

**LAFORET IMMOBILIERE ROCHELAISE**

**61 Quai Valin 17000 LA ROCHELLE**

**Tel : 05.46.00.07.01**

**E-Mail : [larochele-vieuxport@lafort.com](mailto:larochele-vieuxport@lafort.com)**

## Vente Maison ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 166 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 364 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 84 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 1230000 €

Réf : 4123 -



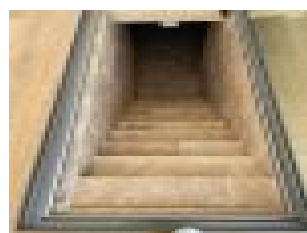
### Description détaillée :

Contemporaine d'exception proche du centre ville - Unique sur le marché !

Magnifique échoppe en pierre de taille, totalement rénovée et agrandie . Cette maison propose aujourd'hui deux chambres avec salle d'eau, une grande suite parentale, une pièce de vie de plus de 80m<sup>2</sup>, également une cave et un garage. Un studio indépendant de plus de 30m<sup>2</sup> complète cet ensemble.

Côté rénovation, les prestations et matériaux proposés sont haut de gamme, dans l'esprit actuel, allié au charme de l'ancien. Côté extérieur, ce bien est édifié sur une parcelle de 364m<sup>2</sup>, sans aucuns vis à vis, avec deux places de stationnement privatives et une piscine chauffée.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16197359



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16197359/maison-a\\_vendre-rochele-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16197359/maison-a_vendre-rochele-17.php)

## Vente Maison ROCHELLE ( Charente maritime - 17 )

Surface : 162 m2

Surface terrain : 260 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 945000 €

Réf : 4217 -



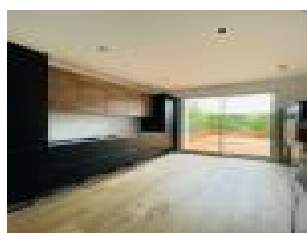
### Description détaillée :

Maison La Rochelle 7 pièces 162.30 m<sup>2</sup> - Magnifique maison familiale en limite du quartier de la Genette. Cette maison dispose d'une grande pièce de vie, 5 chambres dont une suite parentale au rez-de-chaussée. Double garage et pièces annexes aménagées. Deux terrasses complètent ce bien d'exception.

DPE en cours de réactualisation.

Plus d'informations au 0546418323.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16186099



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16186099/maison-a\\_vendre-rochele-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16186099/maison-a_vendre-rochele-17.php)

## Vente Maison MARSILLY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 598 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 58 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2007

Prix : 735000 €

Réf : 4254 -



### Description détaillée :

Maison Marsilly 5 pièces 152 m<sup>2</sup> - Très belle maison de plain pied au style rétais disposant d'un très grand séjour double avec cuisine aménagée et équipée, un cellier, un espace nuit comprenant 4 chambres dont une suite avec salle d'eau et grand dressing, une salle de bains avec douche et un WC indépendant.

Chauffage au sol par une pompe à chaleur et piscine chauffée. Maison exposée Est Ouest pour profiter toute l'année du soleil.

Grand garage de 30 m<sup>2</sup> avec un atelier, un local technique piscine et galetas.

Double parking sur la parcelle de 598 m<sup>2</sup>.

Pour organiser une visite, vous pouvez contacter l'agence au 0546418323.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16164354



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16164354/maison-a\\_vendre-marsilly-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16164354/maison-a_vendre-marsilly-17.php)

## Vente Appartement SAINT-ROGATIEN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 62 m2

Surface terrain : 45 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 283000 €

Réf : 4244 -



### Description détaillée :

Appartement Saint Rogatien 3 pièces 62.82 m<sup>2</sup> - Découvrez sur la commune de Saint Rogatien, ce programme composé d'appartements de 2 et 3 pièces ayant tous de vastes extérieurs dans l'esprit de l'architecture traditionnelle locale. Ponctué de vastes espaces verts, votre résidence vous invite à apprécier la vie à l'extérieur et profiter pleinement de la douceur du microclimat local.

A seulement 15 minutes en voiture du centre-ville de La Rochelle, à 500 mètres du bourg et des commerces et à 3 km des principaux bassins d'emplois (zone d'activités de Périgny), votre résidence est un véritable îlot de verdure qui répondra à vos attentes et à vos besoins.

Disponible 4e trimestre 2024 !

Plus d'informations au 05 46 41 83 23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16154756



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16154756/appartement-a\\_vendre-saint\\_rogatien-17\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16154756/appartement-a_vendre-saint_rogatien-17_php)

## Vente Maison SAINT-ROGATIEN ( Charente maritime - 17 )

Surface : 88 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 368000 €

Réf : 4246 -



### Description détaillée :

Maison Saint Rogatien 4 pièces 88 m<sup>2</sup> - Découvrez sur la commune de Saint Rogatien, ce programme composé de maisons 4 pièces disposant au minimum d'une chambre en RDC, avec garages et jardins dans l'esprit de l'architecture traditionnelle locale. Ponctué de vastes espaces verts, votre résidence vous invite à apprécier la vie à l'extérieur et profiter pleinement de la douceur du microclimat local.

A seulement 15 minutes en voiture du centre-ville de La Rochelle, à 500 mètres du bourg et des commerces et à 3 km des principaux bassins d'emplois (zone d'activités de Périgny), votre résidence est un véritable îlot de verdure qui répondra à vos attentes et à vos besoins.

Disponible 4e trimestre 2024 !

Plus d'informations au 05 46 41 83 23

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16154755



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16154755/maison-a\\_vendre-saint\\_rogatien-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16154755/maison-a_vendre-saint_rogatien-17.php)

## Vente Maison PERIGNY ( Charente maritime - 17 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 221 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 298000 €

Réf : 4250 -



### Description détaillée :

PERIGNY Maison 3 chambres, 90 m<sup>2</sup> - PERIGNY ROMPSAY, agréable maison de plain-pied comprenant une entrée, un très beau salon d'environ 37 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un wc. Un garage, un patio, une terrasse et un jardin.

Ce bien vous est proposé par (EI) Fabien COIFFARD, agent commercial immatriculé au RSAC de La Rochelle sous le n°879489524.

N'hésitez pas à contacter l'agence au 05.46.41.83.23 pour plus de renseignements.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16154754



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16154754/maison-a\\_vendre-perigny-17.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16154754/maison-a_vendre-perigny-17.php)