

RONINI

85700 La Flocelliere

Tel : 02.51.22.14.85

E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHATELLIERS-CHATEAUMUR SA^VREMONT (Vendee - 85)

Surface : 161 m²

Surface terrain : 800 m²

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 290500 €

Réf : 224 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située à Sèvremont, cette maison d'habitation spacieuse offre confort et fonctionnalité à proximité du Puy du Fou. En franchissant le seuil, vous êtes accueilli par un hall d'entrée élégant avec des toilettes séparées. Le rez-de-chaussée comprend un salon séparé de la pièce de vie, une salle à manger lumineuse et une cuisine aménagée et équipée pour répondre à tous vos besoins culinaires. Une buanderie offre des espaces pratiques pour le quotidien. À l'étage, trois chambres confortables vous attendent, ainsi qu'une salle de bain complète avec douche et des toilettes séparées. Une mezzanine offre deux espaces polyvalents, parfaits pour un bureau ou un coin détente ainsi qu'une chambre de 15 m² avec dressing. Un garage attenant permet un stationnement sécurisé pour votre véhicule, ainsi qu'un espace de rangement supplémentaire pour vos effets personnels. Profitez d'un terrain attenant où vous pourrez créer votre propre oasis de verdure et de détente en plein air. Cette maison familiale avec un cadre de vie agréable et fonctionnel, est parfaite pour accueillir une famille qui recherche un espace confortable. Pour plus de détails ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui au 06 01 44 41 09. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir une maison spacieuse et bien équipée dans un emplacement idéal ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.61 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 280 000 E. (gedeon_25745_29105926)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409596

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409596/maison-a_vendre-chateliers_chateaumur-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHATELLIERS-CHATEAUMUR SA`VREMONT (Vendee - 85)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 1153 m²

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 156600 €

Réf : 223 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Emplacement idéal à Sèvremont, à seulement 10 km du Puy du Fou, cet charmant de gîte offre une rentabilité brute de 12% ! Cette maison d'habitation sur trois niveaux comprend au rez-de-chaussée un salon séjour accueillant, des toilettes séparées et une cuisine aménagée et équipée. Au premier étage, vous trouverez deux chambres décorées avec soin ainsi que 2 salles d'eau neuves et des toilettes séparées. Au deuxième étage, deux autres chambres offrent un espace confortable pour vos invités. En plus de la maison, un garage de 63 m² est disponible pour le stationnement sécurisé de vos véhicules. Vous pouvez réaliser un autre gîte de 3 chambres. Profitez d'un terrain attenant d'une superficie généreuse de 1153 m². Avec une rentabilité brute de 12%, cette propriété représente une opportunité d'investissement attrayante dans un secteur touristique dynamique. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, veuillez nous contacter dès aujourd'hui. Ne manquez pas cette chance d'investir dans un bien avec un potentiel locatif remarquable dans un emplacement recherché ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 4.21 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 150 000 E. (gedeon_25745_29045326)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17380046

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17380046/maison-a_vendre-chateliers_chateaumur-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHATELLIERS-CHATEAUMUR SA`VREMONT (Vendee - 85)

Surface : 370 m2

Surface terrain : 6200 m2

Nb pièces : 12 pièces

Prix : 739500 €

Réf : X -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue à Sèvremont, où le charme de la campagne rencontre le confort moderne à seulement 15 km du célèbre Puy du Fou. Cette propriété d'exception, nichée dans un cadre pittoresque, offre une opportunité rare tant pour une grande famille que pour une activité professionnelle. Dès que vous franchissez le seuil de la maison principale, vous êtes accueilli par un espace de vie généreux. La cuisine aménagée et équipée, ouverte sur le salon, offre un cadre idéal pour recevoir en toute convivialité. Une salle à manger lumineuse vous invite à des petits déjeuners en famille ou entre amis. Cette demeure offre un agencement pratique et fonctionnel, avec sa suite parentale au rez-de-chaussée, bénéficiant de sa propre salle d'eau, WC et d'un dressing, une seconde chambre avec sa salle d'eau et wc, ainsi qu'un bureau et une buanderie et 2 wc. À l'étage, quatre chambres supplémentaires, chacune avec son espace salle d'eau et WC (pour trois d'entre elles), offrent intimité et confort à tous les membres de la famille ou aux invités. Un WC supplémentaire sur le palier assure encore plus de commodité. La propriété comprend également un charmant gîte de 81 m², offrant un espace de vie chaleureux avec son salon-cuisine équipé d'un poêle à bois et des wc séparés. À l'étage, deux chambres confortables, une salle d'eau et des wc séparés complètent cet espace accueillant, idéal pour recevoir des visiteurs ou pour une activité locative. L'espace extérieur est tout simplement magique. Une piscine chauffée de 9mx4,5m, construite en 2019 et traitée au sel, vous invite à des moments de détente et de rafraîchissement pendant les chaudes journées d'été. À proximité, une spacieuse pool house de 54 m², équipée d'une cuisine et d'un espace jeux, offre un lieu de rassemblement parfait pour toute la famille. Une dépendance de 280 m², pouvant être rén

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17361491

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17361491/maison-a_vendre-chateliers_chateaurmur-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison POUZAUGES (Vendee - 85)

Surface : 96 m²

Surface terrain : 2380 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 2003

Prix : 202950 €

Réf : 219 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nichée dans un hameau paisible de Montournais, proche de Saint-Mesmin et à seulement 10 minutes de Pouzauges, cette maison contemporaine de 2003 offre un cadre de vie idyllique alliant tranquillité et modernité. Dès l'entrée, un hall vous mène vers un séjour-salon lumineux, exposé plein sud, doté de baies vitrées offrant ainsi une vue dégagée sur la terrasse et le jardin. La cuisine semi-ouverte, aménagée avec soin, invite à la convivialité. La partie nuit se compose de deux chambres confortables avec placards, d'une salle d'eau, ainsi que de WC séparés. Un atout supplémentaire de cette propriété est la chambre mansardée, aménagée au-dessus du garage, bénéficiant de sa propre salle d'eau avec douche et WC. Idéale pour accueillir famille, amis dans un cadre chaleureux et privatif ou pour une suite parentale ! Le jardin, d'une superficie de 2380 m², est un véritable havre de paix, clos et richement arboré, offrant intimité et espace pour se détendre en plein air. Une dépendance en pierre de 35 m² ainsi qu'un abri de jardin, viennent compléter cet ensemble. Pour les journées ensoleillées, une piscine hors sol (7,60x4,60) promet des moments rafraîchissants et divertissants en famille ou entre amis. Le confort est assuré tout au long de l'année grâce à une pompe à chaleur réversible pour le chauffage, et à des panneaux solaires pour la production d'eau chaude, garantissant ainsi une habitation économique et respectueuse de l'environnement. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison contemporaine, parfaitement entretenue, dans un cadre bucolique à proximité de toutes les commodités. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.92 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 1

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17325180

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17325180/maison-a_vendre-pouzauges-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHATELLIERS-CHATEAUMUR SA^VREMONT (Vendee - 85)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 1242 m²

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 254450 €

Réf : 220 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Bienvenue dans cette maison située à Sevremont, à proximité des Herbiers et du célèbre Puy du Fou. Construite en 1972 et rénovée avec soin en 2008 et 2021, cette propriété offre un espace de vie moderne et confortable pour toute la famille. En entrant, vous serez accueilli par un hall d'entrée spacieux, doté d'une toute nouvelle porte d'entrée et d'un ascenseur, offrant un accès facile à chaque niveau de la maison. Le salon-séjour lumineux est l'endroit idéal pour se détendre, avec sa cheminée à foyer ouvert, créant une atmosphère chaleureuse et conviviale. La cuisine aménagée et équipée, également neuve, dispose d'une sortie sur une terrasse exposée à l'ouest, parfaite pour profiter du soleil et des repas en plein air. La maison offre également trois chambres confortables, dont deux de 14 m² et une de 10 m², ainsi que des toilettes séparées et une salle de bain lumineuse avec une douche. Au sous-sol, vous trouverez une lingerie chaufferie, une quatrième chambre de 21 m², des toilettes séparées, un garage et un atelier, offrant un espace supplémentaire pour le rangement et les loisirs. La parcelle généreuse de 1242 m² comprend un jardin bien entretenu avec un abri pour les outils et deux auvents, vous profiterez d'un espace extérieur paisible et privé pour toute la famille. Idéalement située à proximité du centre-bourg et de toutes les commodités, cette maison est un cadre de vie idéal en campagne tout en étant proche des villes environnantes. Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir une maison élégante et fonctionnelle dans un emplacement recherché. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.71 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 245 000 E. (gedeon_25745_28895734)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17301511

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17301511/maison-a_vendre-chateliers_chateaumur-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHATELLIERS-CHATEAUMUR RA%AUMUR (Vendee - 85)

Surface : 79 m²

Surface terrain : 105 m²

Nb pièces : 4 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 38150 €

Réf : 143 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Vous recherchez un projet excitant dans l'immobilier ? Cette maison de ville à rénover entièrement à Réaumur, propose un beau potentiel pour les investisseurs ou les primo-accédants. Ses caractéristiques principales : au rez-de-chaussée : Deux pièces à aménager de 30 m² et 18 m² respectivement, offrant une toile vierge pour créer vos propres espaces de vie. À l'étage : un pallier dessert deux pièces de 13 m² chacune pour y créer des chambres confortables et une pièce d'eau. Vous profiterez également d'un espace extérieur avec une cour devant la maison. Ce bien représente une belle opportunité pour un investissement locatif ou pour les primo-accédants cherchant à réaliser leur projet immobilier. Avec une rénovation complète, cette maison peut être transformée en un lieu de vie confortable et accueillant, répondant aux besoins du marché locatif ou aux aspirations d'une première acquisition. De plus, la mitoyenneté avec un ensemble de deux maisons en vente, offre un potentiel supplémentaire pour ceux qui cherchent à étendre leur projet ou à investir dans plusieurs propriétés dans le même quartier. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour planifier une visite de cette propriété pleine de potentiel. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 8.26 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 35 000 E.
(gedeon_25745_28887933)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296933

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296933/maison-a_vendre-chateliers_chateaurmur-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain CHATELLIERS-CHATEAUMUR RA%oAUMUR (Vendee - 85)

Surface : 1263 m2

Surface terrain : 1263 m2

Prix : 48450 €

Réf : 215 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Emplacement idéal pour votre projet immobilier, ce terrain d'une surface de 1 263 m² offre une opportunité rare dans la charmante commune de Réaumur, connue pour sa fête annuelle du chocolat et son manoir des sciences. Situé à proximité des commodités, il bénéficie d'un cadre naturel préservé et se trouve à proximité des différents réseaux électrique, d'eau et tout-à-l'égout, facilitant ainsi votre future construction. Profitez d'un environnement calme et verdoyant, tout en étant à seulement 30 minutes des Herbiers et du célèbre parc d'attractions du Puy du Fou, offrant ainsi un équilibre parfait entre tranquillité et accès aux activités et services. Ne manquez pas cette occasion unique d'investir dans un emplacement de choix ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 7.12 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 45 000 E. (gedeon_25745_28911647)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17296932

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17296932/terrain-a_vendre-chatelliers_chateaumur-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHATELLIERS-CHATEAUMUR RA%oAUMUR (Vendee - 85)

Surface : 180 m²

Surface terrain : 516 m²

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 27000 €

Réf : 214 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cet ensemble de bâtiments en pierre à réhabiliter entièrement ! Il se compose d'une grange de 120 m² et d'un ancien atelier de 60 m², le tout sur une parcelle de 516 m² dans le centre de Réaumur ! Beaucoup de potentiel et de charme pour les amoureux de la pierre ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 11.11 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 24 000 E. (gedeon_25745_28872679)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17288094

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17288094/maison-a_vendre-chateliers_chateaurmur-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison POUZAUGES (Vendee - 85)

Surface : 160 m²

Surface terrain : 570 m²

Nb pièces : 10 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 223550 €

Réf : 209 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Pouzauges, dans un hameau au calme, venez découvrir cet ensemble immobilier en pierre composé de 3 logements actuellement loués. Le premier locatif, d'une surface de 64.50 m² vous propose en RDC : un séjour-salon, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, WC séparés. À l'étage, une chambre et une SDE. Le second logement de 61.45 m² comprend au RDC, un séjour-salon, une cuisine, une SDB, WC séparés. À l'étage, une mezzanine surplombe la pièce de vie et donne accès à une grande chambre. Le dernier logement de 34.24 m² se compose d'une pièce de vie avec coin cuisine, une SDE, WC séparés en RDC et d'une chambre à l'étage. Tous les logements ont un extérieur : cour, jardinet. Chauffage GPL, ouvertures PVC double vitrage. Rentabilité brute : 7.34%. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : [informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement](#) : LOI ALUR : Honoraires : 3.82 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 215 000 E. (gedeon_25745_28680463)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173476

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173476/maison-a_vendre-pouzauges-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHATELLIERS-CHATEAUMUR SA^VREMONT (Vendee - 85)

Surface : 172 m²

Surface terrain : 6000 m²

Nb pièces : 6 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 259600 €

Réf : 205 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À moins de 15 minutes de Pouzauges, de Cerizay et de Mauléon, venez visiter cette longère de 172 m² sur une parcelle de 6000 m². Amoureux de la pierre, vous serez séduits par ses volumes, sa situation géographique et ses possibilités d'agrandissement. Une cuisine aménagée et équipée de 30 m² est le point d'entrée de la maison, elle est accueillante et permet l'accès aux pièces de la maison. Le salon avec le charme des pierres et sa lumière traversante vous offre un espace chaleureux et un accès à une terrasse exposée nord-est. La vie au rez-de-chaussée se poursuit avec 2 chambres spacieuses et une salle d'eau avec wc séparés. À l'étage, vous apprécierez la mezzanine qui surplombe le salon, les 2 chambres, une salle de bain avec wc. Plusieurs dépendances d'environ 250 m² et 85 m², à rénover. Vous profiterez d'une parcelle d'un seul tenant d'environ 6000 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.70 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 250 000 E. (gedeon_25745_28698917)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173474

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173474/maison-a_vendre-chatelliers_chateaumur-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHANTONNAY (Vendee - 85)

Surface : 225 m2

Surface terrain : 1318 m2

Nb pièces : 9 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 464100 €

Réf : 203 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À Chantonay, proche de toutes les commodités, venez découvrir cette belle maison de 225 m² construite en 1997. Une véranda climatisée faisant office d'entrée vous accueille, vous apprécierez la cuisine aménagée et équipée ainsi que l'arrière cuisine. La pièce de vie de 55 m² vous permettra de recevoir. Pratique la seconde véranda donnant accès au jardin. Côté nuit, le couloir dessert 3 chambres dont une avec dressing et balcon, wc et une salle de bain. Au sous-sol, un appartement de 39 m² avec une chambre, une salle d'eau avec wc, une pièce de vie avec kitchenette. Un atelier, une cave. Une buanderie, une pièce de rangement. Un double garage avec porte automatique. Le tout sur une parcelle aménagée d'environ 1318 m². Pour plus renseignement contactez moi au 06 62 26 27 16. les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.04 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 450 000 E. (gedeon_25745_28680318)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173473

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173473/maison-a_vendre-chantonay-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-GERMAIN-DE-PRINCAY (Vendee - 85)

Surface : 102 m²

Surface terrain : 696 m²

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 2014

Prix : 192150 €

Réf : 123webimmo.com -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À Saint Germain de Princay venez découvrir cette maison de 102 m² dans un lotissement calme sur une parcelle de 696 m² clôturée. Vous entrez dans la pièce de vie comprenant une cuisine ouverte aménagée et équipée, un espace salon et une salle à manger, quatre chambres dont une suite parentale, deux salles d'eau, deux wc séparées, une arrière cuisine et un débarras. Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.72 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 185 000 E. (gedeon_25745_28680204)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173471

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173471/maison-a_vendre-saint_germain_de_princay-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHATELLIERS-CHATEAUMUR SA^VREMONT (Vendee - 85)

Surface : 88 m²

Surface terrain : 887 m²

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 2007

Prix : 200000 €

Réf : 176 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cette jolie maison de 95 m² de plain pied construite en 2007 comprenant un salon séjour ouvert sur la cuisine, 3 chambres, une salle d'eau, wc, un cellier et un garage. Vous apprécierez le calme de cette parcelle de 887 m², arborée et sans vis à vis. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « Géorisques ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.93 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 192 140 E. (gedeon_25745_27194037)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173470

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173470/maison-a_vendre-chateliers_chateaumur-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHATELLIERS-CHATEAUMUR SA^VREMONT (Vendee - 85)

Surface : 162 m²

Surface terrain : 693 m²

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 197800 €

Réf : 200 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À 15 minutes du Puy du Fou et 20 minutes des HERBIERS, profitez d'un environnement calme et sans vis à vis. Située en village à Sèvremont, cette maison se compose d'une entrée spacieuse avec ses rangements, une cuisine, un salon séjour ouvert sur le jardin exposé Est, une salle d'eau récente de 13 m² avec wc séparés; à l'étage 4 chambres, wc chimiques, une salle d'eau à réhabiliter. Vous pourrez profiter d'une cave avec un accès extérieur, une chaufferie, un garage et un abris voiture. Les toitures, ravalement de façade, la fosse septique sont récents. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires : 3.94 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 190 000 E. (gedeon_25745_28355852)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16992270

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16992270/maison-a_vendre-chatelliers_chateaumur-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BOUPERE LE-BOUPA`RE (Vendee - 85)

Surface : 370 m²

Surface terrain : 3452 m²

Nb pièces : 10 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 606900 €

Réf : 198 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Sur la commune du Boupère, cette belle propriété datant de 1968, entièrement et parfaitement rénovée, déploie 371 m² sur 3 niveaux. Au rez-de-chaussée, l'entrée s'ouvre sur le séjour / salle à manger de 47 m² dans lequel vous profiterez d'un poêle à bois (Lotus) donnant également dans le salon séparé de 22 m². La cuisine récente est entièrement équipée et aménagée. Les pièces de vie sont tournées vers la terrasse en travertin de 105 m², légèrement en surplomb, offrant ainsi une vue imprenable sur le jardin exposé plein sud. Une suite parentale avec bureau, salle d'eau avec WC, et WC séparés avec lave-mains, complètent ce niveau. C'est par un escalier en bois massif que l'on accède à l'étage où un pallier dessert : trois spacieuses chambres mettant en valeur la charpente de la maison, toutes équipées d'une climatisation réversible, un dressing, une salle de bain, WC séparés, une lingerie et un grenier. Le sous-sol est composé d'un double garage avec porte motorisée, une buanderie, un atelier, une chaufferie avec PAC air / eau et ballon d'eau chaude (300L), une cave et un espace supplémentaire de 45 m². Côté jardin : un parc arboré et aménagé entièrement clos (visiophone / portail motorisé), d'une superficie de 3 452 m². Sa situation lui confère une proximité immédiate des commerces, des transports scolaires et des écoles de la commune du Boupère et à 15 min en voiture des HERBIERS, du Puy du Fou, 30 min de CHOLET et 40 min de la ROCHE SUR YON. Vous pourrez accéder à l'autoroute A87 et A83 en 20 minutes qui dessert ANGERS et NANTES en 1h. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : <http://www.insee.fr>. Informations LOI ALUR : Honoraires : 2.78 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 590 000 E. (gedeon_25745_28262783)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16946666

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16946666/maison-a_vendre-bouperre-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement HERBIERS (Vendee - 85)

Surface : 44 m²

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 2025

Prix : 184900 €

Réf : 017/2019-15-04 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Les Herbiers représentent l'équilibre idéal entre vie citadine et vie au calme, commune située entre La Roche Sur Yon, Cholet, à 15 minutes du Puy du Fou, à 1h de Nantes et des plages vendéennes. Dans une ville agréable et disposant de tous les équipements publics, commerces et services accessibles en moins de 10 minutes à pied, venez découvrir cet appartement T2 de 44 m² au 1er étage avec balcon et vue sur un parc arboré privé. Il se compose d'une entrée avec placard donnant sur la pièce de vie avec cuisine et balcon, une chambre avec placard et une salle d'eau avec wc (sèche-serviettes électrique). Les sols sont recouverts de carrelage, la chambre elle, en parquet stratifié. Les menuiseries sont en PVC blanc à haute performance d'isolation thermique équipées de volets roulants électriques. Chauffage au gaz individuel, régulé par un thermostat. Informations LOI ALUR : Honoraires : 2.97 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 179 400 E. (gedeon_25745_28179974)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16927918

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16927918/appartement-a_vendre-herbiers-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHAVAGNES-LES-REDOUX (Vendee - 85)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 760 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 166900 €

Réf : 196 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéalement située sur la commune de Chavagnes-les-Redoux, dans le centre bourg, cette maison en pierre de 140 m² exposée plein sud, propose : au RDC un salon-séjour de 33 m² avec cheminée insert (système de soufflerie) donnant sur la terrasse et le jardin, une cuisine neuve et entièrement équipée de 27 m², un cellier, une SDE avec WC, une buanderie, une pièce et une chaufferie. A l'étage, vous accédez à une mezzanine de 26 m² pouvant devenir une grande suite parentale. Vous profiterez également de 2 autres chambres, un bureau ou chambre d'appoint, une SDB avec WC. À l'extérieur, vous profiterez d'un charmant jardin arboré et entièrement clos sur une parcelle de 760 m², d'une dépendance pour du stockage et un abri voiture, un chenil, 1 puits. Vous avez la possibilité d'acquérir une seconde parcelle attenante de 1 051 m² constructible disposant également d'un puits, une entrée séparée. Travaux récents réalisés : toiture, cuisine, isolation, cheminée à foyer fermé. Chauffage : chaudière fioul et cheminée bois. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 4.13 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 160 000 E. (gedeon_25745_28127377)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16894616

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16894616/maison-a_vendre-chavagnes_les_redoux-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain MEILLERAIE-TILLAY (Vendee - 85)

Surface : 2000 m2

Surface terrain : 2000 m2

Prix : 66000 €

Réf : 194 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéalement situé sur la commune de La Meilleraie-Tillay, venez découvrir sans tarder ce terrain constructible de 2 000 m² non viabilisé que vous pouvez diviser en plusieurs parcelles. Les branchements se trouvent en limite du terrain. N'hésitez pas à nous consulter pour obtenir plus d'informations spécifiques sur cette parcelle et sur les opportunités de construction dans la région. Informations LOI ALUR : Honoraires : 6.06 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 62 000 E. (gedeon_25745_24583307)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16894615

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16894615/terrain-a_vendre-meilleraie_tillay-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BOUPERE LE-BOUPA[^]RE (Vendee - 85)

Surface : 144 m²

Surface terrain : 1942 m²

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 320500 €

Réf : 193 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : De belles prestations pour cette maison d'architecte construite en 1986 comprenant : au RDC, l'entrée donne sur un espace de vie lumineux de 38 m², composé d'un salon avec cheminée à foyer fermé, une salle à manger exposée plein sud donnant sur une terrasse de 30 m² avec barbecue, une cuisine de 12 m² équipée et aménagée, une pièce de 22 m² avec point d'eau et placard (chambre supplémentaire), WC séparés. À l'étage, un couloir dessert 3 chambres avec placard, une SDB neuve (baignoire et douche à l'italienne). En rez-de-jardin : un garage avec portail motorisé, une pièce de 19 m² (WC et lave-mains) avec accès indépendant pouvant servir de bureau ou de 5^{ème} chambre, une chaufferie, une buanderie. Vous profiterez également d'une piscine chauffée (PAC) et sécurisée, une dépendance de 80 m², sur un terrain clos et paysagé, parfaitement entretenu de 1 878 m². Ouvertures Alu et PVC double vitrage, chauffage au sol par PAC et chaudière fuel (contrat EJP). Un cadre idéal pour une vie de famille ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.28 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 310 000 E. (gedeon_25745_28003889)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16810759

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16810759/maison-a_vendre-bouperre-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHANTONNAY (Vendee - 85)

Surface : 120 m²

Surface terrain : 1071 m²

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 166900 €

Réf : 188 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À Chantonnay, Puybelliard, maison de 1970 bien exposée Est / Ouest très lumineuse, comprenant 5 chambres dont 2 au rdc et 3 à l' ? étage, un salon / salle à manger, une cuisine fermée, deux wc et une salle d'eau, un garage, un débarras avec une cave, sur un terrain de 1071m. N ? hésitez pas à me contacter aux 06 62 26 27 16 pour plus de renseignements. Informations LOI ALUR : Honoraires : 4.13 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 160 000 E. (gedeon_25745_27754081)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16632380

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16632380/maison-a_vendre-chantonnay-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-MESMIN (Vendee - 85)

Surface : 104 m²

Surface terrain : 320 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1820

Prix : 29400 €

Réf : 177 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Vous êtes à la recherche d'un projet de rénovation ? Située à 15 minutes de Pouzauges, cette maison en pierre à gros potentiel comprend au RDC : 3 pièces d'une surface totale de 52 m². À l'étage, vous disposez également d'une surface de 52 m² environ à rénover. Sa grange attenante de 40 m² environ vous permettra de profiter de beaux volumes habitables après travaux. La maison est édifiée sur une parcelle de 320 m². Travaux à prévoir. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 8.50 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 26 900 E. (gedeon_25745_27165866)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16316299

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16316299/maison-a_vendre-saint_mesmin-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Terrain POUZAUGES (Vendee - 85)

Surface : 848 m2

Surface terrain : 848 m2

Prix : 54000 €

Réf : 173 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : En Exclusivité avec votre agence 123webimmo, venez découvrir ce terrain viabilisé d'une surface de 848 m², idéalement situé au c?ur du centre-ville de POUZAUGES ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 7.41 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 50 000 E. (gedeon_25745_27087460)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16284688

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16284688/terrain-a_vendre-pouzauges-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison BOUPERE LE-BOUPA`RE (Vendee - 85)

Surface : 350 m²

Surface terrain : 3680 m²

Nb pièces : 14 pièces

Année de construction : 1970

Prix : 504900 €

Réf : 170 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Au Boupère, proche du centre-ville et des commodités, venez découvrir une maison de famille pleine de charme à l'architecture originale avec de beaux volumes intérieurs, entourée par un jardin agréablement aménagé et arboré. Un hall d'entrée (11 m²) dessert les pièces au rez-de-chaussée, la bibliothèque baignée de lumière avec ses 2 portes fenêtrées, le salon avec sa cheminée à foyer ouvert tourné vers le jardin et la piscine, la salle à manger (20 m²) lumineuse située à côté de la cuisine (21 m²) qui est aménagée et équipée, pratique la lingerie buanderie de 13 m² équipée de placard et d'un point d'eau, wc séparés. Vous pourrez profiter également d'un espace de 51 m² pouvant être indépendant avec ses 2 accès extérieurs comprenant, deux pièces dont une avec un point d'eau et wc séparés. À l'étage, le superbe escalier disposant d'un puit de lumière vous emmène aux 6 chambres dont 2 avec un point d'eau, 1 avec salle d'eau, 1 avec salle de bain, et une salle d'eau indépendante, wc séparés. Deux autres pièces (63 m²) peuvent être réaménagées en chambres supplémentaires. Au sous-sol une cave avec la cuve à fioul, chaudière à condensation d'environ 15 ans. Un garage de 36 m² avec sa porte automatique. La maison est sur un vide sanitaire et reliée au tout à l'égout, les ouvertures sont en PVC double vitrage. Sur la parcelle arborée et paysagée de 3680 m², vous pourrez profiter d'une piscine (5,5x11) et ses 1,60m de profondeur construite en béton en 2001 et disposant d'un abri sécurisé coulissant. N'attendez plus pour visiter. Contactez nous rapidement au 06 01 44 41 09. « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « Géorisques ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 2.95 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 490 000 E. (gedeon_25745_28156823)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16254970

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16254970/maison-a_vendre-bouperre-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison MEILLERAIE-TILLAY (Vendee - 85)

Surface : 142 m²

Surface terrain : 1590 m²

Nb pièces : 6 pièces

Année de construction : 1948

Prix : 145800 €

Réf : 169 -

Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Située dans un hameau, sur la commune de La Meilleraie-Tillay et à moins de 5 minutes de Pouzauges, cette maison de village en pierre vous propose au RDC : une pièce de vie de 40 m² composée d'une cuisine aménagée, d'un salon avec cheminée. Attenante à la cuisine, une pièce de 18 m² pour une 4ème chambre ou pour agrandir la pièce de vie ! Elle propose également, un espace buanderie, une SDE, WC séparés, un atelier derrière lequel se trouve une grange de 85 m². À l'étage, un couloir dessert 3 chambres, une SDE avec WC. Un grenier aménageable, un préau, un double garage non attenant de 30 m², une cave et diverses dépendances complètent cet ensemble. Vous profiterez également d'un extérieur arboré non attenant de 938 m². Les ouvertures sont PVC double vitrage, chauffage au fuel et cheminée foyer fermé. Fosse septique non conforme. Beaucoup de potentiel, idéal grande famille. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « Géorisques ». Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.98 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 140 000 E. (gedeon_25745_28011423)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16074971

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16074971/maison-a_vendre-meilleraie_tillay-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-JUIRE-CHAMPGILLON (Vendee - 85)

Surface : 123 m²

Surface terrain : 1160 m²

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1871

Prix : 120550 €

Réf : 158 -



Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À 10 minutes de CHANTONNAY, A RAFRAICHIR maison de village au calme et sans vis à vis, comprenant une pièce d'entrée avec une cheminée, 3 chambres, une salle à manger lumineuse avec sa cheminée et une cuisine ouverte, deux salles de bain, deux WC, une arrière cuisine ou buanderie, une chaufferie, un atelier, une dépendance à finir d'aménager. Le tout sur un jardin clôturé d'environ 680 m² et une parcelle non attenante de 596 m². N ? hésitez plus contactez Jean-Philippe au 06 62 26 27 16. Informations LOI ALUR : Honoraires : 4.60 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 115 000 E. (gedeon_25745_26454160)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15805123



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15805123/maison-a_vendre-saint_juire_champgillon-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison CHANTONNAY (Vendee - 85)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 602 m²

Nb pièces : 7 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 146300 €

Réf : 112 -



Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Venez découvrir cette maison de 140 m² à fort potentiel à seulement 5min de Chantonnay. Au rez de chaussée un séjour salon de 28 m² avec sa cheminée, une cuisine fermée de 19 m², une chambre de 20 m², un wc, une salle de bain, une buanderie et un débarras de 42 m², l'étage est à réaménager, possibilité de faire 3 ou 4 chambres et une salle d'eau. Un double garage indépendant de 64 m² avec 2 portes manuels et des dépendances. Le tout sur une parcelle de 602 m². La toiture est en bon état, la pompe à chaleur est neuve (2021) et des panneaux solaires encore sous contrat (jusqu'en 2030, revenu moyen 1500E / an). des possibilités d'extension avec 80 m² à réhabiliter accessibles par la maison. N ? hésitez pas à me contacter au 06 62 26 27 16. Informations LOI ALUR : Honoraires : 4.31 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 140 000 E. (gedeon_25745_25073813)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15745910



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15745910/maison-a_vendre-chantonnay-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Appartement POUZAUGES (Vendee - 85)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 125700 €

Réf : 135 -



Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Idéal pour les primo-accédants, ce superbe appartement en duplex de 91 m² offre un cadre de vie confortable au c?ur de la commune de Pouzauges. Au rez-de-chaussée : une spacieuse pièce de vie baignée de lumière, ouverte sur une terrasse ensoleillée et un jardin privatif de 100 m², idéal pour les repas en plein air et les moments de détente. Une cuisine entièrement équipée, une salle d'eau avec WC pour un confort optimal. À l'étage, un palier lumineux desservant trois chambres confortables, chacune équipée de placards intégrés, une salle de bains, WC séparés pour plus de commodité. L'appartement dispose également de 2 places de stationnement aérien ! Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir un appartement confortable avec jardin à Pouzauges. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site « georisques ». Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 194. Quote part annuelle(moyenne) : 1442 euros. Honoraires : 4.53 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 120 000 E. (gedeon_25745_28993453)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15442945



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15442945/appartement-a_vendre-pouzauges-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SAINT-MICHEL-MONT-MERCURE (Vendee - 85)

Surface : 206 m²

Surface terrain : 978 m²

Nb pièces : 8 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1967

Prix : 308540 €

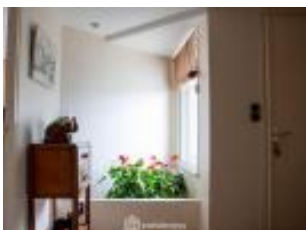
Réf : 131 -



Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : À 10 minutes des Herbiers et du Puy du Fou, cette maison de ville atypique comprend une entrée qui dessert le salon et la cuisine aménagée et équipée, une salle à manger ouverte sur le jardin, une chambre au rdc avec salle d'eau, wc séparé, une buanderie; à l'étage 4 chambres dont une avec salle d'eau, une salle de bain avec wc, des combles aménageables d'environ 18 m²; un sous sol totale carrelé de 62 m²; un garage de 90 m², sur une parcelle de 978 m². Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement « georisques.Informations LOI ALUR : Honoraires : 3.42 % TTC charge acquéreur. Prix hors honoraires : 298 000 E. (gedeon_25745_25858181)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15340888



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15340888/maison-a_vendre-saint_michel_mont_mercure-85.php

RONINI

85700 La Flocelliere
Tel : 02.51.22.14.85
E-Mail : vendee.est@123webimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Vente Maison SIGOURNAIS (Vendee - 85)

Surface : 190 m²

Surface terrain : 395 m²

Nb pièces : 5 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 68550 €

Réf : 3990 -



Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Beau potentiel pour cette grange de 190 m² aménageable au c?ur de SIGOURNAIS, avec au rez de chaussée 3 pièces de 51 m², 28 m² et 14 m² et une cave voûtée de 34 m², à l'étage deux grandes pièces de 51 m² et 44 m². À prévoir l ? électricité, l'assainissement, les ouvertures et aménagement intérieur pour se faire une belle demeure familiale ou deux locatifs. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon_25745_24583454)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14580101



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14580101/maison-a_vendre-sigournais-85.php