

ETUDE DE MAITRE GAGNEBET

Paladuc 12270 LA FOUILLADE

Tel : 05.65.65.71.60

E-Mail : gagnebet@notaires.fr

Vente Maison VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE (Aveyron - 12)Surface : 166 m²Surface terrain : 3055 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 137000 €

Réf : 3177 -



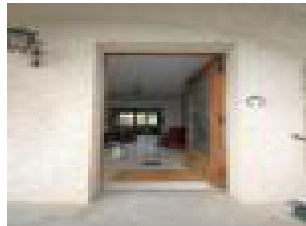
Description détaillée :

Maison A vendre à 15mn de VILLEFRANCHE de ROUERGUE, proche de VABRE-TIZAC. Sur une parcelle de 3.000m² en position dominante, cette maison de 1966 avec 5 Chambres, bien qu'habitable en l'état pour une résidence secondaire, demandera des travaux afin de la remettre aux normes actuelles d'une résidence principale. Le rez de chaussée se compose d'une grande entrée, d'une vaste pièce de 50m² avec salle à manger et salon avec cheminée, d'une cuisine de 18m², d'un WC et d'une chambre de 13.4m². A l'étage 4 chambres de respectivement 9.5m², 11.5m², 15m² et 16.3m², un WC, une salle de bain et un espace aménageable de 16m². Le sous-sol de 108m² se compose d'un garage pour 2 voitures plus 2 roues, d'une chaufferie (Chaudière à Fioul Buderus), d'un atelier et cave. Points forts: une très belle vue dégagée sur la campagne, 2 puits, un pigeonnier en haut de la parcelle avec une entrée pour véhicules, un seul voisin en contrebas. Les travaux à envisager sont: l'assainissement individuel, l'isolation thermique, le

changement des fenêtres, l'électricité. Ecole à 3mn, Collèges à 12mn, Lycées, Hôpital, Gare SNCF, Tous Commerces à 15mn. Pour toute information et visite, veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL de Me Sophie GAGNEBET au: 05.65.65.71.60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17382503



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17382503/maison-a_vendre-villefranche_de_rouergue-12.php

Vente Maison NAJAC (Aveyron - 12)

Surface : 299 m2

Surface terrain : 1748 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 570000 €

Réf : 3175 -

**Description détaillée :**

A vendre à 1h30 de Toulouse, à Najac (Aveyron), dans l'un des plus beaux villages de France, une exceptionnelle maison de 300m2 habitables. Le rez de chaussée se compose d'une belle entrée, d'un salon de 27m2 avec cheminée ouvrant sur une splendide terrasse communicante aussi avec un vaste séjour cuisine de 56m2 (arrière cuisine de 6.3m2), un salon de musique de 21m2 (ou une chambre supplémentaire en RDC), une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage une chambre de 13.75m2, un dressing et une suite parentale de 35.8m2 avec terrasse panoramique. Au dernier étage deux chambres de respectivement de 13.17m2 et 11.5m2, une salle d'eau avec WC. Sous le rez de chaussée vous trouverez un garage de 20m2, une chaufferie, un atelier, un WC, un cellier, un espace détente de 38m2 avec bar et salle de cinéma, une salle de sport de 20m2, un espace avec SPA panoramique, plusieurs accès à la terrasse et à la piscine à débordement. L'ensemble des pièces de la maison offrent des vues superbes sur les collines, la vallée et la rivière. Les terrasses et la piscine sont à l'abri des regards. Le chauffage central est assuré par une PAC, la maison est en parfait état et a fait l'objet d'une rénovation soignée et respectueuse des éléments architecturaux d'époque. Commerces, école et restaurants sur place, gare SNCF à 3mn, supermarché, collèges et services à 6mn, Hopital et Lycées à 20mn. Pour toute information et visite, veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL de Me SOPHIE GAGNEBET au 05.65.65.71.60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.ouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337008/maison-a_vendre-najac-12.php

Vente Maison LAGUEPIE (Tarn et garonne - 82)Surface : 171 m²Surface terrain : 2453 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 229600 €

Réf : 3174 -

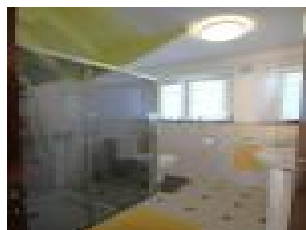
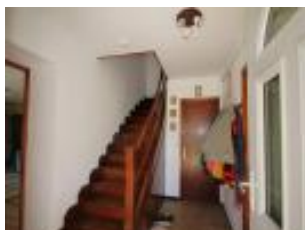


Description détaillée :

A vendre à 1h10 de Toulouse, entre Cordes sur Ciel et Najac, à LAGUEPIE (82250), une maison de 171m² habitables et ses nombreuses dépendances. Au rez de chaussée après l'entrée et une salle d'eau avec WC, vous trouverez une salle à manger de 14m² et la cuisine de 9m² ouvrant sur le jardin, une buanderie et chaufferie de 21m², un agréable salon de 29m² avec son poêle à bois, un bureau de 9m². A l'étage 4 belles chambres de 10m², 10.5m², 11.5m² et 14.75m², un salon bibliothèque de 22m² ouvrant sur une terrasse panoramique, le grenier est aménageable. Il y a un puits, un beau verger et un potager, un garage de 30m². Les dépendances groupées autour de la maison offrent beaucoup de possibilités. Le bâtiment N°1 de 57m² avec un atelier de 54m² au rez de chaussée, le n°2 de 76m², le n°3 de 35m², le n°4 de 268m² et le n°5 de 79m² plus une ancienne stabulation. La maison est en bon état et une isolation thermique des combles la rendrait plus confortable. L'assainissement individuel (fosse septique) sera à prévoir pour la mise en conformité. Commerces, services, école et gare SNCF à 7mn. Pour toute information et visite, veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL DE Me SOPHIE GAGNEBET au 05.65.65.71.60.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337007



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337007/maison-a_vendre-laguepie-82.php

Vente Prestige FOUILLADE (Aveyron - 12)Surface : 336 m²Surface terrain : 3858 m²

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 313200 €

Réf : 3167 -



Description détaillée :

A vendre dans l'Aveyron, propriété au calme entre forêt et rivière sur un terrain de 3.858m². Le long d'une route sans issue, dominant la rivière, le logis central d'environ 142m² a été aménagé, comme une maison de vacances "rustique" et se compose d'une entrée, d'un séjour-cuisine de 37m², d'une salle d'eau avec WC et d'un salon de 30m². A l'étage deux chambres de 13m² et 17m², un WC, et un dortoir sous combles d'environ 25m². Dans la tour, un appartement de 34m² avec cuisine-séjour, chambre et salle d'eau à terminer. La partie Ouest permettrait d'aménager environ 161m² supplémentaires. De l'autre côté de la cour, un ancien four à pain avec son sécadou, une belle grange de 110m² au rez de chaussée et de 113m² à l'étage. Sous la partie habitable vous trouverez de superbes caves pour plus 100m². Ce charmant ensemble est habitable en l'état pour y passer des vacances mais nécessiterait des travaux pour en faire une résidence principale confortable en toute saison (électricité, chauffage, fenêtres, isolation thermique, fosse septique...). Un village avec toutes les commodités se trouve à moins de 15mn, Villefranche de Rouergue à 35mn, Albi à 55mn. Pour toute information et visite veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL de Me Sophie GAGNEBET au: 05.65.65.71.60.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17250749



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17250749/prestige-a_vendre-fouillade-12.php

Vente Appartement PARIS PARIS-10EME-ARRONDISSEMENT (Paris - 75)

Surface : 97 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 934000 €

Réf : 3168 -

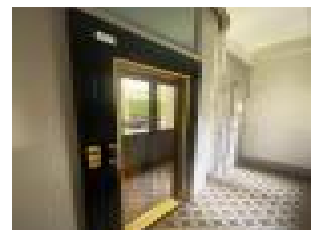
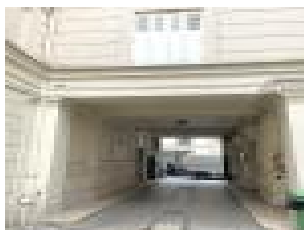
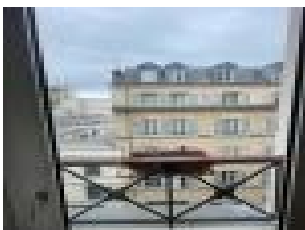


Description détaillée :

A vendre, secteur Château d'Eau, appartement de 97m² habitables au 4^{ème} étage/5 avec vue. Il se compose d'une belle entrée de 6.3m³, d'une cuisine en enfilade de 11m², d'une salle à manger de 17.4m², d'un vaste séjour de 24m², de deux belles chambres avec placards de respectivement 11.6m² et 24.5m², d'une salle d'eau avec WC de 2m². L'appartement est situé dans une rue calme, il est lumineux avec une vue dégagée. Habitable immédiatement, il pourrait être reconfiguré et rafraîchi afin de créer une 3^{ème} chambre. Ascenseur, belle cave voutée, grenier. Dans le bas du 10^{ème} Arrondissement à 4mn du Metro Château d'eau (Ligne 4), 8mn du Métro Poissonnière (Ligne 7), 8mn du Métro Bonne Nouvelle (ligne 8,9). Pour toute information et visite, veuillez contacter L'OFFICE NOTARIAL de Me Sophie GAGNEBET au: 05.65.65.71.60.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197262



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197262/appartement-a_vendre-paris_10eme_arrondissement-75.php

Vente Maison VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE (Aveyron - 12)

Surface : 60 m²

Surface terrain : 4805 m²

Prix : 90400 €

Réf : 3170 -



Description détaillée :

A vendre, maison à rénover en totalité, à 8mn au Sud de Villefranche de Rouergue. Située au milieu d'une parcelle de 4.805m², l'ensemble des bâtiments développe environ 140m². La maison de 60m² sur vide sanitaire, peut intégrer sur le même niveau 18.5m² supplémentaires. Les murs sont en bon état général et serviront de base pour la rénovation. La charpente métallique peut recevoir une nouvelle couverture pour remplacer celle en Fibro-ciment. Eau et électricité sur place, assainissement individuel à prévoir. Le premier voisin est à plus de 200m. . Pour toute information et visite, veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL de Me Sophie GAGNEBET au: 05.65.65.71.60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197261



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197261/maison-a_vendre-villefranche_de_rouergue-12.php

Vente Maison PARISOT (Tarn et garonne - 82)

Surface : 75 m2

Surface terrain : 240 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 106000 €

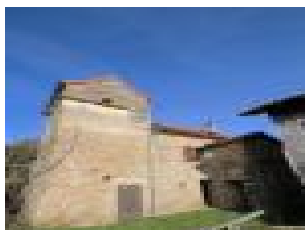
Réf : 3166 -

**Description détaillée :**

A vendre, une maison du Quercy en pierre d'environ 74m2 habitables à moins de 19mn de Villefranche de Rouergue. La maison est composée d'une belle pièce de vie de 36m2 avec coin cuisine, souillarde typique et poêle à bois Godin, d'une chambre de 16.5m2, d'une salle d'eau et un WC indépendant. A l'étage, en mezzanine un espace jeux avec couchage plus une chambre dans le pigeonnier. En rez de jardin (environ 80m2) vous trouverez deux caves très saines de respectivement 17m2 et 32m2 avec branchement pour avec la machine à laver. Cette maison au c?ur d'un paisible hameau est parfaitement entretenue et en bon état général, la toiture est neuve, Elle est idéale pour une maison de vacances. Pour en faire une agréable résidence principale, il faudra envisager les travaux suivants: système de chauffage, électricité, fenêtres, assainissement (fosse septique). Ecole primaire, services et commerces à 3mn. Centre commercial à 15mn, hôpital et lycées à 20mn. Pour toute information et visite, veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL de Me Sophie GAGNEBET au: 05.65.65.71.60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17197260



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17197260/maison-a_vendre-parisot-82_php

Vente Maison NAJAC (Aveyron - 12)Surface : 173 m²Surface terrain : 68 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 323500 €

Réf : 3139-3 -



Description détaillée :

Maison à vendre à 1h30 au Nord de Toulouse, dans l'Aveyron (12), au cœur d'un village médiéval classé. Dominant les Gorges de l'Aveyron et la forteresse, au rez de chaussée la maison se compose d'un vaste séjour et cuisine de 42m² avec balcon panoramique, d'un WC et de l'accès au bureau de 36m². Au premier étage vous trouverez 2 chambres de respectivement 15m² et 21m², ainsi qu'une grande salle d'eau avec WC. Au deuxième étage surplombant les toitures du village une belle chambre de 30m² avec dressing et terrasse privative. Sous la maison avec des entrées séparées, 2 pièces supplémentaires ouvrant directement sur le jardin peuvent éventuellement être aménagées (25m² et 19m²). Un local commercial (d'environ 35m² plus 2 caves de 16m² et 22m²). Vous aurez la possibilité de reprendre une activité de Bar à vin et vinothèque ou de louer le local.

Dans cet agréable cadre de vie, vous trouverez sur place une gare SNCF (ligne TER directe pour Toulouse), une école primaire, divers commerces, médecin, activités de loisirs, base de pleine nature avec canoé, VTT etc... Collèges et zone commerciale à 5mn, Lycées et hôpital à 18mn. cadre de vie agréable. Pour toute information et visite veuillez contacter l'OFFICE NOTARAL de Me Sophie GAGNEBET au: 05.65.65.71.60.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17079764voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17079764/maison-a_vendre-najac-12.php

Vente Maison LUNAC (Aveyron - 12)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1431 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 169000 €

Réf : 3162 -



Description détaillée :

A vendre à 20mn au Sud de Villefranche de Rouergue, une maison T7 d'environ 140m² habitables sur un terrain de 1.431m² arboré et en position dominante. Au rez de chaussée vous trouvez une confortable entrée de 11m², distribuant une chambre de 11m², un WC, une salle de bain, une cuisine de 12.4m² ouvrant directement sur une belle terrasse avec BBQ, un beau séjour de 31m² avec cheminée. A l'étage un palier avec placards, 3 chambres de respectivement 11m², 12m² et 12.6m², un WC et une salle d'eau de 3.7m². Par la cuisine vous accéderez à la buanderie possédant sa propre entrée et sa chambre de 9.4m² à l'étage permettant d'aménager un studio indépendant. Par un escalier extérieur vous accéderez à la cave à vin et à un vaste garage double de 55m². Cette construction traditionnelle de 1976 est en bon état général, reliée au tout à l'égout. Les travaux à prévoir concerneraient la décoration intérieure et un système de chauffage. Ecole dans le village, commerces, services, médecins, collèges à 10mn, gare SNCF, Hôpital, Lycées à 20mn. Pour toute information et visite, veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL de Me Sophie GAGNEBET au: 05.65.65.71.60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16873642



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16873642/maison-a_vendre-lunac-12.php

Vente Commerce RIEUPEYROUX (Aveyron - 12)Surface : 80 m²

Prix : 36000 €

Réf : 3118 -

**Description détaillée :**

A vendre à 10mn au Sud-Ouest de RIEUPEYROUX (Aveyron, 12), un ensemble de bâtiments à rénover en totalité. Au calme, en bordure d'une petite route, entre gorges et forêt, vous devrez effectuer de nombreux travaux pour habiter cette ancienne ferme composée d'une maison et de deux granges avec 6.474m² de terrain attenants. Travaux: toitures, charpentes, certains murs en mauvais état, et bien sur l'électricité, l'isolation thermique, les menuiseries extérieures, la plomberie, l'aménagement intérieur en totalité, l'assainissement individuel, CU en cours. Ecole primaire et boulangerie à 8mn, collèges, commerces et services à 10mn. Pour toute information ou visite, veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL de Me SOPHIE GAGNEBET au: 05.65.65.71.60.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16694329voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16694329/commerce-a_vendre-rieupeyroux-12.php

Vente Immeuble VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE (Aveyron - 12)

Surface : 353 m2

Prix : 209600 €

Réf : 3163 -

**Description détaillée :**

A vendre, à VILLEFRANCHE DE ROUERGUE (Aveyron, 12) immeuble de rapport de 353m2 habitables plus partie communes et bureaux, en bon état général. Il se compose de deux immeubles reliés par une cours privative. Dans le 1er Bâtiment au 1er étage vous trouverez un appartements de 44m2 habitables (DPE non exploitable) et un autre de 50m2 habitables (classé E:281 et F:65), au 2ème étage un appartement de 48m2 habitables (classé D:215 et E:50), un autre appartement de 48m2 habitables (classé E:258 et F:60). Dans le 2ème bâtiment au rez de chaussée vous trouverez un appartement de 48m2 habitables (classé D:203 et E:47) et un deuxième appartement de 48m2 habitables (classé E:317 et F:74), au 2ème étage un appartement de 33 m2 habitables (classé E:313 et F:73) et un autre appartement de 34m2 habitables (classé E:260 et F:60). Possibilité de créer deux locations supplémentaires pour des locaux à usage professionnels en rez de chaussée sur l'avenue de St Gilles, un garage et possibilité d'en créer 3 autres du côté de la gare SNCF. Une partie des appartements sont loués les autres sont libres. Il faudra prévoir des travaux de rafraichissement et de mise aux normes électriques. Pour toute information ou visite, veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL de Me Sophie GAGNEBET au: 05.65.65.71.60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16694328



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16694328/immeuble-a_vendre-villefranche_de_rouergue-12.php

Vente Maison FOUILLADE (Aveyron - 12)

Surface : 115 m2

Surface terrain : 1590 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 209600 €

Réf : 3159 -

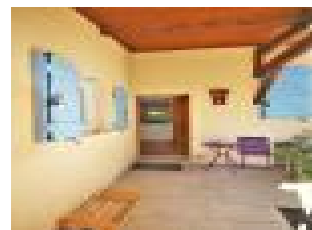


Description détaillée :

Maison à vendre à moins de 15mn au Sud de Villefranche de Rouergue (Aveyron 12), 115m2 habitables de plain-pied, 3 chambres sur une belle parcelle arborée et close de 1.590m2. L'entrée s'ouvre sur un vaste séjour de 37m2 et une cuisine ouverte de 14m2 avec un accès direct sur la terrasse ombragée. Un couloir dessert la partie nuit, composée de 3 chambres avec placards de 11.2m2, 11.6m2 et 12.2m2, un WC indépendant avec lave main, une salle d'eau de 6m2 et une chaufferie-buanderie. La maison est en double vitrage PVC, le chauffage est constitué d'un plancher chauffant dans la partie jour et de radiateurs dans la partie nuit, alimentés par une PAC. La maison est en très bon état général seul l'assainissement individuel sera à mettre aux normes. Au calme mais pas isolée, vous trouverez écoles et commerces à 4mn, collèges et médecins à 7mn, hôpital, gare SNCF et lycées à 15mn. Pour toute information ou visite, veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL de Me Sophie GAGNEBET au: 05.65.65.71.60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16533349



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16533349/maison-a_vendre-fouillade-12.php

Vente Maison LESCURE-JAOUL (Aveyron - 12)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 237 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 79900 €

Réf : 3152 -



Description détaillée :

Maison à vendre, à 25mn au Sud de Villefranche de Rouergue. La maison d'environ 83m² se compose au rez de chaussée d'une cuisine de 10m² et d'une salle à manger de 18m² avec cheminée ouvrant sur une cours privative. A l'étage vous trouverez 3 chambres de respectivement 11.4m², 13.5m² et 14.9m², une salle d'eau et un WC indépendant, une belle terrasse de 29m². Au rez de chaussée avec un accès indépendant et mitoyen, une chambre de 10.4m², une cave, un espace de rangement de 10m² ouvrant sur un jardin clos de 40m² et un atelier indépendant de 22m² plus mezzanine. De l'autre coté de la rue, un deuxième jardin arboré de 237m², idéal pour un potager. Quoique habitable immédiatement en l'état, il faudrait envisager des travaux de mise aux normes actuelles (électricité, isolation thermique, système de chauffage central, rafraichissement des sols et murs. La maison n'a pas de chauffage central, elle est reliée au tout à l'égout. Village calme, commodités et commerces à 15mn. Lycée, Hôpital, gare SNCF à 25mn. Pour tout renseignement ou visite veuillez contacter l'ETUDE NOTARIALE de Me Sophie GAGNEBET au: 05.65.65.71.60

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16436306



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16436306/maison-a_vendre-lescure_jaoul-12.php

Vente Prestige NAJAC (Aveyron - 12)

Surface : 161 m²

Surface terrain : 35000 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 248800 €

Réf : 3147 -



Description détaillée :

A vendre, à 1h30 de Toulouse dans l'Aveyron (12), propriété avec gîtes et piscine, belle vue surplombant la campagne, terrain de 3,5ha avec prés et bois. La maison principale de 161m² habitables, se compose d'une cuisine-séjour de 26m², d'une véranda de 46m², d'une salle d'eau et d'une chambre de 13m². En rez de chaussée un cellier, un bureau ou chambre de 10m², une cuisine d'été, une salle de bain, un vaste salon-bibliothèque de 31m². Dans le parc fleurie vous trouverez 2 gîtes indépendants, le 1er de 38m² avec séjour-cuisine, 1 chambre et salle d'eau, le deuxième de 21m² avec séjour-cuisine, 1 chambre, salle d'eau et sauna. Le terrain de pétanque, les arbres fruitiers, le calme de son environnement font de cette propriété un lieu idéal pour relancer l'activité d'accueil. Rafranchissement général à prévoir, à l'intérieur comme dans le jardin (isolation thermique des gîtes, peintures et décoration). Le chauffage de la maison est assuré par deux poêles à bois et un chauffage central au fioul, assainissement à contrôler. Gare SNCF à 10mn, tous services et commerces à moins de 10mn, Hôpital et Lycées à 25mn. Pour tout renseignement ou visite veuillez contacter l'ETUDE NOTARIALE de Me Sophie GAGNEBET au: 05.65.65.71.60.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16317478



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317478/prestige-a_vendre-najac-12.php

Vente Immeuble VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE (Aveyron - 12)

Surface : 200 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 168100 €

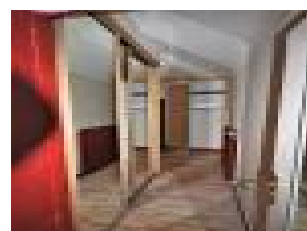
Réf : 3143 -



Description détaillée :

A vendre à Villefranche de Rouergue (12 Aveyron), un immeuble de rapport en bon état général (d'une superficie totale d'environ 250m2. Au rez de chaussée vous trouverez un local commercial loué. L'immeuble, sur 3 étages, est divisé actuellement en 2 appartements (un T2 et un T3) et les combles aménageables. Le bâtiment est éligible aux aides actuelles permettant une rénovation totale avec une prise en charge importante. Le projet architectural "clefs en mains" est validé par architecte et approuvé par les différents intervenants institutionnels. C'est une belle opération pour un investisseur en attente de revenus fonciers. Pour tous renseignements ou visite veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL DE Me Sophie GAGNEBET au: 05.65.65.71.60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15853497



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15853497/immeuble-a_vendre-villefranche_de_rouergue-12.php

Vente Terrain VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE (Aveyron - 12)

Surface : 1893 m²

Prix : 56600 €

Réf : 3140 -



Description détaillée :

A vendre, à Villefranche de Rouergue, terrain constructible de 1.893m² situé dans un secteur résidentiel calme et proche des commerces. Le terrain à une forme de quadrilatère d'environ 30m x 60m, l'ensemble des réseaux est à proximité immédiate. la principale zone commerciale est située à 1mn, le centre ville à moins de 5mn avec ses écoles, collèges, lycées, gare SNCF, Hôpital à 8mn. Renouvellement de CU en cours.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15567105



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15567105/terrain-a_vendre-villefranche_de_rouergue-12.php

Vente Maison FOUILLADE (Aveyron - 12)Surface : 96 m²Surface terrain : 10111 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 126700 €

Réf : 3092 -

**Description détaillée :**

A vendre dans l'AVEYRON à 25mn au Sud de VILLEFRANCHE DE ROUERGUE, à La FOUILLADE, une maison d'habitation d'environ 96m² habitables, avec divers bâtiments annexes sur un terrain de 1.ha. Le rez de chaussée est composée d'une entrée de 7.4m², d'un cellier de 1.8m², d'une belle cuisine 16m², d'une salle à manger de 21.6m², de trois chambres de respectivement de 13m², 12.8m², 13m², d'une salle de bain de 5m², d'un WC de 1.4m². Le sous-sol intégral de 94m² se compose d'un garage, d'une chaufferie (chauffage central au fuel avec production eau chaude sanitaire), d'une cuisine et d'un atelier. Les murs sont en bon état général malgré quelques fissures horizontales sur la façade Nord-Est. La toiture est en tuile mécanique. L'intérieur de la maison est en bon état général mais nécessitera des travaux afin d'être conforme aux normes actuelles (menuiseries extérieures, électricité, isolation thermique, l'assainissement est à contrôler et semble non conforme...). En supplément vous trouverez aussi un hangar en construction métallique de 160m², avec atelier de 60m² en agglos, toiture en fibrociment, un garage de 15m² en agglos, toiture en fibrociment, une maisonnette en pierre d'environ 40m² habitables sur cave et étable à rénover totalement. Commerces et services à moins de 2mn, écoles à 5mn, gare SNCF à 7mn, Hôpital à 20mn. Pour toute information ou visite, veuillez contacter l'OFFICE NOTARIAL DE Me SOPHIE GAGNEBET au: 05.65.65.71.60

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15528806voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15528806/maison-a_vendre-fouillade-12.php

Vente Commerce VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE (Aveyron - 12)

Surface : 600 m2

Prix : 153000 €

Réf : 3136 -



Description détaillée :

A vendre fonds de commerce, à 1h30 de TOULOUSE, à 25mn au Sud de VILLEFRANCHE DE ROUERGUE dans l'Ouest Aveyron, hôtel-restaurant. Dans un secteur touristique, belle opportunité pour assurer la continuité de cet établissement en parfait état et appartement à la municipalité. L'ensemble du bâtiment est aux normes. La cuisine entièrement équipée avec matériel récent, chambre froide, préparation, accès salariés, Wc, douche etc... Salle de restaurant de 100m2 avec espace petit déjeuner de 37m2. 7 chambres complètes d'environ 20m2 dont une PMR. Grand parking privé, accès livraison, très belle terrasse. Appartement privatif de 100m2 et 3 chambres pour les gérant. Pour toute information ou visite de ce "bel outil" sans travaux, veuillez contacter l'Office Notarial de Me Sophie GAGNEBET au: 05.65.65.71.60.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15315272



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15315272/commerce-a_vendre-villefranche_de_rouergue-12.php

Vente Maison SANVENSA (Aveyron - 12)

Surface : 105 m2

Surface terrain : 240 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 69700 €

Réf : 3131 -



Description détaillée :

Maison à vendre à 10mn au Sud de Villefranche de Rouergue (12), rénovation totale à prévoir pour ce T4 de 105m2 habitables avec jardin et grange attenante d'environ 100m2 sur deux niveaux. Au rez de chaussée vous trouverez une cuisine de 18m2, une salle à manger de 19m2, un cellier, un WC un salle d'eau. A l'étage une pièce palière de 11m2, deux chambres de respectivement 16m2 et 20m2, un dégagement de 6.5m2 ouvrant directement sur le jardin.

L'ensemble des fenêtres sont récentes et en parfait état. Travaux à prévoir: électricité, salle d'eau, cuisine, sols du rez de chaussée, revêtement muraux et peintures, isolation thermique, système de chauffage.

Le bien se situe dans la commune de Sanvensa, commerces et école primaire à proximité, gare SNCF à 12mn, lycées à 15 mn, hôpital à 10mn . Pour plus de renseignements sur cette maison en vente contacter l'Etude Notariale de Me Sophie GAGNEBET au 06.65.65.71.60.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14837248



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14837248/maison-a_vendre-sanvensa-12.php

Vente Maison VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE (Aveyron - 12)Surface : 200 m²Surface terrain : 3066 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 106000 €

Réf : 3129 -

**Description détaillée :**

A vendre, une propriété au Sud de Villefranche-de-Rouergue (12) se composant d'un corps de ferme à rénover sur son terrain avec vue de 3 066 m², un puits, au calme mais pas isolé.

L'ensemble se compose de 3 maison et 2 granges. Actuellement il est possible de loger (de façon très rudimentaire) dans dans deux maisonnettes. La première possède deux chambres de 20m² et 16m², une salle d'eau et une cuisine de 17m². Dans la deuxième vous trouverez un séjour-cuisine de 20m², une chambre et une salle d'eau avec WC, à l'étage sous le toit deux espaces de couchages, le chauffage central est au fioul. Il faudra rénover entièrement une maison en pierre de 80m² plus combles aménageables de 20m² et caves. Il est possible d'agrandir cette maison en aménageant la grange située dans le prolongement pour gagner 40m² supplémentaires. La deuxième grange est d'environ 85m² au sol et possède un étage. L'assainissement individuel sera à faire. Cet ensemble est proche des commerces, des écoles et des commodités. Travaux à prévoir: Toitures, électricités isolation thermiques, menuiseries, agencement intérieur, revêtements intérieur..., Prenez contact avec l'office notarial de Me Sophie GAGNEBET au 05.65.65.71.60.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14811463



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14811463/maison-a_vendre-villefranche_de_rouergue-12.php

Vente Maison NAJAC (Aveyron - 12)Surface : 154 m²Surface terrain : 27734 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 354600 €

Réf : 3103 -

**Description détaillée :**

A vendre dans la campagne Aveyronnaise, à 1h20 de Toulouse, et 25mn au Sud de Villefranche de Rouergue, une ancienne ferme en partie rénovée et ses 2.8ha. La maison se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée de 10m², d'un WC, d'un salon de 15m² avec cheminée, d'un séjour de 22m² ouvrant directement sur une terrasse panoramique de 41m². A l'étage une salle de bain et deux chambres de respectivement 9m² et 10m². A rénover 4 chambres de respectivement 11m², 12.75m², 12.95m² et 13m², une salle d'eau avec WC de 3.5m². Cave + de 100m² sous toute la maison, garage de 22m². Chauffage réversible par PAC. Une piscine de 4mx8m agrémente la cour intérieure. La grange est sur deux niveaux de 141m² et 142m² et peut permettre d'envisager l'aménagement d'espaces de vie supplémentaires. L'assainissement est non conforme. Le foncier parfaitement groupé autour de la maison est composé d'un très beau verger, d'un potager entièrement clos et de terres agricoles, le tout est irrigable grâce à un puits de 18m. Gare SNCF à 5mn (ligne directe Toulouse-Capdenac), école et commerces à 5mn, collèges et centre commercial à 10mn. Pour toute information ou visite veuillez contacter l'office notarial de Me Sophie GAGNEBET au : 05.65.65.71.60

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13916804voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13916804/maison-a_vendre-najac-12.php

Vente Maison SAINT-SALVADOU (Aveyron - 12)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 1661 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 292480 €

Réf : 3105 -



Description détaillée :

A vendre, à 15mn de Villefranche de Rouergue et 14mn de Rieuepeyroux, au calme dans un hameau, une agréable maison en pierre de 130m2 habitables. A l'étage, la maison se compose d'une cuisine de 16.6m2 ouvrant directement sur une petite terrasse exposée au Sud, d'un vaste séjour de 41m2 avec un insert à bois. Un couloir donne l'accès aux 3 chambres de respectivement 14.6m2, 14.8m2 et 17.5m2, un WC et une d'eau de 7.5m2. Le rez de jardin comprend un sous-sol de 106m2 avec garage, chaufferie et puits, plus une cave de 27m2. La parcelle de 1.661m2 comprend un potager et un ancien four à pain et son sécadou.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13879650



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13879650/maison-a_vendre-saint_salvadou-12.php

Vente Prestige VILLEFRANCHE-DE-ROUERGUE (Aveyron - 12)

Surface : 383 m2

Surface terrain : 1771 m2

Nb pièces : 7 pièces

Prix : 450000 €

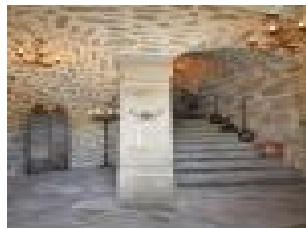
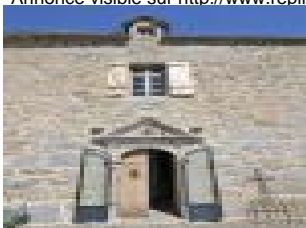
Réf : 3097 -



Description détaillée :

A vendre à 1h30 au Nord Est de Toulouse, au Sud de Villefranche de Rouergue, surplombant une charmante rivière poissonneuse, un exceptionnel Manoir rénové dans le respect de sa construction originelle. Coté Sud, une belle esplanade permet de prendre les repas au soleil, une piscine au sel (7.5m x 4m) chauffée avec volet électrique, espace détente et terrasse en bois exotique. Par l'impressionnante porte Sud vous découvrirez la vaste salle à manger du rez de chaussée de 61m2 avec cheminée monumentale permettant de prendre les repas d'été au frais ainsi que la salle de jeux de 51m2. L'entrée qui comporte une colonne avec chapiteau de style dorique, dessert un escalier en granit très confortable menant à la porte d'accès côté Nord puis au palier du 1er étage. Cet étage est composé d'une chambre de 61m2 avec un poêle à bois, d'un séjour-cuisine de 73m2 avec cuisinière à bois, d'une salle d'eau et de deux chambres d'environ 16m2 chacune. Le 2ème étage comporte une chambre double de 48m2 et un grenier d'environ 45m2 facilement aménageable. A proximité immédiate du Manoir, un terrain d'agrément composé d'un joli verger descend en pente douce vers la rivière. Cette demeure est idéale pour un pied à terre historique dans l'Aveyron. terrain pour une surface totale de 1.771m2. Assainissement t aux normes, pas de système de chauffage central.

Aéroport de Toulouse à 1h40, Rodez à 45mn, gare SNCF à 12mn, médecins, commerces, écoles, collèges à 4mn, hôpital à 17mn, Lycées 20mn. Pour plus d'information ou préparer votre visite veuillez contacter l'Etude Notariale de Me Sophie GAGNEBET au: 05.65.65.71.60

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13239870voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13239870/prestige-a_vendre-villefranche_de_rouergue-12.php

Vente Maison BOR-ET-BAR (Aveyron - 12)

Surface : 110 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 32500 €

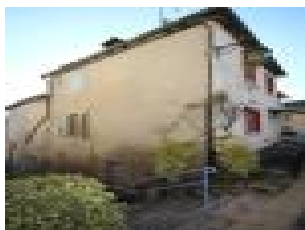
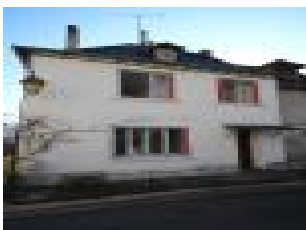
Réf : 2128_1 -



Description détaillée :

A vendre à 1h30 de Toulouse, à 30mn au Sud de Villefranche de Rouergue, une maison en pierre de 135m² habitables située dans un paisible village de l'Aveyron. Elle se compose d'une salle à manger de 18m², d'une cuisine de 14m¹, d'un salon de 20m²1, de 3 chambres de 12m²1, 12m² et 21m² plus une pièce à aménager de 25m², le grenier aménageable, cheminée, chauffage central au fuel et tout à l'égout. Grande cave et chaufferie en sous-sol. Travaux à envisager: cuisine, menuiseries extérieures, revêtements intérieur, isolation thermique, reprise partielle de toiture, électricité. Il est possible d'acheter en supplément un bâtiment adjacent en mauvais état qui permettrait de créer des ouvertures supplémentaires ainsi qu'une grande terrasse et un garage. Cet ensemble proche d'une nature préservée, serait idéal pour un pied à terre en Aveyron, ou une première installation...Pour toute information ou visite, veuillez contacter l'Etude Notariale de Maitre Sophie GAGNEBET au: 05.65.65.71.60

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12562791



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12562791/maison-a_vendre-bor_et_bar-12.php

Vente Terrain NAJAC (Aveyron - 12)

Surface : 1410 m2

Prix : 23550 €

Réf : 3005 -



Description détaillée :

A vendre, à Najac, à 20mn de Villefranche de Rouergue dans l'Aveyron, beau terrain constructible de 1.410m2, très bonne exposition. Voirie faite, réseaux à brancher et à connecter sur le terrain. Idéal pour un premier achat à proximité des commerces, école primaire à 2mn, collèges à 8mn, chemins pédestres, gare SNCF à 5mn.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°8634619



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/8634619/terrain-a_vendre-najac-12.php

Vente Prestige GRAULHET (Tarn - 81)

Surface : 350 m²

Surface terrain : 7352 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 555000 €

Réf : 2855 -



Description détaillée :

A vendre maison de maître à 1h de l'aéroport de Toulouse, à 30mn d'Albi, proche du centre ville de Graulhet, proche de la rivière, splendide propriété de 320m² habitables du XVIII^{ème} siècle. Composée de 11 pièces habitables, terrasses de 26m² et de 62m², grande pièce à aménager de 80m², garage de 70m², grenier aménageable, caves et anciennes écuries, le tout sur un parc clos de 7.352m² avec arbres centenaires. Façade classique avec la statue de St Roch, rappelant que la bâtisse était sur les chemins de St Jacques de Compostelle. Importante rénovation à prévoir; système de chauffage, isolation thermique, électricité, décoration intérieure, salles d'eau et cuisine. Idéal pour un projet d'accueil ou grande famille.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°6505580



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/6505580/prestige-a_vendre-graulhet-81.php

Vente Prestige BUSQUE (Tarn - 81)

Surface : 450 m2

Surface terrain : 7838 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 573000 €

Réf : 2645 -



Description détaillée :

A vendre, très proche de Gaillac et d'Albi, splendide propriété de caractère bâtie en 1833, avec maison de maître en position dominante.

Rez de chaussée de 231m2, salon de 35m2, salle à manger de 36m2, cuisine de 27m2 donnant sur une terrasse ombragée, studio indépendant de 36m2, bel escalier.

1er étage de 218m2, 6 chambres de 20m2 à 31m2, 3 salles de bains, le tout en parfait état. Grenier aménageable.

Abri de jardin en brique, puits avec arrosage automatique, parc arboré de 7.838m2. Une partie du terrain est constructible...

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4963859



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4963859/prestige-a_vendre-busque-81.php

Vente Maison TAYRAC (Aveyron - 12)

Surface : 100 m²

Surface terrain : 168061 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 494742 €

Réf : 2792 -



Description détaillée :

Dans le Sud-Ouest, en pleine nature loin de toute nuisance, propriété de 17Ha avec maison en pierre de 100m² habitable et dépendances. Séjour cuisine de 30m², salon de 14m², salle à manger de 21m², 2 chambres. Cave sous la maison. Hangar de 120m², écurie de 35m², garage de 35m², puit et citerne.

Magnifique point de vue sur la forêt et les collines environnantes.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°4963828



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/4963828/maison-a_vendre-tayrac-12.php