

MARGUERETTAZ IMMOBILIER

427 Route Du Fer A Cheval 74250 LA TOUR

Tel : 04.50.35.22.63

E-Mail : immobilier@marguerettaz.net

Vente Commerce BONNEVILLE (Haute savoie - 74)

Surface : 59 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 99000 €

Réf : 84785829 -

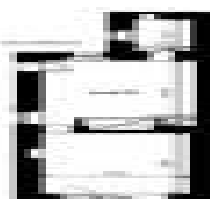


Description détaillée :

Situé au centre ville de Bonneville, local commercial de 59,95 m² à rafraichir, rénovation de l'immeuble prévue cette année, bon emplacement et visibilité en c?ur de ville...A VISITER !

David LABET Agent Commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bonneville sous le numéro 752 763 714.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17417128



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17417128/commerce-a_vendre-bonneville-74.php

Vente Commerce BONNEVILLE (Haute savoie - 74)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 115000 €

Réf : 84785811 -



Description détaillée :

Situé au centre ville de Bonneville, local commercial de 86,15 m² à rafraichir, rénovation de l'immeuble prévue cette année, bon emplacement et visibilité en c?ur de ville...A VISITER !

David LABET Agent Commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bonneville sous le numéro 752 763 714.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17417127



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17417127/commerce-a_vendre-bonneville-74.php

Vente Appartement SAINT-JEOIRE (Haute savoie - 74)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Charges : 160 €

Prix : 315000 €

Réf : 84680035 -



Description détaillée :

A deux pas du centre du village de Saint Jeoire en Faucigny, proche commerces, écoles et collège, venez découvrir ce charmant appartement T4 de 85 m² situé au 1er étage (avec ascenseur) d'un bâtiment récent composé de 7 appartements. Exposé SUD/EST il offre une belle luminosité, sans vis à vis direct avec le voisinage, vous pourrez ainsi profiter de moments agréables en terrasse.

Très bien entretenu, il dispose en plus de beaux volumes dans chacune des pièces et est composé ainsi :

Entrée avec placard : 7.71 m²

Cuisine équipée ouverte sur séjour : 27.20 m²

Chambre n°1 : 13.36 m² avec Salle d'eau : 2.62 m²

Dégagements : 3.49 m²

Chambre n°2 : 12.52 m²

Chambre n°3 : 10.36 m² avec son balcon de 5.60 m²

Salle de Bains : 5.83 m²

WC : 2.16 m²

L'appartement dispose également d'un garage de 19m².

Pas de travaux à prévoir.

Syndic : Pas de litige en cours - Pas de travaux prévus sur l'ensemble de la copropriété.

Charges copropriété : 160 euro/mois

Taxe Foncière : 880 Euro/an

Honoraires à la charge du vendeur.

Date de réalisation du diagnostic énergétique : 15/05/2024

Consommation conventionnelle 190 kWhEP/m².an (D)

Estimation des émissions 6 kg CO₂/m².an (B)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1024 Euro et 1386 Euro.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque :

Céline JAMPIETRO Agent Commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce d'Annecy sous le numéro 912 501 509 00018

Pour plus re renseignement me contacter au 06.83.12.14.18

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17412808



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17412808/appartement-a_vendre-saint_jeoire-74.php

Vente Appartement ARACHES (Haute savoie - 74)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 575000 €

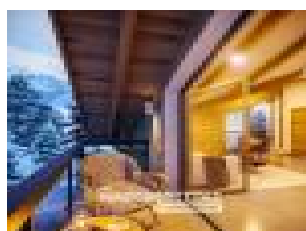
Réf : 84769225 -



Description détaillée :

Situé au CARROZ D'ARACHES, Dernier appartement T4 à la vente de 88,81 m² comprenant entrée, une grande pièce à vivre d'environ 40 m² avec une cuisine équipée, 3 chambres, 1 SDB et 1 Salle d'eau entièrement équipée, 1 wc séparé, 1 balcon de 7,89 m², 2 caves, 2 casiers à ski chauffés, 1 garage, Chauffage au sol individuel pompe à chaleur, DPE CLASSE B, Livraison 2T 2025 de l'ensemble immobilier résidentiel et de grand standing offrant un départ et retour skis à seulement 80 m, Garantie financière d'achèvement, Garantie DO, Garantie Biennale et de parfait achèvement. Les extérieurs sont aménagés et engazonnés et l'ensemble des branchements et taxes sont compris dans le prix de vente. DERNIER LOT ! A RESERVER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408479



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408479/appartement-a_vendre-araches-74.php

Vente Commerce CLUSES (Haute savoie - 74)

Surface : 87 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1972

Charges : 300 €

Prix : 160000 €

Réf : 84765087 -



Description détaillée :

En plein coeur du centre de ville de Cluses, venez découvrir ce joli local commercial de 97m² situé en rez de chaussée d'une copropriété de 28 lots et comprenant :

Au rez de chaussée

Espace commercial avec deux belles vitrines de 87m² avec WC/point d'eau, ainsi qu'un petit espace bureau

Au sous-sol (accès par un petit escalier en interne du local)

Espace de stockage d'environ 10m²

Ce local offre une belle surface aménageable en fonction de vos besoins ou de votre activité.

Le gros + : rue dynamique et commerçante avec un grand parking (gare) à proximité / rénovation de façade de l'immeuble en cours

N'hésitez pas à nous contactez pour plus d'informations.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Logement situé dans une copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965. Nombre de lots principaux : 28 lots. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 300? par mois dont chauffage. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Niveau de consommation énergétique : D

Niveau émission des gaz à effet de serre : D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2 100? / an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404695



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404695/commerce-a_vendre-cluses-74.php

Vente Maison MIEUSSY (Haute savoie - 74)

Surface : 117 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 250000 €

Réf : 84682149 -



Description détaillée :

MIEUSSY - Secteur calme et ensoleillée, venez découvrir cette maison T5 de 117m² avec sous-sol implantée sur un terrain de 781m². Vue dégagée sur les montagnes et les champs, exposition sud.

La maison se compose au RDC d'une salon/séjour avec cheminée (foyer ouvert), d'une grande cuisine, d'une chambre avec un point d'eau, d'un wc séparé.

A l'étage, une mezzanine, 3 chambres, une pièce pouvant servir de bureau ou de dressing, une sdb (baignoire) et un wc séparé.

Le sous-sol offre un garage, une buanderie/chaufferie, une cave et une pièce pouvant être aménagée en chambre d'appoint.

Il y a une installation de chauffage central (la chaudière fuel ne fonctionne pas). Simple vitrage. Tout à l'égout.

La maison nécessite des travaux de rénovations.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4470 ? et 6510 ? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Murielle MARGUERETTAZ (EI), agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de ANNECY sous le numéro 839 201 092, de l'agence immobilière Marguerettaz, carte professionnelle CPI 7401 2016 000 014 122.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404694



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404694/maison-a_vendre-mieussy-74.php

Vente Maison BONNEVILLE (Haute savoie - 74)

Surface : 41 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 240000 €

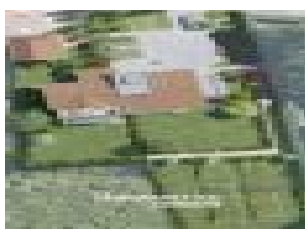
Réf : 84763861 -



Description détaillée :

Située sur le coteau de Bonneville, petite Maison en réhabilitation 3 pièces de 43,24 m² sur 2 niveaux accompagné d'un rangement extérieur, d'un balcon, d'un jardin privatif de 155 m² et de 2 parkings privés, Chauffage pompe à chaleur, DPE Classe B, isolation par l'intérieur, clé en main, comprenant une entrée avec placard, un emplacement ML, une pièce de vie de 15,67 m², un wc séparé, à l'étage : 1 bureau et 1 chambre avec accès au balcon, 1 Salle d'eau avec wc, 1 local vélo,...A VISITER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404693



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404693/maison-a_vendre-bonneville-74.php

Vente Appartement BONNEVILLE (Haute savoie - 74)

Surface : 88 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 407500 €

Réf : 84763736 -



Description détaillée :

Située sur les hauteurs de BONNEVILLE, dans une petite Résidence intimiste de seulement 4 appartements, Vue panoramique imprenable plein SUD, Appartement T4 de 88,89 m² hab en Rez-de-Jardin de 335 m² privatif surplombant la vallée, accompagné d'une terrasse de 21,48 m², d'une cave de 5 m² et de 2 emplacements de stationnement privatif, chauffage Pompe à Chaleur Air / Eau individuel au sol, Ascenseur, DPE CLASSE B, comprenant une entrée avec placard, un grand cellier de 4,75 m², 1 SDB (Bain), 1 Salle d'eau, 1 wc séparé, un grand espace de vie ouvert sur l'extérieur, 3 chambres avec accès sur le jardin, au calme, bâtiment basse consommation RT 2020 répondant aux dernières normes de construction, grand potager commun, local vélo,...Tous les logements bénéficient de la GFA, DO, Garantie Biennale, Garantie de parfait Achèvement...Emplacement exceptionnel ! A réserver rapidement pour une livraison au 4T 2025

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404692



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404692/appartement-a_vendre-bonneville-74.php

Vente Appartement BONNEVILLE (Haute savoie - 74)

Surface : 83 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2025

Prix : 395000 €

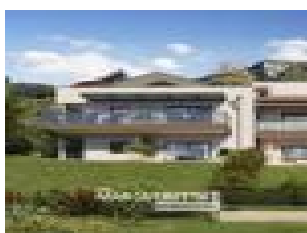
Réf : 84763097 -



Description détaillée :

Située sur les hauteurs de BONNEVILLE, dans une petite Résidence intimiste de seulement 4 appartements, Vue panoramique imprenable plein SUD, Appartement T4 de 83,56 m² hab en Rez-de-Jardin de 270 m² privatif surplombant la vallée, accompagné d'une terrasse de 11,85 m², d'une cave de 5 m² et de 2 emplacements de stationnement privatif, chauffage Pompe à Chaleur Air / Eau individuel au sol, Ascenseur, DPE CLASSE B, comprenant une entrée avec placard, un cellier, 1 SDB (Bain), 1 wc séparé, un grand espace de vie ouvert sur l'extérieur, 3 chambres avec accès sur le jardin, au calme, bâtiment basse consommation RT 2020 répondant aux dernières normes de construction, grand potager commun, local vélo,... Tous les logements bénéficient de la GFA, DO, Garantie Biennale, Garantie de parfait Achèvement... Emplacement exceptionnel ! A réserver rapidement pour une livraison au 4T 2025

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404691



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404691/appartement-a_vendre-bonneville-74.php

Vente Maison AMANCY (Haute savoie - 74)

Surface : 82 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 415000 €

Réf : 84718331 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE - AMANCY, jolie Villa 4 pièces implantée sur terrain plat et arboré de 1300m².

Elle se compose d'un espace de vie en plain pied de 82m² comprenant une cuisine fermée donnant sur une terrasse plein sud avec store banne, d'un salon/séjour, de 3 chambres, d'une salle de bain avec baignoire et d'un wc séparé. Le sous-sol complet est en partie aménageable avec possibilité de faire 2 chambres supplémentaires (fenêtres existantes), une buanderie, une cave/cellier et un garage.

A l'extérieur, se trouve un agréable terrain plat et arboré (zone U piscinable) et une cour pour garer plusieurs véhicules.

Des travaux de rafraîchissement et de rénovation énergétique sont à prévoir. Chauffage électrique à accumulation. La maison est raccordée au tout à l'égout.

Très bel emplacement à seulement 1 min du centre d'Amancy.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4000? et 5440? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Murielle MARGUERETTAZ (EI), agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de ANNECY sous le numéro 839

201 092, de l'agence immobilière Marguerettaz, carte professionnelle CPI 7401 2016 000 014 122.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404690



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404690/maison-a_vendre-amancy-74.php

Vente Terrain VIUZ-EN-SALLAZ (Haute savoie - 74)

Surface : 655 m²

Prix : 199500 €

Réf : 84671156 -



Description détaillée :

VIUZ EN SALLAZ - Secteur Boisinges, terrain de 655m² avec vue dégagée et belle exposition. Zone 1AUB. Non viabilisé.

Hors lotissement et libre de constructeur.

Murielle MARGUERETTAZ (EI), agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de ANNECY sous le numéro 839 201 092, de l'agence immobilière Marguerettaz, carte professionnelle CPI 7401 2016 000 014 122.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401246



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401246/terrain-a_vendre-viuz_en_sallaz-74.php

Vente Appartement SAINT-JEOIRE (Haute savoie - 74)

Surface : 18 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 1984

Charges : 300 €

Prix : 48400 €

Réf : 84520557 -



Description détaillée :

Studio de 18 m² à rénové vendu meublé, situé au 1er étage de la résidence avec casier à ski et place de parking privative.

L'appartement se compose :

D'une entrée avec 2 lits superposés, un placard, une pièce de vie avec son coin cuisine exposé NORD/OUEST, une salle de douche avec WC.

Les façades de la résidence viennent d'être refaites.

La résidence se trouve dans un secteur calme à 2mn du centre du village d'ONNION (boulangerie, superette, école, piscine?), à 2 mn du télésiège qui accède à la station de ski ?Les Brasses? et à 40 mn du Lac Léman.

Idéal vacanciers, investisseurs ou primo-accédants.

Consommation conventionnelle : 302 kWh ep/m².an (Classe E)

Estimation des émissions : 9 kg eqCO₂/m².an (Classe B)

Estimation des coûts annuels : entre 420 ? et 610 ? par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Logement situé dans une copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965. Nombre de lots principaux : (à confirmer). Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1.200 euros / an. Aucune procédure en cours menée sur le

fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

BENTZ Sonia - Agent Commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents
Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bonneville sous le numéro
399 391 853.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401245



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401245/appartement-a_vendre-saint_jeoire-74.php

Vente Appartement AYSE (Haute savoie - 74)

Surface : 64 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Charges : 389 €

Prix : 258000 €

Réf : 84209461 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ, rare sur la commune, et idéalement situé à AYSE, à seulement 2 minutes de la gare CEVA et 5 minutes de l'entrée d'autoroute, cet appartement T3 en duplex au premier et dernier étage d'une petite copropriété (année 1998 - 16 appartements seulement) offre une belle opportunité. Les entrées privatives offrent un bon compromis entre appartement et maison.

D'une superficie habitable (Loi Carrez) de 64,57 m² (79,21 m² utiles), cet appartement se compose de :

- Une entrée/dégagement avec placard
- Une cuisine équipée récemment rénovée (2024)
- Un salon/salle à manger avec accès à un balcon carrelé orienté SUD OUEST
- WC séparé

À l'étage, on trouve :

- Un dégagement avec placard
- 2 chambres mansardées (15,10 m² et 18,03 m²) avec placards et dressing
- Une salle de bains rénovée (2023) avec double vasque et emplacement lave-linge

L'appartement bénéficie également d'une cave privative avec électricité et d'un parking privatif à la copropriété.

Informations complémentaires techniques :

- Assainissement tout à l'égout
- Chauffage électrique individuel avec convecteurs changés en 2019, et base chauffante au sol comprise dans les charges
- Revêtement parquet installé en 2019
- Faux plafond avec spots ajouté en 2019
- Vélux changés en 2022 (avec stores électriques)

Ne manquez pas cette opportunité rare dans un emplacement privilégié. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite.

DPE : E et B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1050 ? et 1480 ? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Logement situé dans une copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965. Nombre de lots principaux : 16. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1560 euros / an. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401244



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401244/appartement-a_vendre-ayse-74.php

Vente Appartement MIEUSSY (Haute savoie - 74)

Surface : 34 m²

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 20 €

Prix : 155000 €

Réf : 84652188 -



Description détaillée :

Ce charmant T2 de plain-pied de 35 m² vous séduira par son agencement pratique. Avec son sas d'entrée, sa cuisine ouverte sur la pièce de vie, sa chambre confortable, sa salle d'eau et son WC, il offre un espace fonctionnel et bien pensé. Vous pourrez également profiter de la terrasse orientée Sud/Est pour des moments de détente en plein air.

De plus, avec une place de parking disponible, vous bénéficiez d'un véritable confort au quotidien.

Cet appartement est idéal tant pour un jeune couple à la recherche d'un premier nid douillet que pour un investisseur cherchant un bien attractif sur le marché locatif. N'hésitez pas à venir le découvrir !

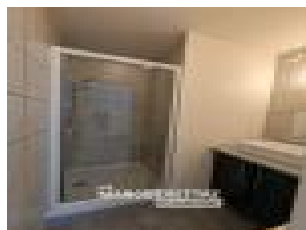
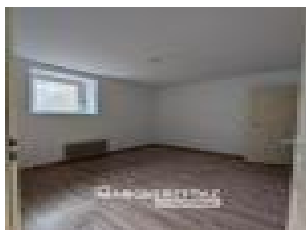
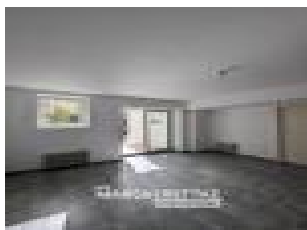
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600 ? et 840 ? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Logement situé dans une copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965. Nombre de lots principaux : 3. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 240 euros / an. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Céline JACQUARD (EI), agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de ANNECY sous le numéro 448 966 655, de l'agence immobilière Marguerettaz, carte professionnelle CPI 7401 2016 000 014 122.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395138/appartement-a_vendre-mieussy-74.php

Vente Maison AMANCY (Haute savoie - 74)

Surface : 155 m²

Surface terrain : 1547 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 785000 €

Réf : 84733363 -



Description détaillée :

Située sur AMANCY, Belle propriété de 155,16 m² hab, 62,24 m² d'annexes et 93 m² non prises en compte sur un terrain de 1547 m² plat et clos, portail et garage motorisés, piscine chauffée PAC 9X4, Pool House, vaste terrasse (46,90 m²), exposition SUD-OUEST, volets roulants solaire centralisés et individualisés, Chauffage EDF et BOIS, comprenant une cuisine équipée (17,42 m²), salon séjour avec cheminée (38,80 m²), 4 chambres (3 chambres - 1 dressing), 3 wc, 2 Salles d'eau, 3 balcons, un studio avec accès indépendant, un vaste garage de 46,20 m², cour goudronnée, DPE Classe E (Possibilité Classe C avec une PAC Air-Air), buanderie, Nombreuses pièces de rangement / Réserves. Tout à l'égout, proche des commodités...A VISITER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17393028



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17393028/maison-a_vendre-amancy-74.php

Vente Maison AYSE (Haute savoie - 74)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1102 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1979

Prix : 455000 €

Réf : 83528245 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ, Découvrez cette maison individuelle sur deux niveaux, datant de 1979, de 140 m² habitables environ. Nichée sur un terrain de 1 102 m², cette propriété, située sur la commune très recherchée d'Ayse, présente un beau potentiel.

* Description du bien : *

* Rez-de-chaussée : *

- Une entrée
- Un spacieux séjour/salon
- Une cuisine équipée
- Une chambre
- Un dressing/vestiaire
- Un WC séparé de 1,05 m²
- Un garage aménagé (non terminé) de 21,20 m² avec possibilité de création d'une suite parentale.

* À l'étage : *

- Trois chambres dont deux avec placards intégrés
- Une salle de bains
- Un WC séparé

* Informations complémentaires techniques : *

- Assainissement tout à l'égout
- Chauffage électrique (convecteurs installés en 2021 au RDC et en 2010 à l'étage) + poêle à bois ajouté en 2021.
- Façades et bardage repeints en 2018
- Volets battants (volets roulants électriques dans le garage et la cuisine)
- Électricité révisée, avec prises changées, interrupteurs au RDC et disjoncteur 30 milliampères.
- Rafraîchissement à prévoir.

* Extérieur : *

Profitez d'une terrasse ensoleillée et d'un vaste terrain arboré, orienté plein Sud, dans un environnement calme malgré la proximité de la voie ferrée située à environ 40 mètres.

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui.

DPE : E et B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.030 ? et 2.800 ? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17387138



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17387138/maison-a_vendre-ayse-74.php

Vente Terrain SCIENTRIER (Haute savoie - 74)

Prix : 215000 €

Réf : 83378147 -



Description détaillée :

Terrain constructible de 643 m² à vendre sur la commune de Scientrier à 30 minutes de Genève.

Belle exposition avec une jolie vue dégagée sur la campagne environnante, proche toutes commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17384941



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17384941/terrain-a_vendre-scientrier-74.php

Vente Appartement BONNEVILLE (Haute savoie - 74)

Surface : 33 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 540 €

Prix : 127000 €

Réf : 84434919 -



Description détaillée :

NOUVELLE EXCLUSIVITÉ !

Au dernier étage d'une petite copropriété de seulement 3 appartements, aux faibles charges :

Beau T2 Duplex de 33,05 m² loi Carrez (36,85 m² utiles), offrant cachet et rénovations récentes :

- Entrée
- Cuisine ouverte sur le séjour équipée d'une belle cuisine de qualité de 2021 et accès à un petit balcon.

À l'étage :

- Mezzanine/chambre
- Salle de douche avec WC suspendu

Informations complémentaires :

- Convecteurs électriques de 2021.
- Baie vitrée du salon en double vitrage changée en 2023 avec volet roulant électrique.
- Éligible à la fibre, pour une connexion internet ultra-rapide.
- Vendu meublé, avec une cuisine entièrement équipée et un ensemble de mobilier comprenant canapé, chaises, etc. (à l'exception du grand lit et de la machine à laver), offrant une solution clé en main idéale pour un premier achat ou un investissement locatif.

Cet appartement est situé dans une copropriété conforme à la loi n°65-557 du 10 juillet 1965. Nombre de lots principaux : 3. Les charges courantes s'élèvent en moyenne à 540 euros par an. Aucune procédure en cours conformément aux articles 29-1A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et à l'article L.615-6 du CCH.

DPE E et B.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 660 ? et 960 ? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

N'attendez pas pour découvrir votre futur chez-vous ! Une opportunité à ne pas manquer pour un premier achat ou un investissement locatif réussi.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378121



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378121/appartement-a_vendre-bonneville-74.php

Vente Commerce SAINT-JEOIRE (Haute savoie - 74)

Surface : 158 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 105500 €

Réf : 84676264 -



Description détaillée :

Fond de commerce : SPA et salon de massage à vendre. Local en location de 158 m² avec grande pièce d'accueil, petit cuisine, 3 cabines pour massages et soins, chambre de sel, espace détente, jacuzzi/spa, sauna, hammam, douche, buanderie, wc. Aménagement de qualité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17375123



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17375123/commerce-a_vendre-saint_jeoire-74.php

Vente Maison HABERE-POCHE (Haute savoie - 74)

Surface : 57 m²

Surface terrain : 601 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1700

Prix : 219000 €

Réf : 82660786 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITÉ : Opportunité de Rénovation - Ferme Mitoyenne des Années 1700

À vendre : Ferme mitoyenne nécessitant des travaux, sur 2 niveaux, datant des années 1700. Avec 57,84 m² habitables (277,96 m² total), cette propriété offre un beau potentiel.

* Caractéristiques : *

- Entrée menant à la cuisine
- Salon avec poêle à bois
- Première chambre isolée avec salle de douche / WC, double vitrage et volet roulant électrique
- Cave et écurie
- Grange avec mezzanine (123 m²)
- Deuxième chambre avec placards intégrés

* Terrain : *

La ferme est située sur 600 m² de terrain, offrant diverses possibilités d'aménagement extérieur.

* Remarque : *

Des travaux de rénovation sont nécessaires, mais la propriété présente un beau potentiel pour créer votre espace de vie idéal.

/!\ Assainissement à prévoir (inexistant - filière autonome)

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2.710 ? et 3.666 ? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, veuillez nous contacter. Une occasion à ne pas manquer pour les amateurs de projets de rénovation !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368980



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368980/maison-a_vendre-habere_poche-74.php

Vente Maison ONNION (Haute savoie - 74)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 28000 m2

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 304500 €

Réf : 84679469 -



Description détaillée :

Sur le plateau de Plaine Joux, magnifique ferme à restaurer, toiture refaite, emplacement exceptionnel, calme absolu, énorme potentiel. Avec plus de 2,8 hectares de terrain.

Accessible en voiture en été, et 15 mn de marche en hiver.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17368979



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17368979/maison-a_vendre-onnion-74.php

Vente Terrain SCIONZIER (Haute savoie - 74)

Surface : 2554 m²

Prix : 430000 €

Réf : 84003412 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE AGENCE

Sur le secteur de SCIONZIER, proche des commodités (école, commerce et autoroute) venez découvrir cette parcelle constructible de 2554 m² située en zone UB, dans un secteur dynamique mais néanmoins calme.

Le terrain est vendu non viabilisé, VRD attenante.

La parcelle se situe dans le périmètre du Château de Scionzier classé monument historique, de ce fait, si vous souhaitez faire une division parcellaire il est obligatoire de passer par permis d'aménager.

Vous avez un projet de construction ? Contactez nous pour organiser un rdv sur place !

Non soumis au DPE

Libre constructeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17366071



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366071/terrain-a_vendre-scionzier-74.php

Vente Maison PEILLONNEX (Haute savoie - 74)

Surface : 55 m2

Surface terrain : 750 m2

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 348000 €

Réf : 84630190 -



Description détaillée :

Emplacement exceptionnel pour ce chalet en madrier de 65 m² à rafraîchir ou à agrandir. Cuisine avec petite mezzanine de couchage, pièce de vie, salle de bains wc et petite annexe pour débarras. Vue magnifique, exposition au top, calme absolue, tout e, étant proche des commodités (école, boulangerie à pied) sur 750 m² de terrain constructible.... entouré de terrains agricoles !

3

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17362987



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362987/maison-a_vendre-peillonex-74.php

Vente Appartement EVIAN-LES-BAINS (Haute savoie - 74)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 654000 €

Réf : 84663176 -



Description détaillée :

EVIAN - Situé au dernier étage 3/3, T4 (2024) NEUF en ATTIQUE de 85,74 m² hab avec ascenseur, Vue Lac panoramique, vaste terrasse périphérique de 63,96 m², comprenant espace de vie de 35,49 m², 3 chambres dont 1 avec placard, 1 SDB, 1 Salle d'eau, toilette séparé, hall d'entrée avec placard, 1 place privative et un box fermé en sous-sol, DPE Classe C, Chauffage Biomasse collective avec répartition individuel, vidéophone, volets roulants motorisés pour l'ensemble des pièces, carrelage grand format,...Disponibilité immédiate, A VISITER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360048



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360048/appartement-a_vendre-evian_les_bains-74.php

Vente Appartement EVIAN-LES-BAINS (Haute savoie - 74)

Surface : 93 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 634000 €

Réf : 84662877 -



Description détaillée :

EVIAN - Situé au dernier étage 2/2, T4 (2024) NEUF en ATTIQUE de 93,94 m² hab avec ascenseur, Vue Lac panoramique, vaste terrasse périphérique de 80,75 m² avec rangement extérieur, comprenant espace de vie de 43,97 m², 3 chambres dont 1 avec placard, 1 SDB, 1 Salle d'eau, toilette séparé, buanderie, hall d'entrée, 2 places privatives et un box fermé en sous-sol, 1 cave, DPE Classe C, Chauffage Biomasse collective avec répartition individuel, vidéophone, volets roulants motorisés pour l'ensemble des pièces, carrelage grand format,...Disponibilité immédiate, A VISITER !

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360047



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360047/appartement-a_vendre-evian_les_bains-74.php

Vente Appartement EVIAN-LES-BAINS (Haute savoie - 74)

Surface : 85 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2024

Prix : 587000 €

Réf : 84662575 -



Description détaillée :

EVIAN - Situé au dernier étage 2/2, T4 (2024) NEUF en ATTIQUE de 85,87 m² hab avec ascenseur, Vue Lac panoramique, vaste terrasse périphérique de 60,94 m², comprenant espace de vie de 35,83 m², 3 chambres dont 1 avec placard, 1 SDB, 1 Salle d'eau, toilette séparé, hall d'entrée avec placard, 1 place privative et un box fermé en sous-sol, 1 cave, DPE Classe C, Chauffage Biomasse collective avec répartition individuel, vidéophone, volets roulants motorisés pour l'ensemble des pièces, carrelage grand format,...Disponibilité immédiate, A VISITER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17360046



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17360046/appartement-a_vendre-evian_les_bains-74.php

Vente Maison SAINT-JEOIRE (Haute savoie - 74)

Surface : 126 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2021

Prix : 430000 €

Réf : 82802448 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette maison située à Pouilly sur la commune de St Jeoire, récente RT 2012, 6 pièces de 126 m² à St Jeoire, idéalement située avec une vue dégagée. Implantée sur 804 m² de terrain.

Au rez de chaussée, vous trouverez une entrée avec dressing et wc séparé, une pièce de vie ouverte sur le jardin, une cuisine à aménager, un grand cellier, et une chambre avec salle d'eau complètent ce niveau.

A l'étage, un dégagement distribue trois chambres et une salle de bains et un wc séparé.

En annexe, un grand garage de 21 m².

Vous profiterez des dernières normes énergétique avec un chauffage pompe à chaleur ainsi qu'un environnement calme et ensoleillé.

Prévoir une cuisine à votre goût, les parquets dans les chambres et les peintures.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356720/maison-a_vendre-saint_jeoire-74.php

Vente Maison CRANVES-SALES (Haute savoie - 74)

Surface : 250 m²

Surface terrain : 1137 m²

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

Prix : 1097000 €

Réf : 6722087 -



Description détaillée :

Maison d'architecte de 9 pièces, d'environ 250 m² habitables sur une parcelle de 1137 m² paysagée avec piscine. Le terrain est clos avec portail électrique, stationnement et abris voiture.

Cette maison a été construite avec des matériaux de qualité (agrandie et rénovée en 2004 et 2020) sans vis à vis, écoles et collège à 5 min à pieds, commodités à moins de 10 mn à pied. Bus à proximité. Proche de la Suisse.

Elle comprend :

- . une grande entrée avec un plafond cathédrale
- . un séjour spacieux très lumineux, avec un plafond cathédrale donnant sur une grande terrasse couverte (toit en verre et stores), avec vue sur le jardin paysagé et sa piscine. Il est équipé de la climatisation.
- . une salle à manger avec poêle à granulés de la marque RIKA installé en 2020 en chauffage principal + des radiateurs électriques en appoint
- . une cuisine moderne et équipée, avec verrière en aluminium
- . 6 chambres dont 3 très grandes
- . 2 salles d'eau
- . 4 WC

Il y a également : bureau, dressings, cellier, buanderie, cave et de très nombreux rangements. La maison est équipée de persiennes et de volets roulants en aluminium.

Le jardin comprend :

- . de beaux arbres (certaines espèces rares)
- . un petit potager
- . une piscine de 8 m x 4 m, avec escalier, traitement au sel. Elle est sécurisée par un volet roulant hors sol, solaire. Un petit chalet CHARDON se fond dans la végétation (une partie est dédiée à la machinerie de la piscine et une petite terrasse en pavés a également été aménagée).

Cette demeure a 2 entrées indépendantes, ce qui peut permettre une activité indépendante.

Ce bien a de nombreux atouts, venez le découvrir !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356719



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356719/maison-a_vendre-cranves_sales-74.php

Vente Maison MIEUSSY (Haute savoie - 74)

Surface : 350 m2

Surface terrain : 1970 m2

Nb pièces : 9 pièces

Prix : 480000 €

Réf : 84494837 -



Description détaillée :

Charmant corps de ferme de 350 M2 situé à Mieussy, niché sur une parcelle ensoleillée de 1970 M2.

Cette propriété offre un cadre idyllique pour les amoureux de la nature et les passionnés de vie à la campagne.

Elle offre un potentiel incroyable pour ceux qui recherchent l'authenticité et le calme, avec ses vastes espaces cette ferme peut être le lieu idéal pour une grande famille ou un projet de copropriété.

Au sous sol deux caves.

Au RDC c'est la partie habitable qui est composée d'une cuisine, d'un séjour, d'une chambre, d'une salle d'eau avec WC.

Au 1er étage un grand plateau à rénover avec un accès au garage

Au dernier étage bien caché sous les poutres anciennes se trouve un grenier plein de potentiel, avec une vue imprenable sur le paysage.

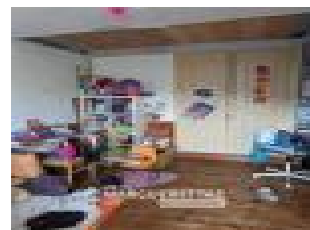
Contactez nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir tout ce que la ferme a à offrir.

Non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Céline JACQUARD (EI), agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de ANNECY sous le numéro 448 966 655, de l'agence immobilière Marguerettaz, carte professionnelle CPI 7401 2016 000 014 122.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352285



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352285/maison-a_vendre-mieussy-74.php

Vente Appartement MARIGNIER (Haute savoie - 74)

Surface : 74 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : 84608181 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Sur les hauteurs de Marignier, situé dans un endroit calme, dans une petite copropriété de deux lots qui vient d'être créée, venez découvrir cet appartement type 3 de 74m² situé en rez de chaussée, entièrement à rénover et comprenant :

Une véranda de 10,6m², une cuisine de 14,55m², un salon/séjour de 20,84m², une première chambre de 13,42m², une seconde chambre de 9,19m² et une salle de bain de 6,24m².

L'appartement est relié eau, électricité, les fenêtres sont en double vitrage. Il profite d'un petit espace extérieur de 60m² ainsi qu'une espace potager non attenant à l'appartement de 242m² (situé en zone agricole). Stationnement extérieur public.

Il est situé à proximité des commodités (école, commerces et gare) à moins de 10min en voiture. Accès à Genève par le CEVA ou via l'autoroute A40 à moins de 10km.

FORT POTENTIEL

Visite sur RDV :)

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2150? à 2940? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie : 567 kWh/m²/an. Classe énergétique G

Consommation GES : C

DPE réalisé le 22/03/2024

Attention : Logement à consommation énergétique excessive

Cet appartement est situé dans une copropriété conforme à la loi n°65-557 du 10 juillet 1965. Nombre de lots principaux : 2. Les charges courantes s'élèvent en moyenne à définir / euros par an. Aucune procédure en cours conformément aux articles 29-1A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et à l'article L.615-6 du CCH.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333054



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333054/appartement-a_vendre-marignier-74.php

Vente Maison RIVIERE-ENVERSE (Haute savoie - 74)

Surface : 246 m²

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 945000 €

Réf : 84424959 -



Description détaillée :

Venez découvrir cette magnifique ferme rénovée à La Rivière Enverse, avec des matériaux nobles, en pleine nature sur ses plus de 6000 m de terrain (avec accès au Giffre) et avec sa belle vue sur les montagnes.

Rénovée avec goût en 2009, ce bien de 246 m² habitable est composé sur 3 niveaux d'une entrée, d'une cuisine/salle à manger, d'une grand salon séjour traversant avec cheminée, de 6 chambres avec chacune salle de bains/douche et dressing, une chaufferie, une buanderie et des combles restant à aménager de 102 m².

Le chauffage de la maison (et piscine) et la production d'eau chaude se fait via une pompe à chaleur.

En annexe, vous découvrirez un studio indépendant de 23 m² avec sauna, une grande terrasse avec piscine et sa vue magnifique sur la vallée du Giffre et un chalet de jardin/pool house.

Un parking pouvant accueillir 6 voitures est sur la propriété.

N'hésitez pas à nous joindre pour organiser votre visite.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323661



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323661/maison-a_vendre-riviere_averse-74.php

Vente Maison ARTHAZ-PONT-NOTRE-DAME NANCY-SUR-CLUSES (Haute savoie - 74)

Surface : 600 m²

Surface terrain : 4257 m²

Année de construction : 1709

Prix : 960000 €

Réf : 84538209 -



Description détaillée :

Venez découvrir dans le petit village de NANCY/CLUSES, situé à 1000m d'altitude notre coup de c?ur pour cette Magnifique Ferme Savoyarde en pleine nature datant de 1709, rénovée avec beaucoup de cachet en 2010, elle offre une surface de plus de 600 m² habitable sur un beau terrain de plus de 4000m qui vous réserve de belles surprises.

Vous tomberez sous le charme de sa construction et de sa décoration authentique, ses prestations de qualité, une osmose parfaite alliant pierre et bois.

Ce joli bien se compose de 4 appartements indépendants (régulièrement loués depuis 14 ans):

- un T3 en duplex de 85m²
- un T4 de 110 m² de plain-pied
- un T5 de 125 m² en duplex avec terrasse privative de 40 m²
- un T7 de 250 m² en duplex, un balcon, 2 terrasses et un garage double

Les Plus:

- un chalet indépendant de 60 m² avec spa privatif (possibilité de le modifier pour un 5ème logement)
- une salle de remise en forme avec sauna
- Plusieurs caves
- Abri pour 4 voitures

Chauffage: chaudière automatique granulés de bois, équipements basse consommation qui nous permet un DPE C à cette altitude.

Ce bien est idéal pour une résidence principale avec la possibilité de créer son activité en louant les gîtes (ou chambres et tables d'hôtes, organiser des séminaires ou des réceptions, mariages, anniversaire, logements insolites, etc...), d'acheter en famille ou en habitats partagés, il est également très intéressant pour des investisseurs.

Au centre du village vous disposerez d'une école maternelle et primaire proposant également une garderie périscolaire ainsi qu'un centre de loisirs, de réels avantages que tout les petits villages n'ont pas, un ramassage scolaire est prévu matin et soir pour les plus grands, toutes les commodités se trouvent à 10 mn, à 5 km d'une station de ski familiale situé à ROMME/CLUSES.

Ce bien a de nombreux atouts, venez le découvrir !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ent

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320148



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320148/maison-a_vendre-arthaz_pont_notre_dame-74.php

Vente Appartement CLUSES (Haute savoie - 74)

Surface : 71 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 250 €

Prix : 149000 €

Réf : 84538520 -



Description détaillée :

Situé dans le centre de Cluses, à deux pas de la gare et des commodités (école, commerces et autoroute) venez découvrir ce charmant T3 rénovée de 71m² avec balcon situé au 1er étage (sans ascenseur) d'une résidence de 4 lots (syndic libre) et comprenant :

Une entrée conduisant au salon de 23m² et son balcon de 6m², une cuisine ouverte et équipée de 10m² avec bar, une salle d'eau avec douche extra plat et vasque simple de 5m², un WC séparé, une première chambre avec placard de 10m² et une seconde chambre de 16m² avec nombreux rangements.

Chauffage électrique individuel, entièrement rénové en 2021, idéal pour un premier achat. Parking public à proximité.

Syndic libre, faibles charges de copro : 250€/2023

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2057€ à 2783€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergie : 405 kWh/m²/an. Classe énergétique F.

Consommation GES : C

DPE réalisé le 23/08/2021

Attention : Logement à consommation énergétique excessive

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

MARGUERETTAZ IMMOBILIER
427 Route Du Fer A Cheval
74250 LA TOUR
Tel : 04.50.35.22.63
E-Mail : immobilier@marguerettaz.net

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17316285



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316285/appartement-a_vendre-cluses-74.php

Vente Maison BONNEVILLE (Haute savoie - 74)

Surface : 15 m²

Surface terrain : 1600 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 131000 €

Réf : 7552977 -



Description détaillée :

Mazot Savoyard de 15 m² implanté sur un terrain Agricole d'environ 1600 m² situé sur les hauteurs de BONNEVILLE, exposition Sud avec une jolie vue dégagée sur les montagnes environnantes.

Idéal pour les amoureux de la nature en résidence secondaire pour le week-end, faire un potager où passer de bons moments en famille.

(Eau, Electricité, Téléphone, Assainissement NEUF).

Nous précisons que le bien est sur une parcelle de terrain Agricole donc impossible d'en faire une résidence principale, interdiction de construire et de faire du Air B and B.

Un parking privé fait parti du Lot, seulement à quelques pas du Mazot.

DPE vierge

A VISITER SANS TARDER !!

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque :



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17316284/maison-a_vendre-bonneville-74.php

Vente Terrain CRANVES-SALES (Haute savoie - 74)

Surface : 615 m²

Prix : 314000 €

Réf : 84475630 -



Description détaillée :

CRANVES SALES, secteur Lossy, terrain viabilisé plat de 615m² situé dans un secteur calme et ensoleillé. Zone 1AUhp du PLU. CES 0,30.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Murielle MARGUERETTAZ (EI), agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de ANNECY sous le numéro 839 201 092, de l'agence immobilière Marguerettaz, carte professionnelle CPI 7401 2016 000 014 122.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17308503

Vente Terrain CRANVES-SALES (Haute savoie - 74)

Surface : 715 m2

Prix : 356000 €

Réf : 84475611 -



Description détaillée :

CRANVES SALES, secteur Lossy, terrain viabilisé plat de 715m² situé dans un secteur calme et ensoleillé. Zone 1AUhp du PLU. CES 0,30.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Murielle MARGUERETTAZ (EI), agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de ANNECY sous le numéro 839 201 092, de l'agence immobilière Marguerettaz, carte professionnelle CPI 7401 2016 000 014 122.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17308502

Vente Terrain CRANVES-SALES (Haute savoie - 74)

Surface : 877 m²

Prix : 335000 €

Réf : 84475182 -



Description détaillée :

CRANVES SALES, secteur Lossy, terrain viabilisé plat de 877m² (dont 319m² de servitude) situé dans un secteur calme et ensoleillé. Zone 1AUhp du PLU. CES 0,30.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Murielle QUIVET (EI), agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de ANNECY sous le numéro 839 201 092, de l'agence immobilière Marguerettaz, carte professionnelle CPI 7401 2016 000 014 122.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17308501

Vente Appartement SAINT-JEOIRE (Haute savoie - 74)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 14 €

Prix : 149000 €

Réf : 84547456 -



Description détaillée :

Appartement 2 pièces de 55 m² habitable au centre village de Saint-Jeoire. Faibles charges de copropriété car syndic bénévole (Seulement l'assurance des communs à payer).

Pièce vie, cuisine ouverte, chambre (actuellement ouverte sur le séjour mais on peut la fermer facilement), salle de douche wc, hall. Balcon de 10 m²

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Logement situé dans une copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965. Nombre de lots principaux : 4. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 176 euros / an. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1850 et 2520 ? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299345/appartement-a_vendre-saint_jeoire-74.php

Vente Appartement REIGNIER (Haute savoie - 74)

Surface : 43 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2014

Charges : 1542 €

Prix : 219000 €

Réf : 84540986 -



Description détaillée :

REIGNIER - Centre village, à proximité des toutes les commodités, joli T2 de 43,43m² en RDC avec terrasse de 15m².

L'appartement se compose d'un Cuisine équipée ouverte sur le salon donnant accès à la terrasse de 15m² clôturée, d'une belle chambre avec un grand placard, une sde équipée avec douche et d'un grand wc séparé avec lave mains et coin buanderie.

Une cave et 2 places de parking en sous-sol complètent ce bien.

Le chauffage au gaz de ville, l'eau froide et l'eau chaude sont compris dans les charges de copropriété de 128€/mois.

Aucun travaux à prévoir, coup de cœur assuré !

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 570€ et 820€. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Logement situé dans une copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965. Nombre de lots

principaux : 38. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 1542 euros / an. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Murielle QUIVET (EI), agent commercial indépendant immatriculé au RSAC de ANNECY sous le numéro 839 201 092,
de l'agence immobilière Marguerettaz, carte professionnelle CPI 7401 2016 000 014 122.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299344



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299344/appartement-a_vendre-reignier-74.php

Vente Maison SAINT-JEOIRE (Haute savoie - 74)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 135000 €

Réf : 84327614 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Beau potentiel

Chalet à rénover de 40m² environ avec espace jardin d'environ 100m² + 2 places de stationnements située à St Jeoire, secteur Pouilly, non loin des commodités (école, commerce, station de ski) et comprenant :

Au rez de jardin

Espace d'environ 25m²

Au R+1

Espace mezzanine d'environ 15m²

L'assainissement au tout à l'égoût et l'accès seront faits par le vendeur. Reste eau + électricité à la charge de l'acquéreur. Possibilité d'agrandir le chalet (terrain en zone UC).

Non soumis au DPE.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295076/maison-a_vendre-saint_jeoire-74.php

Vente Maison SAINT-JEOIRE (Haute savoie - 74)

Surface : 20 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 69000 €

Réf : 84327811 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE

Beau potentiel

Mazot non relié, eau, électricité, assainissement sur deux niveaux de 20m², situé à St Jeoire, secteur Pouilly, non loin des commodités (école, commerce, station de ski)

En annexe

Une place de stationnement avec terrain de 100m² environ en zone UC (possibilité de construction)

Idéal pour un projet d'investissement en Airbnb, ou pour profiter d'un pied à terre à proximité des pistes de ski et des randonnées.

Non soumis au DPE

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17295075



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17295075/maison-a_vendre-saint_jeoire-74.php

Vente Maison CONTAMINE-SUR-ARVE (Haute savoie - 74)

Surface : 260 m2

Surface terrain : 3600 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 815000 €

Réf : 84294407 -



Description détaillée :

Un projet commun en famille, entre amis ou encore le souhait d'investir dans le cadre d'un rendement locatif optimal ? Sur la commune de Contamines sur Arve, à 20 min de Genève, 10 min d'Annemasse et 5 min de Bonneville, située dans un secteur calme, dans un cadre verdoyant et sans vis à vis, cette ferme composée de 2 appartements distincts (superficie totale 260 m²) avec terrain de 3 600 m² (dont 800 m² encore constructible), d'un garage, d'une grande terrasse et d'un annexe (ancienne écurie) sera vous ravir !!!

L'appartement 1 : T4 DUPLEX composé d'une cuisine équipée ouverte sur salle à manger, un salon avec son poêle à bois, un bureau, un wc indépendant et une buanderie commune (accessible également par l'extérieur) au rez de chaussée.

Au second étage, deux grandes chambres mansardées, une vaste salle de bains et un wc indépendant.

L'appartement 2 : T5 TRIPLEX composé d'une cuisine équipée ouverte sur salon/salle à manger, un wc indépendant et une terrasse au rez de chaussée.

Au second, un salon équipé avec home cinéma, une salle de jeu, trois grandes chambres, une belle salle de bains avec wc.

Au troisième étage, une grande chambre mansardée avec espace permettant la possibilité d'une cinquième chambre ou un bureau.

Informations complémentaires :

La ferme a été rénovée en 2015 puis en 2023 avec des matériaux de qualité et avec beaucoup de goût en préservant le

charme de la bâtisse.

Pas de travaux à prévoir.

L'isolation de la toiture et le changement de système de chauffage (installation d'une pompe à chaleur commune au deux appartements) ont été refait.

Double dalles entre les deux appartements, insonorisation optimale.

Raccordée au tout à l'égout.

Stationnement : 8 à 10 VL.

Date de réalisation du diagnostic : //2024 (EN COURS)

Énergie - Consommation conventionnelle kWhEP/m²/an

Énergie - Estimation des émissions CO₂/m²/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291232



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291232/maison-a_vendre-contamine_sur_arve-74.php

Vente Appartement REIGNIER (Haute savoie - 74)

Surface : 104 m²

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 685 €

Prix : 465000 €

Réf : 84199851 -



Description détaillée :

A deux pas du centre ville, sur la commune de Reignier, à 20 minutes de Genève et 30 minutes d'Annecy, venez découvrir ce chaleureux T4 en duplex de 104 m² avec garage double, cave, et places de parking extérieur.

Idéalement situé, au 3ème et dernier étage d'un bel immeuble récemment rénové, dans un secteur calme, il vous offrira un cadre de vie agréable avec sa grande terrasse exposée Sud sans vis à vis direct avec vue sur les montagnes.

Il est composé d'une vaste entrée avec placard, d'une cuisine équipée ouverte sur salon/séjour, d'une chambre, d'un WC indépendant et d'une salle de douche pour la partie basse.

L'étage, baigné de lumière et entièrement mansardé offre de beaux volumes et invite à la détente avec une grande mezzanine, deux belles chambres et une salle de bains avec WC.

L'appartement est entièrement équipé d'un système de chauffage au sol alimenté par une chaudière électrique.

Un conduit de cheminée est existant et peut permettre également l'installation d'un poêle à bois ou à granulés.

Les plans peuvent être proposés sur demande.

A propos de la copropriété :

- 18 Appartements composent la résidence.

- Charges de copropriété : 685€/trimestre (Eau froide avec sous compteurs, entretien des communs, maintenance ascenseurs, fonds travaux?).

- Travaux de peinture des balcons réalisés et payés en Mars 2024.

- Aucune procédure en cours.

Taxe foncière 2023 : 1205 Euro

Date de réalisation du diagnostic : 26/02/2024

Énergie - Consommation conventionnelle D - 190kWhEP/m²/an

Énergie - Estimation des émissions B - 6CO₂/m²/an

Consommation en énergie finale : 82 kWh/m²/an

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Pour plus de renseignement, me contacter au 06.83.12.14.18

Céline JAMPIETRO Agent Commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291231



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291231/appartement-a_vendre-reignier-74.php

Vente Appartement ANNEMASSE (Haute savoie - 74)

Surface : 65 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 240000 €

Réf : 84358918 -



Description détaillée :

A deux pas des commerces, des écoles et du tram, très beau T3 entièrement rénové de 63 M² au 2^{ème} étage d'une résidence sécurisée avec ascenseur, parfaitement entretenue et dans un secteur calme.

Composé d'une cuisine équipée ouverte sur salon séjour, deux chambres avec placards, une entrée et un couloir avec dressing, une salle de bains et un WC indépendant. Vous pourrez également bénéficier d'un balcon exposé Est comme toutes les pièces de vie. Un garage simple complète ce bien.

L'appartement est actuellement loué et peut être libéré dans le courant de l'été selon votre propre projet d'investissement : personnel ou locatif.

La facade de la résidence a été refaite récemment, aucun travaux n'est prévu par la copropriété actuellement.

Date de réalisation du diagnostic : en cours

Énergie - Consommation conventionnelle 185 kWh/m²/an - D

Énergie - Estimation des émissions 5 kgCO₂/m²/an - A

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 779 ? et 1 055 ? par an

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Mentions obligatoires :

Logement situé dans une copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965. Nombre de lots principaux : . Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : euros / an. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des

articles 29-1A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques du gouvernement.

Pour plus de renseignement, me contacter au 06.83.12.14.18

Céline JAMPIETRO Agent Commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce d'Annecy sous le numéro 912 501 509 00018

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273855

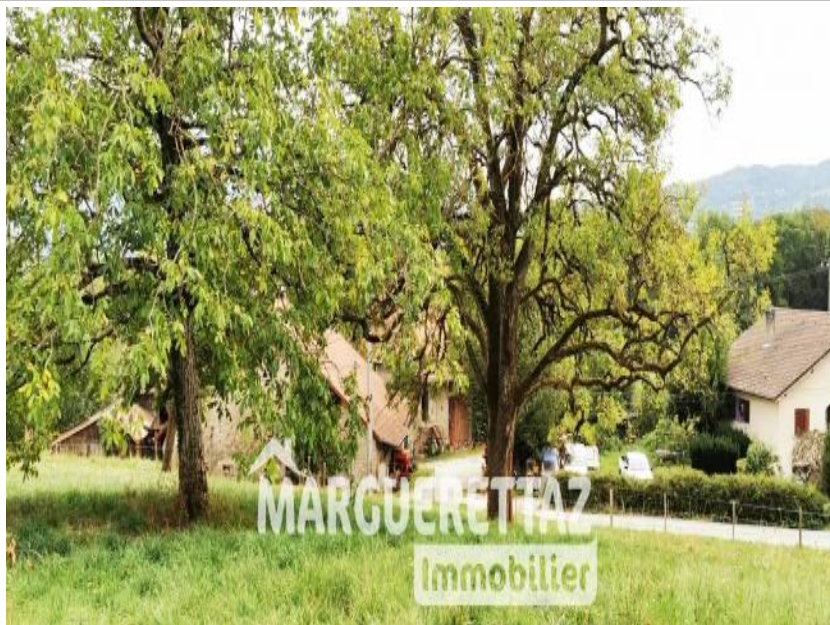


voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273855/appartement-a_vendre-annemasse-74.php

Vente Terrain SCIENTRIER (Haute savoie - 74)

Prix : 217000 €

Réf : 83378299 -



Description détaillée :

Terrain constructible de 647 m² à vendre sur la commune de Scientrier à 30 minutes de Genève.

Belle exposition avec une jolie vue dégagée sur la campagne environnante, proche toutes commodités.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273853



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273853/terrain-a_vendre-scientrier-74.php

Vente Terrain SAMOENS (Haute savoie - 74)

Surface : 1004 m²

Prix : 360000 €

Réf : 84485359 -



Description détaillée :

SAMOENS : Magnifique terrain plat de 1004 m² en Zone UC avec toutes les viabilités attenantes : Télécom, EDF, Eau, Eaux Usées...proche centre, secteur recherché, vue montagne dégagée, libre constructeur, au calme...A VISITER !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17270439



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270439/terrain-a_vendre-samoens-74.php

Vente Appartement VIUZ-EN-SALLAZ (Haute savoie - 74)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 396000 €

Réf : 84124082 -



Description détaillée :

MARCELLAZ - Venez découvrir ce beau T4 au dernier étage dans un cadre bucolique au calme avec vue sur le Môle et les montagnes environnantes.

Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie donnant sur la terrasse de 13m², de trois chambres dont une chambre parentale avec sde, d'un cellier/buanderie, d'une sdb et d'un wc séparé.

L'appartement dispose d'une terrasse bénéficiant d'une jolie vue sur les montagnes, d'un garage en sous-sol et d'une place de parking extérieure.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une PAC.

Située à quelques minutes de l'entrée de l'autoroute A40, vous serez rapidement sur Genève ou Annecy tout en bénéficiant d'un cadre de vie champêtre.

Murielle QUIVET Agent Commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bonneville sous le numéro 839 201 092.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270438/appartement-a_vendre-viuz_en_sallaz-74.php

Vente Appartement FILLINGES (Haute savoie - 74)

Surface : 55 m²

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 293000 €

Réf : 84116053 -



Description détaillée :

MARCELLAZ - Venez découvrir ce beau T3 au dernier étage dans un cadre bucolique au calme avec vue sur les montagnes environnantes.

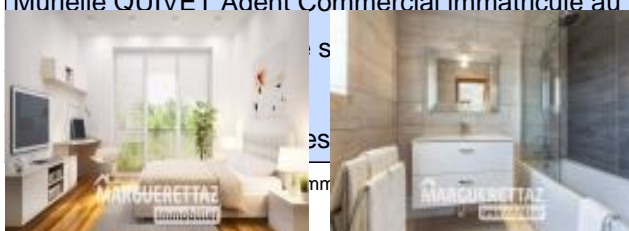
Il se compose d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie donnant sur la terrasse de 8m², de deux chambres, d'un cellier/buanderie, d'une sdb et d'un wc séparé.

L'appartement dispose d'une terrasse bénéficiant d'une jolie vue sur les montagnes et de deux parkings dont un en sous-sol.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une PAC.

Située à quelques minutes de l'entrée de l'autoroute A40, vous serez rapidement sur Genève ou Annecy tout en bénéficiant d'un cadre de vie champêtre.

Murielle QUIVET Agent Commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Chambéry le 02/09/2012.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270437/appartement-a_vendre-fillinges-74.php

Vente Appartement VIUZ-EN-SALLAZ (Haute savoie - 74)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 228000 €

Réf : 84115484 -



Description détaillée :

MARCELLAZ - Venez découvrir ce beau T2 neuf de 42,60m² avec balcon dans un cadre bucolique au calme avec vue sur le Môle et les montagnes environnantes.

Il se compose d'une pièce de vie donnant sur le balcon de 7m², une belle chambre avec placard, un sdb, un wc séparé.

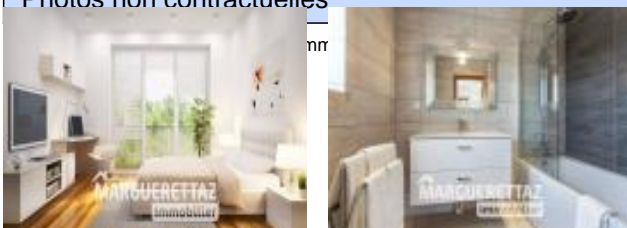
L'appartement dispose d'une cave et d'un parking en sous-sol.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une PAC.

Située à quelques minutes de l'entrée de l'autoroute A40, vous serez rapidement sur Genève ou Annecy tout en bénéficiant d'un cadre de vie champêtre.

Murielle QUIVET Agent Commercial immatriculé au Registre Spécial des Agents Commerciaux (RSAC) du Tribunal de Commerce de Bonneville sous le numéro 839 201 092.

*Photos non contractuelles



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17270436/appartement-a_vendre-viuz_en_sallaz-74.php

Vente Appartement ONNION (Haute savoie - 74)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1984

Charges : 78 €

Prix : 74000 €

Réf : 84452021 -



Description détaillée :

Appartement de 22,56 m² (loi carrez) comprenant : cuisine ouverte sur pièce de vie, chambre de 4,63 m², salle de bain, wc séparé. Grand balcon de 6,86 m² exposé Ouest et donnant sur les espaces verts de la copropriété.

Parking et casier à ski.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 522 ? et 706 ? par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Logement situé dans une copropriété loi n°65-557 du 10 juillet 1965. Nombre de lots

principaux : 57. Montant moyen annuel de la quote-part de charges courantes : 627 euros / an. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du CCH.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261245



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261245/appartement-a_vendre-onnion-74.php