

**NBIMMOBILIER**

**31, rue Ambroise Paré © 53000 LAVAL**

**Tel : 06.74.34.89.26**

**E-Mail : [agence.nbimmobilier@gmail.com](mailto:agence.nbimmobilier@gmail.com)**

## Vente Parking PORT-BRILLET ( Mayenne - 53 )

Surface : 39 m2

Prix : 24500   

Réf : 2310 -



### Description détaillée :

NBIMMOBILIER vous propose à la vente ce garage de 34,09 m<sup>2</sup> situé sur la commune de PORT BRILLET.

Sa superficie vous permet de mettre à l'abri vos véhicules, bateaux, camping-car, caravanes et véhicules de collection.

Terrain de 95 m<sup>2</sup> attenant au garage.

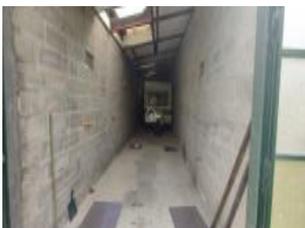
Bien non soumis au DPE. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : .

Prix: 24.500E Honoraires inclus soit 5.000 E d'honoraires TTC à la charge de l'acq  reur. (prix hors honoraires : 19.500 E).

Pour tout renseignement ou pour une visite, contactez Nathalie BLIN (EI AGENT COMMERCIAL immatriculé au RSAC de LAVAL sous le N  533366944).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17410146



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410146/parking-a\\_vendre-port\\_brillet-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410146/parking-a_vendre-port_brillet-53.php)

## Location Appartement LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2013

Charges : 50   

Prix : 600 à/mois

Réf : 2144 -



### Description détaillée :

MEUBLÉ - BIEN ÉQUIPÉ - BALCON - PARKING COUVERT - LIBRE LE 01/06/2024 - RÉF LOC2144

NB IMMOBILIER vous propose en EXCLUSIVITÉ à la LOCATION cet appartement MEUBLÉ de 42 m<sup>2</sup> situé dans une résidence sécurisée.

Situé au 3<sup>o</sup>   tage avec ascenseur, il vous offre : une entrée avec placard, un séjour avec accès direct sur le balcon, une cuisine aménagée-équipée, une belle chambre, une salle d'eau avec LAVE LINGE, et un wc.

Parking couvert privatif et sécurisé.

DPE : C (143 kWhEP/m<sup>2</sup>.an) et GES : B (6 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an). Date de DPE : 16/11/2020 (ancienne version) Consommation annuelle comprise entre 400E et 800E/an.

Loyer 550,00E/mois + provision sur charges 50,00E/ mois (eau froide, entretien et éclairage des communs, ascenseur, taxe ordures ménagères)

Total : 600,00E/mois. Dépôt de garantie : 1100,00E. Honoraires TTC à la charge du locataire : 412,50E (dont 126,00E TTC d'honoraires d'état des lieux).

Pour plus d'informations, contactez l'agence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17410145



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410145/appartement-location-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410145/appartement-location-laval-53.php)

## Vente Maison BONCHAMP-LES-LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 81 m2

Surface terrain : 468 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2009

Prix : 225750   

Réf : 2405 -



### Description détaillée :

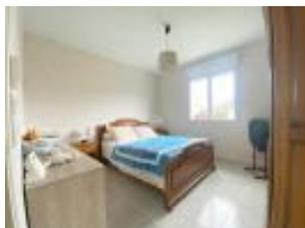
PAVILLON PLAIN PIED - 3 CHAMBRES - PROCHE COMMODITÉS - RÉF 2405TE

NB Immobilier vous propose sur la commune de Bonchamp-l  s-Laval, ce charmant pavillon plain pied d'environ 80m2, dans un secteur résidentiel proche de toutes commodités. Ce pavillon de 2009 en parfait état est composé de : entrée avec placard, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un séjour lumineux, un cellier, 3 belles chambres, dont une avec placard, salle d'eau, WC. Garage avec porte motorisée. Terrasse et jardin clos.

DPE : C (179 kwhep/m2/an) et GES : A (5 kg  qCO2/m2.an) (date de DPE 29/09/2023, nouvelle version). La consommation annuelle énergétique est estimée entre 910E et 1270E (base tarifs 2021). Chauffage au sol (dalle chauffante électrique). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix: 225 750 E Honoraires inclus soit 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acq  reur. (prix hors honoraires : 215 000 E). Pour le visiter ou pour plus d'informations, contactez Tess ESCOUFLAIRE (EI AGENT COMMERCIAL immatriculée au RSAC de LAVAL sous le n  980278394).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17405918



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405918/maison-a\\_vendre-bonchamp\\_les\\_laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405918/maison-a_vendre-bonchamp_les_laval-53.php)

## Location Appartement LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 48 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Charges : 70 €

Prix : 580 €/mois

Réf : 2143 -



### Description détaillée :

MEUBLÉ - RÉNOVÉ RÉCEMMENT - LAVAL RIVE DROITE - DISPONIBLE LE 01/06/2024 - REF LOC2143

NB immobilier vous propose en EXCLUSIVITÉ à LAVAL cet appartement T2 MEUBLÉ de 48,54 m<sup>2</sup> au rez de chaussée d'un immeuble situé SECTEUR QUARTIER FERRIÉ. Il comprend : entrée, cuisine indépendante aménagée et bien équipée, séjour sans vis à vis, couloir desservant une belle chambre avec dressing, salle d'eau, placard avec lave linge, et WC indépendant.

L'appartement dispose d'une place de parking privative dans la résidence.

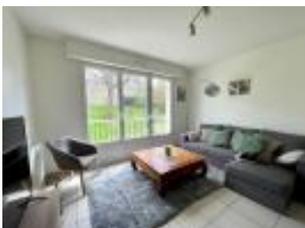
DPE : E (315kWhEP/m<sup>2</sup>.an) et GES : C(16 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an). Date de DPE : 05/12/2018 (ancienne version) Consommation annuelle comprise entre 600E et 1000E/an.

Loyer 510,00E/mois + provision sur charges 70,00E/ mois (eau froide, entretien et éclairage des communs, taxe ordures ménagères)

Total : 580,00E/mois. Dépôt de garantie : 1020,00E. Honoraires TTC à la charge du locataire : 382,50E (dont 144,00E TTC d'honoraires d'état des lieux).

Pour plus d'informations, contactez l'agence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402171



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402171/appartement-location-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402171/appartement-location-laval-53.php)

NBIMMOBILIER

31, rue Ambroise Paré

53000 LAVAL

Tel : 06.74.34.89.26

E-Mail : agence.nbimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 91 m2

Surface terrain : 332 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2016

Prix : 785 à/mois

Réf : 2177 -



Description détaillée :

LOCATION PINEL

PAVILLON PLAIN PIED - 3 CHAMBRES - SECTEUR POLYCLINIQUE - LIBRE LE 01/06/2024 - RÉF LOC2177

NB IMMOBILIER vous propose à la LOCATION, en EXCLUSIVITÉ, ce pavillon de PLAIN PIED de 2016 de 92 m2 composé de : entrée avec placard, vaste séjour ouvert sur cuisine aménagée et équipée (plaque, four, hotte, lave vaisselle), cellier/buanderie avec point d'eau. 3 chambres avec grands placards aménagés, salle d'eau avec douche italienne. Garage avec porte motorisée et grenier. Jardin clos avec terrasse.

Maison fonctionnelle et bien placée, à proximité de la POLYCLINIQUE, dans un secteur très résidentiel.

LOCATION PINEL, LOCATAIRES SOUMIS    DES CONDITIONS DE RESSOURCES : NOUS CONTACTER.

Loyer : 785,00E/ mois. Remboursement annuel de la taxe sur enlèvement des ordures ménages et entretien de chaudière.

DPE : C (73 kwhep/m2/an) et GES : C (11 kg  qCO2/m2.an) (date de DPE 29/04/2024, nouvelle version).

Consommations annuelles comprises entre 630 et 910E/ an (sur base tarifs 2021, consommation réelle actuelle 2200E/an). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Chauffage au sol, gaz de ville, et ballon thermodynamique électrique.

Pour tout renseignement complémentaire ou demande de visite, contactez l'agence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17402170



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402170/maison-location-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402170/maison-location-laval-53.php)

NBIMMOBILIER

31, rue Ambroise Paré

53000 LAVAL

Tel : 06.74.34.89.26

E-Mail : agence.nbimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MONTIGNE-LE-BRILLANT ( Mayenne - 53 )

Surface : 117 m2

Surface terrain : 632 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2009

Prix : 178500   

Réf : 2361 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - PAVILLON - 2 CHAMBRES - 117 M   - RÉF 2353NBL

NB Immobilier vous propose en EXCLUSIVITÉ ce pavillon de 2009, d'une surface habitable de 117 m2 environ.

Situé dans un hameau, vous découvrirez lors de la visite que ce bien dispose d'une cuisine aménagée et équipée, d'une belle pièce de vie avec accès véranda exposée SUD, d'une salle de bains et wc, un coin buanderie. A l'étage, 2 chambres dont une suite parentale avec douche. Par son exposition sud, vous pourrez profiter d'une terrasse extérieure avec peu de vis à vis.

Garage extérieur - Terrain de 633 M   -

Chauffage Electric - Centrale aspiration. Ce pavillon est équipé d'une fosse sceptique aux normes.

DPE : D (154 kWhEP/m  .an)et GES : B (7 kg   qCO2/m  .an). Date de DPE : 26/03/2018 (ancienne version)

Consommation annuelle comprise entre 660 E et 1080E (base tarifs 2015)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix: 178 500 E Honoraires inclus soit 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acq  reur. (prix hors honoraires : 170 000 E).

Pour tout renseignement ou pour une visite, contactez Nathalie BLIN (EI AGENT COMMERCIAL immatriculé au RSAC de LAVAL sous le N  533366944).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17385274



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17385274/maison-a\\_vendre-montigne\\_le\\_brillant-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385274/maison-a_vendre-montigne_le_brillant-53.php)

## Vente Commerce ANDOUILLE ( Mayenne - 53 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 70200   

Réf : 2382 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTÉ - IMMEUBLE 85 M<sup>2</sup> - ANDOUILLE - INVESTISSEUR BEAUCOUP DE TRAVAUX A PREVOIR - REF 2382NBL

NB Immobilier vous propose à la vente un immeuble à fort potentiel d'une surface totale de 85m<sup>2</sup>. Le premier ensemble de 68m<sup>2</sup> est constitué : au rdc d'une entrée sur la cuisine et salle à manger, un WC. Le 1er étage est composé de : deux chambres et le second étage d'une salle de bain, d'une chambre et d'un grenier. Cave au sous sol. / Le second bâtiment est un studio de 17m<sup>2</sup> constitué au rdc d'une cuisine et d'un WC et à l'étage d'une chambre.

Beau potentiel après rénovation.

Chauffage gaz. Idéal investisseur

DPE : D (206 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)et GES : C (14 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an). Date de DPE : 17/01/20234 (nouvelle version)

Consommation annuelle non définie car logement inoccupé /Pour le logement de 17 M<sup>2</sup> classe énergétique : DPE : G (594 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)et GES : D (42 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an). Date de DPE : 17/01/2024 (nouvelle version) Consommation annuelle non définie car logement inoccupé - Audit énergétique réalisé le 23/02/2024 . Transmis sur demande.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix: 70200 E Honoraires inclus soit 8% d'honoraires TTC à la charge de l'acq  reur.

(prix hors honoraires : 65 000 E).

Les travaux ne sont pas une contrainte pour vous alors n'hésitez pas à contactez Nathalie BLIN pour plus d'informations

Et n'oubliez pas de régulariser votre situation au RSAC de LAVAL sous le n  533366944).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17385273/commerce-a\\_vendre-andouille-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385273/commerce-a_vendre-andouille-53.php)

NBIMMOBILIER

31, rue Ambroise Paré

53000 LAVAL

Tel : 06.74.34.89.26

E-Mail : agence.nbimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BALLEE ( Mayenne - 53 )

Surface : 92 m2

Surface terrain : 500 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 75600   

Réf : 2408 -



Description détaillée :

VAL-DU-MAINE - MAISON DE VILLAGE - CHARME DE L'ANCIEN - VAL DU MAINE - REF 2408CB

NOUVEAUTÉ - NB Immobilier vous propose à la VENTE cette jolie maison de village à rénover de 92 m2, située à VAL DU MAINE 53340. Cette charmante maison de village vous offre au rdc : Une salle à manger avec insert, salon, cuisine, arrière cuisine, salle de bains, wc. On retrouve au premier étage : 2 chambres. Au second : un vaste grenier sur parquet. Grand Terrain clos et ses dépendances, garage.

Idéal primo-accédant ou investisseur.

DPE : F (299 kWhEP/m2.an)et GES : F (94 kg   qCO2/m2.an). Date de DPE : 10/10/2023 (nouvelle version)

Consommation annuelle comprise entre 2157 E et 2919 E/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix 75 600E Honoraires inclus soit 8% d'honoraires TTC à la charge de l'acq  reur. (prix hors honoraires : 70 000E).

Ce bien suscite votre intérêt, alors n'hésitez pas à contacter Christophe Blondel pour plus d'informations ou pour le visiter. (EI AGENT COMMERCIAL immatriculée au RSAC de LAVAL sous le n  353223498).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17352549



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352549/maison-a\\_vendre-ballee-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352549/maison-a_vendre-ballee-53.php)

## Vente Maison EVRON ( Mayenne - 53 )

Surface : 139 m2

Surface terrain : 440 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 91800   

Réf : 2407 -



### Description détaillée :

PROCHE EVRON - MAISON DE VILLAGE - 3 CHAMBRES - REF 2407NBL

EXCLUSIVITÉ - NB Immobilier vous propose à la VENTE cette maison située au cœur du village de SAINT GEORGE SUR ERVE. Ce bien à fort potentiel vous offre un grand séjour avec accès direct sur la terrasse de 15 m<sup>2</sup> exposée Sud , une salle à manger, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains, un wc, un cellier. A l'étage, 3 chambres dont une enfilade.

un grand garage non attenant avec accès direct sur le terrain de 440m<sup>2</sup> avec sa dépendance . Aucun vis-à-vis.

Des travaux sont à prévoir.

Idéal investisseur ou primo-accédant.

DPE : Vierge GES : Vierge Date de DPE : 26/02/2021 (ancienne version). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix 91.800 E Honoraires inclus soit 8% d'honoraires TTC à la charge de l'acq  reur. (prix hors honoraires : 85.000 E).

Pour le visiter ou pour plus d'informations, contactez Nathalie BLIN (EI AGENT COMMERCIAL immatriculée au RSAC de LAVAL sous le n  533366944).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17317081



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17317081/maison-a\\_vendre-evron-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17317081/maison-a_vendre-evron-53.php)

## Location Appartement LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Charges : 35   

Prix : 480 à/mois

Réf : 2176 -



### Description détaillée :

MEUBLÉ - HYPER CENTRE - SECTEUR PRÉFECTURE - LIBRE DE SUITE - RÉF LOC2176

NB immobilier vous propose en EXCLUSIVITÉ    LAVAL cet appartement T2 meublé de 34 m2 au 3e étage d'un immeuble situé dans le Secteur Préfecture. Le logement est composé de : entrée, salon avec cuisine ouverte aménagée et équipée (plaque, réfrigérateur, micro-ondes combiné four), salle d'eau avec douche et WC, chambre sur parquet massif donnant sur une cour. DPE, GES : vierges, date de DPE 15/04/2019 (ancienne version, toujours valable jusqu'à fin 2024) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Loyer 445,00E/mois + provision sur charges 35,00E/ mois (Eau froide, entretien et électricité des communs, taxe sur enlèvement des ordures ménagères) faisant l'objet d'une régularisation annuelle.

Total : 480,00E/mois. Dépôt de garantie : 890,00E. Honoraires TTC à la charge du locataire : 333,00E (dont 103,00E d'état des lieux).

Pour plus d'informations, contactez l'agence

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17292931



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17292931/appartement-location-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292931/appartement-location-laval-53.php)

## Vente Appartement LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 78 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1969

Prix : 105105 €

Réf : 2404 -



### Description détaillée :

À VENDRE - LAVAL - APPARTEMENT BIEN EXPOSÉ AVEC BALCON et CAVE - REF 2404TE

NB Immobilier vous propose à la vente ce bel appartement T4 bien exposé, situé au 4<sup>ème</sup> et dernier étage. Il est composé : d'un salon-séjour très lumineux donnant sur balcon, une cuisine indépendante, une salle de bains, deux chambres, d'un dressing et wc.

Cet appartement dispose d'une cave de 13m<sup>2</sup>.

Bien soumis au statut de la copropriété, pas de procédure en cours. Copropriété de 406 lots, charges annuelles environ 2400E (eau chaude, chauffage et entretien parties communes)

DPE : D (181 kWhEP/m<sup>2</sup>.an) et GES : A (1 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an). Date de DPE : 24/11/2023. Consommation annuelle comprise entre 960 E et 1340 E/an (base tarifs 2021)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix 105 105 E Honoraires inclus soit 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. (prix hors honoraires : 100 100E ). Pour le visiter ou pour plus d'informations, contactez Tess ESCOUFLAIRE (EI AGENT COMMERCIAL immatriculé au RSAC de LAVAL sous le N° 980278394)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278490



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278490/appartement-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278490/appartement-a_vendre-laval-53.php)

NBIMMOBILIER

31, rue Ambroise Paré

53000 LAVAL

Tel : 06.74.34.89.26

E-Mail : agence.nbimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 490 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1976

Prix : 162750   

Réf : 2400 -



Description détaillée :

LAVAL - PAVILLON SUR SOUS-SOL - REF 2400TE

NB Immobilier vous propose à la vente ce charmant pavillon, situé à LAVAL. Ce pavillon sur sous-sol est composé : d'un salon séjour, cuisine, chambres, salle d'eau et wc, sous sol aménagé, donnant accès au jardin de 492 m<sup>2</sup> bien exposé.

DPE : E (276 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)et GES : D (44 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an). Date de DPE : 26/03/2024 (nouvelle version) Consommation annuelle comprise entre 1190 et 1670 E/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix 162.750E Honoraires inclus soit 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acq  reur. (prix hors honoraires : 155.000 E). Pour le visiter ou pour plus d'informations, contactez Tess ESCOUFLAIRE (EI AGENT COMMERCIAL immatriculée au RSAC de LAVAL sous le n  980278394).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17271365



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17271365/maison-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271365/maison-a_vendre-laval-53.php)

## Vente Maison CHANGE ( Mayenne - 53 )

Surface : 126 m2

Surface terrain : 2198 m2

Surface séjour : 28 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 334400   

Réf : 2399 -



### Description détaillée :

   VENDRE - LONGÈRE - DÉPENDANCES - 4 CHAMBRES - CALME - LUMINOSITÉ - REF2399AB

NB Immobilier vous propose à SAINT GERMAIN LE FOUILLOUX, cette longère d'environ 126m2 située à 2min du bourg.

Cette magnifique propriété saura vous charmer par sa situation au coeur de la nature, par ses trois belles dépendances avec du potentiel et par sa parcelle de 2200 m2 comprenant une partie potager.

Cette longère est composée : au rez-de-chaussée surélevé d'une entrée sur séjour et cuisine aménagée et équipée avec partie salle à manger, une salle d'eau, WC séparé, deux chambres dont une de 24 m2 baignée de lumière grâce aux quatre ouvertures offrant une vue dégagée sur la campagne et sur la cour intérieure.    l'étage, on retrouve deux chambres et un WC.

La maison profite également de l'aménagement d'une cuisine et d'un salon d'été pouvant être transformés en pièces de vie, de 2 maisonnettes et d'une dépendance avec grenier d'une superficie d'environ 120m2.

Cette propriété est idéale pour les personnes en quête de calme, d'authenticité et d'un cadre verdoyant.

Chauffage : poêle à bois et chaudière à granulés. DPE : E (289 kwhep/m  2/an) et GES : B (8 kg  qCO2/m  2.an) (date de DPE 22/11/2023, nouvelle version). La consommation annuelle énergétique est estimée entre 1740E et 2410E (base tarifs 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix: 334 400 E Honoraires inclus soit 4.5% d'honoraires TTC à la charge de l'acq  reur. (prix hors honoraires : 320 000



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254872/maison-a\\_vendre-change-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254872/maison-a_vendre-change-53.php)

NBIMMOBILIER

31, rue Ambroise Paré

53000 LAVAL

Tel : 06.74.34.89.26

E-Mail : agence.nbimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 173250 €

Réf : 2402 -



Description détaillée :

À VENDRE - LAVAL GARE - MAISON DE VILLE - REF 2402CB

NB Immobilier vous propose à la vente cette jolie maison de ville, située Hyper centre LAVAL. Cette charmante maison de ville vous offre au rdc : Un salon, un séjour, une cuisine, une salle d'eau et wc. On retrouve au premier étage un palier desservant une chambre sur parquet, une salle de bains et wc. Au second une grande chambre sur tomettes, cave au sous sol, cour et garage

Chauffage gaz de ville

Idéal primo-accédant ou investisseur.

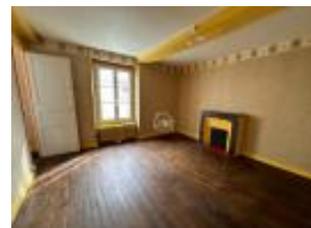
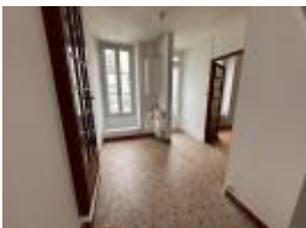
DPE : E (309 kWhEP/m<sup>2</sup>.an) et GES : E (67 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an). Date de DPE : 26/04/2022 (nouvelle version)

Consommation annuelle comprise entre 1460 E et 2020 E/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix 156.975 E Honoraires inclus soit 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. (prix hors honoraires : 149.500E).

Ce bien suscite votre intérêt, alors n'hésitez pas à contacter Christophe Blondel pour plus d'informations ou pour le visiter. (EI AGENT COMMERCIAL immatriculée au RSAC de LAVAL sous le n°353223498).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250626



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17250626/maison-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250626/maison-a_vendre-laval-53.php)

## Location Appartement LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2023

Charges : 25   

Prix : 600 à/mois

Réf : 2398 -



### Description détaillée :

   LOUER - T2 MEUBLÉ - MODERNE - LUMINEUX - SECTEUR VIEUX LAVAL - LIBRE DE SUITE - REF LOC2398  
NB Immobilier vous propose à la location ce T2 meublé de 31,58 m<sup>2</sup> au premier étage, situé dans le VIEUX LAVAL rive droite.

L'appartement comprend : une entrée sur séjour spacieux ouvert sur cuisine aménagée et bien équipée (plaque, four, hotte, micro-ondes, réfrigérateur, lave linge, lave vaisselle) ainsi que sur une terrasse lumineuse, chambre avec salle d'eau et WC, cave privative. Appartement entièrement refait à neuf. Chauffage individuel électrique.

DPE : C (162 kWhEP/m<sup>2</sup>.an) et GES : A (4 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an). Date de DPE : 16/01/2024 (nouvelle version). La consommation annuelle énergétique est estimée entre 390E et 550E (base tarifs 2021). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Loyer 575,00E/mois + provision sur charges 25,00E/ mois (eau froide, entretien et électricité des communs, TEOM) faisant l'objet d'une régularisation annuelle. Total : 600,00E/mois. Honoraires TTC à la charge du locataire : 347,38E (dont 94,74E TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée à la charge du locataire). Dépôt de garantie : 1150,00E.

Pour plus d'informations, contactez l'agence.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17227540



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17227540/appartement-location-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17227540/appartement-location-laval-53.php)

## Location Appartement LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 80 €

Prix : 400 €/mois

Réf : 21753 -



### Description détaillée :

COLOCATION - CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE INCLUS DANS LES CHARGES - RÉNOVÉ RÉCEMMENT - LAVAL RIVE DROITE - MEUBLÉ - LIBRE DE SUITE - REF LOC21753

NB immobilier vous propose en EXCLUSIVITÉ à la location cette chambre de 10,14 m<sup>2</sup> dans un T4 meublé d'environ 75 m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble situé à Laval rive droite, dans la résidence le Beauvais.

Il comprend : entrée desservant une cuisine indépendante aménagée et équipée (four, plaque, hotte, micro-ondes, lave-vaisselle) et un séjour lumineux et spacieux. Le couloir permet d'accéder à la chambre, une salle d'eau avec coin buanderie, et un WC indépendant.

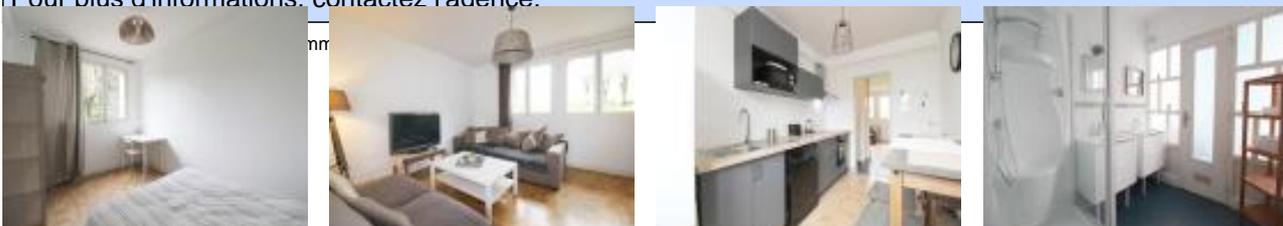
L'appartement dispose d'une place de parking privative dans la résidence et d'une cave.

DPE : E (228 kWhEP/m<sup>2</sup>.an) et GES : A (1 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an). Date de DPE : 12/07/2023 (nouvelle version) Consommation annuelle comprise entre 1430E et 1980E/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Loyer 320,00E/mois + provision sur charges 80,00E/ mois (Eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, internet, participation aux charges de copropriété, TEOM, box Internet) faisant l'objet d'une régularisation annuelle.

Total : 400,00E/mois. Honoraires TTC à la charge du locataire : 192,96E (dont 72,36E TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée à la charge du locataire). Dépôt de garantie : 640,00E.

Pour plus d'informations, contactez l'agence.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173052/appartement-location-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173052/appartement-location-laval-53.php)

## Location Appartement LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 80 €

Prix : 400 €/mois

Réf : 21752 -



### Description détaillée :

COLOCATION - CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE INCLUS DANS LES CHARGES - RÉNOVÉ RÉCEMMENT - LAVAL RIVE DROITE - MEUBLÉ - LIBRE DE SUITE - REF LOC21752

NB immobilier vous propose en EXCLUSIVITÉ à la location cette chambre de 11,65 m<sup>2</sup> dans un T4 meublé d'environ 75 m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble situé à Laval rive droite, dans la résidence le Beauvais.

Il comprend : entrée desservant une cuisine indépendante aménagée et équipée (four, plaque, hotte, micro-ondes, lave-vaisselle) et un séjour lumineux et spacieux. Le couloir permet d'accéder à la chambre, une salle d'eau avec coin buanderie, et un WC indépendant.

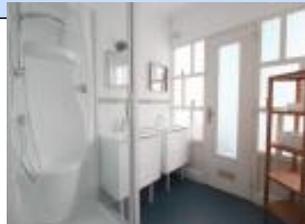
L'appartement dispose d'une place de parking privative dans la résidence et d'une cave.

DPE : E (228 kWhEP/m<sup>2</sup>.an) et GES : A (1 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an). Date de DPE : 12/07/2023 (nouvelle version) Consommation annuelle comprise entre 1430E et 1980E/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Loyer 320,00E/mois + provision sur charges 80,00E/ mois (Eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, internet, participation aux charges de copropriété, TEOM, box Internet) faisant l'objet d'une régularisation annuelle.

Total : 400,00E/mois. Honoraires TTC à la charge du locataire : 205,04E (dont 76,89E TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée à la charge du locataire). Dépôt de garantie : 640,00E.

Pour plus d'informations, contactez l'agence.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173051/appartement-location-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173051/appartement-location-laval-53.php)

NBIMMOBILIER

31, rue Ambroise Paré

53000 LAVAL

Tel : 06.74.34.89.26

E-Mail : agence.nbimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Appartement LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 80 €

Prix : 400 €/mois

Réf : 21751 -



Description détaillée :

COLOCATION - CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE INCLUS DANS LES CHARGES - RÉNOVÉ RÉCEMMENT - LAVAL RIVE DROITE - MEUBLÉ - LIBRE DE SUITE - REF LOC21751

NB immobilier vous propose en EXCLUSIVITÉ à la location cette chambre de 10,72m<sup>2</sup> dans un T4 meublé d'environ 75 m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble situé à Laval rive droite, dans la résidence le Beauvais.

Il comprend : entrée desservant une cuisine indépendante aménagée et équipée (four, plaque, hotte, micro-ondes, lave-vaisselle) et un séjour lumineux et spacieux. Le couloir permet d'accéder à la chambre, une salle d'eau avec coin buanderie, et un WC indépendant.

L'appartement dispose d'une place de parking privative dans la résidence et d'une cave.

DPE : E (228 kWhEP/m<sup>2</sup>.an) et GES : A (1 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an). Date de DPE : 12/07/2023 (nouvelle version) Consommation annuelle comprise entre 1430E et 1980E/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Loyer 320,00E/mois + provision sur charges 80,00E/ mois (Eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, internet, participation aux charges de copropriété, TEOM, box Internet) faisant l'objet d'une régularisation annuelle.

Total : 400,00E/mois. Honoraires TTC à la charge du locataire : 197,60E (dont 74,10E TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée à la charge du locataire). Dépôt de garantie : 640,00E.

Pour plus d'informations, contactez l'agence.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173050/appartement-location-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173050/appartement-location-laval-53.php)

## Location Appartement LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Charges : 240 €

Prix : 1200 €/mois

Réf : 2175 -



### Description détaillée :

CHAUFFAGE ET EAU CHAUDE INCLUS DANS LES CHARGES - RÉNOVÉ RÉCEMMENT - PARKING PRIVATIF - LAVAL RIVE DROITE - MEUBLÉ - LIBRE DE SUITE - REF LOC2175

NB immobilier vous propose en EXCLUSIVITÉ à la location cet appartement T4 meublé d'environ 75 m<sup>2</sup> au 1er étage d'un immeuble situé à Laval rive droite, dans la résidence le Beauvais.

Il comprend : entrée desservant une cuisine indépendante aménagée et équipée (four, plaque, hotte, micro-ondes, lave-vaisselle) et un séjour lumineux et spacieux. Le couloir permet d'accéder à deux belles chambres, une salle d'eau avec coin buanderie, et un WC indépendant. La troisième chambre s'accède par le salon.

L'appartement dispose d'une place de parking privative dans la résidence et d'une cave.

L'appartement est disponible à la colocation. Chambres disponibles :

- Chambre 1 (10,72m<sup>2</sup>)
- Chambre 2 (11,65m<sup>2</sup>)
- Chambre 3 (10,14m<sup>2</sup>)

DPE : E (228 kWhEP/m<sup>2</sup>.an) et GES : A (1 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an). Date de DPE : 12/07/2023 (nouvelle version) Consommation annuelle comprise entre 1430E et 1980E/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Loyer 960,00E/mois + provision sur charges 240,00E/ mois (Eau froide, eau chaude, chauffage, électricité, internet, participation aux charges de copropriété, TEOM) faisant l'objet d'une régularisation annuelle.

Total : 1200,00E/mois. Honoraires TTC à la charge du locataire : 596,60E (dont 223,35E TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée à la charge du locataire). Dépôt de garantie : 1920,00E.

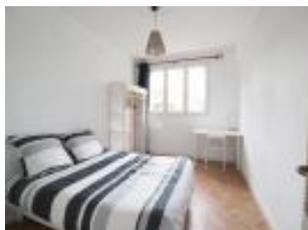
En cas de colocation, montants par chambre : Loyer 320,00E + provision sur charges 80,00E/mois. Honoraires TTC à la charge du locataire : 300,00E. Dépôt de garantie : 640,00E.

**NBIMMOBILIER**  
31, rue Ambroise Paré  
53000 LAVAL  
Tel : 06.74.34.89.26  
E-Mail : agence.nbimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Pour plus d'informations, contactez l'agence.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173049/appartement-location-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173049/appartement-location-laval-53.php)

## Location Appartement LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 17 m2

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1992

Charges : 30 €

Prix : 350 €/mois

Réf : 2148 -



### Description détaillée :

STUDIO MEUBLÉ - CENTRE VILLE RIVE DROITE - LIBRE DE SUITE - REF LOC2148

NB Immobilier vous propose à la LOCATION à LAVAL hyper centre rive droite, ce studio 17,40 m2, rénové et idéalement placé en hyper centre de LAVAL, rive droite.

Il comprend : entrée sur séjour chambre, coin cuisine ouvert, salle d'eau avec WC. Chauffe eau et radiateurs récents. La consommation annuelle énergétique est estimée entre 280 E et 420 E sur les tarifs 2021. DPE : D (197 kwh/m<sup>2</sup>/an) et GES : B (6kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) (date de DPE 25/01/2023, nouvelle version) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Loyer 320,00E/mois + provision sur charges 30,00E/ mois (Eau froide, participation aux charges de copropriété, TEOM) faisant l'objet d'une régularisation annuelle.

Total : 350,00E/mois. Honoraires TTC à la charge du locataire : 191,40E (dont 52,20E TTC d'honoraires d'état des lieux d'entrée à la charge du locataire). Dépôt de garantie : 640,00E.

Pour le visiter ou pour plus d'informations, contactez l'agence !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17140622



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140622/appartement-location-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140622/appartement-location-laval-53.php)

## Vente Appartement LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 52 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1800

Prix : 157500   

Réf : 2392 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT COUP DE COEUR - CHARME DE L'ANCIEN - HYPER CENTRE LAVAL - REF 2392CB

NB Immobilier vous propose à la VENTE    LAVAL, cet appartement coup de cœur. Ce vaste T2 de 52 m2 traversant est situé en hypercentre dans un immeuble de caractère.

Il comprend : entrée sur cuisine aménagée, chambre, salle d'eau, WC et séjour salon exposé Sud. En sous-sol, cave et débarras.

DPE : D (156 kWhEP/m<sup>2</sup>.an) et GES : D ( 33 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an). Date de DPE : 02/12/2021 (nouvelle version).

Consommation annuelle comprise entre 670 E/an E et 970 E/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : . Bien soumis au statut de la copropriété, pas de procédure en cours, charges annuelles 450E.

Prix 157 500E Honoraires inclus soit : 7500E TTC à la charge de l'acq  reur (5% du prix net vendeur). (prix hors honoraires : 150 000E).

Mandat / Référence : 2392CB

Pour plus d'informations, contactez Christophe BLONDEL (Agent commercial immatriculé au RSAC de Laval sous le numéro : 353223498).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17076401



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17076401/appartement-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17076401/appartement-a_vendre-laval-53.php)

## Vente Maison MAYENNE ( Mayenne - 53 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1978

Prix : 147000   

Réf : 2391 -



### Description détaillée :

MAYENNE - PAVILLON 3 CHAMBRES - TERRASSE SUD - REF 2391NBL

NB Immobilier vous propose à la VENTE ce pavillon de 96 m<sup>2</sup>, avec jardin et terrasse exposée SUD.

Primo accédant, ce bien est idéal pour vous !!

En le visitant vous découvrirez : une entrée, une cuisine aménagée équipée , une pièce de vie avec salon donnant accès sur la terrasse exposée SUD, 1 wc.    l'étage : 3 chambres, 1 bureau, 1 salle d'eau refaite à neuf, wc.

Idéalement situé, proche du centre-ville de Mayenne. A visiter sans tarder.

DPE : D (182kWhEP/m<sup>2</sup>.an)et GES : D (38kg  qCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an). Date de DPE : 18/01/2024 (nouvelle version).

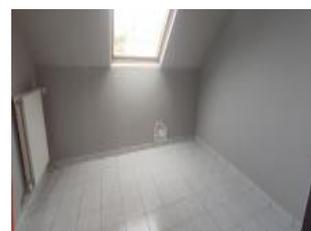
Consommation annuelle comprise entre 1180 E et 1630 E/an (consommation réelle annuelle 720E). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix 147 000E Honoraires inclus soit 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acq  reur. (prix hors honoraires : 140 000E).

Mandat / Référence : 2391NBL.

Pour tout renseignement sur ce bien ou pour le visiter, contactez Nathalie BLIN

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  17033381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17033381/maison-a\\_vendre-mayenne-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17033381/maison-a_vendre-mayenne-53.php)

## Vente Maison ENTRAMMES ( Mayenne - 53 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 486 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 383250 €

Réf : 2383 -



### Description détaillée :

PAVILLON CONTEMPORAIN - 4 CHAMBRES - 132 m<sup>2</sup> ENTRAMMES - REF2383NBL

NBIMMOBILIER vous présente à la vente une nouveauté située à ENTRAMMES, à 10 mins de LAVAL.

Coup de Coeur pour ce pavillon dernière génération au confort énergétique, et doté de belles prestations. Ce contemporain de 132,07 m<sup>2</sup> vous offre, une belle pièce de vie de 43 m<sup>2</sup> ouverte sur la cuisine avec accès direct sur la terrasse de 60 m<sup>2</sup> exposée S/O et sa piscine chauffée de 15 m<sup>2</sup>. Toujours au rez de chaussée : une suite parentale avec dressing et double douche, un wc. Une buanderie. A l'étage, une belle mezzanine, 3 chambres, une salle de bains (baignoire et douche) , un wc. Un grand garage de 25,58 m<sup>2</sup>.

Confort énergétique garanti grâce à l'installation de panneaux solaires, de l'installation de radiateur à eau chaude à l'étage. La climatisation vous apporte un confort supplémentaire.

DPE : A (50WhEP/m<sup>2</sup>.an)et GES : A (1kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an). Date de DPE : 28/04/2021 . Consommation annuelle comprise entre 87 E et 211 E/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix 393 750 E Honoraires inclus soit 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. (prix hors honoraires : 375.000 E).

Ce bien vous plaît, alors n'hésitez plus, une visite s'impose rapidement !! Pour plus d'informations, contactez Nathalie Blin (FI AGENT COMMERCIAL immatriculé au RSAC de LAVAL sous le N°533366944).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16987001/maison-a\\_vendre-entrammes-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987001/maison-a_vendre-entrammes-53.php)

NBIMMOBILIER

31, rue Ambroise Paré

53000 LAVAL

Tel : 06.74.34.89.26

E-Mail : agence.nbimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Appartement LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2000

Prix : 168000   

Réf : 2380 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE LAVAL -FACE A LA MAYENNE AVEC BALCON. UN LOCAL PROFESSIONNEL- IDÉAL PROFESSION LIBÉRALE ou HABITATION APPARTEMENT T3 REF2380CB

NBIMMOBILIER vous propose à la vente, face à la Mayenne, avec balcon, un local professionnel idéal pour profession libérale ou en habitation (changement de destination nécessaire) composé :

d'une entrée, wc, salle d'attente, salle de consultation, salle d'examen, coin cuisine, cave balcon et place de stationnement.

DPE : C (151 kWhEP/m<sup>2</sup>.an)et GES : C ( 22 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an). Date de DPE : 26/07/2023 . Consommations annuelles comprises entre 990 E et 1247 E/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

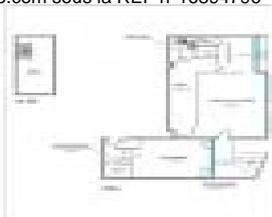
Bien soumis au statut de la copropriété, 41 lots, pas de procédure en cours, charges annuelles 1000 E

Prix 168.000,00 E Honoraires inclus soit 5,00% d'honoraires TTC à la charge de l'acq  reur. (prix hors honoraires : 160.000,00 E).

Mandat / Référence : 2380CB

Pour une visite ou informations, contactez Christophe BLONDEL (EI AGENT COMMERCIAL immatriculé au RSAC de LAVAL sous le N   353223498 )

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  16894796



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16894796/appartement-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16894796/appartement-a_vendre-laval-53.php)

## Vente Maison ERNEE ( Mayenne - 53 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 668 m2

Surface séjour : 34 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 178500   

Réf : 2372 -



### Description détaillée :

PAVILLON - 3 CHAMBRES - 114 M   - ERN  E - RÉF 2372NBL

NB Immobilier vous propose à la VENTE , ce pavillon de 1980, d'une surface habitable de 114 m2 environ. Vous découvrirez lors de la visite que ce bien est composé : d'une cuisine aménagée et équipée, d'un séjour- salle à manger de 34m  , une chambre, une salle de bains, un wc. A l'étage : 2 chambres, une salle d'eau, un wc. Grenier avec beau volume.

Pour profiter du calme de ce pavillon, un terrain de 668 m   vous attend sans vis-à-vis.

Stationnement possible grâce à son grand garage qui donne directement accès au jardin.

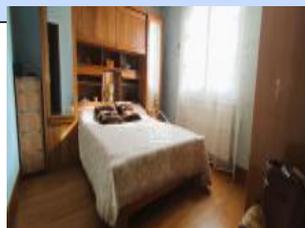
Chauffage Fuel. Pour améliorer le confort énergétique, il ne faudra pas hésiter à installer un système de chauffage plus performant.

DPE : D (195 kWhEP/m  .an)et GES : E (43 kg   qCO2/m  .an). Date de DPE : 29/06/2021 Consommation annuelle comprise entre 1148 E et 1485E (base tarifs 2015)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix : 178 500 E Honoraires inclus soit 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acq  reur. (prix hors honoraires : 170 000 E).

Pour tout renseignement ou pour une visite, contactez Nathalie BLIN (EI AGENT COMMERCIAL immatriculé au RSAC de LAVAL sous le N  533366944).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16743872/maison-a\\_vendre-erne-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16743872/maison-a_vendre-erne-53.php)

## Vente Appartement LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1998

Prix : 108000 €

Réf : 2368 -



### Description détaillée :

LAVAL - RÉSIDENCE SERVICES SÉNIORS - LAVAL PROCHE GARE - RÉF 2368CB

À LAVAL proche gare, dans une résidence services pour seniors, appartement situé au deuxième étage avec ascenseur, composé de : salon, cuisine, chambre, salle d'eau et wc. Actuellement loué, idéal investisseur.

Place de parking couverte.

DPE : C (138 kWhEP/m<sup>2</sup>.an) et GES : A (4 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an). Date de DPE : 05/04/2023. Consommation annuelle comprise entre 467 E/an E et 631 E/an.

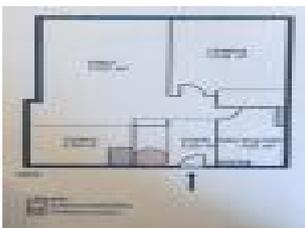
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Bien soumis au statut de la copropriété, pas de procédure en cours. 85 lots.

Prix 108 000,00 E Honoraires inclus soit 8% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. (prix hors honoraires : 100 000 E ).

Pour le visiter ou pour plus d'informations, contactez Christophe BLONDEL (EI AGENT COMMERCIAL immatriculé au RSAC de LAVAL sous le N° 353223498 )

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16675926



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16675926/appartement-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16675926/appartement-a_vendre-laval-53.php)

## Vente Maison LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 12553 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 288225 €

Réf : 2297 -



### Description détaillée :

COSSÉ LE VIVIEN - 111 M<sup>2</sup> - 3 CHAMBRES - DIVERSES DÉPENDANCES

NBIMMOBILIER vous propose à la vente, à 25 mins et au sud de LAVAL, en campagne, une maison en pierres de 111 m<sup>2</sup> sur un terrain de 12553m<sup>2</sup>.

Belles perspectives pour cette maison exposée SUD, dans un cadre agréable et calme sans aucun vis-à-vis avec de multiples dépendances.

Cette longère vous offre une cuisine aménagée équipée, un beau salon séjour avec cheminée, 3 chambres, une salle de bains et douche, wc, buanderie, cave et grenier. Chaudière neuve à granules avec production d'eau chaude.

Venez découvrir également ses multiples dépendances (écurie, double hangar, ancien four à pain, poulailler....), son verger de 1250 m<sup>2</sup>. Puits de 13m de profondeur avec pompe récente.

La consommation annuelle énergétique est estimée entre 1530 E et 2110 E. DPE : D (245 kwh/m<sup>2</sup>/an) et GES : B(7kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an) (date de DPE 20/07/2022, nouvelle version)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix : 288 225 E Honoraires inclus soit 5% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. (prix hors honoraires : 274 500E Mandat / Référence : 2297NBL.

Vous aimez le calme, la nature, ce bien est fait pour vous alors n'hésitez plus, contactez Nathalie BLIN pour plus de renseignements ou pour une visite. (El Agent commercial immatriculé au RSAC de Laval sous le numéro : 533366944).



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16552213/maison-a\\_vendre-laval-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16552213/maison-a_vendre-laval-53.php)

## Vente Maison ENTRAMMES ( Mayenne - 53 )

Surface : 103 m2

Surface terrain : 262 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 144270   

Réf : 2356 -



### Description détaillée :

ENTRAMMES - MAISON EN PIERRES    RÉNOVER - 103 m2 - REF 2356NBL

NB Immobilier vous propose à la vente cette maison en pierres à rénover entièrement, située dans le bourg d'Entrammes . Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> avec une mezzanine, une cuisine simple, une buanderie, un wc. A l'étage : 3 grandes chambres, une salle de bains avec baignoire et douche, 1 wc. Maison exposée plein sud. Possibilité d'avoir un stationnement privatif. Terrain privé de 212 m<sup>2</sup>

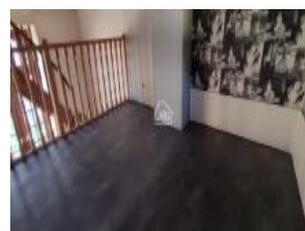
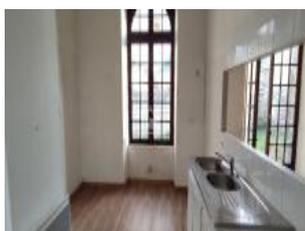
Chauffage Electrique. Poêle à bois

DPE : E (310kWhEP/m<sup>2</sup>.an)et GES : B 10 kg   qCO2/m<sup>2</sup>.an). Date de DPE : 18/07/2023. Consommation annuelle comprise entre 1750 E et 2430E/an. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix 144.270 E Honoraires inclus soit 5,00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur (prix hors honoraires : 137.400E).

Les travaux ne vous font pas peur, alors cette maison est faite pour vous. Pour plus d'informations, contactez Nathalie BLIN (EI Agent commercial immatriculé au RSAC de Laval sous le numéro 533 366 944).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  16425639



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16425639/maison-a\\_vendre-entrammes-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16425639/maison-a_vendre-entrammes-53.php)

## Vente Local commercial LAVAL ( Mayenne - 53 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 210000 €

Réf : 2339 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE LAVAL-LOCAL COMMERCIAL-HYPER CENTRE (terrasse privative de 130M2)

NBIMMOBILIER vous propose à la vente, un local commercial aménageable ou à diviser en appartements pour investisseur.

DPE : E (293 kWhEP/m<sup>2</sup>.an) et GES : B (9 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an). Date de DPE : 26/05/2020 (ancienne version).

Consommations annuelles comprises entre 1760 E et 2046 E/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix 210.000,00 E Honoraires inclus soit 5,00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. (prix hors honoraires : 200.000,00 E).

Mandat / Référence : 2339CB

Pour une visite ou informations, contactez Christophe BLONDEL (EI AGENT COMMERCIAL immatriculé au RSAC de LAVAL sous le N° 353223498 )

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16323954

## Vente Appartement BAZOGE-MONTPINCON ( Mayenne - 53 )

Prix : 65000   

Réf : 2302 -



### Description détaillée :

NOUVEAUTE - A VENDRE - LA BAZOGE MONTPINCON - ETANG

NBIMMOBILIER vous propose à la vente ce magnifique Etang, eau close, sur un terrain de 20 290 M   en campagne. Amateur de pêche, de nature, ce lieu est idéal pour passer des week-end en famille et se promener tout autour de l'  tang.

Pas d'électricité/eau sur place.

Bien non soumis au DPE

Prix 65000 E Honoraires inclus soit 8,00% d'honoraires TTC à la charge de l'acq  reur. (prix hors honoraires : 60 000E). Mandat / Référence : 2302 NBL

Pour plus d'informations, contactez Nathalie BLIN (EI AGENT COMMERCIAL immatriculé au RSAC de LAVAL sous le N  533366944)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  15724749



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15724749/appartement-a\\_vendre-bazoge\\_montpincon-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15724749/appartement-a_vendre-bazoge_montpincon-53.php)

## Vente Maison BALLEE ( Mayenne - 53 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 487 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1949

Prix : 110250 €

Réf : 2293 -



### Description détaillée :

VAL DU MAINE - 3 CHAMBRES - MAISON DE BOURG

NBIMMOBILIER vous propose à la vente, dans un petit village cette charmante maison de 85 m<sup>2</sup>. Elle vous offre : entrée, cuisine aménagée équipée ouverte sur le salon salle à manger, 1 salle d'eau , 1 WC, 1 buanderie.

A l'étage 3 chambres dont une de 15 m<sup>2</sup>

A l'extérieur, une cour de 107 m<sup>2</sup> - Terrain non attenant de 380 m<sup>2</sup> avec ses dépendances et son garage.

Vous êtes Primo-accédant ou souhaitez investir, vous aimez la campagne, n'hésitez plus ce bien est fait pour vous.

DPE : E (316kWhEP/m<sup>2</sup>.an), Consommation annuelle : minimum 1360 E / an maximum : 1880 E/an (chauffage électrique) GES : B (10 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an).

Date du DPE : 20/10/2022 (nouvelle version).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix 110 250 E Honoraires inclus soit 5,00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. (prix hors honoraires : 105 000E).

Mandat / Référence : 2293NBL

Pour une visite ou informations, contactez Nathalie Blin 06 37 54 01 41 (EI AGENT COMMERCIAL immatriculé au RSAC de LAVAL sous le N°533366944)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15353259



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15353259/maison-a\\_vendre-ballee-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15353259/maison-a_vendre-ballee-53.php)

NBIMMOBILIER

31, rue Ambroise Paré

53000 LAVAL

Tel : 06.74.34.89.26

E-Mail : agence.nbimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison HUISSERIE ( Mayenne - 53 )

Surface : 193 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 572 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 336000 €

Réf : 2287 -



### Description détaillée :

L'HUISSERIE - PROCHE CENTRE BOURG - 6 CHAMBRES - PAVILLON

NOUVEAUTE - NBIMMOBILIER vous propose à la vente, à L'HUISSERIE ce pavillon de 193 m<sup>2</sup>. Ce pavillon entièrement rénové vous offre : entrée, une belle pièce de vie de 45 m<sup>2</sup> avec accès direct sur la terrasse de 50 m<sup>2</sup>, 1 spacieuse chambre suite parentale (baignoire + douche), une buanderie de 28 M<sup>2</sup> avec coin douche et coin cave.

A l'étage, vous profiterez de 5 Chambres dont 2 suites parentales (douche + dressing) , 1 wc.

L'isolation a été refaite entièrement en 2021 - Pompe à chaleur récente de 2021

DPE : B (84 kWhEP/m<sup>2</sup>.an), Consommation annuelle : minimum 1001 E / an maximum : 1355E/an (chauffage électrique) GES : A ( 2 kg éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

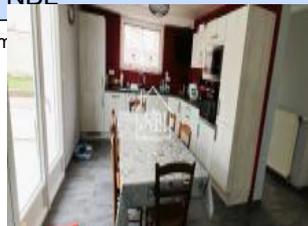
Date du DPE : 29/07/2022 (nouvelle version).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Ce spacieux pavillon vous plaît, alors n'hésitez plus contactez Nathalie Blin (EI AGENT COMMERCIAL immatriculé au RSAC de LAVAL sous le N°533366944) pour plus de renseignements ou pour le visiter tout simplement. TÉL : 06 37 54 01 41

Prix 336000 E Honoraires inclus soit 5,00% d'honoraires TTC à la charge de l'acquéreur. (prix hors honoraires : 320 000E).

Mandat / Référence : 2287NBL



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15264330/maison-a\\_vendre-huisserie-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15264330/maison-a_vendre-huisserie-53.php)

NBIMMOBILIER

31, rue Ambroise Paré

53000 LAVAL

Tel : 06.74.34.89.26

E-Mail : agence.nbimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-DENIS-DE-GASTINES ( Mayenne - 53 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 2871 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 40000   

Réf : 2170 -



### Description détaillée :

NBImmobilier vous propose à la vente cette bâtisse à Saint-Denis-de-Gastines en Mayenne à 5minutes d'ERN  E. Située dans un bel environnement calme et verdoyant, loge en pierres à fort potentiel d'environ 120m2 au sol avec grenier à réhabiliter, le tout sur un terrain de 2871m2.

Certificat d'urbanisme positif. DPE : non soumis.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prix 40 000E Honoraires inclus soit 5000E TTC à la charge de l'acq  reur. (prix hors honoraires : 35 000E). Mandat / Référence : 2170NBL. Pour plus d'informations, contactez Nathalie BLIN (Agent commercial immatriculé au RSAC de Laval sous le numéro : 533366944).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n  13158567



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13158567/maison-a\\_vendre-saint\\_denis\\_de\\_gastines-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13158567/maison-a_vendre-saint_denis_de_gastines-53.php)