



**D'ASTA IMMOBILIER**

**66, route de Paris 78 JOUARS-PONTCHARTRAIN**

**Tel : 01.34.89.06.45**

**Fax : 01.34.89.15.46**

**Site Web : <http://dasta-immobilier.com>**

**E-Mail : [agence@dasta-immobilier.com](mailto:agence@dasta-immobilier.com)**

## Vente Maison JOUARS-PONTCHARTRAIN ( Yvelines - 78 )

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Charges : 116 €

Prix : 529000 € FAI

Réf : 534 -



### Description détaillée :

Dans le centre de Joars-Pontchartrain avec toutes commodités à pied, maison individuelle entièrement rénovée et isolée sur un terrain clos de 863 m<sup>2</sup>, offrant: salon-salle à manger avec cheminée insert donnant sur une terrasse plein sud, cuisine équipée avec espace repas, suite parentale avec rangements et salle de bains privative, WC. Etage: 3 chambres dont une avec salle d'eau, bureau, salle d'eau, WC. Grenier de rangement isolé avec 2 velux. Sous-sol total carrelé avec garage, salle d'eau, salle de jeux, atelier, chaufferie. L'ensemble en très bon état.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17137287



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17137287/maison-a\\_vendre-jouars\\_pontchartrain-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17137287/maison-a_vendre-jouars_pontchartrain-78.php)

## Vente Maison JOUARS-PONTCHARTRAIN ( Yvelines - 78 )

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Charges : 164 €

Prix : 325000 € FAI

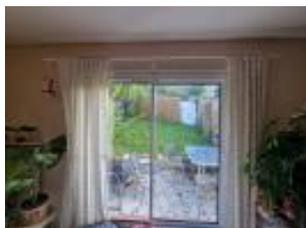
Réf : 573 -



### Description détaillée :

Maison de 5 pièces de 116 m<sup>2</sup> au sol édifée sur un terrain de 108 m<sup>2</sup>, dans une zone pavillonnaire au calme avec écoles, collège et commerces à pied. Au rez-de-chaussée nous retrouvons entrée, cuisine équipée de 8 m<sup>2</sup> avec cellier, chaufferie, séjour de 28 m<sup>2</sup>, toilettes séparés. L'étage se compose d'un dégagement, 2 chambres avec rangements dont une de 12 m<sup>2</sup>, bureau avec accès à la 3<sup>ème</sup> chambre, salle de douche avec WC. Pour combler le tout cette maison dispose d'une terrasse devant et derrière la maison ainsi que d'un jardinet. Une place de parking privée. Chauffage central au gaz de ville. Menuiseries extérieures isolantes plus volets électriques de 2019. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <http://> Pour plus de renseignements et éventuellement une visite contacter Fatima D'ASTA tel: 06 70 07 94 41 mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16899839



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16899839/maison-a\\_vendre-jouars\\_pontchartrain-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16899839/maison-a_vendre-jouars_pontchartrain-78.php)

## Vente Maison JOUARS-PONTCHARTRAIN ( Yvelines - 78 )

Surface séjour : 44 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1987

Charges : 320 €

Prix : 787500 € FAI

Réf : 570 -



### Description détaillée :

Charmante maison individuelle de 7 pièces de 175 m au sol éditée sur un terrain d'environ 2800 m<sup>2</sup> dans la quiétude d'une sublime campagne propice à la sérénité. Idéale pour toutes personnes souhaitant s'établir au coeur d'un lieu bucolique. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une vaste entrée avec toilettes et vestiaires invités, un séjour chaleureux de 44 m<sup>2</sup> avec son parquet chêne de qualité et sa cheminée créent une atmosphère cosy en automne comme en hiver et tout aussi agréable en été avec son exposition sud/ouest, baigné de lumière. Une cuisine récente entièrement équipée, une suite parentale avec salle d'eau/wc récemment rénovée. A l'étage : 4 chambres dont une avec salle d'eau, salle d'eau, wc. Garage attenant de 40 m<sup>2</sup> avec buanderie et mezzanine de 20 m<sup>2</sup>. Etat impeccable et tout à l'égout ... Bus scolaire à proximité de la maison, écoles maternelle/primaire en centre village, gare de Villiers-Saint-Frédéric à 5 mn (ligne Montparnasse 30 mn) et accès nationale 12 à 4 mn. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisque : Pour toutes informations complémentaires, merci de bien vouloir contacter Sandrine KESLER au 06 62 42 16 17.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16889034



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16889034/maison-a\\_vendre-jouars\\_pontchartrain-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16889034/maison-a_vendre-jouars_pontchartrain-78.php)

## Vente Maison JOUARS-PONTCHARTRAIN ( Yvelines - 78 )

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 250000 € FAI

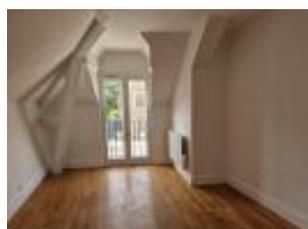
Réf : 571 -



### Description détaillée :

Maison de ville de construction ancienne (en pierre) située dans le centre de Jouars-Pontchartrain. Maison 3 pièces, composée d'une belle cuisine dinatoire de 18.50 m<sup>2</sup>, d'un salon, à l'étage, 2 chambres, salle de bains et WC. Sa surface plancher est de 80 m<sup>2</sup> et habitable de 69.99m<sup>2</sup>. Le double vitrage garantit la tranquillité des occupants. La restauration a été effectuée avec gout, laissant place aux matériaux authentiques, vous pouvez vous installer sans aucun travaux. D'ASTA Immobilier se fera un plaisir de vous aider pour en savoir plus ou vous faire accompagner dans votre recherche de logement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16832049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16832049/maison-a\\_vendre-jouars\\_pontchartrain-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16832049/maison-a_vendre-jouars_pontchartrain-78.php)

## Vente Maison CONDE-SUR-VESGRE ( Yvelines - 78 )

Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

Prix : 440000 € FAI

Réf : 537 -



### Description détaillée :

A VENDRE MAISON FAMILIALE 8 PIECES A CONDE SUR VESGRE SUR 1680 M<sup>2</sup> DE TERRAIN. La maison est composée d'une entrée, séjour double avec cheminée, cuisine ouverte équipée, 2 chambres, salle d'eau et WC . A l'étage, deux chambres dont une de 49 m<sup>2</sup> avec arrivées d'eau. Au dessus, grenier non aménagé. Un sous/sol total et un terrain arboré avec vue sur nature. Bus : ligne 15, Granchamps, La Queue, Montfort, Gambais Ligne express 60, gare Houdan Pour tous renseignements, merci de bien vouloir contacter Sandrine KESLER au 06 62 42 16 17. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16064554



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16064554/maison-a\\_vendre-conde\\_sur-vesgre-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16064554/maison-a_vendre-conde_sur-vesgre-78.php)

## Vente Maison NEAUPHLE-LE-VIEUX ( Yvelines - 78 )

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 615000 € FAI

Réf : 518 -



### Description détaillée :

À 5 mn de la gare de Villiers - Neauphle - Pontchartrain avec le transilien, découvrez cette belle Maison de ville comprenant 5 chambres, de beaux espaces de vie (194,06 m<sup>2</sup>) sur une jolie terrasse avec jardin arboré clos d'un mur en pierre de meulières. Le charme de l'ancien rythme la découverte de ce bien ! Dès l'entrée, un sol en tomettes vous mène vers une cuisine équipée spacieuse & conviviale av une lumière traversante d'est en ouest ! S'en suit un salon avec cheminée ouverte sur un sol parqueté à l'hongroise menant sur un séjour / salle à manger sol en damiers carrelé, verrières offrant une vue sur la terrasse et le jardin plein sud ! Amateurs de lumière naturelle seront comblés ! A partir d'un escalier en pavés, descendez au coeur d'une cave voûtée restaurée pour entreposer vos vins fins à bonne température. Au 1er étage, un palier dessert une suite parentale avec salle de bains, douche, double vasque et toilette, un bureau. Au 2e étage, deux chambres avec une salle de douche et toilette. A l'ext. profitez d'un jardin arboré d'une surface de 146 m<sup>2</sup> et d'une terrasse de 20m<sup>2</sup>. Une dépendance côté rue se compose d'une espace buanderie avec chaufferie / atelier, à l'étage une chambre avec salle d'eau / douche + toilette. Aire de stationnement privative pour 1 grand véhicule. Surface utile 233 m<sup>2</sup>. Ce bien est idéal pour une famille, une profession libéral, un commerce & services en plein centre village à pieds. A votre dispo ! CONTACT : Willy BOYÉ ? 06 62 42 16 17.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15145601



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15145601/maison-a\\_vendre-neauphle\\_le\\_vieux-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15145601/maison-a_vendre-neauphle_le_vieux-78.php)