

**AIC IMMOBILIER**

----- **02800 LA FÃˆRE**

**Tel : 07.62.89.31.59**

**E-Mail : [transaction.aic.immobilier@gmail.com](mailto:transaction.aic.immobilier@gmail.com)**

**Location Appartement SAINT-GOBAIN ( Aisne - 02 )**Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Charges : 17 €

Prix : 435 €/mois

Réf : AIC1 -



## Description détaillée :

Produit rare en hyper centre de SAINT GOBAIN - Immeuble propre et entretenu!

AIC IMMOBILIER vous propose ce bel appartement en duplex de 42 m(mais qui fait plus vaste grâce au rampants).

Lumineux, calme car situé en fond de cour et en duplex intégral, il fait penser à une petite maison.

Compteurs individuels - menuiseries PVC avec volets roulants - chauffe eau basse consommation. décoration actuelle.

DPE D - GES B. estimation des coûts annuels d'énergie : entre 660 et 920 euros (vase prix moyens au 1er janvier 2021)

Bref cet appartement est idéal pour une personne seule ou un jeune couple.

Disponible début juin, la visite vous promet un coup de coeur assuré!

Loyer 435 euros + 17 euros (entretien + électricité des communs) - Dépôt de garantie 435 euros.

Honoraires de location 289,80 euros (dont 126 au titre de l'état des lieux)

Pour tous renseignements et visite, merci de nous contacter au 07.62.89.31.59 ou par mail à

Jérôme DARCY - AIC IMMOBILIER

-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405549



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405549/appartement-location-saint\\_gobain-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405549/appartement-location-saint_gobain-02.php)

## Location Commerce FERE ( Aisne - 02 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 600 €

Prix : 6000 €/an

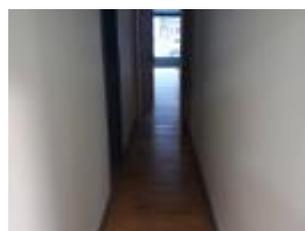
Réf : 111 -



Description détaillée :

local commercial centre ville -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405548



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405548/commerce-location-ferre-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405548/commerce-location-ferre-02.php)

## Vente Commerce TERGNIER ( Aisne - 02 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 71000 €

Réf : 107 -



### Description détaillée :

Idéal pour une première installation - Parfaitement situé entre LAON et SAINT QUENTIN.

Cet établissement en très bon état (cuisine et salle) vous offre de nombreuses possibilités de développement. Une cuisine traditionnelle, deux salles de restaurant, de nombreux équipements et un loyer très raisonnable (bail3/69 ).

Possibilité de 50 repas par service - nombreux frigos et équipements.

Les chiffres seront communiqués après un premier contact téléphonique ou réel.

Le prix de ce fonds immédiatement opérationnel est de 71. 000 euros frais d'agence compris.

AIC IMMOBILIER vous propose un accompagnement personnalisé comprenant étude du projet, prévisionnel, recherche de financements, accompagnement au montage du dossier.

Pour tout renseignements, 07.62.89.31.59 ou . Jérôme DARSY -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401841

**Vente Immeuble FERE ( Aisne - 02 )**

Surface : 350 m2

Nb pièces : 19 pièces

Prix : 299600 €

Réf : AG854-86 -



## Description détaillée :

Baisse de prix pour ce bel immeuble de centre ville de LA FERE

AIC IMMOBILIER vous propose cet hôtel particulier du 18<sup>ème</sup> siècle en bon état comprenant 9 logements et 10 garages. Accès sur deux rues, cet immeuble situé "entre cour et jardin" est parfait pour la recherche d'une rentabilité!!

Partiellement loué, les logements vacants le sont dans le cadre de la mise en location: maison, F2/F3, dont certains avec cours privatives. Plus de 42.000 euros annuels possibles.

Une belle rentabilité largement supérieur à 12%. Rentabilité qui peut être encore améliorée par la réalisation de travaux de mise aux normes et rafraichissement.

Le gros oeuvre et la toiture sont en parfait état. Avec aussi le charme d'un beau bâtiment ancien.

Divers DPE - C D - Compteurs électriques et eau individuels.

Pas d'impayés ni de procédures pour les lots loués. Revalorisation des loyers existants, travaux et revalorisations de certains appartements. location des garages.

Marché locatif très dynamique sur le secteur .Taxe foncière 6.471 euros - dont 680 euros taxe ordures ménagères.

AIC IMMOBILIER, c'est aussi l'accompagnement fiscal, travaux, défiscalisation!!AIC IMMOBILIER, c'est aussi une gérance locative personnalisée!

Pour un bel investissement durable et rentable, cet immeuble est parfait.

Contactez moi par mail à [jerome.darsy@repimmo.com](mailto:jerome.darsy@repimmo.com) ou au 07.62.89.31.59 . Jérôme DARSY - Responsable d'agence. -



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17376073/immeuble-a\\_vendre-ferre-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17376073/immeuble-a_vendre-ferre-02.php)

**Vente Commerce SAINT-QUENTIN ( Aisne - 02 )**

Surface : 60 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 118400 €

Réf : AG854-102 -

**Description détaillée :**

Emplacement recherché en hyper centre ville pour cet établissement. Disposant d'une salle d'environ 20/30 places et une petite terrasse sur l'avant de l'établissement, ce bar tabac jeux presse dispose d'un beau chiffre d'affaire et surtout de grandes possibilités de développement : élargissement des horaires d'ouverture, développement d'activités annexes... Cet établissement dispose surtout d'un bail commercial avec un loyer raisonnable. Comprendant le local commercial et ses annexes. Mais aussi un très grand logement en bon état sur deux niveaux. Une affaire idéale pour un couple qui souhaite se lancer et être à la tête d'un bel établissement connu et reconnu au coeur de SAINT QUENTIN. Pas de salariés à reprendre. Pas de contrat brasseur. Le prix de cet établissement : 118.400 euros FAC - dont 8.400 euros TTC de commissions d'agence à la charge de l'acquéreur.

N'hésitez pas à nous contacter pour un entretien préalable qui vous permettra de connaître les chiffres clés et les conditions propres à l'exploitation d'un établissement de ce type.

AIC IMMOBILIER, c'est bien sur la recherche, la visite du produit qui vous convient, mais c'est surtout la possibilité de disposer d'un accompagnement spécifique : budget prévisionnel, partenariat avec experts comptables et banques, assistance à la formation et à l'agrément

.AIC IMMOBILIER, c'est aussi un interlocuteur en capacité de rédiger l'acte, les baux commerciaux, les statuts de SNC

..N'hésitez plus, contactez nous au 07.62.89.31.59 ou par mail à

Jérôme DARSY - agent immobilier -



nr



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372545/commerce-a\\_vendre-saint\\_quentin-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372545/commerce-a_vendre-saint_quentin-02.php)

## Location Maison FERE ( Aisne - 02 )

Surface : 78 m2

Surface terrain : 110 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 17 €

Prix : 633 €/mois

Réf : 2402 -



### Description détaillée :

LA FERE - Dans quartier calme.

AIC IMMOBILIER vous propose de louer cette maison de ville 78 m2 avec petite cour privative. En très bon état, ce bien vous propose sur deux niveaux :

- en rez-de-chaussée, entrée, WC, grand séjour/salon, ouvert sur une cuisine semi aménagée,  
à l'étage, deux chambres, bureau, selle d'eau et 2ème WC

Menuiseries PVC - Chauffage central gaz.

Disponible fin mai 2024.

DPE C - GES C - Estimation des couts d'énergie base 1er janvier 2021 - entre 1.000 et 1.410 euros.

Loyer 633 euros - Charges (entretien chaudière) 17 euros

Dépôt de garantie 633 euros - Fais d'agence 538,20 euros (dont 234 au titre d el'état des lieux).

Produit rare sur le secteur::: Coup de coeur assuré.

Pour tous renseignements, merci de me contacter par mail à ou 07.62.89.31.59. Pas de réponse aux sms.

Jérôme DARCY - Agent immobilier

-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372544



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372544/maison-location-ferre-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372544/maison-location-ferre-02.php)

## Vente Immeuble FERE ( Aisne - 02 )

Surface : 260 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 166000 €

Réf : 110 -



### Description détaillée :

Immeuble mixte commerce et habitation situé en plein centre ville. très bon état.

Cet immeuble comprend un local commercial + dépendances loués (bail commercial à établir) .

Deux niveaux d'habitation et un immense grenier.

Cet immeuble d'après guerre bénéficie d'une solide et belle construction : maçonnerie, toiture, menuiseries.

Il est destiné à l'investissement. Soit la location de l'habitation en l'état . soit la création de trois logements.

Il faudra bien sur prévoir la division, la création de compteurs électriques et eau (charge acquéreurs).

Le tout vous est proposé pour un prix de 178.400 euros frais d'agence compris. (8.400 euros de frais d'agence).

Pour tous renseignements, vous pouvez me contacter au 07.62.89.31.59.

Jérôme DARSY -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320794



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320794/immeuble-a\\_vendre-ferre-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320794/immeuble-a_vendre-ferre-02.php)

## Location Appartement FERE ( Aisne - 02 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 460 €/mois

Réf : G60 -



### Description détaillée :

Hyper centre de LA FERE dans un immeuble sécurisé

Disponible au 1er juin 2024. Parfait pour une première installation.

Cet appartement en très bon état, situé au 1er étage, comprend un grand séjour/salon - ouvert sur cuisine semi aménagée.

WC, salle d'eau (avec grande douche), chambre.

Menuiseries PVC - bien isolé - Belles finitions.

GES B - DPE D ( estimation des coûts annuels d'énergie : entre 690 et 990 euros - base 1er janvier 2021.

Honoraires location : 379.50 euros (dont 165 euros au titre de l'état des lieux)

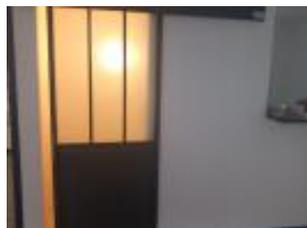
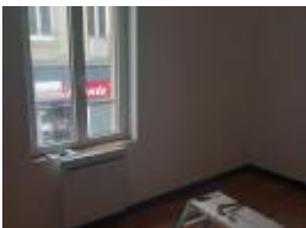
Pour tous renseignements, contactez moi au 07.62.89.31.59 ou

Loyer 460 euros + 15 euros entretien/électricité des communs - Dépôt de garantie 460 euros.

Honoraires location :

-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17309160



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17309160/appartement-location-ferre-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17309160/appartement-location-ferre-02.php)

**Vente Commerce CRECY-SUR-SERRE ( Aisne - 02 )**

Surface : 1 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 76000 €

Réf : 108 -

**Description détaillée :**

Secteur Crécy sur serre - AIC IMMOBILIER vous propose ce fonds de commerce de bar jeux pmu accessoires - possibilité restauration.

Cette affaire familiale, bénéficiant d'une bonne clientèle et d'une réputation de sérieux et de qualité vous est proposée au prix de 700.000 euros + 6.000 euros frais d'agence à la charge des acquéreurs.

Cette affaire dispose de chiffres bars, jeux et pmu non négligeables . S'y ajoute de nombreuses possibilités de développement : vapotage, restauration...La cuisine est opérationnelle. L'établissement dispose d'une grande salle de restauration et d'une terrasse privative.

Attention. La vente du fonds liée à un départ en retraite doit obligatoirement s'accompagner de l'achat de l'immeuble où est situé le fonds de commerce - immeuble de plus de 300 m2 (commerce et habitation) et nombreuses dépendances et garages.. L'immeuble étant proposé au prix de 138.400 euros Frais d'agence compris.

En plus de l'exploitation du fonds de commerce, cette acquisition vous permettra d'y habiter - et/ou de créer plusieurs logement. Travaux à prévoir.

Soit la possibilité de changer de vie, de développer un véritable projet professionnel pour 214.400 euros frais d'agence compris.

Pour tous renseignements . Jérôme DARSY AIC IMMOBILIER 07.62.89.31.59 ou -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17007809



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17007809/commerce-a\\_vendre-crecy\\_sur\\_serre-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17007809/commerce-a_vendre-crecy_sur_serre-02.php)

## Vente Immeuble SAINT-GOBAIN ( Aisne - 02 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 74800 €

Réf : 114 -



### Description détaillée :

Idéal investissement à long terme. Bel immeuble en brique situé en plein centre de SAINT GOBAIN.

Cet immeuble bénéficie d'un bail commercial pour la totalité - Loyer mensuel de 430 euros (non révisé) . bail de juillet 2020 comprenant local commercial en rez-de-chaussée et logement à l'étage. petite cour et dépendances. cave sous l'ensemble. chauffage central .

gros oeuvre en très bon état - immeuble sain . Pas de soucis locatifs.

Prix 74.800 euros frais agence compris.

Pour tous renseignements, contactez moi au 07.62.89.31.59.

Jérôme DARSY

-

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17007806

## Vente Immeuble CHARMES ( Aisne - 02 )

Surface : 180 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 64800 €

Réf : 113 -



### Description détaillée :

Idéal investisseurs ou artisan. secteur calme en fond de cour - Très bel ensemble immobilier situé sur un terrain de plus de 2.000 m2.

comprenant une grande maison à rénover sur trois niveaux. Tout est à configurer. il ne reste que le gros oeuvre en très bon état. Possibilité de division ou de création d'une très grande maison.

S'y ajoute une ancienne dépendance sur deux niveaux de presque 100m2 à rénover également - Avec grand terrain Bref, énormément de possibilités pour un prix très raisonnable !!

64.800 EUROS Frais d'agence compris -(4.800 euros de frais d'agence) . DPE non obligatoire car logements dépourvus de moyen de chauffage.

Pour tous renseignements et visites, contactez moi au 07.62.89.31.59.

Jérôme DARCY -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17007805



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17007805/immeuble-a\\_vendre-charmes-02.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17007805/immeuble-a_vendre-charmes-02.php)