

ESTELLE IMMO

66, Rue de la Marelle 38500 La BUISSE

Tel : 06.12.47.26.58

E-Mail : contact@estelleimmo.com

Vente Appartement SAINT-MARTIN-D'HERES (Isere - 38)

Surface : 81 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 184000 €

Réf : 104 -



Description détaillée :

Saint Martin d'hères, jolie copropriété privée avec parc intérieur et parking, une place de parking attribuée, proches toutes commodités, commerces, transports, écoles. Très bel appartement lumineux T5 transformé en T4 (possibilité de faire une 4ème chambre) en RDC haut d' environ 81 m2 avec balcon loggia (4.83m2) côté cuisine, nombreux rangement.

Il est composé d'un hall d'entrée avec placard et aquarium encastré, un coin nuit avec 3 chambres et salle de bains équipée, toilettes. 3 Grands placards dans couloir.

Grande pièce de vie salon et séjour avec placard. Belle cuisine équipée avec nombreux rangements.

Travaux exécutés: en 2016, fenêtres double vitrage avec volets roulants électriques, cuisine avec led (isolation phonique), Travaux exécutés: peinture, carrelage, électricité, porte blindée.

en 2018, chaudière, portail électrique avec interphone, goudronnage.

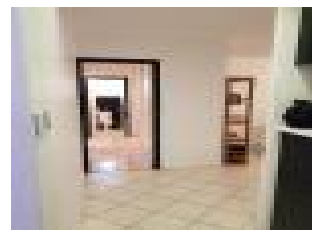
Grande cave, Copropriété très bien entretenue, propre, avec concierge.

Charges copropriété : 175 Euros/mois + 10 Euros de fond de travaux avec chauffage collectif.

Prix de vente : 186 000?FAI (honoraires charge vendeur) Estelle Immo : 06 29 25 52 98

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378977



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378977/appartement-a_vendre-saint_martin_d_heres-38.php

Vente Appartement EYBENS (Isere - 38)

Surface : 56 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 148000 €

Réf : 193 -



Description détaillée :

Eybens, secteur calme et verdoyant, proches des commodités. Dans une petite copropriété type maison divisée en lots Appartements .

Ce joli T3 de 80m² au sol (56m² carrez) en duplex de est composé, d'une pièce de vie lumineuse ouverte sur une cuisine récente est équipée, et dispose d'une buanderie, cellier . 1 toilette. A l'étage 2 belles et grandes chambres sous combles d'environ 16.80m² au sol. salle de bains.

l'appartement dispose d'une place de stationnement privative.

Chauffage individuelle : chaudière gaz, radiateur.

cave commune.

Charges de copro : 28E/mois

Les plus : grandes chambres, cuisine récente, chauffage individuel, faibles charges de copropriété, place de stationnement.

Prix de vente 148 000E Fai (frais agence charge vendeur). Agence Estelle immo Contact Estelle CARUANA/O6 12 47 26 58

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352319



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352319/appartement-a_vendre-eybens-38.php

Vente Prestige VIZILLE (Iserre - 38)

Surface : 74 m²

Surface terrain : 130 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 216000 €

Réf : 192 -



Description détaillée :

Vizille, dans une copropriété au calme, secteur verdoyant, Maison intermédiaire, de 4 pièces. Idéale primoaccédant. cette maison est composée au rdc : d'une jolie et lumineuse pièce de vie traversante, cuisine meublée et équipée ouvrant sur une belle terrasse d'environ 25m² exposition Sud. toilette, avec coin buanderie.

Au 1er étage un dégagement 1 chambre avec grand espace de rangement accédant à un balcon avec vue dégagée. 2 pièces faisant office de chambres. Toilette et salle de bains. La maison dispose de combles de rangements. 2 places de stationnements privatives comprises avec la maison.

Chauffage électriques, double vitrage volets roulants.

TF: 1200E

Les + : Maison lumineuse, aucun travaux à prévoir, belle terrasse pour profiter des déjeuner à l'extérieur. 2 places de stationnements privatives

Prix de vente : 216 000E Fai (honoraire agence charge vendeur).Contact Estelle CARUANA/Estelle immo : 06 12 47 26 58

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337002



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337002/prestige-a_vendre-vizille-38.php

Vente Appartement EYBENS (Isere - 38)

Surface : 99 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 249000 €

Réf : 188 -



Description détaillée :

Eybens proche centre, votre votre futur chez-vous, vous attend dans une maison en copropriété, Le logement est un spacieux duplex de 99.32m², avec 2 cours extérieures. Ce 4 pièces est composé au rdc : d'un entrée, un salon /séjour lumineux ouvrant sur une 1ère cour. Une grande cuisine de plus de 18m², ouvrant sur une seconde cour. buanderie et cellier. 1 toilette. A l'étage se trouve l'espace nuit composé de 3 chambres avec placard dont une suite parentale (avec sa douche et toilette). 1 WC et une salle de douche. 1 grande cave en sous-sol.

L'appartement dispose actuellement d'un garage indépendant au niveau de la cous coté cuisine en cours de demande de changement de destination pour une habitation en studio.

Clim réversible

Chauffage gaz

Prix de vente 249 000€FAI (honoraire agence charge vendeur).

Contact / Agence Estelle immo : Mme CARUANA Estelle 06 12 47 26 58 --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210461



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210461/appartement-a_vendre-eybens-38.php

Vente Prestige BUISSE (Iserre - 38)

Surface : 130 m²

Surface terrain : 651 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 415000 €

Réf : 187 -



Description détaillée :

Sur la jolie commune de La Buisse, Maison de 5 pièces de 130m² habitables et ses 4 chambres, belle vue dégagée sur la vallée. Cette maison est rénovée et isolée récemment par l'extérieur. Maison lumineuse, composée d'une entrée, salon/séjour, cuisine récente meublée et équipée semi-ouverte sur le séjour, accès à une belle terrasse pour profiter d'une belle vue sur la vallée tout en pouvant les repas à l'extérieur. La confortable pièce de vie d'environ 41m² habitables dispose d'un véritable Poêle à bois avec restitution de chaleur sur l'étage. 2 chambres dont une avec grand placard intégré une salle de bains avec baignoire et double vasque, toilette. A l'étage : un dégagement confortable, 2 grandes chambres équipées de leur placard (19m² et 16.87 m² au sol), un coin bureau, une salle de douche confortable avec un espace de rangement total environ 10m² au sol, avec toilette.

Besoin d'espace supplémentaire? La maison dispose d'un sous sol complet semi-enterré, avec garage de 28m², avec un atelier de 25.13m² et une buanderie.

Sur les beaux jours profitez de la piscine (7x3). (traitement chlore et filtration sable).

Le tout sur une parcelle de terrain d'environ 651m².

Ce que l'on aime : la vue, les 3 terrasses dont 1 couverte, 1 piscine, 4 chambres et la proximité des bus, écoles 6/10min à pieds suivant la ligne de bus.

toiture ok, cheneaux, bandeau de toit et couventines(rebords fenêtres) en Alu. isolation extérieure ok.

Volets électriques .

Prix de vente : 415 000EFAI (honoraire agence charge vendeur)

Chauffage gaz de ville, poêle à bois.

Estimation des coûts annuels : entre 1 050 E et 1 480 E par an

Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

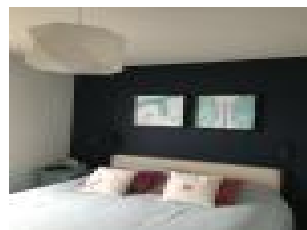
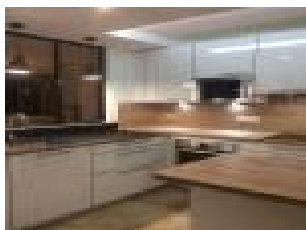
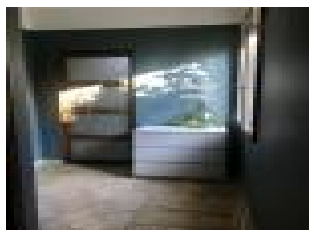
contact : Mme CARUANA Estelle / O6 12 47 26 58

ESTELLE IMMO
66, Rue de la Marelle
38500 La BUISSE
Tel : 06.12.47.26.58
E-Mail : contact@estelleimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16911748



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16911748/prestige-a_vendre-buisse-38.php

Vente Prestige SAINT-JOSEPH-DE-RIVIERE (Isere - 38)

Surface : 197 m²

Surface terrain : 648 m²

Surface séjour : 49 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 499000 €

Réf : 182 -



Description détaillée :

Exclusivité, Saint Joseph de Rivière, à 15 min de Voreppe et 5 min de St Laurent du Pont. Cette belle maison récente, année de construction 2017 de 158 m² habitables(soit 197.71 surface totale). Cette maison de 5 pièces aux formes contemporaines va vous séduire. Elle est composée au rdc : d'une entrée avec placard. Une spacieuse et lumineuse pièce de vie, le salon avec sa cheminée intégrée donne une ambiance cocooning. L'espace cuisine est confortable meublée et équipée, ouvert sur le séjour. (arrière cuisine, avec espace buanderie et coin chaufferie). Chambre parentale avec salle de douche. Toilette. A l'étage : dégagement, avec un espace mezzanine, 3 chambres dont une suite parentale avec sa salle de douche, dressing. Une salle de bains. et toilette. Une agréable terrasse avec vue dégagée sur les massifs (donne accès à 2 des chambres.)

Un grand garage de 32.86m². Un espace stationnement. Une piscine intégrée (7X3, traitement au sel), à la terrasse ou vous pourrez prendre d'agréables repas, donnant accès à la cuisine et salon.

Chauffage radiateur électrique par circuit d'eau au sol au rdc et radiateur à l'étage.

Oscillo-battant volet électrique, porte de garage et portail motorisé système domotique.

tout à l'égout.

Consommation conventionnelle : 84 kWh ep/m².an (Classe B)

Estimation des émissions : 2 kg eqCO₂/m².an (Classe A)

Estimation des coûts annuels : entre 900 E et 1 260 E par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Méthode : 3CL-DPE 2021

N° ADEME : 2338E4150826

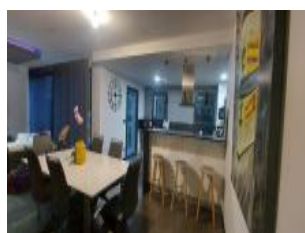
TF : 2033E/an

Prix de vente : 499 000E FAI , (honoraire charge vendeur). Contacte : Estelle CARUANA O6 12 47 26 58

Toutes nos annonces sur

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16911747



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16911747/prestige-a_vendre-saint_joseph_de_riviere-38.php

Vente Prestige SAINT-LAURENT-DU-PONT (Isere - 38)

Surface : 147 m²

Surface terrain : 418 m²

Surface séjour : 60 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 428000 €

Réf : 183_bis_1 -



Description détaillée :

Exclusivité produit rare, à 20 min de Voreppe sur la jolie commune de Saint Laurent du Pont, belle maison récente année de construction 2021, avec jolie vue dégagée, secteur calme et ensoleillé...cette maison de 4 pièces d'environ 147 m² soit surface totale de 175 m²(avec garage et buanderie) .Cette maison au style épuré et classe est composée au rdc : d'une entrée avec grands placards une spacieuse pièce de vie d'environ 60m² lumineuse, par ses grandes baie vitrées coulissantes, la cuisine est meublée et équipée avec une arrière cuisine et buanderie, 1 suite parentale avec sa salle de douche et grand dressing. Toilette. Au 1er étage : un dégagement, 2 chambres dont 1 suite parentale avec son dressing et douche. Une salle de bains et un toilette, une petite pièce de 3.87m² pouvant faire office de dressing. Vous pourrez profiter de déjeuner sur une terrasse d'environ 35 m² qui ouvre sur la pièce de vie.

Garage carrelé, porte motorisée de 19.76m².

Le tout sur une parcelle de terrain close et plane d'environ 415m².

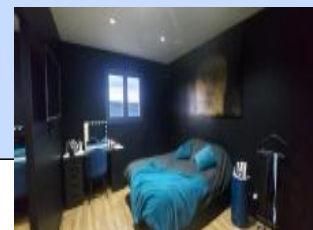
Tout à l'égout.

Prix de vente : 428 000E FAI (honoraires charge vendeur) Contact : Estelle CARUANA / 06 12 47 26 58

Consommation conventionnelle : 94 kWh ep/m².an (Classe B)

Estimation des émissions : 3 kg eqCO₂/m².an (Classe A)

Estimation des coûts annuels : entre 880 E et 1 220 E par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16881858/prestige-a_vendre-saint_laurent_du_pont-38.php

Vente Prestige SAINT-AUPRE (Isere - 38)

Surface : 200 m²

Surface terrain : 329 m²

Prix : 110000 €

Réf : 181 -



Description détaillée :

Sur la jolie commune de Saint Aupre, Exclusivité : jolie grange en pierres à fort potentiel, la grange est entièrement à rénover potentiel de 200m² et plus, sur 2 niveaux sur une parcelle totale d'environ 329 m².

Viabilité en bordure de parcelle à prévoir : électricité, eau, évacuation des eaux usées au tout à l'égout celui-ci passe devant la grange...

Prix de vente : 110 000€FAI (honoraire agence charge vendeur). Contact Estelle CARUANA / O6 12 47 26 58

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16711248



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16711248/prestige-a_vendre-saint_aupre-38.php

Vente Appartement VOIRON (Iserre - 38)

Surface : 112 m²

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 262000 €

Réf : 178 -



Description détaillée :

Voiron, centre, proche gare, dans une résidence Bourgeoise des années 1900, Appartement de 5 pièces d'environ 112.5m² en rdc, avec une place de stationnement privative + grand garage et cave voutée.

Idéal pour famille ou artisan qui a besoin de stockage.

Bel appartement T4, bien entretenu, composé, d'une entrée, cuisine meublée, salon/séjour. 3 grandes chambres : 24.05m²(possibilité de créer 1 chambre supplémentaire), 18.5m², 13.3m². Pièce de vie d'environ 34m². Une salle de douche et toilette. Une buanderie. Cet appartement bénéficie d'un grand garage d'environ 30.92m² doté porte motorisée, avec mezzanine de rangement et une belle cave voutée d'environ 30m².

Double vitrage sur l'ensemble de l'appartement, volets roulants électriques.

Charges de copropriété : 70E/mois

Chauffage individuel : radiateur électrique fluide

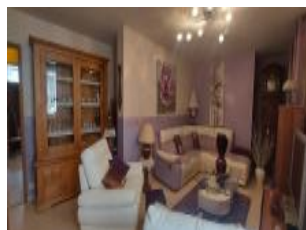
TF : 1200E/an

Prix de vente : 262 000EFAI (frais agence à charge vendeur)

Contact : Estelle CARUANA : 06 12 47 26 58

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16525275



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16525275/appartement-a_vendre-voiron-38.php

Vente Appartement GRENOBLE (Isere - 38)

Surface : 95 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 227000 €

Réf : 176 -



Description détaillée :

Grenoble, secteur bd Joseph Vallier , transports et commodités au pied de la résidence, résidence sécurisée avec badge, Ascenseur, Sur étage élevé , venez profitez de cette magnifique vue dégagée sur les massifs du Vercors, Belledonne, Ce spacieux appartement de 95m² et 4 pièces est composé : d'une entrée avec un grand espace dégagement pouvant être meublé ou aménagé en bureau Une cuisine récente, meublée et équipée d'environ 11.75m², une salle de douche toilette. 3 chambres (17, 19.21 et 10m²) le salon de 17m² peut se prolongé facilement sur une des chambre (mur=cloison simple).

1 cave privative en sous-sol ,1 local à vélos, commun.

Double vitrage récent.

Chauffage individuel Gaz de ville (radiateur)

Clim réversible

Taxe Foncière : 1200E/an

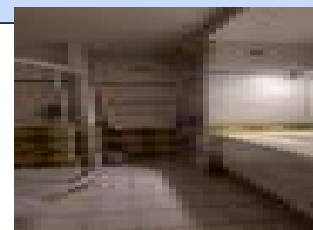
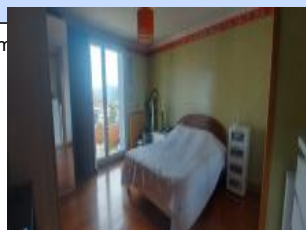
Charges de copro : 150E/mois

Prix de vente : 227 000E FAI (honoraire charge vendeur)

Contact Estelle CARUANA O6 1 247 26 58;

Nos annonces sur

--



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16465408/appartement-a_vendre-grenoble-38.php

Vente Prestige VOREPPE (Isere - 38)

Surface : 175 m²

Surface terrain : 819 m²

Surface séjour : 53 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 3 salles de bains

Prix : 599000 €

Réf : 173 -



Description détaillée :

Voreppe, belle villa sur un secteur résidentiel avec vue dégagée et proche des commodités et gare à pied.. Cette maison de 7 pièces d'environ 190m² utile soit 175m² habitables, vous séduira par son agencement et confort de vie intérieur. Elle est composée d'une entrée avec placard, cuisine équipée (avec cellier et buanderie attenant). Un de ses point fort : sa spacieuse et lumineuse pièce de vie d'environ 57m², qui donne sur une grande terrasse d'environ 100m² avec piscine (3.5x7) et son coin bar /plancha... plusieurs terrasses en fonction de l'ensoleillement.

Cette maison de 7 pièces et idéale pour une grande famille : 5 chambres 3 salle de bains et toilettes, (dont 1 suite parentale, équipée de sa salle de douche +dressing) et une des chambres disposent d'un balcon/terrasse. 1 grande pièce mansardée aménagée en salle de jeux. Profitez de l'extérieur bien aménagée avec différentes terrasses exposition Sud et Nord/Est. Jardin, piscine et Garage et plusieurs emplacements de stationnement.

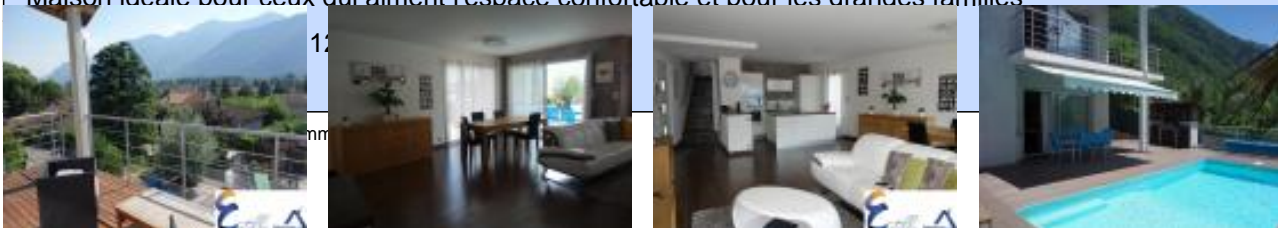
Le tout sur 1 parcelle terrain close et arborée d'environ 819m². Plusieurs places de stationnements. Chauffage hydroélectrique et poêle à granules, Volets roulants électriques .

Les points forts de cette maison : son emplacement proche des commodités à pieds Super U 5 min, centre de santé, 2 écoles maternelle/primaire et collège...

Ainsi que son nombre de chambres idéale pour une grande famille ou recevoir ses proches.

Prix de vente : 599 000€FAI (honoraire charge vendeur).

Maison idéale pour ceux qui aiment l'espace confortable et pour les grandes familles



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317486/prestige-a_vendre-voreppe-38.php

Vente Appartement SAINT-MARTIN-D'HERES (Isere - 38)

Surface : 52 m²

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Prix : 89000 €

Réf : 170 -



Description détaillée :

Saint Martin d'hères, secteur résidentiel, résidence calme avec parc. Au 3ème étage, appartement de type 3 Libre de location, composé d'un hall d'entrée avec, cuisine fermée donnant accès à un balcon avec vue dégagée sur les massifs, 1 salon/séjour. chambres (simples cloisons entre l'une des chambre et salon/séjour ainsi que la cuisine). 1 cave privative, local à vélo. Places de stationnements faciles au sein de la copropriété.

Charge de copropriété : 106E/mois (chauffage compris)

eau chaude sanitaire individuelle par chaudière gaz.

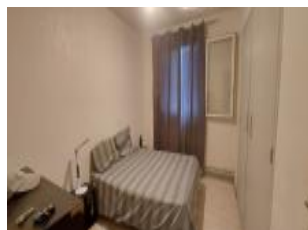
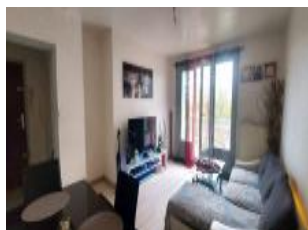
Prix : 89 000E FAI (honoraires agence charge vendeur).

Mme CARUANA Estelle : 06 12 47 26 58

toutes nos annonces sur

--

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16061546



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16061546/appartement-a_vendre-saint_martin_d_heres-38.php

Vente Appartement MOIRANS (Iserre - 38)

Surface : 143 m²

Surface séjour : 44 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 168500 €

Réf : 169 -



Description détaillée :

RARE!Moirans, proche centre, et gare , secteur résidentiel, Au 1er étage d'une belle résidence bourgeoise , appartement T6 avec de très beaux volumes, belle hauteur sous plafond, surface habitables d'environ 143.4m².composé d'un beau hall d'entrée, grande cuisine indépendante meublée et équipée, un double salon/séjour de plus de 44m² avec cheminée avec insert, balcon. 4 chambres de 10.97m²,11.79m², 14.52m² et 17.08m², une salle de douche et 1 toilette. vous bénéficiez sur le pallier d'un cellier privatif et bien d'autres rangements tout comme au rdc une Buanderie et chaufferie privative, d'une cave . Un galetas de 34.33m²et un double garage de 30.82m²

Chauffage individuel gaz radiateur

Consommation conventionnelle : 277 kWh ep/m².an (Classe E)

Estimation des émissions : 30 kg eqCO₂/m².an (Classe D)

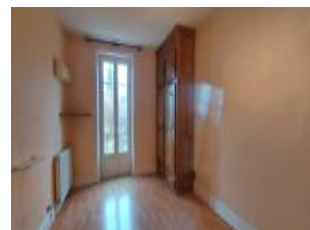
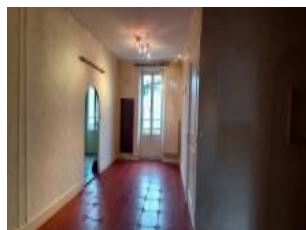
Estimation des coûts annuels : entre 2 050 E et 2 840 E par an, prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021

Prix de vente : 168 500E FAI (Honoraires agence charge vendeur)

contact : Estelle CARUANA 06 12 47 26 58

Retrouvez toutes nos annonces sur [www. estelle-immo.com](http://www.estelle-immo.com) --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16011744



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16011744/appartement-a_vendre-moirans-38.php

Vente Appartement GRENOBLE (Iserre - 38)

Surface : 95 m²

Surface séjour : 33 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 210115 €

Réf : 168 -



Description détaillée :

Grenoble, secteur Bd Joseph Vallier, au dernier étage! avec vue imprenable sur les magnifiques massifs : La chaîne de Belledonne, Le Vercors....

Ce bel et charmant appartement de Type 4 de plus de 95m² transformé en 3 pièces est composé d'un spacieux hall d'entrée pouvant faire office d'un hall de réception, d'un espace cuisine confortable de 11m², 2 grandes chambres, placard de 13.76m² et 17.33m²cette dernière étant entièrement rénovée. Beau salon/Séjour de plus de 33m² très lumineux ouvrant sur un balcon, où vous pouvez profiter pleinement d'une superbe vue. salle de bains et toilette. L'appartement et à rafraichir et ou rénover en fonction de vos envies. possibilité de grand garage de 23m² en sus.

Chauffage gaz individuel (eau chaude chaudière gaz individuelle)

Clim : dans la pièce de vie

Double vitrage ok

1 cave privative

1 local à vélo collectif

Transports bus tram commerces de proximités au pied de la résidence, (proche gare),

Tf : 1850E/an

Charges : 108E/mois

Consommation conventionnelle : 329 kWh ep/m².an (Classe E)

Estimation des émissions : 56 kg eqCO₂/m².an (Classe E)

Estimation des coûts annuels : entre 2 030 E et 2 810 E par an, prix moyens

des énergies indexés au 1er janvier 2021

Méthode : 3CL-DPE 2021

Prix de vente : 210 000E FAI (honoraires agence charge vendeur)

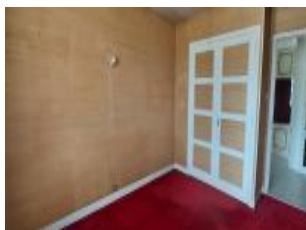
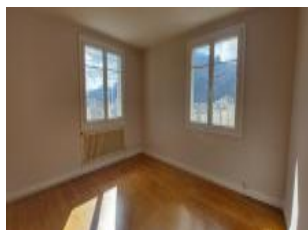
ESTELLE IMMO
66, Rue de la Marelle
38500 La BUISSE
Tel : 06.12.47.26.58
E-Mail : contact@estelleimmo.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

Estelle CARUANA : 06 12 47 26 58

Retrouvez toutes nos annonces sur : --

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15958653



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15958653/appartement-a_vendre-grenoble-38.php