

**MF IMMO CONSEIL**

**38560 Jarrie**

**Tel : 06.76.48.10.13**

**E-Mail : [grenoble.est@123webimmo.com](mailto:grenoble.est@123webimmo.com)**

## Vente Maison JARRIE ( Iserre - 38 )

Surface : 109 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 946 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2020

Prix : 447000 €

Réf : 731 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : EN EXCLUSIVITE Haute-Jarrie, à deux pas des écoles et des commerces, vous serez séduit par cette belle maison récente de plain-pied de 5 pièces + cuisine offrant une vue imprenable sur le Vercors. Elle se compose d'une belle pièce de vie de 42 m<sup>2</sup> avec une jolie cuisine équipée, de 4 chambres mesurant entre 11 et 12 m<sup>2</sup> toutes aménagées de grands placards dressing, d'une grande salle de bains de plus de 6 m<sup>2</sup> avec douche et baignoire à la décoration soignée, d'un cellier de 7 m<sup>2</sup>, d'un garage et d'une aire de stationnement. Le terrain de 946 m<sup>2</sup> est piscinable. La maison a été achevée en 2020, elle est aux normes RT2012, elle est équipée d'un chauffage électrique avec pompe à chaleur et d'une climatisation réversible datant de 2022. La maison est en parfait état et elle offre des prestations de qualité. Classe énergétique B (consommation d'énergie entre 550E et 810 E / AN). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25766\_29106469)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409546

## Vente Maison NOTRE-DAME-DE-MESAGE ( Isere - 38 )

Surface : 113 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 110 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 235000 €

Réf : 732 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Sur les hauteurs de Notre Dame de Mésage à 5 minutes de Vizille avec une vue magnifique sur Belledonne et sur le Taillefer, venez visiter cette jolie maison de village baignée de lumière rénovée en 2021. La toiture a été refaite en 2007 des panneaux solaires génèrent un revenu de 1000 E / an. Elle offre 113 m<sup>2</sup> de surface au sol (90 m<sup>2</sup> habitables). Elle se compose d'un beau séjour de 36 m<sup>2</sup> avec cheminée foyer fermé, une cuisine équipée de 9 m<sup>2</sup>. Au 1er étage une chambre de 15 m<sup>2</sup>, un dégagement avec un WC séparé, une grande salle de bains d'environ 7 m<sup>2</sup>. Au 2ème étage une vaste chambre de 33 m<sup>2</sup> au sol offrant des rangements, elle est dotée d'une fenêtre et d'un vélux. Une terrasse de 22 m<sup>2</sup> pour déjeuner à l'extérieur au calme. Une cave complète le bien. La consommation électrique de la maison chauffage inclus s'élève à 1480 E / AN avant revenu des panneaux solaires. Possibilité d'installer une pompe à chaleur pour améliorer la note énergétique. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25766\_29088387)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402004

## Vente Appartement GIERES GIA`RES ( Isere - 38 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1993

Prix : 219000 €

Réf : 730 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Gières proche du Tram et de la gare SNCF, beau T3 de 73 m<sup>2</sup> en étage avec ascenseur, balcon et cave. Vous serez séduit par ce bel appartement traversant de 73 m<sup>2</sup> où vous pourrez vous installer sans travaux, offrant de très belles vues sur les massifs environnants. Vous apprécierez également son emplacement grâce à la proximité du Tram et la gare SNCF au pied de l'immeuble. La copropriété offre de nombreux parkings et de vastes espaces verts très agréables pour les enfants ou les animaux de compagnies. Il se compose d'une entrée avec placard, une grande cuisine équipée, un séjour ouvrant sur un grand balcon où vous pourrez déjeuner ou lire avec une vue dégagée, deux chambres de 11 et 13 m<sup>2</sup>, une salle de bains en parfait état et un WC séparé. Une cave vient compléter ce bien. Très bon état général, chaudière récente et bon classement énergétique. À visiter sans tarder ! . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 246. Quote part annuelle(moyenne) : 956 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25766\_28893378)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17300430

## Vente Appartement JARRIE ( Isere - 38 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Année de construction : 1984

Prix : 159900 €

Réf : 728 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nouvelle Exclusivité ! Secteur Haute-Jarrie 'Les Chaberts', T2 mezzanine au dernier étage avec terrasse solarium, cave et parking privé. Dans une copropriété recherchée du secteur, calme et bien tenue, au 2e et dernier étage, beau T2 de 44,16 m<sup>2</sup> + mezzanine de 7 m<sup>2</sup> avec belle terrasse solarium de 10,31 m<sup>2</sup> sans vis à vis et offrant une vue magnifique sur les massifs ! Vous serez séduit par cet appartement et son environnement, sa pièce de vie de 26 m<sup>2</sup> avec mezzanine de 7 m<sup>2</sup> très lumineuse et ensoleillée. Sa kitchenette entièrement équipée. Sa chambre avec un grand placard. Ses fenêtres et volets roulants électriques haut de gamme. Une grande cave de 6 m<sup>2</sup> et une large place de parking viennent compléter ce bien. Parfait état. Idéal pour un premier achat ou pour un investisseur. À visiter sans tarder ! . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 183. Quote part annuelle(moyenne) : 913 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25766\_28869455)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17284444

## Vente Maison JARRIE ( Iserre - 38 )

Surface : 145 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 748 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Année de construction : 1983

Prix : 430000 €

Réf : 727 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Rare, cette maison traditionnelle de plain-pied de 145 m<sup>2</sup> offrant 5 chambres, située proche du collège, des écoles et de la gare SNCF vous séduira. Fonctionnelle et bien distribuée, elle offre une cuisine de 12 m<sup>2</sup> récente entièrement équipée avec un cellier attenant de 5 m<sup>2</sup>, un séjour avec cheminée à foyer fermé de 26,61 m<sup>2</sup>, 5 chambres dont une actuellement aménagée en bureau / atelier de couture de 14,60 m<sup>2</sup>, une belle salle de bains avec douche à l'italienne de 5,22 m<sup>2</sup> et une grande véranda de 25,70 m<sup>2</sup> chauffée, pour en profiter également l'hiver. Un cabanon de 9 m<sup>2</sup> vient compléter la maison. Le Jardin est piscinable, il est entièrement clôt, arboré et sans vis à vis. Une cour pavée permet le stationnement de plusieurs voitures. À visiter sans tarder ! . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25766\_28785958)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17233509

**Vente Maison ARGENS-MINERVOIS ( Aude - 11 )**

Surface : 156 m2

Surface terrain : 1944 m2

Nb pièces : 5 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 329000 €

Réf : 721 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Argens-Minervois au bord du village - Un cadre de rêve pour cette grande villa des années 2000 dans un village médiéval pittoresque : traversé par le canal du midi classé au patrimoine mondial de l'UNESCO, à 20 km de Narbonne, il se dessine avec son château typique au détour du canal, entre les écluses du Pech Laurier et celle d'Argens. Carte postale bucolique entre vignobles, lac et garrigue, mais aussi village dynamique avec ses artisans et commerçants accueillants, son port, ses associations et son école. Plusieurs lycées et collèges à Lézignan-Corbières à 10 mn. Une escale de charme entre terre de cultures et de terroirs dans un site protégé. Derrière un portail discret, un terrain arboré de près de 2000 m<sup>2</sup>, dominant la nature environnante jusqu'au Massif des Corbières au loin, sans aucun vis-à-vis. La villa s'ouvre largement sur une belle terrasse de 80 m<sup>2</sup> au calme absolu. À ce niveau, un séjour / cuisine ouverte de 60 m<sup>2</sup> (plus cellier attenant) au volume étonnant offre deux expositions au sud et à l'ouest pour profiter pleinement de l'abondante lumière été comme hiver. Une suite parentale de plain-pied complète ce niveau : on pourra la modifier en studio, avec accès indépendant et terrasse privative, à côté de la piscine hors sol de 7 mètres de long, avec ses plages en bois. À l'étage, une grande mezzanine accueillera bibliothèque et espace bureau. Dans le prolongement, 3 chambres avec rangements, et les pièces d'eau. Un accès direct à l'étage est aussi aménagé. D'autres équipements à l'extérieur : diverses terrasses secondaires, une cuisine d'été avec four à pain, une remise, et un garage fermé de 27 m<sup>2</sup>. Notre avis : Solidement bâtie, avec possibilité de vivre en plain-pied, cette villa familiale aux prestations actuelles offre un très bel extérieur avec vue, et toutes les commodités, pour un coût d'utilisation raisonnable : DP

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173421voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173421/maison-a\\_vendre-argens\\_minervois-11.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173421/maison-a_vendre-argens_minervois-11.php)

**Vente Maison SAINT-MARTIN-D'HERES ( Iserre - 38 )**Surface : 248 m<sup>2</sup>Surface terrain : 1136 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 11 pièces

Prix : 750000 €

Réf : 700 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Saint-Martin-d'Hères village, beau potentiel pour cet ensemble immobilier de 3 maisons + dépendances offrant 248 m<sup>2</sup> habitables sur 1136 m<sup>2</sup> de terrain constructibles. À acheter en famille, entre amis ou par un investisseur ! Il comprend : - Une première maison d'habitation sur 2 niveaux de 113,90 m<sup>2</sup>, rénovée en 2020. Elle comprend 3 chambres, 2 salles de bains, un hangar de 29 m<sup>2</sup>, une cour de 102 m<sup>2</sup> et un terrain de 620 m<sup>2</sup> permettant de détacher un lot pour la construction d'une maison indépendante. Chauffage électrique + poêle à bois. DPE - E (estimation énergie primaire 289 kWh / m<sup>2</sup> / an - émissions de CO2 9 KGco2 / m<sup>2</sup> / an, estimation des coûts annuels : entre 1790 E et 2470 E par an, prix moyen des énergies indexés au 01 / 01 / 2021. - Une deuxième maison d'habitation sur 2 niveaux de 106,60 m<sup>2</sup> nécessitant des travaux de remise aux normes électrique, de chauffage et remise au goût du jour. Elle comprend 3 chambres, 2 salles de bains, des combles aménageables de 55 m<sup>2</sup> + 50 m<sup>2</sup>, un garage de 50 m<sup>2</sup> et un hangar pour voitures de 29 m<sup>2</sup> donnant sur une cour de 88,77 m<sup>2</sup>. Chaudière fioul. DPE- F (estimation énergie primaire 350 kWh / m<sup>2</sup> / an - émissions de CO2 99 KGco2 / m<sup>2</sup> / an, estimation des coûts annuels : entre 2880 E et 3940 E par an, prix moyen des énergies indexés au 01 / 01 / 2021. - Une troisième maison d'habitation de 27,55 m<sup>2</sup> (travaux à prévoir). Elle comprend 2 pièces + une salle, d'eau / WC, idéal pour du locatif ou du professionnel. Achat en famille, entre amis ou pour investisseurs ! Chauffage électrique. DPE -G (estimation énergie primaire 587 kWh / m<sup>2</sup> / an - émissions de CO2 19 KGco2 / m<sup>2</sup> / an, estimation des coûts annuels : entre 1010 E et 1410 E par an, prix moyen des énergies indexés au 01 / 01 / 2021. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement : LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173420voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173420/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_d\\_heres-38.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173420/maison-a_vendre-saint_martin_d_heres-38.php)



**Vente Appartement CAUSSES-ET-VEYRAN THAZAN-LA-S-BAZIERS ( Herault - 34 )**Surface : 89 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 1900

Prix : 89000 €

Réf : 708 -

## Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Thézan-lès-Béziers : un excellent emplacement dans un village viticole prisé pour ses équipements et sa qualité de vie, à 7 minutes de l'entrée de Béziers. CC Super U sur place, collège à 3 km. Au sein d'un ensemble immobilier de 5 appartements, pour un premier achat ou investissement locatif à plus de 7% brut (650 E). Les abonnements sont individuels : pas de charges. L'appartement en duplex offre une surface au sol de 84 m<sup>2</sup> pour 79 m<sup>2</sup> en loi Carrez : en rez-de-chaussée, 1 grand séjour / cuisine de plus de 40 m<sup>2</sup> avec double exposition. Au 1er et dernier étage, deux chambres avec placards intégrés, salle d'eau et WC séparé. Chaque chambre dispose d'une mezzanine de 5 m<sup>2</sup> au sol. Parking sur rue facile. Descriptif plus complet avec légendes sur chaque photo sur le site 123WEBIMMO (Code postal 34490) Les points notables : une excellente opportunité d'investissement locatif pur, un premier achat, ou pour loger ses proches. Taxes faibles et pas de charges. Quelques rafraîchissements à prévoir. Exclusivement chez 123WEBIMMO, votre VRAIE agence immobilière en honoraires réduits 3% 2% 1% ! Mention légale « Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) ». Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 5. Quote part annuelle(moyenne) : 129 euros. Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25766\_27908990)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16747902voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16747902/appartement-a\\_vendre-causses\\_et\\_veyran-34.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16747902/appartement-a_vendre-causses_et_veyran-34.php)

## Vente Appartement GRENOBLE ( Iserre - 38 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 149000 €

Réf : 704 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Eaux-Clares dans une copropriété de bon standing avec un accès PMR, T4 de 84 m<sup>2</sup> en étage offrant une vue imprenable sur les massifs. Séjour avec grand balcon de 6 m<sup>2</sup>, cuisine avec balcon de 3 m<sup>2</sup>, 3 chambres, dressing dans la partie nuit, 3 placards dans l'entrée. Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants électriques. Tableau électrique avec 30 mA. Plafonds en bon état. Parquet bois dans le séjour et les chambres. Chauffage collectif URBAIN. Possibilité garage en sus du prix. À visiter sans tarder. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement Géo risques'. Demander plus d'informations à l'agence. Informations LOI ALUR : Soumis au régime de copropriété. Nombre de lots : 127. Quote part annuelle(moyenne) : 2426 euros. Honoraires charge vendeur.  
(gedeon\_25766\_27164143)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16336746

## Vente Terrain SAINT-PAUL-DE-VARCES ( Isere - 38 )

Surface : 754 m2

Surface terrain : 754 m2

Prix : 219000 €

Réf : 674 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Baisse de prix ! Vous serez séduit par ce beau terrain viabilisé de 754 m<sup>2</sup> à Saint-Paul-de-Varces, dans un petit lotissement de 2 lots. Secteur ENSOLEILLE, CALME avec une vue dégagée, beau terrain plat de 754 m<sup>2</sup> viabilisé en retrait des axes passants mais tout près de l'entrée de l'autoroute. Surface plancher maximale de construction 240 m<sup>2</sup>, emprise au sol maximale 231 m<sup>2</sup>. Construction libre. À voir ! . 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement Géo risques'. Demander plus d'informations à l'agence. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur.

(gedeon\_25766\_26982703)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16199951

## Vente Terrain JARRIE ( Iserre - 38 )

Surface : 960 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 960 m<sup>2</sup>

Prix : 259000 €

Réf : 697 -

### Description détaillée :

Votre agence 123webimmo l'immobilier au meilleur prix vous présente : Nouveau en Exclusivité dans secteur recherché proche des écoles et commerces, dans un petit lotissement de 2 lots en retrait des axes passants, au calme avec une très belle vue sur le Vercors, ensoleillement maximum (Est / Sud / Ouest), beau terrain plat viabilisé de 970 m<sup>2</sup>, libre de constructeur. Surface plancher 104 m<sup>2</sup>, emprise au sol 283 m<sup>2</sup>. 'Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site du gouvernement Géo risques'. Demander plus d'informations à l'agence. Informations LOI ALUR : Honoraires charge vendeur. (gedeon\_25766\_26774882)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16044834