

AUSTRAL IMMOBILIER TRANSACTION
19 Rue Emmanuel Texer 97419 LA POSSESSION
Tel : 02.62.20.03.03
E-Mail : contact@ait.re

Location Maison PORT (Reunion - 974)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 270 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 22 €

Prix : 1122 €/mois

Réf : AG1899BH -



Description détaillée :

Maison T4 mitoyenne d'environ 90 m² idéalement située dans un lotissement au calme, à proximité du centre commercial, comprenant au RDC : un séjour, une cuisine, une chambre climatisée, un WC et une varangue. A l'étage : 2 chambres climatisées, une salle de bains, un WC et une véranda. Le tout sur un terrain d'environ 260 m². Disponible fin mai 2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409480



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409480/maison-location-port-974.php

Location Immeuble POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 21 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 15 €

Prix : 560 €/mois

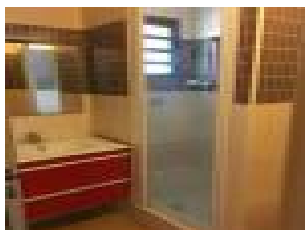
Réf : 426 -



Description détaillée :

Idéalement situé à proximité du centre ville, dans résidence récente et sécurisée, appartement de type T1 en rez-de-jardin comprenant : une pièce principale climatisée et placard de rangement avec un coin cuisine, une salle d'eau avec WC, une varangue d'environ 13 m² avec placard de rangement et un jardin d'environ 13 m². Disponible au mois de juin 2024 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409479



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409479/immeuble-location-possession-974.php

Location Appartement MONTAGNE (Reunion - 974)

Surface : 40 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Charges : 35 €

Prix : 562 €/mois

Réf : 621 -



Description détaillée :

Bel appartement de type T2, sur le secteur de La Montagne, d'une surface de 40 m² dans résidence sécurisée, comprenant un séjour, une cuisine équipée et aménagée, une salle de bain, un WC séparé, une chambre et une belle varangue de 13.40 m² environ. Disponible mi juillet 2024.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409478



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409478/appartement-location-montagne-974.php

Location Appartement SAINTE-CLOTILDE (Reunion - 974)

Surface : 21 m²

Surface séjour : 14 m²

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 35 €

Prix : 513 €/mois

Réf : 563 -



Description détaillée :

Appartement T1 meublé dans un état impeccable, à proximité de la faculté et du boulevard Sud, comprenant : un séjour climatisé avec un coin cuisine, une salle d'eau avec WC, un balcon et une place de parking. Eau inclus dans le montant du loyer. Disponible fin juin 2024 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409477



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409477/appartement-location-sainte_clotilde-974.php

Location Appartement SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 113 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1615 €/mois

Réf : 461 -



Description détaillée :

Idéalement situé, villa T6 d'environ 100 m² comprenant RDC : un séjour, une cuisine, une chambre, une salle d'eau, un WC, une varangue et un grand garage. A l'étage : 4 chambres, une salle de bains, un WC, un balcon. Le tout sur un terrain d'environ 700 m² avec deux dépendances. Disponible début mai 2024 !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296501

Vente Appartement SAINT-DENIS-CHAUDRON (Reunion - 974)

Surface : 25 m²

Surface séjour : 17 m²

Nb pièces : 1 pièce

Année de construction : 2000

Prix : 70000 €

Réf : 1888 -



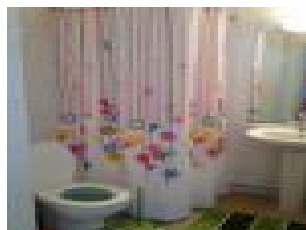
Description détaillée :

Idéal investisseur ! Situé sur Ste Clotilde. Appartement T1 meublé d'environ 25 m², à proximité de la faculté, comprenant une pièce principale avec un coin kitchenette, une salle d'eau avec WC, ce logement est vide de tout occupant. Une place de parking est attribué à ce logement qui est actuellement loué. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Copropriété de 51 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 720 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275135



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275135/appartement-a_vendre-saint_denis_chaudron-974.php

Vente Maison PLAINE-DES-PALMISTES (Reunion - 974)

Surface : 133 m2

Surface terrain : 550 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2001

Prix : 353425 €

Réf : 1905 -



Description détaillée :

A visiter ! Située dans un quartier calme à Bras Piton, villa T7 d'environ d'environ 133 m², avec vue sur la montagne comprenant au RDC un séjour, une cuisine, deux chambres, une salle de bains, un WC , un grand garage aménagé et une varangue. A l'étage trois chambres, une mezzanine, une salle d'eau et un WC . Le tout sur un terrain d'environ 550 m² avec possibilité de stationner plusieurs véhicules.

Idéale pour les grandes réunions familiales dans la fraîcheur de La Plaine des Palmistes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271049



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271049/maison-a_vendre-plaine_des_palmistes-974.php

Vente Maison POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 72 m²

Surface terrain : 480 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1986

Prix : 286200 €

Réf : 1901 -



Description détaillée :

Produit rare ! Située au centre ville à proximité de la mairie et de la route du littoral , dans un quartier calme. Maison T4 d'environ 72 m², comprenant un séjour, une cuisine simple, trois chambres, une salle d'eau, un WC, une varangue le tout sur un terrain d'environ 400 m². Possibilité de stationner 3 voitures à l'intérieur. Prévoir un budget travaux.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17271048



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17271048/maison-a_vendre-possession-974.php

Vente Maison SAINTE-CLOTILDE (Reunion - 974)

Surface : 157 m2

Surface terrain : 1847 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 377000 €

Réf : 1874 -



Description détaillée :

Dans un secteur calme, Villa T5 à Ste Clotilde quartier La Bretagne d'environ 157 m², avec vue mer et montagne, située à moins de 10 minutes du boulevard SUD et à 3 minutes de la mairie annexe. Comprenant au RDC : un séjour, une salle à manger, une cuisine aménagée, un WC et une véranda. A l'étage : 3 chambres avec placards dont deux donnant sur un balcon , une salle de bains et un WC . Une dépendance est implantée sur terrain d'environ 1100 m² et 700 m² dans la ravine soit 1800 m² environ de terrain en totalité . Prévoir un budget travaux de rénovation. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250828



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250828/maison-a_vendre-sainte_clotilde-974.php

Vente Appartement POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 48 m²

Surface séjour : 23 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 2008

Prix : 158050 €

Réf : 1885 -



Description détaillée :

Idéal premier achat ! Situé à proximité du centre ville, des commodités et de la route du littoral. Appartement T2 d'environ 52 m² dans résidence sécurisée, comprenant: un séjour, une cuisine indépendante, une chambre, une salle d'eau, un wc, une varangue et une place de parking. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site .

Copropriété de 83 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 720 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245260



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245260/appartement-a_vendre-possession-974.php

Location Parking SAINT-GILLES-LES-HAUTS (Reunion - 974)

Charges : 3 €

Prix : 50 €/mois

Réf : 1900 -



Description détaillée :

Place de parking extérieur, situé dans résidence sécurisée, à proximité de la zone industriel et du village artisanal de l'Eperon. Disponible immédiatement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17239806

Vente Appartement POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 68 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1990

Prix : 179760 €

Réf : 1884 -



Description détaillée :

Sur le secteur de Saint Laurent, appartement de type T3, libre de tout occupant comprenant: un séjour, une cuisine, un cellier, un dégagement, une salle d'eau, un wc, deux chambres, un balcon. Il bénéficie d'une vue sur la cocoteraie.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement de parking . Idéal premier achat !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site (7.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 104 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1378.68 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222268



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222268/appartement-a_vendre-possession-974.php

Vente Appartement POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 63 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 171200 €

Réf : 1890 -



Description détaillée :

Pour investisseur ! Sur le secteur de Saint Laurent dans un environnement calme, appartement vendu loué, de type T3, comprenant un séjour, une cuisine, un dégagement, une salle d'eau, un wc, deux chambres, un balcon. Il bénéficie d'une vue sur La Possession.

Cet appartement bénéficie d'un emplacement de parking .

Actuellement loué 748 euros charges comprises

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Copropriété de 126 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17098696



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17098696/appartement-a_vendre-possession-974.php

Vente Appartement SAINT-GILLES-LES-BAINS (Reunion - 974)

Surface : 79 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 441000 €

Réf : 1833 -



Description détaillée :

Dans résidence récente et de standing, appartement T4 duplex , actuellement occupé par des locataires, d'environ 79 m² avec une superbe vue mer, proche du centre de St Gilles Les Bains comprenant au RDC : un séjour donnant sur une varangue, une cuisine équipée, une chambre avec placard et climatisé, une salle de bains et un WC. A l'étage deux chambres avec placard et climatisées dont une avec une varangue, une salle d'eau avec WC. Cet appartement bénéficie de deux places de parking en sous-sol.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 45 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 2078 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17053676



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17053676/appartement-a_vendre-saint_gilles_les_bains-974.php

Vente Maison POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 71 m²

Surface terrain : 129 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 286200 €

Réf : 1886 -



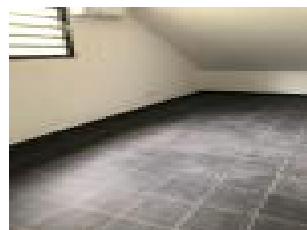
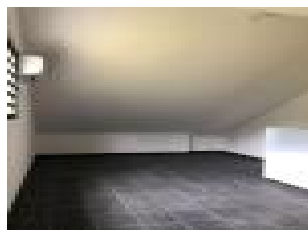
Description détaillée :

Maison mitoyenne d'environ 71 m² sur le secteur de Boeuf Mort . Comprenant au rez-de-chaussée: un séjour, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un wc et une varangue . A l'étage deux chambres climatisées avec placard de rangement, une salle de bains avec wc, un dégagement et sous les combles une troisième chambre climatisée. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site (6.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 5 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 600 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17006817



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17006817/maison-a_vendre-possession-974.php

Vente Appartement SAINT-DENIS-CHAUDRON (Reunion - 974)

Surface : 29 m²

Surface séjour : 16 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 103550 €

Réf : 1877 -



Description détaillée :

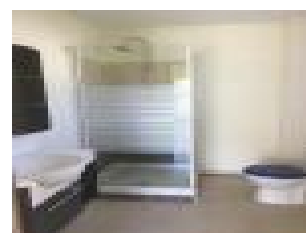
Situé à la Bretagne, à proximité du centre, au calme, appartement T1 d'environ 29 m² comprenant : un séjour avec placard de rangement et climatisé, une cuisine équipée, une salle d'eau avec WC, une terrasse et une place de parking. Cet appartement est loué 421 euros/mois charges comprises.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site (9.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 29 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 660 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902843



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16902843/appartement-a_vendre-saint_denis_chaudron-974.php

Vente Terrain SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 861 m2

Prix : 1249500 €

Réf : 1878 -



Description détaillée :

Produit rare et idéal pour promotion immobilière ! Terrain plat et constructible d'environ 861 m2 en zone UD à proximité du Pôle Océan sur SAINT DENIS.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16902842

Vente Maison POSSESSION (Reunion - 974)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 497 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 400900 €

Réf : 1870 -



Description détaillée :

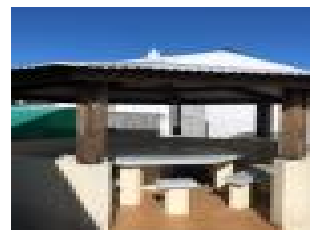
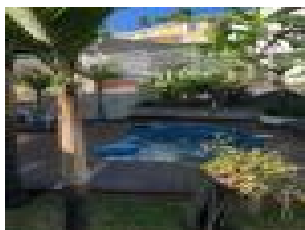
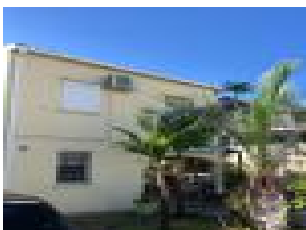
Coup de coeur assuré pour cette villa d'environ 100 m² située dans un quartier calme de Ste THERESE, à proximité des commodités et à 10 mn du centre ville de la Possession. Comprenant au rez-de-chaussée : un séjour lumineux donnant sur la varangue, une cuisine indépendante aménagée et équipée , une grande terrasse à l'arrière avec un kiosque et un garage. A l'étage 3 chambres climatisées, une salle de bains et un WC. Le tout sur un terrain d'environ 497 m² avec piscine. Produit rare !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Copropriété de 35 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 636 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16634582



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16634582/maison-a_vendre-possession-974.php

Vente Appartement SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 41 m²

Surface séjour : 22 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 109000 €

Réf : 1861 -



Description détaillée :

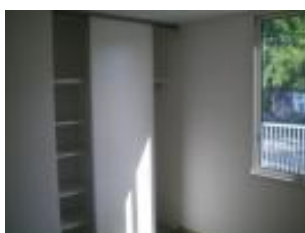
Quartier Montgaillard, proche toutes commodités, appartement de type T2 avec vue mer, de 42 m² environ dans une résidence calme et sécurisée, comprenant un séjour climatisé donnant sur la varangue, cuisine équipée ouverte, une chambre équipée de placard de rangement, une salle de bains avec WC et d'une place de parking au sous-sol. Cet appartement est actuellement occupé par des locataires, loyer à 531.27 euros cc .

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site (9.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 24 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 936 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16536539



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16536539/appartement-a_vendre-saint_denis-974.php

Vente Appartement SAINT-DENIS-CHAUDRON (Reunion - 974)

Surface : 73 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2007

Prix : 189000 €

Réf : 1864 -



Description détaillée :

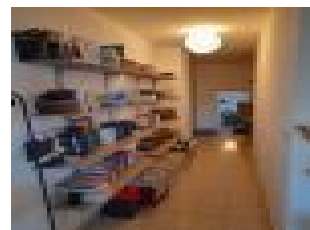
Appartement de type T3 situé à proximité de l'université, d'une surface d'environ 74 m² comprenant : une entrée, un séjour, une cuisine, un séchoir, un dégagement, deux chambres, une salle de bains, un wc, une varangue et deux places de parking. Logement actuellement occupé par un locataire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 720 euros.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16488539



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16488539/appartement-a_vendre-saint_denis_chaudron-974.php

Vente Maison SAINT-DENIS (Reunion - 974)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 582 m²

Surface séjour : 13 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 234300 €

Réf : 1860 -



Description détaillée :

Située à Ste Clotilde à 10 minutes du marché du Chaudron, maison de plain-pied à rénover de 6 pièces comprenant dans la partie principale un séjour, une cuisine, trois chambres, une salle de bains, un wc et dans l'extension un séjour, une chambre, un débarras , le tout implanté sur une parcelle d'environ 550 m².

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16360731