

**TERRA ALBERA**

**6bis rue du stade 66 LAROQUE-DES-ALBERES**

**Tel : 04.68.85.20.99**

**E-Mail : [contact@terra-albera.com](mailto:contact@terra-albera.com)**

## Vente Maison PORT-VENDRES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 263500 €

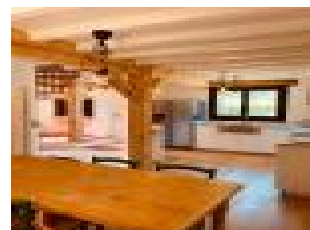
Réf : 2414 -



### Description détaillée :

Charmante maison rénovée avec soin, bénéficiant d'une exposition sur trois faces. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une spacieuse pièce à vivre lumineuse comprenant une cuisine ouverte, un espace salle à manger et un coin salon, ainsi qu'un espace buanderie avec toilettes. Un grand garage avec coin stockage. À l'étage, trois chambres confortables, une salle d'eau avec double vasques et des toilettes séparées complètent cet ensemble. Aucun travaux à prévoir. Faites vite, demandez la visite virtuelle 360°HD. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Contactez Elsa MEUNIER, Agent commercial TERRA ALBERA (RSAC n° 828 541 284 - Perpignan) 0033 (0)786 879 142 Pour plus de renseignements merci de contacter Vincent COSTA, Directeur d'agence TERRA ALBERA - 06 78 54 85 71 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328188



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328188/maison-a\\_vendre-port\\_vendres-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328188/maison-a_vendre-port_vendres-66.php)

## Vente Maison PORT-VENDRES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 179500 €

Réf : 2095 -



### Description détaillée :

Atypique maison refaite entièrement avec goût du sol au plafond. Développant 72,55m2 cette maison vous charmera par ses volumes, idéal pour un premier achat ou pour une résidence principale, vous n'aurez aucuns travaux à prévoir. Elle se compose d'un salon au rez de chaussée, au demi niveau cuisine tout équipée neuve, placard de rangement, second demi niveau 3 chambres, une salle d'eau et un toilette séparé. Faites vites, demandez votre visite virtuelle 360°.

Pour plus de renseignements merci de contacter Vincent COSTA, Directeur d'agence TERRA ALBERA - 06 78 54 85 71

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328187



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17328187/maison-a\\_vendre-port\\_vendres-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328187/maison-a_vendre-port_vendres-66.php)

## Vente Maison SAINT-GENIS-DES-FONTAINES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 499000 €

Réf : 2231 -



### Description détaillée :

Cette villa, située sur une parcelle d'environ 900 m<sup>2</sup>, offre un cadre exceptionnel avec un puits, une piscine couverte et chauffée. La maison, d'une superficie de plus de 200 m<sup>2</sup>, présente de beaux volumes et a bénéficié d'une rénovation majoritairement en double vitrage et équipée de la climatisation. Elle dispose également d'un parking intérieur avec portail électrique. Cette propriété atypique se distingue par une différence de niveau entre le séjour et le salon, qui sont connectés à la cuisine. Elle se compose de 4 chambres au rez-de-chaussée et de deux grandes chambres supplémentaires à l'étage, ainsi que d'une salle de jeux, ce qui la rend idéale pour une grande famille. En outre, une pièce indépendante d'environ 17 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin est parfaite pour un bureau en toute tranquillité, et une buanderie d'environ 19 m<sup>2</sup> peut également servir d'atelier. Une visite virtuelle est disponible sur demande pour découvrir tous les aspects de cette propriété. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Personne à contacter : Daniel PUMAROLE, Agent commercial TERRA ALBERA (RSAC n° 445 357 544 Perpignan) 06 77 15 62 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323647



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323647/maison-a\\_vendre-saint\\_genis\\_des\\_fontaines-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323647/maison-a_vendre-saint_genis_des_fontaines-66.php)



## Vente Maison LAROQUE-DES-ALBERES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 413000 €

Réf : 1553 -



### Description détaillée :

Dans quartier calme, beau mas en pierre refait entièrement avec goût. Développant 110m<sup>2</sup>, il dispose d'un grand salon séjour avec cuisine américaine, 3 chambres dont une de 40m<sup>2</sup>, une salle de bain. Belle terrasse disposant d'une petit piscine donnant sur le jardin. Beau produit. Idéal pied à terre au pied des Albères. Visite virtuelle 360° sur demande.

Pour plus de renseignements merci de contacter Vincent COSTA, Directeur d'agence TERRA ALBERA - 06 78 54 85 71

-

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323646



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323646/maison-a\\_vendre-laroque\\_des\\_alberes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323646/maison-a_vendre-laroque_des_alberes-66.php)

## Vente Maison LAROQUE-DES-ALBERES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 45 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 498000 €

Réf : 2434 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ TERRA ALBERA de Laroque des Albères A deux pas du centre ville de Laroque des Albères, récente villa en 4 faces en RT 2012 dans quartier recherché, à deux pas de la forêt des Albères. Cette villa dispose d'un beau terrain sans trop d'entretien avec belle vue sur les Albères, une grande terrasse avec piscine sans vis à vis. Elle se compose d'une entrée salon séjour de 45m<sup>2</sup> avec cuisine américaine, une grande suite parentale en réez de chaussée avec dressing et salle d'eau privative et une buanderie donnant dans le garage avec mezzanine, WC séparé à l'étage 3 chambres supplémentaires, une salle de bain avec WC et un coin bureau. Aucun travaux à prévoir, idéal pied à terre au pied des Albères. Faites vite, une visite s'impose. N'hésitez pas à découvrir la visite virtuelle 360° sur notre site web. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements merci de contacter Vincent COSTA, Directeur d'agence TERRA ALBERA - 06x78x54x85x71 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320129



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320129/maison-a\\_vendre-laroque\\_des\\_alberes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320129/maison-a_vendre-laroque_des_alberes-66.php)



## Vente Terrain VILLELONGUE-DELS-MONTS ( Pyrenees orientales - 66 )

Prix : 299000 €

Réf : 2254 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ TERRA ALBERA de Laroque des Albères. Grand terrain arboré de plus de 3000 m<sup>2</sup> en partie constructible d'environ 1000m<sup>2</sup>, au calme en pleine nature et avec une superbe vue. Construction libre uniquement de plain-pied. Produit rare, faites vite, une visite s'impose. Personne à contacter : Cédric CALLU, Agent commercial TERRA ALBERA (RSAC n° 498 841 204 Perpignan) 06 x 86 x 91 x 14 x 03 Prix du bien : 299 000 €, Prix du bien hors honoraires : 285 000 €, Honoraires 14 000 € à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320128



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320128/terrain-a\\_vendre-villelongue\\_dels\\_monts-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320128/terrain-a_vendre-villelongue_dels_monts-66.php)

## Vente Appartement PORT- VENDRES ( Pyrenees orientales - 66 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 330000 €

Réf : 2348 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT DE TYPE 3 NEUF - RÉSIDENCE DE STANDING AU CENTRE VILLE DE PORT-VENDRES UNIQUEMENT DANS VOTRE AGENCE TERRA ALBERA DE COLLIOURE Votre vie commence ici, offrez-vous le luxe de la mer au quotidien ! Port-Vendres, joyau de la côte méditerranéenne, vous accueille avec ses charmes authentiques. Profitez de la proximité des plages, des restaurants pittoresques et des commodités locales. En plein coeur de ville fraîchement rénovée, cette résidence comprend 5 appartements du du 3 au 4 pièces aux prestations soignées, garages, terrasses et vue mer. A deux pas du port et commerces.. On vous propose ce bel appartement au premier étage de 3 pièces avec vue sur le port proches des commerces et de votre bateau. Vendu avec garage. Une personnalisation sur mesure est possible pour créer votre logement selon vos goûts et envies. LIVRAISON PREVUS DERNIER TRIMESTRE 2025. Personne à contacter : Vincent COSTA, Directeur d'agence TERRA ALBERA - 06 78 54 85 71 - informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316263



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17316263/appartement-a\\_vendre-port\\_vendres-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316263/appartement-a_vendre-port_vendres-66.php)



## Vente Maison PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 469000 €

Réf : 2381 -



### Description détaillée :

Agréable villa indépendante de bonne construction, avec piscine, située dans un quartier tranquille de Perpignan. Spacieuse, elle vous offre au rez-de-chaussée, une grande entrée desservant un salon/séjour avec cheminée, une cuisine séparée, des toilettes. L'étage supérieur dispose d'un espace nuit comprenant trois chambres. Le dernier niveau comprend la quatrième chambre ainsi que la surface utile des combles. La maison dispose également d'un garage avec une buanderie attenante. Commerces accessibles facilement à pied ou en voiture. Visite virtuelle 360° sur notre site. Prix honoraires inclus : 469 000 ? Honoraires : 19 000 euros TTC. Prix hors honoraires d'agence : 450 000 euros. Les frais d'agence seront intégralement à la charge acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Contactez Marie-Laure LESCALIER, agent commercial TERRA ALBERA (rsac n° 813 498 243 Perpignan) - 07 85 63 51 60 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299332



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299332/maison-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299332/maison-a_vendre-perpignan-66.php)

## Vente Maison BANYULS-DELS-ASPRES ( Pyrenees orientales - 66 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 346500 €

Réf : 2421 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ Terra Albera de Saint André Ancienne partie de mas rénovée offrant une cuisine semi ouverte sur le salon/séjour donnant sur une terrasse avec vue dégagée sur les Albères, une chambre, un bureau ou chambre n°4, une salle de bains, un wc indépendant. Le niveau supérieur dispose de deux chambres dont une suite parentale avec balcon, d'un grand palier, d'une salle d'eau avec wc. En R-1, un garage de 15 m<sup>2</sup>, une pièce annexe. Pré-visite virtuelle 360° sur note site. Lots réunis en copropriété sans charges. Prix honoraires inclus : 346 500 ? Honoraires : 16 500 euros TTC. Prix hors honoraires d'agence : 330 000 euros. Les frais d'agence seront intégralement à la charge acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Contactez Marie-Laure LESCALIER, agent commercial TERRA ALBERA (rsac n° 813 498 243 Perpignan) - 07 85 63 51 60 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286544



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286544/maison-a\\_vendre-banyuls\\_dels\\_aspres-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286544/maison-a_vendre-banyuls_dels_aspres-66.php)



## Vente Maison ARGELES-SUR-MER ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2012

Prix : 448000 €

Réf : 2318 -



### Description détaillée :

Uniquement dans votre agence TERRA ALBERA. Dans quartier ultra recherché sur la commune d'Argelès sur mer, cette récente villa au calme se situe à deux pas du port et du RACOU. Elle dispose d'une entrée donnant sur un grand salon séjour avec cuisine américaine, une suite parentale, en rez-de-chaussée, avec dressing et salle d'eau à l'étage, deux chambres, une salle de bain avec WC. Garage attenant avec coin buanderie. Coté extérieur, beau jardin paysagé avec piscine, terrasse, terrain de pétanque etc... Aucun travaux à prévoir. Faites vite, demandez la visite virtuelle 360°HD. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Contactez Elsa MEUNIER, Agent commercial TERRA ALBERA (RSAC n° 828 541 284 - Perpignan) 0033 (0)786 879 142 Pour plus de renseignements merci de contacter Vincent COSTA, Directeur d'agence TERRA ALBERA - 06 78 54 85 71 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286543



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286543/maison-a\\_vendre-argeles\\_sur\\_mer-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286543/maison-a_vendre-argeles_sur_mer-66.php)



## Vente Maison SAINT-ANDRE ( Pyrenees orientales - 66 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2016

Prix : 339000 €

Réf : 2245 -



### Description détaillée :

Cette jolie villa datant de 2016 en trois faces de 97 m<sup>2</sup> habitables est composée au rez-de-chaussée d'un salon/séjour avec cuisine américaine, d'une chambre avec placard et salle d'eau, d'un WC, d'une buanderie et d'un garage à moto. Au premier étage, trois chambres, une grande salle de bain, des WC. L'extérieur, comprend une place de parking, un jardin avec une terrasse, une cuisine d'été et un abris de jardin. Poêle à bois, chauffe-eau thermodynamique, puits canadien, pergola et moustiquaires. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : Contactez Elsa MEUNIER, Agent commercial TERRA ALBERA (RSAC n° 828 541 284 - Perpignan) 0033 (0)786 879 142 ou Marie-Laure LESCALIER agent commercial TERRA-ALBERA (RSAC n°813 498 243 Perpignan) - 07 85 63 51 60

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286542



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17286542/maison-a\\_vendre-saint\\_andre-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286542/maison-a_vendre-saint_andre-66.php)

## Vente Maison BOULOU ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 599500 €

Réf : 2430 -



### Description détaillée :

Pour réussir un retour à la nature, propriété sur 2000 m<sup>2</sup> où vous disposerez d'arbres fruitiers, puits, potager et jeux d'enfants, poulailler, chenil, coin détente avec un préau de 30 m<sup>2</sup> et son Barbecue plus un grand espace piscine sécurisée ( 10 x 5 m en dur & au sel ) où vous serez enclin au farniente. La parcelle permet aussi de garer plusieurs véhicules, et vous aurez à disposition un hangar de 58 m<sup>2</sup>, paradis pour collectionneur ou bricoleur, auquel s'ajoute une mezzanine de 31 m<sup>2</sup>. Quand à la maison, elle est toute de Plain pied avec un beau séjour-salon cuisine US de 49 m<sup>2</sup> agrémenté de 2 terrasses pour choisir son coin repas extérieur selon l'ensoleillement, également une suite d'env 19 m<sup>2</sup> ( avec dressing, sdb et wc ) et 2 belles chambres de 13 m<sup>2</sup>, salle de bain avec un coin buanderie, et un wc indépendant. Vous pourrez aussi recevoir de façon indépendante grâce à une autre suite de 18 m<sup>2</sup> avec sde-wc et une seconde cuisine, offrant la possibilité d'un usage en gîte. Pour découvrir cette propriété en détail, une visite virtuelle est disponible sur notre site, vous permettant d'explorer chaque recoin de cette demeure sans même vous déplacer. Pour obtenir des informations sur les risques potentiels liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques : N'hésitez pas à prendre contact avec Daniel Pumarole, Agent commercial chez Terra Albera (RSAC n° 445 357 544 Perpignan), pour organiser une visite ou obtenir des détails supplémentaires. Il est joignable au 06 x 77 x 15 x 62 x 76 ou par e-mail à l'adresse

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278289



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17278289/maison-a\\_vendre-boulou-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17278289/maison-a_vendre-boulou-66.php)



## Vente Maison SOREDE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 439950 €

Réf : 2423 -



### Description détaillée :

Propriété sur plus de 1200 m<sup>2</sup>, au calme et offrant un potentiel évolutif, cette demeure se compose de trois entités communicantes. Au rez-de-chaussée, un séjour-cuisine de 33 m<sup>2</sup> donne accès à une buanderie et un cellier pouvant être aménagés en bureau, ainsi qu'une chambre spacieuse de plus de 15 m<sup>2</sup>, une salle d'eau et des toilettes. À l'étage, un salon avec coin cuisine s'ouvre sur une terrasse exposée sud et ouest, offrant une vue panoramique sur les Albères. Un escalier extérieur mène au jardin et au parking. À cet étage, une chambre de 16 m<sup>2</sup>, une salle d'eau avec toilettes et des combles aménagées en deux pièces offrent des espaces supplémentaires pour le rangement ou des couchages d'appoint. Par ailleurs, un gîte indépendant de type 3 complète la structure avec un séjour-cuisine et deux chambres, ainsi qu'un espace extérieur privatif, idéal pour la location saisonnière. Un garage carrelé de 31 m<sup>2</sup> avec deux fenêtres permet d'abriter un véhicule et de bricoler confortablement. Le vaste jardin peut accueillir une piscine si désiré, une remise au goût du jour sera nécessaire. Pour découvrir cette propriété en détail, une visite virtuelle est disponible sur notre site, vous permettant d'explorer chaque recoin de cette demeure sans même vous déplacer. Pour obtenir des informations sur les risques potentiels liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques : N'hésitez pas à prendre contact avec Daniel Pumarole, Agent commercial chez Terra Albera (RSAC n° 445 357 544 Perpignan), pour organiser une visite ou obtenir des détails supplémentaires. Il est joignable au 06 x 77 x 15 x 62 x 76 ou par e-mail à l'adresse



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270416/maison-a\\_vendre-sorede-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270416/maison-a_vendre-sorede-66.php)



## Vente Maison VILLELONGUE-DELS-MONTS ( Pyrenees orientales - 66 )

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 1079000 €

Réf : 2397 -



### Description détaillée :

Exceptionnelle propriété s'étendant sur un vaste terrain, offrant des vues panoramiques exceptionnelles sur les Albères, la plaine du Roussillon et le majestueux Canigou. Les prestations de cette demeure authentique sont de premier ordre, résultat d'une rénovation complète réalisée avec des matériaux de qualité. L'extérieur est agrémenté d'une piscine époustouflante et d'un spacieux pool house, ainsi que de grandes terrasses, créant un cadre idyllique pour profiter pleinement du climat méditerranéen. La propriété est agencée comme suit : En rez-de-chaussée : Une entrée offrant une vue à couper le souffle, un salon élégant vous permettra d'admirer le Canigou, un séjour très agréable, une cuisine équipée, des toilettes, un cellier fonctionnel, un bureau bien aménagé, une belle salle de bain mixte, un dressing, des toilettes supplémentaires et une vaste suite parentale. A l'étage supérieur : Desservi par un escalier en marbre, un vaste palier rotonde vous accueille et offre, 3 chambres dont une en suite, une salle de bain supplémentaire, un accès au grenier et une dernière chambre plus intime. En rez de jardin : Deux grands garages, salle d'eau, deux ateliers pratiques, belle véranda lumineuse, chaufferie, cave. Cette propriété offre une harmonie parfaite entre modernité et authenticité, soulignée par des détails raffinés et une utilisation judicieuse de matériaux de qualité. Chaque espace, qu'il s'agisse des pièces intérieures ou des installations extérieures, a été pensé pour offrir une expérience de vie exceptionnelle. Visite virtuelle sur demande. Personne à contacter : Cédric CALLU, Agent commercial TERRA ALBERA (RSAC n° 498 841 204 Perpignan) 06 x 86 x 91 x 14 x 03 - Les informations sur les risques auxquels ce bien



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17270415/maison-a\\_vendre-villelongue\\_dels\\_monts-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270415/maison-a_vendre-villelongue_dels_monts-66.php)

## Vente Maison VILLELONGUE-DELS-MONTS ( Pyrenees orientales - 66 )

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 734000 €

Réf : 2428 -



### Description détaillée :

Splendide villa récente à Villelongue Dels Monts, avec piscine, grand terrain et grands garages. Elle propose en plain-pied, un grand salon séjour ouvrant sur une terrasse, une magnifique cuisine équipée ainsi que d'un vaste cellier, une salle d'eau, un wc séparé, une buanderie, 3 chambres dont une parentale avec salle d'eau et dressing. A l'étage inférieur un très grand et haut garage pouvant accueillir plusieurs véhicules ou servir de stockage pour de matériel professionnel, à noter aussi à ce niveau des wc, une salle d'eau et 2 chambres, un autre grand garage serait idéal pour y garer un camping-car. Et pour compléter le tout une magnifique piscine et une cuisine d'été passer de bons moments en profitant du climat méditerranéen. Prestations et qualité des matériaux hors du commun, cette villa est faite pour vous ! Visite virtuelle sur demande. Personne à contacter : Cédric CALLU, Agent commercial TERRA ALBERA (RSAC n° 498 841 204 Perpignan) 06 x 86 x 91 x 14 x 03 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266079



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266079/maison-a\\_vendre-villelongue\\_dels\\_monts-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266079/maison-a_vendre-villelongue_dels_monts-66.php)

## Vente Appartement BANYULS-SUR-MER ( Pyrenees orientales - 66 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 200000 €

Réf : 2426 -



### Description détaillée :

À seulement deux minutes de marche du centre-ville, de la plage et de toutes les commodités, ce lumineux appartement de 60m2 entièrement rénové vous attend. Situé au rez-de-chaussée et à l'abri de la rue, cet appartement se compose de : - Deux chambres - Une pièce de vie spacieuse comprenant salle à manger et salon avec cuisine ouverte - Cuisine équipée avec évier, plaque à induction, hotte, four, lave-vaisselle encastré et rangements- Cellier - Toilettes séparées- Salle d'eau Pour votre confort toute l'année, il est équipé d'une climatisation réversible. De plus, vous bénéficiez de deux caves/annexes supplémentaires. Cet appartement fait partie d'une petite copropriété aux charges réduites. Ne tardez pas à le visiter ! N'hésitez pas à découvrir la visite virtuelle 360° sur notre site web. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements merci de contacter Vincent COSTA, Directeur d'agence TERRA ALBERA - 06 78 54 85 71 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254554



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17254554/appartement-a\\_vendre-banyuls\\_sur\\_mer-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17254554/appartement-a_vendre-banyuls_sur_mer-66.php)



## Vente Maison PALAU-DEL-VIDRE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 50 m2

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 519000 €

Réf : 1511 -



### Description détaillée :

Superbe villa de charme de 150 m2 dans un endroit somptueux, au calme, sur une parcelle d'environ 2500 m2. Située au coeur d'un jardin luxuriant, arboré d'arbres centenaires, avec piscine, terrain de pétanque, cabane, balançoires, barbecue, terrasses avec pergolas... La maison de compose de deux parties: La première partie, la maison principale, se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, un salon lumineux avec coin bureau et cuisine ouverte, deux chambres et une salle de bain. À l'étage, deux chambres et une salle d'eau. La deuxième partie est un appartement T2 avec entrée indépendante, salon et cuisine équipée ouverts sur la terrasse, chambre, salle d'eau avec WC, terrasse privative avec vue sur les Albères et le Canigou. Communication possible avec le reste de la maison. Maison économique à deux minutes des écoles et commerces à huit minutes de la mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Contactez Elsa MEUNIER, Agent commercial TERRA ALBERA (RSAC n° 828 541 284 - Perpignan) 07 86 87 91 42

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248568



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248568/maison-a\\_vendre-palau\\_del\\_vidre-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248568/maison-a_vendre-palau_del_vidre-66.php)

## Vente Maison VILLELONGUE-DELS-MONTS ( Pyrenees orientales - 66 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 625000 €

Réf : 2403 -



### Description détaillée :

Splendide propriété avec piscine et grand terrain arboré à Villelongue Dels Monts, vues magnifiques mer, Canigou, plaine et montagnes le tout au calme complet. La villa a été rénovée avec beaucoup de goût et offre de plain-pied un grand séjour lumineux avec cuisine équipée, un spacieux salon avec accès terrasse intime, une vaste chambre, une très belle salle de bain mixte, ainsi qu'une deuxième chambre et une buanderie. L'étage est quant à lui aménagé en une vaste suite parentale avec sa salle d'eau privative. Tout ceci est une véritable invitation à profiter en toute quiétude du climat Méditerranéen, votre bonheur est là, ne le cherchez plus ! Visite virtuelle sur demande. Personne à contacter : Cédric CALLU, Agent commercial TERRA ALBERA (RSAC n° 498 841 204 Perpignan) 06 x 86 x 91 x 14 x 03 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241936



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241936/maison-a\\_vendre-villelongue\\_dels\\_monts-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241936/maison-a_vendre-villelongue_dels_monts-66.php)



## Vente Maison LAROQUE-DES-ALBERES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 70 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 595000 €

Réf : 2085 -



### Description détaillée :

UNIQUEMENT dans votre agence TERRA ALBERA de Laroque des Albères Sur un beau terrain arboré avec vue sur la plaine du Roussillon, cette belle villa traditionnelle vous charmera par ces beaux volumes. Elle se compose d'une entrée, d'un salon séjour, d'un bureau, d'une cuisine séparée, toilette séparé avec salle d'eau à l'étage 4 chambres dont une avec dressing, grand balcon avec vue sur les Albères, un bureau, salle d'eau, toilette séparé. Jardin paysagé avec terrasse, piscine + pool house et un grand garage de 50m<sup>2</sup>. Pour plus de renseignements merci de contacter Vincent COSTA, Directeur d'agence TERRA ALBERA - 06 78 54 85 71 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17241935



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17241935/maison-a\\_vendre-laroque\\_des\\_alberes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17241935/maison-a_vendre-laroque_des_alberes-66.php)



## Vente Maison SOREDE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 449000 €

Réf : 2253 -



### Description détaillée :

Cette magnifique villa, érigée sur un terrain paisible et préservé, offre le confort et la quiétude que vous recherchez. Construite en 2010, cette propriété aux quatre faces bénéficie d'une intimité totale, sans aucun vis-à-vis, dans un cadre naturel d'une beauté exceptionnelle, offrant une vue imprenable sur les majestueuses Albères. À l'intérieur, vous découvrirez quatre chambres spacieuses, dont deux au rez-de-chaussée, comprenant une suite avec une entrée indépendante, offrant la possibilité d'aménager un studio selon vos besoins. De plus, un bureau vous offre un espace dédié au travail ou à l'étude. Avec une salle de bains, une salle d'eau et trois WC, le confort et la fonctionnalité sont au rendez-vous. À l'extérieur, une piscine hors-sol parfaitement intégrée au terrain, accompagnée de sa terrasse en bois, vous invite à des moments de détente et de convivialité en famille ou entre amis. Une cuisine d'été et un coin repas ombragé vous permettent de profiter pleinement des journées ensoleillées. Cette villa est également équipée de la climatisation réversible et d'une cheminée à insert pour un confort optimal tout au long de l'année. Un garage indépendant ainsi que deux parkings intérieurs assurent un stationnement sécurisé pour vos véhicules, tandis qu'un cabanon métallique offre un espace de rangement supplémentaire. En bonus, une mezzanine mansardée de 12 m<sup>2</sup> vous offre un espace de stockage pratique et bien pensé. N'hésitez pas à découvrir cette merveilleuse propriété grâce à notre visite virtuelle disponible sur notre site. Pour toute information sur les risques potentiels liés à ce bien, consultez le site Géorisques à l'adresse suivante : Pour toute demande d'informations supplémentaires ou pour planifier une visite,



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17237288/maison-a\\_vendre-sorede-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17237288/maison-a_vendre-sorede-66.php)

## Vente Maison LAROQUE-DES-ALBERES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 242075 €

Réf : 2332 -



### Description détaillée :

Découvrez l'emplacement exceptionnel de cette Villa 3 faces, exclusivement disponible chez Terra Albera, à Laroque des Albères. Ce bien est idéalement situé à proximité du centre du village, offrant un cadre de vie privilégié en plain pied avec garage et un terrain propice à l'installation d'une piscine. Nichée dans un secteur calme, cette villa dispose de 2 chambres, de fenêtres en double vitrage et de volets roulants électriques pour un confort optimal. La cuisine séparée et le séjour avec cheminée ajoutent une note chaleureuse à l'ensemble de la propriété. Cependant, prévoyez une remise au goût du jour pour personnaliser l'espace selon vos préférences. Avec ses caractéristiques uniques et son emplacement stratégique, cette villa représente une opportunité rare sur le marché immobilier de Laroque des Albères. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même le potentiel de cette propriété. N'hésitez pas à demander la visite virtuelle 360° en HD disponible sur notre site. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Personne à contacter Daniel PUMAROLE, Agent commercial TERRA ALBERA (RSAC n° 445 357 544 Perpignan) 06 x 77 x 15 x 62 x 76

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222764



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222764/maison-a\\_vendre-laroque\\_des\\_alberes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222764/maison-a_vendre-laroque_des_alberes-66.php)



## Vente Maison COLLIOURE ( Pyrenees orientales - 66 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 1190000 €

Réf : 2406 -



### Description détaillée :

Découvrez une oasis de modernité au c?ur du pittoresque village de Collioure ! Cette villa contemporaine offre un cadre de vie incomparable, alliant confort luxueux et emplacement idéal. Caractéristiques de la Propriété : - Un vaste salon séjour baigné de lumière, idéal pour des moments de détente en famille ou entre amis, avec un poele à bois. - Une cuisine entièrement équipée. - Quatre chambres spacieuses, dont une suite parentale avec un coin bureau intégré pour plus d'intimité et de fonctionnalité. - Une salle de bain supplémentaire pour le confort optimal de tous les occupants. Espaces Extérieurs : - Une magnifique piscine maçonnée, parfaite pour se rafraîchir lors des journées ensoleillées et pour des instants de détente absolue. - Une grande terrasse aménagée, idéale pour des repas en plein air, des bains de soleil ou simplement profiter de la douceur de vivre méditerranéenne. - Un généreux garage pour protéger votre véhicule et offrir un espace de rangement supplémentaire. Situation Privilégiée : Nichée dans le charmant village de Collioure, cette villa bénéficie d'une localisation stratégique, à proximité des commerces, des écoles et des transports en commun. Vous apprécierez également l'accès rapide aux plages et aux sentiers de randonnée offrant des vues imprenables sur la Méditerranée. Ne laissez pas passer cette opportunité unique de vivre dans un havre de paix, où chaque détail a été pensé pour votre bien-être. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme incontestable de cette villa d'exception ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Contactez Elsa MEUNIER, Agent commercial TERRA ALBERA



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17218123/maison-a\\_vendre-collioure-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218123/maison-a_vendre-collioure-66.php)



## Vente Maison LAROQUE-DES-ALBERES ( Pyrenees orientales - 66 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 296000 €

Réf : 2343 -



### Description détaillée :

Dans un quartier calme et recherché, cette belle villa de construction traditionnelle offre un cadre de vie idéal. Elle se compose d'une entrée, d'un salon séjour lumineux donnant sur une véranda avec une vue panoramique sur les Albères. La cuisine américaine est fonctionnelle et moderne. La villa dispose également de deux chambres, d'une salle de bain et de toilettes séparées. Un garage attenant avec un cellier offre un espace de rangement supplémentaire. Le jardin arboré et bien entretenu est agrémenté d'un grand abri de jardin, parfait pour les amateurs de bricolage ou de jardinage. Cette villa ne nécessite aucun travaux et est idéale comme résidence secondaire aux pieds des Albères. Ne manquez pas cette opportunité de profiter d'un cadre paisible et de la beauté de la nature environnante. Une visite virtuelle 360° en haute définition est disponible sur demande. Pour plus d'informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé, veuillez consulter le site Géorisques. Pour toute autre question, veuillez contacter Vincent COSTA, Directeur d'agence TERRA ALBERA, au 06 78 54 85 71 ou par e-mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213912



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17213912/maison-a\\_vendre-laroque\\_des\\_alberes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213912/maison-a_vendre-laroque_des_alberes-66.php)

## Vente Maison LAROQUE-DES-ALBERES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 36 m2

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 418000 €

Réf : 2294 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ TERRA ALBERA DE LAROQUE DES ALBÈRES À deux pas du centre-ville de Laroque des Albères, cette villa se compose d'une belle entrée, un grand salon séjour, très lumineux, une cuisine indépendante, équipée, donnant sur une terrasse couverte, une suite parentale au rez-de-chaussée avec dressing, une salle de bain et un toilettes séparées, une buanderie à l'étage, deux chambres, une, salle d'eau, un toilettes séparées. Côté jardin nombreux emplacements de parking dont un pour camping-car, jardin paysager avec piscine, hors-sol et cuisine d'été. Pas de travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements merci de contacter Vincent COSTA, Directeur d'agence TERRA ALBERA - 06 78 54 85 71 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17213911



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17213911/maison-a\\_vendre-laroque\\_des\\_alberes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17213911/maison-a_vendre-laroque_des_alberes-66.php)

## Vente Commerce COLLIOURE ( Pyrenees orientales - 66 )

Année de construction : 1950

Réf : 2404 -

### Description détaillée :

Bien sûr, voici une annonce immobilière pour la vente d'un local commercial (fond de commerce) à Collioure : Vous recherchez un investissement commercial prometteur dans l'une des destinations les plus pittoresques de la région ? Ne cherchez pas plus loin ! Nous sommes ravis de présenter ce charmant local commercial situé au c?ur de la magnifique commune de Collioure. Avec une superficie de 41,08m2 en loi carrez, cet espace offre une toile idéale pour concrétiser vos projets commerciaux hors métier de bouche. Loyer actuel : 632 euros TTC/mois. Emplacement central : Idéalement situé pour attirer les visiteurs locaux et les touristes qui affluent vers cette destination prisée. Potentiel commercial : Adapté à une variété d'activités commerciales telles que boutiques, galeries d'art, et bien plus encore.- Flux constant de visiteurs : Bénéficiez de l'affluence touristique toute l'année, ainsi que de la clientèle locale fidèle. Ce local commercial représente une opportunité d'investissement rare à Collioure, offrant à la fois stabilité et potentiel de croissance. Que vous soyez un entrepreneur cherchant à développer votre activité ou un investisseur à la recherche d'un revenu locatif attractif, ce local présente tous les atouts pour répondre à vos besoins. Ne manquez pas cette chance unique d'acquérir un bien commercial dans l'un des joyaux de la Méditerranée. Réalisez vos ambitions commerciales dans un cadre enchanteur à Collioure ! Contactez Elsa MEUNIER, Agent commercial TERRA ALBERA (RSAC n° 828 541 284 - Perpignan) +33 (0)786 879 142 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17207420

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17207420/commerce-a\\_vendre-collioure-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17207420/commerce-a_vendre-collioure-66.php)



## Vente Maison BOULOU ( Pyrenees orientales - 66 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 480000 €

Réf : 2405 -



### Description détaillée :

Villa au c?ur de la nature sur vaste terrain arboré, bordé par un paisible ruisseau, avec vues Albères et Canigou. Entièrement rénovée, elle offre trois chambres, un salon accueillant, une cuisine spacieuse idéale pour les repas en famille, une salle d'eau moderne, ainsi qu'une buanderie pratique. Les trois garages, dont l'un peut aisément accueillir un camping-car, offrent également la possibilité d'aménager un espace nuit supplémentaire avec salle d'eau. Gros potentiel, idéal pour amoureux de la nature, pour agriculteur, pour y accueillir des chevaux, ou pourquoi pas créer une activité locative. Dotée d'un potentiel considérable, cette propriété se prête parfaitement à une exploitation agricole ou équestre. De plus, elle offre la possibilité d'envisager une activité locative lucrative. Si vous aspirez à profiter du climat ensoleillé et du cadre serein de la région méditerranéenne, cette demeure est faite pour vous. Visite virtuelle sur demande. Personne à contacter : Cédric CALLU, Agent commercial TERRA ALBERA (RSAC n° 498 841 204 Perpignan) 06 x 86 x 91 x 14 x 03 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17204772



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17204772/maison-a\\_vendre-boulou-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17204772/maison-a_vendre-boulou-66.php)

## Vente Maison LAROQUE-DES-ALBERES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 315000 €

Réf : 2376 -



### Description détaillée :

Cette charmante villa 3 faces, d'une surface habitable de 107m<sup>2</sup>, présente une entrée, un salon-séjour avec une loggia, une cuisine autonome, deux chambres au rez-de-chaussée, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes séparées. À l'étage, vous découvrirez deux autres chambres ainsi qu'un WC. Le jardin paysager est agrémenté d'un espace cuisine d'été et d'une piscine en coque de 7x3m. De plus, un garage attenant de 18m<sup>2</sup> avec mezzanine, ainsi qu'un emplacement de parking, sont inclus. Une visite virtuelle 360° en haute définition est disponible sur demande. Pour plus d'informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé, veuillez consulter le site Géorisques. Pour toute autre question, veuillez contacter Vincent COSTA, Directeur d'agence TERRA ALBERA, au 06 78 54 85 71 ou par e-mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17200453



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17200453/maison-a\\_vendre-laroque\\_des\\_alberes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17200453/maison-a_vendre-laroque_des_alberes-66.php)



## Vente Appartement FONT-ROMEU ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 20 m2

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Charges : 91 €

Prix : 171000 €

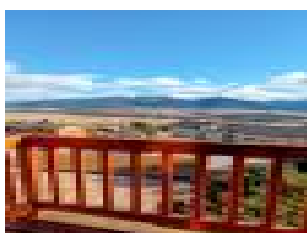
Réf : 2399 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ TERRA ALBERA Magnifique duplex au sein d'une résidence sécurisée avec parking souterrain. Ce charmant appartement se distingue par sa vue panoramique et ses espaces généreux. Il se compose d'une entrée, d'un agréable salon avec kitchenette, d'une salle d'eau avec WC au rez-de-chaussée et à l'étage, une spacieuse chambre offrant une vue sur le Cambre d'Aze, un coin cabine avec un lit simple ou superposé, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. En outre, cet appartement est vendu avec une place de parking en sous-sol, une vaste cave et un local à ski. Côte part de charge annuelle 1098 euros. Une visite virtuelle 360° en haute définition est disponible sur demande. Pour plus d'informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé, veuillez consulter le site Géorisques. Pour toute autre question, veuillez contacter Vincent COSTA, Directeur d'agence TERRA ALBERA, au 06 78 54 85 71 ou par e-mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193064



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17193064/appartement-a\\_vendre-font\\_romeu-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193064/appartement-a_vendre-font_romeu-66.php)



## Vente Maison LAROQUE-DES-ALBERES ( Pyrenees orientales - 66 )

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 365000 €

Réf : 2392 -



### Description détaillée :

Nichée dans un écrin de verdure, cette villa offre un havre de paix absolu, préservé de tout regard indiscret, avec une vue à couper le souffle sur la plaine du Roussillon et les majestueuses montagnes qui l'entourent. Conçue sur deux niveaux, cette demeure vous accueille dès le rez-de-jardin dans un vaste espace de vie où se mêlent harmonieusement salon, salle à manger et cuisine, idéal pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Trois chambres spacieuses offrent un confort optimal, complétées par une belle salle d'eau et des wc séparés, tandis que les combles aménagés invitent à la détente dans un salon supplémentaire, pouvant également servir de coin nuit supplémentaire ou de salle de jeux, laissant libre cours à votre imagination. L'étage inférieur, parfaitement agencé, est totalement indépendant mais pouvant facilement redevenir communicant, offrant la possibilité de le louer pour un revenu supplémentaire. Doté d'une cuisine équipée, d'un salon accueillant et d'une suite parentale, il offre un cadre de vie autonome et confortable. À l'extérieur, plusieurs terrasses vous permettent de profiter pleinement du cadre naturel environnant, tandis que le jardin offre un espace de détente en plein air. La propriété dispose également d'un espace de stationnement généreux, permettant d'accueillir plusieurs véhicules en toute tranquillité. Visite virtuelle sur demande. Personne à contacter : Cédric CALLU, Agent commercial TERRA ALBERA (RSAC n° 498 841 204 Perpignan) 06 x 86 x 91 x 14 x 03 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180300



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180300/maison-a\\_vendre-laroque\\_des\\_alberes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180300/maison-a_vendre-laroque_des_alberes-66.php)

## Vente Maison LAROQUE-DES-ALBERES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 30 m2

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 295000 €

Réf : 2390 -



### Description détaillée :

En exclusivité chez Terra Albera à Laroque des Albères, cette villa située dans un quartier paisible et prisé à proximité du centre-ville, offrant une vue imprenable sur les Albères depuis sa grande terrasse avec sa cuisine d'été. Cette charmante villa, orientée sur 3 faces, comprend une entrée, un spacieux salon-séjour avec cuisine américaine, deux suites parentales au rez-de-chaussée, chacune avec sa propre salle d'eau et des toilettes séparées, ainsi qu'un accès au garage transformé en espace de rangement. À l'étage, vous trouverez un coin bureau, une chambre, une salle d'eau avec toilettes, et un espace mansardé pouvant être aménagé en chambre supplémentaire. Cette propriété est l'endroit idéal pour une résidence secondaire au pied des Albères. Une visite virtuelle 360° en haute définition est disponible sur demande. Pour plus d'informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé, veuillez consulter le site Géorisques. Pour toute autre question, veuillez contacter Vincent COSTA, Directeur d'agence TERRA ALBERA, au 06 78 54 85 71 ou par e-mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172405



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172405/maison-a\\_vendre-laroque\\_des\\_alberes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172405/maison-a_vendre-laroque_des_alberes-66.php)



## Vente Maison SOREDE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 328000 €

Réf : 2389 -



### Description détaillée :

Découvrez cette Jolie VILLA, idéalement située à proximité du centre village, nichée sur un terrain généreux de plus de 700 m<sup>2</sup>. Elle vous attend avec sa piscine étincelante, parfaite pour vous rafraîchir lors des chaudes journées estivales. Cette demeure offre un cadre de vie confortable avec ses 3 chambres spacieuses, une salle de bains, une salle d'eau avec WC, ainsi qu'un WC indépendant supplémentaire pour votre commodité. L'espace de vie principal, baigné de lumière grâce à son exposition optimale, se compose d'un séjour-cuisine ouverte d'environ 37 m<sup>2</sup>, offrant un espace convivial, accueillant et rafraichis pour toute la famille grâce à son poste de climatisation. Construite avec soin en 1983 selon des techniques traditionnelles, cette villa bénéficie de tout le confort moderne. La climatisation dans l'une des chambres vous assure des nuits paisibles, tandis que le garage de 20 m<sup>2</sup> et l'atelier indépendant de 16 m<sup>2</sup> offrent un espace de rangement supplémentaire ou la possibilité d'aménager un second garage selon vos besoins. Une allée dallée spacieuse peut accueillir plusieurs véhicules ou même un camping-car, vous offrant ainsi une grande flexibilité. Ne manquez pas cette opportunité rare de visiter cette propriété prisée car de plus proche des commerces. Pour une expérience immersive, une visite virtuelle est disponible sur notre site, vous permettant de découvrir tous les détails de cette magnifique villa depuis chez vous. Pour toute information concernant les risques éventuels liés à cette propriété, nous vous invitons à consulter le site Géorisques : N'hésitez pas à contacter Daniel Pumarole, Agent commercial chez Terra Albera (RSAC n° 445 357 544 Perpignan), au 06 x 77 x 15 x 62 x 76 ou par e-mail à l'adresse [pour toute](mailto:contact@terra-albera.com)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168322/maison-a\\_vendre-sorede-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168322/maison-a_vendre-sorede-66.php)



## Vente Maison BANYULS-SUR-MER ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 892500 €

Réf : 2388 -



### Description détaillée :

À Banyuls-sur-Mer, dans une résidence sécurisée appelée Troc Pinell, cette maison en première ligne offre une vue imprenable sur la mer. Avec cinq pièces réparties sur deux niveaux et une superficie habitable de 87,09m<sup>2</sup> en loi Carrez, elle a été entièrement rénovée en 2022. Au rez-de-chaussée, vous trouverez trois chambres, dont deux avec vue sur la mer, une salle d'eau, un WC, un garage et un cellier. À l'étage, un séjour traversant avec balcon offrant une vue mer exposée au nord ainsi que des balcons orientés ouest et sud. La cuisine est aménagée et équipée, et il y a une autre salle d'eau, un WC et une chambre. Le parquet est en bois massif. Des parkings sécurisés sont disponibles dans la résidence, ainsi qu'un autre garage à l'entrée. Une crique pour la baignade se trouve à proximité de la maison, et le centre-ville est accessible en 10 minutes à pied. Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 920 euros, et la taxe foncière est de 1331 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17158174



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17158174/maison-a\\_vendre-banyuls\\_sur\\_mer-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17158174/maison-a_vendre-banyuls_sur_mer-66.php)

## Vente Maison VILLELONGUE-DELS-MONTS ( Pyrenees orientales - 66 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 379000 €

Réf : 2358 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ TERRA ALBERA de Laroque des Albères. Magnifique villa quatre faces située sur un terrain arboré, agrémentée d'une piscine chauffée, de terrasses couvertes, d'un abri pour voiture et d'une buanderie. La villa se compose d'un élégant espace salon-séjour avec une cuisine américaine ouverte, équipée d'une climatisation réversible et d'une cheminée. Elle comprend également trois chambres, un bureau, une salle de bain et une salle d'eau. Prix honoraires inclus : 379 000 ? Honoraires : 16 000 ? TTC. Prix hors hors honoraires d'agence : 363 000 ?. Les frais d'agence seront intégralement à la charge acquéreur. Visite virtuelle sur demande. Contactez Elsa MEUNIER, Agent commercial TERRA ALBERA (RSAC n° 828 541 284 - Perpignan) 0033 (0)786 879 142 Ou contactez Cédric CALLU, Agent commercial TERRA ALBERA (RSAC n° 498 841 204 Perpignan) 06x86x91x14x03 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151376



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17151376/maison-a\\_vendre-villelongue\\_dels\\_monts-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151376/maison-a_vendre-villelongue_dels_monts-66.php)

## Vente Appartement SAINT-CYPRIEN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Prix : 308500 €

Réf : 2383 -



### Description détaillée :

Ne tardez pas à découvrir ce charmant appartement F3 de 65 m<sup>2</sup> avec une vaste terrasse de 20 m<sup>2</sup> offrant une vue imprenable sur le Golf International de Saint Cyprien et les Albères ! Doté d'un séjour lumineux de 33 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte, de deux chambres avec rangements, d'une salle de bains et d'un WC séparé, ce bien se trouve au deuxième et dernier étage d'une résidence sécurisée haut de gamme, parfaitement entretenue, avec sa propre piscine. Pour votre confort, cet appartement bénéficie de double vitrage avec volets roulants électriques, de la climatisation réversible, d'un store électrique pour profiter pleinement des journées ensoleillées et d'un parking privé. N'hésitez pas à nous contacter dès maintenant pour organiser une visite ! Une visite virtuelle 360° en haute définition est disponible sur demande. Pour plus d'informations sur les risques éventuels auxquels ce bien est exposé, veuillez consulter le site Géorisques. Pour toute autre question, veuillez contacter Vincent COSTA, Directeur d'agence TERRA ALBERA, au 06 78 54 85 71 ou par e-mail à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131351



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17131351/appartement-a\\_vendre-saint\\_cyprien-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131351/appartement-a_vendre-saint_cyprien-66.php)



## Vente Appartement BANYULS-SUR-MER ( Pyrenees orientales - 66 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 350000 €

Réf : 2378 -



### Description détaillée :

Magnifique appartement meublé de 44 m2 à Banyuls-sur-Mer, niché au 3ème étage, offrant une splendide terrasse de 110 m2 orientée vers l'Est, sans vis-à-vis, et offrant une vue panoramique imprenable sur la mer. Cet appartement se compose d'un dégagement, d'une cuisine séparée entièrement équipée, d'un séjour lumineux avec une baie vitrée offrant une vue sur la mer, d'une grande chambre avec balcon de 4,28 m2 offrant également une vue sur la mer, d'une salle de bain et de toilettes. Idéalement situé en première ligne face à la mer, l'immeuble bénéficie de deux belles criques en contrebas, à seulement 10 minutes à pied du centre, de la plage et de la gare. Une place de parking privative est incluse dans la résidence. Avec ascenseur, cette propriété est un produit rare sur le marché. Prix honoraires inclus : 350 000 ? Honoraires : 20 000 ? TTC. Prix hors hors honoraires d'agence : 330 000 ?. Les frais d'agence seront intégralement à la charge acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Contactez Elsa MEUNIER, Agent commercial TERRA ALBERA (RSAC n° 828 541 284 - Perpignan) 0033 (0)786 879 142

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119171



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119171/appartement-a\\_vendre-banyuls\\_sur\\_mer-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119171/appartement-a_vendre-banyuls_sur_mer-66.php)

## Vente Appartement COLLIOURE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 424000 €

Réf : 2377 -



### Description détaillée :

Magnifique appartement F3 à Collioure, situé au 3ème et dernier étage, offrant une terrasse ensoleillée de 30 m<sup>2</sup> avec une vue dégagée vers le sud. L'espace de vie spacieux est baigné de lumière grâce à ses 3 baies vitrées et une cuisine ouverte. Deux chambres, une salle de bain et des toilettes complètent cet agencement, avec la possibilité de créer une troisième chambre. À seulement 100 mètres de la plage avec un accès direct, cet appartement bénéficie également d'un parking privatif à seulement 9 minutes de marche. Prix honoraires inclus : 424 000 ? Honoraires : 24 000 ? TTC. Prix hors hors honoraires d'agence : 400 000 ?. Les frais d'agence seront intégralement à la charge acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Contactez Elsa MEUNIER, Agent commercial TERRA ALBERA (RSAC n° 828 541 284 - Perpignan) 0033 (0)786 879 142

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119170



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17119170/appartement-a\\_vendre-collioure-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119170/appartement-a_vendre-collioure-66.php)

## Vente Maison LAROQUE-DES-ALBERES ( Pyrenees orientales - 66 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1965

Prix : 299900 €

Réf : 2242 -



### Description détaillée :

En exclusivité chez Terra Albera, dans un secteur très recherché de Laroque des Albères Superbe villa au calme absolu, au domaine des Albères, avec vue à couper le souffle, possibilité d'appartement indépendant. Cette villa d'exception, tout confort, se compose d'une cuisine conviviale, d'un salon séjour baigné de lumière avec son grand balcon, de deux chambres à l'atmosphère chaleureuse, d'une salle de bain raffinée et d'un wc privé, ainsi que de greniers aménagés. Quant à l'appartement indépendant, il offre un espace de vie harmonieux avec son salon séjour intégrant une cuisine moderne, une chambre élégante, une salle de bain sophistiquée et des toilettes privées. Une parfaite alliance entre fonctionnalité et esthétique, offrant un cadre de vie exceptionnel. Une belle terrasse en bois exposée ouest, vous permettra de profiter de magnifiques couchers de soleil, et vous pourrez aussi bénéficier de la piscine et du terrain de tennis de la résidence. Visite virtuelle sur demande. Personne à contacter : Cédric CALLU, Agent commercial TERRA ALBERA (RSAC n° 498 841 204 Perpignan) 06 x 86 x 91 x 14 x 03 - Prix du bien : 299900 €, Prix du bien hors honoraires : 287000 €, Honoraires 12900 € à la charge de l'acquéreur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17108994



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17108994/maison-a\\_vendre-laroque\\_des\\_alberes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17108994/maison-a_vendre-laroque_des_alberes-66.php)



## Vente Maison LAROQUE-DES-ALBERES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 2128 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ TERRA ALBERA de Laroque des Albères. Dans quartier recherché, belle villa en très bon état sur une belle parcelle arborée d'environ 1200m<sup>2</sup>, elle dispose d'une entrée, salon séjour avec cuisine américaine refait à neuve, une suite parentale au rez de chaussée avec salle d'eau et toilette séparé à l'étage deux chambres, une salle d'eau avec WC. Jardin paysagé avec belle terrasse avec cuisine d'été vue sur la piscine hors sol. Gros potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements merci de contacter Vincent COSTA, Directeur d'agence TERRA ALBERA - 06 78 54 85 71 -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17108993



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17108993/maison-a\\_vendre-laroque\\_des\\_alberes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17108993/maison-a_vendre-laroque_des_alberes-66.php)

## Vente Maison BOULOU ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 325500 €

Réf : 2379 -



### Description détaillée :

Découvrez cette charmante villa traditionnelle de 4 faces, idéalement située dans un secteur prisé à proximité du centre du village. Bénéficiant d'une exposition favorable, elle offre de généreux volumes qui sauront vous séduire. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux garage de 53 m<sup>2</sup>, une buanderie de 22 m<sup>2</sup> ainsi qu'une pièce supplémentaire de 22 m<sup>2</sup>. À l'étage, un séjour lumineux s'ouvre sur une grande cuisine attenante avec cellier et loggia, accompagnés de 3 belles chambres de 14 m<sup>2</sup> chacune. Le tout est implanté sur une belle parcelle de plus de 470 m<sup>2</sup>, agrémentée d'un forage. Actuellement loué 640 ? hors charges, ce bien sera libéré au plus tard fin juin 2026, dès que les locataires actuels auront trouvé une nouvelle habitation. Bien que bénéficiant d'un double vitrage presque intégral, des travaux de mise aux normes et de modernisation seront à prévoir. Pour explorer en détail cette propriété, une visite virtuelle est disponible sur notre site, vous permettant de découvrir chaque espace de cette demeure sans vous déplacer. Pour obtenir des informations sur les risques éventuels liés à cette propriété, nous vous invitons à consulter le site Géorisques : N'hésitez pas à contacter Daniel Pumarole, Agent Commercial chez Terra Albera (RSAC n° 445 357 544 Perpignan), pour organiser une visite ou obtenir des informations supplémentaires. Il est disponible au 06 x 77 x 15 x 62 x 76 ou par e-mail à l'adresse suivante :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17106651



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17106651/maison-a\\_vendre-boulou-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17106651/maison-a_vendre-boulou-66.php)



## Vente Maison VILLELONGUE-DELS-MONTS ( Pyrenees orientales - 66 )

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2013

Prix : 799900 €

Réf : 2287 -



### Description détaillée :

Cette villa d'architecte exceptionnelle est une véritable perle rare sur le marché immobilier. Située sur un grand terrain de plus de 2500 m<sup>2</sup>, elle offre une intimité totale grâce à son emplacement sans vis-à-vis. La vue panoramique depuis la propriété est à couper le souffle, offrant des panoramas spectaculaires à chaque instant de la journée, de plus la grande terrasse couverte permet de prendre les repas en extérieur en admirant un paysage spectaculaire. L'intérieur de la villa est tout aussi impressionnant. Vous serez accueilli par un grand salon séjour inondé de lumière naturelle, idéal pour les réceptions et les moments de détente en famille. La cuisine équipée est un rêve pour les amateurs de cuisine, avec une arrière cuisine pratique pour faciliter la préparation des repas. Avec 7 chambres généreuses, un bureau pour le travail à domicile, quatre grands dressing pour organiser vos vêtements et une piscine pour vous rafraîchir, cette villa offre un confort inégalé avec ses 5 salles d'eau dont 2 salles de bain. De plus, le vaste garage d'environ 180 m<sup>2</sup>, peut facilement répondre aux besoins d'un artisan ou servir de lieu de stockage pour les passionnés de bricolage. Cette villa est une opportunité unique qui allie l'architecture contemporaine à une vue exceptionnelle et à des commodités luxueuses. Ne manquez pas cette occasion de vivre dans un cadre exceptionnel. Activité de chambre d'hotes possible. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite ! Visite virtuelle sur demande. Personne à contacter : Cédric CALLU, Agent commercial TERRA ALBERA (RSAC n° 498 841 204 Perpignan) 06 x 86 x 91 x 14 x 03 - Prix du bien : 799900 €, Prix du bien hors honoraires : 775000 €, Honoraires 24900 € à la charge de l'acquéreur. Les informations sur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17092253/maison-a\\_vendre-villelongue\\_dels\\_monts-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092253/maison-a_vendre-villelongue_dels_monts-66.php)



## Vente Maison SOREDE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 522000 €

Réf : 2367 -



### Description détaillée :

Magnifique villa récente située dans un secteur calme, offrant un cadre de vie idéal. Cette propriété d'exception est divisée en une partie principale et un gîte indépendant, offrant une flexibilité d'utilisation remarquable. La partie principale de la villa comprend 4 chambres, dont une suite au rez-de-chaussée, une salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes, un spacieux séjour avec une cuisine ouverte et un cellier équipé d'un espace bureau. Le garage, doté d'une mezzanine offrant une surface utile de rangement, est un atout pratique. La conception intelligente de cette villa garantit un confort optimal, notamment grâce à un système de climatisation gainable. Le gîte de type 2 constitue un espace supplémentaire, idéal pour recevoir la famille en toute indépendance ou générer un revenu complémentaire. Avec une configuration bien pensée, cette propriété offre de nombreuses possibilités d'aménagement. Le terrain, propice à l'installation d'une piscine, est bien exposé, vous permettant de profiter pleinement du soleil méditerranéen. La terrasse couverte attenante à la cuisine offre un espace idéal pour se détendre en toute tranquillité, à l'abri des regards. Pour découvrir cette propriété en détail, une visite virtuelle est disponible sur notre site, vous permettant d'explorer chaque recoin de cette demeure sans même vous déplacer. Pour obtenir des informations sur les risques potentiels liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques : N'hésitez pas à prendre contact avec Daniel Pumarole, Agent commercial chez Terra Albera (RSAC n° 445 357 544 Perpignan), pour organiser une visite ou obtenir des détails supplémentaires. Il est joignable au 06 x 77 x 15 x 62 x 76 ou par e-mail à l'adresse [daniel.pumarole@terra-albera.com](mailto:daniel.pumarole@terra-albera.com) Ne manquez pas l'opportunité de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17079600/maison-a\\_vendre-sorede-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079600/maison-a_vendre-sorede-66.php)

TERRA ALBERA  
6bis rue du stade  
66 LAROQUE-DES-ALBERES  
Tel : 04.68.85.20.99  
Siret : 80910813700013  
E-Mail : contact@terra-albera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LAROQUE-DES-ALBERES ( Pyrenees orientales - 66 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 398000 €

Réf : 2100 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ TERRA ALBERA de Laroque des Albères. Belle maison traditionnelle composée au premier étage d'une entrée, un salon séjour donnant sur terrasse exposée vue sur les Albères, une cuisine indépendante, 3 chambres, une salle de bain et un WC au rez-de-chaussée : un salon, 2 chambres, une salle d'eau avec WC et un garage. Jardin paysagé en espalier sur les parcelles attenantes de jardin (jardin avec accès rivière). Prix honoraires inclus 439 950 euros - Honoraires : 19950 euros TTC - Prix hors honoraires d'agence : 420 000 euros. Les frais d'agence seront intégralement à la charge acquéreur. Pour plus de renseignements merci de contacter Vincent COSTA, Directeur d'agence TERRA ALBERA - 06 78 54 85 71 -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17079599



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17079599/maison-a\\_vendre-laroque\\_des\\_alberes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079599/maison-a_vendre-laroque_des_alberes-66.php)

**TERRA ALBERA**  
6bis rue du stade  
66 LAROQUE-DES-ALBERES  
Tel : 04.68.85.20.99  
Siret : 80910813700013  
E-Mail : contact@terra-albera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SOREDE ( Pyrenees orientales - 66 )

Prix : 189000 €

Réf : 2371 -

### Description détaillée :

UNIQUEMENT dans votre agence TERRA ALBERA de Sorède Terrain constructible de 511m2 offrant une vue magnifique sur le massif des Albères. La surface plancher autorisée est de 150m2, avec la liberté de choisir son constructeur. Le terrain, viabilisé et prêt à être construit, offre une vue exceptionnelle. Produit unique ! Personne à contacter : Vincent COSTA, Directeur d'agence TERRA ALBERA - 06 78 54 85 71 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049236

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049236/terrain-a\\_vendre-sorede-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049236/terrain-a_vendre-sorede-66.php)



**TERRA ALBERA**  
6bis rue du stade  
66 LAROQUE-DES-ALBERES  
Tel : 04.68.85.20.99  
Siret : 80910813700013  
E-Mail : contact@terra-albera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SOREDE ( Pyrenees orientales - 66 )

Prix : 189000 €

Réf : 2370 -

### Description détaillée :

UNIQUEMENT dans votre agence TERRA ALBERA de Sorède Terrain constructible de 500m2 offrant une vue magnifique sur le massif des Albères. La surface plancher autorisée est de 140m2, avec la liberté de choisir son constructeur. Le terrain, viabilisé et prêt à être construit, offre une vue exceptionnelle. Produit unique ! Personne à contacter : Vincent COSTA, Directeur d'agence TERRA ALBERA - 06 78 54 85 71 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049235

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049235/terrain-a\\_vendre-sorede-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049235/terrain-a_vendre-sorede-66.php)

TERRA ALBERA  
6bis rue du stade  
66 LAROQUE-DES-ALBERES  
Tel : 04.68.85.20.99  
Siret : 80910813700013  
E-Mail : contact@terra-albera.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SOREDE ( Pyrenees orientales - 66 )

Prix : 179000 €

Réf : 2369 -

### Description détaillée :

UNIQUEMENT dans votre agence TERRA ALBERA de Sorède Terrain constructible de 447m2 offrant une vue magnifique sur le massif des Albères. La surface plancher autorisée est de 140m2, avec la liberté de choisir son constructeur. Le terrain, viabilisé et prêt à être construit, offre une vue exceptionnelle. Produit unique ! Personne à contacter : Vincent COSTA, Directeur d'agence TERRA ALBERA - 06 78 54 85 71 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17049234

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17049234/terrain-a\\_vendre-sorede-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17049234/terrain-a_vendre-sorede-66.php)

## Vente Maison SOREDE ( Pyrenees orientales - 66 )

Chambres : 5 chambres

Prix : 640000 €

Réf : 2365 -



### Description détaillée :

Magnifique villa cossue, érigée selon des méthodes de construction traditionnelles et agrémentée de prestations de qualité, vous invite à une découverte exceptionnelle. Nichée au cœur du village, cette propriété d'exception se déploie sur un terrain de plus de 1300 m<sup>2</sup>, offrant une architecture en 4 faces. Orientée plein Sud, elle bénéficie de l'énergie durable des panneaux photovoltaïques. Profitez d'un cadre de vie luxueux avec une piscine chauffée, traitée au sel, et dotée d'une couverture pour une utilisation tout au long de l'année, offrant une vue imprenable sur les Albères. La villa propose 7 pièces de vie, comprenant un séjour, une salle à manger, une cuisine et une arrière-cuisine avec accès à un salon de type véranda, rendu agréable en toutes saisons grâce à un poêle et une climatisation. Le rez-de-chaussée abrite également une chambre, un bureau, une salle d'eau, des toilettes et des dressings. À l'étage, découvrez deux chambres supplémentaires, une salle de bains et des toilettes indépendantes. La villa offre des volumes généreux, avec un garage double de 28 m<sup>2</sup> et une mezzanine de rangement, ainsi qu'une cave de 27 m<sup>2</sup> équipée d'un système d'aspiration centralisée et d'un adoucisseur d'eau. Les extérieurs de cette demeure parfaite comprennent un jardin paysagé, un parking, un boulodrome, un chalet de rangement de 15 m<sup>2</sup>, un puits et une réserve d'eau. Une visite virtuelle est disponible sur notre site. Pour plus d'informations sur les risques potentiels liés à cette propriété, veuillez consulter le site Géorisques : Pour organiser une visite ou obtenir des détails supplémentaires, contactez Daniel Pumarole, Agent commercial chez Terra Albera (RSAC n° 445 357 544 Perpignan), au 06 x 77 x 15 x 62 x 76 ou par



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17045890/maison-a\\_vendre-sorede-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045890/maison-a_vendre-sorede-66.php)



## Vente Appartement LAROQUE-DES-ALBERES ( Pyrenees orientales - 66 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 195000 €

Réf : 2357 -



### Description détaillée :

Exclusivité TERRA ALBERA de Laroque des Albères. Idéalement situé dans l'un des plus beaux villages des Albères, ce charmant appartement de quatre pièces vous propose les caractéristiques suivantes : une entrée avec placard, une cuisine, un élégant salon/salle à manger, deux chambres pourvues de placards, un espace débarras/bureau, une salle de bains avec WC, ainsi qu'une chambre à l'étage supérieur, accessible par un escalier situé dans le salon.

Actuellement loué par un bail 3/6/9 pour un loyer de 650 euros. Idéal investissement. Prix honoraires inclus 195 000 euros - Honoraires : 10000 euros TTC - Prix hors honoraires d'agence : 185 000 euros. Les frais d'agence seront intégralement à la charge acquéreur. Personne à contacter : Vincent COSTA, Directeur d'agence TERRA ALBERA - 06 78 54 85 71 - informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045888



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17045888/appartement-a\\_vendre-laroque\\_des\\_alberes-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045888/appartement-a_vendre-laroque_des_alberes-66.php)

## Vente Appartement PORT-VENDRES ( Pyrenees orientales - 66 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 610000 €

Réf : 2354 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT DE TYPE 4 DUPLEX NEUF - RÉSIDENCE DE STANDING AU CENTRE VILLE DE PORT-VENDRES UNIQUEMENT DANS VOTRE AGENCE TERRA ALBERA DE COLLIOURE Votre vie commence ici, offrez-vous le luxe de la mer au quotidien ! Port-Vendres, joyau de la côte méditerranéenne, vous accueille avec ses charmes authentiques. Profitez de la proximité des plages, des restaurants pittoresques et des commodités locales. En plein coeur de ville fraîchement rénovée, cette résidence comprend 5 appartements du du 3 au 4 pièces aux prestations soignées, garages, terrasses et vue mer. A deux pas du port et commerces.. On vous propose ce bel appartement de 4 pièces en duplex avec double terrasse avant et arrière, vue sur mer. Grand garage. Une personnalisation sur mesure est possible pour créer votre logement selon vos goûts et envies. LIVRAISON PREVUS DERNIER TRIMESTRE 2025. Personne à contacter : Vincent COSTA, Directeur d'agence TERRA ALBERA - 06 78 54 85 71 - informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17038194



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17038194/appartement-a\\_vendre-port\\_vendres-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038194/appartement-a_vendre-port_vendres-66.php)

## Vente Appartement PORT-VENDRES ( Pyrenees orientales - 66 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 590000 €

Réf : 2353 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT DE TYPE 4 DUPLEX AU DERNIER ÉTAGE NEUF - RÉSIDENCE DE STANDING CENTRE VILLE DE PORT-VENDRES UNIQUEMENT DANS VOTRE AGENCE TERRA ALBERA DE COLLIOURE Votre vie commence ici, offrez-vous le luxe de la mer au quotidien ! Port-Vendres, joyau de la côte méditerranéenne, vous accueille avec ses charmes authentiques. Profitez de la proximité des plages, des restaurants pittoresques et des commodités locales. En plein coeur de ville fraîchement rénovée, cette résidence comprend 5 appartements du du 3 au 4 pièces aux prestations soignées, garages, terrasses et vue mer. A deux pas du port et commerces.. On vous propose ce bel appartement de 4 pièces duplex avec vue mer au dernier étage avec acsenseu. Grand garage. Proche des commerces et de votre bateau. Une personnalisation sur mesure est possible pour créer votre logement selon vos goûts et envies. LIVRAISON PREVUS DERNIER TRIMESTRE 2025. Personne à contacter : Vincent COSTA, Directeur d'agence TERRA ALBERA - 06 78 54 85 71 - informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17038193



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17038193/appartement-a\\_vendre-port\\_vendres-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038193/appartement-a_vendre-port_vendres-66.php)



## Vente Appartement PORT-VENDRES ( Pyrenees orientales - 66 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 395000 €

Réf : 2351 -



### Description détaillée :

APPARTEMENT DE TYPE 4 NEUF AVEC GRANDE TERRASSE - RÉSIDENCE DE STANDING AU CENTRE VILLE DE PORT-VENDRES UNIQUEMENT DANS VOTRE AGENCE TERRA ALBERA DE COLLIOURE ! Votre vie commence ici, offrez-vous le luxe de la mer au quotidien ! Port-Vendres, joyau de la côte méditerranéenne, vous accueille avec ses charmes authentiques. Profitez de la proximité des plages, des restaurants pittoresques et des commodités locales. En plein coeur de ville fraîchement rénovée, cette résidence comprend 5 appartements du du 3 au 4 pièces aux prestations soignées, garages, terrasses et vue mer. A deux pas du port et commerces.. On vous propose ce bel appartement de 4 pièces avec grande terrasse arrière de 20m2. Vendu avec un garage. LIVRAISON PREVUS DERNIER TRIMESTRE 2025. Une personnalisation sur mesure est possible pour créer votre logement selon vos goûts et envies. Personne à contacter : Vincent COSTA, Directeur d'agence TERRA ALBERA - 06 78 54 85 71 - informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17038191



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17038191/appartement-a\\_vendre-port\\_vendres-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17038191/appartement-a_vendre-port_vendres-66.php)