



**IMMOTILLIET**

**22 KEROUAL 56 KERVIGNAC**

**Tel : 02.97.11.36.63**

**E-Mail : [contact@immo-tilliet.fr](mailto:contact@immo-tilliet.fr)**

## Vente Appartement LORIENT ( Morbihan - 56 )

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 90 €

Prix : 139000 €

Réf : 202 -



### Description détaillée :

**SOUS OFFRE ! LORIENT CENTRE :** Appartement idéalement situé entre la Gare de Lorient et le Quai des Indes à proximité immédiate de toutes les commodités à pied ! Découvrez en exclusivité ce charmant T2 de 50,25m<sup>2</sup> en bon état général et orienté est-ouest, vous offrant une entrée avec placard, un séjour clair avec sa cuisine séparée aménagée, une chambre donnant côté cour intérieure ainsi qu'une salle de bains agrémentée d'un wc séparé. Le logement dispose en complément d'un petit caveau ouvert pour rangement et d'une facilité de stationnement sur cour commune privée avec portail d'accès. Au sein d'un petite copropriété sans procédure en cours comprenant 9 lots, dont 5 lots principaux dans le bâtiment. Charges prévisionnelles annuelles d'environ 1084€ incluant la fourniture d'eau du logement (production d'eau chaude et chauffage individuels). A saisir uniquement chez IMMOTILLIET ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17252189



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17252189/appartement-a\\_vendre-lorient-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17252189/appartement-a_vendre-lorient-56.php)

## Vente Maison HENNEBONT ( Morbihan - 56 )

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 239200 €

Réf : 196 -



### Description détaillée :

Localisée dans une rue calme à quelques pas du parc de Kerbihan et des commerces d'Hennebont, IMMOTILLIET vous présente cette maison semi-mitoyenne à la qualité de construction traditionnelle qui n'attend que d'accueillir ses prochains propriétaires pour trouver une seconde jeunesse ! L'habitation développe 83m<sup>2</sup> habitables environ et se compose au rez de chaussée d'une entrée avec wc séparé, d'un séjour avec cheminée orienté sud côté jardin, d'une cuisine indépendante aménagée et d'un garage attenant d'environ 25m<sup>2</sup> avec son coin buanderie. L'étage s'agence quant à lui autour d'un palier central qui dessert quatre chambres sur parquet massif ainsi qu'une salle de bains dotée d'un second wc. Un grenier sur dalle béton d'une surface d'environ 60m<sup>2</sup> au sol (35m<sup>2</sup> environ à 1,80m) est également disponible pour satisfaire vos besoins de rangement, ou la création d'un éventuel volume habitable complémentaire moyennant quelques travaux d'aménagement. L'ensemble est implanté sur un terrain clos de murets de 390m<sup>2</sup> environ, agrémenté d'un abri de jardin en dur de 18m<sup>2</sup> sur dalle béton. Chauffage central au gaz de ville, toiture en ardoises naturelles et crochetage inox, ouvertures en double vitrage pvc avec volets roulants motorisés, facilité de stationnement extérieur sur impasse ? A vos agendas pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16841228



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16841228/maison-a\\_vendre-hennebont-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16841228/maison-a_vendre-hennebont-56.php)

## Vente Terrain MERLEVEZ ( Morbihan - 56 )

Prix : 135200 €

Réf : 194 -



### Description détaillée :

Implanté dans un environnement hors lotissement et finement arboré à 800 mètres du centre bourg de Merlevenez, ne ratez pas ce beau terrain plat à bâtir d'environ 640m<sup>2</sup> profitant d'une orientation sud-est en façade arrière. Situé en zone UB du PLU actuel, la parcelle sera vendue bornée et libre de constructeur, avec viabilisation en bordure et assainissement individuel à prévoir. A saisir chez IMMOTILLIET ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16395113



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16395113/terrain-a\\_vendre-merlevenez-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16395113/terrain-a_vendre-merlevenez-56.php)

## Vente Terrain KERVIGNAC ( Morbihan - 56 )

Prix : 110000 €

Réf : 189 -



### Description détaillée :

Secteur Kernours : Terrain à bâtir à saisir chez IMMOTILLIET! Profitez d'une situation immédiatement accessible de Lanester avec ce joli terrain plat à bâtir de 500m<sup>2</sup>. Libre de constructeur et située en zone résidentielle hors lotissement, cette parcelle sera idéale pour recevoir votre future habitation avec une orientation sud en façade principale côté jardin. Raccordement aux viabilités à prévoir depuis la voirie attenante, avec gaz de ville et assainissement collectif également disponibles à proximité directe. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15969850



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15969850/terrain-a\\_vendre-kervignac-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15969850/terrain-a_vendre-kervignac-56.php)

## Vente Maison KERVIGNAC ( Morbihan - 56 )

Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1975

Prix : 301600 €

Réf : 181 -



### Description détaillée :

IMMOTILLIET vous propose cette habitation individuelle aux prestations complètes, localisée à quelques instants du c?ur de bourg de Kervignac ! Au programme de ses 106m<sup>2</sup> habitables, son rez de chaussée s?ouvre sur une entrée distribuant un séjour lumineux avec conduit de cheminée, un petit salon indépendant, une cuisine séparée à aménager, une chambre ainsi qu'une salle d'eau et wc séparé vous offrant le confort de la vie complète de plain-pied. A l?étage sur palier, trois belles chambres supplémentaires dont deux munies d'un grenier de rangement sont disponibles, ainsi qu'un wc avec lave-mains. La construction est posée sur sous-sol total de 75m<sup>2</sup> incluant garage pour deux véhicules, buanderie, chaufferie et profite d'une terrasse attenante coté sud, le tout sur un jardin orné d'environ 1400m<sup>2</sup> situé en zone constructible, laissant la possibilité d'éventuels aménagements complémentaires. L'ensemble a fait l'objet de multiples et récents travaux d'amélioration, tels que la pose d'une chaudière au gaz de ville, d'huissieries double vitrage et de volets motorisés au rez de chaussée, d'un ravalement de façade, du remplacement de ses gouttières ainsi que de la rénovation de l'assainissement, relié au tout-à-l'égout et contrôlé conforme. Taxe foncière de 500?. Moyennant quelques rafraichissements intérieurs, cette maison disponible de suite sera parfaite pour vous : A vos agendas pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15934026



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15934026/maison-a\\_vendre-kervignac-56.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15934026/maison-a_vendre-kervignac-56.php)

## Vente Terrain LANGUIDIC ( Morbihan - 56 )

Prix : 97410 €

Réf : 177 -



### Description détaillée :

IMMOTILLIET vous présente ce beau terrain libre de tout constructeur de 800m2 environ, localisé dans une rue calme à quelques pas de toutes les commodités de Languidic! Une surface supplémentaire constituant le chemin d'accès est incluse avec la parcelle vendue, dont la configuration permettra la projection de votre future maison orientée sud-ouest côté jardin, tout en vous laissant la possibilité ultérieure de diviser l'ensemble vendu en deux lots constructibles. Viabilisation à prévoir avec l'ensemble des réseaux accessibles sur voirie. Opportunité rare à saisir chez IMMOTILLIET ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15712588