



AVENIR IMMOBILIER

59 RUE DE LA PAIX 53000 LAVAL

Tel : 02.43.59.04.60

Site Web : <http://avenirimmobilier.net>

E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LOUVERNE AGGLOMERATION (Mayenne - 53)

Surface : 126 m²

Surface terrain : 424 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 334400 €

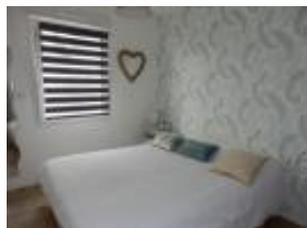
Réf : 7473 - 240



Description détaillée :

LOUVERNE Très belle maison contemporaine de 2020 avec 126 m² Habitables sur 424 m² de terrain . Cette maison se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour salon donnant sur une terrasse , une chambre parentale avec sa salle d'eau privative , wc et arrière-cuisine .A l' étage : 3 chambres , salle d'eau, wc . Garage et abris de jardin . Menuiseries alu et volets électriques, chauffage au sol . Contact Arnaud SOUCHET 06.86.59.34.30 RSAC 818556102 DPE et GES en cours Prix : 334 400 € * *Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 320 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401287



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401287/maison-a_vendre-louverne-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LAVAL 53000 Laval (Mayenne - 53)

Surface : 103 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 211000 €

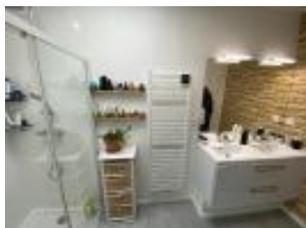
Réf : 7475 - 241



Description détaillée :

QUARTIER SAINTE CATHERINE A VISITER ABSOLUMENT, superbe Loft de 103 m² en duplex, très lumineux et idéalement situé. Il comprend au rez-de-chaussée: belle pièce de vie de 53 m² avec cuisine équipée aménagée sur séjour/salon, wc. A l'étage: dégagement desservant trois chambres avec placards, salle d'eau, wc. Vous pourrez apprécier le calme du quartier tout en bénéficiant de stationnement gratuit et facile d'accès. DPE: D GES: B
Réf: 241 Contact: Muriel COQUEREAU 06.10.77.37.08 Agent commercial RSAC 331 273 573 Bien en copropriété : 4 lots Charges courantes : €/an Pas de procédure en cours Prix : 211 000 € * *Dont Honoraires 6.03 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 199 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1205 € et 1631 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401286



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401286/maison-a_vendre-laval-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BONCHAMP-LES-LAVAL AGGLOMERATION (Mayenne - 53)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 734 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 242600 €

Réf : 7476 - 242



Description détaillée :

Bonchamp-les-laval Très belle maison de type 6/7 sur terrain de 734 m². La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine équipée, d'un séjour salon avec cheminée et sa véranda, 3 chambres, une salle d'eau, wc. Au sous-sol: Buanderie, bureau, cave et garage. Volets électriques, porte de garage motorisée, clim, abri de jardin ... Contact Arnaud Souchet 06.86.59.34.30 RSAC 818556102 DPE et GES en cours. Prix : 242 600 € * *Dont Honoraires 5.48 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 230 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401285



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401285/maison-a_vendre-bonchamp_les_laval-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement LAVAL LAVAL (Mayenne - 53)

Surface : 60 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1987

Prix : 720 €/mois

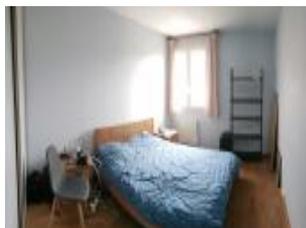
Réf : 6763 - 162



Description détaillée :

QUARTIER GARE Un très bel appartement meublé comprenant une entrée, une cuisine aménagée et équipée, une pièce de vie avec une loggia, un couloir avec placards, wc, salle de bain, buanderie et Une place de parking sous un préau Avec un terrain commun à tous les résidents. Contact Mme Dubois: 06 46 14 04 47. N° RSAC: 51429716700025. Réf:159 DPE: D et GES: D Loyer : 720 € par mois, charges comprises dont 70 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie 1 300 Honoraires charges locataire 562 € TTC dont pour état des lieux Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401284



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401284/appartement-location-laval-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement LAVAL LAVAL (Mayenne - 53)

Surface : 24 m2

Chambres : 1 chambre

Prix : 600 €/mois

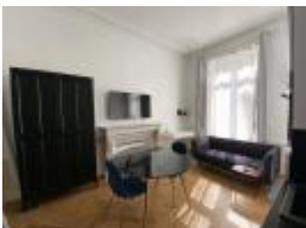
Réf : 7477 - 175



Description détaillée :

Un studio meublé de haut standing et entièrement rénové de 24m² comprenant: une cuisine aménagée et équipée, salon, coin repas, salle d'eau, WC séparé, lit double et une belle terrasse commune. Contact: Mme Dubois: 06.46.14.04.47. N° RSAC: 51429716700025 DPE: D et GES: D Loyer : 600 € par mois, charges comprises dont 80 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie 1 040 Honoraires charges locataire 449 € TTC dont pour état des lieux. Loyer : 600 € par mois, charges comprises dont 80 € de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie 1 040 Honoraires charges locataire 600 € TTC dont pour état des lieux Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401283



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401283/appartement-location-laval-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LAVAL 53000 Laval (Mayenne - 53)

Surface : 110 m²

Surface terrain : 508 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1948

Prix : 288100 €

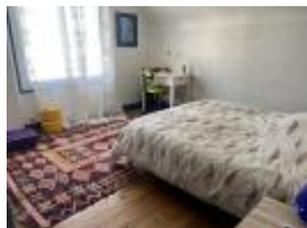
Réf : 7468 - 238



Description détaillée :

LAVAL - QUARTIER PILLERIE Avenir Immobilier vous propose en Exclusivité cette jolie maison de 1948 située dans un quartier très recherché, au calme, proche gare et du centre ville. Elle comprend au RDC: Cuisine d'été de 24 m² à rajouter au 110 m² habitables donnant sur belle terrasse, buanderie wc, garage porte motorisée. Au 1er étage: Entrée, grande pièce à vivre de 55 m² très lumineuse regroupant cuisine équipée aménagée, séjour, salon avec poêle à bois et le charme de ses parquets. Au 2 ème étage: couloir desservant 3 chambres de beaux volumes, salle de bain, wc. Le tout sur parcelle de 508 m² env ou vous profiterez d'un magnifique terrain aboré et fleuri, exposé sud/ouest avec sa terrasse, sa pergola et son salon de jardin pour des moments de détente.. DPE: C et GES: C Contact Muriel COQUEREAU 06.10.77.37.08 Agent commercial RSAC 331 273 573 Prix : 288 100 € * *Dont Honoraires 4.76 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 275 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1020 € et 1520 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17381958



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17381958/maison-a_vendre-laval-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MARTIGNE-SUR-MAYENNE EXTERIEUR (Mayenne - 53)

Surface : 124 m²

Surface terrain : 454 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1961

Prix : 118600 €

Réf : 7433 - 193



Description détaillée :

Idéal investisseur où 1^{ère} acquisition. Sur l'axe Mayenne - Laval, dans un village avec écoles, commerces et services, nous vous proposons à la vente une maison à restaurer d'une surface habitable de 124 m². Cette maison vous offre une entrée, une cuisine, un séjour-salon, 2 chambres avec parquet chêne massif, une salle d'eau et un wc. Au sous-sol, vous bénéficiez d'une cuisine d'été avec une cheminée insert donnant accès direct à la véranda et au jardin. Elle possède un garage avec une porte motorisée, un wc et une buanderie. Vous profiterez d'un jardin en partie clos d'une surface de 454 m² avec un puits. Réf :193 Prix : 118 600 € * *Dont Honoraires 7.82 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 110 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2564 € et 3468 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360074



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360074/maison-a_vendre-martigne_sur_mayenne-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AMBRIERES-LES-VALLEES EXTERIEUR (Mayenne - 53)

Surface : 49 m²

Surface terrain : 90 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 38000 €

Réf : 7467 - 233



Description détaillée :

Idéal investisseur. Bonne rentabilité. A 5 minutes de Ambrières - les- Vallées, nous vous proposons à la vente une maison construite en pierres couverte en ardoises naturelles, louée 258 euros / mois. Située dans un village calme avec école, commerce , cette maison vous offre une pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée insert donnant accès direct à la cour. Elle possède 2 chambres, une salle de bain et un wc. Vous profiterez de 2 dépendances avec une cour. Réf : 233 Prix : 38 000 € * *Dont Honoraires 11.76 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 34 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1010 € et 1410 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2000 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360073



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360073/maison-a_vendre-ambrieres_les_vallees-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement LAVAL 53000 Laval (Mayenne - 53)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 212000 €

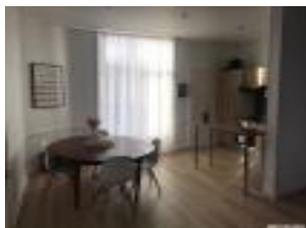
Réf : 6745 - 1013



Description détaillée :

LAVAL HYPER CENTRE Contact Mme Dubois: 06 46 14 04 47. N° RSAC: 51429716700025. Réf : 1013 Un très bel appartement type 4 au 1^{er} étage avec asc comprenant: pièce de vie avec cuisine équipée, 2 chambres chacune avec sa SDE privative et WC. DPE: D et GES: D. 212 000 € dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur soit 200 000 € Net vendeur. Nombre de lots : 14 dont 8 à usage de Bureaux et d'habitation, Charges prévisionnelles annuelles : 540 euros Prix : 212 000 € * *Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 200 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312715



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312715/appartement-a_vendre-laval-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR (Mayenne - 53)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 230 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Prix : 71000 €

Réf : 7437 - 196



Description détaillée :

Vue imprenable sur la campagne. A 6 minutes de Mayenne, dans un village avec école, commerces et pôle santé, nous vous proposons à la vente une maison construite en pierres couverte en ardoises à finir de restaurer où vous serez charmés par sa luminosité. Cette maison vous offre une pièce de vie avec cuisine ouverte sur le salon-séjour, avec son poêle à pellets, l'ensemble donnant accès direct à la terrasse sans aucun vis à vis. Vous bénéficiez d'une chambre avec placards, d'une salle d'eau wc. Au dessus grenier pouvant être aménagé. Vous profiterez d'un garage avec grenier, une cave et un jardin . L'ensemble sur 236 m² de terrain environ. Ref 196 Prix : 71 000 € * *Dont Honoraires 9.23 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 65 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 980 € et 1370 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312714



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312714/maison-a_vendre-mayenne-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison VAIGES EXTERIEUR (Mayenne - 53)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 315 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 160000 €

Réf : 7465 - 230



Description détaillée :

CENTRE DE VAIGES Une belle maison de bourg avec un garage double et un terrain d'environ 315 m² comprenant : un salon-séjour de 30 m², une cuisine aménagée et équipée, 3 chambres, une salle d'eau avec wc et 2 caves. DPE et GES en cours. contact Mme Dubois: 06 46 14 04 47. N° RSAC: 51429716700025. Référence : 230 *Dont Honoraires 6.67 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 150 000 € Prix : 160 000 € * *Dont Honoraires 6.67 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 150 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312713



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312713/maison-a_vendre-vaiges-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement LAVAL 53000 Laval (Mayenne - 53)

Surface : 110 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 262800 €

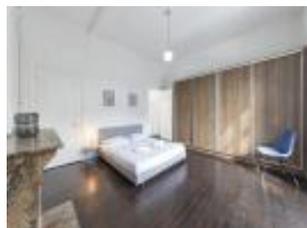
Réf : 7274 - 228



Description détaillée :

QUAI D'AVESNIERES Dans un immeuble de caractère un très bel appartement avec une vue panoramique sur la mayenne, comprenant: une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon séjour de 37m² sur balcon, une salle d'eau, 3 chambres dont une suite parentale de 30m² avec sa salle de bain et son dressing et deux places de parkings.
*Dont Honoraires 5.12 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 250 000 € DPE: D et GES: D contact Mme Dubois: 06 46 14 04 47. N° RSAC: 51429716700025. Réf: 228 Dont Honoraires 5.12 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 250 000 € Prix : 262 800 € * *Dont Honoraires 5.12 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 250 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1470 € et 2050 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286665



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286665/appartement-a_vendre-laval-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LAVAL 53000 Le Bourny (Mayenne - 53)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 387 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 222400 €

Réf : 7460 - 223



Description détaillée :

MAISON SPACIEUSE ET LUMINEUSE Avenir Immobilier vous propose dans un quartier recherché à Laval, une jolie maison sur un terrain de 387m² avec terrasse sans vis à vis. Cette charmante maison comprend au rez de chaussée : une entrée avec placard, une cuisine américaine équipée ouverte sur salon/séjour de 40 m² avec un poêle à bois et un placard, il y a une chambre, une salle d'eau avec WC et une buanderie. A l'étage, il y a un couloir desservant une salle d'eau avec WC, 3 grandes chambres avec placards et une pièce pouvant servir de bureau ou de petite chambre. Un grenier Réf : 223 Commercial : Harnois Célia 07.68.27.56.34 Prix : 222 400 € * *Dont Honoraires 5.9 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 210 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17238831



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17238831/maison-a_vendre-laval-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ERNEE EXTERIEUR (Mayenne - 53)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 601 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 113600 €

Réf : 7458 - 220



Description détaillée :

Maison avec jardin et garage sans vis à vis. Exclusivité. Proche Ernée en Mayenne, dans un village avec école et commerces, nous vous proposons à la vente une maison très bien entretenue. Cette maison vous offre une entrée, une cuisine et un séjour avec baie ouvrant sur le balcon. Vous bénéficiez de 3 chambres, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un wc. Elle possède un sous-sol d'une surface de 83 m³ avec un garage, une buanderie et une cave. Vous profiterez d'un magnifique jardin arboré et un potager. Ref 220. Prix : 113 600 € * *Dont Honoraires 8.19 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 105 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1800 € et 2470 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2000 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213968



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213968/maison-a_vendre-ernee-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Vente Maison LAVAL 53000 Laval (Mayenne - 53)

Surface : 157 m²

Surface terrain : 450 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 459800 €

Réf : 7459 - 222



Description détaillée :

MAISON DE VILLE DE 7 PIECES PRINCIPALES Cette maison de ville rénovée de 156,95 m² habitables est située au calme à proximité immédiate de la gare. Vous profiterez d'un jardin clos, d'une dépendance, de 3 parkings fermés et d'un garage. Elle se compose d'une cuisine équipée et aménagée sur séjour-salon de 54,20 m², un WC avec lave-mains et d'une chambre de 21,62 m². A l'étage, une mezzanine de 12,17 m², un dressing aménagé de 7,73 m², un dégagement, une salle de bain avec douche à l'italienne de 6,34 m², un WC et 3 chambres dont une avec un dressing. Elle se compose également d'une buanderie, d'un grenier aménageable et d'une cave. Chauffage au gaz à condensation de 2017 avec un plancher chauffant. Ref 222 Prix : 459 800 € * *Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 440 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1330 € et 1840 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213967



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213967/maison-a_vendre-laval-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHANGE AGGLOMERATION (Mayenne - 53)

Surface : 166 m²

Surface terrain : 567 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 313000 €

Réf : 7453 - 215



Description détaillée :

CHANGE Avenir Immobilier vous propose cette très belle maison située dans un quartier calme et proche du centre ville. Rénovée avec goût, prestations de qualité, lumineuse, elle est destinée à un vrai coup de coeur!! Elle comprend au rez de chaussée: entrée, wc, salon, spacieuse pièce de vie avec cuisine équipée aménagée donnant sur terrasse, buanderie. A l'étage: entrée, salon donnant sur balcon, 3 chambres dont une avec terrasse, bureau, salle d'eau wc, le tout sur terrain arboré de 567 m² environ. DPE : C Réf: 215 Contact: Muriel COQUEREAU 06.10.77.37.08 Agent Commercial RSAC 331 273 573 Prix : 313 000 € * *Dont Honoraires 4.33 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 300 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1200 € et 1680 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189176



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189176/maison-a_vendre-change-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LASSAY-LES-CHATEAUX EXTERIEUR (Mayenne - 53)

Surface : 118 m²

Surface terrain : 17480 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 170400 €

Réf : 7454 - 216



Description détaillée :

Fermette avec 1 HA 70 de prairie. Proche Lassay - les - Châteaux en Mayenne, nous vous proposons ? la vente une fermette sans vis ? vis avec une belle prairie d'une surface de 1 HA 70 A avec vue imprenable sur la campagne verdoyante. Cette fermette vous offre de plain pied une pi?ce de vie avec une cuisine ouverte sur le s?jour - salon avec son po?le ? pellets, donnant acc?s direct ? la terrasse et au jardin. Vous b?n?ficiez d'une chambre, d'une futur salle d'eau, une buanderie, un d?barras et un wc. A l'?tage, elle poss?de 2 chambres, une salle d'eau, un wc et un grenier am?nageable. Vous profiterez d'un bel hangar d'une surface de 170 m² enti?rement ferm? pouvant stocker camping-car o? voitures de collections. Ref 216 Prix : 170 400 ? * *Dont Honoraires 6.5 % TTC ? la charge de l'acq?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 160 000 ? - Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : Entre 2180 ? et 3010 ? par an. Prix moyens des ?nergies index?s au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189175



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189175/maison-a_vendre-lassay_les_chateaux-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR (Mayenne - 53)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 132 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 201600 €

Réf : 7456 - 218



Description détaillée :

Maison centre ville de Mayenne . Exclusivité. A 2 pas des commerces et des écoles, nous vous proposons à la vente une maison de ville très lumineuse où immeuble avec possibilité de 3 appartements chacun avec une entrée indépendante. Cette maison offre un cadre exceptionnel avec sa vue sur la rivière de Mayenne. Elle est entièrement restaurée et décorée avec goût. Elle possède de plain pied une entrée, un wc, une pièce de vie avec une cuisine ouverte sur le séjour-salon donnant accès à la petite terrasse. Vous profiterez d'une suite parentale avec sa salle d'eau et sa douche à l'italienne et son wc. A l'étage, vous bénéficiez d'une pièce de vie, une chambre, une salle de bain et un wc. Au sous sol, vous avez une surface de 65 m² aménageable avec une entrée indépendante et 2 caves. L'ensemble sur un terrain de 132 m². Réf: 218 Prix : 201 600 € * *Dont Honoraires 6.11 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 190 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1020 € et 1440 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2016 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189174



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189174/maison-a_vendre-mayenne-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR (Mayenne - 53)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 1884 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 180800 €

Réf : 7451 - 214



Description détaillée :

Maison de plain pied sans vis à vis. A 10 minutes de Mayenne, dans un village avec école et commerces, nous vous proposons à la vente une maison construite en pierres couverte en ardoises naturelles entièrement restaurée. Cette maison vous offre une cuisine aménagée et équipée donnant accès direct à la terrasse. Vous bénéficiez d'un salon avec un conduit de cheminée, un bureau, 3 chambres, une arrière-cuisine, une salle d'eau, 2 wc, une cave avec buanderie, chaufferie. Vous profiterez d'un garage avec un studio au-dessus, un préau et un appentis. Elle possède un terrain clos d'une surface de 1884 m² avec un puits. Ref 214 Prix : 180 800 € * *Dont Honoraires 6.35 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 170 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1640 € et 2250 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164215



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164215/maison-a_vendre-mayenne-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LAVAL LAVAL (Mayenne - 53)

Surface : 320 m2

Surface terrain : 210 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 9 chambres

Prix : 574750 €

Réf : 7452 - 217



Description détaillée :

RUE SOLFERINO Une belle maison de maitre de 14 pièces principales avec un garage de 50 m² et un terrain d'environ 210 m² comprenant: une entrée, 2 salons avec cheminées et parquet d'origine, un séjour, une cuisine meublée, une véranda, wc et une laverie. Au 1er étage: 4 chambres dont 2 avec leurs salles d'eaux privatives, une salle d'eau, wc. Au 2ème étage: 5 chambres, 2 salles d'eau, wc. Et un sous sol. Contact Mme Dubois: 06 46 14 04 47. N° RSAC: 51429716700025. Réf: 217 Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 550 000 € DPE: B et GES: C Prix : 574 750 € * *Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 550 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 3430 € et 4660 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164214



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164214/maison-a_vendre-laval-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Location Maison LAVAL LAVAL (Mayenne - 53)

Surface : 57 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1870

Prix : 830 €/mois

Réf : 7450 - 212



Description détaillée :

Quai Albert Goupil Une très belle maison de ville meublée de haut standing avec un jardinet, comprenant: une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur salon séjour, WC . A l'étage : deux chambres, une salle d'eau, une lingerie et une cave. contact Mme DUBOIS: 06.46.14.04.47 N° RSAC: 51429716700025 Réf: 212 Loyer: 830 € par mois, charges comprises dont de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie Honoraires charges locataire 1 311 € TTC dont pour état des lieux DPE: E et GES: B Loyer : 830 € par mois, charges comprises dont de charges locatives (provision donnant lieu à régularisation) Dépot de garantie Honoraires charges locataire 1 311 € TTC dont pour état des lieux - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1220 € et 1690 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17164213



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17164213/maison-location-laval-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LAVAL LAVAL (Mayenne - 53)

Surface : 72 m²

Chambres : 2 chambres

Prix : 175800 €

Réf : 7448 - 291



Description détaillée :

RUE MAGENTA 2 pas de la Gare, belle maison de ville à rafraichir de 4 pièces principales avec une cour et 2 accès indépendants, comprenant: une entrée, un salon, un coin repas, une cuisine, 2 chambres, une salle d'eau, wc, une salle de bain avec wc, une cave, une remise et un garage. Contact Mme Dubois: 06 46 14 04 47. N° RSAC: 51429716700025. Réf : 291 DPE: E et GES: E Dont Honoraires 6.55 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 165 000 € Prix : 175 800 € * Dont Honoraires 6.55 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 165 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1460 € et 2020 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140109



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140109/maison-a_vendre-laval-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Vente Maison LAVAL LAVAL (Mayenne - 53)

Surface : 240 m²

Surface terrain : 250 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1830

Prix : 595650 €

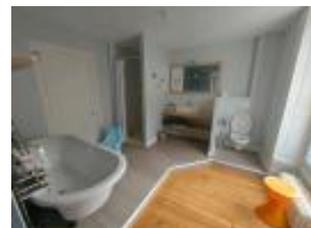
Réf : 7447 - 208



Description détaillée :

LAVAL HYPER CENTRE Quartier Crossardière, Magnifique maison de ville d'environ 240m² , belles prestations, lumineuse. Elle comprend: un hall d'entrée, salon avec parquet, spacieuse cuisine équipée aménagée avec son espace repas donnant sur l'extérieur et sa terrasse, bureau, buanderie, wc, garage. Etage1: palier,deux chambres, salle d'eau wc. Etage2: palier, deux chambres, salle de bain wc. Etage3: grenier, deux pièces à rénover (avec arrivée d'eau). Aménagement extérieur de qualité, optimisation de l'espace, dépendances, piscine. DPE et GES en cours (ancien DPE: D) Contact Muriel COQUEREAU 06.10.77.37.08 Agent commercial RSAC 331 273 573 Prix : 595 650 € *
*Dont Honoraires 4.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 570 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17087982



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17087982/maison-a_vendre-laval-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR (Mayenne - 53)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 730 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Prix : 212000 €

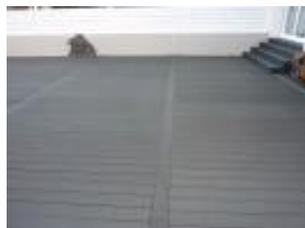
Réf : 7445 - 206



Description détaillée :

Maison récente avec décoration très design. Proche Mayenne, nous vous proposons à la vente une maison de plain pied de construction récente. Vous serez charmé par sa décoration de style moderne et sa propreté. Cette maison vous offre une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant accès direct à la magnifique terrasse. Vous bénéficiez de 3 chambres dont l'une avec dressing et les 2 autres avec placards, une salle d'eau, un wc et une buanderie. Vous profiterez d'un grenier aménageable d'une surface de 69 m². Elle possède un terrain entièrement clos d'une surface de 730 m². Prix : 212 000 € * *Dont Honoraires 6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 200 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 784 € et 1060 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2019 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062237



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062237/maison-a_vendre-mayenne-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LASSAY-LES-CHATEAUX EXTERIEUR (Mayenne - 53)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 1820 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 170400 €

Réf : 7441 - 201



Description détaillée :

Maison avec vue sur la campagne. Située proche du village médiéval de Lassay-les-Châteaux en Mayenne, venez découvrir la vente cette maison de plain pied entièrement décorée avec goût. Vous serez charmés par sa décoration récente. Cette maison située au calme, vous offre une pièce de vie avec une cuisine ouverte équipée d'électroménagers neufs. Vous bénéficiez de 3 chambres, d'une salle de bain et un wc. Vous profiterez de l'accès direct au jardin. Elle possède d'un salon d'hiver avec sa cheminée ouverte, un bureau, une chaufferie et un garage. L'ensemble sur un terrain clos d'une surface de 1800 m². Ref 201. Prix : 170 400 € * * Dont Honoraires 6.5 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 160 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2260 € et 3110 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17028508



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17028508/maison-a_vendre-lassay_les_chateaux-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BAGNOLES-DE-L'ORNE EXTERIEUR (Orne - 61)

Surface : 64 m²

Surface terrain : 174 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1900

Prix : 37000 €

Réf : 7438 - 198



Description détaillée :

Idéal investisseur où 1^{ère} acquisition. En limite de la Mayenne et de l'Orne, nous vous proposons à la vente une maison de village à restaurer. Cette maison vous offre une pièce de vie donnant accès à la terrasse. Elle possède un bureau, une chambre, une salle de bain, un wc et un grenier aménageable. Vous bénéficiez d'un terrain attenant et un terrain de proximité d'une surface totale de 174 m². Réf :198 Prix : 37 000 € * *Dont Honoraires 12.12 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 33 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018459



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018459/maison-a_vendre-bagnoles_de_l_orne-61.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR (Mayenne - 53)

Surface : 148 m²

Surface terrain : 1912 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1945

Prix : 160000 €

Réf : 7439 - 199



Description détaillée :

Maison située à la campagne avec belle vue. A 6 minutes de Mayenne, dans un village avec école et commerces, nous vous proposons à la vente une maison construite en pierres couverte en ardoises à finir de restaurer. Cette maison située au calme, vous offre une entrée, une pièce de vie avec cuisine ouverte donnant accès direct à la terrasse et au jardin. Au Rdc, vous profiterez d'une chambre, d'un bureau, d'une salle de bain, d'un wc , d'une futur salle d'eau et un débarras. A l'étage, vous bénéficiez de 2 autres chambres, une salle d'eau avec douche à l'Italienne, un wc et un grenier d'une surface au sol de 78 m². L'ensemble sur un terrain d'une surface de 1912 m². Ref 199 Prix : 160 000 €
* *Dont Honoraires 6.67 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 150 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2080 € et 2860 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17018458



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018458/maison-a_vendre-mayenne-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Parking LAVAL LAVAL (Mayenne - 53)

Prix : 28000 €

Réf : 7432 - 194



Description détaillée :

A DEUX PAS DE LA GARE Garage d'une surface de 15 m² en face la gare. Contact Mme Dubois: 06 46 14 04 47. N° RSAC: 51429716700025. Réf : 194 Dont Honoraires 12 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 25 000 € Prix : 28 000 € * *Dont Honoraires 12 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 25 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917798

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917798/parking-a_vendre-laval-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR (Mayenne - 53)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 2229 m²

Prix : 43600 €

Réf : 7431 - 192



Description détaillée :

Idéal pour les amoureux de la nature. A 12 minutes de Mayenne, nous vous proposons à la vente une loge construite en pierres à restaurer avec un CU, offrant une vue imprenable sur la campagne environnante et sans vis à vis. Cette loge exposée plein sud, vous offre au Rdc une surface de 70 m² avec possibilité d'aménager une partie de l'étage. Vous pouvez bénéficier sur demande une extension d'environ 35 m². Vous profiterez d'un magnifique terrain d'une surface de 2229 m² avec un garage et une ancienne porcherie pouvant recevoir des voitures de collection. Réf : 192
Prix : 43 600 € * *Dont Honoraires 11.79 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 39 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889569



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889569/maison-a_vendre-mayenne-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BONCHAMP-LES-LAVAL EXTERIEUR (Mayenne - 53)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 547 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 257800 €

Réf : 7424 - 185



Description détaillée :

BONCHAMP-LES-LAVAL Avenir Immobilier vous propose sur un terrain de 547m², cette jolie maison de 113.40m² habitables à Bonchamp-lès-Laval. Cette maison comprend: Au rez de chaussée : une entrée avec placard, une cuisine équipée et aménagée ouverte sur séjour/ salon de 29.05m² avec cheminée. Au 1er demi-niveau, un dégagement desservant une salle de bain avec douche, 1 chambre sur parquet, un coin rangement avec un accès grenier/ combles aménageables, et 1 grande chambre de 20.06m² sur parquet. Au 2e demi-niveau, 1 salle d'eau avec WC, 2 chambres sur parquet et une pièce dressing. La maison comprend également au sous-sol un garage avec point d'eau, une buanderie, une fosse mécanique, une cave non bétonnée, ainsi qu'un endroit stockage/atelier. Une terrasse et un jardin sans vis à vis et exposé Sud avec un abris-bois. Cette maison dispose de panneaux photovoltaïques sur le toit rapportant 1700 euros /an (contrat de 10 ans) REF 185 Commercial : Harnois Célia 07.68.27.56.34 Prix : 257 800 € * *Dont Honoraires 5.22 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 245 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1104 € et 1493 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16841633



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16841633/maison-a_vendre-bonchamp_les_laval-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison ERNEE EXTERIEUR (Mayenne - 53)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 75 m²

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 57600 €

Réf : 7422 - 183



Description détaillée :

Idéal investisseur où 1 ère Acquisition. A 10 minutes de Ernée, dans un village avec commerces, école et pôle santé, nous vous proposons à la vente une maison construite en pierres couverte en ardoises à restaurer. Cette maison vous offre au Rdc une pièce d'une surface de 50 m², donnant accès direct au terrain côté sud. A l'étage, elle possède une autre pièce d'une surface de 50 m² et un grenier au-dessus aménageable d'une surface habitable de 25 m² loi carrez. Vous profiterez d'un terrain attenant clos de mur sans vis à vis d'une surface de 75 m² environ. DPE Vierge. Réf : 183
Prix : 57 600 € * *Dont Honoraires 10.77 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur
Prix hors honoraires : 52 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16789034



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16789034/maison-a_vendre-ernee-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GESNES EXTERIEUR (Mayenne - 53)

Surface : 86 m²

Surface terrain : 1167 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 160000 €

Réf : 7419 - 180



Description détaillée :

A 20 MN DE LAVAL Avenir Immobilier vous propose cette jolie ferme dans un village au calme et à 20 mn de Laval. Vous bénéficiez d'une partie habitable de 86 m² comprenant au rdc: cuisine équipée aménagée, séjour/salon avec cheminée insert, cave. A l'étage: Dégagement, 2 chambres, salle de bain avec wc. Beau potentiel sur la dépendance attenante de 61m² avec grenier hangar de 109 m². Autres dépendances, garage. Le tout sur parcelle de 1167 m²
DPE: F GES: F Réf: 180 Contact: Muriel COQUEREAU 06.10.77.37.08 Agent Commercial RSAC 331 273 573 Prix : 160 000 € * *Dont Honoraires 6.67 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 150 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2010 € et 2790 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16762436



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16762436/maison-a_vendre-gesnes-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BRIOUZE EXTERIEUR (Orne - 61)

Surface : 191 m²

Surface terrain : 14306 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 298200 €

Réf : 7414 - 176



Description détaillée :

Idéal pour les amoureux de la nature. Fermette en Normandie, voisins à plus de 500 m. A 3 minutes de Briouze à la campagne, nous vous proposons à la vente une fermette avec plusieurs dépendances en bons états et un terrain tout autour d'une surface de 1 ha 43 A. Cette fermette vous offre une maison construite en pierres entièrement restaurée de 2020 à 2023 d'une surface habitable de 191 m². Vous serez charmés par sa restauration et sa décoration. Elle bénéficie d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour - salon avec son poêle à bois et son accès à la terrasse et au jardin arboré. Vous profiterez de 6 chambres dont une au Rdc avec une salle d'eau et sa douche à l'italienne. Elle possède d'une autre salle de bain douche et 2 wc. Au sous - sol vous disposez d'un garage, d'une buanderie, d'une salle de sports et d'une chaufferie avec une chaudière à pellets. Vous avez plusieurs dépendances très bien aménagées pour des professionnels où pour des collectionneurs de voitures et un puits. Dpe en cours. Réf: 176 Prix : 298 200 € * *Dont Honoraires 4.63 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 285 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2190 € et 3000 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16705084



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16705084/maison-a_vendre-briouze-61.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison AMBRIERES-LES-VALLEES EXTERIEUR (Mayenne - 53)

Surface : 191 m²

Surface terrain : 194 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1959

Prix : 97900 €

Réf : 7405 - 169



Description détaillée :

Maison pleine de charme avec beau potentiel. Située sur l'axe Ambrières les Vallées - Lassay les Châteaux, dans un village avec école et commerce, nous vous proposons la vente d'une maison de famille d'une surface habitable de 190 m² offrant plein de charme avec ses poutres, ses solives, ses pierres apparentes, sa cheminée insert, et sa cheminée ouverte. Vous bénéficiez d'une cuisine avec accès direct à la terrasse et d'un grand séjour - salon avec ses cheminées. Vous profiterez de 4 spacieuses chambres, un dressing, une salle de bain, un wc et une pièce avec lavabo. Elle possède un grenier et une cave. Réf : 169 Prix : 97 900 € * *Dont Honoraires 8.78 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 90 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16675188



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16675188/maison-a_vendre-ambrieres_les_vallees-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Vente Maison CEAUCE EXTERIEUR (Orne - 61)

Surface : 105 m²

Surface terrain : 21200 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 118600 €

Réf : 7403 - 167



Description détaillée :

Fermette avec maison de plain pied à restaurer et Située proche de Céaucé, en limite du bocage Mayennais et du bocage Domfrontais, dans un havre de paix et pouvant donner accès à pied à la rivière en contre bas, où nous vous proposons à la vente une fermette à la campagne. Cette fermette vous offre une maison de plain pied à rénover d'une surface habitable de 105 m² et son grenier au-dessus pouvant être aménagé. Elle possède une cuisine avec ses poutres et ses solives apparents, sa cuisinière à bois et son accès direct à la terrasse et au jardin. Vous bénéficiez d'un séjour, 2 chambres dont l'une avec son poêle à bois, un wc, une buanderie et une cave. Vous profiterez de plusieurs dépendances en pierres dont un fournil et son four à pain, une écurie, une loge, et une ancienne maison avec sa cheminée. L'assainissement est aux normes. L'ensemble sur un terrain de 2 HA 34 A, dont 1 HA 50 A de taillis. Réf:167

Prix : 118 600 € * *Dont Honoraires 7.82 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur

Prix hors honoraires : 110 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1560 € et 2140 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16645594



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16645594/maison-a_vendre-ceauce-61.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LAVAL 53000 Laval (Mayenne - 53)

Surface : 157 m²

Surface terrain : 69 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1789

Prix : 298100 €

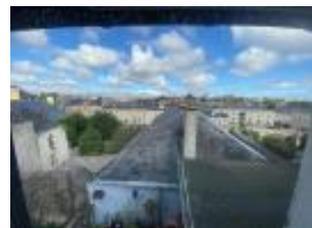
Réf : 7400 - 164



Description détaillée :

MAISON DE 8 PIECES AVEC BEAUCOUP DE CHARME Quartier les remparts, maison de ville de 156.96 m² habitables avec atelier de 48 m², garage, cave, grenier aménageable et terrasse. Au RDC : une pièce avec cheminée et parquet, un atelier. Aux étages : cuisine meublée 19.3 m², Séjour/salon/ 2 cheminée/parquet/45 m², 2 salles d'eau, 4 chambres. Chauffage gaz Réf : 164, Prix : 298 100 € * *Dont Honoraires 4.6 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 285 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2071 € et 2801 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16614384



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16614384/maison-a_vendre-laval-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR (Mayenne - 53)

Surface : 119 m2

Surface terrain : 1100 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1958

Prix : 186200 €

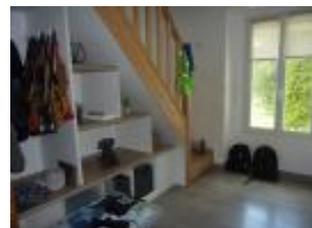
Réf : 7393 - 158



Description détaillée :

Maison à la campagne avec jardin . A 15 minutes de Mayenne, à la campagne sans vis à vis, nous vous proposons à la vente une maison restaurée avec un jardin d'une surface de 1100 m2, ses dépendances et un puits. Cette maison vous offre une surface habitable de 119 m2 avec une cuisine aménagée et équipée, un séjour lumineux ouvrant sur la terrasse et le jardin avec un pôle à pellets. Vous bénéficiez de 3 chambres dont une au rdc, une salle de bain, une salle de jeux où bureau et 2 wc. Elle possède un sous-sol complet avec garage, cave, buanderie, cellier et dégagement. Vous profiterez d'une couverture en ardoises naturelles neuve en 2022 et une isolation par l'extérieur récente. Vous avez 2 autres garages, un atelier et une fosse septique aux normes. Prix : 186 200 € * *Dont Honoraires 6.4 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 175 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1650 € et 2280 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16528518



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16528518/maison-a_vendre-mayenne-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Parking BAGNOLES-DE-L'ORNE EXTERIEUR (Orne - 61)

Surface : 700 m2

Nb pièces : 26 pièces

Chambres : 20 chambres

Année de construction : 1913

Prix : 560250 €

Réf : 7388 - 154

Description détaillée :

Hotel restaurant 3 étoiles. En Normandie, à Bagnoles de l'Orne, proche des Thermes, situé dans un endroit calme et verdoyant, nous vous proposons à la vente un hotel - restaurant 3 étoiles. Vous bénéficiez de 20 chambres sur 3 niveaux avec ascenseur, 2 salles de restauration, une salle petit déjeuner, une cuisine aux normes, un logement de fonction et un parking privé. Prix : 560 250 € * *Dont Honoraires 3.75 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 540 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16481591

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16481591/parking-a_vendre-bagnoles_de_l_orne-61.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement VITRE EXTERIEUR (Ille et vilaine - 35)

Surface : 202 m2

Surface terrain : 420 m2

Nb pièces : 14 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 272900 €

Réf : 7390 - 150



Description détaillée :

Idéal investisseur. Bonne rentabilité. Sur l'axe Vitré - Fougères, dans un village avec école et commerces, nous vous proposons à la vente un immeuble avec 3 maisons à rafraichir d'une surface totale habitable de 202 m2. La 1ère maison d'une surface habitable de 101 m2, possède 4 chambres. La 2ème maison d'une surface habitable de 54 m2 bénéficie de 2 chambres et un garage. La 3ème maison d'une surface habitable de 47 m2 vous offre une chambre et une terrasse couverte avec vue sur le lac. L'ensemble sur un terrain d'une surface de 420 m2. Prix : 272 900 € *

*Dont Honoraires 4.96 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 260 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1630 € et 2250 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16481589



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16481589/appartement-a_vendre-vitre-35.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR (Mayenne - 53)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 1561 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 207000 €

Réf : 7386 - 153



Description détaillée :

Maison à la campagne avec très belle vue. A 5 minutes de Mayenne, dans un village avec commerces et école, nous vous proposons à la vente une maison d'une surface habitable de 130 m² avec un terrain tout autour d'une surface de 1560 m². Cette maison vous offre au Rdc : une entrée, une cuisine ouverte sur SAM avec sa cheminée et son accès direct à la terrasse avec vue imprenable sur la campagne. Vous profiterez d'un salon, d'une suite parentale avec sa douche et un wc séparé. A l'étage, vous bénéficiez de 3 autres chambres, un bureau, une salle de bain et un wc séparé. Elle possède un sous-sol complet, un garage et une ancienne maison en pierres. Prix : 207 000 € * *Dont Honoraires 6.15 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 195 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1860 € et 2570 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16461562



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16461562/maison-a_vendre-mayenne-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MAYENNE EXTERIEUR (Mayenne - 53)

Surface : 165 m²

Surface terrain : 3500 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 242600 €

Réf : 7387 - 155



Description détaillée :

Maison à la campagne avec joli parc arboré. Proche Mayenne, nous vous proposons à la vente une maison construite en pierres couverte en ardoises naturelles d'une surface habitable de 165 m². Cette maison vous offre une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour avec sa cheminée insert et son accès direct à la terrasse et au kiosque. Vous profiterez de 4 chambres, un bureau, une salle de bain, une salle d'eau, 3 wc. Le plus de cette fermette, vous bénéficiez de plusieurs dépendances en très bons états pouvant stocker plusieurs voitures et camping-car puis de profitez du magnifique parc arboré d'une surface de 3500 m² à border. Possibilité d'avoir 3 ha de terrain en plus avec une entrée indépendante. Prix : 242 600 € * *Dont Honoraires 5.48 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 230 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16461561



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16461561/maison-a_vendre-mayenne-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement LAVAL 53000 Laval (Mayenne - 53)

Surface : 31 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2000

Prix : 89500 €

Réf : 7384 - 213



Description détaillée :

TYPE 1 Type 1 de 31.4 m² avec ascenseur et parking : L'appartement se compose d'une entrée avec placard, cuisine séjour, salle d'eau, wc séparé. Dpe D et GES D REF 213 : Contact Arnaud SOUCHET 06.86.59.34.30 RSAC 818 556 102 Bien en copropriété : 31 lots Charges courantes : 792 €/an Pas de procédure en cours Prix : 89 500 € * *Dont Honoraires 9.01 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 82 100 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16416600



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16416600/appartement-a_vendre-laval-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CEAUCE EXTERIEUR (Orne - 61)

Surface : 52 m²

Surface terrain : 6875 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 76500 €

Réf : 7378 - 143



Description détaillée :

Fermette à la campagne sans vis à vis. Proche Céaucé dans l'Orne et à 800 m de la voie verte, nous vous proposons à la vente une fermette avec très belle vue sur la campagne environnante où vous pourrez profiter d'un terrain d'une surface de 6800 m² avec son verger. Cette fermette vous offre une maison d'habitation avec son poêle à bois à rénover entièrement. Vous avez la possibilité d'aménager le grenier offrant un potentiel de 150 m² habitable. Vous bénéficiez de nombreuses dépendances dont l'une avec une demande de CU. Réf : 143 Prix : 76 500 € * *Dont Honoraires 9.29 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 70 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1090 € et 1510 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16305149



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16305149/maison-a_vendre-ceauce-61.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHANGE AGGLOMERATION (Mayenne - 53)

Surface : 128 m²

Surface terrain : 504 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1987

Prix : 252700 €

Réf : 7368 - 133



Description détaillée :

CHANGE CHANGE Les Landes Jolie maison en impasse comprenant au rez-de-chaussée: Entrée avec placards, salon/séjour avec cheminée insert donnant sur terrasse exposée sud sans vis à vis, cuisine aménagée avec accès terrasse, buanderie, chambre avec salle d'eau privative, wc. A l'étage: Dégagement et couloir distribuant 2 chambres et 1 bureau, salle de bain, wc. Cave, double garage dont un avec grenier, parking, le tout sur parcelle de 504 m² DPE: D GES: B Réf: 133 Contact Muriel COQUEREAU 06.10.77.37.08 Agent commercial RSAC 331 273 573 Prix : 252 700 € * *Dont Honoraires 5.29 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 240 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1690 € et 2340 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16299637



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16299637/maison-a_vendre-change-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement LAVAL 53000 Laval (Mayenne - 53)

Surface : 80 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1870

Prix : 232500 €

Réf : 7361 - 124



Description détaillée :

QUARTIER GARE RUE SOLFERINO Contact Mme Dubois: 06 46 14 04 47. N° RSAC: 51429716700025. Réf : 124
Un très bel appartement de haut standing dans un hotel particulier entièrement renové avec une place de parking et une cave, comprenant un salon de 28m², une cuisine aménagée et équipée avec séjour de 27m², une chambre avec dressing, possibilité de crée une 2ème chambre, une salle d'eau et des WC. DPE: D et GES:C. REF : 24 *Dont Honoraires 5.68 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 220 000 € Bien en copropriété : lots Charges courantes : 1355 €/an Pas de procédure en cours Prix : 232 500 € *
*Dont Honoraires 5.68 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 220 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 890 € et 1240 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2024 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16238665



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16238665/appartement-a_vendre-laval-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-BERTHEVIN AGGLOMERATION (Mayenne - 53)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 2500 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 262800 €

Réf : 7347 - 111



Description détaillée :

10 MINUTES DE L'EGLISE DE SAINT-BERTHEVIN Proche de Laval, nous vous proposons un corps de ferme comprenant un maison d'habitation, un garage, un fournil et un hangar sur 2500m2 de terrain. Cette maison, vous offre une surface habitable de 120.3 m² avec une vue imprenable sur la campagne. Au rez de chaussée, vous profiterez d'une belle entrée avec un salon sur tonnette avec cheminée, un séjour avec une cheminée insert et d'une cuisine en chêne. Vous bénéfirez d'une chambre, d'un bureau, d'une salle de bain et d'un wc séparé. A l'étage, nous vous proposons un palier et de deux chambres sur parquet. L'ensemble sur un terrain de 2500 m2 avec un garage, un hangar de 30m2 de long ainsi d'un fournil avec cheminée et grenier. REF : 111 Prix : 262 800 € * *Dont Honoraires 5.12 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 250 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16179084



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16179084/maison-a_vendre-saint_berthevin-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LAVAL 53000 Avesnières (Mayenne - 53)

Surface : 192 m²

Surface terrain : 370 m²

Chambres : 6 chambres

Prix : 353700 €

Réf : 7340 - 106



Description détaillée :

EXCLUSIVITE Très belle maison avec vue sur la Mayenne de 192 m² HAB comprenant : entrée, cuisine équipée et aménagée, séjour salon avec cheminée, 6 chambres, garage et cave SUR 370 M² de TERRAIN. REF 106 DPE C et GES D Contact arnaud SOUCHET 06.86.59.34.30 RSAC 818556102 Prix : 353 700 € * *Dont Honoraires 4.03 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 340 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16124894



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16124894/maison-a_vendre-laval-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison GORRON EXTERIEUR (Mayenne - 53)

Surface : 117 m²

Surface terrain : 5648 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 134200 €

Réf : 7330 - 88



Description détaillée :

Fermette à la campagne au calme sans vis à vis. En limite de la Mayenne et de l'Ille et Vilaine, voisin à plus de 90 m, nous vous proposons à la vente une fermette avec un terrain d'une surface de 5600 m² avec un puits. Cette fermette vous offre une maison d'habitation à rafraichir, bénéficiant au Rdc: une entrée, une cuisine, un séjour avec une cheminée ouverte, une salle d'eau, un wc, une arrière - cuisine, une buanderie et une chaufferie. A l'étage, elle possède 2 chambres, un wc avec lavabo et un grenier pouvant être aménagée en 3^{ème} chambre. Vous profiterez de plusieurs dépendances à usage de stokage dont grange, hangar et garage. Vous avez possibilité d'acquérir en plus un étangs avec son terrain autour. Réf : 88 Prix : 134 200 € * *Dont Honoraires 7.36 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 125 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1680 € et 2330 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier NC (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16056848



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16056848/maison-a_vendre-gorron-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison COSSE-LE-VIVIEN EXTERIEUR (Mayenne - 53)

Surface : 113 m²

Surface terrain : 12000 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 287600 €

Réf : 7327 - 91



Description détaillée :

FERMETTE Très jolie fermette avec son four à pain sur 12 000 m² de terrain .Elle possède une grande dépendance 250 m², l'habitation se compose d'une grande cuisine équipée et aménagée, séjour salon avec sa belle cheminée, 3 grandes chambres, salle de bain et douche, cellier, puits, écurie, fournil ...REF 91 Contact Arnaud SOUCHET 06.86.59.34.30 RSAC 818556102 DPE D et GES B Prix : 287 600 € * *Dont Honoraires 4.77 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 274 500 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16006013



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16006013/maison-a_vendre-cosse_le_vivien-53.php



AVENIR IMMOBILIER
59 RUE DE LA PAIX
53000 LAVAL
Tel : 02.43.59.04.60
E-Mail : avenir.immobilier@wanadoo.fr

Vente Appartement LAVAL 53000 Laval (Mayenne - 53)

Surface : 42 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2024

Prix : 186000 €

Réf : 7317 - 1



Description détaillée :

A 100 M DE LA GARE - ELIGIBLE LOI PINEL Appartement Neuf T2 d'une superficie totale de 42.23 m² avec loggia de 5.26 m². - Eligible Pinel - Frais de notaire compris. L'appartement dispose aussi d'une place de parking privative et sécurisée en sous-sol. Ce programme neuf saura vous séduire par ses prestations de qualités ainsi que d'une localisation attractive de par sa proximité immédiate de la gare mais également du centre-ville. Cet immeuble est construit selon le respect et la norme RT2012 pour pouvoir répondre aux nouvelles réglementation énergétiques. Pas de Frais d'agence, Tarif direct promoteur et Frais de notaires réduits et compris. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15953592



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15953592/appartement-a_vendre-laval-53.php