



**HK HomeKare**

**80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMO SKY 31670 LABEGE**

**Tel : 05.61.62.58.22**

**Fax : 05.61.62.58.72**

**Site Web : <http://www.homekare.fr>**

**E-Mail : [contact@homekare.fr](mailto:contact@homekare.fr)**



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CUGNAUX ( Haute garonne - 31 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 593000 € FAI

Réf : VM1020-62-COMPANY351 -



### Description détaillée :

A VENDRE CHEZ HOMEKARE - VILLA T7 DE 180 M<sup>2</sup> SUR PARCELLE DE 1150 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE, GARAGE ET DEPENDANCE DE 50 M<sup>2</sup>.

A ne pas manquer ! Cette magnifique villa située au bout d'un chemin. A deux pas d'un bois, des écoles, des commerces et des centres médicaux à pieds

La maison dispose d'une grande pièce de vie de plus de 50m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur le séjour, le tout donnant sur une terrasse couverte EXPOSEE SUD OUEST et la piscine 10 x 5. Le sol en béton ciré et les grandes ouvertures apporteront une LUMINOSITÉ par tout temps ainsi que MODERNITÉ.

Toujours au rez-de-chaussée, vous découvrirez 2 chambres de plus de 10 M<sup>2</sup>avec placard, une salle de bains (double vasques) et des WC indépendants.

A l'étage:

- une belle mezzanine de 25 M<sup>2</sup> pourra avoir plusieurs destinations, à votre convenance (bureau, suite parentale, salle de jeux...)

- 2 chambres avec rangements

- 1 salle d'eau

- des WC indépendants

A l'extérieur,, attenant à la maison, se trouvent un GARAGE de 20 M<sup>2</sup> et une DEPENDANCE de 50 M<sup>2</sup> (possibilité de créer un studio, d'y exercer une profession libérale, d'accueillir un parent,...)

Le jardin est CALME et SANS VIS-A-VIS, orné d'arbres fruités et doté d'un puit.

Maison très fonctionnelle et dotée de nombreux espace de rangement.

ATOUTS : PANNEAUX SOLAIRES, CLIMATISATION REVERSIBLE, PUIT, ARROSAGE AUTOMATIQUE

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Julie BALBASTRE - Tél. 0669633735



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial (Entreprise individuelle)

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17413115



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17413115/maison-a\\_vendre-cugnaux-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413115/maison-a_vendre-cugnaux-31.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 446 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 450000 € FAI

Réf : VM1146-87-COMPANY351 -



### Description détaillée :

A VENDRE - TOULOUSAIN T3/T4 D'ENVIRON 110M<sup>2</sup> AVEC JARDIN ET PISCINE - QUARTIER CROIX DAURADE - EMBLACEMENT IDEAL - Venez découvrir cette charmante TOULOUSAIN RENOVEE d'environ 110m<sup>2</sup> composée d'une entrée, d'un séjour de 50m<sup>2</sup> avec une cuisine entièrement aménagée et équipée donnant accès à une GRANDE TERRASSE et un JARDIN ARBORE. Dans le coin nuit, vous trouverez un dégagement avec un GRAND PLACARD de rangement, deux GRANDES CHAMBRES avec placards, une salle d'eau avec DOUCHE ITALIENNE, toilettes séparées et un bureau. A l'extérieur, vous trouverez un GRAND JARDIN arboré avec PISCINE et POOL HOUSE sans vis à vis. Les + de la maison : Emplacement idéal, proche des commerces et commodités (bus, métro ligne B, écoles et lycée, périphérique à moins d'1km); Impasse au calme; Charme de l'ancien.

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17413114



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17413114/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413114/maison-a_vendre-toulouse-31.php)





**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison COLOMIERS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 176 m2

Surface terrain : 573 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 375000 € FAI

Réf : VM1160-20-COMPANY351 -



### Description détaillée :

A VENDRE 31770 COLOMIERS - MAISON T5 D'ENVIRON 176 M<sup>2</sup> SUR TERRAIN DE 573 M<sup>2</sup>

N'attendez plus pour venir visiter cette maison, située proche de toutes les commodités. Elle se compose au rez de chaussé, d'une entrée avec CUISINE d'été, d'une 1ère chambre, ainsi qu'une seconde pièce non aménagée ( qui pourrait être transformée en seconde chambre. Puis un Garage, le tout pour une surface de 88 m<sup>2</sup>.

A l'étage, vous trouverez une entrée avec séjour baignant de lumière, disposant d'une cheminée avec insert. Puis une cuisine séparée équipée. Côté nuit, vous trouverez 2 autres chambres avec placards. Puis une salle de bains avec WC. Tout l'étage dispose de la CLIMATISATION REVERSIBLE.

Côté extérieur, une belle parcelle végétalisée et calme de 573 m<sup>2</sup> complète ce bien.

LES ATOUTS: gros potentiel, toiture isolation des combles + toiture refaite.

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Marina BALBASTRE - Tél. 0763038825

Agent commercial (Entreprise individuelle)

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17413113



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17413113/maison-a\\_vendre-colomiers-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413113/maison-a_vendre-colomiers-31.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PEYSSIES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 1000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2021

Prix : 308000 € FAI

Réf : VM1277-42-COMPANY351 -



### Description détaillée :

A VENDRE 31430 à GRATENS : MAISON NEUVE T4 AVEC GARAGE SUR PARCELLE DE 920m2

Dans cette maison de 2021 aux normes RT2012, vous profiterez d'un superbe espace de vie CONVIVIAL d'une superficie de 45m2, 3 chambres LUMINEUSES avec placard dont 1 chambre parentale avec un grand espace DRESSING, une salle d'eau, un wc indépendant ainsi qu'un GARAGE de 15m2.

Côté extérieur, un très beau JARDIN de 920m2 arboré et entièrement clôturé et un grand parking d'environ 110m2.

Les plus de cette maison : cumulus thermodynamique, bien exposé, environnement calme, pas de travaux à prévoir, a 10min de l'A64

Venez visitez sans plus attendre, elle n'attend que vous !!

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17413112



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17413112/maison-a\\_vendre-peyssies-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413112/maison-a_vendre-peyssies-31.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LARRAZET ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 62000 € FAI

Réf : VM1662-23-COMPANY351 -



Description détaillée :

PROCHE DE MONTAUBAN

À vendre : découvrez à Larrazet (82500) cette maison 4 pièces de 80m<sup>2</sup>

C'est une maison de 2 niveaux. Elle offre une pièce à vivre, trois chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes. Un chauffage alimenté au fuel est installé dans cette maison.

Vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur la Lomagne.

Il y a une école primaire dans le quartier. Les autoroutes A62 et A20 sont accessibles à moins de 19 km. On trouve une boulangerie, un commerce et un bureau de poste à proximité.

C'est une offre rare sur ce secteur, n'hésitez plus!

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17413111



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17413111/maison-a\\_vendre-larrazet-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413111/maison-a_vendre-larrazet-82.php)





**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PLAISANCE-DU-TOUCH ( Haute garonne - 31 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 446 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 350000 € FAI

Réf : VM1786-100-COMPANY35 -



### Description détaillée :

A VENDRE HOMEKARE 31 PLAISANCE DU TOUCH - MAISON DE 2023 DE 89 M<sup>2</sup> SUR PARCELLE DE 440 M<sup>2</sup> AVEC GARAGE DOUBLE DE 30 M<sup>2</sup>.

VILLA PRESTIGE T4 dans un environnement calme et verdoyant proche des commodités au sein d'un ensemble de 13 villas.

Au rez-de-chaussée, elle se compose de la pièce de vie, d'une cuisine avec cellier et d'une salle d'eau avec WC. A l'étage, vous trouverez 3 chambres avec salle de bains et WC.

Opportunité à saisir et prestations de qualité !

Proche golf de Téoula, 1,5 KM du centre de Plaisance du Touch.

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS A 2,5 %

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Julie BALBASTRE - Tél. 0669633735

Agent commercial (Entreprise individuelle)

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17413110



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17413110/maison-a\\_vendre-plaisance\\_du\\_touch-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413110/maison-a_vendre-plaisance_du_touch-31.php)





**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PLAISANCE-DU-TOUCH ( Haute garonne - 31 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1069 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 450000 € FAI

Réf : VM1801-COMPANY35153Q -



### Description détaillée :

A VENDRE HOMEKARE 31 PLAISANCE DU TOUCH - MAISON DE 2023 DE 130 M<sup>2</sup> SUR PARCELLE DE 1069 M<sup>2</sup> AVEC GARAGE DOUBLE DE 30 M<sup>2</sup>.

VILLA PRESTIGE T4 dans un environnement calme et verdoyant proche des commodités au sein d'un ensemble de 13 villas.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une pièce à vivre avec cuisine de 60 M<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de 15 M<sup>2</sup>, ceci complété par un cellier, une salle d'eau un WC. A l'étage, vous trouverez 1 suite parentale avec salle d'eau, 2 chambres avec placards et une salle de bains et WC.

Un grand garage double de 29m<sup>2</sup>, le tout sur une jolie parcelle au calme de 1069 M<sup>2</sup>.

Opportunité à saisir et prestations de qualité !

Proche golf de Téoula, 1,5 KM du centre de Plaisance du Touch.

FRAIS DE NOTAIRE REDUITS A 2,5 %

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Julie BALBASTRE - Tél. 0669633735

Agent commercial (Entreprise individuelle)

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17413109



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17413109/maison-a\\_vendre-plaisance\\_du\\_touch-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413109/maison-a_vendre-plaisance_du_touch-31.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PLAISANCE-DU-TOUCH ( Haute garonne - 31 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 850 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 365000 € FAI

Réf : VM1920-53-COMPANY351 -



### Description détaillée :

A VENDRE EN EXCLUSIVITE CHEZ HOMEKARE - 31830 PLAISANCE DU TOUCH - MAISON T5 D'ENVIRON 140 M<sup>2</sup> SUR PARCELLE D'ENVIRON 850 M<sup>2</sup>.

Maison entièrement rénovée en 2021: sols, peintures, chaudière, salle de bains, cuisine...

Ecoles maternelle et primaires, et centre du village à moins d'1 KM.

Au rez-de-chaussée, une cuisine indépendante s'ouvre avec élégance sur un salon salle à manger baignés de lumière, prolongés par une véranda (20M<sup>2</sup>) puis le jardin. Une grande pièce de vie de 50 M<sup>2</sup> à l'ambiance chaleureuse vous accueille pour passer d'agréables moments autour d'une cheminée.

Une salle d'eau et trois chambres lumineuses complètent ce niveau.

A l'étage, l'espace nuit se compose d'une mezzanine de 11M<sup>2</sup> pouvant faire office de bureau, salle de jeux,... puis à une suite parentale avec placard, salle de bains et WC.

Un escalier vous conduira au sous-sol de 60 M<sup>2</sup> offrant diverses possibilités d'aménagement

A l'extérieur, un vaste jardin paysagé est piscinable et doté d'un puit. Un grand espace stationnement privatif existe devant la maison ainsi qu'une grande cave.

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Julie BALBASTRE - Tél. 0669633735

Agent commercial (Entreprise individuelle)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17413108/maison-a\\_vendre-plaisance\\_du\\_touch-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413108/maison-a_vendre-plaisance_du_touch-31.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MONTAUBAN ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 200 m2

Surface séjour : 70 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2012

Prix : 219000 € FAI

Réf : VM1987-87-COMPANY351 -



### Description détaillée :

A vendre, à 10 mins au sud de MONTAUBAN, maison d'environ 120 m<sup>2</sup> de 2012 avec PATIO. Elle se compose, en rez-de-chaussée, d'une SPASIEUSE pièce de vis de 70 m<sup>2</sup> avec sa cuisine équipée ouverte sur un séjour LUMINEUX avec son poêle bois et son plafond cathédrale. Vous trouverez également une chambre parentale avec sa salle d'eau et son wc séparé. A l'étage vous pourrez profiter de la mezzanine comme espace bureau ou coin cosy. Elle donne sur 2 chambres avec poutres apparentes ainsi que sur une salle de bain avec wc. A l'extérieur, vous trouverez un agréable PATIO avec sa cuisine d'été d'environ 30 m<sup>2</sup>. Les plus, CELLIER, places de parking, climatisation réversible, volets roulants électriques et proche des commodités. L'école est à 5 minutes à pied, gare de Montbartier à 5 min et à 30 min de Toulouse. N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations !

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17413107



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17413107/maison-a\\_vendre-montauban-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413107/maison-a_vendre-montauban-82.php)





**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison FENOUILLET ( Haute garonne - 31 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 270 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 265000 € FAI

Réf : VM2007-51-COMPANY351 -



### Description détaillée :

A VENDRE FENOUILLET (31150) - MAISON CONTEMPORAINE T4 DE 100M<sup>2</sup> SUR UN TERRAIN D'ENVIRON 270M<sup>2</sup> !

N'attendez plus pour venir visiter cette maison moderne à deux pas du lac du bocage.

En rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux, un coin cuisine non meublé, deux belles chambres dont une avec accès direct au jardin, une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

L'étage se compose, d'une suite parentale avec son DRESSING et d'une salle d'eau avec WC.

Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin EXPOSE SUD, parfait pour les beaux jours.

Les plus de la maison : climatisation réversible en RDC, un ballon thermodynamique, volets électriques dans toute la maison.

A VENIR VISITER SANS PLUS TARDER !

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Kevin MARTINEZ - Tél. 0668793058

Agent commercial (Entreprise individuelle)

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17413106



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17413106/maison-a\\_vendre-fenouillet-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413106/maison-a_vendre-fenouillet-31.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PUJAUDRAN ( Gers - 32 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 320000 € FAI

Réf : VM2089-COMPANY35153Q -



### Description détaillée :

Opportunité à saisir !

Ancien locaux commerciaux transformables en maison à usage d'habitation.

En plein coeur du village, cette maison de ville de 140 m<sup>2</sup> est édifée sur une parcelle de 400 M<sup>2</sup> avec terrasses et possibilité de stationnement.

L'entrée mène à une belle pièce de vie habillée de murs en briquettes et bordée par de multiples ouvrants apportant une belle luminosité.

L'étage dégage le même charme et vous permettra d'aménager 3 à 4 jolies chambres ainsi qu'une salle d'eau et WC.

La parcelle est piscinable et comporte des abris jardin

Possibilité également de créer plusieurs lots (2 appartements) ou de faire une extension.

A SAVOIR: chauffage électrique, climatisation réversible

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Julie BALBASTRE - Tél. 0669633735

Agent commercial (Entreprise individuelle)

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17413105



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17413105/maison-a\\_vendre-pujaudran-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413105/maison-a_vendre-pujaudran-32.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MONTAUBAN ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 175 m2

Surface terrain : 2300 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1973

Prix : 330000 € FAI

Réf : VM2101-37-COMPANY351 -



### Description détaillée :

#### VILLA D'ARCHITECTE TRADITIONNELLE 175m2

Venez découvrir cette magnifique villa d'architecte traditionnelle, d'une surface habitable de 175m2 sur une parcelle de 2300m2. Située à Fonneuve, elle offre une proximité appréciable avec tous les commerces, à 3 minutes des écoles et des transports, à 15 minutes de la gare, à 5 minutes de l'accès à la rocade et de l'autoroute menant à Toulouse en seulement 40 minutes !

À l'intérieur, vous apprécierez un séjour traversant avec une cheminée, ainsi qu'une cuisine avec coin salle à manger. Du côté nuit, la villa propose 5 chambres, dont une suite parentale avec salle d'eau. Les 4 autres chambres disposent d'une baie vitrée donnant accès à un balcon faisant le tour de la maison. Une salle d'eau avec WC et sèche-serviette offre une vue dégagée, accompagnée d'un autre WC séparé. De plus, une pièce légèrement mansardée pouvant être transformé selon vos préférences (grand bureau, dressing, salle de jeux, home-cinéma...).

À l'extérieur, un double garage permet le stationnement de 3 véhicules, un espace buanderie. Vous trouverez également un puits d'une profondeur inférieure à 6m, un poulailler et un coin barbecue.

N'hésitez pas à me contacter pour obtenir davantage d'informations.

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Nadeen ALEXANDER - Tél. 0659590510

Agent commercial (Entreprise individuelle)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17413104/maison-a\\_vendre-montauban-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413104/maison-a_vendre-montauban-82.php)





**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison BOULOC ( Haute garonne - 31 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2023

Prix : 295000 € FAI

Réf : VM2106-77-COMPANY351 -



### Description détaillée :

#### MAISON NEUVE T4 DE PLAIN PIED AVEC JARDIN - PROCHE TOULOUSE

À vendre : venez découvrir cette maison de 4 pièces plein sud de 91 m<sup>2</sup> et de 1450 m<sup>2</sup> de terrain située à Bouloc (31620).

C'est une maison neuve, jamais habitée. Elle a été construite mi 2023. Elle est composée comme suit : trois chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et deux toilettes. Une climatisation réversible est présente dans le salon, alimentée par une pompe à chaleur.

Tout les matériaux ont été choisis sur une sélection HAUT DE GAMME.

De l'espace complémentaire est fourni par un jardin de 1 000 m<sup>2</sup>, dont 300m<sup>2</sup> de bois, qui ne nécessite pas d'entretiens.

À l'arrière de la maison, le bois est protégé, ce qui vous assure d'avoir aucun vis-à-vis.

On trouve l'École Maternelle Publique et l'École Élémentaire Publique dans la commune. Niveau transports en commun, il y a les gares Castelnau-d'Estrétefonds et Saint-Jory à moins de 10 minutes en voiture. L'autoroute A62 est accessible à 5 km.

N'hésitez plus, cette maison ne restera pas longtemps en ligne!

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17413103



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17413103/maison-a\\_vendre-bouloc-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413103/maison-a_vendre-bouloc-31_php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ISLE-JOURDAIN ( Gers - 32 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 530 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 299000 € FAI

Réf : VM2107-93-COMPANY351 -



### Description détaillée :

**A VENDRE 32600 AURADE - MAISON 4 PIÈCES 112M2 AVEC JARDIN ET PISCINE**

Venez découvrir cette magnifique maison sans vis à vis, au cœur d'Auradé et à 5 minutes en voiture de L'isle Jourdain. Elle dispose de 3 chambres, dont UNE CHAMBRE EN REZ-DE-CHAUSSEE de 13m2 et deux chambres à l'étage de 20 m2 et 14m2.

A l'entrée, un coin bureau avec une salle d'eau et un wc indépendant.

Coté séjour, une grande pièces de vie ouverte avec un poêle à bois Jutul à double combustion.

Une cuisine entièrement équipée et LUMINEUSE vous offre une vue imprenable sur les PYRENEES et un accès à la terrasse de 28m2.

A l'extérieur, un jardin d'environ 530 m2 et une magnifique PISCINE ne vous laissera pas indifférent !

Venez découvrir cette SUBLIME maison de village sans attendre !

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Alicia LOUPSANS - Tél. 0669634219

Agent commercial (Entreprise individuelle)

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17413102



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17413102/maison-a\\_vendre-isle\\_jourdain-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413102/maison-a_vendre-isle_jourdain-32.php)





HK HomeKare  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TOURNEFEUILLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 330 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1900 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 610000 € FAI

Réf : VM2185-COMPANY35153Q -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ HOMEKARE - 31170 Tournefeuille - Venez découvrir cette bâtisse exceptionnelle, nichée à la frontière de Lardenne,

Bâtisse T8 DE 330 M<sup>2</sup> avec dépendance de 65 M<sup>2</sup> sur parcelle d'environ 1900 M<sup>2</sup>.

L'allée majestueuse qui mène à cette demeure confère une aura de château, élevant chaque visite à une expérience magique.

La visite démarre par une belle entrée desservant une pièce à vivre baignée de lumière, un chaleureux salon et sa cheminée et une salle à manger ornée de moulures et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond. Sur ce même niveau, se déploient une cuisine et son cellier ainsi qu'une chambre de 21 m<sup>2</sup> avec des rangements.

Au premier étage, l'espace nuit abrite 3 suites parentales majestueuses, chacune possède salle d'eau. Leurs surfaces varient entre 20 et 25 M<sup>2</sup>. Une chambre supplémentaire de 20 M<sup>2</sup> vient compléter cet étage.

Au dernier niveau, deux autres chambres de 15 m<sup>2</sup> et une salle de bains ainsi que 48 m<sup>2</sup> de combles aménageables.

Pour terminer, une dépendance de 65 m<sup>2</sup> attenante à la maison vous donne de nombreuses possibilités d'aménagement et d'usage.

A l'extérieur, le parc arboré d'arbres centenaires inspire à la quiétude et offre un espace idéal pour la détente

Élégance et caractère définissent parfaitement ce lieu qui se situe proche de toutes les commodités, même à pied.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17413101/maison-a\\_vendre-tournefeuille-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413101/maison-a_vendre-tournefeuille-31.php)





HK HomeKare  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CASTELGINEST ( Haute garonne - 31 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 956 m2

Surface séjour : 41 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1985

Prix : 370000 € FAI

Réf : VM2226-COMPANY35153Q -



### Description détaillée :

#### PROCHE DE TOULOUSE - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN

En vente , en exclusivité , à Castelginest (31780) : nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 5 pièces de 120 m<sup>2</sup> avec vue sur un jardin luxuriant .

C'est une maison datant de 1985 ; rénovée en 2021 pour bénéficier d'un grand confort ; un charme certain dans la construction d'inspiration provençale; son intérieur inclut une pièce à vivre de 41m<sup>2</sup> très lumineuse et confortable avec une belle cheminée ; quatre chambres, une cuisine indépendante équipée, une salle de bains et des toilettes. L'intérieur est en très bon état.

Bénéficiez d'un écrin de verdure, véritable petit parc , au calme absolue, au fond d'une impasse . Le terrain du bien s'étend sur 956 m<sup>2</sup>.

Il y a l'École Élémentaire Publique Lucie Aubrac et l'École Maternelle Publique Jules Verne à moins de 10 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Votre agence immobilière vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17413100/maison-a\\_vendre-castelginest-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413100/maison-a_vendre-castelginest-31.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison PUJAUDRAN ( Gers - 32 )

Surface : 125 m2

Surface terrain : 335 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 315000 € FAI

Réf : VM2269-COMPANY35153Q -



Description détaillée :

**PROCHE DE TOULOUSE - MAISON 5 PIÈCES AVEC JARDIN**

À Pujaudran (32600), maison à vendre de 5 pièces, 125 m<sup>2</sup> de surface avec jardin, orientée à l'est. Elle est composée de quatre chambres et d'une cuisine aménagée équipée.

À proximité : gares (Mérenvielle, L'Isle-Jourdain et Brax-Léguévin), écoles, restaurants, tennis et commerce. Nationale N124 accessible à 1 km.

Découvrez toutes les originalités de cette maison de 5 pièces en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers.

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Julie BALBASTRE - Tél. 0669633735

Agent commercial (Entreprise individuelle)

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17413099



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17413099/maison-a\\_vendre-pujaudran-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413099/maison-a_vendre-pujaudran-32.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GRENADE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 120 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 335000 € FAI

Réf : VM2302-97-COMPANY351 -



### Description détaillée :

A VENDRE 31330 GRENADE - MAISON T4 FAMILIALE D'ENVIRON 120M<sup>2</sup> SUR PARCELLE DE 350M<sup>2</sup> ENVIRON  
N'attendez plus pour venir visiter cette maison entièrement rénovée avec goût, modernité et le charme de l'ancien  
Au rez-de-chaussée, vous trouverez dès votre entrée une CHARMANTE pièce à vivre d'environ 42m<sup>2</sup> avec son coin cuisine entièrement équipée avec ilot central, un WC indépendant et un accès au garage équipé d'un portail électrique  
Au premier étage, vous bénéficierez d'un GRAND ESPACE pouvant convenir pour un bureau, de trois BELLES chambres avec placard, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et également équipée de placard de rangement, ainsi qu'un deuxième WC indépendant.

Vous pourrez profiter d'un agréable jardin piscinable.

LES PLUS: Pompe à chaleur, chauffage au sol, portail électrique, vélux avec panneau solaire, pans de murs en briques et galets

A VOIR ABSOLUMENT

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Kevin MARTINEZ - Tél. 0668793058

Agent commercial (Entreprise individuelle)

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17413098



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17413098/maison-a\\_vendre-grenade-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413098/maison-a_vendre-grenade-31.php)





HK HomeKare  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GIMONT ( Gers - 32 )

Surface : 135 m2

Surface terrain : 900 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 367000 € FAI

Réf : VM3258-84-COMPANY351 -



### Description détaillée :

A VENDRE 32200 GIMONT - MAISON T5 DE 135 M2 AVEC PISCINE ET JARDIN

Venez découvrir cette maison de plain-pied située au centre de Gimont, proche de tout les commerces et de la gare.

Avec une superficie de 135 m<sup>2</sup>, elle offre un séjour LUMINEUX de 35 m<sup>2</sup> avec un INSERT bois et une cuisine aménagée et équipée de 15 m<sup>2</sup>.

La maison comprend 4 CHAMBRES, dont une SUITE parentale avec une SALLE D'EAU et un grand DRESSING attenant et des toilettes séparées.

Une grande BUANDERIE de 10m<sup>2</sup> et un garage de 28 m<sup>2</sup> viennent completer ce bien.

À l'extérieur vous serez surpris de découvrir un GRAND jardin arboré de 900 m<sup>2</sup> avec une PISCINE 9x5 m et un POOL HOUSE comprenant une terrasse de 55 m<sup>2</sup> et une cuisine d'été abritée. Il est également équipé d'une douche et de toilettes. Un second GARAGE avec accès indépendant vient compléter cet espace, ainsi qu'un puits facilitant l'arrosage intégré.

N'hésitez pas à me contacter dès maintenant pour une visite !!

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Alicia LOUPSANS - Tél. 0669634219

Agent commercial (Entreprise individuelle)

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17413097/maison-a\\_vendre-gimont-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413097/maison-a_vendre-gimont-32.php)



HK HomeKare  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SALVETAT-SAINT-GILLES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1987

Prix : 390000 € FAI

Réf : VM3380-COMPANY35153Q -



### Description détaillée :

A VENDRE 31880 LA SALVETAT SAINT GILLES - MAISON T6 D'ENVIRON 180 M<sup>2</sup> SUR PARCELLE D'ENVIRON 1200 M<sup>2</sup> AVEC GRAND GARAGE DE 45 M<sup>2</sup> ET COMBLES AMENAGEABLES DE 65 M<sup>2</sup>

Située à 500 M des écoles, 500 M des premiers commerces et 1 KM de la N124.

Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une véritable entrée, spacieuse, qui dévoile une pièce de vie très lumineuse (35m<sup>2</sup>) ouvrable sur la cuisine (12 M<sup>2</sup>), Grâce à ses ouvertures traversantes, le séjour est baigné de lumière, offrant aussi une vue remarquable sur la verdure du jardin. La cuisine et le salon mènent à une véranda de 17,5 M<sup>2</sup>, très agréable en toutes saisons. Le coin nuit laisse place à 4 belles chambres de 11,5 à 12,5 M<sup>2</sup> chacune, munies de placards. Une salle de bains + une salle d'eau ainsi que des WC indépendants complètent cet espace. Un escalier vous donnera accès à l'étage, où se trouve une pièce de 11 M<sup>2</sup> pouvant servir de bureau, salle de jeux ou autres... De part et d'autre de cette pièce, plus de 60 M<sup>2</sup> de combles sont aménageables (avec de belle hauteurs sous plafond).

.Le jardin, sans vis-à-vis, est doté d'un puit et d'un arrosage automatique. La propriété, entièrement close, dispose d'un grand garage carrelé, semi enterré de plus de 60 M<sup>2</sup>, véritable atout pour le rangement.

Des terrasses de part et d'autre de la maison vous permettront de profiter d'un magnifique jardin arboré.

### A SAVOIR :

- menuiserie changées en 2016 (PVC double vitrage),
- chauffage au gaz de ville (chaudière changée en 2017),
- Maison construite sur vide sanitaire accessible

Une opportunité à ne pas manquer

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Julie BALBASTRE - Tél. 0669633735

Agent commercial (Entreprise individuelle)

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17413096



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17413096/maison-a\\_vendre-salvetat\\_saint\\_gilles-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413096/maison-a_vendre-salvetat_saint_gilles-31.php)





**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain CASTILLON-SAVES ( Gers - 32 )

Surface : 974 m2

Prix : 103000 € FAI

Réf : VT287-COMPANY35153QD -



### Description détaillée :

**A VENDRE - TERRAIN CONSTRUCTIBLE DE 974 M2 32490 CASTILLON-SAVES**

Venez découvrir ce SUPERBE terrain de 975 M2 avec une vue directe sur LES PYRENEES!

Idéalement situé dans la charmante commune de Castillon-Saves, nous vous proposons un terrain EXCEPTIONNEL d'une superficie de 974 m2. Ce terrain est niché au sein d'un futur lotissement communal composé de SEULEMENT 10 lots, offrant ainsi une ambiance CONVIVIALE.

Il se situe à seulement 10 minutes de L'isle Jourdain et à 20 minutes de Colomiers.

L'emprise au sol est de 250 m2, ce terrain présente donc une opportunité UNIQUE pour la construction de votre future résidence, offrant un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités de la ville.

**NE TARDEZ PAS A VENIR LE DECOUVRIR!**

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Alicia LOUPSANS - Tél. 0669634219

Agent commercial (Entreprise individuelle)

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17413095



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17413095/terrain-a\\_vendre-castillon\\_saves-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17413095/terrain-a_vendre-castillon_saves-32.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GRENADE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 120 m2

Surface séjour : 42 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 305000 € FAI

Réf : VM2361-32-COMPANY351 -



Photo non contractuelle

### Description détaillée :

A VENDRE 31330 GRENADE - MAISON T4 FAMILIALE D'ENVIRON 120M<sup>2</sup> SUR PARCELLE DE 200M<sup>2</sup> ENVIRON  
N'attendez plus pour venir visiter cette maison entièrement rénovée avec goût, modernité et le charme de l'ancien  
Au rez-de-chaussée, vous trouverez dès votre entrée une CHARMANTE pièce à vivre d'environ 40m<sup>2</sup> avec son coin cuisine entièrement équipée, un WC indépendant et un accès au garage équipé d'un portail électrique  
Au premier étage, vous bénéficierez d'un ESPACE pouvant convenir pour un bureau, de trois BELLES chambres avec placard, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, ainsi qu'un deuxième WC indépendant.  
Vous pourrez profiter d'un agréable jardin exposé OUEST.

LES PLUS: Pompe à chaleur, chauffage au sol, portail électrique, vélux avec panneau solaire  
PEPITE

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Kevin MARTINEZ - Tél. 0668793058

Agent commercial (Entreprise individuelle)

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408771



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408771/maison-a\\_vendre-grenade-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408771/maison-a_vendre-grenade-31.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TOURNEFEUILLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 470 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 9 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 990000 € FAI

Réf : VM2365-COMPANY35153Q -



### Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ HOMEKARE - 31170 Tournefeuille - Venez découvrir cette bâtisse exceptionnelle, nichée à la frontière de Lardenne,

Bâtisse T8 DE 330 M<sup>2</sup> avec dépendance de 135 M<sup>2</sup>, garage de 60 M<sup>2</sup> sur plus de 3000 M<sup>2</sup> de parc.

L'allée majestueuse qui mène à cette demeure confère une aura de château, élevant chaque visite à une expérience magique.

La visite démarre par une belle entrée desservant une pièce à vivre baignée de lumière, un chaleureux salon et sa cheminée et une salle à manger ornée de moulures et bénéficiant d'une belle hauteur sous plafond. Sur ce même niveau, se déploient une cuisine et son cellier ainsi qu'une chambre de 21 m<sup>2</sup> avec des rangements.

Au premier étage, l'espace nuit abrite 3 suites parentales majestueuses, chacune possède salle d'eau. Leurs surfaces varient entre 20 et 25 M<sup>2</sup>. Une chambre supplémentaire de 20 M<sup>2</sup> vient compléter cet étage.

Au dernier niveau, deux autres chambres de 15 m<sup>2</sup> et une salle de bains ainsi que 48 m<sup>2</sup> de combles aménageables.

Pour terminer, une dépendance de 135 m<sup>2</sup> attenante à la maison vous donne de nombreuses possibilités d'aménagement et d'usage.

Elle se compose d'un salon très convivial de 40 M<sup>2</sup> avec cheminée. Très lumineux, il bénéficie de multiples ouvertures et accès sur l'extérieur. Par ailleurs, une cuisine (12 M<sup>2</sup>) mène à une charmante salle à manger de 18 M<sup>2</sup> puis directement sur la terrasse et le jardin.

Un escalier donne accès à 3 chambres de 11, 11, et 24 M<sup>2</sup> avec placards, une salle de bains et des WC indépendants.

A l'extérieur, le parc arboré d'arbres centenaires inspire à la quiétude et offre un espace idéal pour la détente. Un garage de 60 M<sup>2</sup> vient compléter les multiples espaces de rangement de la bâtisse.

Élégance et caractère définissent parfaitement ce lieu qui se situe proche de toutes les commodités, même à pied.

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Julie BALBASTRE - Tél. 0669633735





**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Agent commercial (Entreprise individuelle)

HK HomeKare immobilier

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408770



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408770/maison-a\\_vendre-tournefeuille-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408770/maison-a_vendre-tournefeuille-31.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VILLENEUVE-TOLOSANE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 625 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 300000 € FAI

Réf : VM2481-COMPANY35153Q -



### Description détaillée :

A VENDRE HOMEKARE 31270 Villeneuve Tolosane - MAISON T4 DE PLAIN PIED DE 91 M<sup>2</sup> SUR PARCELLE DE 625 M<sup>2</sup> AVEC GARAGE.

A 2 KM de la rocade, 2 KM de la gare de Portet, 2 KM de Leclerc Roques et 1 KM du collège Jacqueline Auriol. Cette maison bénéficie des avantages de sa situation: proximité immédiate des commerces et autres commodités, mais également, du calme et d'un environnement sans aucun vis-à-vis. Environnement rare !

Entrez dans un SEJOUR LUMINEUX, exposé sud, d'environ 40 m<sup>2</sup> ouvert sur la cuisine et donnant directement sur la terrasse puis le jardin.

Côté nuit, vous trouverez 3 belles chambres de 11,5 - 10,5 et 10 M<sup>2</sup> équipées de placards ainsi qu'une salle de bains comprenant baignoire, double vasques et rangements. Un WC indépendant vient compléter cet espace.

Le garage est accessible depuis la cuisine, il est isolé et doté d'une porte motorisée.

A l'extérieur, vous profiterez d'un bel espace vert, au calme. Le terrain est piscinable et sans vis-à-vis!

A SAVOIR : Chauffage électrique, volets électriques

Les + : climatisation réversible et fibre disponible

Cette maison peut être vendue meublée.

Saisissez cette belle opportunité !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408769/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_tolosane-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408769/maison-a_vendre-villeneuve_tolosane-31.php)







**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 360 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 645000 € FAI

Réf : VM2540-2-COMPANY3515 -



### Description détaillée :

A VENDRE - MAISON T4/T5 LUMINEUSE ET FAMILIALE - 31200 TOULOUSE. Idéalement située dans une rue privée, tranquille et sécurisée. Construite dans les années 1970 et entièrement rénovée entre 2017 et 2018, cette maison spacieuse de 150m<sup>2</sup> offre un espace de vie généreux et lumineux. Au rez-de-chaussée, une entrée accueillante mène à un salon confortable doté d'une grande baie vitrée et d'un poêle à bois, une salle à manger conviviale et une cuisine ouverte, offrant ainsi un espace de vie fluide et moderne. À l'étage, vous trouverez une salle de bain avec douche et baignoire, des toilettes séparées et trois chambres bien agencées. La chambre principale dispose d'un dressing et d'un balcon calme, idéal pour profiter des journées ensoleillées. Deux autres chambres offrent également un espace généreux et des rangements intégrés. À l'extérieur, un garage et un espace de stationnement supplémentaire offrent une commodité appréciable. Le jardin arrière, avec sa terrasse en composite bois de 20m<sup>2</sup>, offre un espace extérieur privé. Cette maison rénovée avec soin offre un cadre de vie idéal pour les familles à la recherche de confort, de fonctionnalité et de tranquillité. Ne manquez pas l'opportunité de découvrir cette propriété exceptionnelle.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408767



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408767/prestige-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408767/prestige-a_vendre-toulouse-31.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MONTAUBAN ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface séjour : 40 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 249000 € FAI

Réf : VM2650-26-COMPANY351 -



### Description détaillée :

A vendre, à 15 mins de MONTAUBAN, maison T5 d'environ 110 m<sup>2</sup> de PLAIN PIED de 2007 au CALME. Elle se compose d'une pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> ouverte sur la cuisine équipée donnant sur son cellier et sur un séjour traversant. Vous disposez de 4 chambres avec placards, d'une salle de bains. Climatisation réversible. A l'extérieur vous pourrez profiter de ces deux TERRASSES et de son jardin clôturé piscinable de 800 m<sup>2</sup> environ avec portail électrique. Vous pourrez exploiter une DEPENDANCE de 43 m<sup>2</sup> aménageable selon vos besoins. Proche des commodités, de l'École Primaire Jules Ferry et des transports. Gare ferroviaire à 5 mins et à 10 kms de l'autoroute. N'hésitez pas à me contacter !!!

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408766



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408766/maison-a\\_vendre-montauban-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408766/maison-a_vendre-montauban-82.php)





**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 400 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1939

Prix : 441000 € FAI

Réf : VM2681-47-COMPANY351 -



### Description détaillée :

À VENDRE - Maison t4 à t5 avec un grand jardin - MINIMES 31200 - Nichée dans le très prisé quartier des Minimes, cette charmante maison T4 à T5 offre une vie urbaine exceptionnelle. Commerces et transports accessibles à pied, elle séduit par son jardin spacieux. À l'intérieur, la maison s'étend sur deux niveaux, proposant un séjour/salle à manger généreux de 30m<sup>2</sup>, accompagné d'une cuisine indépendante. Les 3 chambres existantes offrent un confort optimal, avec la possibilité d'aménager une 4ème chambre selon vos besoins. Profitez d'une cuisine d'été donnant sur le jardin, une véranda de 10m<sup>2</sup>, et un barbecue. Deux toilettes, une salle de bain à l'étage, et une salle d'eau au rez-de-chaussée ajoutent à son confort. Un véritable havre de paix dans un secteur prisé. À découvrir sans attendre.

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408765



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408765/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408765/maison-a_vendre-toulouse-31.php)





HK HomeKare  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CORNEBARRIEU ( Haute garonne - 31 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1995

Prix : 510000 € FAI

Réf : VM2718-57-COMPANY351 -



### Description détaillée :

A VENDRE 31700 CORNEBARRIEU - MAISON T7 D'ENVIRON 170 M<sup>2</sup> + GARAGE DE 30 M<sup>2</sup> SUR TERRAIN DE 870 M<sup>2</sup> AVEC PISCINE !

N'attendez plus pour venir visiter cette maison, située sans une impasse au CALME. Cette dernière dispose d'une magnifique parcelle de 870 m<sup>2</sup> très arborée et végétalisée, avec 3 terrasses qui vous permettront de profiter de vos journées dont une en face de la piscine sans aucun vis à vis. De plus elle est composée d'un grand garage de 30 m<sup>2</sup> + d'un abris de jardin pour assurer beaucoup de rangements. Pour ce qui est de l'intérieur, elle se compose d'une entrée menant sur un séjour qui baigne dans la lumière, traversant avec CUISINE OUVERTE EQUIPEE, le tout pour environ 50 m<sup>2</sup>. Un cellier/ buanderie attenant à la cuisine sera à votre disposition. Côté nuit, vous trouverez un espace bureau + 2 premières chambres d'environ 13 m<sup>2</sup> équipées de placards. Une salle de bains de 9 m<sup>2</sup> ainsi qu'un 1er wc séparés complète la partie rez-de-chaussée. A l'étage, vous trouverez 3 autres chambres entre 13 et 15 m<sup>2</sup> équipées également de rangements. Une deuxième salle de bains avec WC entièrement refaite il y a 2 ans sera également à votre disposition.

LES PLUS: Climatisation réversible, cheminée avec insert installées dans la maison, baie vitrée galandage installée dans la cuisine et le salon, maison très agréable, lumineuse, beaux volumes

A VISITER RAPIDEMENT !



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408764/maison-a\\_vendre-cornebarrieu-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408764/maison-a_vendre-cornebarrieu-31.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2013

Prix : 240000 € FAI

Réf : VM2732-50-COMPANY351 -

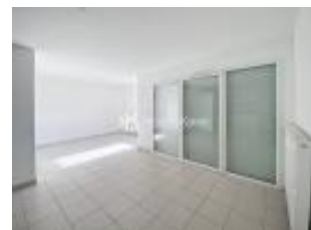


### Description détaillée :

À visiter à Toulouse (31200) : maison 4 pièces en vente. Surface de 75 m<sup>2</sup> et construite sur 100 m<sup>2</sup> de terrain. Son intérieur inclut une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine aménagée équipée, une salle de bains et deux toilettes. Le plus : elle bénéficie d'une terrasse et d'une place de parking. Intérieur en bon état. À proximité : gares, établissements scolaires, crèches, cinéma, restaurants, bassin de natation, commerces, supermarché, boulangeries, bureau de poste et épicerie. Autoroute A62 accessible à 1 km. La copropriété est composée de 46 lots. Envie d'en savoir plus sur cette maison de 4 pièces à vendre ? Prenez contact avec l'un de nos négociateurs immobilier.

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408763



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408763/maison-a\\_vendre-toulouse-31\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408763/maison-a_vendre-toulouse-31_php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LEGUEVIN ( Haute garonne - 31 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 670 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 445000 € FAI

Réf : VM2789-COMPANY35153Q -



### Description détaillée :

A VENDRE HOMEKARE - 31490 LEGUEVIN

Maison T6 de 140 M<sup>2</sup> sur parcelle d'environ 670 M<sup>2</sup> avec PISCINE et GARAGE de 70 m<sup>2</sup>.

Vous découvrirez une entrée avec placard et WC, une SPACIEUSE pièce de vie TRAVERSANTE de plus de 40 M<sup>2</sup> donnant sur 2 terrasses très agréables (dont une couverte) en toutes saisons. De grandes baies vitrées apporteront une belle luminosité et s'ouvrent sur l'ensemble du terrain avec sa piscine 8m x 4m et son jardin fleuri, au calme.

La cuisine équipée de 14 M<sup>2</sup> est séparée du séjour par un mur non porteur et possède également une ouverture sur la terrasse couverte.

Concernant le coin nuit, il se compose :

- d'une suite parentale avec placard, salle d'eau et WC
- de 3 chambres avec placards de 12 à 13 M<sup>2</sup> chacune
- d'une salle de bains indépendante avec double vasque
- d'un WC séparé

Le sous-sol de 70 M<sup>2</sup> est appréciable pour compléter les espaces de rangement et pouvoir stationner jusqu'à 3 voitures.

Vous y trouverez également une pièce de 13 M<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC qui peut également servir de chambre supplémentaire, bureau,... idéal pour professions libérales, accueil de proches etc...

A découvrir sans tarder, cette villa offrant un cadre de vie paisible tout en étant proche des commodités.

Les + : chauffage au gaz + climatisation réversible dans toutes les pièces, volets roulants électriques

N'attendez pas pour visiter cette maison située à 800 M du centre de Lèguevin, 1,5 KM de la gare de Pibrac et 2 KM de la forêt de Bouconne.

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Julie BALBASTRE - Tél. 0669633735

Agent commercial (Entreprise individuelle)





**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408762



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408762/maison-a\\_vendre-leguevin-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408762/maison-a_vendre-leguevin-31.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 115 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1977

Prix : 520000 € FAI

Réf : VM2863-14-COMPANY351 -



### Description détaillée :

A VENDRE - Charmante Maison T5 avec Jardin à proximité de la Nouvelle Ligne de Métro - Quartier des Minimes (31200). Laissez-vous charmer par cette maison T5 d'exception, située au coeur du quartier prisé des Minimes. Dès l'entrée, le sol en marbre confère à l'espace une allure sophistiquée et intemporelle. Le salon-séjour lumineux, avec son sol en marbre et sa cheminée à foyer ouvert, offre un cadre idéal pour des moments de détente. La cuisine équipée, bien que fonctionnelle, nécessite une modernisation pour s'adapter à vos besoins contemporains. Au rez-de-chaussée, vous disposez d'une chambre, tandis qu'à l'étage, trois chambres supplémentaires avec de belle surface entre 14 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup>. La maison dispose d'un sous-sol de plus de 66 m<sup>2</sup>. Avec un classement énergétique en DPE D, aucun gros oeuvre n'est à prévoir, seulement des travaux de rafraîchissement et de décoration pour personnaliser cet espace à votre goût. Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un cadre élégant et raffiné. Prenez rendez-vous dès maintenant pour une visite et laissez-vous séduire par le charme incomparable de cette maison aux Minimes.

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408761



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408761/prestige-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408761/prestige-a_vendre-toulouse-31.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 400 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 450000 € FAI

Réf : VM2864-17-COMPANY351 -



### Description détaillée :

A VENDRE - Magnifique Maison T5 Familiale avec Jardin ensoleillé - 31200 TOULOUSE. Une occasion rare se présente à Toulouse, une maison pleine de charme et de potentiel sur une parcelle ensoleillée de 500m2 exposée plein sud. À l'intérieur, vous serez accueilli par des espaces de vie généreux et lumineux. Le rez-de-chaussée comprend une salle à manger chaleureuse avec une cheminée, une cuisine spacieuse complétée par une véranda, ainsi qu'un salon confortable et un WC. Un garage indépendant avec mezzanine de stockage offre un espace pratique supplémentaire pour les résidents. À l'étage, quatre chambres dont une chambre principale bénéficiant d'un accès à une grande terrasse surplombant le jardin. De plus, un atelier bien équipé et un coin repas abrité avec barbecue offrent des espaces supplémentaires pour la créativité et la convivialité. Cette propriété offre également des avantages pratiques tels qu'un système de chauffage au gaz, des écoles à proximité, un accès facile aux commodités locales et une proximité avec les transports en commun. Ne manquez pas cette occasion unique de découvrir le potentiel et le charme de cette maison familiale à Toulouse. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite.

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408760



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408760/maison-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408760/maison-a_vendre-toulouse-31.php)





**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MONTAUBAN ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 2200 m2

Surface séjour : 55 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1985

Prix : 330000 € FAI

Réf : VM2865-52-COMPANY351 -



### Description détaillée :

A vendre, à 10 mins de MONTAUBAN (82000) villa T6 de PLAIN PIED d'environ 150m2 entièrement rénovée en 2019. Elle se compose d'un pièce de vie de 55 m<sup>2</sup> TRAVERSANTE avec sa cuisine équipée, son cellier donnant sur la TERRASSE couverte de 90 m<sup>2</sup> avec vue sur la piscine. Dans l'espace nuit, vous trouverez 4 chambres dont UNE SUITE PARENTALE, un bureau et une salle d'eau. Poêle bois, climatisation réversible, isolation refaite, toiture en parfait état. A l'extérieur vous pourrez profiter de son terrain de 2200 m<sup>2</sup> avec sa PISCINE, sa DEPENDANCE AMENAGEABLE, son garage, abris camping car, coin potager et puits. Le centre du village est accessible à pied, vous y trouverez toutes les commodités. Coup de coeur assuré !!!

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408759



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408759/maison-a\\_vendre-montauban-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408759/maison-a_vendre-montauban-82.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison GAGNAC-SUR-GARONNE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1800 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 € FAI

Réf : VM2963-85-COMPANY351 -



### Description détaillée :

A VENDRE GAGNAC-SUR-GARONNE (31150) - MAISON DE PLAIN-PIED T4 DE 80M<sup>2</sup> SUR UN TERRAIN D'ENVIRON 1800M<sup>2</sup> (POSSIBILITE DE DIVISION PARCELLAIRE), AVEC GARAGE INDEPENDANT DE 25M<sup>2</sup> !

N'attendez plus pour venir visiter cette charmante maison dans un environnement calme proche du lac du bocage, idéale pour votre famille.

Cette maison se compose d'une véranda donnant accès à une entrée avec placard, d'une cuisine équipée et d'un salon LUMINEUX.

Côté nuit, vous trouverez 3 chambres, une salle de bain, un WC indépendant ainsi qu'une buanderie.

La maison dispose également d'une CLIMATISATION REVERSIBLE.

Côté extérieur, vous pourrez profiter d'une belle parcelle végétalisée et calme de 1800m<sup>2</sup>, un garage de 25m<sup>2</sup> et une dépendance de 15m<sup>2</sup> viennent compléter le bien.

LES ATOUTS: climatisation, toiture + carrelage refait en 2016, crépi refait en 2020, grande parcelle avec possibilité de DIVISION PARCELLAIRE

A VENIR VISITER SANS PLUS TARDER !

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Kevin MARTINEZ - Tél. 0668793058

Agent commercial (Entreprise individuelle)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408758/maison-a\\_vendre-gagnac\\_sur\\_garonne-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408758/maison-a_vendre-gagnac_sur_garonne-31.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SEGOUFIELLE ( Gers - 32 )

Surface : 110 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 235000 € FAI

Réf : VM3216-99-COMPANY351 -



### Description détaillée :

**A VENDRE 32600 SEGOUFIELLE - MAISON T4 DE 110 M2 AVEC BALCON ET TERRASSE**

Venez découvrir cette SUPERBE maison de 110 m2 située au COEUR de Ségoufielle, 5min de L'Isle Jourdain et à 2min à PIED des écoles et des commerces.

Au rez-de-chaussée, découvrez une SUITE PARENTALE avec une salle de bain et WC mais aussi une buanderie avec DRESSING qui vous offre un espace de rangement optimal.

Au premier étage, venez découvrir un salon LUMINEUX, celui-ci donne accès à un GRAND balcon. La cuisine entièrement équipée, ouverte sur une terrasse exposé SUD avec un barbecue. Un WC supplémentaire complète cet étage.

Au dernier étage, vous trouverez une première chambre de 11 m2 avec un GRAND placard et une seconde chambre de 13m2 avec un accès privilégié à un autre BALCON. De plus, vous découvrirez une salle d'eau MODERNE avec une douche à L'ITALIENNE.

Un GRAND garage de 20m2 avec des rangements vient compléter ce bien.

Ne manquez pas cette opportunité unique de faire de ce lieu votre prochain chez-vous!

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Alicia LOUPSANS - Tél. 0669634219



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408757/maison-a\\_vendre-segoufielle-32.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408757/maison-a_vendre-segoufielle-32.php)





**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Location Maison TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 518 m2

Surface séjour : 45 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 2000 €/mois

Réf : LM3397-11-COMPANY351 -



### Description détaillée :

A LOUER 31200 Toulouse quartier des Sept Deniers, rue des Sports. Villa individuelle meublée de 160m<sup>2</sup> + 20m<sup>2</sup> de garage en excellent état. 4 Chambres dont une suite parentale, Cuisine aménagée et équipée ouverte sur la pièce de vie, bureau et combles aménagées, salle de bains, wc séparé, garage. Le tout implanté sur une parcelle de 518m<sup>2</sup> avec piscine et abri de jardin. Proche écoles, rocades, commerces et transports

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408756



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408756/maison-location-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408756/maison-location-toulouse-31.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige MONTAUBAN ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 299000 € FAI

Réf : VM3407-COMPANY35153Q -



### Description détaillée :

À vendre à Montauban (82000), dans une copropriété, SPACIEUX LOFT d'environ 90 m<sup>2</sup> avec jardin de 100 m<sup>2</sup> et dépendance de 8 m<sup>2</sup>. Ce bien a été totalement rénové en 2021 en alliant modernité et charme de l'ancien, VOUTES en briques traditionnelles, verrières style INDUSTRIEL. Il se compose d'une cuisine équipée dernière génération et élégante avec l'emploi de matériaux noble (plan de travail en pierre, façade laqué, électroménager aeg), d'un séjour de plus de 30 m<sup>2</sup> avec sa décoration soignée et diverses niches, ainsi que de 2 suites parentales, l'une avec baignoire (en pierre) et l'autre avec douche italienne. Vous pourrez également profiter de son jardin INTIME et arboré en plein centre ville. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements. COUP DE COEUR ASSURE !!!

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408755



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408755/prestige-a\\_vendre-montauban-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408755/prestige-a_vendre-montauban-82.php)





**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison TOURNEFEUILLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 612 m2

Surface séjour : 56 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 359000 € FAI

Réf : VM2967-COMPANY35153Q -



### Description détaillée :

A VENDRE, 31170 sur la commune de TOURNEFEUILLE, maison T4 bis d'environ 95 m2 sur parcelle de 612 m2 au calme.

Elle se compose d'une pièce de vie LUMINEUSE de plus de 56 m2, une cuisine séparée équipée ouvrable sur le séjour, une chambre, une salle de bains et un wc séparé.

A l'étage, on retrouve deux grandes chambres mansardées, une salle de bains.

Elle dispose d'un sous sol de 70 m2 comprenant un garage et une pièce isolée.

Maison propre à remettre à votre goût.

**NE TARDEZ PAS A LA DECOUVRIR !!!!**

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Julie BALBASTRE - Tél. 0669633735

Agent commercial (Entreprise individuelle)

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404798



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404798/maison-a\\_vendre-tournefeuille-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404798/maison-a_vendre-tournefeuille-31.php)





**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MONDONVILLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 200 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 258000 € FAI

Réf : VM3219-72-COMPANY351 -



### Description détaillée :

A VENDRE 31700 MONDONVILLE - MAISON T4 D'ENVIRON 83 M<sup>2</sup> AVEC GARAGE SUR TERRAIN D'ENVIRON 200 M<sup>2</sup> !

N'attendez plus pour venir visiter cette jolie maison. Cette dernière se compose d'une entrée avec placard + 1er wc, mène ensuite sur un lumineux séjour, avec CUISINE OUVERTE EQUIPEE le tout pour environ 40 m<sup>2</sup>. A l'étage, vous trouverez 3 chambres, toutes équipées de placards avec une salle de bains avec WC. Côté extérieur, un jardin sans vis à vis de 75 m<sup>2</sup> + terrasse de 25 m<sup>2</sup> sera à votre disposition. Pour finir, 1 GARAGE et 2 places de parking aériennes complètent ce bien.

LES ATOUTS: volet électrique au rez de chaussé, combles ré isolés il y a - de 10 ans, cuisine refaite, vous n'avez plus qu'à poser les valises.

**A VISITER RAPIDEMENT !**

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Marina BALBASTRE - Tél. 0763038825

Agent commercial (Entreprise individuelle)

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404797



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404797/maison-a\\_vendre-mondonville-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404797/maison-a_vendre-mondonville-31.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison LAVERNOSE-LACASSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 464 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 325000 € FAI

Réf : VM3229-COMPANY35153Q -



### Description détaillée :

A VENDRE, 31410 sur la commune de LAVERNOSE, maison de 2024 de type 4 d'environ 120 m2 au CALME dans un lotissement de 9 lots, avec garage et prestation de qualités.

Elle se compose d'une entrée avec placard donnant sur une grande pièce de vie qui se compose d un salon séjour et cuisine américaine, le tout donnant sur une terrasse exposée plein SUD.

L'espace nuit, dispose de 3 belles chambres dont une suite parentale avec salle d eau et un grand dressing à équiper, 1 wc indépendant ainsi qu'une grande salle de bain avec baignoire et double vasque.

Maison avec de belles prestations modernes, sous décennales, RE 2020.

**NE TARDEZ PAS A LA DECOUVRIR !!!**

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404796



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404796/maison-a\\_vendre-lavernose\\_lacasse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404796/maison-a_vendre-lavernose_lacasse-31.php)



HK HomeKare  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison SAINT-JORY ( Haute garonne - 31 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 430 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2004

Prix : 280000 € FAI

Réf : VM3236-11-COMPANY351 -



Description détaillée :

**MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN - QUARTIER CALME**

À vendre : Laissez vous charmer par cette maison de 6 pièces de 130 m<sup>2</sup> et de 430 m<sup>2</sup> de terrain à Saint-Jory (31790).

Cette maison de plain-pied est composée d'une pièce à vivre, quatre chambres, une cuisine indépendante, aménagée et équipée, une salle d'eau et deux toilettes. La maison bénéficie d'un chauffage alimenté à l'électricité. Une véranda de qualité a été ajoutée afin d'agrandir la pièce de vie et de profiter de l'exposition ensoleillée de cette pièce!

L'intérieur de la maison ne nécessite aucun travaux. Il ne vous reste plus qu'à vous y installer!

Vous pourrez profiter du jardin, avec une piscine hors sol et un calme absolu!

Pour les véhicules, elle dispose de deux places de stationnement en extérieur, possibilité d'y aménager un carport.

Tous les types d'établissements scolaires (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a la gare Saint-Jory dans un rayon de 1 km. Il y a un accès à l'autoroute A62 à 3 km.

Elle fait partie d'une copropriété formée de 21 lots, avec des charges à 28€ par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre équipe.

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404795



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404795/maison-a\\_vendre-saint\\_jory-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404795/maison-a_vendre-saint_jory-31.php)





**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Prestige MONTAUBAN ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 80000 m2

Surface séjour : 20 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 255000 € FAI

Réf : VM3250-56-COMPANY351 -



### Description détaillée :

A vendre, à 10 mins de MONTAUBAN, propriété de plus de 8 hectares avec FORT POTENTIEL. La maison de plain pied d'environ 110 m<sup>2</sup> construite dans les années 1900 se compose d'une cuisine spacieuse avec sa cheminée, d'un séjour séparé, de 3 chambres, d'une salle d'eau et d'un wc. PREVOIR TRAVAUX DE RENOVATION. Chauffage au fuel, PUIITS, toiture et charpente en bon état. de nombreux projets son possibles si vous souhaitez aménager plus de surface habitable ou exploiter une activité dans les NOMBREUSES ANNEXES. Vous disposez d'une ancienne étable accolée à la maison d'environ 45 m<sup>2</sup>, de 2 granges de 40 m<sup>2</sup> en continuité ainsi que 2 hangars, le premier d'environ 300 m<sup>2</sup> et le second de 125 m<sup>2</sup> en bon état. Vous pourrez bénéficier d'une gare à 10 mins, d'établissements scolaires, crèches, marchés, bibliothèques, tennis, restaurants, bassins de natation, boulangeries, supermarchés, commerces, poissonnerie et bureaux de poste. N'hésitez pas à me contacter pour plus de renseignements !!!

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404794



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404794/prestige-a\\_vendre-montauban-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404794/prestige-a_vendre-montauban-82.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MONTAUBAN ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 550 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1965

Prix : 233200 € FAI

Réf : VM3259-47-COMPANY351 -



Description détaillée :

**SECTEUR RARE ! - VILLA T4**

Venez découvrir cette charmante villa d'environ 100m2, sur une parcelle d'environ 550m2, idéalement située dans un secteur très rare, à proximité de toutes les commodités à PIED !

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une pièce de 20m2 avec un accès à l'extérieur, une salle d'eau avec WC, et un accès au garage de 30m2.

À l'étage : un séjour/salle à manger avec balcon offrant une vue sur le jardin sans vis-à-vis, une cuisine aménagée et équipée avec un balcon, 2 grandes chambres avec placards, une salle de bain, et un WC indépendant.

Les plus de cette villa : isolation des murs par l'extérieur, isolation du toit, nettoyage du toit une fois par an, 2 récupérateurs d'eau et un jardin arboré.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations.

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Nadeen ALEXANDER - Tél. 0659590510

Agent commercial (Entreprise individuelle)

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404793



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404793/maison-a\\_vendre-montauban-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404793/maison-a_vendre-montauban-82.php)





HK HomeKare  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison COLOMIERS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 140 m2

Surface terrain : 800 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 483000 € FAI

Réf : VM3261-98-COMPANY351 -



### Description détaillée :

A VENDRE 31770 COLOMIERS - MAROTS / CABIROL - MAISON T5 D'ENVIRON 133 M<sup>2</sup> SUR TERRAIN D'ENVIRON 763 M<sup>2</sup> AVEC GARAGE DE 50 M<sup>2</sup> !

N'attendez plus pour venir visiter cette maison, située dans le plus grand des calmes, dans une impasse. Cette dernière se compose d'une entrée, menant sur un séjour avec cuisine séparée le tout pour environ 37 m<sup>2</sup>. Vous profiterez également d'un bel espace d'agrandissement, attenant à la cuisine, qui baigne dans la lumière, le tout d'environ 23m<sup>2</sup>. Côté nuit vous trouverez 3 chambres avec placards toutes d'environ 10,80 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une salle de bains avec WC séparés. Pour finir , un étage avec une partie mezzanine, aménagée en bureau d'environ 13 m<sup>2</sup> complètera l'espace intérieur. Côté extérieur, vous profiterez d'un beau jardin végétalisé et arboré, SANS VIS A VIS et très calme, avec terrasses. ( Possibilité de faire une piscine ). Enfin, un spacieux un abris de jardin + un GARAGE DE 50 m<sup>2</sup>, avec cave/ buanderie/ espaces de rangements/ espace pour garer le véhicule seront à votre disposition. Possibilité également de garer d'autres véhicules dans le jardin.

LES ATOUTS: Bonnes classifications énergétiques, combles isolés récemment, façade ouest refaite, portail et porte de garage changés en 2020, maison sur vide sanitaire, proche de toutes commodités.

A VISITER RAPIDEMENT !

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Marina BALBASTRE - Tél. 0763038825



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404792/maison-a\\_vendre-colomiers-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404792/maison-a_vendre-colomiers-31.php)





**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison CAZERES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 120 m2

Surface terrain : 624 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 285000 € FAI

Réf : VM3269-COMPANY35153Q -



### Description détaillée :

A VENDRE, 31220 sur la commune de CAZERES S/GARONNE, maison d'habitation de type 6 d'environ 118 m2 de plain pied, avec grand garage de 65 m2 et véranda de 20 m2.

Elle se compose d'une pièce de vie avec séjour et cuisine équipée d'environ 30 m2, un espace buanderie de 6 m2, de 4 chambres de 9 à 13 m2, d'une salle de bains et wc séparé.

On retrouve un étage de 70 m2 au sol à finir de s'aménager à son goût, disposant une grande pièce non cloisonné avec un espace salle d'eau et wc.

Elle dispose d'un jardin intimiste et arboré au calme.

Système de chauffage par le sol grâce aux panneaux solaires, maison très bien entretenue.

**NE TARDEZ PAS A LA DECOUVRIR !!!**

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404791



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404791/maison-a\\_vendre-cazeres-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404791/maison-a_vendre-cazeres-31.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison ROQUETTES ( Haute garonne - 31 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 900 m2

Surface séjour : 60 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 495000 € FAI

Réf : VM3329-43-COMPANY351 -



### Description détaillée :

À VENDRE - MAISON T5 RÉCENTE, MODERNE à PROXIMITÉ DE TOULOUSE - 31120. À la recherche d'un havre de paix à proximité de Toulouse ? Cette charmante maison de 5 pièces est une trouvaille à ne pas manquer ! Avec ses 160 m<sup>2</sup> habitables, elle dispose d'un jardin de 888 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, piscinable. À l'intérieur, vous trouverez une pièce à vivre spacieuse et lumineuse, une cuisine équipée donnant sur une terrasse couverte de 50 m<sup>2</sup>. Côté nuit, quatre chambres dont une suite parentale de plus de 25 m<sup>2</sup> avec salle d'eau et WC. Elle dispose d'un deuxième toilette indépendant et d'une salle de bain avec douche et baignoire balnéo. Vous bénéficierez également d'un garage de 27 m<sup>2</sup> et d'un carport pour deux véhicules. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette maison.

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404790



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404790/maison-a\\_vendre-roquettes-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404790/maison-a_vendre-roquettes-31.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison VENERQUE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 180 m2

Surface terrain : 1250 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 540000 € FAI

Réf : VM3332-75-COMPANY351 -



### Description détaillée :

À VENDRE ! A 5min de VENERQUE sur la commune de GREPIAC 31190 ! MAGNIFIQUE MAISON T6 avec JARDIN, GARAGE, ATELIER !

Cette charmante maison est à ne pas manquer ! Avec ses 178m<sup>2</sup> habitables, elle dispose d'un jardin de 1245 m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, piscinable. À l'intérieur, vous trouverez une pièce à vivre lumineuse, une cuisine équipée avec cellier ouverte sur une salle à manger donnant sur une terrasse de 80 m<sup>2</sup> avec stores électriques.

Coté nuit 2 belles chambres avec rangements et une 3ème chambre avec dressing et une salle de bain avec baignoire et douche.

Vous trouverez également une buanderie et un wc indépendant au rez de chaussée.

A l'étage, une mezzanine de 10m<sup>2</sup>, une chambre de 17m<sup>2</sup> avec sa salle d'eau et son wc permettent une totale indépendance.

Coté extérieur, vous bénéficiez d'un GRAND JARDIN ARBORE ET CLOTURE, un GARAGE d'environ 45m<sup>2</sup> ainsi qu'un ATELIER de 24m<sup>2</sup> avec sa terrasse couverte pouvant être aménagée en dépendance.

LES ATOUS : PAS DE TRAVAUX, LUMINEUSE, AU CALME

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le charme de cette maison.

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404789/maison-a\\_vendre-venerque-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404789/maison-a_vendre-venerque-31.php)





**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Maison MONTAUBAN ( Tarn et garonne - 82 )

Surface : 105 m2

Surface terrain : 600 m2

Surface séjour : 32 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 234000 € FAI

Réf : VM3252-83-COMPANY351 -



Description détaillée :

### VILLA COUP DE COEUR T5 - MONTAUBAN

Venez découvrir cette charmante villa coup de coeur T5 d'une superficie d'environ 105m2 sur une parcelle de plus de 600m2, située au calme à proximité de toutes les commodités à Montauban.

La maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour-salle à manger-cuisine, d'une chambre de plus de 13m2, d'un dressing ou d'un cellier selon vos désirs, et d'une salle d'eau avec WC. Vous bénéficiez d'une climatisation réversible, d'un poêle à granulés, et de moustiquaires à chaque fenêtre.

À l'étage, vous trouverez 3 chambres supplémentaires avec placard dressing, une salle de bains avec double vasque et sèche-serviettes, ainsi qu'un WC indépendant.

Côté extérieur, qui est arboré, vous disposez d'une terrasse en bois douglas avec pergola à l'avant, d'une deuxième grande terrasse à l'arrière, et d'un espace avec piscine et 6 palmiers. Le toit a été récemment nettoyé, tout comme la façade. Vous disposez également d'un portail électrique avec visiophone, ainsi que de deux panneaux solaires.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations.

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Nadeen ALEXANDER - Tél. 0659590510

Agent commercial (Entreprise individuelle)

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401369/maison-a\\_vendre-montauban-82.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401369/maison-a_vendre-montauban-82.php)



**HK HomeKare**  
80 Rue Pierre et Marie CURIE, IMMOSKY  
31670 LABEGE  
Tel : 05.61.62.58.22  
Fax : 05.61.62.58.72  
E-Mail : contact@homekare.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain COLOMIERS ( Haute garonne - 31 )

Surface : 1002 m<sup>2</sup>

Prix : 178000 € FAI

Réf : VT096-28-COMPANY3515 -



### Description détaillée :

A VENDRE 31770 COLOMIERS TERRAIN DE 1002 M<sup>2</sup> ( dont 340 m<sup>2</sup> environ de chemin ) IDEALEMENT PLACE AUX MAROTS. Ce terrain est VIABILISE. Il dispose d'une emprise au sol de 35%, possibilité de faire un R+1 : hauteur autorisée de 7 mètres.

PROJET DE CONSTRUCTION LIBRE !

Ne TARDEZ PAS, VENEZ LE VISITER !

Votre conseiller HK HomeKare 31 : Marina BALBASTRE - Tél. 0763038825

Agent commercial (Entreprise individuelle)

HK HomeKare immobilier : ACHAT - VENTE - LOCATION - GESTION - SYNDIC

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401367



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401367/terrain-a\\_vendre-colomiers-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401367/terrain-a_vendre-colomiers-31.php)