



**METEO IMMOBILIER - LA TRANCHE SUR MER**  
**2 rue aristide briand 85360 LA TRANCHE SUR MER**

**Tel : 02.51.27.75.48**

**Site Web : <http://www.meteoimmo.com>**

**E-Mail : [am.immobilier@wanadoo.fr](mailto:am.immobilier@wanadoo.fr)**

**Vente Maison TRANCHE-SUR-MER ( Vendee - 85 )**Surface : 161 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 633000 €

Réf : 3850 -

**Description détaillée :**

Dans le quartier du phare à 150 mètres de l'océan et proche du centre ville. Cette maison d'habitation se compose, au rez de chaussée d'un hall d'entrée desservant un séjour , une salle à manger avec une cuisine ouverte , un cellier , une arrière cuisine et une lingerie , une suite parentale avec salle de bain et dressing, et un wc indépendant. A l'étage vous trouverez trois chambres dont deux avec salle d'eau, wc indépendant. Le plus, un grand garage avec point d'eau et plusieurs places de parking. Un terrain sans entretien entièrement clos de plus de 400m<sup>2</sup> .

Contactez votre conseiller Météo Immobilier sans plus attendre au 02.51.21.81.85 à votre écoute pour votre projet d'achat d'une maison en bord de mer.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124414

## Vente Maison TRANCHE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 598 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 299900 €

Réf : 3240 -



### Description détaillée :

A la Tranche sur Mer, en lisière de forêt, à environ 1km de la plage de la Terrière, maison d'habitation composée en rez de rue d'une cuisine, un salon séjour, deux chambres, salle d'eau WC.

En rez de jardin un garage de 85m<sup>2</sup>.

Le tout sur un terrain de 598m<sup>2</sup>.

Des renseignements complémentaires ? Contactez votre conseiller Météo Immobilier au 02.51.21.81.85 à votre écoute pour votre projet d'achat d'une maison en bord de mer. (4.86 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

AURELIE BESNAULT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2023AC00121 - LA ROCHE SUR YON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17124413



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17124413/maison-a\\_vendre-tranche\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17124413/maison-a_vendre-tranche_sur_mer-85.php)

## Vente Maison TRANCHE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 191 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1991

Prix : 286500 €

Réf : 3788 -



### Description détaillée :

Idéalement située proche plage et centre ville , votre agence Météo Immobilier vous propose cette charmante maison d'habitation de 61m<sup>2</sup>. Elle comprend séjour, cuisine, salle d'eau avec wc, deux chambres, bureau et garage.

Rare sur le secteur !

Des renseignements complémentaires ? Contactez votre conseiller Météo Immobilier au 02.51.21.81.85 à votre écoute pour votre projet d'achat d'une maison en bord de mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17107096



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17107096/maison-a\\_vendre-tranche\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17107096/maison-a_vendre-tranche_sur_mer-85.php)

## Vente Maison TRANCHE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 626 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1982

Prix : 497000 €

Réf : 3508 -



### Description détaillée :

A la Tranche sur Mer, au coeur d'un parc prisé de la Grière à quelques pas de la plage, maison d'habitation composée d'un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bain, une salle d'eau et un WC. Le petit plus un garage avec une chambre. Le tout sur 626m<sup>2</sup> de terrain clos.

Belle opportunité à ne pas manquer !! Rare dans le secteur !!!! A saisir rapidement.

Des renseignements complémentaires ? Contactez votre conseiller Météo Immobilier au 02.51.21.81.85 à votre écoute pour votre projet d'achat d'une maison en bord de mer.

AURELIE BESNAULT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2023AC00121 - LA ROCHE SUR YON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103608



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17103608/maison-a\\_vendre-tranche\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103608/maison-a_vendre-tranche_sur_mer-85.php)

## Vente Maison ANGLES ( Vendee - 85 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 113 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 181700 €

Réf : 2070 -



### Description détaillée :

#### MAISON DE PAYS RENOVEE

Charme et Authenticité , voici la parfaite définition de cette maison de pays.

Vous tomberez sous le charme de cette maison atypique, pierres apparentes, poutres, parquets massifs. Elle comprend un beau séjour/salon, cuisine, deux chambres, mezzanine, deux salles d'eau avec wc, salle de bains avec wc et une terrasse. Le tout au calme d'une impasse.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17032186



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17032186/maison-a\\_vendre-angles-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17032186/maison-a_vendre-angles-85.php)

## Vente Maison MAGNILS-REIGNIERS ( Vendee - 85 )

Surface : 187 m2

Surface terrain : 1665 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 346200 €

Réf : 3873 -



### Description détaillée :

Météo Immobilier vous propose, proche de la ville de Luçon, cette grande maison rénovée composée de deux habitations qui sera idéale pour accueillir toute votre famille. La partie principale, d'une surface de 152 m<sup>2</sup>, vous offre au rez-de-chaussée, une entrée, un salon séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau, une arrière-cuisine/buanderie, un WC. A l'étage, un palier dessert trois chambres et une salle d'eau avec WC. La véranda exposée plein sud vous permet d'augmenter généreusement la superficie de votre pièce de vie.

Un appartement totalement indépendant d'environ 35 m<sup>2</sup> comprenant une entrée, une pièce de vie, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau avec WC, vous permettra d'accueillir vos amis ou votre famille ou bien même de le louer. Une belle piscine couverte et chauffée vient agrémenter le terrain clos et paysagé de 1665m<sup>2</sup>. Le plus ? une dépendance comprenant deux grands garages et un atelier !

AURELIE BESNAULT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2023AC00121 - LA ROCHE SUR YON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17021117



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17021117/maison-a\\_vendre-magnils\\_reigniers-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17021117/maison-a_vendre-magnils_reigniers-85.php)

## Vente Parking LONGEVILLE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 189800 €

Réf : 3796 -



### Description détaillée :

Vous cherchez l'espace parfait pour abriter votre bateau, votre camping-car ou pour réaliser votre projet sur la côte ? Ne cherchez plus ! Votre conseiller Météo Immobilier vous propose en exclusivité cette opportunité à ne pas manquer !!! Situé dans l'environnement privilégié de Longeville sur Mer, ce grand garage de +100m<sup>2</sup> avec grenier et double porte électrique sur un terrain constructible, offre une surface généreuse pour répondre à vos besoins de stockage, que ce soit pour votre bateau, votre camping-car ou tout autre équipement. Une occasion unique d'investir dans un espace adapté pour protéger et entreposer vos véhicules ou tout autre équipement, tout en offrant la possibilité de personnaliser cet espace selon vos besoins spécifiques. Contactez votre conseiller Météo Immobilier sans plus attendre au 02.51.21.81.85 à votre écoute pour votre projet d'achat d'une maison en bord de mer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16926445



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16926445/parking-a\\_vendre-longeville\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16926445/parking-a_vendre-longeville_sur_mer-85.php)

## Vente Maison TRANCHE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 488 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1999

Prix : 439800 €

Réf : 3733 -

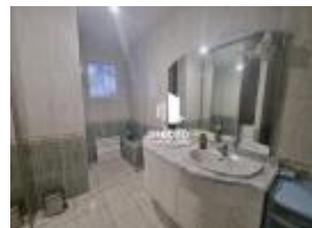
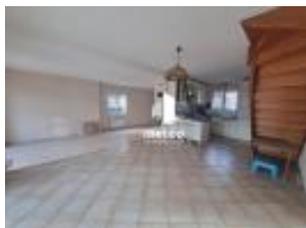


### Description détaillée :

Idéalement située dans le quartier du Phare, proche de la plage, cette maison d'habitation saura vous séduire. Au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec cuisine ouverte et cheminée insert, une chambre avec placard, une salle d'eau , un cellier et wc indépendant. A l'étage : deux chambres avec placards , une salle d'eau avec wc. Le plus : une grande véranda exposée plein sud et garage de 24 m<sup>2</sup> + combles. Le tout sur un terrain clos de 488m<sup>2</sup> arboré et fleuri !

Des renseignements complémentaires ? Contactez votre conseiller Météo Immobilier au 02.51.21.81.85 à votre écoute pour votre projet d'achat d'une maison en bord de mer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16805840



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16805840/maison-a\\_vendre-tranche\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16805840/maison-a_vendre-tranche_sur_mer-85.php)

## Vente Maison CHAMP-SAINT-PERE ( Vendee - 85 )

Surface : 154 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2003

Prix : 320000 €

Réf : 3646 -



### Description détaillée :

Belle maison de plain-pied comprenant grand séjour divisé en salon, salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée, 4 chambres, salle de bains plus douche, WC indépendants

Buanderie avec douche et WC, Un garage avec combles aménageables et un grenier isolé laine de roche.

Chauffage partie au sol, partie électrique

Jardin paysagé

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16714817



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16714817/maison-a\\_vendre-champ\\_saint\\_pere-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16714817/maison-a_vendre-champ_saint_pere-85.php)

**Vente Maison TRANCHE-SUR-MER ( Vendee - 85 )**

Surface : 131 m2

Surface terrain : 1028 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 554200 €

Réf : 3404 -

**Description détaillée :**

Cette maison d'habitation située à la Tranche sur Mer et plus précisément dans le quartier du Phare, à seulement 300 mètres de la plage, offre un cadre agréable et paisible. La maison dispose de trois chambres spacieuses, ainsi que d'une cuisine, d'un salon -séjour avec cheminée et d'un jardin paisible pour vous détendre. Une véranda, un garage et un appartement indépendant viennent compléter ce bien. La proximité de la plage vous permettra de profiter pleinement du soleil et de la mer.

Contactez Météo Immobilier sans plus attendre au 02.51.21.81.85, à votre écoute pour votre projet d'achat d'un bien en bord de mer.

AURELIE BESNAULT (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 2023AC00121 - LA ROCHE SUR YON.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16436631



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16436631/maison-a\\_vendre-tranche\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16436631/maison-a_vendre-tranche_sur_mer-85.php)

## Vente Maison TRANCHE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 524 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 475500 €

Réf : 3318 -



### Description détaillée :

Idéalement située à 200 mètres de la plage, au coeur de Saint-Anne à la Grière, cette maison de parc saura vous séduire par son charme. De plain-pied elle vous réserve une pièce de vie desservant une cuisine et trois chambres , une salle d'eau et wc indépendant. Le plus un garage de 24 m<sup>2</sup> ; le tout sur un terrain de 524m<sup>2</sup> clos.

Des renseignements complémentaires ? Contactez votre conseiller Météo Immobilier au 02.51.21.81.85 à votre écoute pour votre projet d'achat d'une maison en bord de mer.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16313466



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16313466/maison-a\\_vendre-tranche\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16313466/maison-a_vendre-tranche_sur_mer-85.php)

## Vente Maison TRANCHE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1224 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2002

Prix : 699800 €

Réf : 1952 -



### Description détaillée :

Située à la Tranche sur mer, sous les pins maritimes des parcs résidentiels de la Grière à 500m de la plage, au calme, votre conseiller Météo Immobilier vous propose cette belle maison de plain pied d'environ 185m<sup>2</sup> hab idéale pour une grande famille. Elle comprend une entrée, une grande pièce de vie de +60m<sup>2</sup> avec plafond rampant une cuisine aménagée et équipée ouverte, 4 chambres dont 2 suites parentales avec salle d'eau-wc et une avec dressing, deux salles d'eau-wc, une buanderie et un double garage indépendant de +50m<sup>2</sup> avec parking goudronné sur tout le devant et coté de la maison. Le tout sur une terrain de + de 1200m<sup>2</sup> entièrement clos sans entretien pour profiter de vos vacances en famille ou entre amis autour d'un barbecue à l'abri des regard en participant à une partie de pétanque. Contactez votre conseiller Météo Immobilier sans plus attendre au 02.51.21.81.85 à votre écoute pour votre projet d'achat d'une maison en bord de mer.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16279820



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16279820/maison-a\\_vendre-tranche\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16279820/maison-a_vendre-tranche_sur_mer-85.php)

## Vente Maison TRANCHE-SUR-MER ( Vendee - 85 )

Surface : 190 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 976 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 33 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 783000 €

Réf : 2773 -



### Description détaillée :

Située à la Tranche sur mer, sous les pins maritimes des parcs résidentiels de la Grière à -500m de la plage et proche des commerces, votre conseiller Météo Immobilier vous propose cette grande maison d'environ 190m<sup>2</sup> hab idéale pour une grande famille. Elle comprend au rez de jardin : une entrée, un salon-séjour avec poêle à pellets, une mezzanine, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, une suite parentale avec salle d'eau, wc et dressing, 2 chambres avec placards, deux bureaux, une salle d'eau et un wc. Un logement indépendant attenant d'environ 40m<sup>2</sup>. Au rdc : un grand garage de 60m<sup>2</sup> avec une cave. Le tout sur un terrain clos de 976m<sup>2</sup> avec une piscine sécurisée, chauffée et fermée par un abri, vous permettant de profiter d'une baignade dès le printemps, deux terrasses dont une avec un store banne et barbecue, deux garages indépendants, un préau et un grand parking en béton poreux avec portail électrique. Visite virtuelle HD disponible à la demande. Contactez votre conseiller Météo Immobilier sans plus attendre au 02.51.21.81.85 à votre écoute pour votre projet d'achat d'une maison en bord de mer en Vendée.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16249310



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16249310/maison-a\\_vendre-tranche\\_sur\\_mer-85.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16249310/maison-a_vendre-tranche_sur_mer-85.php)