

**MARLEN IMMO**  
**230 AVENUE DU D' UCHAMPS 33450 IZON**  
**Tel : 07.64.61.11.70**  
**E-Mail : [commerciale@marlenimmo.fr](mailto:commerciale@marlenimmo.fr)**

## Location Commerce GENISSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 50 m2

Prix : 6000 €/an

Réf : 172 -

MARLEN  IMMO

### Description détaillée :

A 5mn de l'axe Bordeaux-Libourne, Entrepôt de 50 m2 avec 10 m2 de mezzanine. Porte rideau sécurisée.

Equipée sanitaires. Chape béton au sol. Parking et emplacement couvert

Site d'activité proche accès routiers.

Compteurs eau et électricité individuels

Loyer mensuel : 500 euros

Dépôt de garantie : 1000 euros

Honoraires d'agence : 450 euros

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17346683

## Location Maison AMBARES-ET-LAGRAVE ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 15 €

Prix : 1275 €/mois

Réf : 602 -



### Description détaillée :

A l'entrée d'Ambarès, proche St Loubès, maison neuve à louer comprenant une pièce à vivre de 38 m<sup>2</sup>, une salle d'eau, une salle de bain, trois chambres, un garage à vélo et un jardin d'environ 400 m<sup>2</sup>

Cuisine aménagée, baie vitrée, terrasse, stationnement facile.

Loyer 1260 euros/mois

provision pour charges : 15 euros/mois

soit 1275 euros /mois

Dépôt de garantie : 1260 euros/mois

Honoraires d'agence 950 euros TTC : visite, dossier, bail et état des lieux inclus.

Contact par mail

Disponible de suite

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17285208



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17285208/maison-location-ambares\\_et\\_lagrange-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17285208/maison-location-ambares_et_lagrange-33.php)

## Location Appartement LIBOURNE ( Gironde - 33 )

Surface : 24 m2

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Charges : 30 €

Prix : 470 €/mois

Réf : 532 -



### Description détaillée :

A LIBOURNE proche gare et tous commerces, T1 bis de 24m2 à louer comprenant une pièce principale , un espace cuisine séparé , une salle de bains avec lave-linge et baignoire, et un wc séparé. Appartement très lumineux et rénové.

Loyer 440 euros/mois

charges : 30 euros/mois comprenant charges de copropriété et taxe sur OM

Compteurs edf , gaz et eau non inclus.

Dépôt de garantie : 440 euros

Honoraires d'agence : 250 euros TTC état des lieux et bail inclus

Disponible de suite

Location soumise aux conditions de garantie loyers impayés, VISALE accepté.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173508



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173508/appartement-location-libourne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173508/appartement-location-libourne-33.php)

## Location Appartement BRANNE ( Gironde - 33 )

Surface : 28 m2

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 25 €

Prix : 460 €/mois

Réf : 597 -



### Description détaillée :

Studio au 1er étage de 28,69m2 donnant sur jardin avec terrasse privative de 12.41 m2, cellier privatif en rez de jardin. L'accès sécurisé ( portier vidéo / Vigik ).

Loyer 435 euros +25 euros charges ( électricité parties communes et entretien ) soit 460 euros + régule taxes ordures ménagères annuelle.

Dépôt de garantie 435 euros

Honoraires : 369 euros

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17117710



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17117710/appartement-location-branne-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17117710/appartement-location-branne-33.php)

## Vente Maison SAINT-QUENTIN-DE-BARON ( Gironde - 33 )

Surface : 159 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 948 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 407000 €

Réf : 594 -



### Description détaillée :

Entre-deux-Mers, à 15 mn de Libourne, Maison individuelle à vendre d'une surface de 159 m<sup>2</sup>, sur deux niveaux. Cette maison rare dans son secteur se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un wc avec lave-mains, d'une chambre, et d'une pièce à vivre avec cuisine ouverte sur salon et séjour. A l'étage vous trouverez un palier, deux chambres, une salle de bains baignoire et douche, un wc, et pour finir une chambre parentale avec coin salon, et dressing.

La maison dispose également d'un garage attenant, d'une aire de stationnement intérieure et extérieure, d'une terrasse couverte, et d'un abri jardin.

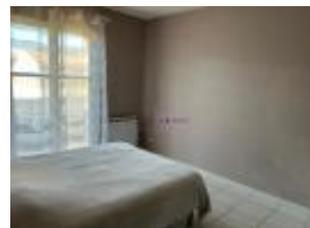
Les plus : menuiseries double-vitrages avec moustiquaires intégrées, baie vitrée donnant sur terrasse et poêle à bois (récent)

Maison lumineuse et bien aménagée.

Pour les visites merci de contacter l'agence MARLEN IMMO

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17057129



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17057129/maison-a\\_vendre-saint\\_quentin\\_de\\_baron-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17057129/maison-a_vendre-saint_quentin_de_baron-33.php)

## Location Commerce CESTAS ( Gironde - 33 )

Surface : 100 m2

Prix : 10200 €/an

Réf : 421 -



### Description détaillée :

CESTAS entre secteurs Pierroton et Gazinet , local professionnel d'environ 100 m2, avec partie stockage/atelier de 50m2 au sol, une mezzanine de 10m2, ainsi que deux bureaux avec climatisation, et un sanitaire. La partie stockage a été transformée en show room mais peut être ré adaptée facilement.

Parking privatif et clôturé pour 3 véhicules légers et/ou petits utilitaires

Le bien est situé dans une zone d'activité proche de l'A63.

Disponible de suite

Loyer 850 euros HC (loyer non soumis à la TVA)

dépôt de garantie 1700 euros

Honoraires d'agence 1500 euros TTC

Contactez l'agence au 05 57 77 89 94 ou

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17044839



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17044839/commerce-location-cestas-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17044839/commerce-location-cestas-33.php)

## Vente Maison IZON ( Gironde - 33 )

Surface : 95 m2

Surface terrain : 532 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 285000 €

Réf : 592 -



### Description détaillée :

A Izon, nous vous proposons à la vente une maison atypique de 95m2 pleine de charme qui saura vous séduire par ses belles hauteurs sous plafond ainsi que ses poutres en bois apparentes. La maison comprend une entrée avec cuisine ouverte équipée et aménagée, un séjour, deux chambres dont une avec un grand dressing privatif, une salle de bain et un wc.

Le tout est situé sur une parcelle de 532m2 et comprends un grand jardin clos, une terrasse abritée ainsi que 2 places de stationnement. La maison est mitoyenne des deux côtés et est sécurisée par un portail électrique .

Pour tous renseignements merci de contacter l'agence au 05 57 77 89 94

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16986570



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16986570/maison-a\\_vendre-izon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16986570/maison-a_vendre-izon-33.php)

## Vente Maison IZON ( Gironde - 33 )

Surface : 75 m2

Surface terrain : 490 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 156000 €

Réf : 518 -



### Description détaillée :

Sur la commune de IZON

Maison plain-pied de 75m2 à rénover en totalité

Elle dispose d'un beau potentiel

Maison mitoyenne sur un côté , située en deuxième ligne;

Composé d'une entrée, cuisine, salon/salle à manger, deux chambres, un bureau , une salle de bain , un WC et un cellier.

On retrouve un garage indépendant de 49 m2 .

Le bien est viabilisé sur le devant de la maison en eau , électricité et tout-à-l'égout .

Le tout sur une parcelle de 490m2.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16832251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16832251/maison-a\\_vendre-izon-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16832251/maison-a_vendre-izon-33.php)

## Location Commerce IZON ( Gironde - 33 )

Surface : 82 m2

Prix : 16800 €/an

Réf : 403 -



### Description détaillée :

A 10 mn de Libourne, proche des accès Bordeaux et A10, local d'activités disponible composé sur une surface de 168 m2 d'un espace de stockage, et de sanitaires (wc, lavabo). Le local dispose d'une chape béton/quartz, d'une porte rideau de 3m de haut, d'un accès supplémentaire, d'une fenêtre sur le devant du local.

Stationnement devant le local , il y a également un accès au parking visiteur sur le site.

Le site est clos et sécurisé, avec un portail automatique.

Compteurs indépendants - Raccordement au triphasé.

Loyer : 1400 HC HT par mois

Dépôt de garantie 2800 euros

Honoraires d'agence : 1400 euros TTC

Disponible

Pas d'activités de mécanique, de carrosserie ou de friperie

Contactez l'agence MARLEN IMMO au 05 57 77 89 94 ou

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16489836