

**IPA IMMOBILIER**

**4, Rue de Lagny 60330 LAGNY-LE-SEC**

**Tel : 06.51.51.55.09**

**E-Mail : [contact@ipa-immobilier.fr](mailto:contact@ipa-immobilier.fr)**

## Vente Commerce PARIS PARIS-7EME-ARRONDISSEMENT ( Paris - 75 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 160500 €

Réf : 90 -



### Description détaillée :

Opportunité Commerciale Exceptionnelle en plein c?ur de Paris !

IPA IMMOBILIER vous présente ce bijou commercial niché au c?ur du prestigieux 7ème arrondissement de Paris.

Emplacement de Choix

Situé dans un quartier dynamique et prisé, ce local commercial offre une visibilité incomparable. Stratégiquement positionné en face d'une école élémentaire accueillant 400 élèves, dans une rue commerçante, il bénéficie d'un flux constant de passants.

Polyvalence et Potentiel

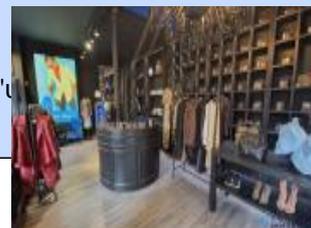
Doté d'une superficie totale de 80m<sup>2</sup>, dont 45m<sup>2</sup> en rez-de-chaussée et 35m<sup>2</sup> en sous-sol, cet espace offre une flexibilité d'aménagement pour divers types de commerces, à l'exception de la restauration.

Entièrement Rénové

Ce local, fraîchement rénové et meublé, offre un cadre moderne et accueillant pour vos activités commerciales. Un environnement propice à l'épanouissement de votre entreprise.

Investissement Lucratif

Le fonds de commerce, proposé au prix attractif de 160 500 euros frais d'agence inclus, constitue une réel opportunité pour votre projet de commerce. De plus, avec un loyer mensuel de 2 700euros TTC, ce local offre un excellent rapport qualité-prix.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17382629/commerce-a\\_vendre-paris\\_7eme\\_arrondissement-75.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382629/commerce-a_vendre-paris_7eme_arrondissement-75.php)

## Vente Maison MILLAS ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 300 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1185 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 465000 €

Réf : 88 -



### Description détaillée :

IPA IMMOBILIER vous fait découvrir à MILLAS (66170) - Une maison de maître rénovée de 1813 sur 4 niveaux avec ses 300 m<sup>2</sup> habitables sur plus de 420 m<sup>2</sup> de surface totale sur un terrain de 1185 m<sup>2</sup>

Venez découvrir cette maison de maître en plein coeur d'un petit village à 10 minutes de Thuir, 20 minutes de Perpignan, 25 minutes de l'Espagne, 30 minutes des plages et 45 minutes des stations de ski...

Le RDC comprend un grand hall d'entrée avec une chambre, une cave, une buanderie et deux pièces exploitables.

Le 1er niveau donne accès à une salle à manger, deux séjours, une cuisine aménagée et équipée, deux chambres, une salle d'eau, une salle de bain et un wc indépendant.

Le 2ème niveau vous trouverez 5 chambres dont une au potentiel de suite parentale (27 m<sup>2</sup> avec une pièce attenante de 13 m<sup>2</sup>)

Le dernier niveau qui fait toute la superficie de la maison est à fort potentiel avec rénovation.

Coté extérieur, un jardin arboré de plus de 1100 m<sup>2</sup> avec piscine en construction.

Possibilité de rentrer plusieurs véhicules et de les abriter.

Huisseries double vitrage PVC neuves de 2022, isolation refaite en 2021, toiture impeccable et façade en 2023.

Proche de toutes les commodités (Ecole, collège, Pharmacie, médecin, supermarché,...)

A venir visiter sans tarder !!! Gros potentiel de part ses volumes, son emplacement, son cachet laissant place à de nombreuses possibilités aussi bien à la vie de famille, qu'aux investisseurs !!!!!



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306425/maison-a\\_vendre-millas-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306425/maison-a_vendre-millas-66.php)

## Vente Maison THIEUX ( Seine et marne - 77 )

Surface : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 569000 €

Réf : 86 -



### Description détaillée :

THIEUX (77230)- IPA IMMOBILIER vous fait découvrir cette maison indépendante de haut standing d'une surface habitable de 200 m<sup>2</sup> (loi carrez) sur un terrain de 1000 m<sup>2</sup>, comprenant au rez de chaussée, un grand séjour avec une belle hauteur sous plafond, une cuisine équipée et aménagée américaine, un cellier, trois belles chambres dont une avec dressing, une salle de bain, un wc. A l'étage, deux grandes chambres, un dressing et un wc. Egalement deux pièces attenantes à la maison pouvant être aménagées en appartement. En second plan, aucun bruit de la rue, vous êtes au calme! Proche des commodités....

Très belles prestations.

Pas de vis à vis, vous tomberez sous le charme de ce bien familial.

IPA IMMOBILIER, agence de proximité indépendante. retrouvez tous nos biens à vendre sur notre site internet

Surface habitable : 200 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Prix du bien : 569 000 euros

Prix du bien hors honoraires : 550 000 euros

Honoraires TTC : 19 000 euros. Honoraires à la charge des vendeurs

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120124



IPA IMMOBILIER



IPA IMMOBILIER



IPA IMMOBILIER



IPA IMMOBILIER

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17120124/maison-a\\_vendre-thieux-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120124/maison-a_vendre-thieux-77.php)

## Vente Appartement CARQUEFOU ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 34 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 151000 €

Réf : 85 -



### Description détaillée :

IPA Immobilier vous propose cet appartement situé en rez- de- chaussée d'une résidence récente à CARQUEFOU (44) dans un quartier prisé, face au golf, proche de toutes commodités et au calme.

Ce studio d'environ 34m2 comprend une vaste pièce de vie lumineuse sur parquet avec placard, une kitchenette avec plaque, hotte, réfrigérateur et rangement. Une salle d'eau avec douche, lavabo, sèche serviette et WC.

Le vrai plus: une très belle terrasse en bois d'environ 30m2 et son petit coin de jardin privatif.

Cet appartement bénéficie d'une place de parking et accès à un local vélo sécurisé.

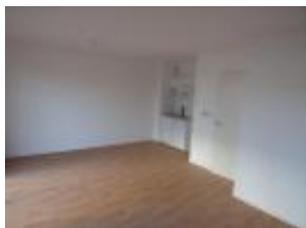
Belle opportunité pour ce bien rare, idéal pour achat ou investissement locatif.

Actuellement loué mais visite possible. Libre dernier trimestre 2024.

Charges: 40 euros/mois

Pour de plus amples renseignements n'hésitez pas à me contacter.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088500



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17088500/appartement-a\\_vendre-carquefou-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088500/appartement-a_vendre-carquefou-44.php)

## Vente Maison SAINT-GEORGES-D'OLERON ( Charente maritime - 17 )

Surface : 75 m2

Surface terrain : 25 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 295000 €

Réf : 84 -



### Description détaillée :

St Georges d'Oléron (17190) IPA Immobilier vous présente cette belle maison de village typique de l'île, située à 800m de la plage et à proximité de tous commerces.

-Elle se compose d'une belle pièce de vie chaleureuse, alliant le charme cosy du bois et l'élégance de la pierre.

.La cuisine est fonctionnelle pour de vrais repas en famille.

-A l'étage le palier en parquet massif dessert 2 belles chambres lumineuses de 16m2 chacune.

-La salle de bain de 8m2 comprend une douche à l'italienne, un meuble double vasque, des WC et un bel emplacement pour la machine à laver.

-Vous trouverez également une pièce d'appoint de 8m2, avec son grand placard et son entrée indépendante, que vous pourrez agrémenter en fonction de vos envies, en bureau ou chambre d'appoint.

-Le plus de cette belle maison de charme, la terrasse en bois d'environ 25m2 totalement sans vis à vis et intimiste. Vous pourrez profiter de beaux moments de détente au son de la mer et de la douceur des rayons du soleil.

-Aucun travaux à prévoir.

-Décorée avec gout et authenticité,

-Chauffage électrique

-Isolation des combles récente.

-Idéal pour vos vacances ou à proposer à la location.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17071724/maison-a\\_vendre-saint\\_georges\\_d\\_oleron-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071724/maison-a_vendre-saint_georges_d_oleron-17.php)

## Vente Maison MACHECOUL ( Loire atlantique - 44 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1200 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1981

Prix : 250000 €

Réf : 52 -



### Description détaillée :

L'agence immobilière, IPA IMMOBILIER vous fait découvrir cette belle maison familiale, de plain pied spacieuse et très lumineuse. Elle offre de beaux volumes avec sa surface habitable de 117 m<sup>2</sup>, très agréable et sans vis à vis avec une terrasse donnant sur son grand jardin arboré de 1200 m<sup>2</sup>.

Elle est composée de 4chambres, d'un bureau d'une salle de bain d'un WC indépendant et la pièce à vivre est traversant Est-Ouest.

Quelques travaux sont à prévoir.

Ce Bien est complété par deux grands garages dont un de 45 m<sup>2</sup> qui peut accueillir un camping car ou être facilement aménagé pour une profession libérale ou projet de locatif (pièce d'eau et mezzanine).

Située à Machecoul dans un quartier résidentiel, cette belle maison vous ravira par sa proximité des commerces et de toutes commodités (médecin, centre culturel, écoles, gare...)

Idéalement placée, à 35mn de Nantes et 20mn des belles plages de Vendée.

Contactez moi vite pour une visite.

Possibilité de visite virtuelle/vidéo

IPA IMMOBILIER, agence de proximité indépendante. retrouvez tous nos biens à vendre sur notre site internet

prix: 250 000 euros FAI

Honoraires TTC : 10 000 euros. Honoraires à la charge du ou des acquéreurs



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17039642/maison-a\\_vendre-machecoul-44.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17039642/maison-a_vendre-machecoul-44.php)

## Vente Maison SAINT-PATHUS ( Seine et marne - 77 )

Surface : 191 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 795 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1989

Prix : 449000 €

Réf : 15 -



### Description détaillée :

Idéal pour amoureux de grands volumes et adaptable aux professions libérales ; venez visiter cette très belle maison et posez vos valises ! Faites vite, baisse de prix ! Réalisez votre rêve avec cette belle propriété érigée avec des matériaux d'excellente qualité. Vous vivrez dans un cadre de vie exceptionnel.

Elle vous séduira avec sa pièce à vivre traversante, baignée de lumière naturelle et qui s'ouvre sur une vaste terrasse. Au rez-de-chaussée, vous disposez également d'une grande cuisine aménagée et équipée ainsi que d'une suite parentale avec salle de bain, d'une deuxième chambre et d'un WC indépendant.

À l'étage, une deuxième suite parentale avec salle de bain (baignoire et douche) et dressing offre un espace de détente privilégié. Trois autres chambres, une deuxième salle de bain et un WC indépendant complètent ce niveau.

Deux autres grands atouts de cette maison sont ses combles aménageables (déjà pré-aménagés) d'environ 60m<sup>2</sup> et son sous-sol total d'environ 110m<sup>2</sup> (espace pour 2-3 voitures, buanderie + espace bricolage). Les fenêtres et volets PVC récents ainsi que la porte de garage électrique ajoutent une touche moderne et pratique.

Profitez d'une superbe terrasse de 60 m<sup>2</sup>, exposée plein sud, pour des repas conviviaux et d'un jardin arboré de 795 m<sup>2</sup>, entièrement clôturé.

La proximité du centre-ville, des commerces, de l'école élémentaire et du collège facilite la vie quotidienne.

Proche de l'aéroport Roissy CDG par la N2 et la N330.

Ne manquez pas l'opportunité d'acquiescer cette belle bâtisse et contactez dès maintenant notre agence IPA IMMOBILIER



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16994939/maison-a\\_vendre-saint\\_pathus-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16994939/maison-a_vendre-saint_pathus-77.php)

## Vente Maison AULNAY-SOUS-BOIS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 386 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 448000 €

Réf : 77 -



### Description détaillée :

AULNAY SOUS BOIS (93600)- SECTEUR SUD - IPA IMMOBILIER vous fait découvrir en exclusivité cette maison indépendante d'une surface habitable de 160 m<sup>2</sup> sur un terrain de 386 m<sup>2</sup> comprenant au rez de chaussée, une cuisine d'été donnant sur le jardin avec son espace buanderie. Au 1er étage une cuisine ouverte sur un grand séjour, une chambre, une salle de bain et un wc. Au second étage un dégagement ouvrant sur trois chambres, une salle d'eau et un wc. Au dernier étage des combles aménagées.

Très belles prestations.

Pas de vis à vis, vous tomberez sous le charme de ce bien familial.

IPA IMMOBILIER, agence de proximité indépendante. retrouvez tous nos biens à vendre sur notre site internet

Surface habitable : 160 m<sup>2</sup>

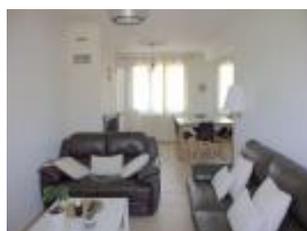
Surface terrain : 386 m<sup>2</sup>

Prix du bien : 448 000 euros

Prix du bien hors honoraires : 430 000 euros

Honoraires TTC : 18 000 euros. Honoraires à la charge du ou des acquéreurs

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16280054



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16280054/maison-a\\_vendre-aulnay\\_sous\\_bois-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16280054/maison-a_vendre-aulnay_sous_bois-93.php)