

LEKIEFFRE IMMOBILIER

309 AVENUE DE L HIPPODROME 59130 LAMBERSART

Tel : 06.88.94.00.88

E-Mail : lekieffre.immobilier@gmail.com

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 238 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 899000 €

Réf : 79 -



Description détaillée :

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Lambersart, à proximité immédiate de l'institution Sainte-Odile, des commerces et de toutes commodités, coup de coeur assuré pour cet ensemble de deux maisons, Après avoir franchi l'entrée de la maison principale, vous découvrirez un salon avec CFB traversant lumineux d'environ 40 m2 donnant sur la véranda puis sur le jardin, une cuisine équipée, un WC, un cellier.

Au 1er étage: 2 chambres, 1 SDB et 1 SDD

Au 2e étage: 2 chambres, grenier aménagé

Une cave et des dépendances dans le jardin complètent ce bien

Attenant à celle-ci, une autre maison composée d'un garage, d'une dépendance et de deux appartements (22 et 28 m2)

Prix: 899 000 EHAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 3,33 %TTC (870 000 ETTC hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378702



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378702/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Maison BOIS-GRENIER (Nord - 59)

Surface : 310 m2

Surface terrain : 1422 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 700000 €

Réf : 33 -



Description détaillée :

Alliance de l'ancien et du contemporain, vous tomberez sous le charme de cette superbe ferme au carré développant 310 m2 habitables sur une parcelle de 1422 m2. Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'une cuisine équipée moderne très lumineuse avec espace repas d'une superficie d'environ 40 m2 puis d'un séjour cathédrale de 42 m2 agrémenté d'une cheminée feu de bois. Vous trouverez également un bureau, une buanderie, une salle TV et un espace parental (chambre, dressing, salle de bains).

A l'étage, un grand palier dessert 4 chambres, une salle de bains et une salle de douche.

Cour intérieure spacieuse en pavé.

Magnifique jardin clos et arboré à 15 mn de Lille

Une cave et un garage de voitures complètent ce bien d'exception.

Et à 15 minutes de Lille

Prix: 700 000 EHAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 3,55 %TTC (676 000 ETTC hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352339



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352339/maison-a_vendre-bois_grenier-59.php

Vente Appartement ROUBAIX (Nord - 59)

Surface : 96 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 179990 €

Réf : 76 -



Description détaillée :

A deux pas du parc Barbieux, je vous invite à découvrir ce magnifique T4 d'environ 96 m² au troisième étage d'une résidence sécurisée, calme, au sein d'un parc arboré.

Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un séjour d'environ 30 m² donnant sur un balcon exposé sud-ouest, d'une cuisine équipée, d'un cellier, d'une buanderie, de trois belles chambres, d'une salle de bains, d'un WC.

Vous profiterez également d'un garage en sous sol et d'une cave.

Vous apprécierez la situation idéale au sein d'un quartier agréable offrant toutes commodités de transport, de commerces et d'écoles.

Pas de procédure en cours sur la copropriété.

Nombre de lots: 35

charges annuelles : 4 968 E

Prix: 179 990 E HAI . Honoraires 5,57 % TTC à la charge de l'acquéreur (170 490 E hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316945



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316945/appartement-a_vendre-roubaix-59.php

Vente Maison WASQUEHAL (Nord - 59)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 355000 €

Réf : 69 -



Description détaillée :

Situé au milieu du " triangle d'or " Bondues-Mouvoux-Wasquehal, à proximité immédiate du tramway, des autoroutes et des commerces, nous vous proposons ce plein pied d'environ 68 m2 au sein d'une résidence récente et sécurisée. Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez une très belle pièce de vie (environ 30 m2) très lumineuse donnant sur le jardin avec cuisine équipée, deux belles chambres, une salle de bains, un WC, un garage, deux places de parking extérieur.

Il s'agit de la première résidence village de la métropole dont les constructions sont réalisées avec une ossature en bois, ce qui accroît les performances en matière d'isolation thermique et phonique.

Possibilité d'aménager les combles

Pas de procédure en cours

Prix: 355 000 E HAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 4.41 % TTC (340 000 ETTC hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE 0688940088 qui gère pour vous en exclusivité la vente de ce bien.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17292121



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17292121/maison-a_vendre-wasquehal-59.php

Vente Maison LAMBERSART (Nord - 59)

Surface : 175 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 635000 €

Réf : 75 -



Description détaillée :

Dans l'un des quartiers les plus prisés de Lambersart, à proximité immédiate de l'institution Sainte-Odile, des commerces et de toutes commodités, coup de coeur assuré pour cette maison bourgeoise développant environ 175 m2. Après avoir franchi l'entrée, vous découvrirez un salon avec CFB traversant lumineux d'environ 40 m2 donnant sur la véranda puis sur le jardin, une cuisine équipée, un WC, un cellier.

Au 1er étage: 2 chambres, 1 SDB et 1 SDD

Au 2e étage: 2 chambres, grenier aménagé

Une cave et des dépendances dans le jardin complètent ce bien

En sus, possibilité d'acquérir un garage à proximité de la maison et/ou louer le garage attenant à la maison.

Prix: 635 000 EHAI TTC. Honoraires à la charge de l'acquéreur 3,59 %TTC (613 000 ETTC hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06 88 94 00 88

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244686



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244686/maison-a_vendre-lambersart-59.php

Vente Maison ROUBAIX (Nord - 59)

Surface : 337 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 758000 €

Réf : 45 -



Description détaillée :

Dans l'une des avenues les plus prisées de ROUBAIX, à deux pas du parc Barbieux et du tramway, maison bourgeoise construite au début du XXe siècle, le charme de l'ancien préservé, développant 337 m2 sur une parcelle de 415 m2. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez un hall d'entrée où l'on retrouve les éléments typiques de l'époque (carreaux de ciment, parquet, radiateur en fonte, escalier à la rampe travaillée...) mixés à des accessoires plus contemporains, un vestiaire, un salon de détente, une salle à manger et un séjour en enfilade de plus de 50m2 avec cheminée feu de bois donnant accès sur la terrasse puis le jardin. La cuisine équipée dispose d'un coin repas. Au premier étage: trois belles chambres, une salle de bain, un dressing, un WC. Au second étage: trois belles chambres, une salle de douche, un WC. Grenier aménageable. La maison est totalement excavée. Un garage. L'association des couleurs, des revêtements et des matériaux est tout simplement incroyable.

Prix: 758 000 E HAI . Honoraires 3,84 % TTC à la charge de l'acquéreur (730 000 E hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17201047



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17201047/maison-a_vendre-roubaix-59.php

Vente Appartement CROIX (Nord - 59)

Surface : 137 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1998

Prix : 495000 €

Réf : 64 -



Description détaillée :

A deux pas du parc Barbieux et du centre de Croix, je vous invite à découvrir ce magnifique T5 d'environ 137 m2 au second étage d'une résidence de standing sécurisée, calme, au sein d'un parc arboré.

Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un séjour de 42 m2 donnant sur une première terrasse exposée plein sud, d'une cuisine équipée, d'un cellier, de trois belles chambres dont une suite parentale, d'un bureau, d'une salle de bain, deux WC.

Vous profiterez également d'un garage en sous sol de belle taille (avec cave à vins),

Possibilité d'acquérir deux places de parking aériennes en sus.

Vous apprécierez les prestations de qualité de l'immeuble, la situation idéale au sein d'un quartier agréable offrant toutes commodités de transport, de commerces et d'écoles.

Pas de procédure en cours sur la copropriété.

Nombre de lots: 63

charges annuelles : 3 165 E

Prix: 495 000 E HAI . Honoraires 4,21 % TTC à la charge de l'acquéreur (475 000 E hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17046716



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17046716/appartement-a_vendre-croix-59.php

Vente Maison HAUBOURDIN (Nord - 59)

Surface : 79 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 306000 €

Réf : 3 -



Description détaillée :

Dans l'un des quartiers les plus recherchés d'HAUBOURDIN, je vous invite à découvrir cette maison d'environ 80 m², parfaitement agencée. Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un espace de vie avec cuisine équipée (25m²), d'un jardin de 93 m² et d'un garage. A l'étage, trois belles chambres et une salle de bain.

Idéal pour première acquisition ou Investisseur (dispositif PINEL)

Prix: 306 000 E HAI . Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (291 428 E hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13637589



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13637589/maison-a_vendre-haubourdin-59.php

Vente Appartement HAUBOURDIN (Nord - 59)

Surface : 61 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2022

Prix : 232000 €

Réf : 1 -



Description détaillée :

Dans l'un des quartiers les plus recherchés d'HAUBOURDIN, je vous invite à découvrir ce magnifique T3 d'environ 60 m², parfaitement agencé. Après avoir franchi l'entrée, vous profiterez d'un espace de vie (25m²), d'une cuisine équipée, de deux belles chambres, d'une salle de bain et d'un balcon exposé SO. Parking aérien.

Idéal pour première acquisition ou Investisseur (dispositif PINEL)

Prix: 232 000 E HAI . Honoraires 5 % TTC à la charge de l'acquéreur (220 952 E hors honoraires)

Désireux d'en savoir plus ou tout simplement impatient d'organiser une visite, contactez Guillaume LEKIEFFRE au 06.88.94.00.88

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13637588