



**LA CLÉ DU MINERVOIS**

**34, Bis Avenue Victor Hugo 11700 LA REDORTE**

**Tel : 04.68.43.83.19**

**Site Web : <http://www.lecleduminervois-immobilier.com>**

**E-Mail : [immo.minervois@orange.fr](mailto:immo.minervois@orange.fr)**

## Vente Maison REDORTE ( Aude - 11 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 77000 €

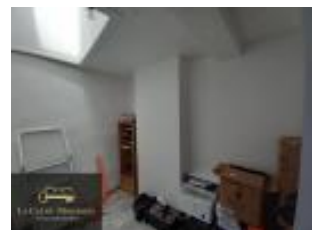
Réf : 11040204 -



### Description détaillée :

La Clé du Minervois vous propose une maison en R+1 à La Redorte. Constituée au RDC d'un séjour avec coin cuisine , d'une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage un couloir avec placard desservant une pièce de 8.81m<sup>2</sup> , une chambre lumineuse et un bureau. La maison est rénovée , les menuiseries sont en double vitrage . Idéale premier achat ou investissement locatif . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17397962



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17397962/maison-a\\_vendre-redorte-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17397962/maison-a_vendre-redorte-11.php)

## Vente Maison AZILLE ( Aude - 11 )

Surface : 138 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 76 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 344500 €

Réf : 11040203 -



### Description détaillée :

La Clé du Minervois vous propose cette maison atypique ! écologique! Un havre de verdure non loin des commodités ! Située sur la commune d'Azille , sur une parcelle de 4000m<sup>2</sup> en pleine nature ! Venez découvrir cette ancien corps de bâtisse entièrement rénové, alliant charme et authenticité ! Composée d' une magnifique pièce de vie de plus de 76 m<sup>2</sup> , des grandes baies en triple vitrage , apportant une belle luminosité et un confort thermique , Une cuisine ouverte sur séjour . Une salle d'eau avec douche italienne, un WC indépendant , un cellier et une buanderie , ainsi que deux belles chambres ! Equipée d'une climatisation réversible , cumulus thermodynamique , radiateur électrique Eco , assainissement en phytoépuration contrôlé et validé par le SPANC en 2022. Une maison chaleureuse en harmonie avec son environnement ! Une dépendance avec une salle d'eau , une cuisine séjour avec insert , un salon/chambre et une deuxième chambres . Cette maison avec son extérieur indépendant est idéale en location saisonnière ou pour recevoir la famille et amis ! Sur la parcelle vous découvrirez que chaque espace a été bien aménagé pour profiter au maximum de ce belle environnement ( serre , poulailler, abris de jardin , douche solaire et toilette sèche , un atelier de 45m<sup>2</sup> ) Récupérateur d'eau .possibilité parking camping-car . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19 ,

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348951



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348951/maison-a\\_vendre-azille-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348951/maison-a_vendre-azille-11.php)

## Vente Maison RIEUX-MINERVOIS ( Aude - 11 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 144000 €

Réf : 11040201 -



### Description détaillée :

La Clé du Minervois vous propose une maison de village en R+2 entièrement rénovée !! Avec une remise non attenante d'environ 38m<sup>2</sup>. La maison se compose en rdc, d'un wc, d'un séjour / cuisine équipée, et d'un salon. A l'étage 2 chambres, un wc indépendant et une salle d'eau avec douche italienne. Au dernier étage vous découvrirez une superbe suite parentale avec une salle de bain et une partie dressing et buanderie. Electricité refaite, isolation des murs et du toit. Maison rénovée avec beaucoup de goût ! place de parking à proximité. Une remise de 38m<sup>2</sup> avec étage, possibilité de rentrer une voiture. A visiter sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337006



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337006/maison-a\\_vendre-rieux\\_minervois-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337006/maison-a_vendre-rieux_minervois-11.php)

## Vente Maison PUICHERIC ( Aude - 11 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2022

Prix : 213000 €

Réf : 11040202 -



### Description détaillée :

La Clé du Minervois vous propose une villa neuve sur 3 faces située sur les hauteurs de Puichéric . Elle se compose d'une grande pièce de vie lumineuse de 41.21m<sup>2</sup> avec cuisine équipée , climatisation , WC indépendant . Côté nuit deux jolies chambres d'environ 12m<sup>2</sup> ainsi qu'une salle d'eau avec douche italienne . Un garage entièrement isolé de 15 m<sup>2</sup> , celui-ci pouvant facilement se transformer en troisième chambre si nécessaire . Une parcelle de 400m<sup>2</sup> close , récupérateur d'eau de pluie , terrasse , ainsi qu'un abri de jardin en bâtît . Maison sous garantie décennale , Produit rare à visiter rapidement !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337005



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337005/maison-a\\_vendre-puicheric-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337005/maison-a_vendre-puicheric-11.php)

## Vente Maison REDORTE ( Aude - 11 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 157500 €

Réf : 11040199 -



### Description détaillée :

A la Redorte village toutes commodités, venez découvrir cette maison de village avec cour ! Constituée d'un RDC , avec une pièce de vire de 25m<sup>2</sup> équipée d'un poêle à granulés , en suivant vous trouverez une cuisine aménagée de 9m<sup>2</sup> donnant accès à une cour intérieur d'environ 20m<sup>2</sup> et une remise de 17m<sup>2</sup> ( accès seulement par la cour et la maison ) .

A l'étage une salle de bain , une chambre avec dressing et un WC indépendant . Au deuxième étage 2 autres chambres . Une maison agréablement rénovée , lumineuse et chaleureuse , Comble isolé , menuiserie en double vitrage avec moustiquaire . N'hésitez pas à nous contacter pour effectuer une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261882



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261882/maison-a\\_vendre-redorte-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261882/maison-a_vendre-redorte-11.php)

## Vente Maison OLONZAC ( Herault - 34 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 705 m<sup>2</sup>  
Nb pièces : 4 pièces  
Chambres : 2 chambres  
SDB : 1 salle de bains  
Prix : 275000 €  
Réf : 11040169 -



### Description détaillée :

Située à 5 minutes d'Olonzac dans un charmant village dynamique avec marché, commerces ambulants, café/restauration et activités culturelles . Venez découvrir cette magnifique maison de village entièrement rénovée sur une parcelle de 705 m<sup>2</sup> . En rdc une grande pièce de vie de 44m<sup>2</sup> lumineuse et chaleureuse . Une cuisine moderne aménagée et équipée. Une salle d'eau neuve , un wc . A l'étage 2 belles chambres dont 1 avec accès à une terrasse d'environ 17 m<sup>2</sup> , et une salle de bain avec wc . Sur l'extérieur une superbe parcelle arborée ,avec à l'entrée un carport , un coin terrasse , puis sur l'arrière une piscine avec terrasse en bois , un coin barbecue et une parcelle de près de 400 m<sup>2</sup> constructible sans vis à vis . La maison est équipée d'un double vitrage et d'un poêle à granulés. Vous aimez le charme de la pierre avec une touche de modernité, un extérieur agréable cette maison est faite pour vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : La Clé du Minervois 11700 La Redorte 04 68 43 83 19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17261881



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17261881/maison-a\\_vendre-olonzac-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17261881/maison-a_vendre-olonzac-34.php)

## Vente Maison CONILHAC-CORBIERES ( Aude - 11 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 652 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 41 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 271000 €

Réf : 11040198 -



### Description détaillée :

Sur les hauteurs de Conilhac , à 5 minutes de Lezignan Corbières . Venez découvrir cette jolie villa . Composée d'un grand séjour de plus de 40 m<sup>2</sup> avec poêle à granulés et climatisation réversible . Une cuisine équipée avec un accès à la buanderie / cellier dans laquelle on retrouve le chauffe eau thermodynamique , un adoucisseur d'eau . Côté nuit 3 chambres une salle d'eau avec douche italienne . Wc indépendant . Sur l'extérieur un garage , une terrasse à l'avant et à l'arrière de la maison . Une piscine au sel 7x4 . Portail motorisé . Quartier calme et jolie vue !! A visiter! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214395



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17214395/maison-a\\_vendre-conilhac\\_corbieres-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214395/maison-a_vendre-conilhac_corbieres-11.php)



## Vente Maison PEYRIAC-MINERVOIS ( Aude - 11 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 187000 €

Réf : 11040197 -



### Description détaillée :

Dans le village de Peyriac Minervois , maison plain-pied entièrement rénovée ! Composée d'un beau séjour lumineux ouvert sur une jolie cuisine équipée. Trois chambres , une salle d'eau . Sur l'extérieur un grand garage avec eau et électricité en partie isolé de 70 m<sup>2</sup> , possibilité de faire une seconde habitation . Une grande cour sans vis à vis pouvant accueillir un camping-car . Une maison chaleureuse avec un coup de c?ur assuré à la clé !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17180342



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17180342/maison-a\\_vendre-peyriac\\_minervois-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17180342/maison-a_vendre-peyriac_minervois-11.php)

## Vente Maison LAURE-MINERVOIS ( Aude - 11 )

Surface : 150 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2763 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 275000 €

Réf : 11040195 -



### Description détaillée :

Idéalement située dans un petit hameau non loin de Peyriac proche de toute commodités . Sur un magnifique parc clôturé et arborés de 2763m<sup>2</sup> venez découvrir cette maison authentique constituée au rdc d'une jolie pièce de vie avec cheminée , une cuisine indépendante , une salle à manger donnant accès à une véranda , une salle d'eau , et la possibilité d'une chambre en rdc . A l'étage un palier dessert une salle de bain et 4 grandes chambres dont 2 avec un balconnet et une superbe vue ! Attenant à la maison un gîte indépendant d'environ 40 m<sup>2</sup> , composé de deux chambres et un préau lui permettant d'avoir son espace extérieur couvert .A l'opposé deux grandes remises totalement exploitables !! Côté jardin vous retrouverez un lavoir , un poulailler , une cabane en pierre , un puit , et une dernière petite remise . Des travaux sont à envisager pour raviver son charme et son authenticité , très jolie projet en perspective et un coup de c?ur assuré !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173043



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173043/maison-a\\_vendre-laure\\_minervois-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173043/maison-a_vendre-laure_minervois-11.php)

## Vente Maison PUICHERIC ( Aude - 11 )

Surface : 139 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1349 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 335000 €

Réf : 11040192 -

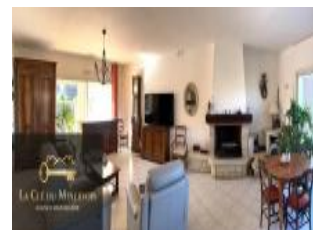


### Description détaillée :

Située dans le village de Puichéric , venez découvrir cette superbe villa de plain-pied de 139m<sup>2</sup> .Composée d'un vaste séjour lumineux et d'une cuisine équipée donnant accès à un joli patio avec vue sur la piscine . Côté nuit 3 belles chambres , un bureau , une salle de bain et 2 WC indépendant . Sur l'extérieur une parcelle joliment arborée et close de 1349m<sup>2</sup> vous accueille . Un côté jardin potager , de l'autre deux garages et un carport et sur l'arrière la piscine et son pool house . Une maison chaleureuse et familiale , très bien agencée qui permet de profiter de tout son confort au quotidien ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112106



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17112106/maison-a\\_vendre-puicheric-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112106/maison-a_vendre-puicheric-11.php)

## Vente Terrain RIEUX-MINERVOIS ( Aude - 11 )

Surface : 1396 m<sup>2</sup>

Prix : 65500 €

Réf : 11040194 -



### Description détaillée :

Sur la commune toute commodités de Rieux Minervois ; Terrain constructible de 1396 m<sup>2</sup> . Hors lotissement !!! Jolie vue dégagée!! Viabilisée en eau , électricité , assainissement collectif. A VOIR RAPIDEMENT !!!! Possibilité de vous mettre en contact avec un constructeur pour l'élaboration de votre projet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17112105



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17112105/terrain-a\\_vendre-rieux\\_minervois-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17112105/terrain-a_vendre-rieux_minervois-11.php)

## Vente Maison RIEUX-MINERVOIS ( Aude - 11 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : 11040191 -



### Description détaillée :

Située dans un village dynamique du Minervois , maison de village avec au RDC un immense garage de près de 200m<sup>2</sup> avec 2 accès . A l'étage vous découvrirez 3 belles chambres , une salle de bain avec douche et baignoire , ainsi qu'une pièce de vie de près de 40m<sup>2</sup> donnant accès à une spacieuse terrasse avec une jolie vue sur les montagnes ! Cuisine aménagée indépendante . Isolation des combles , menuiseries double vitrage , poêle à granulés et climatisation réversible . Côté extérieur vous découvrirez en face du garage une parcelle de 203m<sup>2</sup> qui vient compléter ce bien , idéal pour créer un espace détente pour profiter de la belle saison ! , Très jolie potentiel pour cette ensemble immobilier .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17063337



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17063337/maison-a\\_vendre-rieux\\_minervois-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17063337/maison-a_vendre-rieux_minervois-11.php)

## Vente Maison PEYRIAC-MINERVOIS ( Aude - 11 )

Surface : 133 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2187 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2017

Prix : 625000 €

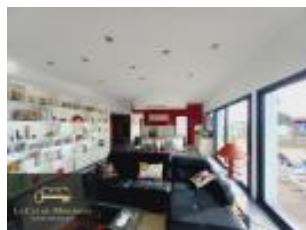
Réf : 11040190 -



### Description détaillée :

Peyriac, village avec toutes commodités proche de Lezignan Corbières et Carcassonne. Découvrez cette magnifique maison d'architecte de plain pied, offrant plus de 130m<sup>2</sup> de confort une généreuse parcelle de 2000m<sup>2</sup>, soigneusement arborée et aménagée. L'espace de vie spacieux de 55m<sup>2</sup> baigné de lumière vous séduira avec une vue imprenable sur la piscine. Vous apprécierez les chambres, dont une suite parentale avec dressing et salle d'eau privative; ainsi qu'une grande salle de bain desservant les deux autres chambres. Cette villa construite en 2017 offre tout le confort et la modernité pour s'épanouir dans un espace pratique, sécurisé et chaleureux ! Des prestations haut de gammes composent cette demeure : Chauffage au sol, volets roulants électriques centralisés, matériaux de qualités... A l'extérieur une terrasse de 150m<sup>2</sup> avec piscine et pool house vous invite à la détente. Sans oublier le garage et le car-port pour le stationnement de vos véhicules. Terrain entièrement clôturé, récupérateur d'eau de pluie, jardin très bien entretenu, un cadre de vie exceptionnel, alliant confort, élégance et modernité. Ne manquez pas cette opportunité unique ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17040590



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17040590/maison-a\\_vendre-peyriac\\_minerfois-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17040590/maison-a_vendre-peyriac_minerfois-11.php)

## Vente Maison REDORTE ( Aude - 11 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 780 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 305000 €

Réf : 11040188 -



### Description détaillée :

Laissez-vous charmer par cette jolie villa de plain de pied 103m<sup>2</sup> habitable située à La Redorte . Grande pièce de vie de 35m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur séjour , 3 chambres , une salle de bain , WC indépendant , un salon / bureau . Coté extérieur un magnifique terrain arboré de 780m<sup>2</sup> , un carport de 18m<sup>2</sup> une véranda avec Spa , une terrasse à l'avant et l'arrière de la maison . Maison équipée de tout le confort , climatisation gainable , double vitrage avec volets électriques , chauffaud solaire etc... Aucun travaux à prévoir ! Une vue superbe ! Quartier calme ! Charme et coup de c?ur assuré !!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016573



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016573/maison-a\\_vendre-redorte-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016573/maison-a_vendre-redorte-11.php)

## Vente Maison REDORTE ( Aude - 11 )

Surface : 284 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 40 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 390000 €

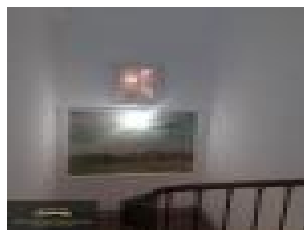
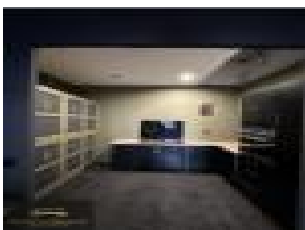
Réf : 11040187 -



### Description détaillée :

Dans le village toutes commodités de La Redorte , proche du canal du midi et du Lac de Jouarre , venez découvrir cette magnifique maison de maître entièrement rénovée . Au RDC un grand couloir desservant 3 salons , un WC / buanderie , une cuisine équipée avec une salle à manger d'environ 28 m<sup>2</sup> et un accès à une cour de 40m<sup>2</sup> . Au 1er étage une salle de bain et un WC indépendant et 5 grandes chambres dont 3 suites parentales. Une surface habitable de 284 m<sup>2</sup> mariant modernité et authenticité avec beaucoup de goût ! Une maison très lumineuse et chaleureuse ! Au 2ème étage un grenier aménageable d'environ 140m<sup>2</sup> reste à exploité . Chauffage centrale fioul et cheminées. Possibilité chambres d'hôtes . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16973595



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16973595/maison-a\\_vendre-redorte-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16973595/maison-a_vendre-redorte-11.php)



## Location Maison TOUROUZELLE ( Aude - 11 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 10 €

Prix : 510 €/mois

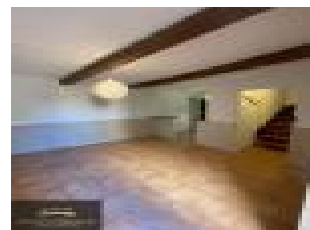
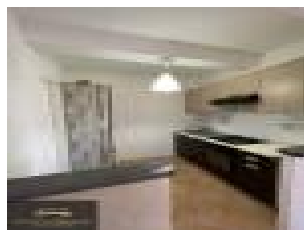
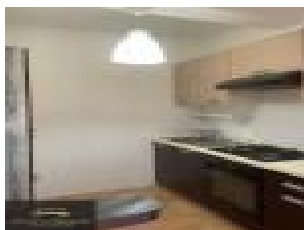
Réf : 11040182 -



### Description détaillée :

La Clé du Minervois vous propose en location cette maison en R+2 à Tourouzelle. Constituée en RDC d'un salon séjour , d'une cuisine et wc . Au 1er étage 1 chambre et un bureau pouvant servir de chambre. . Et au 2ème étage une salle de bain , une buanderie , et une autre pièce pouvant servir de chambre. Dépôt de garantie 500 E Loyer 510 E TTC (dont 10 E de TOM) Honoraires d'agence 3 E/ m<sup>2</sup> visite, constitution de dossier, bail... + 3E/ m<sup>2</sup> EDL SOIT UN TOTAL DE 372 E La Clé Minervois La Redorte Sandrine Dumas 07.83.66.97.36

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16891731



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16891731/maison-location-tourouzelle-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16891731/maison-location-tourouzelle-11.php)

## Vente Maison DOUZENS ( Aude - 11 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 49500 €

Réf : 11040181 -



### Description détaillée :

Local commercial de 30 m<sup>2</sup> avec une surface aménageable complémentaire de 54m<sup>2</sup>. Ce local actuellement en location permet une rentabilité de 400E par mois. Proches commerce au coeur du village. Idéal investisseur ! rentabilité immédiate ! A visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16873151



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16873151/maison-a\\_vendre-douzens-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16873151/maison-a_vendre-douzens-11.php)

## Vente Maison DOUZENS ( Aude - 11 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 137500 €

Réf : 11040180 -



### Description détaillée :

Dans le village de Douzens entre Lezignan et Carcassonne, belle maison de village de plus de 140m<sup>2</sup> rénovée avec goût avec une superbe terrasse bien aménagée. Composée de 3 niveaux, au RDC : cuisine entièrement équipée , une pièce de vie spacieuse , une buanderie, et une grande terrasse de 90 m<sup>2</sup> sans vis à vis. au 1er étage se trouve la salle de bain et ses 3 chambres confortables . Au dernier une chambre avec dressing et éventuellement un bureau à finir d'aménager . . La maison est actuellement louée jusqu'en juillet 2024 , pour un montant de 600E/ mois. A visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846487



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16846487/maison-a\\_vendre-douzens-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846487/maison-a_vendre-douzens-11.php)

## Vente Maison VILLENEUVE-MINERVOIS ( Aude - 11 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 115000 €

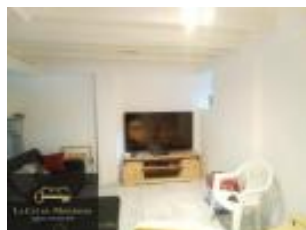
Réf : 11040178 -



### Description détaillée :

Proche de la montagne noire et de Carcassonne, dans le village dynamique de Villeneuve Minervois , maison de village en R+2 entièrement rénovée . Au RDC un séjour de 30m<sup>2</sup> , une cuisine aménagée et équipée donnant accès dans une cour . Au 1er étage 2 chambres : une grande de plus de 14m<sup>2</sup> , une salle d'eau avec WC , une pièce pouvant servir de dressing ou de bureau et une deuxième chambre de 12.76m<sup>2</sup> avec un accès à une terrasse/balcon d'environ 5m<sup>2</sup> . Au 2ème étage une magnifique pièce de 32.34 m<sup>2</sup> . Cette maison entièrement rénovée est équipée d'un poêle à granulés et de menuiserie en double vitrage . Maison agréable et sans vis à vis. Une visite s'impose !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16837754



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16837754/maison-a\\_vendre-villeneuve\\_minervois-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16837754/maison-a_vendre-villeneuve_minervois-11.php)

## Vente Maison LIVINIÈRE ( Herault - 34 )

Surface : 31 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 44000 €

Réf : 11040175 -



### Description détaillée :

Dans le village de la Livinière , A rénover, maison de village avec remise et petite cour. Au RDC : La remise donnant sur un petit extérieur. Au 1er étage la pièce de vie, une cuisine, 1 chambre et une salle de bain. Tout le gros ?uvre à été effectué ( toiture remaniée, porte et fenêtres changées et mise aux normes électrique ) , il reste les peintures, l'éclairage et l'aménagement de la cuisine et de la salle de bain . Les pièces sont vides, tout est à aménager et penser comme vous le souhaitez. Vous aurez la possibilité d'agrandir cette maison en exploitant la remise de 44m<sup>2</sup>. Idéal pour un premier investissement ou pour un pied à terre dans notre belle région. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16762921



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16762921/maison-a\\_vendre-liviniere-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16762921/maison-a_vendre-liviniere-34.php)

## Vente Maison RIEUX-MINERVOIS ( Aude - 11 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 59500 €

Réf : 11040176 -



### Description détaillée :

Dans le village de Rieux Minervois , maison de village sur 2 niveau, offrant 98m<sup>2</sup> habitables. Au RDC, une pièce de vie s'ouvre sur une cour intime. A l'étage, découvrez 2 chambres, une salle de bain indépendante et une terrasse. Le dernier étage arbore une chambre supplémentaire et un grenier aménageable. Equipée de double vitrage, cette maison authentique nécessite un rafraîchissement. Une opportunité pour créer votre chez vous ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16762920



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16762920/maison-a\\_vendre-rieux\\_minervois-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16762920/maison-a_vendre-rieux_minervois-11.php)

## Vente Maison LIVINIERE ( Herault - 34 )

Surface : 177 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 132000 €

Réf : 11040167 -



### Description détaillée :

Dans le charmant village de la Livinière , maison de village avec terrasse et garage . Séjour de 40 m<sup>2</sup> lumineux , une grande cuisine équipée, une salle d'eau et une pièce de 16 m<sup>2</sup>, une cave et un garage de 65 m<sup>2</sup> . A l'étage 4 grandes chambres , 1 salle de bain , et une terrasse. Au 2ème étage une surface de 130m<sup>2</sup> aménageable . La maison est équipée d'un poêle à bois et d'une pompe à chaleur . Pas de travaux à prévoir . A visiter sans tarder !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16525115



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16525115/maison-a\\_vendre-liviniere-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16525115/maison-a_vendre-liviniere-34.php)

## Vente Maison AZILLE ( Aude - 11 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 140000 €

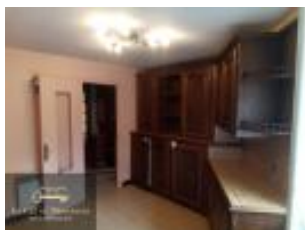
Réf : 11040166 -



### Description détaillée :

Dans le charmant village d'Azille , maison R+2 avec terrasse et garage. Située dans un quartier calme cette maison se compose au RDC d'une cuisine , wc , et salon /salle à manger ses deux pièces sont toutes deux équipées de cheminées. Au R+1 deux chambres et 1 salle d'eau avec wc. Et enfin au dernière étage une grande chambre de 32.78 m<sup>2</sup> avec wc et point d'eau , possibilité de créer une superbe suite parentale , cette pièce donne accès à une terrasse de 22 m<sup>2</sup>. A côté de la maison se trouve un très beau garage de 61.12 m<sup>2</sup> au sol , pouvant accueillir un camping-car . Vous pourrez aussi profiter d'une courette devant la maison . Cette jolie maison agréable et lumineuse nécessite un rafraichissement pour la mettre à votre goût ! A visiter !!!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16485715



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16485715/maison-a\\_vendre-azille-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16485715/maison-a_vendre-azille-11.php)



## Vente Maison FABREZAN ( Aude - 11 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 130000 €

Réf : 11040163 -



### Description détaillée :

Dans le charmant village de Fabrezan, très dynamique avec toutes les commodités nécessaires et à 10 minutes de l'A9. Venez découvrir cette jolie maison de village atypique. Située au c?ur du village cette maison réunit tout le charme d'antan ! Rénover sur 3 étages elle offre des espaces agréables . Au RDC une superficie exploitable d'environ 55 m<sup>2</sup> avec plusieurs possibilités: Une pièce de stockage , créer un appartement ou tout simplement aménager les pièces pour élargir l'espace de vie. Au 1er étage un petit salon , une salle de bain et la cuisine , au 2ème étage le salon/séjour , 2 chambres et une petite terrasse bien aménagée . Fabrezan est le village idéal pour un investissement locatif pour une vie paisible. Un coup de c?ur assuré !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16442452



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16442452/maison-a\\_vendre-fabrezan-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16442452/maison-a_vendre-fabrezan-11.php)

## Vente Maison FERRALS-LES-CORBIERES ( Aude - 11 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 452 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259000 €

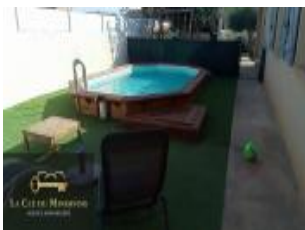
Réf : 11040160 -



### Description détaillée :

Charmante villa de plain pied de 95m<sup>2</sup> avec garage sur un terrain de 450m<sup>2</sup>. Découvrez votre futur havre de paix ! Cette villa offre un espace de vie de plus de 40m<sup>2</sup> lumineux ouvert sur une cuisine entièrement équipée et un cellier attenant. Le coin nuit dessert 3 chambres confortables et une ravissante salle de bain. Aucun travaux à prévoir ! Profitez du confort moderne de la climatisation réversible et des volets roulants électriques. A l'extérieur, un carport pour 2 véhicules, une belle terrasse couverte avec barbecue et un coin piscine sécurisé offrent un cadre idyllique. Situé dans un village convivial avec toutes les commodités nécessaires au besoin d'une famille à 20 minutes de Narbonne et 30 minutes des plages, cette villa est le lieu idéal. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans le confort et dans le style. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16404033



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16404033/maison-a\\_vendre-ferrals\\_les\\_corbieres-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16404033/maison-a_vendre-ferrals_les_corbieres-11.php)

## Vente Terrain AIGUES-VIVES ( Aude - 11 )

Surface : 318 m<sup>2</sup>

Prix : 34500 €

Réf : 11040150 -



### Description détaillée :

Dans la commune d'Aigues Vives 11800 , petit village de 550 habitants situé à 15 km de Carcassonne. Terrain constructible lot 1 de 318m<sup>2</sup> non viabilisé. Raccordement au bord de route . 3 lots disponibles !!! Rare sur le secteur à réserver rapidement ! Possibilité de vous mettre en contact avec un constructeur pour l'élaboration de votre projet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo risques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314247



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16314247/terrain-a\\_vendre-aigues\\_vives-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314247/terrain-a_vendre-aigues_vives-11.php)

## Vente Terrain AIGUES-VIVES ( Aude - 11 )

Surface : 425 m<sup>2</sup>

Prix : 44500 €

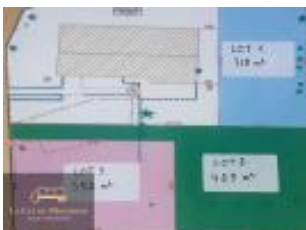
Réf : 11040151 -



### Description détaillée :

Dans la commune d'Aigues Vives 11800 , petit village de 550 habitants situé à 15 km de Carcassonne. Terrain constructible lot 2 de 425 m<sup>2</sup> non viabilisé. Raccordement au bord de route . 3 lots disponibles !!! Rare sur le secteur à réserver rapidement ! Possibilité de vous mettre en contact avec un constructeur pour l'élaboration de votre projet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo risques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314246



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16314246/terrain-a\\_vendre-aigues\\_vives-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314246/terrain-a_vendre-aigues_vives-11.php)

## Vente Terrain REDORTE ( Aude - 11 )

Surface : 1068 m<sup>2</sup>

Prix : 57000 €

Réf : 11040155 -



### Description détaillée :

Dans la commune de la Redorte , village toutes commodités. Terrain constructible de 1068 m<sup>2</sup> non viabilisé. Terrain plat à 2 minutes des commerces. Pas d'autre construction à côté de la parcelle ! 4 lots disponibles !!! Rare sur le secteur à réserver rapidement ! Possibilité de vous mettre en contact avec un constructeur pour l'élaboration de votre projet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo risques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314243



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16314243/terrain-a\\_vendre-redorte-11\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314243/terrain-a_vendre-redorte-11_php)

## Vente Terrain REDORTE ( Aude - 11 )

Surface : 1268 m<sup>2</sup>

Prix : 81000 €

Réf : 11040156 -



### Description détaillée :

Dans la commune de la Redorte , village toutes commodités. Terrain constructible de 1268 m<sup>2</sup> non viabilisé. Terrain plat à 2 minutes des commerces. Vue imprenable sur la montagne ! 4 lots disponibles !!! Rare sur le secteur à réserver rapidement ! Possibilité de vous mettre en contact avec un constructeur pour l'élaboration de votre projet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo risques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314242



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16314242/terrain-a\\_vendre-redorte-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314242/terrain-a_vendre-redorte-11.php)

## Vente Terrain REDORTE ( Aude - 11 )

Surface : 525 m<sup>2</sup>

Prix : 41500 €

Réf : 11040157 -



### Description détaillée :

Dans la commune de la Redorte , village toutes commodités. Terrain constructible de 525 m<sup>2</sup> non viabilisé. Terrain plat à 2 minutes des commerces. Vue imprenable sur la montagne ! 4 lots disponibles !!! Rare sur le secteur à réserver rapidement ! Possibilité de vous mettre en contact avec un constructeur pour l'élaboration de votre projet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo risques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314241



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16314241/terrain-a\\_vendre-redorte-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314241/terrain-a_vendre-redorte-11.php)

## Vente Terrain REDORTE ( Aude - 11 )

Surface : 1800 m<sup>2</sup>

Prix : 106500 €

Réf : 11040158 -



### Description détaillée :

Dans la commune de la Redorte , village toutes commodités. Terrain constructible de 1800 m<sup>2</sup> non viabilisé. Terrain plat à 2 minutes des commerces. Vue imprenable sur la montagne ! 4 lots disponibles !!! Rare sur le secteur à réserver rapidement ! Possibilité de vous mettre en contact avec un constructeur pour l'élaboration de votre projet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo risques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314240



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16314240/terrain-a\\_vendre-redorte-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314240/terrain-a_vendre-redorte-11.php)



## Vente Terrain AIGUES-VIVES ( Aude - 11 )

Surface : 352 m<sup>2</sup>

Prix : 34500 €

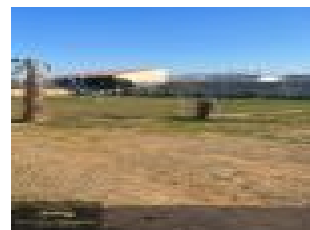
Réf : 11040152 -



### Description détaillée :

Dans la commune d'Aigues Vives 11800 , petit village de 550 habitants situé à 15 km de Carcassonne. Terrain constructible lot 3 de 352 m<sup>2</sup> non viabilisé. Raccordement au bord de route . 3 lots disponibles !!! Rare sur le secteur à réserver rapidement ! Possibilité de vous mettre en contact avec un constructeur pour l'élaboration de votre projet. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géo risques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314238



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16314238/terrain-a\\_vendre-aigues\\_vives-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314238/terrain-a_vendre-aigues_vives-11.php)

## Vente Maison DOUZENS ( Aude - 11 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1055 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2013

Prix : 340000 €

Réf : 11040125 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette superbe villa de 120m<sup>2</sup>, sur un terrain de 1055m<sup>2</sup> clos et arboré. En entrant dans cette maison vous découvrirez une spacieuse pièce de vie très lumineuse de 60m<sup>2</sup>, avec une magnifique cuisine équipée. Avec ses 3 grandes chambres donnant accès au jardin, dont 1 suite parentale de 21 m<sup>2</sup>, cette villa sera vous offrir tout le confort souhaité. Climatisation gainable, adoucisseur d'eau, double vitrage et volets électriques, un sous-sol de 184 m<sup>2</sup>. Coté extérieur, une terrasse avec pergola, une piscine chauffée avec nage à contre-courant, un garage de 23m<sup>2</sup> et un carport pouvant accueillir 2 véhicules. Une maison vraiment magnifique avec coup de c?ur assuré. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16314237



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16314237/maison-a\\_vendre-douzens-11\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16314237/maison-a_vendre-douzens-11_php)

## Vente Maison DOUZENS ( Aude - 11 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 178500 €

Réf : 11040149 -



### Description détaillée :

Dans le village de Douzens , venez découvrir cette maison de village d'environ 145 m<sup>2</sup> habitable. Elle est composée de 3 niveaux , au RDC : cuisine , salon/séjour , WC , buanderie, et d'une grande terrasse de 90 m<sup>2</sup> sans vis à vis. au 1er étage se trouve la salle de bain et ses 3 chambres . Au dernier une chambre avec dressing et éventuellement un bureau à finir d'aménager . Le point fort de cette maison est son local commercial de 25 m<sup>2</sup> avec une surface complémentaire de 60m<sup>2</sup> avec WC. Ce local actuellement en location permet une rentabilité de 400E par mois. Les deux biens sont actuellement loués jusqu'en juillet 2024 , pour un montant total de 1000E/ mois ( maison 600 E/mois et local 400E/mois) Idéal investisseur ! rentabilité immédiate ! A visiter rapidement ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16295466



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16295466/maison-a\\_vendre-douzens-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16295466/maison-a_vendre-douzens-11.php)

## Vente Maison FONTCOUVERTE ( Aude - 11 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 303500 €

Réf : 11040148 -



### Description détaillée :

Dans le charmant village de Fontcouverte , venez découvrir un ensemble immobilier qui à gardé tous les éléments de l'ancien , portes, carrelage d'époque , etc...Ce lot se compose d'une maison principale avec salon , salle à manger , cuisine et à l'étage 3 chambres , une salle d'eau puis un grenier , sur l'extérieur une cour sans vis à vis avec ses petites dépendances (buanderie , cave , remise etc..) Attenant à la cour un garage de 54 m<sup>2</sup> au sol, pouvant être réhabiliter en habitation sur 2 niveaux . Puis 2 petites maisonnettes à restaurer entièrement l'une de 32 m<sup>2</sup> au sol sur 2 niveaux et l'autre de 18 m<sup>2</sup> sur 3 niveaux . Idéale investisseur ou bien tout simplement pour les amoureux de l'ancien ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16284313



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16284313/maison-a\\_vendre-fontcouverte-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16284313/maison-a_vendre-fontcouverte-11.php)

## Vente Maison AZILLE ( Aude - 11 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1949

Prix : 65000 €

Réf : 11040131 -



### Description détaillée :

Dans le charmant village d'Azille , maison en R+1 avec de magnifiques combles aménageables ! Au RDC cuisine avec cheminée , un salon/ séjour de 21.28 m<sup>2</sup> , WC et une grande pièce à aménager de 30 m<sup>2</sup>. A l'étage vous découvrirez 1 salle d'eau et 2 grandes chambres l'une de 13.27 m<sup>2</sup> avec possibilité de faire un dressing ou une suite parentale et l'autre de 12.93 m<sup>2</sup> . Toutes les fenêtres sont en double vitrage. Le point fort de cette maison sont les combles aménageables de 74 m<sup>2</sup> avec une belle hauteur sous toiture avec une très belle charpente . Vous pouvez laissez libre cours à votre imagination ! En agrandissant la maison principale ou en créant une deuxième habitation puisque la maison possède une autre entrée indépendante. A visiter ! Date de réalisation du diagnostic : 20/01/2023

Consommation énergie primaire : 313 kWh/m<sup>2</sup>/an. Consommation énergie finale : 10 kWh/m<sup>2</sup>/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1600 E et 2210 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16104455



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16104455/maison-a\\_vendre-azille-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16104455/maison-a_vendre-azille-11.php)

## Vente Maison AZILLE ( Aude - 11 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 33 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 147000 €

Réf : 1104058 -



### Description détaillée :

Maison de village de environ 160M<sup>2</sup> soit T7 avec de nombreuses possibilités. Grande terrasse de toit de environ 35m<sup>2</sup>, avec garage. Ayant garder ces éléments anciens. Possibilités d'avoir un rendement locatif car deux entrées. Dans village très touristique tous commerces à pieds. A visiter !!! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : La Clé du Minervois 11700 La Redorte 04 68 43 83 19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16104443



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16104443/maison-a\\_vendre-azille-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16104443/maison-a_vendre-azille-11.php)

## Vente Maison AIGUES-VIVES ( Aude - 11 )

Surface : 130 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 724 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2010

Prix : 209000 €

Réf : 1104079 -



### Description détaillée :

Charmante villa de plain-pied, libre sur 4 faces, nichée sur une parcelle de 724m<sup>2</sup>. Découvrez une vaste pièce de vie baignée de lumière (60m<sup>2</sup>), s'ouvrant sur une cuisine moderne entièrement équipée. Trois chambres élégantes, dont une suite parentale, offrent un espace confortable, avec la possibilité de créer une quatrième chambre. Equipements haut de gamme incluant visiophone, alarme, climatisation, grands carreaux, et salles d'eaux équipées. Un garage spacieux de 40m<sup>2</sup> et une belle terrasse complètent l'ensemble, offrant une vue apaisante sur un vaste jardin. Ne tardez pas à visiter cette maison de caractère située dans un village paisible à proximité de Carcassonne. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 04.68.43.83.19. La clé du Minervois - 11700 La Redorte - 04.68.43.83.19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16104441



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16104441/maison-a\\_vendre-aigues\\_vives-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16104441/maison-a_vendre-aigues_vives-11.php)



**LA CLÉ DU MINERVOIS**  
34, Bis Avenue Victor Hugo  
11700 LA REDORTE  
Tel : 04.68.43.83.19  
E-Mail : immo.minervois@orange.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain GINESTAS ( Aude - 11 )

Surface : 372 m<sup>2</sup>

Prix : 77000 €

Réf : 1104095 -



### Description détaillée :

Nouveau lotissement Dans village recherché du Minervois, terrain de 372 m<sup>2</sup> viabilisé. Possibilité de vous mettre en contact avec un constructeur pour l'élaboration de votre projet. La Clé du Minervois 11700 La Redorte 04 68 43 83 19

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16104440



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16104440/terrain-a\\_vendre-ginestas-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16104440/terrain-a_vendre-ginestas-11.php)



## Vente Maison FONTCOUVERTE ( Aude - 11 )

Surface : 137 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 680 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 426400 €

Réf : 11040113 -



### Description détaillée :

Découvrez cette somptueuse villa de 135m<sup>2</sup> sur un terrain de 700m<sup>2</sup> arboré et impeccablement entretenu. Son intérieur de qualité offre une vaste pièce de vie lumineuse de plus de 70m<sup>2</sup>, donnant sur une superbe piscine de 8x4. Une cuisine équipée et un grand garage composent le coin jour. Le coin nuit offre 3 chambres confortables, dont une suite parentale avec salle d'eau privative + un bureau pouvant faire office d'une quatrième chambre. Les prestations haut de gamme se prolongent à l'extérieur avec une terrasse couverte, une pergola et un jardin à couper le souffle. L'allée spacieuse permet de garer jusqu'à 3 véhicule, voire un camping-car. Ne manquez pas l'opportunité de visiter la maison de vos rêves ! La Clé du Minervois 11700 La Redorte 04 68 43 83 19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16104419



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16104419/maison-a\\_vendre-fontcouverte-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16104419/maison-a_vendre-fontcouverte-11.php)

## Vente Appartement REDORTE ( Aude - 11 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : 11040121 -



### Description détaillée :

Dans une jolie résidence de haut standing sécurisée avec piscine, découvrez cet appartement de 68 m<sup>2</sup> habitable entièrement rénové avec son extérieur privatif. Pièce de vie lumineuse avec cuisine ouverte équipée et aménagée. 2 Belles chambres spacieuse. Jolie vue dégagée sur le jardin de la Résidence. Le plus : Un garage privatif et une cave individuelle pour stocker. Idéal pour du locatif saisonnier ou pour votre pied à terre en résidence secondaire, ce bien sera vous séduire par son lieu paisible et son emplacement. Venez le visiter ... La Clé du Minervois 11700 La Redorte 04 68 43 83 19 Date de réalisation du diagnostic : 09/11/2022 Consommation énergie primaire : 208 kWh/m<sup>2</sup>/an. Consommation énergie finale : 6 kWh/m<sup>2</sup>/an Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700 E et 1000 E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16104415



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16104415/appartement-a\\_vendre-redorte-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16104415/appartement-a_vendre-redorte-11.php)

## Vente Maison RIEUX-MINERVOIS ( Aude - 11 )

Surface : 180 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1500 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1988

Prix : 378000 €

Réf : 11040127 -



### Description détaillée :

Dans le village de Rieux Minervois , venez découvrir cette spacieuse villa de 180m<sup>2</sup> habitable , sur sa parcelle de 1500m<sup>2</sup> close et arborée , une piscine et un double garage. La maison se compose d'une belle pièce de vie lumineuse de 56 m<sup>2</sup> . Une cuisine neuve ! 3 chambres en RDC et 1 suite parentale à l'étage . La villa possède une arrière cuisine avec une petite salle d'eau et un grand cellier. La maison est équipée d'une climatisation et de cheminées. En extérieur une belle piscine clôturée avec douche , WC et local technique , 3 puits . Terrasse semi couverte . Une belle allée vous conduira sur un double garage de 37.40 m<sup>2</sup> . Beaucoup de charme et un belle espace extérieur pour profiter d'agréable moment de détente. La Clé du Minervois 11700 La Redorte 04 68 43 83 19

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16104411



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16104411/maison-a\\_vendre-rieux\\_minervois-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16104411/maison-a_vendre-rieux_minervois-11.php)