



LE TUC LAGNIEU

11, place de l'Eglise 01150 LAGNIEU

Tel : 06.08.52.37.63

Site Web : <http://www.lagnieu.letuc.com>

E-Mail : lagnieu@letuc.com



LE TUC LAGNIEU
11, place de l'Eglise
01150 LAGNIEU
Tel : 06.08.52.37.63
E-Mail : lagnieu@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHAZEY-SUR-AIN (Ain - 01)

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 936000 €

Réf : 96609 -



Description détaillée :

RIGNIEU LE DESERT - Devenez l'heureux propriétaire de cette superbe demeure offrant 390 m² d'habitation sur 3 niveaux, ses dépendances, le tout sur un terrain clos de 2 525 m² où trône un fastueux platane. Cette maison familiale dispose : au RDC : Grand hall, cuisine séparée entièrement équipée, spacieux salon, séjour avec cheminée pouvant accueillir de nombreux convives, salle de bain, dressing et espace buanderie. Au 1er niveau : 4 confortables chambres toutes équipées de placard muraux, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne. Et au dernier étage : Combles aménagés proposant un bel espace lumineux de 130 m² bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond. Attendant, l'ancienne grange abrite la piscine intérieure, le sauna et l'escalier menant à l'impressionnante cave voûtée (accessible aussi depuis le salon). Face à la maison, une seconde dépendance vous ouvre ses portes (- la maison des hôtes -) !!! Elle dispose d'un grand salon / séjour / cuisine et d'un cellier au RDC. A l'étage : 2 grandes suites avec espace détente, salle d'eau et WC indépendant. A proximité, une terrasse en bois et sa pergola sont ouvertes aux occupants du gîte. Une autre annexe abrite une spacieuse cuisine d'été lumineuse. Et la dernière bâtisse est une étable de 126 m² environ sur 2 niveaux à aménager à votre guise...Le terrain entièrement clos est accessoirisé d'une belle roulotte gipsy louée aux hôtes, vous invite au calme et à la détente à l'abri des regards. Largement favorisée par la proximité de la Plaine de l'Ain et de son parc d'activité en perpétuel mouvement, ainsi que de nombreux sites culturels, l'activité de gîte pourrait alors être développée. Cette maison est propice à l'inévitable coup de cœur !!! Bâtisse de caractère, rénovée avec goût et matériaux nobles (excellente performance énergétique : C)...Chauffage : Chaudière et poêle à granules +



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331249/maison-a_vendre-chazey_sur_ain-01.php



LE TUC LAGNIEU
11, place de l'Eglise
01150 LAGNIEU
Tel : 06.08.52.37.63
E-Mail : lagnieu@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement LAGNIEU (Ain - 01)

Surface séjour : 31 m²

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1972

Prix : 161500 €

Réf : 101495 -



Description détaillée :

A LAGNIEU Centre-ville, vous serez séduits par ce bel appartement de 90 m² au 3ème et dernier étage (sans ascenseur) avec balcon dans une petite copropriété. Il comprend un large hall d'entrée avec placards de rangement, grande cuisine équipée, spacieuse et lumineuse pièce de vie de 31 m² avec parquet et accès sur balcon avec store, 2 chambres dont 1 de 20 m², salle d'eau et wc. Chauffage collectif gaz de ville. Cave de 7 m². Charges de copropriété environ 1 575 ?/an. Cet appartement aux grandes pièces lumineuses, proche des commodités et des écoles, ne peut que vous plaire... A 8 km Ambérieu en Bugey, 10 min. Parc Industriel plaine de l'Ain, 15 min A42, 40 min de Lyon. Contacter Carole BERTRIX, agent commercial -EI -, inscrite au RSAC de Bourg en Bresse n° 839 950 979 - Tel : 06.64.91.50.38. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 850 ? et 2 550 ? / an (année de référence des prix de l'énergie : 01/01/2021)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312748



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312748/appartement-a_vendre-lagnieu-01.php



LE TUC LAGNIEU
11, place de l'Eglise
01150 LAGNIEU
Tel : 06.08.52.37.63
E-Mail : lagnieu@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Commerce MEXIMIEUX (Ain - 01)

Prix : 270000 €

Réf : 101474 -



Description détaillée :

A l'entrée de MEXIMIEUX, beau restaurant faisant de la cuisine traditionnelle et feu de bois. Grande salle de restaurant pouvant accueillir jusqu'à 60 couverts. Feu de bois au centre de la salle avec poste entièrement équipé. Belle terrasse de 120 m² dont 60 m² sous pergola bio-climatique. Elle est arborée et sans vis-à-vis avec une capacité de 80 couverts. Bar à vin et comptoir avec licence III. Cuisine équipée avec chambre froide, plonge, poste desserts, poste froid, réserve sèche, vestiaire du personnel et bureaux à l'étage pouvant servir de salle de repos. Cet établissement reconnu jouit à la fois d'une clientèle régulière et de qualité mais aussi des clients de passage. Ouvert 5 jours / 7, midi et soir avec fermeture hebdomadaire le dimanche/lundi. Il s'agit d'un bel emplacement à l'entrée de MEXIMIEUX, facile d'accès par l'A42 et disposant d'un parking privatif apprécié d'une vingtaine de places. Le chiffre d'affaires est en constante évolution. Belle opportunité pour ce fonds de commerce en très bon état pour démarrer immédiatement votre activité !!!... Un vrai potentiel de développement demeure tel que bar à vin, évènements festifs, four à pizza, plancha, brazero, extérieur ... « Ce bien est à vendre en VENTE INTERACTIVE réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus. étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312747/commerce-a_vendre-meximieux-01.php



LE TUC LAGNIEU
11, place de l'Eglise
01150 LAGNIEU
Tel : 06.08.52.37.63
E-Mail : lagnieu@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MEXIMIEUX (Ain - 01)

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 936000 €

Réf : 96494 -



Description détaillée :

RIGNIEU LE DESERT - Devenez l'heureux propriétaire de cette superbe demeure offrant 390 m² d'habitation sur 3 niveaux, ses dépendances, le tout sur un terrain clos de 2 525 m² où trône un fastueux platane. Cette maison familiale dispose : au RDC : Grand hall, cuisine séparée entièrement équipée, spacieux salon, séjour avec cheminée pouvant accueillir de nombreux convives, salle de bain, dressing et espace buanderie. Au 1er niveau : 4 confortables chambres toutes équipées de placard muraux, une salle d'eau moderne avec douche à l'italienne. Et au dernier étage : Combles aménagés proposant un bel espace lumineux de 130 m² bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond. Attenante, l'ancienne grange abrite la piscine intérieure, le sauna et l'escalier menant à l'impressionnante cave voûtée (accessible aussi depuis le salon). Face à la maison, une seconde dépendance vous ouvre ses portes (- la maison des hôtes -) !!! Elle dispose d'un grand salon / séjour / cuisine et d'un cellier au RDC. A l'étage : 2 grandes suites avec espace détente, salle d'eau et WC indépendant. A proximité, une terrasse en bois et sa pergola sont ouvertes aux occupants du gîte. Une autre annexe abrite une spacieuse cuisine d'été lumineuse. Et la dernière bâtisse est une étable de 126 m² environ sur 2 niveaux à aménager à votre guise...Le terrain entièrement clos est accessoirisé d'une belle roulotte gipsy louée aux hôtes, vous invite au calme et à la détente à l'abri des regards. Largement favorisée par la proximité de la Plaine de l'Ain et de son parc d'activité en perpétuel mouvement, ainsi que de nombreux sites culturels, l'activité de gîte pourrait alors être développée. Cette maison est propice à l'inévitable coup de cœur !!! Bâtisse de caractère, rénovée avec goût et matériaux nobles (excellente performance énergétique : C)...Chauffage : Chaudière et poêle à granules +



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299554/maison-a_vendre-meximieux-01.php



LE TUC LAGNIEU
11, place de l'Eglise
01150 LAGNIEU
Tel : 06.08.52.37.63
E-Mail : lagnieu@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MEXIMIEUX (Ain - 01)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475000 €

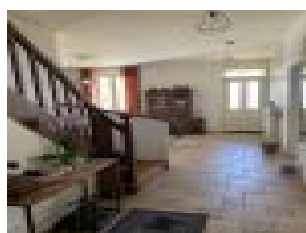
Réf : 101395 -



Description détaillée :

A PEROUGES, avec vue imprenable sur la Cité Médiévale, maison bourgeoise T6 de 157 m² sur son terrain de 1 200 m². Vous apprécierez ses grands volumes avec ses beaux parquets, ses cheminées en marbre et ses belles hauteurs de plafond. Surface au sol totale de 281 m². Au RDC, cuisine équipée (accès sur petite véranda) ouverte sur salle à manger, salon, chambre avec grand placard de rangement, salle d'eau et wc. A l'étage, 3 spacieuses chambres (15, 20 et 21 m²) avec placard ou dressing, salle de bains avec baignoire, douche et meuble double vasque, wc. Sous-sol complet de 78 m². Grand garage de 42 m². Chaudière fuel. Maison familiale, au charme de l'ancien, qui ne peut que vous séduire. Son jardin plat et arboré agrémenté d'une vue incroyable vous confortera dans l'idée que cette villa est pour vous. A 2 min de Meximieux (école, commerces, bus et train), 7 min de l'autoroute A42, 10 min de la Plaine de l'Ain, 40 min de Lyon. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 370 ? et 4 670 ? / an (année de référence des prix de l'énergie : 2021). Contacter Florian BERTRIX, Responsable - 07.62.81.24.60 CPI : 0101 2017 000 017563 1 AIN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286713



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286713/maison-a_vendre-meximieux-01.php



LE TUC LAGNIEU
11, place de l'Eglise
01150 LAGNIEU
Tel : 06.08.52.37.63
E-Mail : lagnieu@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement MEXIMIEUX (Ain - 01)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 20 €

Prix : 970 €/mois

Réf : 97516 -



Description détaillée :

Bel appartement T5 en duplex de 100 m² au 1er étage, spacieux et lumineux, avec cuisine équipée ouverte sur grand séjour avec cheminée à FF , 4 chambres, grande salle de bains avec baignoire et douche à l'italienne, 2 wc. Cave. Terrasse avec bar extérieur et jardin de 100 m². Très bien situé en centre ville. Accès à pied aux commerces, écoles. Chauffage individuel par convecteurs. Libre au 6 mai 2024 (possibilité fin avril 2024). COUP DE COEUR ASSURE pour cet appartement bien situé, au calme et avec beaucoup de charme ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 206 ? / an (année de référence des prix de l'énergie : 31/12/2017). A 12 min de la plaine de l'Ain et de la Centrale du Bugey. A 25 min de Bourg en Bresse et 35 min de Lyon. Contacter Carole BERTRIX, agent commercial, inscrite au RSAC de Bourg en Bresse n° 839 950 979 - Tel : 06.64.91.50.38

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17286712



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17286712/appartement-location-meximieux-01.php



LE TUC LAGNIEU
11, place de l'Eglise
01150 LAGNIEU
Tel : 06.08.52.37.63
E-Mail : lagnieu@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement MEXIMIEUX (Ain - 01)

Chambres : 1 chambre

Charges : 5 €

Prix : 475 €/mois

Réf : 94419 -



Description détaillée :

A MEXIMIEUX, bel appartement T1 Bis de 53 m² au RDC, très lumineux, avec cuisine ouverte sur la pièce de vie, grand espace nuit séparé du séjour, salle d'eau avec meuble vasque et sèche-serviettes. Cave. Chauffage électrique. Très bien situé en centre ville. Accès à pied aux commerces, écoles. COUP DE COEUR ASSURE pour cet appartement bien situé, au calme et entièrement rénové. Libre mi avril 2024. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 1 206 ? / an (année de référence des prix de l'énergie : 31/12/2017). Au pied des commerces, commodités... A 12 min de la plaine de l'Ain et de la Centrale du Bugey. A 25 min de Bourg en Bresse et 35 min de Lyon. Contacter Carole BERTRIX, agent commercial -EI -, inscrite au RSAC de Bourg en Bresse n° 839 950 979 - Tel : 06.64.91.50.38

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274016



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274016/appartement-location-meximieux-01.php



LE TUC LAGNIEU
11, place de l'Eglise
01 150 LAGNIEU
Tel : 06.08.52.37.63
E-Mail : lagnieu@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison PEROUGES (Ain - 01)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 475000 €

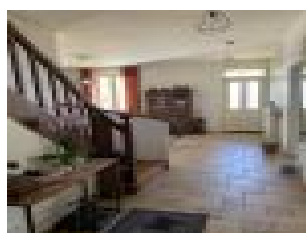
Réf : 101294 -



Description détaillée :

A PEROUGES, avec vue imprenable sur la Cité Médiévale, maison bourgeoise T6 de 157 m² sur son terrain de 1 200 m². Vous apprécierez ses grands volumes avec ses beaux parquets, ses cheminées en marbre et ses belles hauteurs de plafond. Surface au sol totale de 281 m². Au RDC, cuisine équipée (accès sur petite véranda) ouverte sur salle à manger, salon, chambre avec grand placard de rangement, salle d'eau et wc. A l'étage, 3 spacieuses chambres (15, 20 et 21 m²) avec placard ou dressing, salle de bains avec baignoire, douche et meuble double vasque, wc. Sous-sol complet de 78 m². Combles aménageables. Grand garage de 42 m². Chaudière fuel. Maison familiale, au charme de l'ancien, qui ne peut que vous séduire. Son jardin plat et arboré agrémenté d'une vue incroyable vous confortera dans l'idée que cette villa est pour vous. A 2 min de Meximieux (école, commerces, bus et train), 7 min de l'autoroute A42, 10 min de la Plaine de l'Ain, 40 min de Lyon. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 3 370 ? et 4 670 ? / an (année de référence des prix de l'énergie : 2021). Contacter Florian BERTRIX, Responsable - 07.62.81.24.60 CPI : 0101 2017 000 017563 1 AIN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266308



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266308/maison-a_vendre-perouges-01.php



LE TUC LAGNIEU
11, place de l'Eglise
01150 LAGNIEU
Tel : 06.08.52.37.63
E-Mail : lagnieu@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement LAGNIEU (Ain - 01)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 650 €/mois

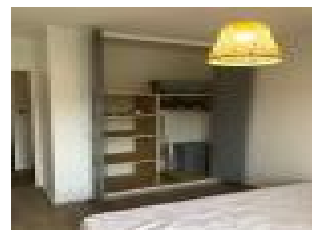
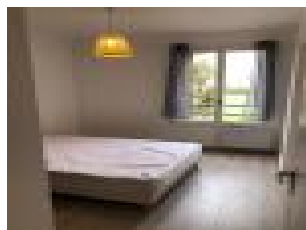
Réf : 101272 -



Description détaillée :

A LAGNIEU, au calme, T2 MEUBLE de 37 m² bien agencé et rénové, situé au premier étage d'une copropriété avec ascenseur. Appartement comprenant entrée, pièce de vie avec coin cuisine ouvert sur séjour orienté Est, une chambre avec placard mural équipé, cellier, SDB avec WC. Cave, parking collectif, local vélo, interphone. Chauffage collectif par le sol et individuel par radiateurs électriques. Libre de suite. A 2 min du centre de LAGNIEU, proche des écoles et commerces. A 10 min de la Plaine de l'Ain et de l'A42. A 40 min de LYON. Contacter Florian BERTRIX, Responsable - 07.62.81.24.60 CPI : 0101 2017 000 017563 1 AIN. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 730 ? et 1030 ? / an (année de référence des prix de l'énergie : 2021).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266307



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266307/appartement-location-lagnieu-01.php



LE TUC LAGNIEU
11, place de l'Eglise
01150 LAGNIEU
Tel : 06.08.52.37.63
E-Mail : lagnieu@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Location Appartement LAGNIEU (Ain - 01)

Chambres : 2 chambres

Prix : 840 €/mois

Réf : 100850 -



Description détaillée :

A LAGNIEU, Centre-ville, très bel appartement T3 en duplex de 93 m² au 2^{ème} et dernier étage (sans ascenseur) d'un petit immeuble. Il comprend un hall d'entrée avec placard de rangement, une cuisine équipée ouverte sur grande pièce de vie, salle d'eau avec meuble double vasque et belle douche à l'italienne, WC séparés. A l'étage deux charmantes chambres dont une avec climatisation réversible. Chauffage par convecteurs électriques. Disponible au 1er avril 2024. Proche toutes commodités. Loyer 825 ? + 15 ? provision pour charges (taxe d'ordures ménagères). Cet appartement, moderne, spacieux et impeccable, ne peut que vous séduire. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 040 ? et 1 470 ? / an (année de référence des prix de l'énergie : 01/01/2021). A 2 min de la navette pour la gare d'Ambérieu-en-Bugey, 10 min de la Plaine de l'Ain. Contacter Carole BERTRIX, agent commercial -EI -, inscrite au RSAC de Bourg en Bresse n° 839 950 979 - Tel : 06.64.91.50.38.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218161



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17218161/appartement-location-lagnieu-01.php



LE TUC LAGNIEU
11, place de l'Eglise
01150 LAGNIEU
Tel : 06.08.52.37.63
E-Mail : lagnieu@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAULT-BRENAZ (Ain - 01)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 83000 €

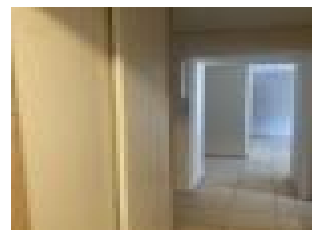
Réf : 99625 -



Description détaillée :

A SAULT BRENAZ, venez découvrir cet appartement T3 de 44 m² au 1er étage (pouvant être loué 520 ?). Petite copropriété de 6 habitations. Ce logement propose une entrée avec rangements, espace cuisine ouvert sur pièce de vie carrelée lumineuse, deux chambres, salle de bains avec wc. Menuiseries PVC double vitrage. La majorité des plafonds sont refaits. Toiture refaite en 2023. Façade réalisée fin 2023. Chauffage individuel électrique par convecteurs. Cet appartement est idéal pour de l'habitation principale ou investissement locatif. Contacter Carole BERTRIX, agent commercial -EI -, inscrite au RSAC de Bourg en Bresse n° 839 950 979 - Tel : 06.64.91.50.38. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 980 ? et 1 380 ? / an (année de référence des prix de l'énergie : 2021).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17119658



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17119658/appartement-a_vendre-sault_brenaz-01.php



LE TUC LAGNIEU
11, place de l'Eglise
01150 LAGNIEU
Tel : 06.08.52.37.63
E-Mail : lagnieu@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MONTHIEUX (Ain - 01)

Surface séjour : 51 m²

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1996

Prix : 420000 €

Réf : 99356 -



Description détaillée :

A 4 km de ST ANDRE DE CORCY, très belle villa de plain-pied d'environ 170 m² habitables sur magnifique terrain de 1 200 m² clos et paysagé avec grande piscine chauffée, terrasses couvertes, abris voitures et cabanes de jardin. Cette villa vous offre une entrée, cuisine équipée donnant sur salle à manger, belle pièce de vie cathédrale avec mezzanine, 3 suites parentales avec salle d'eau, buanderie et toilettes. Chauffage mixte : électrique avec climatisation réversible et radiateurs à flux caloporteur et poêle à bois. Ce bien jouit d'un environnement privilégié, calme et sans vis-à-vis. L'agencement de la maison et des extérieurs vous procureront du bien-être et de bons moments partagés en famille et entre amis. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 550 ? et 2 160 ? / an (année de référence des prix de l'énergie : 2021). « Ce bien est à vendre en VENTE INTERACTIVE réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. » Contacter Florian BERTRIX, Responsable - 07.62.81.24.60 CPI : 0101 2017 000 017563 1 AIN

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16929441



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16929441/maison-a_vendre-monthieux-01.php



LE TUC LAGNIEU
11, place de l'Eglise
01150 LAGNIEU
Tel : 06.08.52.37.63
E-Mail : lagnieu@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement OULLINS (Rhone - 69)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 150000 €

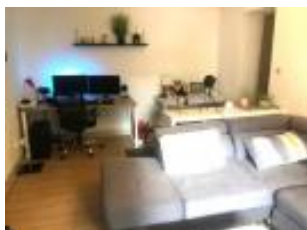
Réf : 98158 -



Description détaillée :

A OULLINS, pour investissement locatif, appartement T2 de 43 m² au 2^{ème} et dernier étage dans petite copropriété sécurisée. Ce dernier est vendu loué. Hall d'entrée avec grand placard desservant une cuisine indépendante, beau salon et wc, suite parentale avec salle de bains, dressing / buanderie. Cave en sous-sol de 6 m². L'appartement est en bon état de présentation. Vue dégagée et au calme. Chauffage individuel électrique par radiateurs. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1200 ? et 1670 ? / an (année de référence des prix de l'énergie : 2021). Contacter Florian BERTRIX, Responsable - 07.62.81.24.60 CPI : 0101 2017 000 017563 1 AIN

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16789087



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16789087/appartement-a_vendre-oullins-69.php



LE TUC LAGNIEU
11, place de l'Eglise
01150 LAGNIEU
Tel : 06.08.52.37.63
E-Mail : lagnieu@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SEYNE-SUR-MER (Var - 83)

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 215000 €

Réf : 95533 -



Description détaillée :

A LA SEYNE SUR MER - CENTRE, offrez-vous un bout de mer !!! Dans une résidence récente et de bon standing avec ascenseur, au 4^{ème} étage, grand appartement T2 meublé de 42 m² en parfait état : Cuisine équipée ouverte sur grande pièce de vie lumineuse avec grand placard de rangement/dressing donnant sur une grande loggia de 12 m², dégagement desservant chambre et salle d'eau avec wc. Garage fermé en sous-sol. Vue magnifique sur la mer, la rade de Toulon et le Mont Faron. Au pied des commodités et commerces, cet appartement vendu meublé est en très bon état. Chauffage électrique au sol. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 410 ? et 590 ? / an (année de référence des prix de l'énergie : 2021). Contacter Florian BERTRIX, Responsable - 07.62.81.24.60 CPI : 0101 2017 000 017563 1 AIN

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16697410



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16697410/appartement-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php



LE TUC LAGNIEU
11, place de l'Eglise
01150 LAGNIEU
Tel : 06.08.52.37.63
E-Mail : lagnieu@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAULT-BRENAZ (Ain - 01)

Prix : 84000 €

Réf : 97171 -



Description détaillée :

A SAULT BRENAZ, au calme, grange de 90 m² répartis sur deux niveaux avec terrasse à l'étage. Ce bien peut être destiné à de l'habitation. Place de stationnement privative. Toiture refaite il y a 5 ans. Contacter Carole BERTRIX, agent commercial -EI -, inscrite au RSAC de Bourg en Bresse n° 839 950 979 - Tel : 06.64.91.50.38.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16679917



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16679917/maison-a_vendre-sault_brenaz-01.php



LE TUC LAGNIEU
11, place de l'Eglise
01150 LAGNIEU
Tel : 06.08.52.37.63
E-Mail : lagnieu@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement SAULT-BRENAZ (Ain - 01)

Chambres : 4 chambres

Prix : 199000 €

Réf : 97175 -



Description détaillée :

A SAULT BRENAZ, venez découvrir, au 2ème étage, ce grand appartement T5 de 125 m² + grande mezzanine (permettant d'avoir une chambre, un espace bureau, un salon et wc). Nous vous proposons une cuisine équipée lumineuse ouverte sur un grand salon séjour avec balcon, 3 chambres avec chacune sa salle d'eau (balcon pour une des chambres), bureau, dressing. Une agréable terrasse, au calme, complète ce bien. L'appartement est équipé d'une climatisation réversible. Menuiseries PVC double vitrage. La toiture a été révisée en 2023. Stationnement facile. N'attendez plus pour venir visiter ce bel et grand appartement avec une vue magnifique sur le Rhône. A 15 min de la Plaine de l'Ain, Centrale du Bugey, A 42 et gare d'Ambérieu en Bugey. A 45 min de LYON. Contacter Carole BERTRIX, agent commercial -EI-, inscrite au RSAC de Bourg en Bresse n° 839 950 979 - Tel : 06.64.91.50.38. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 210 ? et 1 700 ? / an (année de référence des prix de l'énergie : 2021).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16584922



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16584922/appartement-a_vendre-sault_brenaz-01.php



LE TUC LAGNIEU
11, place de l'Eglise
01150 LAGNIEU
Tel : 06.08.52.37.63
E-Mail : lagnieu@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MAILLAT (Ain - 01)

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 259000 €

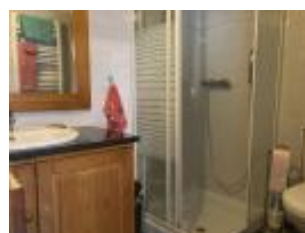
Réf : 94761 -



Description détaillée :

A MAILLAT (15 min de NANTUA), pour investissement locatif, venez découvrir cette belle et grande maison en pierres sur un terrain de 593 m² où vous avez trois habitations indépendantes en location avec chacun un espace jardin. Le 1er appartement T2 de 47 m² au RDC comprend une cuisine équipée ouverte sur pièce de vie, chambre, salle d'eau avec wc, espace buanderie, stationnement 1 voiture (loyer 300 ? / mois). Le 2ème appartement T4 de 130 m² en duplex comprend un séjour, cuisine, 3 chambres, salle de bains et wc, stationnement 1 voiture et cave privative (loyer 470 ? / mois). Le 3ème appartement T4 de 83 m² au 1er étage comprend une cuisine ouverte sur pièce de vie, 3 chambres, salle de bains et wc, balcon et 2 places de stationnement (loyer 490 ? : mois). Chaque logement a un espace cave. Garage supplémentaire. Compteurs individuels eau et électricité. Chauffage par convecteurs électriques (chaudière fuel pour l'appartement de 130 m²). Taxe foncière : 990 ?. A voir absolument... Contacter Carole BERTRIX, agent commercial -EI -, inscrite au RSAC de Bourg en Bresse n° 839 950 979 - Tel : 06.64.91.50.38. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 2 440 ? et 3 370 ? / an (année de référence des prix de l'énergie : 01/01/2021).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16138458



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16138458/maison-a_vendre-maillat-01.php



LE TUC LAGNIEU
11, place de l'Eglise
01150 LAGNIEU
Tel : 06.08.52.37.63
E-Mail : lagnieu@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LAGNIEU (Ain - 01)

Chambres : 5 chambres

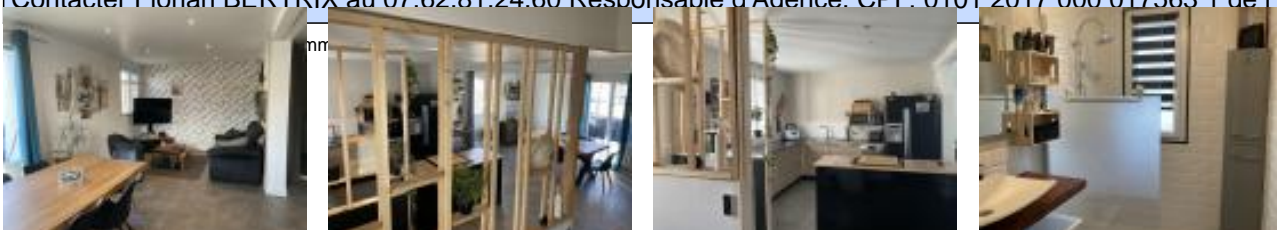
Prix : 250000 €

Réf : 92778 -



Description détaillée :

A LAGNIEU, laissez-vous séduire par cette chaleureuse villa familiale T6 de 115 m² (150 m² au sol) sur son terrain clos et arboré de fruitiers d'une surface de 672 m². Ce bien dispose au RDC d'un grand garage et d'un T2 avec salle d'eau et wc. Au 1er étage, belle cuisine équipée ouverte sur pièce de vie avec accès sur balcon, 2 chambres, salle d'eau et wc indépendant. A l'étage supérieur, 3 chambres dont une avec dressing et point d'eau (possibilité d'installer une douche). Deux autres pièces peuvent être aménagées. Climatisation réversible + radiateurs électriques. Cette villa rénovée (isolation extérieure, électricité, plomberie, huisseries) se trouve au coeur d'un quartier résidentiel, calme, à proximité du centre ville, accessible à pied et de toutes ses commodités (transports, commerces, écoles, collèges, établissements de santé...). Coup de coeur assuré pour une grande famille !!! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 690 ? et 2 360 ? / an (année de référence des prix de l'énergie : 01/01/2021). « Ce bien est à vendre en VENTE INTERACTIVE réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus, étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un prix auquel le vendeur souhaite vendre. » Contacter Florian BERTRIX au 07.62.81.24.60 Responsable d'Agence. CPI : 0101 2017 000.017563 1 de l' AIN.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15797955/maison-a_vendre-lagnieu-01.php



LE TUC LAGNIEU
11, place de l'Eglise
01150 LAGNIEU
Tel : 06.08.52.37.63
E-Mail : lagnieu@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement LAGNIEU (Ain - 01)

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 120000 €

Réf : 84579 -



Description détaillée :

A LAGNIEU, Appartement T3 de 50 m² habitable au 3^{ème} et dernier étage : Hall d'entrée, cuisine ouverte sur pièce de vie, 2 chambres et salle d'eau avec wc. Bel emplacement au coeur de l'ancienne cité médiévale, proche de toutes les commodités à pieds, au calme. Facilité de stationnement. Cet appartement est vendu loué. Locataires en place avec un loyer de 545 ? / mois. Chauffage individuel électrique. A 15 min de l'A42 et de la Plaine de l'Ain, A 35 min de Bourg en Bresse et à 40 min de Lyon. Contacter Florian BERTRIX, Responsable - 07.62.81.24.60 CPI : 0101 2017 000 017563 1 AIN. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard 964 ? / an (année de référence des prix de l'énergie : 15/08/2015).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15768560



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15768560/appartement-a_vendre-lagnieu-01.php



LE TUC LAGNIEU
11, place de l'Eglise
01150 LAGNIEU
Tel : 06.08.52.37.63
E-Mail : lagnieu@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Immeuble PORCIEU-AMBLAGNIEU (Isere - 38)

Prix : 199000 €

Réf : 92545 -



Description détaillée :

A PORCIEU-AMBLAGNIEU, venez découvrir cette belle et grande maison sur un terrain de 2 439 m² où vous avez deux habitations indépendantes. Le 1er appartement T3 de 60 m² sur 2 niveaux comprend au RDC un espace cuisine, salon, salle de bains et wc. A l'étage, 2 chambres. Ce bien est libre (mode de chauffage à prévoir). Le 2ème logement T3 de 60 m² en duplex, actuellement loué 340 ? / mois, propose au RDC une cuisine, salon avec accès sur balcon, salle de bains et wc. A l'étage, 2 chambres. Chaudière à granules pour cet appartement loué. Deux grandes caves et deux garages complètent ce bien. Remise. Ces appartements nécessitent des travaux de rénovation. Beau potentiel... Pour de l'habitation principale et investissement locatif. A 3 min des écoles, 5 min Montalieu-Vercieu, 15 min de la Plaine de l'Ain, 20 min de la gare d'Ambérieu en Bugey. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1 520 ? et 2 100 ? / an (année de référence des prix de l'énergie : 01/01/2021). Contacter Carole BERTRIX, agent commercial -EI -, inscrite au RSAC de Bourg en Bresse n° 839 950 979 - Tel : 06.64.91.50.38.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15694370



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15694370/immeuble-a_vendre-porcieu_ambлагnieu-38.php



LE TUC LAGNIEU
11, place de l'Eglise
01150 LAGNIEU
Tel : 06.08.52.37.63
E-Mail : lagnieu@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison JUJURIEUX (Ain - 01)

Surface séjour : 68 m²

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 250000 €

Réf : 85904 -



Description détaillée :

A JUJURIEUX, Découvrez cette belle villa T7 de 208 m² habitables sur son terrain de 1244 m². Dans un environnement calme et champêtre avec belle vue. Au RDC, Entrée donnant sur un séjour/salon spacieux et orné d'une belle cheminée à F.F, cuisine équipée séparée avec accès à une large terrasse couverte, 2 grandes chambres, salle de bain avec baignoire et douche. A l'étage, Séjour traversant lumineux, poêle à bois de qualité et accès à une belle terrasse couverte, cuisine équipée. Le coin nuit : 3 Chambres, dressing, salle d'eau. Cet ensemble est en très bon état de présentation et soigné... Idéal pour un projet de famille accueillant différentes générations (parents / enfants), famille recomposée ou nombreuse, ou simplement pour les amoureux des grands volumes et du calme. Ce bien dispose également de la fibre optique. Chauffage individuel électrique pompe à chaleur, cheminée avec répartiteur de chaleur et poêle à bois. Possibilité de louer pour une somme modique un beau terrain attenant, plat et clos... Idéal pour le plaisir de voir paître ses moutons ou ses chevaux ou autres... A 10 min de l'A42, à 10 min d'Ambérieu en Bugey et à 30 min de Bourg en Bresse. « Ce bien est à vendre en VENTE INTERACTIVE réalisée par ENCHERES IMMO. Aucuns frais supplémentaires ne sont à prévoir ni pour l'acquéreur, ni pour le vendeur. La participation à la vente interactive est soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant la vente interactive ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat. Le prix affiché correspond à un prix de première offre possible honoraires de négoiation inclus. étant précisé que ledit prix n'étant pas forcément un



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15694366/maison-a_vendre-jujurioux-01.php



LE TUC LAGNIEU
11, place de l'Eglise
01150 LAGNIEU
Tel : 06.08.52.37.63
E-Mail : lagnieu@letuc.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison LAGNIEU (Ain - 01)

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 280000 €

Réf : 90524 -



Description détaillée :

Belle Villa T5 de 113 m² dans le centre de LAGNIEU avec terrain clos de 522 m². L'espace intérieur comporte un séjour/salon donnant sur terrasse, un espace cuisine équipée indépendante, 3 chambres, 1 pièce en RDC salle de jeux ou bureau ou chambre d'amis. La maison possède une salle de bain et une salle d'eau, 3 WC. Belle terrasse Est au niveau du 1er + un balcon Ouest. La propriété offre un garage pour garantir la sécurité de votre voiture, 1 pièce de rangement et 2 places de parking. Pour ce qui est du montant de l'impôt foncier, il est de 680 ? / an. Rénovation de qualité, isolation extérieure et intérieure, visiophone. Chauffage électrique par le sol et radiateurs au 2ème étage. Portail électrique. Fenêtre PVC avec volets roulants. Ce type d'habitation est parfait pour une famille. 10 min Plaine de l'Ain et Ambérieu en Bugey, 15 min A42 et Centrale du Bugey, proche Via Rhôna, et Randonnées dans le Bugey. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre 1500 ? et 2100 ? / an (année de référence des prix de l'énergie : 01/01/2021). Contacter Carole BERTRIX, agent commercial -EI -, inscrite au RSAC de Bourg en Bresse n° 839 950 979 - Tel : 06.64.91.50.38

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15290024



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15290024/maison-a_vendre-lagnieu-01.php