup de coeur assuré pour cet appartement rénové avec goûts de 45 m2 environ, situé au dernier étage d'un immeuble en front de mer. Avec une exposition plein sud, et sa terrasse de 5m2, cet appartement bénéficie d'une vue imprenable sur la mer et les montagnes de l' Esterel.

L'appartement dispose d'une spacieuse pièce à vivre donnant sur la terrasse, d'une cuisine entièrement équipée ouverte sur le salon, d'un coin nuit, ainsi qu'une salle de douche avec wc.

Aucun travaux à prévoir, vous serez charmé par sa luminosité, sa vue, son accès immédiat à la mer via un chemin privé et sa proximité du centre ville à pied.

Une cave est incluse avec l'appartement. Et possibilité d'acheter un garage en plus dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06 57 16 14 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16561365



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16561365/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16561365/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 540 €

Prix : 1070000 €

Réf : 83162095 -



### Description détaillée :

CANNES/CALIFORNIE PEZOU - Au sein d'une résidence de grand standing avec parc/Piscine et gardien - Magnifique appartement traversant d'une superficie de 83,29 m<sup>2</sup> composé : Entrée - Séjour donnant sur terrasse Sud 15 m<sup>2</sup> - Cuisine équipée - 2 Chambres donnant sur balcon - SDE à l'italienne - WC/lave-mains indépendant - cave et garage S/S - Nombreux parkings visiteurs - Prestations haut de gamme - Rénovation récente - Vue panoramique Mer/Iles/Baie de Cannes/Collines/Montagnes - Calme absolu - A SAISIR RAPIDEMENT!!! Notre agence membre de LADPI (1er fichier inter-agences du secteur) nous permet de vous proposer 6 000 biens différents sur le secteur, n'hésitez pas à nous contacter Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Sabine CHARDIN - Téléphone : +33 6 11 28 07 00 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16461506



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16461506/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16461506/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Maison MOUGINS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1974

Charges : 85 €

Prix : 730000 €

Réf : 82713048 -



### Description détaillée :

Mougins Saint-Martin.

Venez découvrir cette jolie maison de plain-pied d'environ 150 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1560 m<sup>2</sup>.

Idéalement située dans un domaine résidentiel sécurisé au calme proche des commodités avec un accès facile à Cannes et Sophia Antipolis.

La maison propose une entrée avec un grand séjour, une cuisine, 3 chambres avec rangements dont une suite parentale avec sa salle d'eau et toilette, un couloir avec une salle de douche et toilette invité.

L'extérieur est composé d'un immense jardin exposé sud, une belle est grande piscine avec une douche extérieur et des espaces détentes.

Prévoir un budget pour remplacer les fenêtres, agrandir la cuisine, rafraichir la salle de douche et le toilette invité, aussi, la chaudière en pompe à chaleur car au aujourd'hui au fioul, et pour finir la peinture extérieurs au besoin.

Grand garage fermé avec espace stationnement devant, et pour finir des parkings visiteurs avec gros volumes de stationnements extérieur/intérieur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Olivier - Téléphone : +33 6 29 19 36 40 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16397764



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16397764/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16397764/maison-a_vendre-mougins-06.php)

## Vente Appartement CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 51 m<sup>2</sup>  
Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 2 pièces  
Chambres : 1 chambre  
Charges : 203 €  
Prix : 285000 €  
Réf : 82830740 -



### Description détaillée :

Rare sur le secteur du Cannet, quartier Sainte Catherine, à 5 min des commodités, très bel appartement 2 pièces entièrement rénové avec des matériaux de qualité, d'une surface de 52 m<sup>2</sup>, au calme absolu, composé d'une entrée, d'un agréable séjour Dede 20m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 10 m<sup>2</sup> et sur un jardin de 91m<sup>2</sup>, d'une cuisine ouverte sur le séjour équipée, d'une chambre avec placard, d'une salle de douche et WC séparé.

Vous aimerez sa luminosité , sa vue, la qualité de la rénovation et son calme.

Une très grande cave complète l'appartement, ainsi qu'un parking collectif dans la résidence.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06 57 16 14 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16309805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16309805/appartement-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16309805/appartement-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1880

Charges : 98 €

Prix : 380000 €

Réf : 82630900 -



### Description détaillée :

Cannes, rare sur le marché, idéalement situé au pied de la Croix des Gardes, à proximité immédiate de la mer et du centre, au calme, dans un ancien hôtel, charmant 2 pièces de 60m<sup>2</sup> à rafraichir pouvant être transformé en 3 pièces facilement.

Il se compose d'un grand salon de 30m<sup>2</sup>, d'une chambre de 13 m<sup>2</sup> avec mezzanine, d'une cuisine indépendante équipée, et d'une salle de bain/WC. Très belle hauteur sous plafond.

Un parking collectif est à disposition dans la résidence et une cave.

Notre agence membre de LADPI (1er fichier inter-agences du secteur) nous permet de vous proposer 6 000 biens différents sur le secteur, n'hésitez pas à nous contacter;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)  
Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06 57 16 14 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16253346



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16253346/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16253346/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Terrain CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 1000 m2

Prix : 410000 €

Réf : 82628603 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons un terrain plat situé dans un domaine de 5 lots.

Ensoleillé, au calme absolu situé proche des accès autoroutier, du centre ville de Cannes et des commodités.

Très rare sur le secteur.

Un permis de 140 m2 déjà accordé.

Terrain piscinable

Vendu viabilisé

Libre constructeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Olivier - Téléphone : +33 6 29 19 36 40 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16248310



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16248310/terrain-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16248310/terrain-a_vendre-cannet-06.php)



## Vente Terrain CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 410000 €

Réf : 4143877 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons un terrain plat situé dans un domaine de 5 lots.

Ensoleillé, au calme absolu situé proche des accès autoroutier, du centre ville de Cannes et des commodités.

Très rare sur le secteur.

Terrain piscinable

Vendu viabilisé

Libre constructeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Olivier - Téléphone : +33 6 29 19 36 40 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16248309



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16248309/terrain-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16248309/terrain-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Terrain CANNET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 1002 m2

Prix : 410000 €

Réf : 4143900 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons un terrain plat situé dans un domaine de 5 lots.

Ensoleillé, au calme absolu situé proche des accès autoroutier, du centre ville de Cannes et des commodités.

Très rare sur le secteur.

Terrain piscinable

Vendu viabilisé avec permis accordé.

Libre constructeur Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Olivier - Téléphone : +33 6 29 19 36 40 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16227820



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16227820/terrain-a\\_vendre-cannet-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16227820/terrain-a_vendre-cannet-06.php)

## Vente Maison MUY ( Var - 83 )

Surface : 215 m2

Surface terrain : 470 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 299000 €

Réf : 6861170 -



### Description détaillée :

Au coeur du village du Muy, maison de type 5/6 de 215m2 sur une parcelle de 660m2.

Cette magnifique bastide est composée au RDC d'un grand séjour, d'une salle à manger, d'une belle cuisine provençale.

A l'étage, 4 chambres, un bureau, une salle de bain avec wc.

Travaux à prévoir.

2 emplacements de parking.

Idéalement située, elle est proche du centre ville et des commerces de bouche.

Les futurs propriétaires bénéficieront d'un accès à la piscine de copropriété voisine.

Dossier suivi par professionnel de l'immobilier Mandat n°249.

Bien proposé par l'agence Perspectives Foncières - Marseille. Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Johann FARAUT - Téléphone : +33 6 22 22 53 48 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16227819



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16227819/maison-a\\_vendre-muy-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16227819/maison-a_vendre-muy-83.php)

## Vente Maison MUY ( Var - 83 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 330 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 220000 €

Réf : 6859426 -



### Description détaillée :

Dans le coeur du village du Muy, maison de village avec travaux de 105m2 en R+1, sur une parcelle de 330m2, parking dans la propriété. Maison ancienne de caractère avec des travaux de finitions à prévoir.

Les propriétaires auront accès à la piscine de la copropriété voisine.

Idéalement située, cette maison dispose d'une proximité immédiate avec le centre ville du Muy, les commerces de bouche, et les autoroutes.

Dossier suivi par professionnel de l'immobilier Mandat n°247.

Bien proposé par l'agence Perspectives Foncières - Marseille. Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Johann FARAUT - Téléphone : +33 6 22 22 53 48 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16227818



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16227818/maison-a\\_vendre-muy-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16227818/maison-a_vendre-muy-83.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1880

Charges : 98 €

Prix : 380000 €

Réf : 82559697 -



### Description détaillée :

Cannes, rare sur le marché, idéalement situé au pied de la Croix des Gardes, à proximité immédiate du Suquet, de la mer et du centre, au calme, dans un ancien hôtel, charmant 2 pièces de 60m<sup>2</sup> à rafraîchir pouvant être transformé en 3 pièces facilement.

Il se compose d'un grand salon de 30m<sup>2</sup>, d'une chambre de 13 m<sup>2</sup> avec mezzanine, d'une cuisine indépendante équipée, et d'une salle de bain/WC. Très belle hauteur sous plafond.

Un parking collectif est à disposition dans la résidence et une cave.

Notre agence membre de LADPI (1er fichier inter-agences du secteur) nous permet de vous proposer 6 000 biens différents sur le secteur, n'hésitez pas à nous contacter;

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)  
Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06 57 16 14 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16227817



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16227817/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16227817/appartement-a_vendre-cannes-06.php)

## Vente Maison ROQUEFORT-LES-PINS LES TERRAS BLANCHES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 215 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3156 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 1450000 €

Réf : 3253837 -



### Description détaillée :

A ETE VENDU Au calme absolu coup de c?ur assuré pour cette villa plein sud d'environ 215 m<sup>2</sup> avec de très belles prestations contemporaines comprenant entrée, toilette invité, double living avec baies à galandage, bureau, cuisine équipée haut de gamme, grande suite parentale, à l'étage 3 chambres avec placards, salle de bain, salle de douches. Toilette indépendant. Terrasses. Buanderie/cellier, double garage, (40m<sup>2</sup>) cave. Piscine avec rideau sécurit, bassin à poissons, le tout sur un terrain joliment arboré d'environ 3156 m<sup>2</sup>.

Vue dégagée.

A voir vite !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16188375



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16188375/maison-a\\_vendre-roquefort\\_les\\_pins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16188375/maison-a_vendre-roquefort_les_pins-06.php)

## Vente Maison ROURET ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1535 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 1100000 €

Réf : 82496034 -



### Description détaillée :

VENDU Limite OPIO Au calme absolu. Unique sur le marché. Coup de c?ur assuré et charme garanti pour cette magnifique villa en pierres de tailles rénovée avec goût et raffinement avec de l'étage vue dégagée jusqu'à la mer. Elle se compose de plain pied d'une entrée, WC invité, séjour (plafond rampant) avec poêle à bois / salle à manger / cuisine récente haut de gamme. 1 chambre avec dressing et salle de bain avec baignoire/douche, meuble vasque et toilette. 1 chambre avec dressing, possibilité salle de douches/meuble vasque et toilette. A l'étage 1 mezzanine qui peut servir de bureau, 1 chambre avec placard, salle de douches, meuble vasque et toilette donnant sur une terrasse très confortable. 1 grenier.

Sublime piscine au sel, agréable pool house, terrasses, double garage.

Le tout sur un terrain d'environ 1535 m<sup>2</sup> arboré de différentes essences.

Résiduel pour une surface à construire d'environ 40 m<sup>2</sup>.

Honoraires charge vendeur. A visiter rapidement !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Martine SCHELLINO - Téléphone : +33 6 60 95 81 15 ou par mail

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16161482



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16161482/maison-a\\_vendre-rouret-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16161482/maison-a_vendre-rouret-06.php)

## Vente Appartement CANNES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Charges : 380 €

Prix : 225000 €

Réf : 82434622 -



### Description détaillée :

Dans une résidence avec piscine, très agréable 2 pièces de 27,06m<sup>2</sup>, au calme, offrant une vue mer et sur le Suquet. Il se compose d'une cuisine ouverte sur le salon / salle à manger, donnant sur la terrasse sud de 8m<sup>2</sup>, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Un parking en sous sol complète ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Aurore . - Téléphone : +33 6 06 57 16 14 ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16094481



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16094481/appartement-a\\_vendre-cannes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16094481/appartement-a_vendre-cannes-06.php)



## Vente Immeuble MUY ( Var - 83 )

Surface : 680 m2

Prix : 1040000 €

Réf : 82256267 -



### Description détaillée :

Au c?ur du village du Muy, magnifique rénovation d'une bastide de 680m2 avec jardin.

Toiture, façade, huisseries, en cours de rénovation suivant recommandation des bâtiments de France. Reste division et second ?uvre à réaliser.

La bastide peut faire l'objet d'une division en 5 lots complété de 11 emplacements de parking.

Idéal grande famille, investisseur, marchand de biens ou entreprise générale.

Le Muy, situation idéale à 20 min de Fréjus, Saint Raphaël et Sainte Maxime.

À moins de 500 mètres des commerces de bouches, tel que les boulangeries, pharmacies, tabacs, et supermarchés.

Pour tous renseignements contactez votre interlocuteur privilégié Johann FARAUT - Téléphone : +33 6 22 22 53 48  
ou par mail

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16064482



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16064482/immeuble-a\\_vendre-muy-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16064482/immeuble-a_vendre-muy-83.php)