

GUY HOQUET LAON
18, avenue Carnot 02000 LAON
Tel : 03.23.76.24.41
E-Mail : laon@guyhoquet.com

Vente Maison ANIZY-LE-CHATEAU (Aisne - 02)

Surface : 172 m²

Surface terrain : 686 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 219000 €

Réf : 68 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - PAVILLON 7 PIÈCES AVEC TERRASSE

Guy Hoquet LAON vous propose ce pavillon de 7 pièces de 172 m² à proximité de LAON. Il est composé de cinq chambres de 9 m² à 18 m² dont une suite, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains, de deux toilettes et d'un placard.

Un chauffage mixte sol/convecteurs et une pompe à chaleur sont installés dans ce pavillon.

Des panneaux photovoltaïques vous rapporteront environ 800 euros par an.

Un jardin et deux terrasses viennent compléter cette maison. Le terrain du bien est de 686 m².

Cette maison est équipée de fenêtres en pvc double vitrage et de la fibre optique.

C'est une maison indépendante datant de 2008. Elle est en bon état général. Deux garages et deux places de parking sont prévus pour stationner les véhicules.

Niveau transports en commun, il y a trois gares (Anizy-Pinon, Vauxaillon et Margival) à moins de 10 minutes en voiture.

La nationale N2 est accessible à 2 km.

L'énergie et sa consommation sont dorénavant des facteurs d'achat qu'il convient d'avoir à l'esprit. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées C (143 kWh/m²/an) et B (chiffre annuel : 6 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé à 1 251 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2015.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414632/maison-a_vendre-anizy_le_chateau-02.php

Vente Maison FERRE (Aisne - 02)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 2712 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1963

Prix : 149900 €

Réf : 64 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE

Votre agence Guy Hoquet LAON est ravie de vous proposer cette maison de 5 pièces de 78 m² et de 2 712 m² de terrain .

Cette charmante maison lumineuse et accueillante offre un cadre de vie idéal, alliant confort et fonctionnalité.

En effet cette demeure d'une surface habitable de 78 m² comprend au rez-de-chaussée ,un séjour salle à manger conviviale, une cuisine ouverte aménagée équipée, une chambre, une salle de bain et des toilettes.

Au sous-sol , vous trouverez un espace supplémentaire avec un bureau fonctionnel, une chambre, une buanderie, ainsi que des toilettes.

La maison dispose également d'une terrasse spacieuse idéale pour profiter des journées ensoleillées et d'un jardin arboré.

Pour votre véhicule, cette maison possède un garage.

Le plus Guy Hoquet

Isolation extérieur pour une maison économe en énergie.

Des établissements scolaires de tous niveaux sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve trois gares (Soissons, Crouy et Margival) à moins de 10 minutes en voiture. On trouve un accès à la nationale N2 à 3 km. Le cinéma Cgr Soissons vous accueille dans les environs pour vos loisirs, de même qu'une bibliothèque, deux théâtres et un conservatoire. Il y a aussi des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, une poissonnerie et des boucheries-charcuteries.

Cette maison affiche une classe énergie E qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 261 kWh/m²/an. La classe climat est également notée E (de l'ordre de 62 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses

annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 410 euros et 1 970 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre agence immobilière Guy Hoquet LAON vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'agent

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17414631



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17414631/maison-a_vendre-fere-02.php

Vente Maison LAON (Aisne - 02)

Surface : 137 m²

Surface terrain : 711 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 219000 €

Réf : 67 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Venez découvrir cette maison de 6 pièces au calme de 137 m² et de 711 m² de terrain proche de SOISSONS.

Il s'agit d'une maison récente avec toutes commodités en rez de chaussée.

Elle a été construite en 2012.

Elle comprend une entrée sur pièce à vivre, quatre chambres de 13 m² à 15 m², une cuisine équipée et un cellier. Elle offre également une salle de bains, une salle d'eau et deux toilettes.

Cette maison est équipée d'un chauffage au sol. Elle est en bon état général.

Une terrasse et un jardin sont présents pour de l'espace complémentaire appréciable.

Un garage et deux places de parking sont prévus pour garer votre véhicule.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Découvrez toutes les originalités de cette propriété en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet LAON.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401868



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401868/maison-a_vendre-laon-02.php

Vente Maison VAILLY-SUR-AISNE (Aisne - 02)

Surface : 111 m²

Surface terrain : 181 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1937

Prix : 104000 €

Réf : 55 -



Description détaillée :

Laissez vous charmer par cette maison des années 30 de 6 pièces de 111 m² et de 181 m² de terrain. Elle comporte une pièce à vivre de 32 m², deux chambres et deux bureaux. Elle offre également une salle de bains de 17 m².

Vous pourrez profiter de l'extérieur grâce à la terrasse.

Deux places de parking sont prévues pour stationner votre véhicule.

Des travaux sont à prévoir.

Elle se situe dans un quartier calme. L'École Primaire Raymond Genty et le Collège Alan Seeger sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les tout-petits. Côté transports, il y a la gare Margival à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N2 et N31 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez un tennis et un port de plaisance à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, deux boulangeries, quatre commerces, un supermarché, une épicerie et un bureau de poste.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : cette maison est classée G en ce qui concerne la classe énergétique (451 kWh/m² annuels) et C pour ce qui est de la classe climat (15 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 000 euros et 4 090 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Cette maison est à vendre pour la somme de 104 000 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387871/maison-a_vendre-vailly_sur_aisne-02.php

Vente Bureau SAINT-ERME-OUTRE-ET-RAMECOURT (Aisne - 02)

Surface : 296 m2

Prix : 180000 €

Réf : 60 -



Description détaillée :

Dans les Hauts-de-France, découvrez l'opportunité que vous offrent ces bureaux. Un parking est à disposition. Idéalement situés, ces locaux tireront avantage de l'attractivité de Reims. Contactez notre équipe pour tout besoin d'information.

Des bureaux idéalement situés à côté de Reims comprenant accueil, 10 bureaux, salle de réunion.

Ces bureaux à vendre garantissent à votre entreprise un accès aéroportuaire et ferroviaire ainsi qu'une localisation de choix à proximité de Reims.

Transports à proximité : A moins de 20 km : les gares de Saint-Erme-Outre-et-Ramecourt, de Amifontaine et de Coucy-lès-Eppes
A moins de 50 km : les gares TGV de Reims et de Champagne-Ardenne TGV
Les gares de Loivre, de Verneuil-sur-Serre et de Barenton-Bugny
A moins de 100 km : les aéroports de Chalons-Vatry et de Valenciennes-Denain
les gares TGV de Reims et de Châlons-en-Champagne
les gares de Vauxaillon, de Prunay et d'Hirson
Écoles
Les points forts des lieux

A l'extérieur, un parking est à la disposition de vos salariés et de vos clients.

Quel est le prix de vente de ces locaux ?

Le site est proposé à l'achat pour 180 000 euros. Vous souhaitez vous installer dans l'Aisne et avez besoin de davantage d'informations sur ces bureaux ? Nous sommes à votre disposition pour toute information complémentaire.

Copropriété de 10 lots (Pas de procédure en cours).



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385366/bureau-a_vendre-saint_erne_outre_et_ramecourt-02.php

Vente Maison LAON (Aisne - 02)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 868 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1981

Prix : 213000 €

Réf : 59 -



Description détaillée :

Beau pavillon de 6 pièces de 125 m² et de 868 m² de terrain, vivable de plain-pied. Son intérieur propose une entrée, un salon/séjour de 32 m², trois chambres, une cuisine et un bureau. Il dispose aussi d'une salle de bains, d'une salle d'eau et de deux toilettes.

La maison possède un jardin, une terrasse ainsi qu'une véranda.

Il s'agit d'une maison datant de 1981 avec un étage. Un garage est prévu pour garer votre véhicule.

Cette maison est située dans un quartier calme. Une école primaire y est implantée. Niveau transports, on trouve trois gares (Laon, Clacy-Mons et Coucy-lès-Eppes) à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A26 et la nationale N2 sont accessibles à moins de 8 km. Il y a un restaurant, une boulangerie et un commerce à proximité de la maison.

Son prix de vente est de 213 000 euros. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Cette maison a une classe énergétique D (221 kWh/m² annuels). Côté émissions de gaz à effet de serre, la classe climat est également notée D (31 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 537 euros et 2 079 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre agence immobilière Guy Hoquet LAON vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

Aurélie MARIAGE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 982 017 162 - Saint-quentin.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385365/maison-a_vendre-laon-02.php

Vente Maison SOISSONS (Aisne - 02)

Surface : 176 m²

Surface terrain : 225 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 30000 €

Réf : 65 -



Description détaillée :

Grand Bâtiment de 176m² à 15 minutes de Soissons et 15 minutes de Laon.

Charpente en bon état.

Idéal pour stocker ou à rénover avec la possibilité de changer la destination en habitation.

Il dispose d'un terrain de 225m².

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence Guy Hoquet pour une première visite de cette grange à vendre

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382621



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382621/maison-a_vendre-soissons-02.php

Vente Prestige LAON (Aisne - 02)

Surface : 101 m²

Surface terrain : 184 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 149900 €

Réf : 21 -



Description détaillée :

QUARTIER RECHERCHÉ

Venez découvrir cette séduisante demeure idéalement située au coeur du quartier de Vaux.

Cette ravissante propriété est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une salle à manger ouverte sur une cuisine aménagée et d'un salon séjour.

A l'étage un palier dessert deux chambres, un bureau, une salle de bains avec dressing et des toilettes

Le PLUS GUYHOQUET

Une pompe à chaleur et un ballon thermodynamiques flambant neuf.

Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et sa véranda de 43 m². Le terrain de la propriété est de 184 m². Une cave est associée à cette maison.

Pour votre véhicule, elle possède un garage.

Il y a des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve la gare Laon dans un rayon de 1 km. L'autoroute A26 et la nationale N2 sont accessibles à moins de 5 km. Le cinéma Cine Laon vous attend dans les environs pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque et un théâtre. Il y a également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des boucheries et une supérette.

L'énergie et sa consommation deviennent des critères d'achat primordiaux. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (142 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est A (de l'ordre de 4 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 010 euros et 1 410 euros en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet LAON.
Guillaume POQUERUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 948114210 - Compiègne.

GUY HOQUET LAON
18, avenue Carnot
02000 LAON
Tel : 03.23.76.24.41
E-Mail : laon@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17373679



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17373679/prestige-a_vendre-laon-02.php

Vente Terrain LAON (Aisne - 02)

Surface : 1148 m2

Prix : 23000 €

Réf : 57 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE

Vous rêver de construire la maison de vos rêves dans un cadre paisible et verdoyant ?

Nous vous proposons un magnifique terrain constructible de 1148 m² , viabilisation à proximité , eau ,électricité, tout à l'égout, situé dans la charmante commune de Crécy-sur-Serre.

Le plus Guy hoquet.

Le terrain à une façade de 55 m.

Guillaume POQUERUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 948114210 - Compiègne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361099



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361099/terrain-a_vendre-laon-02.php

Location Appartement LAON (Aisne - 02)

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1947

Charges : 17 €

Prix : 500 €/mois

Réf : 56 -



Description détaillée :

APPARTEMENT MEUBLÉ

Bel appartement meublé de 33m2 comprenant une cuisine aménagée et équipée (un four, une plaque de cuisson, un réfrigérateur, une hotte) ouvert sur le séjour , une salle de douche, WC, une chambre.

Cet appartement est à louer pour 483 euros dont 17 euros de charges comprenant les charges communes.

Un dépôt de garantie de 483 euros est demandé. Les honoraires charge locataire sont de 363 euros (99 euros d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en location à LAON. Référence de l'annonce 2817

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349152



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349152/appartement-location-laon-02.php

Vente Maison LAON (Aisne - 02)

Surface : 142 m²

Surface terrain : 329 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1920

Prix : 72000 €

Réf : 33 -



Description détaillée :

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une spacieuse maison d'environ 142 m² en brique rouge, dotée de deux garages pratiques, sur un terrain de 329 m².

En effet cette demeure vivable de plain pied comprend au rez de chaussée ,un salon , une salle à manger, une cuisine aménagée, une chambre, une salle d'eau et des toilettes

A l'étage un grand palier dessert trois chambres et des toilettes offrant un cadre de vie idéal pour une grande famille ou un projet d'investissement .

LE PLUS GUYHOQUET

Cette maison représente une chance de façonner un espace selon vos désirs. Bien que des rénovations soient nécessaires.

L'École Maternelle Ile de France est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve trois gares (Laon, Clacy-Mons et Barenton-Bugny) à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un conservatoire et un bassin de natation dans les environs. Il y a également trois restaurants, des commerces, deux boulangeries et un supermarché.

Cette maison affiche une classe énergétique E qui découle d'une consommation énergétique de 321 kWh/m²/an. La classe climatique est également notée E (54 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 414 euros et 3 330 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année



à vendre.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17341885/maison-a_vendre-laon-02.php

Vente Maison VAILLY-SUR-AISNE (Aisne - 02)

Surface : 120 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129000 €

Réf : 48 -



Description détaillée :

QUARTIER CALME ET CHARMANT : GRANDE MAISON EN PIERRE A RENOVER

A quelques kilomètres de Soissons, nous sommes heureux de vous proposer cette belle maison en pierre de 120 m².

Vous y découvrirez :

Au rez-de-chaussée : Entrée, spacieux séjour avec cheminée, cuisine avec rangements, salle de bains et WC.

Au premier étage : couloir desservant quatre chambres.

Au second étage : spacieux grenier pouvant être réaménagé.

Jardin, cave et abris.

Concernant le stationnement : plusieurs peuvent être rentrés dans la propriété. Un garage est existant.

Concernant le secteur :

La maison est située dans un quartier calme. L'École Primaire Raymond Genty et le Collège Alan Séeger sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports en commun, il y a la gare Margival à moins de 10 minutes en voiture. Les nationales N2 et N31 sont accessibles à moins de 6 km. Vous trouverez un tennis et un port de plaisance à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, quatre commerces, deux boulangeries, un supermarché, deux boucheries-charcuteries et une supérette.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.com.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271854/maison-a_vendre-vailly_sur_aisne-02.php

Location Appartement LAON (Aisne - 02)

Surface : 35 m2

Surface séjour : 23 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1949

Prix : 480 €/mois

Réf : 47 -



Description détaillée :

NOUVEAUTE - LAON VILLE HAUTE- Bel appartement meublé au premier étage comprenant un séjour de 21 m², une cuisine aménagée et équipée, une salle de douche, WC, un dégagement, à l'étage: une chambre.

Cet appartement est classé E, le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 694 euros et 938 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 480 euros HC. Les frais d'agence charge locataire sont de 385 euros (dont 105 euros d'état des lieux).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOISSONS pour une première visite de cet appartement à louer.

Référence de l'annonce 2663

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197704



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197704/appartement-location-laon-02.php

Location Appartement LAON (Aisne - 02)

Surface : 30 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 340 €/mois

Réf : 46 -



Description détaillée :

STUDIO A LOUER 30 M² AVEC COUR 02000 LAON

Votre agence Guy Hoquet vous propose à la location,

L'appartement se situe dans le haut de Laon, à deux pas des commerces

il comprend: une pièce de vie de 19m², coin cuisine aménagée et équipée d'un réfrigérateur, une salle de bains, WC séparé. Une cour d'environ 5,72 m².

Cet appartement est à louer pour 340 euros, hors charges. Un dépôt de garantie de 340 euros est demandé. Les honoraires à la charge du locataire sont de 330 euros .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Des volets et des fenêtres en pvc double vitrage

(Classe énergie F) Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 794 euros et 1 074 euros.

DISPONIBLE LE 15 DECEMBRE 2023 Référence de l'annonce 2737

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17155584



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17155584/appartement-location-laon-02.php

Vente Commerce LAON (Aisne - 02)

Surface : 550 m²

Prix : 182000 €

Réf : 38 -



Description détaillée :

Nous vous proposons un entrepôt agricole d'environ 550 m² à Laon.

Idéalement situé, cet entrepôt offre à votre entreprise une localisation de choix pour le développement de vos activités.

Le plus GUYHOQUET

Son terrain de 4380 m²

Un entrepôt idéalement situé, à côté de Laon

Proposé à la vente, cet entrepôt tirera parti d'un accès ferroviaire et aéroportuaire ainsi que de l'attractivité de Saint-Quentin, l'idéal pour une entreprise à la recherche d'un site à proximité de Laon.

Transports à proximité : * A moins de 20 km : * les gares de Soissons, de Crouy et de Margival * A moins de 50 km : * les gares de Chauny, de Viry-Nouveau et de Villers-Cotterêts * A moins de 100 km : * l'aéroport de Paris-Charles-De-Gaulle * les gares TGV de Haute Picardie TGV, de Champagne-Ardenne TGV et de Reims * les gares de Thourotte, de Saint-Quentin et de Crépy-en-Valois

Les points forts de l'entrepôt Quel est le prix de vente de cet entrepôt ?

Non soumis au DPE

L'entrepôt est proposé à l'achat pour 199 000 euros. Cet entrepôt vous intéresse et vous désirez avoir plus d'informations ? Contactez nos équipes pour toute information complémentaire.

Guillaume POQUERUSSE (FI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 948114210 - Compiègne.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040408/commerce-a_vendre-laon-02.php

Vente Maison LAON (Aisne - 02)

Surface : 177 m²

Surface terrain : 3277 m²

Surface séjour : 35 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 220000 €

Réf : 37 -



Description détaillée :

Maison à vendre à LAON dans un quartier recherché.

Cette jolie maison construite en 2000 est idéalement située, offrant le calme et la sérénité de la campagne tout en restant proche des commerces et écoles .

En effet cette élégante demeure édifié sur un terrain de 3277 m² est composée au rez-de-chaussée d'un grand séjour de 35 m², d'une cuisine aménagée équipée, de deux chambres d'environ 10 m², un bureau , une salle de bains et des toilettes séparé .

A l'étage sont palier désert deux chambres de 16 m² et 30 m², un bureau et une salle d'eau.

L'extérieur de la propriété nous permet de découvrir, un garage et des bâtiments propices à vos projets.

Le plus GUYHOQUET

Un studio est accolé à la maison.

Possibilité de division du terrain.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) dans la commune. Niveau transports en commun, on trouve deux gares (Clacy-Mons et Laon) à moins de 10 minutes en voiture. La nationale N2 est accessible à 1 km. Il y a un commerce à quelques minutes de la maison.

Cette maison affiche une classe énergie D qui correspond à une consommation énergétique à hauteur de 137 kWh/m²/an. La classe climatique est également notée D (40 Kg CO₂/m²/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 940 euros et 2 670 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet LAON.
Guillaume POQUERUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 948114210 - Compiègne.

GUY HOQUET LAON
18, avenue Carnot
02000 LAON
Tel : 03.23.76.24.41
E-Mail : laon@guyhoquet.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040407



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040407/maison-a_vendre-laon-02.php

Vente Maison LAON (Aisne - 02)

Surface : 111 m²

Surface terrain : 234 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 99000 €

Réf : 31 -



Description détaillée :

En vente : notre agence Guy Hoquet LAON est ravie de vous présenter cette maison de 4 pièces de 111 m² située proche du centre ville de LAON .

En effet cette maison vivable de plain pied est composé au rez-de-chaussée, d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un salon séjour, d'une chambre, d'une salle de bain, d'une buanderie et de toilettes.

A l'étage un couloir desservant deux chambres.

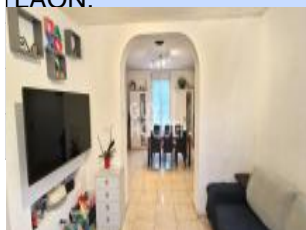
Le plus Guy Hoquet

+Jardin clos avec accès voiture+

De l'espace additionnel est apporté par une terrasse de 20 m² de surface et un jardin. Le terrain du bien est de 234 m². On trouve tous les types d'établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a la gare Laon dans les alentours. L'autoroute A26 et la nationale N2 sont accessibles à moins de 5 km. Vous trouverez le cinéma Cine Laon de même qu'un théâtre dans les environs. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, des boucheries et deux bureaux de poste.

Cette maison est classée E tant pour la classe énergie que pour la classe climatique. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 400 euros et 3 300 euros en 2021.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence Guy Hoquet LAON.



georisques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991487/maison-a_vendre-laon-02.php

Vente Maison LAON (Aisne - 02)

Surface : 98 m²

Surface terrain : 123 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 93000 €

Réf : 32 -



Description détaillée :

A vendre : Guy Hoquet LAON vous propose cette maison de 98 m² à LAON (02000).

Résidence au potentiel remarquable.

En effet cette maison située dans un quartier recherché est composée au rez-de-chaussée d'une entrée, d'une salle à manger, d'un séjour, d'une cuisine ouverte, d'une salle d'eau et de toilettes.

L'étage comprend trois chambres de 9 m² à 15 m² et un bureau.

Une cave lui est associée.

Des écoles de tous types se trouvent à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, il y a la gare Laon dans un rayon de 1 km. L'autoroute A26 et la nationale N2 sont accessibles à moins de 5 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Cine Laon de même que sur un théâtre et une bibliothèque à proximité. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et des boucheries.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : de l'ordre de 364 kWh/m²/an et 79 Kg CO₂/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées F. Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 2 220 euros et 3 060 euros en 2021.

Contactez nos conseillers pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à LAON.

Guillaume POQUERUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 948114210 - Compiègne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16991486



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16991486/maison-a_vendre-laon-02.php

Vente Maison LAON (Aisne - 02)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 488 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 130000 €

Réf : 23 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison située dans un quartier recherché de Laon .

En effet cette charmante demeure vivable de plain-pied est composée au rez-de-chaussée d'une entrée donnant sur un salon séjour , une cuisine aménagée équipée , une chambre , une salle d'eau.

A l'étage un palier donnant sur une chambre et des combles aménagés d'environ 30 m² .

La maison possède aussi une cave et un garage.

Le tout édifié sur un terrain de 488 m² .

LE PLUS GUYHOQUET

Située dans une rue calme avec un extérieur verdoyant.

On trouve des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a la gare Laon dans un rayon de 1 km. L'autoroute A26 et la nationale N2 sont accessibles à moins de 5 km. Le cinéma Cine Laon vous attend à proximité pour vos loisirs, tout comme un théâtre et une bibliothèque. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, une supérette et des boucheries.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : en ce qui concerne la classe énergétique, la notation est G (484 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est F (chiffre annuel : 95 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 300 euros et 3 150 euros. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.



georiques.

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892312/maison-a_vendre-laon-02.php

Vente Terrain CHAVONNE (Aisne - 02)

Surface : 893 m²

Prix : 31000 €

Réf : 26 -



Description détaillée :

Venez découvrir cet agréable terrain à bâtir de 893 m² avec une façade d'environ 14 mètres, qui se situe dans le charmant village de Chavonne .

Les réseaux se trouvent à proximité.

Cette jolie parcelle est constructible dans un environnement calme et boisé.

Le plus Guy Hoquet.

Le terrain se trouve à 12 km de Center Parc.

Certificat d'urbanisme positif.

Laissez place à votre projet de construction.

Etude de sol réalisée.

Guillaume POQUERUSSE (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 948114210 - Compiègne.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892309



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892309/terrain-a_vendre-chavonne-02.php