

**LA FOURMI IMMO**

**2 rue du Chemin de Fer 67610 La Wantzenau**

**Tel : 03.88.62.97.69**

**E-Mail : [cindy.eppinger@lafourmi-immo.com](mailto:cindy.eppinger@lafourmi-immo.com)**

## Vente Prestige AUSSONCE ( Ardennes - 08 )

Surface : 100 m2

Surface terrain : 250 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 192300 €

Réf : fr056642 -



### Description détaillée :

À vendre à Aussonce, charmante maison de 100m<sup>2</sup> sur un terrain de 250m<sup>2</sup>. Cette propriété lumineuse et spacieuse offre 4 pièces, idéale pour une famille ou un couple en quête de tranquillité. La cuisine équipée ravira les amateurs de gastronomie, tandis que le chauffage électrique assure un confort optimal en toute saison et un poêle à bois pour les soirées d'hiver. Profitez d'un jardin bien entretenu pour des moments de détente en plein air à 20 minutes de Reims. Ne manquez pas cette opportunité d'acquiescer un bien de qualité dans un cadre paisible. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

Annonce publiée par Christophe Lebel (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Neuilly Saint Front, 02470 immatriculé au RSAC de SOISSONS sous le n°949 306 682 000 12. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409615



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409615/prestige-a\\_vendre-aussonce-08.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409615/prestige-a_vendre-aussonce-08.php)

## Vente Maison MORHANGE ( Moselle - 57 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 284 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 109000 €

Réf : fr055483 -



### Description détaillée :

En Préambule : Si vous souhaitez suivre Toute mon Actualité Immobilière, Veuillez écrire 'Pierre Muller Immobilier', sur le moteur de recherche 'Google'.

Faites-vous séduire par le charme de l'ancien.

En Plein Centre de la Ville de Morhange, non loin des Grandes Surfaces, Voici la Présentation d'une Propriété, dont vous reconnaitrez à coup sûr, la devanture.

Cette Maison individuelle, présentant une surface habitable d'environ 115m<sup>2</sup>, a conservé le cachet des anciennes habitations (Belle Hauteur Sous Plafond > 3,15 m, des Menuiseries avec châssis Bois, Un Bel Escalier apparent, dès l'entrée...).

En Rez-de-Chaussée, les couloirs et autres dégagements, permettent d'accéder facilement vers les Pièces Principales, telles que :

- La Cuisine, séparée, dotée d'un sympathique espace, avec accès direct sur les extérieurs et notamment sur un terrain enherbé, clôturé, exposé Sud,
- Le Séjour, représentant la pièce idéale, pour recevoir les convives, pour ensuite basculer vers une partie Salon, bien distincte et plus intimiste.

A l'étage, nous notons également la présence d'un couloir, permettant d'accéder aux 3 Chambres présentes dans cette maison, ainsi que vers la Salle de Bain.

A noter, la présence d'un toilette à chaque niveau.

Une cave est visible, abritant le local technique (Chaudière au Gaz de Ville).

Présence d'un garage.

Maison, dont l'assainissement est branché au collectif, tout à l'égout.

Si vous souhaitez aboutir à l'organisation d'une visite, veuillez contacter Pierre Muller, votre Agent Commercial de

Proximité en Immobilier.

Annonce publiée par Pierre Muller (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Grostenquin, 57660 immatriculé au RSAC de Metz sous le n°790 813 943. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409614



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409614/maison-a\\_vendre-morhange-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409614/maison-a_vendre-morhange-57.php)



## Vente Maison VIRMING ( Moselle - 57 )

Surface : 186 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 149000 €

Réf : fr043031 -



### Description détaillée :

La Fourmi-Immo, Pierre Muller, vous présente un nouveau bien immobilier à vendre à 10 mn de Morhange, 20 minutes de Dieuze et 25 mn de Saint-Avold.

Maison, composée de caractéristiques, qui lui permette de se différencier des autres propriétés, actuellement à vendre sur le secteur du 57340.

Grande habitation + Grand Garage juxtaposé.

En pleine campagne mosellane, dans une commune dotée d'une école maternelle, voici la présentation d'une propriété, qui a été transformée en habitation (Ancienne Grange).

La rénovation s'est effectuée en début des années 2000 (2001). Et quelle rénovation ! (Voir la classification énergétique).

Aujourd'hui, ses principales caractéristiques sont les suivantes :

Maison qui présente une surface habitable d'environ 185m<sup>2</sup>, répartie sur 2 niveaux principaux, avec notamment la présence de 3 chambres (Ou Plus, si besoin).

Nous notons également, une grande partie dite « dépendances », avec un grand garage et une facilité d'aménagement des combles (sur Environ 180m<sup>2</sup>).

Habitation, construite, sur une parcelle présentant une superficie totale de 7 ares 00.

Mettons-nous à détailler cette habitation !

Nous remarquons une belle distinction entre la partie « Jour » en rez-de-chaussée, avec les pièces à vivre, et la partie « Nuit » à l'étage avec les chambres et la pièce bureautique, très chaleureuse, véritable atout.

La distribution des pièces n'est pas commune : elle permet de garder une intimité si besoin ou, au contraire, de pouvoir garder un aspect convivial. Cela reste modulable, à sa guise.

Habitation qui est très fonctionnelle, avec notamment la présence d'un point d'eau à chaque niveau : Une Salle de bain

en rez-de-chaussée et une salle d'eau à l'étage + 1 toilette à chaque niveau.

En ce qui concerne les extérieurs : Nous avons un accès facilité vers une terrasse, via la cuisine équipée, avec une vue sur le terrain tout en herbe.

Propriété, qui a connu un changement notoire, ces dernier

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409613



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409613/maison-a\\_vendre-virming-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409613/maison-a_vendre-virming-57.php)

## Vente Appartement OBERHAUSBERGEN ( Bas rhin - 67 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 360100 €

Réf : fr056769 -



### Description détaillée :

Bienvenue au c?ur d'Oberhausbergen. Ce très lumineux 5 pièces de 104 m<sup>2</sup> Carrez vous y ouvre ses portes pour en découvrir tout son potentiel. Bel environnement résidentiel et pavillonnaire paisible dans charmante petite résidence bien tenue. Ici, profitez du cadre de vie calme et agréable. Agencement fonctionnel : belle entrée, cuisine aménagée avec balcon, 3 chambres généreuses (11,34 m<sup>2</sup>, 12,61 m<sup>2</sup> et 18,48 m<sup>2</sup>) ou 2 chambres et 1 bureau, SDB et toilettes séparées. Sans oublier le spacieux séjour (34 m<sup>2</sup>) avec sa terrasse (12,43 m<sup>2</sup>). Au calme et proche de tout, l'emplacement est idéal. Commerces, commodités, services, pistes cyclables et le bus sont à quelques pas. La gare et le centre de Strasbourg sont accessibles par le tram A. La cave en terre battue (8,59 m<sup>2</sup>) pour conserver les bons vins et, les 2 boxes côte à côte équipés en électricité (36,49 m<sup>2</sup>) facilitant l'accès à vos véhicules, complètent cette opportunité. Valorisées 32 000 E, ces annexes en sous-sol font partie de cette offre à (3 155 E/m<sup>2</sup> habitable). Taxe foncière 1 296 E. Provisions sur charges 308 E. En investissement immobilier ou en résidence principale pérenne, ce bien mérite votre attention. Saisissez la chance de devenir propriétaire-es de ce F5 sympa à Oberhausbergen. Davantage d'infos et organisation de votre RDV visite, en voisin je suis à votre écoute. (1er contact par appel téléphonique au numéro figurant sur la dernière photo. Merci). A bientôt sur place ...

Bien soumis au statut de la copropriété, 4 logements, procédure en cours : aucune, 12 lots, Charges budget prévisionnel annuel 3 700 E.

Annonce publiée par Alain Brecheisen (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Oberhausbergen, 67205



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409612/appartement-a\\_vendre-oberhausbergen-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409612/appartement-a_vendre-oberhausbergen-67.php)



## Vente Terrain RACRANGE ( Moselle - 57 )

Surface : 3741 m<sup>2</sup>

Prix : 55000 €

Réf : fr054326 -



### Description détaillée :

En Préambule, Si vous souhaitez suivre toute mon Actualité Immobilière, Veuillez écrire 'Pierre Muller Immobilier' dans le Moteur de Recherche 'Google'.

Vente d'un Terrain à Bâtir, proche de la Gare de Morhange.

Terrain, présentant une superficie totale de 37,41 ares, répartie sur 2 parcelles. (16,59 ares + 20,82 ares).

Ces 2 parcelles présentent une largeur de façade totale d'environ 24m - 25m. (11,30m et 13,30m).

La Viabilisation est facilement réalisable.

Si vous souhaitez avoir davantage d'informations à ce sujet, veuillez contacter Pierre Muller, Votre Agent Commercial de Proximité en Immobilier.

Annonce publiée par Pierre Muller (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Grostenquin, 57660 immatriculé au RSAC de Metz sous le n°790 813 943. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409611



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409611/terrain-a\\_vendre-racrange-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409611/terrain-a_vendre-racrange-57.php)



## Vente Appartement COURBEVOIE ( Hauts de Seine - 92 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 168500 €

Réf : fr048555 -



### Description détaillée :

Notre solution inédite « Lfimmo Vente Interactive by Ofrae » permet aux acquéreurs déposer facilement, en ligne, leurs offres d'achat à l'intention du vendeur.

Début des offres d'achat en ligne : jeudi 16/05/2024.

Fin des offres d'achat en ligne : 31/05/2024

Le prix indiqué de 168 500 euros constitue ici notre évaluation basse, à partir de laquelle vous pourrez déposer une offre d'achat.

Pour votre complète information, l'évaluation haute est fixée à 239 000 euros.

Le vendeur peut également contresigner en ligne et à tout moment, toute offre d'achat dont le prix et les conditions lui conviennent.

Juridiquement, il n'est contraint par aucune offre d'achat, quel que soit le montant de celle-ci.

Notre équipe sera ravie de vous expliquer comment cette solution vous permet de déposer, sereinement, vos offres en ligne et d'acheter en toute transparence pour réaliser, au final, une transaction aux meilleures conditions du marché.

Le prix indiqué de 168 500 euros constitue ici le prix de départ à partir duquel vous pourrez déposer une offre d'achat.

### Description du bien :

T2 au 5<sup>ème</sup> et dernier étage (sans ascenseur), cet appartement se situe dans une rue à sens unique, à proximité des commerces, des écoles et des espaces de santé et à seulement à 1,5km des bords de Seine.

Il comprend une entrée, une cuisine, un séjour, une chambre, une salle d'eau et d'un WC séparé.

Le tout est complété par une cave.

Honoraires charge vendeur.

N'hésitez plus et contactez-moi au : 06 58 92 48 81

Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Nanterre sous le numéro 488 892 639

Bien soumis au statut de la copropriété, 60 logements, procédure en cours : aucune, 100 lots, Charges budget prévisionnel annuel 1 800 E.

Annonce publiée par Irène Le Van Nhan (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Courbevoie, 92400 immatriculé au RSAC de Nanterre sous le n°488 892 639 000 29. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les inf

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409610



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409610/appartement-a\\_vendre-courbevoie-92.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409610/appartement-a_vendre-courbevoie-92.php)

## Vente Maison MEES ( Alpes de haute provence - 04 )

Surface : 95 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 137000 €

Réf : fr057100 -



### Description détaillée :

Charmante maison 3 chambres aux Mées (04190) avec 1 garage.

Découvrez cette maison pleine de charme située dans le village pittoresque des Mées (04190). D'une surface de 95 m<sup>2</sup> environ, elle offre un espace de vie confortable et accueillant pour toute la famille ou vos invités.

La maison dispose de:

3 chambres spacieuses

Un salon/séjour lumineux orienté sud

Un environnement calme et paisible idéal pour se détendre

Soigneusement entretenue et aménagée avec goût, cette maison offre un cadre de vie agréable et convivial.

Ne manquez pas cette opportunité unique! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette charmante maison aux Mées.

Annonce publiée par Michel Desurvire (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Les Mées, 04190 immatriculé au RSAC de MANOSQUE sous le n°381 600 253. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409609



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409609/maison-a\\_vendre-meas-04.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409609/maison-a_vendre-meas-04.php)

## Vente Prestige ENSISHEIM ( Haut rhin - 68 )

Surface : 181 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3790 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Année de construction : 1941

Prix : 1060000 €

Réf : fr042060 -



### Description détaillée :

Rare ! Corps de ferme 68190 Ensisheim Haut-Rhin

Ensemble immobilier unique et exceptionnel sur 37,90 ares, clos et aménagé, constitué :

- d'une maison de maître 8 pièces de 181 m<sup>2</sup>, attenante à des granges et à des dépendances sur une surface totale d'env. 710 m<sup>2</sup>, souvent sur 2 niveaux (RDC et 1er étage) ;
- d'une 2ème maison 5 pièces de 100 m<sup>2</sup> et son jardin, attenante à une grange / dépendance sur env. 160 m<sup>2</sup>, également sur 2 niveaux ;
- d'un F2 de 51 m<sup>2</sup>.

Une grande cour centrale d'env. 1150 m<sup>2</sup> donne accès à l'ensemble de ces bâtiments.

Ensisheim, ville de plus en plus dynamique et en plein essor avec le développement des zones dites de la « Passerelle » et de « papa » (Parc d'Activité de la Plaine d'Alsace).

Laissez-vous séduire par ce bien coquet, lors d'une visite en exclusivité avec votre agent, consultant immobilier, Rémy-Benoît Meyer au 06 14 93 68 82.

Ensisheim (68190) se situe idéalement entre Colmar et Mulhouse, les Vosges, la frontière allemande (Neuenburg/Müllheim à 20 mn) et la frontière suisse (30 minutes de Bâle). L'autoroute est à 3 minutes du centre d'Ensisheim.

Annonce publiée par Rémy-Benoît Meyer votre consultant immobilier à Ensisheim et dans tout le Haut-Rhin.

D'autres photos sur RBM (point)immo !

Référence annonce : rbm-immo-8807

Annonce publiée par Rémy-Benoît Meyer (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Ensisheim, 68190 immatriculé au RSAC de Colmar sous le n°524 973 419. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .



**LA FOURMI IMMO**  
2 rue du Chemin de Fer  
67610 La Wantzenau  
Tel : 03.88.62.97.69  
E-Mail : cindy.eppinger@lafourmi-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409608



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409608/prestige-a\\_vendre-ensisheim-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409608/prestige-a_vendre-ensisheim-68.php)

## Vente Maison ECKBOLSHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 361 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1954

Prix : 399000 €

Réf : fr039068 -



### Description détaillée :

Jolie maison traversante rapidement vendue à Eckbolsheim, par votre conseiller indépendant d'Eckbolsheim !

Mandat de vente fin octobre

+ offres d'achats au prix en novembre

+ compromis de vente fin novembre

+ vente définitive actée en février

= Vous savez que vous Vendez 'ZEN' avec Alain Brecheisen.

Avis de valeur et diagnostics offerts au 06 23 18 57 74...

Maison individuelle 5 pièces, 3 chambres, 2 salles d'eau avec fenêtre, 2 WC, pièce de vie avec balcon et accès jardin, cuisine meublée et équipée avec fenêtres, sous-sol, grenier, cave, atelier, parking privatif, etc.

Chaudière gaz à condensation, climatisation réversible. Ravalement de façade récent. (D.P.E. et G.E.S. classés D).

Vous aussi, vendez 'ZEN' avec Alain Brecheisen à votre écoute au 06 23 18 57 74.

Avis de valeur et diagnostics offerts sous condition !

Annonce publiée par Alain Brecheisen (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Oberhausbergen, 67205

immatriculé au RSAC de Strasbourg sous le n°437 807 415 000 25. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409607



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409607/maison-a\\_vendre-eckbolsheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409607/maison-a_vendre-eckbolsheim-67.php)

## Vente Maison CHATEAU-SUR-EPTE ( Eure - 27 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1050 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1981

Prix : 218500 €

Réf : fr057017 -



### Description détaillée :

Située dans un cadre paisible et verdoyant, cette charmante maison offre un espace de vie confortable sur deux étages, ainsi qu'un sous-sol total, idéal pour le rangement, et mettre un véhicule à l'abri. Avec ses 105 m<sup>2</sup> habitables et un terrain généreux de 1050 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un équilibre parfait entre espace intérieur et extérieur.

#### \*\*Caractéristiques principales :\*\*

- Surface habitable : 105 m<sup>2</sup>
- Nombre de pièces : 6
- Chambres : 4
- Chauffage : Poêle à bois et chaudière à fioul
- Terrain : 1050 m<sup>2</sup>, entièrement clos et arboré
- Intimité assurée : Pas de vis-à-vis

#### \*\*Distances depuis Cantiers :\*\*

- Rouen : environ 50 km
- Paris : environ 80 km

#### \*\*Points forts :\*\*

- Lumineuse et spacieuse, cette maison offre un cadre de vie agréable pour toute la famille.
- Le terrain arboré ajoute une touche de tranquillité et de charme à la propriété.
- Située dans un quartier calme, cette maison offre intimité et sérénité à ses occupants.

Ne manquez pas l'opportunité de visiter cette belle maison à Cantiers. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite.

Annonce publiée par Xavier Botte (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Hennezis, 27700 immatriculé au RSAC de EVREUX sous le n°900 279 050. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

**LA FOURMI IMMO**  
2 rue du Chemin de Fer  
67610 La Wantzenau  
Tel : 03.88.62.97.69  
E-Mail : cindy.eppinger@lafourmi-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409606/maison-a\\_vendre-chateau\\_sur\\_epte-27\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409606/maison-a_vendre-chateau_sur_epte-27_php)



## Vente Maison THORIGNY-SUR-MARNE ( Seine et marne - 77 )

Surface : 108 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 360 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1989

Prix : 369000 €

Réf : fr045344 -



### Description détaillée :

Alexia LF Immo vous présente cette spacieuse maison au paysage verdoyant et à l'ambiance calme.

A seulement 5 min du centre-ville, de la ZAC Des Vallières et à 10 min de la Francilienne cet emplacement est idéal, car il vous donne également accès aux différentes écoles sur un périmètre de 2km.

La gare de Lagny - Thorigny est à moins de 1km et à 10km de la futur gare du Grand Paris Express de Chelles (Ligne 16) ; mais également proche des espaces verdoyant avec la base de loisir de Vaire et Jabline.

Situé en lot arrière, vous apprécierez le calme de l'emplacement et la vue dégagée.

Poussez le portail et découvrez un jardin très bien entretenu qui vous permet d'accéder à la maison.

Celle-ci s'ouvre sur une pièce de vie d'environ 40 m<sup>2</sup> qui s'articule autour de la cheminée au foyer fermé qui permet de passer des moments chaleureux en famille ou entre amis et une cuisine équipée de 11,50m<sup>2</sup>.

Cet espace permet d'accéder au jardin (exposition sud) où vous trouverez une terrasse aménagée avec une pergola, plusieurs espaces de rangements, un petit coin détente et une vue arborée.

Au RDC se trouve également un WC avec un lave main, une salle d'eau, une buanderie d'environ 6m<sup>2</sup> qui donne accès au garage.

Au 1er étage, se trouve 3 chambres avec de grands vélux, un dressing et une salle de bain.

Les + :

Maison traversante et lumineuse

Maison bien entretenu

Situé au calme

Aucun mur porteur

Possibilité de faire une 4ème chambre

N'hésitez plus et contactez-moi au : 06 76 51 56 41

Honoraires charge vendeur.

Agent commercial immatriculé au R.S.A.C de Créteil sous le numéro 900 808 650

Annonce publiée par Alexia Marques (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Champigny Sur Marne, 94500 immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le n°900 808 650. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17403576



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403576/maison-a\\_vendre-thorigny\\_sur\\_marne-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403576/maison-a_vendre-thorigny_sur_marne-77.php)

## Vente Appartement MARSEILLE-1ER-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 124 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1913

Prix : 392000 €

Réf : fr054551 -



### Description détaillée :

Sous compromis - Chapitre/Réformés 13001- En exclusivité : Bel appartement bourgeois au coeur de la ville Situé au troisième étage sans ascenseur d'un immeuble bourgeois du début du XXème siècle parfaitement entretenu, un appartement élégant de plain-pied de type 4/5 de 124m2 avec son balconnet 'Juliette' et sa vue sur l'église St Vincent de Paul aux Réformés.

La porte d'entrée franchie, on découvre un double living spacieux avec ses doubles portes en verre biseauté d'origine qui permettent de moduler l'espace. La cuisine aménagée semi ouverte est fonctionnelle et équipée de nombreux rangements. On découvre la partie nuit par un dégagement qui dessert trois chambres généreuses, toutes dotées de portes fenêtres donnant sur une rue au calme. Une salle de bain, WC indépendant et une grande cave saine complètent ce bien.

Situé au coeur du 1er arrondissement avec ses cafés, restaurants et des commerces de qualité ainsi que de nombreux lieux culturels, notamment l'Artplexe, il domine le centre-ville et vous donne accès à toutes les commodités et moyens de transport. Gare St Charles à 6 minutes à pied et Vieux Port à 950m.

Contact Monica Ouzas-Persat tel / 06 26 86 89 80

Bien soumis au statut de la copropriété, 6 logements, procédure en cours : aucune, 12 lots, Charges budget prévisionnel annuel 1 680 E.

Annonce publiée par Monica Ouzas-Persat (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Marseille. 13007



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403575/appartement-a\\_vendre-marseille\\_1er\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403575/appartement-a_vendre-marseille_1er_arrondissement-13.php)



## Vente Maison SAINT-GERMAIN-DU-PUCH ( Gironde - 33 )

Surface : 168 m2

Surface terrain : 1226 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2014

Prix : 425000 €

Réf : fr057098 -



### Description détaillée :

À vendre à Saint Germain du Puch, villa de 168 m<sup>2</sup> à terminer, implantée sur un terrain de 1226 m<sup>2</sup>. Avec un prix de vente attractif de 425 000€, cette propriété saura vous séduire par ses caractéristiques exceptionnelles.

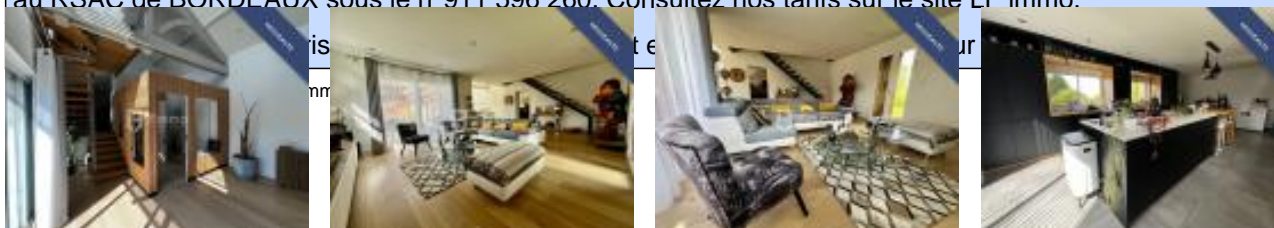
Cette maison de 4 pièces aux finitions intérieures de grande qualité, offre un espace de vie spacieux et lumineux, idéal pour accueillir votre famille et vos amis. La cuisine équipée est un véritable atout pour les amateurs de gastronomie, tandis que le chauffage par clim réversible et pompe à chaleur air/eau par plancher chauffant et rafraichissant garantit votre confort toute l'année. Vous serez sans nul doute conquis par l'architecture moderne mélangeant bois et acier, par les espaces ouverts avec passerelle inox donnant sur le séjour.

Les extérieurs et le ravalement total sont à faire. Des devis pourront être présentés. Vous pourrez ainsi profiter d'un vaste terrain extérieur pour créer votre espace de verdure et de détente. Les baies vitrées en aluminium du séjour avec système à galandage s'ouvrent totalement sur une terrasse avec piscine à rénover de 16 X 6 sur 1,6m de profondeur. Imaginez les soirées d'été passées à profiter du jardin et des repas en plein air.

Au premier étage, une passerelle en inox vous mènera sur un toit terrasse donnant sur les vignobles alentours.

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison de qualité à Saint Germain du Puch. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous charmer par ce bien d'exception.

Annonce publiée par Aurélia Huet (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Bordeaux, 33200 immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le n°911 596 260. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17403574/maison-a\\_vendre-saint\\_germain\\_du\\_puch-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17403574/maison-a_vendre-saint_germain_du_puch-33.php)



## Vente Maison ALBON ( Drome - 26 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 260 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 211000 €

Réf : fr056948 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante maison de 2017 de 80m<sup>2</sup> sur un terrain plat et clos de 260m<sup>2</sup> avec garage et portail automatisé dans un secteur calme proche de toutes commodités

Elle vous offre en rez de chaussée une belle pièce à vivre très lumineuse avec cuisine équipée ouvrant sur une terrasse plein sud chauffage au sol électrique

un wc et garage communiquant

L'étage vous accueille avec ses 3 chambres avec placards, une salle de bain avec wc

volets roulants électriques

Très belle opportunité à visiter

très rapidement au :

06.62.74.85.43

Le prix est négociable !

Annonce publiée par Françoise Ducamp (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Saint Sorlin En Valloire, 26210 immatriculé au RSAC de Romans sous le n°395 244 130 000 21. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

**LA FOURMI IMMO**  
2 rue du Chemin de Fer  
67610 La Wantzenau  
Tel : 03.88.62.97.69  
E-Mail : cindy.eppinger@lafourmi-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399886



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399886/maison-a\\_vendre-albon-26.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399886/maison-a_vendre-albon-26.php)

## Vente Immeuble PERPIGNAN ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 266000 €

Réf : fr054773 -



### Description détaillée :

Retrouvez à Perpignan, proche du centre-ville, un ensemble immobilier avec murs commerciaux et appartement spacieux

Cet ensemble immobilier offre de multiples possibilités dans le secteur des métiers de bouche, avec des murs commerciaux au rez-de-chaussée, actuellement exploités en tant que restaurant asiatique. Le fonds de commerce actuel est également disponible à l'achat en sus.

### Caractéristiques de la propriété :

Située au rez-de-chaussée, les murs commerciaux offrent un espace spacieux pour une activité de restauration ou d'autres métiers de bouche.

Le restaurant asiatique en place bénéficie d'une clientèle établie et d'une excellente réputation.

Au premier et dernier étage, vous trouverez un appartement de 90 m<sup>2</sup>, offrant un espace de vie confortable comprenant 3 chambres et une cuisine neuve entièrement équipée.

En plus de ces caractéristiques, l'étage dispose d'une cuisine d'été fermée avec possibilité d'ouverture

Cet ensemble immobilier représente une opportunité d'investissement dans un secteur en plein essor.

Que vous souhaitiez poursuivre l'exploitation du restaurant asiatique ou explorer d'autres possibilités commerciales, cette propriété offre un beau potentiel.

N'hésitez pas à me poser d'autres questions ou à demander des informations supplémentaires.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399885/immeuble-a\\_vendre-perpignan-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399885/immeuble-a_vendre-perpignan-66.php)



## Vente Appartement SAINTE-CATHERINE ( Pas de calais - 62 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 288000 €

Réf : fr057629 -



### Description détaillée :

62223 - Sainte-Catherine - Les Dentellières - Appartement T4 avec terrasse de 83m<sup>2</sup>, garage, parking et cave  
Planifiez dès maintenant votre visite et devenez l'heureux propriétaire de cet appartement avec son exceptionnelle terrasse de 83m<sup>2</sup> exposée sud !

Venez découvrir avec Olivier Dhulu LF Immo, cet appartement T4 de 77m<sup>2</sup> construit en 2007 qui se trouve au c?ur de Sainte-Catherine. Commerces (supérette, boucherie, boulangerie, pharmacie...), écoles, parc de La Pescherie, lignes de bus au pied de la résidence, axes autoroutiers et centre ville d'Arras à proximité.

Situé au 4ème et dernier étage avec ascenseur de la résidence sécurisée Les Dentellières, il s'articule autour d'une terrasse de 83m<sup>2</sup> abritée du vent et des regards. Il se compose d'une entrée avec placard, d'un séjour de 22m<sup>2</sup> donnant directement sur la terrasse, d'une cuisine aménagée et équipée de 8m<sup>2</sup> en partie ouverte sur le séjour, de 3 chambres entre 10m<sup>2</sup> et 11m<sup>2</sup> dont 2 bénéficient d'un accès à la terrasse, d'une salle d'eau, d'un cellier-buanderie et de wc séparés.

Un garage, une place de parking et une cave vient compléter ce bien.

Une visite virtuelle est disponible. L'accès vous sera donné après un échange téléphonique.

Bien soumis au statut de la copropriété, 20 logements, procédure en cours : aucune, 48 lots, Charges budget prévisionnel annuel 2 160 E.

Annonce publiée par Olivier Dhulu (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Sainte-Catherine. 62223



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399884/appartement-a\\_vendre-sainte\\_catherine-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399884/appartement-a_vendre-sainte_catherine-62.php)



## Vente Maison SAINT-JEAN-LASSEILLE ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 225 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 247000 €

Réf : fr055006 -



### Description détaillée :

Découvrez en exclusivité cette charmante maison plain-pied de 90 m<sup>2</sup>, idéalement située dans un quartier calme et proche de la nature à Saint-Jean-Lasseille.

Implantée sur un terrain de 225 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie agréable et convivial.

Caractéristiques de la maison :

- Une piscine en bois semi-enterrée, parfaite pour se rafraîchir durant les chaudes journées d'été.
- Une terrasse couverte, idéale pour profiter de repas en extérieur et se détendre en famille ou entre amis.
- Une pièce de vie lumineuse comprenant une cuisine semi-équipée et un espace buanderie.
- Une exposition sud qui permet une belle luminosité dans le salon tout au long de la journée.
- La climatisation gainable vous offre un contrôle optimal de la température selon vos préférences.

La maison dispose de 3 chambres, dont une spacieuse suite parentale avec un grand dressing donnant accès à une salle de bain comprenant une baignoire et une douche à l'italienne.

Aucun travaux n'est à prévoir, la peinture a été récemment refaite, offrant ainsi une atmosphère fraîche et moderne.

Pour votre sécurité et votre confort, la propriété comprend un espace de stationnement privé avec un portail motorisé.

Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison confortable dans un secteur calme de Saint-Jean-Lasseille.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter.

Annonce publiée par Justine Grumel (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Perpignan. 66100



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399883/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_lasselle-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399883/maison-a_vendre-saint_jean_lasselle-66.php)

## Location Appartement MELUN ( Seine et marne - 77 )

Surface : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1995

Charges : 50 €

Prix : 635 €/mois

Réf : fr057621 -



### Description détaillée :

Situé dans le quartier de 'la rochette', à 8mm à pied de la gare de Melun; dans une résidence sécurisée et isolée de la route.

C'est un rdc et il se compose: d'une entrée avec un placard; une salle d'eau avec un w-c; une pièce de vie avec sa kichenette et une porte vitrée qui donne sur un espace extérieur, une place de parking en sou/sol complète ce lot

Si vous êtes intéressés : merci de me faire suivre un dossier complet : ( fichier séparé et nommé)comprenant: une copie d'une pièce d'identité / votre contrat de travail / vos 3 dernières fiches de paie /votre dernière quittance de loyer ou une attestation d'hébergement / votre dernier avis d'imposition.

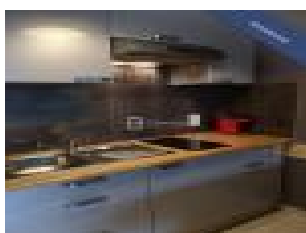
Flora Lemaitre votre conseillère en immobilier.

Surface habitable 22 m<sup>2</sup>, location meublée, honoraires de visite et constitution de dossier 285 E, dépôt de garantie 1 170 E, charges locatives mensuelles 50 E.

Annonce publiée par Flora Lemaitre (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Montevrain, 77144 immatriculé au RSAC de Meaux sous le n°842 445 959 000 13. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17399882



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399882/appartement-location-melun-77.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399882/appartement-location-melun-77.php)

## Vente Maison CINTEGABELLE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 625 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 242000 €

Réf : fr048990 -



### Description détaillée :

Maison de construction récente à vendre à Cintegabelle.

Arlène Denat, LF Immo, vous présente à la vente une maison dans un cadre paisible et verdoyant. Avec ses 87 m<sup>2</sup> de surface habitable et son terrain arboré et clôturé de 625 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un espace de vie confortable et spacieux pour toute votre famille.

À l'intérieur, vous serez séduit par la luminosité et l'agencement de la maison.

L'entrée dessert un séjour ouvert sur une cuisine équipée d'environ 34m<sup>2</sup>, traversant, avec triple exposition, 3 chambres dont une avec dressing, une salle d'eau avec double vasque et un wc séparé. Un cellier complète le bien et vous pouvez stationner trois voitures. Le chauffage par climatisation réversible et le système d'alarme Verisure vous garantissent un confort optimal tout au long de l'année.

Située à Cintegabelle, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié. Vous serez à proximité des commerces et des écoles tout en profitant d'un environnement calme et serein.

Cette maison est parfaite pour les familles à la recherche d'un cadre de vie agréable et sécurisé. Les enfants pourront jouer en toute tranquillité dans le jardin, tandis que les parents profiteront de moments de détente et de convivialité.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire de cette maison tout confort à Cintegabelle.

Contactez-moi dès maintenant pour organiser une visite.

Annonce publiée par Arlène Denat (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Toulouse. 31400 immatriculé



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17399881/maison-a\\_vendre-cintegabelle-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17399881/maison-a_vendre-cintegabelle-31.php)



## Vente Maison PLAINFAING ( Vosges - 88 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 406 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 90000 €

Réf : fr045109 -



### Description détaillée :

En exclusivité vendre avec les meubles

à Plainfaing est une commune française située dans le département des Vosges, en région Grande Est. Elle fait partie de l'unité urbaine de Saint-Dié-des-Vosges ,

Plainfaing est une ville du massif vosgien située à l'est du département, au pied du col du Bonhomme, entre Sain-Dié-des-Vosges 13,6 km , Gérardmer 14,9 km et Colmar 27,2 km.

Les communes limitrophes sont Fraize, Ban-sur-Meurthe-Clefcy et Le Valtin dans les Vosges, Le Bonhomme, Orbey et Sultzereen dans le Haut-Rhin.

Les grandes villes les plus proches à vol d'oiseau sont Mulhouse 52,6 km, Strasbourg 71,4 km et Nancy 84,7 km

Lfimm Huseyin Hakan Acar vous propose une maison cosy T3 , cuisine équipé , salon, toilette et l'étage deux chambres et d'ouche à cabine et lavabo avec petit hangar accolé à la maison, aisanes dépendances et terrain attenant.

Venez au plus vite découvrir ce bien .

Annonce publiée par Huseyin Hakan Acar (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Mulhouse, 68200 immatriculé au RSAC de EPINAL sous le n°497 554 147. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396253



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396253/maison-a\\_vendre-plainfaing-88.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396253/maison-a_vendre-plainfaing-88.php)



## Vente Appartement SEYNE-SUR-MER ( Var - 83 )

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 170000 €

Réf : fr057149 -



### Description détaillée :

Situé à la Seyne-sur-Mer, je vous propose ce magnifique appartement T3 d'environ 69 m<sup>2</sup> niché au 5<sup>ème</sup> et dernier étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur.

Composé de 2 chambre, une cuisine équipée et un séjour lumineux débouchant sur un balcon jouissant d'une belle vue dégagée, sans vis-à-vis.

Un véritable havre de paix !

Proche de toutes commodités, il représente une excellente opportunité.

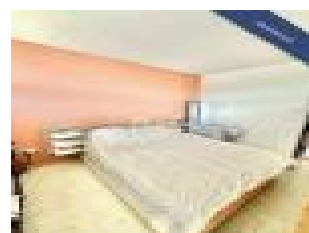
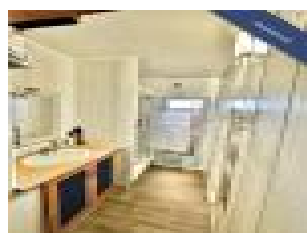
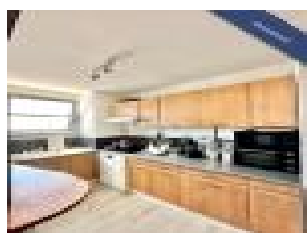
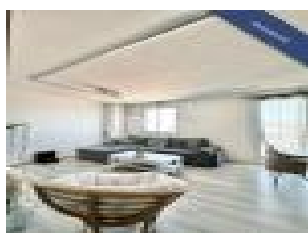
N'hésitez pas à me contacter pour plus de précisions et/ou l'organisation d'une visite.

Bien soumis au statut de la copropriété, 36 logements, procédure en cours : aucune, 44 lots, Charges budget prévisionnel annuel 840 E.

Annonce publiée par Mathys Sicardi-Torres (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à La Seyne Sur Mer, 83500 immatriculé au RSAC de TOULON sous le n°984 274 837. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396252



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396252/appartement-a\\_vendre-seyne\\_sur\\_mer-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396252/appartement-a_vendre-seyne_sur_mer-83.php)

## Vente Maison BIHUCOURT ( Pas de calais - 62 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 989 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1978

Prix : 159000 €

Réf : fr056045 -



### Description détaillée :

Prêt à plonger dans une vie pleine d'aventures dans cette maison de plain-pied de 80 m<sup>2</sup>, nichée sur un vaste terrain de 989 m<sup>2</sup>. Offrant un espace de vie généreux comprenant un salon confortable pour des moments de détente et trois chambres pour des nuits de rêve garanties! Attendez, ce n'est pas tout! Une cave spacieuse vous attend pour stocker vos trésors les plus précieux ou pour créer votre propre cachette secrète. De plus, un grand garage polyvalent qui peut être transformé en atelier pour les bricoleurs passionnés ou en salle de jeux pour les enfants! Cette maison est une toile vierge pour laisser libre cours à votre imagination et créer le foyer de vos rêves!

Annonce publiée par Melodie Harmonie Dinet (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Bihucourt, 62121 immatriculé au RSAC de Arras sous le n°878 853 753. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396251/maison-a\\_vendre-bihucourt-62.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396251/maison-a_vendre-bihucourt-62.php)

## Vente Appartement STRASBOURG ( Bas rhin - 67 )

Surface : 50 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 149000 €

Réf : fr053531 -



### Description détaillée :

Mis à la vente avec un locataire qui reste sur place, ce bel appartement de 2 pièces est cosy, bien conçu et très bien placé par rapport aux moyens de transport (ligne de bus, extension tram, accès autoroute) et aux commodités (supermarché, petits commerces,...). Son salon-salle-à-manger de plus de 20m<sup>2</sup> est très agréable avec son balcon orienté sud. Sa cuisine est bien équipée. Sa chambre confortable se situe à proximité de la salle de bains. Les WC sont séparés. Son entrée accueillante est agrémentée d'un grand placard avec miroir.

Le logement comporte une place de parking en sous-sol.

L'appartement se trouve dans un bâtiment de 22 logements, dans une copropriété bien entretenue.

Pour toute information complémentaire et pour programmer une visite, merci de contacter Emmanuel Kling, votre Consultant en Immobilier LFimmo.

Bien soumis au statut de la copropriété, 46 logements, procédure en cours : aucune, 122 lots, Charges budget prévisionnel annuel 1 150 E.

Annonce publiée par Emmanuel Kling (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Eckbolsheim, 67201 immatriculé au RSAC de sous le n°. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396249



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396249/appartement-a\\_vendre-strasbourg-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396249/appartement-a_vendre-strasbourg-67.php)



## Vente Prestige SAINT-MEDARD-EN-JALLES ( Gironde - 33 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1007 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 549000 €

Réf : fr054445 -



### Description détaillée :

Superbe maison de 190m<sup>2</sup> à Saint Médard En Jalles

Vous recherchez une maison spacieuse et confortable pour votre famille ? Ne cherchez plus, cette magnifique maison de 7 pièces est faite pour vous ! Avec une surface habitable de 190m<sup>2</sup> et un terrain de 1007m<sup>2</sup>, vous aurez tout l'espace dont vous avez besoin pour vivre pleinement.

Située dans un quartier calme et résidentiel, cette maison offre un cadre de vie paisible et verdoyant. Vous pourrez profiter d'un grand jardin arboré et clôturé, idéal pour les moments de détente en famille ou entre amis. Un grand garage de 26m<sup>2</sup>; un barbecue et un abris de jardin complètent les extérieurs.

Le chauffage de la maison est assuré par un système à la fois écologique et économique, combinant le bois et le gaz. Vous pourrez ainsi profiter d'une chaleur douce et agréable tout au long de l'année, tout en préservant l'environnement.

La cuisine de cette maison est entièrement équipée et aménagée, vous offrant ainsi un espace fonctionnel et convivial pour préparer de délicieux repas en famille. Les amateurs de cuisine seront ravis de trouver tous les équipements nécessaires pour exprimer leur créativité culinaire.

Côté nuit, cette maison dispose de 5 chambres : 1 suite parental avec salle de bain, 1 avec un grand dressing et 3 autres, idéales pour accueillir toute votre famille.

De plus, vous bénéficierez à l'étage d'un très grand espace qui peut être divisé pour faire 2 autres chambres ou un espace de jeux, coin tv ou en fonction de vos envies.

Niveau équipement : double vitrage, 4 fenêtres équipée de moustiquaire, volets bois, store banne électriques, isolation des plafonds

Enfin, vous apprécierez la proximité des commerces, écoles et transports en commun, facilitant ainsi votre quotidien. Vous pourrez vous rendre rapidement au centre-ville, collège, lycée...

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle d'acquérir une maison spacieuse et confortable à Saint Médard En



LA FOURMI IMMO  
2 rue du Chemin de Fer  
67610 La Wantzenau  
Tel : 03.88.62.97.69  
E-Mail : cindy.eppinger@lafourmi-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Jalles. Contactez

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17396248



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17396248/prestige-a\\_vendre-saint\\_medard\\_en\\_jalles-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17396248/prestige-a_vendre-saint_medard_en_jalles-33.php)

## Vente Maison LAUTENBACH ( Haut rhin - 68 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1423 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1962

Prix : 275000 €

Réf : fr054757 -



### Description détaillée :

LFimmo Buhl vous présente en exclusivité à Lautenbach (68610) une maison d'une surface habitable de 130 m<sup>2</sup> sur un terrain de 1423 m<sup>2</sup>. Cette propriété spacieuse est un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité.

Dotée de 6 pièces dont 4 chambres - 2 en rez-de-chaussée - ce bien vous permettra d'accueillir votre famille et vos amis.

Grâce à ses deux entrées distinctes, vous pourrez facilement aménager un gîte, votre local professionnel ou une habitation contiguë.

Dans cette maison l'ambiance unique et conviviale dont vous jouirez tient en grande partie à l'espace central bercé par la chaleur du poêle. La cuisine sous un plafond 'cathédrale' avec poutres apparentes est ouverte sur la salle à manger et le salon cosy attenant donne sur le jardin.

Le chauffage par pompe à chaleur air/eau vous garantira un confort optimal tout en réduisant votre consommation d'énergie.

Un sous-sol complet offre un garage (2 places en enfilade) et plusieurs espaces de stockage.

Le jardin arboré, clos et aménagé saura combler toutes vos envies : stockage du bois, cuisson du pain et des pizzas au feu de bois, farniente sous la pergola, cueillette des cerises, quetsches et mirabelles, apéro en terrasse, ramassage des ?ufs au poulailler, stationnement du camping car, petites réparations à l'atelier, rigolades dans la piscine en plein air.

Située dans un quartier calme et résidentiel, cette maison bénéficie d'un environnement paisible tout en étant proche des chemins de promenade. Les commerces, les écoles et les transports en commun sont facilement accessibles, vous offrant ainsi une vie pratique au quotidien - Guebwiller et Issenheim (10 min), Mulhouse et Colmar (25 min), Bollwiller-Gare (15 min).

Chauffage par pompe à chaleur posée il y a 1 an. Travaux de rafraichissement (fenêtres, décoration, salle d'eau et

**LA FOURMI IMMO**  
2 rue du Chemin de Fer  
67610 La Wantzenau  
Tel : 03.88.62.97.69  
E-Mail : cindy.eppinger@lafourmi-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

façade) et isolation thermique.

Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et déc

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17394230



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17394230/maison-a\\_vendre-lautenbach-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17394230/maison-a_vendre-lautenbach-68.php)

## Vente Maison BERNOS-BEAULAC ( Gironde - 33 )

Surface : 216 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 468 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1847

Prix : 231000 €

Réf : fr056981 -



### Description détaillée :

Charme et Élégance d'une Maison Ancienne Rénovée avec Goût à Proximité du Centre Village de Bernos-Beaulac  
À la recherche d'une résidence alliant le charme de l'ancien au confort moderne ? Cette superbe maison rénovée avec soin, d'une superficie de 216 m<sup>2</sup>, est une invitation et au bien-être. Nichée sur un terrain plat de 456 m<sup>2</sup>, elle offre un cadre de vie idéal pour une grande famille ou les amateurs d'espace.

### Descriptif de la Maison :

Cette propriété exceptionnelle se distingue par son côté rustique, de caractère et son agencement pensé pour le confort au quotidien. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une chambre spacieuse, idéale pour accueillir vos invités ou pour un usage en tant que suite parentale.

Le rez-de-chaussée s'ouvre également sur quatre pièces de vie lumineuses et conviviales, parfaites pour se retrouver en famille ou entre amis. La cuisine équipée, véritable pièce maîtresse de la maison, offre un espace de préparation généreux et fonctionnel. La véranda, baignée de lumière naturelle, constitue un havre de paix pour se détendre tout au long de l'année. Vous profiterez également de ses nombreux rangements, cellier, débarras, placards pour organiser votre quotidien.

À l'étage, vous découvrirez un agencement harmonieux avec plusieurs belles chambres à coucher, offrant confort et intimité à chacun des membres de la famille. Les la salle d'eau moderne et fonctionnelle complète cet étage pour répondre à tous les besoins.

### Prestations de Qualité :

Double vitrage pour une isolation thermique et phonique optimale, garantissant confort et économies d'énergie.

Garage double pour abriter vos véhicules en toute sécurité.

Nombreux rangements intégrés pour une organisation optimale de l'espace.

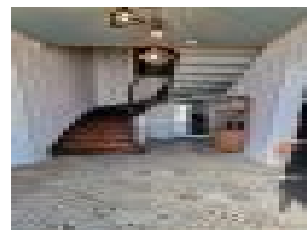
Terrain plat offrant de multiples possibilités d'aménagement extérieur selon vos envies.



**Situation Géographique Privilégiée :**

Idéalement située à proximité du centre du village, cette maison bénéficie de tous les avan

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17394229



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17394229/maison-a\\_vendre-bernos\\_beaulac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17394229/maison-a_vendre-bernos_beaulac-33.php)

## Vente Maison CHATEAU-SALINS ( Moselle - 57 )

Surface : 201 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 906 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 249000 €

Réf : fr056814 -



### Description détaillée :

En Préambule : Si vous souhaitez suivre toute mon Actualité Immobilière, Veuillez écrire 'Pierre Muller Immobilier' sur le Moteur de Recherche 'Google'.

À vendre à Château-Salins ! Non loin des commerces, des écoles et toutes les autres commodités présentes dans cette ville, située à 35 mn de l'Agglomération messine et nancéienne.

Venez découvrir, dès l'entrée, l'indéniable Cachet de Cette magnifique maison, historique, présentant une surface habitable de plus de 200m<sup>2</sup> (201m<sup>2</sup>), construite sur une parcelle, présentant une surface cadastrale totale de 9,06 ares.

Le terrain est idéalement disposé, à l'arrière de la grande bâtisse, visible de la cuisine, présentant un bel espace de convivialité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17394228



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17394228/maison-a\\_vendre-chateau\\_salins-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17394228/maison-a_vendre-chateau_salins-57.php)

## Vente Commerce MULHOUSE ( Haut rhin - 68 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 25000 €

Réf : fr054303 -



### Description détaillée :

à vendre pour raison familiale

fond de commerce

très beau magasin

avec produits de bien être et cabine de soins

surface environ 80m<sup>2</sup>

belle prestation matériel presque neuf comprenant :

1 commerce de ventes

1 cabine de soins

1 salon de thé

1 local de stockage

1 wc

clientèle existante avec des perspectives de développement importantes

produits naturels cbd bijoux accessoire de rechargement énergétique pendules soins du visage shampoings etc...

un commerce dans l'ère du temps

conviendrait à un naturopathe ostéopathe soins divers et amoureux du bien être

loyer 1250 euros charges comprises

possibilité d'acheter les murs

parking à proximité

Annonce publiée par Denis Bitsch (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Mortzwiller, 68780 immatriculé au RSAC de Mulhouse sous le n°420 961 716 000 32. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

**LA FOURMI IMMO**  
2 rue du Chemin de Fer  
67610 La Wantzenau  
Tel : 03.88.62.97.69  
E-Mail : cindy.eppinger@lafourmi-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392059



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392059/commerce-a\\_vendre-mulhouse-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392059/commerce-a_vendre-mulhouse-68.php)



## Vente Maison WEGSCHEID ( Haut rhin - 68 )

Surface : 86 m2

Surface terrain : 619 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1915

Prix : 150000 €

Réf : fr055572 -



### Description détaillée :

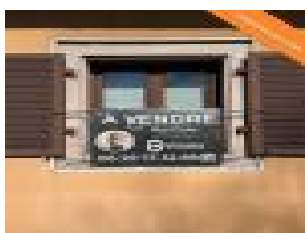
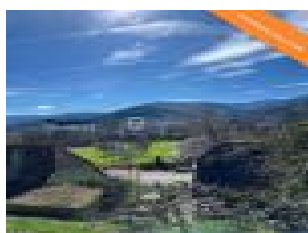
Nouveauté et déjà vendu, en exclusivité LF immo, Hugo Cosatto et Florian Buliani.

Attention, cette maison à Wegscheid est comme une star de cinéma - elle a été vendue avant même d'avoir mis un pied sur le marché ! Avec ses 86m2 de charme montagnard, elle a séduit un couple d'acheteurs chanceux plus rapidement que vous ne pouvez dire 'à vendre'. Désolé pour les retardataires, mais ne vous inquiétez pas, chez LF immo, nous avons toujours d'autres pépites à vous proposer. Restez à l'affût et ne laissez pas passer votre prochaine chance de décrocher votre coup de c?ur immobilier !

Annonce publiée par Hugo Cosatto (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Sentheim, 68780 immatriculé au RSAC de EPINAL sous le n°980 918 585. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392058



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392058/maison-a\\_vendre-wegscheid-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392058/maison-a_vendre-wegscheid-68.php)

## Vente Appartement SCHILTIGHEIM ( Bas rhin - 67 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 247100 €

Réf : fr055876 -



### Description détaillée :

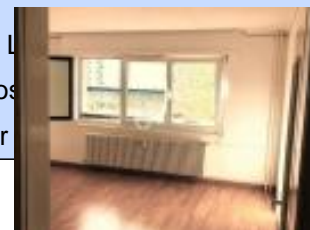
Ce bien traversant vous accueille à proximité de l'Espace Européen de l'Entreprise et de Strasbourg. Transports en commun (Bus et futur Tram Nord), pistes cyclables, tous commerces, commodités, écoles et crèches à quelques pas. De type 3/4 pièces, il vous offre 88 m<sup>2</sup> loi Carrez en 2ème étage/5 avec ascenseur desservant aussi le sous-sol. Ouvrez les portes de votre lieu de vie pérenne et confortable dans cette petite résidence bien tenue et venez vous y projeter. Ses principaux atouts : disponibilité immédiate, D.P.E. classé D, isolation extérieure, double vitrage PVC, chaudière collective à condensation neuve, compteurs calorifères sur chaque radiateur, bon état général, au calme en retrait de la route du Général de Gaulle et de la rue Kléber, stationnement privé au pied de la résidence, cave et garage. Son agencement : 2 chambres, cuisine aménagée équipée, séjour de 28 m<sup>2</sup> avec balcon, SDB et WC séparés avec fenêtre et radiateur, etc.

Le garage en sous-sol est compris dans cette offre au prix attractif de (2 600 E/m<sup>2</sup> habitable).

Profitez aussi de la proximité des espaces verts et du Parc des Oiseaux. (Taxe foncière 1 208 E. Avances/charges 195 E).

Infos et RDV découverte : (1er contact par appel téléphonique au n° visible sur la dernière photo de l'annonce). Merci, à bientôt sur place.

Bien soumis au statut de la copropriété, 20 logements, procédure en cours : aucune, 60 lots, Charges budget prévisionnel annuel 2 350 E.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392057/appartement-a\\_vendre-schiltigheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392057/appartement-a_vendre-schiltigheim-67.php)

## Vente Maison PIA ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 112 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2018

Prix : 330000 €

Réf : fr056945 -



### Description détaillée :

Superbe villa de plein pied en trois faces, construite en 2018, offrant un espace de vie de 112 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 339 m<sup>2</sup>. Cette villa se distingue par ses finitions de qualité et ses beaux volumes.

La cuisine de standing entièrement équipée s'ouvre sur un spacieux salon-séjour de 43 m<sup>2</sup>, offrant un espace idéal pour recevoir et se détendre. Un cellier de 4 m<sup>2</sup> offre un espace de rangement pratique.

La suite parentale de 24 m<sup>2</sup> est équipée d'un double dressing et d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC. Deux chambres avec dressing supplémentaires de 13 m<sup>2</sup> et 14 m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau avec un deuxième WC indépendant offrent un espace confortable pour la famille ou les invités.

Cette villa est dotée de la climatisation gainable, assurant un confort optimal tout au long de l'année. Un garage de 17 m<sup>2</sup> offre un espace de stationnement sécurisé.

Située dans un quartier recherché, cette villa offre à la fois intimité et proximité des commodités. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une propriété de qualité.

N'hésitez pas à me contacter pour de plus amples informations ou pour organiser une visite. Nous sommes impatients de vous accompagner dans votre projet immobilier

Annonce publiée par Justine Grumel (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Perpignan, 66100 immatriculé au RSAC de PERPIGNAN sous le n°900 565 045. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392056/maison-a\\_vendre-pia-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392056/maison-a_vendre-pia-66.php)



## Vente Prestige FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 103 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 535000 €

Réf : fr057013 -



### Description détaillée :

Au sein du quartier Jules Ferry proche des Rigollots, des commerces et du RER A de Fontenay sous Bois.

Cette belle maison de ville refaite à neuf intègre au rez de chaussée :

- une entrée avec rangements
- un WC,
- une grande cuisine
- une très belle pièce de vie atypique en termes de volumes et de structure .

A l'étage :

- 2 chambres dont une avec une très belle hauteur sous plafond comprenant un dressing en mezzanine et un accès à la terrasse,
- une douche à l'italienne avec WC
- une belle terrasse avec vue dégagée sur le quartier

Les combles ont été aménagés en rangement.

Visite vidéo du bien disponible sur le portail LF Immo de Laurent ROULET

Annonce publiée par Laurent Roulet (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Bry Sur Marne, 94360

immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le n°452 456 510 000 34. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392055/prestige-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392055/prestige-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Maison PERREUX-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1948

Prix : 465000 €

Réf : fr057250 -



### Description détaillée :

Maison de ville 77 m<sup>2</sup>, nichée au sein d'une belle cour intérieure sécurisée.

Calme absolu et univers bucolique en plein centre ville du Perreux.

Emplacement privilégié à proximité immédiate des commodités.

Belle rénovation, matériaux de qualité.

Configuration atypique, proposant :

- un patio privé en amont de la porte d'entrée de la maison,
- au premier niveau :
  - un salon se prolongeant sur une véranda isolée et chauffée qui peut s'ouvrir sur toutes ses faces
  - une cuisine ouverte aménagée
  - une salle de bains avec toilette
  - une pièce de rangement pouvant servir de buanderie
  - un bel escalier chinois embellissant la pièce de vie

Toutes les circulations entre les pièces sont réalisées par de belles ouvertures voutées

- au second niveau :

- une salle de bains avec douche à l'italienne et meuble sur mesure, sous un beau puits de lumière
- un bureau meublé d'une bibliothèque sur mesure
- une chambre avec fenêtre en imposte ayant un accès privé à la salle de bains
- une chambre avec une très belle vue sur les jardins de la copropriété

La maison a été entièrement refaite à neuf avec des matériaux d'isolation performants

Visite vidéo du bien disponible sur la vitrine LF Immo de Laurent ROULET

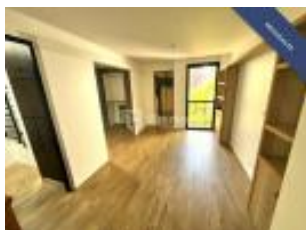
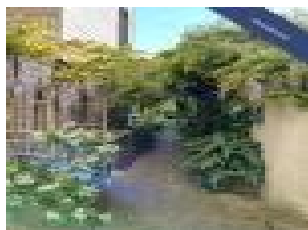
Bien soumis au statut de la copropriété, 9 logements, procédure en cours : aucune, 32 lots, Charges budget

prévisionnel annuel 960 E.

Annonce publiée par Laurent Roulet (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Bry Sur Marne, 94360  
immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le n°452 456 510 000 34. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392054



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392054/maison-a\\_vendre-perreux\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392054/maison-a_vendre-perreux_sur_marne-94.php)

## Vente Terrain BRUGES ( Gironde - 33 )

Surface : 720 m2

Prix : 460000 €

Réf : fr036891 -



### Description détaillée :

Superbe de 720 m2 entièrement clôturé, situé dans un environnement privilégié, entre nature et ville.

Il vous offre l'opportunité de construire votre maison dans un lieu agréable et calme sur lequel il existe déjà un petit bâtiment qui peut être aménager à moindre frais.

A quelques pas, il y a, commerces, écoles, transports urbain et aussi des commerces de proximité.

De plus, le centre ville de Bordeaux est à environ 15 mn avec les transports en commun ou par les pistes cyclables.

Proche du lac, vous profiterez aussi des espaces naturels pour vous détendre.

Je suis à votre service pour vous faire découvrir ce bien qui devrait vous séduire.

Prix hors honoraires d'agence 450 000 E.

Prix honoraires inclus 460 000 E.

Annonce publiée par Michel Boyer (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Andernos, 33510 immatriculé au RSAC de BORDEAUX sous le n°834 615 635. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392053



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392053/terrain-a\\_vendre-bruges-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392053/terrain-a_vendre-bruges-33.php)



## Vente Appartement BRY-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 69 m2

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1959

Prix : 369000 €

Réf : fr056990 -



### Description détaillée :

Situé au 2ème et dernier étage dans une petite résidence calme et arborée au sein du quartier Pépinière.

L'appartement traversant offre une très belle lumière tout au long de la journée,

Le séjour et le balcon sont exposés à l'Ouest et les chambres et la cuisine à l'Est.

Les vues sont dégagées et très agréables, l'environnement est très calme et sécurisé.

Situé à 1/4 heure de la gare RER A et 500 mètres du centre ville tout en étant dans un écrin de verdure qu'offre les bords de Marne.

Les écoles maternelle et primaire sont proches.

La résidence sur pilotis ménage un abri aux places de parking

L'appartement présente un grand couloir distribuant toutes les pièces, un grand séjour donnant sur balcon (7m<sup>2</sup>), une cuisine indépendante, une salle d'eau avec une grande douche, plan vasque, branchements Lave Linge et une grande fenêtre, des wc séparés avec fenêtre, 2 chambres exposées sur un environnement très calme cave en sous-sol d'environ 10 m<sup>2</sup> et une place de parking sécurisée et couverte.

Tout a été refait à neuf et bénéficie de belles prestations fonctionnelles et charmantes.

Visite vidéo du bien disponible sur le portail LF Immo de Laurent ROULET

Bien soumis au statut de la copropriété, 29 logements, procédure en cours : aucune, 82 lots, Charges budget prévisionnel annuel 2 100 E.



4360

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392052/appartement-a\\_vendre-bry\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392052/appartement-a_vendre-bry_sur_marne-94.php)

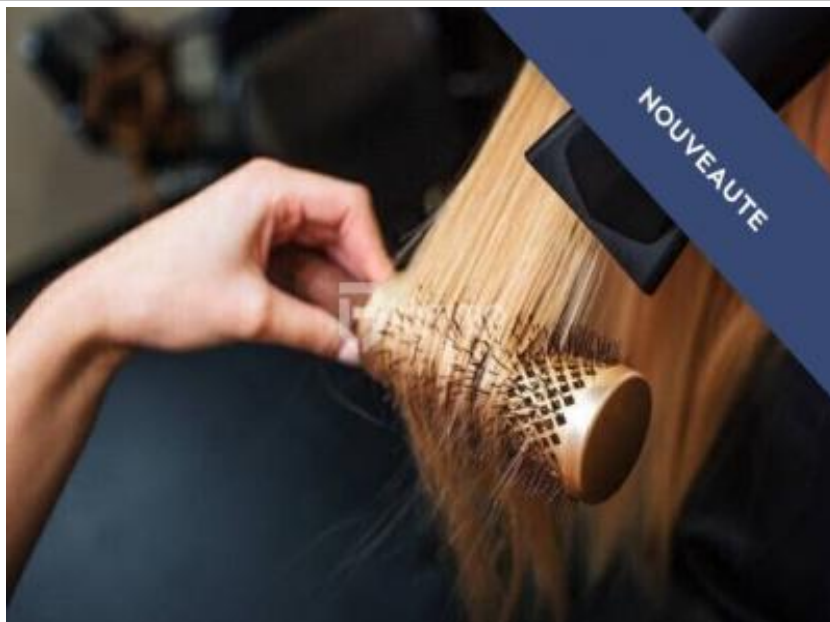
## Vente Commerce VAULX-EN-VELIN ( Rhone - 69 )

Surface : 60 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 149000 €

Réf : fr057503 -



### Description détaillée :

Fonds de commerce en Exclusivité.

Explorez cette opportunité unique d'acquérir un salon de coiffure prospère à Vaulx-en-Velin, à proximité de La Soie. Ce salon de coiffure existe depuis 30 ans, sans concurrence. Il jouit d'un excellent emplacement et d'une clientèle fidèle. 4 coiffeuses et coiffeurs y travaillent.

Dans un quartier dynamique, en pleine expansion avec une nouvelle ligne de tram à venir, il offre une visibilité et une proximité exceptionnelle.

La vitrine attrayante, le stationnement facile et gratuit, ainsi que la proximité des transports en commun font de ce salon un investissement incontournable.

Ne manquez pas cette opportunité dans un environnement commerçant bien établi.

Contactez-moi pour en savoir plus sur cette excellente affaire..

Annonce publiée par Tarkan Bagdadi (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Villeurbanne, 69100 immatriculé au RSAC de Lyon sous le n°490 103 488 000 48. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17392051



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17392051/commerce-a\\_vendre\\_vaulx\\_en\\_velin-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17392051/commerce-a_vendre_vaulx_en_velin-69.php)

## Vente Maison MARSEILLETTE ( Aude - 11 )

Surface : 380 m2

Surface terrain : 4000 m2

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 480000 €

Réf : fr056887 -

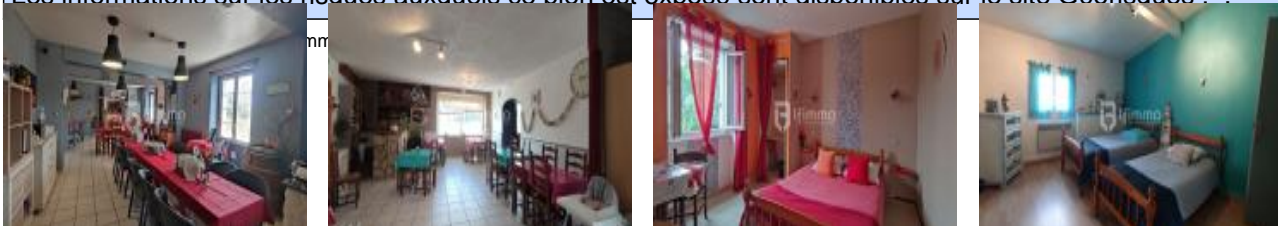


### Description détaillée :

Opportunité Exceptionnelle : Auberge Familiale à vendre. Vous rêvez de posséder une charmante auberge familiale dans un cadre pittoresque ? Ne manquez pas cette occasion unique d'acquies cette auberge chaleureuse avec une surface généreuse de 380 M2, comprenant au rez-de-chaussée une cuisine professionnelle suréquipée, 2 arrières cuisines, une salle de réception de 50 couverts, une salle de petit déjeuner toutes deux équipées de climatisation réversible, 2 wc client et un garage. À l'étage côté hôtel, 7 chambres dont 2 doubles toutes équipées de salle d'eau de wc et de climatisation réversible, avec une salle de jeux et une salle de stockage. Côté extérieur un jardin de 4000 M2 joliment arboré avec terrasse, parc de jeux pour les enfants ainsi que 2 dépendances atypiques dont 1 moulin de 25 M2 chambre, salle d'eau, wc et 1 chalet de 25 M2, équipé d'une petite cuisine, chambre, salle d'eau, wc, et qui peu servir d'habitation aux propriétaires. Cette configuration offre une expérience unique pour les visiteurs désireux d'un séjour original et authentique. Sans oublier le deuxième moulin à entièrement rénover et un puit fonctionnel. Le jardin se situant au bord du canal, et offrant un accès direct à l'auberge ravi la clientèle les promeneurs à vélo, les bateaux et les marcheurs. Propriété élégante et attrayante pour les amateurs de plein air et les voyageurs. Si vous aimez le contact humain, les ambiances familiales, et les bienfaits apaisants de la nature, cette auberge est faite pour vous.

Annonce publiée par Severine Wenglorz (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Fontcouverte, 11700 immatriculé au RSAC de NARBONNE sous le n°978 335 214. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388659/maison-a\\_vendre-marseille-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388659/maison-a_vendre-marseille-11.php)



## Vente Maison SAINT-SERNIN-SUR-RANCE ( Aveyron - 12 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 30000 €

Réf : fr043668 -



### Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité une maison de type 3 à rénover avec 3 caves, 1 place de parking et vue sur les montagnes.

Elle se situe au c?ur du village et à moins de 5 minutes à pieds des écoles primaires et commerces. Des bus direction Millau et Albi passent quotidiennement.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'un séjour, d'un espace cuisine séparé et d'une salle d'eau avec wc.

L'étage dessert 3 chambres.

Annonce publiée par Arlène Denat (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Toulouse, 31400 immatriculé au RSAC de RODEZ sous le n°918 830 118. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388658



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388658/maison-a\\_vendre-saint\\_sernin\\_sur\\_rance-12.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388658/maison-a_vendre-saint_sernin_sur_rance-12.php)



## Vente Appartement SALEILLES ( Pyrenees orientales - 66 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 167500 €

Réf : fr054683 -



### Description détaillée :

En exclusivité à Saleilles, dans une résidence sécurisée, un charmant appartement T3 situé au premier étage.

L'appartement offre une belle pièce de vie lumineuse, idéale pour recevoir et se détendre.

Qui donne accès à une terrasse de 7 m<sup>2</sup> offrant une vue dégagée sur les environs.

La cuisine est semi-équipée, vous permettant de préparer vos repas en toute facilité.

De plus, un cellier est disponible pour stocker vos affaires.

Vous y trouverez également deux chambres avec placard intégré, offrant un espace de rangement pratique.

Une salle de bain moderne et un grand WC séparé avec rangement sont également présents.

La propriété comprend deux places de parking couvertes, dont une adaptée aux personnes en situation de handicap.

Cet appartement est idéalement situé, proche des commodités et des transports en commun. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire d'un bien confortable et fonctionnel.

N'hésitez pas à me contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Au plaisir de vous accompagner dans votre projet immobilier !

N'hésitez pas à me faire part de vos commentaires ou de toute autre information que vous souhaitez ajouter à l'annonce.

Bien soumis au statut de la copropriété, 72 logements, procédure en cours : aucune, 144 lots, Charges budget prévisionnel annuel 1 400 E.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388657/appartement-a\\_vendre-saleilles-66.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388657/appartement-a_vendre-saleilles-66.php)

## Vente Prestige LYON-2EME-ARRONDISSEMENT ( Rhone - 69 )

Surface : 209 m2

Surface terrain : 1914 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 595000 €

Réf : fr057400 -



### Description détaillée :

#### Exclusivité LF Immo

Superbe villa d'archi à vendre à Saint Martin La Plaine Idéalement bien placée entre Lyon et St Étienne Découvrez cette magnifique villa située dans un cadre paisible et verdoyant. Avec ses 209 m<sup>2</sup> de surface habitable et son terrain de 1914 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un espace de vie spacieux et confortable pour toute la famille.

L'entrée de la villa vous accueille avec élégance, vous invitant à découvrir un intérieur moderne et lumineux. Les 7 pièces de cette maison sont agencées de manière fonctionnelle, offrant à chacun son espace de vie privé. Vous trouverez notamment un vaste salon-séjour environ 100 m<sup>2</sup> baigné de lumière, idéal pour recevoir vos proches et profiter de moments conviviaux.

La cuisine américaine entièrement équipée est un véritable atout de cette villa. Avec ses matériaux de qualité et ses finitions soignées, elle vous permettra de préparer de délicieux repas en toute simplicité. De plus, vous bénéficierez d'un accès direct à une terrasse extérieure, parfaite pour les repas en plein air.

Le chauffage de la villa est assuré par un système combinant bois, climatisation réversible et fuel. Vous pourrez ainsi profiter d'une température agréable tout au long de l'année, quelles que soient les conditions météorologiques.

Le terrain qui entoure la villa offre de nombreux coins de détente . une piscine, un pool house et son bar, une partie est constructible pour accueillir une maisonnette pour parents, famille ou créer un gîte !

Cette villa d'exception est proposée au prix attractif de 595 000 euros. Une opportunité rare sur le marché immobilier de



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388656/prestige-a\\_vendre-lyon\\_2eme\\_arrondissement-69.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388656/prestige-a_vendre-lyon_2eme_arrondissement-69.php)

## Vente Prestige SAINTE-LUCIE-DE-PORTO-VECCHIO ( Corse - 20 )

Surface : 161 m2

Surface terrain : 2055 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 1830400 €

Réf : fr048379 -



### Description détaillée :

Prestige/ Photos et toutes les documentations sur consultation.

C'est à 4km du village de Sainte Lucie, en Corse du Sud et en bord de mer, au sein d'un domaine de plus de 4 hectares, avec un accès direct aux plages, que se situe cette villa neuve d'architecte de plus de 161m2, sur un terrain de 2055m2, avec piscine privée chauffée et plages aménagées. La maison accueille 4 chambres dont une en rdc, ainsi que 4 salle de bain/salle d'eau. Annexe composée d'une chambre, salle d'eau, WC, terrasses. Prestations haut de gamme.

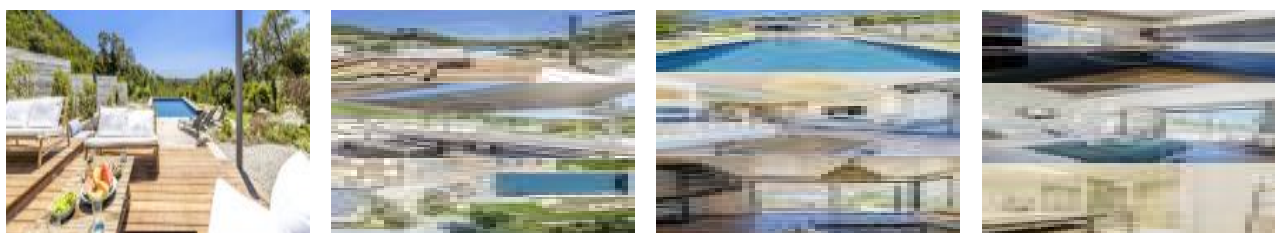
Services dans le domaine : pool house espace commun piscine chauffée - espace détente - salle de fitness - sauna - salle de massage.

Me consulter / Laurent Campana Tel 06 74 44 44 01

Annonce publiée par Laurent Campana (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Marseille, 13012 immatriculé au RSAC de MARSEILLE sous le n°900 758 301. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17388655



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17388655/prestige-a\\_vendre-sainte\\_lucie\\_de\\_porto\\_vecchio-20.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17388655/prestige-a_vendre-sainte_lucie_de_porto_vecchio-20.php)



## Vente Appartement SARREGUEMINES ( Moselle - 57 )

Surface : 94 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 127000 €

Réf : fr057585 -



### Description détaillée :

A Sarreguemines, à 5 mn du centre ville et proche de toute commodités, j'ai le plaisir de vous présenter en exclusivité ce magnifique appartement très lumineux de 94,59 m2 composé de 2 chambres , d'un séjour ouvert sur une belle cuisine équipée, d'une salle de bain avec baignoire et wc.

Un garage, une cave et une place de parking complètent ce bien.

Chauffage individuel au gaz. A propos de la copropriété, il n'y a pas de procédure en cours.

Pour toutes questions ou visite veuillez contacter Marie Dahlem au 06.81.90.66.03

Bien soumis au statut de la copropriété, 1 logement, procédure en cours : aucune, 3 lots, Charges budget prévisionnel annuel 616 E.

Annonce publiée par Marie Dahlem (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Bitche, 57230 immatriculé au RSAC de Sarreguemines sous le n°521 416 818 000 24. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17386069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386069/appartement-a\\_vendre-sarreguemines-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386069/appartement-a_vendre-sarreguemines-57.php)



## Vente Appartement MARSEILLE-10EME-ARRONDISSEMENT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1966

Prix : 223000 €

Réf : fr057576 -



### Description détaillée :

C'est en plein coeur du quartier animé de Pont-de-Vivaux, à proximité de toutes les commodités que se situe ce grand appartement familial avec balcons.

Situé au 2ème étage (avec ascenseur) d'une résidence intimiste, fermée et tranquille Il propose un agencement pratique et fonctionnel.

Le hall d'entrée dessert immédiatement la chambre parentale puis un salon lumineux et spacieux s'ouvrant sur un agréable balcon.

Au fond du couloir doté d'un grand placard on découvre le 2ème espace nuit composé de 2 grandes chambres, d'une salle de bain fonctionnelle et contemporaine et de WC.

Ces deux espaces de vie sont séparés par une grande cuisine aménagée s'ouvrant sur une véranda

Aucun travaux à prévoir pour cet appartement qui propose de belles prestations (climatisation réversible, double vitrage, chauffage au sol...) et séduira par son agencement pratique et sa localisation proche des commerces, des transports et des axes routiers.

Une cave de 8m<sup>2</sup> est vendue avec le bien.

Bien soumis au statut de la copropriété, 30 logements, procédure en cours : aucune, 60 lots, Charges budget prévisionnel annuel 2 960 E.

Annonce publiée par Marcel Delestrade (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Marseille. 13012



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386068/appartement-a\\_vendre-marseille\\_10eme\\_arrondissement-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386068/appartement-a_vendre-marseille_10eme_arrondissement-13.php)

## Vente Maison ARES ( Gironde - 33 )

Surface : 316 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 996 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 12 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1539000 €

Réf : fr054766 -



### Description détaillée :

À vendre au c?ur du village d'Arès, une magnifique maison de 316 m<sup>2</sup> habitables sur un terrain de 996 m<sup>2</sup>.

Elle vous offre de vastes espaces de vie, ce qui est parfait pour recevoir vos proches ou vous détendre en toute tranquillité.

Au rez-de-chaussée, la cuisine entièrement équipée et aménagée, le salon spacieux et lumineux, la suite parentale, vous offriront le confort de vie. Vous pourrez également profiter d'une belle terrasse pour vos repas en plein air ou pour vous détendre. Une belle véranda complète ce niveau d'habitation.

A l'étage, il y a 6 chambres desservies par un grand palier, avec salle de bains et cabinet de toilette. Ainsi qu'un grand balcon avec vue sur le bassin d'Arcachon.

Dans le jardin végétalisé, il y a un abri, une dépendance et aussi un espace de stationnement pour environ trois voitures.

Ses atouts : La vue imprenable sur la bassin d'Arcachon, l'environnement d'un petit village ostréicole, le dynamisme de la municipalité avec beaucoup d'associations sportives, culturelles, écoles, lycée.

Aéroport de Mérignac à 35 mn environ, navette jusqu'au centre de Bordeaux toutes les 30mn, presqu'île du Cap-Ferret à environ 10 mn en voiture.

Prix hors honoraires d'agence 1 490 000 E.

Prix honoraires inclus 1 539 000 E.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386067/maison-a\\_vendre-ares-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386067/maison-a_vendre-ares-33.php)

## Vente Appartement TOULOUSE ( Haute garonne - 31 )

Surface : 101 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 449900 €

Réf : fr056302 -



### Description détaillée :

Frais de notaire réduits !

La résidence 'Les Jardins de Pouvoirville' se compose de 3 bâtiments entourant un grand jardin commun et un mail piétonnier en coeur d'îlot, véritable lieu de détente et de rencontre pour les résidents. L'architecture du projet se veut résolument sobre et contemporaine avec une dominance de gris clair aspect béton et des toitures en zinc métalliques. L'ensemble, avec ses nombreux espaces verts, a été pensé pour s'intégrer à l'ambiance du quartier et à une ruralité encore existante dans les environs.

A 1km de la fac de Médecine, 1,5km du collège et lycée Bellevue, 2km de l'Insa Toulouse et proches de nombreuses écoles primaires et crèches. Bus au pied de la résidence, métro 'Université Paul Sabatier' à 1,5km et autoroute à proximité.

Au 4ème étage, l'appartement est lumineux et dispose de deux terrasses de chacune environ 30m<sup>2</sup> !

Il est composé comme suit : un séjour avec cuisine équipée d'environ 43m<sup>2</sup>, trois chambres, une salle d'eau, une salle de bain avec wc et un wc séparé.

2 places de parking.

Venez vite découvrir cette dernière opportunité au c?ur d'un des quartiers les plus prisés de Toulouse et proche de toutes les commodités.

Bien soumis au statut de la copropriété. 51 logements, procédure en cours : aucune, 113 lots, Charges budget



immo à Toulouse, 31400 immatriculé  
mmo.  
ur le site Géorisques : .

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386066/appartement-a\\_vendre-toulouse-31.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386066/appartement-a_vendre-toulouse-31.php)



## Vente Maison BOLLWILLER ( Haut rhin - 68 )

Surface : 168 m2

Surface terrain : 1100 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 255000 €

Réf : fr053383 -



### Description détaillée :

Découvrez cette maison avec un gros potentiel au centre ville de Bollwiller proche de toutes les commodités nécessaires telles que l'école primaire, maternelle, Boulangerie, boucherie, Super U, Mr Bricolage, médecin, pharmacie et à 5mn à pied de la gare, facilitant ainsi votre quotidien. La maison est située proche de Feldkirch, Guebwiller, Soultz, Ungersheim.

Avec une surface habitable d'environ 168 mètres carrés et un terrain d'environ 11 ares, cette maison offre un espace de vie généreux et confortable.

Dès votre entrée dans cette maison, vous trouverez un hall avec un escalier qui donne accès au 1er étage, une cuisine, un grand séjour, un toilette séparé ainsi qu'un local pour la chaudière et son ballon d'eau chaude électrique.

A l'étage, vous trouverez 3 chambres, une salle de bain avec douche et un espace au choix.

Au grenier, vous trouverez environ 138m2 au sol, une pièce complètement mansardée mais un charme fou s'en dégage. A exploiter selon vos besoins.

Le chauffage au gaz assure un confort thermique optimal tout au long de l'année, vous permettant de profiter d'une chaleur douce et constante.

La toiture a été refaite ainsi qu'une isolation sous toiture + l'isolation extérieure, la façade, la vmc, le tout en 2014.

A l'arrière de la maison on y associe une grange d'environ 150m2.

Possibilité de rentrer avec une camionnette grâce à son grand portail électrique avec portillon.



immatriculé

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17386065/maison-a\\_vendre-bollwiller-68.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17386065/maison-a_vendre-bollwiller-68.php)

## Vente Local commercial FRESNES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 300 m2

Prix : 574000 €

Réf : fr055569 -



### Description détaillée :

Murs de 8 bureaux a vendre sur 300 m2 avec en RDC entrée, 6 bureaux ,pièce a archive, 1 WC, 1 salle d'eau un laboratoire + 2 bureaux à l'étage + appartement de 100 m2 avec cuisine grand séjour et chambres.Ce local professionnel est situé en plein centre ville proche de la mairie et peut être utilisé pour tous commerces ou bureaux sauf activité de bouche

Prévoir des travaux de rafraichissement et réaménagement pour un emplacement de choix.

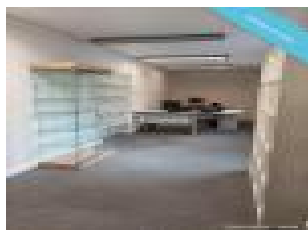
Cour privative pouvant contenir Plus de 5 voitures

Visites sur RDV

Annonce publiée par Martine Wagschal (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Choisy Le Roi, 94600 immatriculé au RSAC de CRETEIL sous le n°381 656 412. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383964



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383964/local\\_commercial-a\\_vendre-fresnes-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383964/local_commercial-a_vendre-fresnes-94.php)

## Vente Maison SAINT-AUBIN-DES-BOIS ( Eure et loir - 28 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1845

Prix : 199000 €

Réf : fr053809 -



### Description détaillée :

À vendre ! Charmante maison de 105 m<sup>2</sup> située à Saint-Aubin-Des-Bois. Cette propriété offre un cadre de vie idéal pour une famille à la recherche de confort et de tranquillité. Avec ses 4 pièces spacieuses, cette maison saura vous séduire dès le premier regard.

Dès l'entrée, vous serez accueilli par un espace lumineux et chaleureux. Le salon, doté d'un poêle à granulés, vous promet des soirées cosy en hiver. La cuisine, entièrement équipée et aménagée, vous permettra de préparer de délicieux repas en famille ou entre amis.

Les 3 chambres, toutes de taille généreuse, offrent un espace de repos confortable pour chaque membre de la famille. La salle d'eau, moderne et fonctionnelle, est équipée d'une douche italienne pour des moments de détente bien mérités. Le terrain de 480 m<sup>2</sup> vous permettra de profiter pleinement des beaux jours. Imaginez-vous en train de prendre votre petit-déjeuner sur la terrasse, entouré d'un jardin verdoyant et fleuri. Les enfants auront également de quoi s'amuser en toute sécurité.

Une dépendance de 15m<sup>2</sup> et un garage de 24m<sup>2</sup> complètent ce bien et vous permettront de garer vos voitures à l'abri, et / ou pourquoi pas d'aménager une pièce en plus.

Située dans un quartier calme à la campagne, cette maison bénéficie d'un emplacement privilégié. Les commerces, écoles et transports en commun sont à proximité, facilitant ainsi votre quotidien.

Ne laissez pas passer cette opportunité ! Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir par vous-même tous les atouts de cette maison. Laissez-vous séduire par son charme et son potentiel. Cette maison est prête à accueillir votre famille et à devenir votre nouveau foyer.

N'attendez plus, contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier votre visite.

Annonce publiée par Marie Aoudia (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Chartres, 28000 immatriculé au RSAC de CHARTRES sous le n°531 156 339 000



**LA FOURMI IMMO**  
2 rue du Chemin de Fer  
67610 La Wantzenau  
Tel : 03.88.62.97.69  
E-Mail : cindy.eppinger@lafourmi-immo.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383963



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383963/maison-a\\_vendre-saint\\_aubin\\_des\\_bois-28.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383963/maison-a_vendre-saint_aubin_des_bois-28.php)

## Vente Terrain TOSTAT ( Hautes pyrenees - 65 )

Surface : 1323 m2

Prix : 53763 €

Réf : fr041300 -



### Description détaillée :

En bourg du village de Tostat, charmant petit village au nord de Tarbes et à 10 minutes de Rabastens de Bigorre.

Terrain à vendre ,plat, d' une surface de 1323 m<sup>2</sup> , à proximité de la boulangerie, de l'école primaire, maternelle avec cantine, mini-crèche, ramassages scolaires, soins infirmiers, boulangerie-pâtisserie, charcuterie de la ferme.

Ce terrain à bâtir de 1323 m<sup>2</sup> avec certificat d'urbanisme, étude de sols réalisés, bornage, non viabilisé et réseaux à proximité se situe dans un quartier calme et paisible.

Pour plus de renseignements contactez le 06 50 07 04 40

Annonce publiée par Cecile Laborde (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Siarrouy, 65500 immatriculé au RSAC de TARBES sous le n°839 190 006. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383962



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383962/terrain-a\\_vendre-tostat-65.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383962/terrain-a_vendre-tostat-65.php)

## Vente Appartement GOLFE-JUAN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1935

Prix : 630000 €

Réf : fr056739 -



### Description détaillée :

Front de Mer, Golf Juan, dans une élégante résidence bourgeoise avec jardins, vous découvrirez ce 3 pièces traversant de près de 80m<sup>2</sup>, idéalement situé à quelques pas des plages de sable et des commerces, offrant une vue imprenable sur le port.

Ce lumineux appartement se compose d'une entrée avec dressing, d'une cuisine indépendante, d'un salon spacieux, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé. Une cave vient compléter ce bien pour un confort optimal.

Bien que nécessitant des travaux de rafraîchissement, cet appartement offre un cadre de vie exceptionnel au sein d'une magnifique résidence en bord de mer, à quelques mètres seulement des plages et des commerces.

Retrouvez-vous les manches et vous en ferez un bijou !

Je vous attends pour faire ensemble ce voyage en bord de mer. A très vite !

Bien soumis au statut de la copropriété, 10 logements, procédure en cours : aucune, 20 lots, Charges budget prévisionnel annuel 2 148 E.

Annonce publiée par Françoise Popa (EI) votre agent commercial en immobilier LF immo à Villeneuve Loubet, 06270 immatriculé au RSAC de Créteil sous le n°842 185 274. Consultez nos tarifs sur le site LF immo.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17383961



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17383961/appartement-a\\_vendre-golfe\\_juan-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17383961/appartement-a_vendre-golfe_juan-06.php)