



**MY PRO-IMMOBILIER**

**6 TRAVERSE DES GRENOUILLES 13800 ISTRES**

**Tel : 06.14.97.03.89**

**Site Web : <http://https://www.myproimmobilier.com/>**

**E-Mail : [myproimmobilier@gmail.com](mailto:myproimmobilier@gmail.com)**

## Vente Appartement MALLEMORT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 75000 €

Réf : 00449 -



### Description détaillée :

Coup de fusil! Spécial investisseur

C'est au c?ur du charmant village de Mallemort que nous vous invitons à venir découvrir ce bel appartement de type 1 situé au rez-de-chaussée d'une maison élevée d'un simple étage sur rez-de-chaussée.

Lors de votre visite, vous découvrirez de plain pied:

- une pièce principale comprenant un espace cuisine dinatoire et un coin nuit avec placard intégré,
- un dégagement,
- une salle de bains disposant d'une baignoire et d'un lavabo, et un WC séparé.

Le bien est vendu entièrement meublé.

Il est lumineux. Propre et très bien entretenu.

Locataire en place : 430,00euros HC + env.10,00euros de charges

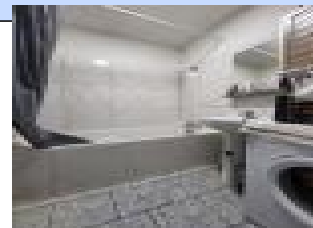
Charges de copropriété : env.120,00euros/an

Tout petit foncier

A visiter sans plus tarder!!

Prix 74.999euros TTC frais d'agence inclus

Mv pro immobilier agence immobilière sur Istres



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405226/appartement-a\\_vendre-malle-mort-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405226/appartement-a_vendre-malle-mort-13.php)

## Vente Maison MALLEMORT ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 450 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 258999 €

Réf : 00448 -



### Description détaillée :

C'est dans un cadre privilégié, en pleine nature, que nous vous invitons à venir découvrir cette belle bâtisse de type 5, d'une surface d'environ 89m<sup>2</sup>.

C'est un ancien mas rénové. Mitoyen d'un côté. Il fait face aux champs, en pleine campagne.

Lors de votre visite, vous découvrirez de plain pied:

- un spacieux séjour/cuisine de 40m<sup>2</sup> env. avec plafond cathédrale, le tout, ouvert sur le jardin,
- une salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble vasque, WC et deux fenestrons,
- deux chambrettes/avec la possibilité de créer une très grande chambre parentale,

A l'étage:

- un dégagement ouvert sur le séjour,
- deux belles chambres de plus de 14m<sup>2</sup>,

Et un WC séparé avec fenestron.

Pour compléter le tout, un superbe jardin entièrement clôturé disposant d'une terrasse exposée plein sud et d'une belle pelouse!!

Le bien est climatisé

Pvc double vitrage

Volets roulants

Eau du forage

Micro station d'épuration avec conformité

A venir visiter sans plus tarder!!

Prix 258.999 euros TTC frais d'agence inclus

My pro immobilier agence immobilière sur Istres



**MY PRO-IMMOBILIER**  
6 TRAVERSE DES GRENOUILLES  
13800 ISTRES  
Tel : 06.14.97.03.89  
E-Mail : myproimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405225



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405225/maison-a\\_vendre-mallemort-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405225/maison-a_vendre-mallemort-13.php)

## Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-CRAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 131 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 228800 €

Réf : 00447 -



### Description détaillée :

Grande maison de type 4 avec extérieur et place de stationnement

C'est dans une petite rue sécurisée par un portail que nous vous invitons à venir découvrir cette grande maison de ville, de type 4, élevée d'un simple étage sur rez-de-chaussée.

D'une surface de 90m<sup>2</sup>env. Elle offre de beaux volumes et bénéficie d'une grande hauteur sous plafond.

Lors de votre visite, vous découvrirez de plain pied:

- un superbe séjour,
- un dégagement avec des rangements,
- une cuisine séparée, aménagée, avec accès sur l'extérieur,
- une salle de bains disposant d'une baignoire et de deux vasques, et un WC séparé.

A l'étage/un couloir desservant:

-trois belles chambres de 10, 12,8 et 13m<sup>2</sup>/l'une dispose d'une pièce de 8m<sup>2</sup> en enfilade, idéal pour créer un grand dressing où un espace bureau!

A l'extérieur, un joli coin de verdure idéal pour profiter des beaux jours, l'été..sans oublier, l'indispensable place de stationnement privative juste devant l'entrée!

bien propre et bien entretenu

double vitrage

climatisation réversible

A visiter sans plus tarder!!

Prix 228 800 euros TTC frais d'agence inclus

My pro immobilier agence immobilière sur Istres





**MY PRO-IMMOBILIER**  
6 TRAVERSE DES GRENOUILLES  
13800 ISTRES  
Tel : 06.14.97.03.89  
E-Mail : myproimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372914



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372914/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_crau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372914/maison-a_vendre-saint_martin_de_crau-13.php)

## Vente Maison ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 410 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 425000 €

Réf : 00557 -



### Description détaillée :

Villa avec piscine

Sur la charmante commune d'Istres, située en bout d'impasse dans un joli quartier résidentiel.

Nous vous invitons à venir découvrir cette charmante villa de plain pied, d'une surface de 105m<sup>2</sup>env. avec garage attenant.

Le tout, édifié sur une parcelle de 410m<sup>2</sup>env.

Lors de votre visite, vous découvrirez:

- une entrée,
- un beau séjour ouvert sur l'extérieur,
- une cuisine dinatoire aménagée et équipée,
- un dégagement,
- trois belles chambres, toutes équipées de rangements,
- une salle d'eau dotée d'une grande douche et d'un meuble vasque,
- un WC séparé,

et un garage attenant avec mezzanine.

Pour compléter le tout, un joli jardin disposant d'une piscine creusée, d'une grande terrasse ombragée par une pergola, d'un coin pelouse avec de nombreuses plantes méditerranéennes.

Sans oublier, une place de stationnement sécurisée + une seconde devant le portail!

Pvc double vitrage,

Climatisation,

Eau du forage,

Et encore de belles choses à découvrir alors n'attendez plus!



**MY PRO-IMMOBILIER**  
6 TRAVERSE DES GRENOUILLES  
13800 ISTRES  
Tel : 06.14.97.03.89  
E-Mail : myproimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix 425 000 euros TTC frais d'agence inclus,  
My pro immobilier agence immobilière sur istres

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349189



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349189/maison-a\\_vendre-istres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349189/maison-a_vendre-istres-13.php)



## Vente Immeuble ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Prix : 210000 €

Réf : 00445 -



### Description détaillée :

Immeuble de rapport

C'est dans le charmant centre ancien de la ville d'Istres que nous avons le plaisir de vous présenter cet immeuble élevé de deux étages sur rez-de-chaussée, comprenant deux appartements indépendants.

Idéal pour un investissement !

Lors de votre visite, vous découvrirez :

Une charmante cour commune sécurisée.

Au rez-de-chaussée, un appartement de type 2 comprenant :

Un hall d'entrée, un séjour avec kitchenette, une chambre, une salle d'eau avec douche et lavabo et un WC séparé.

Au premier étage, un appartement duplex de type 3 comprenant : un séjour avec cheminée, une cuisine semi-ouverte sur le séjour, une salle d'eau avec WC, deux chambres en enfilade et une terrasse avec barbecue.

Le tout, très lumineux avec son exposition Sud-Ouest!

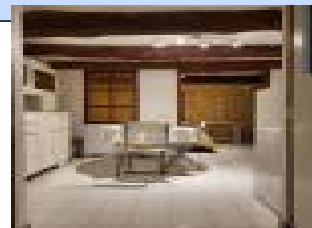
Revenu annuel locatif : env. 14.000,00euros

Pas de charges de copropriété

A visiter sans plus attendre!

Prix 210 000 euros ttc frais d'agence inclus

Mv pro immobilier agence immobilière sur Istres



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321082/immeuble-a\\_vendre-istres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321082/immeuble-a_vendre-istres-13.php)

## Vente Appartement MARTIGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 120 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 439000 €

Réf : 00446 -



### Description détaillée :

Bien d'exception!

Dans un immeuble de standing édifié en 2020, nous vous invitons à venir découvrir ce superbe appartement duplex de type 4 d'une surface de 120 m<sup>2</sup> env.

Vous apprécierez ses volumes, ses finitions soignées, sa luminosité et... sa vue panoramique sur l'étang de Berre.

Lors de votre visite, vous découvrirez de plain pied:

- un hall d'entrée,
  - un vestibule,
  - une salle d'eau avec WC,
- et une spacieuse chambre dotée d'un dressing linéaire.

A l'étage/un hall desservant:

- un WC séparé,
- une suite parentale avec salle de bains et dressing + un accès sur l'extérieur
- un magnifique séjour de 44 m<sup>2</sup> env. disposant d'une cuisine haut de gamme entièrement aménagée et équipée (un four, une plaque, une hotte, un lave-vaisselle, une cave à vin, deux réfrigérateurs/le tout, intégré!) et une buanderie/arrière cuisine.

Pour compléter le tout, une superbe terrasse de 38m<sup>2</sup> env. offrant une vue dégagée sur l'étang de Berre à vous couper le souffle!

Mais ce n'est pas tout!

Elle dispose d'un espace détente ombragé par une pergola bioclimatique, d'une dalle renforcée afin de pouvoir y accueillir un jacuzzi et d'un local de rangement.

Sans oublier... deux places de stationnement sécurisées en sous-sol avec la possibilité de créer un double garage!



**MY PRO-IMMOBILIER**  
6 TRAVERSE DES GRENOUILLES  
13800 ISTRES  
Tel : 06.14.97.03.89  
E-Mail : myproimmobilier@gmail.com

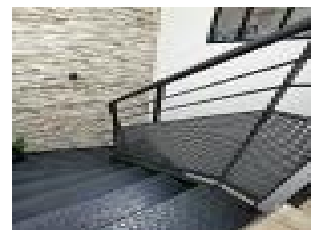
Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Et encore de belles choses à découvrir, alors n'attendez plus!

Prix 439 000 ttc frais d'agence inclus

My pro immobilier agence immobilière sur Istres

Announce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17321081



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17321081/appartement-a\\_vendre-martigues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17321081/appartement-a_vendre-martigues-13.php)

## Vente Appartement MIRAMAS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 156900 €

Réf : 00444 -



### Description détaillée :

Coup de c?ur assuré pour ce superbe appartement de type 4 d'une surface 84 m<sup>2</sup> avec une place de stationnement  
Situé sur la charmante commune de Miramas, dans une résidence calme et sécurisée, nous vous invitons à venir découvrir ce magnifique appartement de type 4, décoré avec goût et raffinement, proposant de beaux volumes

Lors de votre visite, vous découvrirez :

- une entrée avec une buanderie et un grand placard intégré
  - un magnifique séjour de 27m<sup>2</sup> env
  - une cuisine semi-ouverte, équipée et aménagée
  - une jolie salle d'eau avec meuble vasque
  - trois belles chambres
  - un WC indépendant
- et deux balcons.

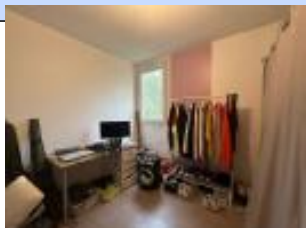
A visiter sans tarder

Aucun travaux n'est à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos valises !

Prix 156 900 euros TTC frais d'agence inclus

My pro immobilier

Agence immobilière sur Istres



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266976/appartement-a\\_vendre-miramas-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266976/appartement-a_vendre-miramas-13.php)



## Vente Appartement SAINT-MARTIN-DE-CRAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 155400 €

Réf : 00441 -



### Description détaillée :

Bel appartement de type 2 bis en rez-de-chaussée

C'est sur la charmante commune de Saint-Martin-de-Crau, proche de toutes commodités, que nous vous invitons à venir découvrir ce bel appartement de type 2 Bis d'une surface de 62m<sup>2</sup>env.

Il vous séduira par ses volumes, son agencement et sa luminosité!

Lors de votre visite, une fois la porte franchie, vous découvrirez de plain pied:

- une charmante entrée
  - un séjour lumineux disposant d'une cuisine ouverte
  - un dégagement
  - une belle chambre
  - un pièce pouvant être aménagée en bureau ou grand dressing
  - une jolie salle de bains
- et un WC séparé.

A visiter sans tarder, cet appartement est fait pour vous!

Prix 155.400 euros TTC frais d'agence inclus

My pro immobilier agence immobilière sur Istres

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245776



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17245776/appartement-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_crau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245776/appartement-a_vendre-saint_martin_de_crau-13.php)

## Vente Maison ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 421 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 329600 €

Réf : 00443 -



### Description détaillée :

Villa aux volumes généreux-T5/T6-possibilité de créer un appartement indépendant

C'est dans un beau quartier résidentiel de la ville d'Istres, en bout d'impasse, que nous vous invitons à venir découvrir cette villa de type 5/6 aux généreux volumes.

Elle offre la possibilité de créer un logement indépendant/espace aménagé pour exercer une activité professionnelle indépendante.

Sans plus attendre, voici le descriptif!!

Lors de votre visite, vous découvrirez au rez-de-chaussée:

- une entrée avec placard intégré,
- un spacieux séjour ouvert sur la terrasse,
- une cuisine séparée avec accès extérieur,
- une buanderie,
- une chambre spacieuse avec véranda,
- une salle d'eau avec WC,

et un bureau bénéficiant d'une entrée indépendante.

A l'étage

- trois belles chambres,
- une spacieuse salle de bains,
- un WC séparé,

et un placard.

A l'extérieur, un charmant jardin disposant d'un grand parking avec carport, d'un espace pelouse et d'une belle terrasse ombragée par une vigne.





**MY PRO-IMMOBILIER**  
6 TRAVERSE DES GRENOUILLES  
13800 ISTRES  
Tel : 06.14.97.03.89  
E-Mail : myproimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

A visiter sans plus attendre!!!

Prix 329 500 euros TTC frais d'agence inclus

My pro immobilier agence immobilière sur Istres

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17245775



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17245775/maison-a\\_vendre-istres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17245775/maison-a_vendre-istres-13.php)

## Vente Maison ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 498 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 465000 €

Réf : 00388 -



### Description détaillée :

Cette jolie villa de plain pied de type 5 vous attend!

Située sur la commune de Istres, dans un quartier résidentiel prisé, au calme absolu..

Offrant de beaux volumes et un bel extérieur, elle a tout pour séduire!

Lors de votre visite vous découvrirez de plain pied:

- une entrée avec placard intégré,
- une grande cuisine dinatoire/possibilité d'abattre la cloison pour agrandir la pièce de vie,
- un superbe séjour ouvert sur le jardin,
- trois belles chambres/toutes équipées de placards intégrés et aménagés,
- un bureau de près de 9m<sup>2</sup> pouvant faire office de quatrième chambre,
- une grande salle de bain disposant d'une baignoire et d'une douche,
- un WC séparé,

Et un garage attenant de près de 20m<sup>2</sup>, entièrement carrelé et isolé!

Côté jardin, vous découvrirez:

- une première terrasse ombragée et à l'abri des regards,
- une piscine au sel de 3,35x6.35 avec sa grande plage et sa douche solaire,
- une seconde terrasse couverte, idéale pour les repas entre amis!

Sans oublier, une belle pelouse verte, de nombreuses plantes et arbres fruitiers.. le tout, arrosé avec l'eau du forage et asperseurs automatiques!

Et encore de belles choses à découvrir alors, n'attendez plus!

Prix 465.000 euros TTC frais d'agence inclus

My pro immobilier agence immobilière sur Istres



**MY PRO-IMMOBILIER**  
6 TRAVERSE DES GRENOUILLES  
13800 ISTRES  
Tel : 06.14.97.03.89  
E-Mail : myproimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17236071



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17236071/maison-a\\_vendre-istres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17236071/maison-a_vendre-istres-13.php)

## Vente Appartement ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 187000 €

Réf : 00440 -



### Description détaillée :

Superbe appartement en rez-de-chaussée Expo Sud-Ouest avec terrasse et places de stationnement

C'est au c?ur d'une belle résidence arborée de la ville d'Istres que nous vous invitons à venir découvrir ce superbe appartement de type 3, en rez-de-chaussée, entièrement rénové et décoré avec goût!

Vous découvrirez lors de votre visite:

- une pièce de vie lumineuse disposant d'une cuisine aménagée et équipée (four, plaque, lave-vaisselle et réfrigérateur),
- deux belles chambres avec placards intégrés,
- une salle d'eau dotée d'une grande douche, double vasque, fenêtre pour l'aération, et un WC séparé.

Pour compléter le tout,

Une superbe terrasse exposée Sud-Ouest accessible depuis les deux portes fenêtres de la pièce de vie.

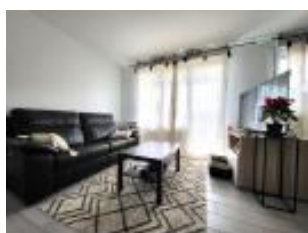
Sans oublier, deux places de stationnement dont une en sous-sol.

A visiter sans plus tarder!!

Prix 187 000 euros TTC frais d'agence inclus

My pro immobilier agence immobilière sur Istres

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17222534



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17222534/appartement-a\\_vendre-istres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17222534/appartement-a_vendre-istres-13.php)



## Vente Maison MARTIGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 173 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 852 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 654000 €

Réf : 00439 -



### Description détaillée :

Coup de c?ur assuré pour cette magnifique villa atypique de type 5 de 173m<sup>2</sup> env sur un terrain de 850m<sup>2</sup> env Située sur la commune de Martigues, dans un quartier calme et résidentiel.

Nous vous invitons à venir découvrir cette superbe villa de type 5, pour le moins atypique, d'une surface de 160m<sup>2</sup>env, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, le tout sur une belle parcelle arborée de plus de 850m<sup>2</sup>env. sur deux niveaux. Vous serez charmé par ses volumes, sa luminosité et sa décoration sobre et raffinée.

Lors de votre visite, vous ferez votre entrée par une jolie terrasse et découvrirez de plain pied :

- une ravissante entrée
- un séjour lumineux
- une cuisine moderne et fonctionnelle qui restera entièrement aménagée et équipée avec garage attenant
- trois belles chambres
- une salle de bains disposant d'une baignoire et d'une double vasque et un WC séparé

A l'étage inférieur :

- une spacieuse pièce à vivre baignant de lumière de plus de 60m<sup>2</sup>, le tout, ouvert sur le jardin
- une suite parentale dotée d'une salle d'eau avec WC et accès sur l'extérieur et un studio d'enregistrement de 20m<sup>2</sup>env

Coté jardin :

un magnifique jardin arboré et entièrement clôturé disposant de deux terrasses ainsi qu'une piscine hors-sol.

Elle n'attend que vous ! A visiter sans plus attendre

Prix 654 000 euros TTC, frais d'agence inclus

My pro immobilier



**MY PRO-IMMOBILIER**  
6 TRAVERSE DES GRENOUILLES  
13800 ISTRES  
Tel : 06.14.97.03.89  
E-Mail : myproimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Agence immobilière sur Istres

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17214734



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17214734/maison-a\\_vendre-martigues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214734/maison-a_vendre-martigues-13.php)



## Vente Appartement MIRAMAS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 189000 €

Réf : 00437 -



### Description détaillée :

Belle opportunité, magnifique appartement de type trois avec poutres apparentes

Situé dans une ruelle calme au c?ur de Miramas le vieux

Nous vous invitons a venir découvrir ce magnifique appartement de type trois avec de belles poutres apparentes et mur en pierre

Vous serez charmé au premier coup d'œil

Lors de votre visite vous découvrirez:

Au rez-de-chaussée:

-une entrée donnant sur une charmante cuisine ouverte, fonctionnelle, aménagée et équipée

-un superbe séjour avec poutres apparentes

-deux belles chambres

-une salle d'eau et son WC

Et en bonus, un grand sous-sol pouvant être aménagé.

Petites charges !!

Aucun travaux à prévoir !!

A visiter sans plus tarder

Prix 189 000 euros TTC. frais d'agence inclus



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17214733/appartement-a\\_vendre-miramas-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214733/appartement-a_vendre-miramas-13.php)

## Vente Appartement SALON-DE-PROVENCE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 100 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 239000 €

Réf : 00438 -



### Description détaillée :

Superbe appartement duplex de plus de 100m<sup>2</sup>!!!

C'est sur la charmante commune de Salon-de-Provence, idéalement situé, au c?ur du centre-ville que nous vous invitons à venir découvrir ce magnifique appartement de type 3 Bis d'une surface de plus de 100m<sup>2</sup>, parfaitement agencé, décoré avec goût et raffinement..

Il se situe au premier et dernier étage d'une maison de ville comprenant 5 lots.

Très faibles charges !!!!

Lors de votre visite, vous découvrirez :

Au rez-de-chaussée :

-un espace de vie de 40m<sup>2</sup> env comprenant : un spacieux séjour et une cuisine semi-ouverte aménagée et équipée, moderne et fonctionnelle

-une salle d'eau disposant d'une douche et d'un meuble vasque

-une première chambre en duplex avec espace bureau

-un WC indépendant

et une charmante terrasse.

Au premier étage :

-une superbe suite parentale de 26m<sup>2</sup>env. dotée d'une salle de bains et d'un dressing.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17214732/appartement-a\\_vendre-salon\\_de\\_provence-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214732/appartement-a_vendre-salon_de_provence-13.php)

## Vente Appartement SENAS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 100000 €

Réf : 00434 -



### Description détaillée :

Idéal investisseur-Appartement Type 2 avec cave au rez-de-chaussée d'une maison de ville

C'est sur la charmante commune de Sénas, au rez-de-chaussée d'une maison de ville que nous vous invitons à venir découvrir ce charmant appartement de type 2, d'une surface de 35m<sup>2</sup>env.

Il comprend : une pièce de vie avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau avec WC et une cave privative de 15m<sup>2</sup>env.

Idéal pour un investissement!

Revenu annuel locatif de 6 840euros

Petite copropriété comprenant 3 lots géré par un syndic bénévole

A visiter sans plus attendre!

Prix 100 000 euros TTC frais d'agence inclus

My pro immobilier agence immobilière sur Istres

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17202019



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17202019/appartement-a\\_vendre-senas-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17202019/appartement-a_vendre-senas-13.php)



## Vente Maison MIRAMAS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 132 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 230 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 339900 €

Réf : 00433 -



### Description détaillée :

Grande maison de type 5 avec extérieur et double garage

C'est dans le charmant quartier des Chirons, secteur calme et résidentiel, que nous vous invitons à venir découvrir cette grande maison de type 5 entièrement rénovée avec des matériaux de qualité.

Lors de votre visite, vous découvrirez de plain pied:

-une spacieuse pièce de vie de 66m<sup>2</sup> env. disposant d'un espace salon, d'une salle à manger et d'une cuisine US, sur mesure, moderne et très fonctionnelle, entièrement aménagée et équipée (four, plaque, hotte, lave-vaisselle, réfrigérateur américain)

-un WC séparé.

La pièce baigne de lumière (expo Sud) et le sol en travertin réchauffe l'atmosphère de cette superbe pièce..

A l'étage/un couloir desservant:

-une superbe suite parentale dotée d'une grande salle d'eau (douche italienne + double vasque) et un accès à une terrasse privative,

-trois belles chambres,

-une seconde salle d'eau avec WC,

Et un grenier pouvant être aménagé.

Côté extérieur vous trouverez une belle terrasse avec sa cuisine d'été, un espace vert et un double garage.

Aucun travaux à prévoir, vous n'avez plus qu'à poser vos meubles!

Vitrage anti effraction,

Volets roulants,

Climatisation réversible,

...et encore de belles choses à découvrir!!



**MY PRO-IMMOBILIER**  
6 TRAVERSE DES GRENOUILLES  
13800 ISTRES  
Tel : 06.14.97.03.89  
E-Mail : myproimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix 339.900euros TTC frais d'agence inclus  
My pro immobilier agence immobilière sur Istres

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17196947



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17196947/maison-a\\_vendre-miramas-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17196947/maison-a_vendre-miramas-13.php)

## Vente Appartement ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 249600 €

Réf : 00430 -



### Description détaillée :

Rare à la vente!!!

C'est dans une petite rue au calme absolu et...à seulement deux pas du centre-ville que nous vous invitons à venir découvrir ce superbe appartement de type 4,offrant des volumes à couper le souffle! Situé au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble de 4 copropriétaires seulement!

Lors de votre entrée,vous découvrirez:

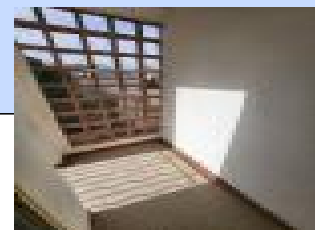
- un hall,
- un grand séjour,
- une cuisine séparée aménagée avec loggia attenante,
- un couloir avec de nombreux rangements desservant:
- trois belles chambres/toutes équipées de dressings linéaires
- une salle d'eau,
- un WC séparé,

Sans oublier..un garage ainsi qu'une place de stationnement couverte!!!

A visiter sans plus attendre!!

Prix 249.600 euros TTC frais d'agence inclus

My pro immobilier agence immobilière sur Istres



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17152553/appartement-a\\_vendre-istres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152553/appartement-a_vendre-istres-13.php)



## Vente Maison SAINT-MARTIN-DE-CRAU ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2575 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 589000 €

Réf : 00431 -



### Description détaillée :

Laissez-vous charmer par la beauté et le confort de cette superbe villa de type 4 ainsi que son environnement calme et verdoyant, le tout sur une magnifique parcelle de 2575m<sup>2</sup>.

Située sur la charmante commune de Saint-Martin-De-Crau

Un coup de c?ur assuré de par ces volumes et la qualité des matériaux proposés mais aussi de par son extérieur à couper le souffle !

Sans plus attendre, lors de votre visite vous découvrirez de plain pied :

-une spacieuse pièce de vie avec séjour et salle à manger

-une cuisine ouverte entièrement équipée et aménagée

-une buanderie

-deux belles chambres

-une salle d'eau et un wc séparé

-une suite parentale avec une sortie donnant sur la terrasse

-une salle de bain et un wc séparé

et son garage attenant pouvant être aménagé en 4ème chambre

A l'extérieur:

-un magnifique verger avec olivier, vigne, abricotier, mimosa,...

-un potager

-une superbe piscine

-une charmante cuisine d'été

-une grande terrasse

- 2 cabanons

-un espace pour garer plusieurs voitures

A venir visiter sans tarder

Avec encore plein de belles choses a découvrir

Prix 589 000 euros TTC, frais d'agence inclus

My pro immobilier, agence immobilier sur Istres

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152550



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17152550/maison-a\\_vendre-saint\\_martin\\_de\\_crau-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17152550/maison-a_vendre-saint_martin_de_crau-13.php)

## Vente Maison ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 142000 €

Réf : 00429 -



### Description détaillée :

Coup de c?ur assuré pour cette belle maison de type 3!

Sur la commune d'Istres,nous vous invitons à venir découvrir cette belle maison de village rénovée avec goût.

Située dans une petite ruelle au calme,proche de toutes commodités,à deux pas du Boulevard Paul Painlevé.

Lors de votre visite vous découvrirez :

Au rez-de-chaussée :

-une cuisine dinatoire, aménagée et très fonctionnelle,

-une superbe cave voûtée de 15m<sup>2</sup> en sous-sol - accessible directement depuis le rez-de-chaussée.

Au premier étage :

-un salon avec poutres apparente,parquet au sol,

Au deuxième étage :

-une première chambre avec un superbe mur en pierre!

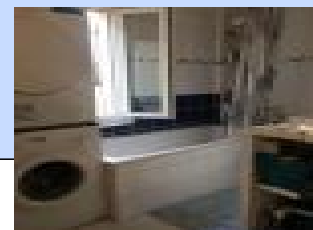
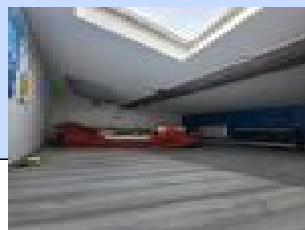
-une salle de bain avec meuble vasque + WC

Dans les combles aménagés :

-une belle chambre mansardée de 17m<sup>2</sup>.

Aucune charge de copropriété

Très bon rendement locatif!



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17144628/maison-a\\_vendre-istres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17144628/maison-a_vendre-istres-13.php)



## Vente Immeuble SAINT-GILLES ( Gard - 30 )

Surface : 96 m2

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 89900 €

Réf : 00426 -



### Description détaillée :

Opportunité à ne surtout pas rater!!

Nous vous invitons à venir découvrir sur Saint-Gilles, cet immeuble de rapport situé dans une petite ruelle du centre historique.

Situé dans l'angle d'une rue, il bénéficie d'une exposition Sud-Est.

Il comprend actuellement 3 appartements/possibilité de surélévation afin de créer un appartement supplémentaire où de transformer 2 des 3 appartements actuels en duplex.

Lors de votre visite, vous découvrirez/une entrée commune desservant:

Au rez-de-chaussée : un appartement de type 2 disposant d'une pièce principale, d'un coin nuit et d'une salle d'eau avec WC.

Au premier étage : deux appartements de type 1 disposant d'une pièce principale et d'une salle d'eau avec WC.

Le bien est à rénover intégralement.

Pour tout renseignement complémentaire, nous contacter.

Prix 89.900 euros ttc frais d'agence inclus

My pro immobilier sur Istres

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092609



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17092609/immeuble-a\\_vendre-saint\\_gilles-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092609/immeuble-a_vendre-saint_gilles-30.php)



## Vente Maison ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 413 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 430000 €

Réf : 00424 -



### Description détaillée :

Rare à la vente-Volumes à vous couper le souffle!

Nous vous invitons à venir découvrir dans un charmant quartier résidentiel de la ville d'Istres, cette belle maison traditionnelle offrant de magnifiques volumes.

D'une surface habitable de 160m<sup>2</sup>env. avec un IMMENSE garage attenant de 46m<sup>2</sup>env. Le tout, édifié sur une belle parcelle clôturée de plus de 410m<sup>2</sup>.

Lors de votre visite, vous ferez votre entrée dans la maison par une jolie terrasse couverte et découvrirez de plain pied:

- un spacieux hall d'entrée,
  - un superbe séjour de près de 45m<sup>2</sup> traversant et ouvert sur le jardin,
  - une grande cuisine dinatoire séparée,
  - un dégagement avec placards,
  - une première chambre de 14m<sup>2</sup>env.
  - une salle de bains,
- et un WC séparé.

A l'étage/un grand couloir desservant:

- trois belles chambres de plus de 12m<sup>2</sup> et toutes trois équipées de placards intégrés,
  - une salle d'eau,
  - un WC séparé,
- et un dressing.

En bonus!

Un garage attenant de 46m<sup>2</sup>env. + grande hauteur + buanderie

Offrant la possibilité de créer un appartement en duplex avec son entrée indépendante!



**MY PRO-IMMOBILIER**  
6 TRAVERSE DES GRENOUILLES  
13800 ISTRES  
Tel : 06.14.97.03.89  
E-Mail : myproimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

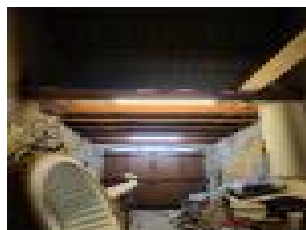
Et pour finir, un agréable jardin arboré avec places de stationnement et nombreux abris en dur.

A visiter de toute urgence!!

Prix 430.000euros TTC frais d'agence inclus

My pro immobilier agence immobilière sur Istres

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067965



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17067965/maison-a\\_vendre-istres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067965/maison-a_vendre-istres-13.php)

## Vente Maison PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHONE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 123 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 223 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 274000 €

Réf : 00418 -



### Description détaillée :

Vous tomberez sous le charme de cette maison de type 4 au premier coup d'il

Située sur la charmante commune de Port-Saint-Louis-Du-Rhône, dans un quartier calme.

De plein pied, offrant de beaux volumes, des finitions soignées et un confort haut de gamme

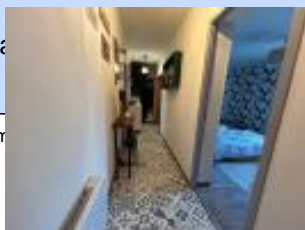
Lors de votre visite vous découvrirez:

- une entrée
  - une cuisine ouverte moderne et fonctionnelle
  - un grand séjour lumineux
  - un coin bureau (semi-ouvert sur le séjour)
  - un dégagement
  - trois belles chambres dont une avec dressing
  - une spacieuse salle d'eau
  - une salle de bain avec son WC
- et un WC séparé

Coté extérieur vous découvrirez une grande terrasse avec sa piscine semi-enterrée ainsi que deux abris de jardin

Elle n'attend plus que vous !!

Aucun travaux à prévoir



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17007800/maison-a\\_vendre-port\\_saint\\_louis\\_du\\_rhone-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17007800/maison-a_vendre-port_saint_louis_du_rhone-13.php)

## Vente Appartement PORT-SAINT-LOUIS-DU-RHONE ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 183500 €

Réf : 00416 -



### Description détaillée :

Venez découvrir sans plus attendre ce magnifique appartement de type 3 entièrement rénové avec ses combles aménageables.

Situé sur la charmante commune de Port-Saint-Louis-Du-Rhône, au deuxième et dernier étage d'un petit immeuble, parfaitement positionné, proche des commodités.

Lors de votre visite vous découvrirez:

- une entrée spacieuse
- un grand séjour avec sa cuisine aménagée et équipée
- deux belles chambres dont une aménagée en dressing
- une MAGNIFIQUE salle d'eau
- un WC indépendant

et des combles d'une surface de plus de 60m<sup>2</sup> pouvant être aménagés pour créer un espace supplémentaire  
AUCUN TRAVAUX A PREVOIR

Il ne reste plus qu'à poser vos valises !

Prix 183 500 euros TTC frais d'agence inclus

My pro immobilier

Agence immobilier sur Istres



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17007798/appartement-a\\_vendre-port\\_saint\\_louis\\_du\\_rhone-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17007798/appartement-a_vendre-port_saint_louis_du_rhone-13.php)



## Vente Appartement ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 147000 €

Réf : 00419 -



### Description détaillée :

Spacieux appartement de type 3 Bis avec terrasses

Sur la charmante commune d'Istres, nous vous invitons à venir découvrir ce spacieux appartement de type 3 Bis. situé au quatrième et dernier étage sans ascenseur.

Il vous séduira par son agencement, ses volumes ainsi que sa belle luminosité avec son exposition traversante Est-Ouest.

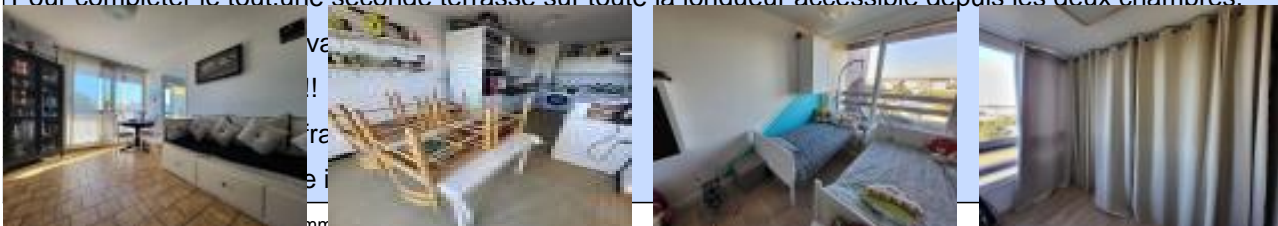
Lors de votre visite, vous découvrirez:

- une entrée avec placard intégré,
  - un spacieux séjour avec espace bureau,
  - une grande cuisine avec cellier attenant,
- et une terrasse sur toute la longueur, accessible depuis le séjour et la cuisine.

Côté nuit/un couloir desservant:

- un WC séparé,
- une salle d'eau avec douche et meuble vasque,
- une première chambre équipée d'un placard intégré,
- une seconde chambre disposant d'un dressing en enfilade de 7m<sup>2</sup>env.

Pour compléter le tout une seconde terrasse sur toute la longueur accessible depuis les deux chambres.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17007796/appartement-a\\_vendre-istres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17007796/appartement-a_vendre-istres-13.php)

## Vente Maison EYGUIERES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 157 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 218400 €

Réf : 00410 -



### Description détaillée :

Grande maison de ville à rénover

Dans le charmant centre ancien de la commune d'Eyguières, nous vous invitons à venir découvrir cette grande maison de ville, élevée d'un étage sur rez-de-chaussée, à rénover intégralement.

Elle vous offrira de nombreuses possibilités!

Appartements indépendants où grande maison aux volumes généreux, c'est à vous de décider!

La maison d'une surface de 157m<sup>2</sup> dispose de deux entrées indépendantes, d'une cour extérieure, ainsi que de deux grandes caves de 25m<sup>2</sup>env.

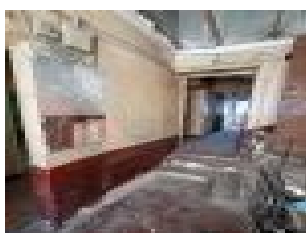
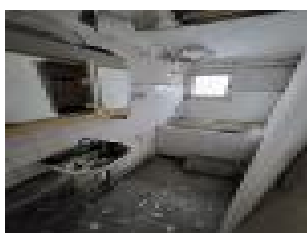
A visiter sans plus attendre!!!

Photos sur demande.

Prix 218.400 euros TTC frais d'agence inclus

My pro immobilier agence immobilière sur Istres

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16982408



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16982408/maison-a\\_vendre-eyguieres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16982408/maison-a_vendre-eyguieres-13.php)

## Vente Appartement ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 33 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 150000 €

Réf : 00413 -



### Description détaillée :

Superbe appartement de type 2 dans une résidence arborée et sécurisée

Sur la charmante commune d'Istres, dans un cadre verdoyant, calme et résidentiel, proche des axes routiers

Nous vous invitons à venir découvrir ce superbe appartement de type 2 d'une surface de 33m<sup>2</sup>env. carrez, situé au troisième et dernier étage avec ascenseur, offrant de beaux volumes et une magnifique terrasse.

Sans plus attendre, voici le descriptif

Lors de votre visite vous découvrirez

-un beau séjour disposant d'une cuisine ouverte

-un dégagement avec placard intégré et aménagé avec un emplacement pour la machine à laver

-une belle chambre de 11m<sup>2</sup>env

-une salle d'eau avec WC/fenêtre pour l'aération

et une belle terrasse couverte accessible depuis le séjour/grande baie vitrée/aucun vis-à-vis!

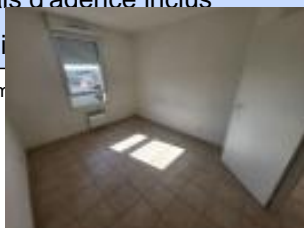
possibilité place de stationnement en supplément.

Fenêtres Pvc double vitrage/volets roulants/ballon d'eau neuf

Pas de travaux à prévoir.

A visiter de toute urgence!!

Prix 150.000euros TTC frais d'agence inclus



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16982406/appartement-a\\_vendre-istres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16982406/appartement-a_vendre-istres-13.php)



## Vente Appartement MIRAMAS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 43 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 147000 €

Réf : 00406 -



### Description détaillée :

Belle opportunité!

Sur la charmante commune de Miramas, au c?ur d'un quartier calme et résidentiel, nous vous invitons à venir découvrir ce bel appartement de type 2 offrant de magnifiques volumes!

Résidence calme.

Petit foncier et faibles charges!

Lors de votre visite vous découvrirez

-une entrée avec placard intégré

-un superbe séjour avec cuisine ouverte

-une belle chambre de près de 12m<sup>2</sup> dotée d'un placard intégré

-une salle d'eau disposant d'une cabine de douche, meuble vasque, WC et placard

et une terrasse sans vis-à-vis accessible depuis le séjour

Pas de travaux à prévoir!

Vous n'avez plus qu'à poser vos meubles!

Prix 147.000 euros TTC frais d'agence inclus

My pro immobilier agence immobilière sur Istres

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16923976



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16923976/appartement-a\\_vendre-miramas-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16923976/appartement-a_vendre-miramas-13.php)



## Vente Maison ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 94 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 449000 €

Réf : 00402 -



### Description détaillée :

Située en bout d'impasse, dans un charmant quartier résidentiel de la ville d'Istres

Nous vous invitons à venir découvrir cette belle villa de plain pied de type 4 entièrement rénovée et décorée avec goût!

Vous tomberez sous le charme au premier coup d'œil!

Lors de votre visite, vous découvrirez de plain pied:

-une belle entrée

-une vaste pièce de vie, baignant de lumière, composée d'un espace salon/d'une salle à manger et d'une cuisine ouverte aménagée, équipée et très fonctionnelle

-trois belles chambres

-une splendide salle d'eau avec douche, baignoire, meuble vasque/miroir antibuée

-un WC séparé

Et un grand garage attenant de plus de 26m<sup>2</sup> avec coin buanderie+mezzanine

Pour compléter le tout, un jardin structuré, entretenu et joliment décoré disposant d'une place de stationnement/portail automatique, d'une grande terrasse couverte, d'une piscine creusée avec plage, le tout, sécurisé et à l'abri des regards!

Eau du forage + arrosage automatique. Et encore de belles choses à découvrir..

Prix 449 000 euros TTC frais d'agence inclus

Mv pro immobilier agence immobilière sur Istres



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16891541/maison-a\\_vendre-istres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16891541/maison-a_vendre-istres-13.php)

## Vente Maison ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 886 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 550000 €

Réf : 00400 -



### Description détaillée :

Coup de c?ur assuré pour cette magnifique bastide provençale!

Dans un cadre privilégié, quartier calme et résidentiel, au calme absolu.

Nous vous invitons à venir découvrir cette superbe bastide provençale de type 4 Bis d'une surface de 160m<sup>2</sup>env.

Le tout sur une belle parcelle arborée de près de 900m<sup>2</sup>.

Vous tomberez sous le charme au premier coup d'œil!

Lors de votre visite, vous découvrirez:

Un jardin structuré, agrémenté de jolies plantes méditerranéennes

Mais également

une allée pouvant accueillir plusieurs véhicules

une magnifique terrasse couverte

une piscine au sel de 11mx5m avec sa grande plage

douche/sanitaire extérieur pour le plus grand confort de vos invités!

et un grand garage de 20m<sup>2</sup>!

Une fois le joli porche franchi, vous découvrirez de plain pied:

un majestueux hall d'entrée

une vaste pièce de vie de 60m<sup>2</sup>env. baignant de lumière, comprenant une magnifique cuisine avec îlot central, une salle à manger et un superbe salon doté d'une cheminée de maître!

un WC séparé

une salle de bain disposant d'une douche, d'une baignoire et d'un meuble vasque,

et une chambre parentale de 16m<sup>2</sup>env. avec dressing linéaire

A l'étage:

deux belles chambres/l'une est dotée d'un dressing aménagé  
une superbe salle d'eau disposant d'une grande douche à l'italienne et d'un meuble vasque  
un WC séparé  
et une mezzanine/possibilité de créer une quatrième chambre  
Les points forts de cette villa!  
volumes à vous couper le souffle!  
double vitrage  
cuisine haut de gamme aménagée et équipée  
panneaux photovoltaïques/rendement 1100euros/an  
ballon thermodynamique  
pompe à chaleur  
isolation des combles  
...et encore de belles choses à découvrir!!!  
Vous l'aurez compris,vous n'avez plus qu'à poser vos meubles!  
A visiter de toute urgence!!  
Prix 550.000 euros TTC frais d'agence inclus  
My pro immobilier agence immobilière sur Istres

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16868842



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16868842/maison-a\\_vendre-istres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16868842/maison-a_vendre-istres-13.php)



## Vente Appartement PORT-DE-BOUC ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 168000 €

Réf : 00396 -



### Description détaillée :

Bel appartement de type 4 avec sa magnifique vue mer depuis la terrasse et la chambre + 1 place de stationnement  
Nous vous invitons à venir découvrir dans une superbe résidence au bord de la mer ce bel appartement qui aura tout pour vous séduire..

emplacement idéal, beaux volumes, superbe luminosité.. tout y est!

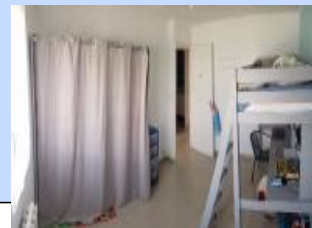
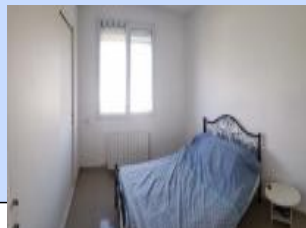
Lors de votre visite vous découvrirez au quatrième étage:

- une entrée spacieuse
- un charmant séjour avec sa cuisine ouverte
- trois belles chambres lumineuses
- une salle d'eau moderne
- un WC indépendant
- une loggia
- une grande terrasse avec vue mer accessible depuis le séjour et une chambre
- une cave

Et pour compléter le tout, une place de stationnement privative!

Il n'attend plus que vous!!

AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16842841/appartement-a\\_vendre-port\\_de\\_bouc-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16842841/appartement-a_vendre-port_de_bouc-13.php)



## Vente Maison PORT-DE-BOUC ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 150 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 289000 €

Réf : 00395 -



### Description détaillée :

Commune de Martigues

Belle maison de type 4 avec chambre au rez-de-chaussée!!

Nous vous invitons à venir vite découvrir cette charmante maison de type 4, propre, bien entretenue et décorée avec goût!

Idéalement située, dans un cadre verdoyant, au milieu des pins dans le beau quartier de Saint-Jean!

Lors de votre visite, vous aurez le plaisir de découvrir de plain pied:

- une spacieuse entrée,
- une belle chambre,
- un WC séparé,
- un dressing,

Et un séduisant séjour disposant d'une grande cuisine linéaire avec îlot central.

A l'étage:

- un dégagement,
  - deux belles chambres, toutes deux équipées de placards intégrés et aménagés,
  - une salle d'eau dotée d'une douche à l'italienne et d'un meuble vasque,
- et un WC séparé.

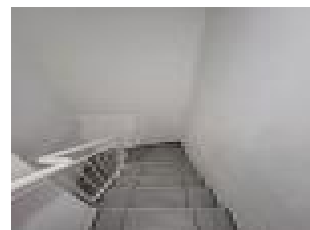
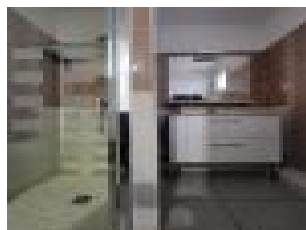
Pour compléter le tout, un bel extérieur sans vis-à-vis, à l'abri des regards..disposant d'une grande terrasse de près de 30m<sup>2</sup> ombragée par un store banne, un abri en dur faisant office de grande buanderie/local de rangement, ainsi que deux places de stationnement!

Aucun travaux à prévoir!

Pvc double vitrage,

Volets bois de très bonne qualité!  
Climatisations réversibles  
Et encore de belles choses à découvrir!  
Prix euros 289 000euros TTC frais d'agence inclus  
My pro immobilier  
Agence immobilière sur Istres

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16809629



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16809629/maison-a\\_vendre-port\\_de\\_bouc-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16809629/maison-a_vendre-port_de_bouc-13.php)

## Vente Appartement MIRAMAS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 95000 €

Réf : 00393 -



### Description détaillée :

Idéal premier achat!

Sur la charmante commune de Miramas, nous vous invitons à venir découvrir ce spacieux appartement de type 2, d'une surface de 60m<sup>2</sup>env. situé au rez-de-chaussée d'un bâtiment en R+3.

Lors de votre visite, vous découvrirez:

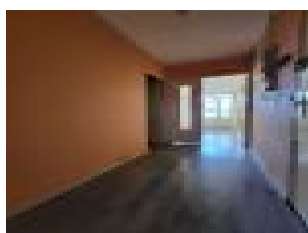
- une grande entrée,
  - un séjour lumineux, disposant de deux ouvertures sur le balcon,
  - une cuisine indépendante,
  - un cellier/grande pièce noire,
  - une salle de bain,
  - un WC séparé,
- et une chambre.

A visiter sans plus attendre!!

Prix 95.000 euros TTC frais d'agence inclus

My pro immobilier agence immobilière sur Istres

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16793901



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16793901/appartement-a\\_vendre-miramas-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16793901/appartement-a_vendre-miramas-13.php)

## Vente Appartement ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 57 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 239200 €

Réf : 00390 -



### Description détaillée :

Coup de c?ur assuré pour ce superbe appartement offrant un confort haut de gamme!

Sur la charmante commune d'Istres, idéalement situé, au c?ur d'une belle résidence de standing, calme et sécurisée.

Nous vous invitons à venir découvrir ce superbe appartement de type 3 offrant de beaux volumes et des finitions soignées.

Calme et ensoleillement sont au rendez-vous!

Situé au dernier étage avec ascenseur, vous apprécierez sa luminosité avec son exposition plein Sud ainsi que le calme qui y règne/pas de mitoyenneté avec les voisins et isolation phonique de la partie nuit.

Sans plus attendre, voici le descriptif!

Lors de votre visite, vous découvrirez:

-une entrée équipée d'un placard intégré et aménagé

-une superbe pièce de vie, climatisée et baignant de lumière, disposant d'un vaste séjour et d'une cuisine avec îlot, moderne et fonctionnelle

-une agréable terrasse sans vis-à-vis, idéal pour se détendre sur un transat!

Coin nuit/un grand dégagement desservant:

-un WC indépendant avec petit coin buanderie

-une splendide salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble vasque, colonne, miroir antibuée et chauffe serviette



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16775683/appartement-a\\_vendre-istres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16775683/appartement-a_vendre-istres-13.php)



## Vente Maison ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 709 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 329000 €

Réf : 00385 -



### Description détaillée :

Villa de plain pied + grand terrain + garage avec possibilité de créer un appartement indépendant

Sur la charmante commune d'Istres, située dans un quartier calme et résidentiel, nous vous invitons à venir découvrir cette villa de plain pied de type 3/4 à rénover, édifée sur une belle parcelle de 710m<sup>2</sup>env.

Sans plus attendre, voici le descriptif!

Coté intérieur, vous découvrirez de plain pied:

-une cuisine de 17m<sup>2</sup>env.

-un séjour avec cheminée de 29m<sup>2</sup>env. (possibilité d'abattre la cloison pour créer une pièce de vie de plus de 45m<sup>2</sup>!)

-une grande salle d'eau avec WC,

Et deux grandes chambres de 15m<sup>2</sup> et 20m<sup>2</sup>env. (possibilité de créer une chambre supplémentaire).

Ossature excellente!

Fenêtres et portes pvc double vitrage,

Volets roulants pvc,

Volets Alu,

Coté jardin:

-un grand parking pouvant accueillir facilement 6 véhicules,

-une terrasse couverte/petit coin barbecue.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16734995/maison-a\\_vendre-istres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16734995/maison-a_vendre-istres-13.php)

## Vente Maison ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 775 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 499000 €

Réf : 00376 -



### Description détaillée :

Coup de c?ur assuré! Superbe villa type 5 + garage + grand terrain + piscine

Laissez-vous charmer par la beauté et le confort de cette superbe villa ainsi que son environnement calme et verdoyant.

Vous serez séduit par les volumes, la clarté et la qualité des matériaux proposés par ce bien, résolument coup de c?ur!

Côté intérieur, vous découvrirez de plain pied

-une spacieuse entrée

-un superbe séjour, baignant de lumière et ouvert sur le jardin

-une grande cuisine de style provençal, aménagée, équipée et surtout, très fonctionnelle!

-un WC séparé avec lave main

-une spacieuse suite parentale de plus de 18m<sup>2</sup>, dotée d'une salle d'eau privative et d'un accès sur la terrasse

Et un spacieux garage de près de 30m<sup>2</sup>!

A l'étage, vous aurez le plaisir de découvrir

-un palier

-trois belles chambres avec poutres apparentes et placards intégrés

-un WC séparé

-une charmante salle de bain disposant d'une baignoire et d'un meuble vasque

Pour sublimer le tout, un jardin idyllique disposant

-d'un grand parking gravillonné/portail coulissant

-d'une terrasse couverte de près de 30m<sup>2</sup>

-d'une MAGNIFIQUE piscine avec plage

...exposé plein sud et à l'abri des regards!

Et encore de belles choses à découvrir, alors n'attendez plus!!



**MY PRO-IMMOBILIER**  
6 TRAVERSE DES GRENOUILLES  
13800 ISTRES  
Tel : 06.14.97.03.89  
E-Mail : myproimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Prix 499.000 euros TTC frais d'agence inclus

My pro immobilier agence immobilière sur Istres

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16675842



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16675842/maison-a\\_vendre-istres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16675842/maison-a_vendre-istres-13.php)

## Vente Maison ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 115 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 630 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 499000 €

Réf : 00373 -



### Description détaillée :

Sur la commune d'Istres, dans un quartier calme et résidentiel très prisé

Nous vous invitons à venir découvrir cette superbe villa de plain pied de type 4 de style 'bastide provençale', édifée sur une parcelle de près de 630m<sup>2</sup>

Elle comprend

- une spacieuse entrée
- une cuisine moderne et fonctionnelle
- un superbe séjour avec plafonds hauts, poutres apparentes et poêle à bois
- trois chambres dont une suite parentale dotée de sa salle d'eau
- un dressing
- une seconde salle d'eau avec WC
- un grand garage ainsi qu'une cave à vin

A l'extérieur, un superbe jardin structuré, verdoyant et fleuri, offrant de nombreux espaces propices à la détente

- deux belles terrasses ombragées
- une superbe cuisine d'été aménagée
- une piscine avec plage
- plusieurs places de stationnement

AUCUN TRAVAUX A PRÉVOIR

exposition sud

pvc double vitrage

poêle à bois

climatisation gainable





**MY PRO-IMMOBILIER**  
6 TRAVERSE DES GRENOUILLES  
13800 ISTRES  
Tel : 06.14.97.03.89  
E-Mail : myproimmobilier@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

eau du forage

Et encore de belles choses à découvrir!

Prix 499.000 euros TTC frais d'agence inclus

My pro immobilier agence immobilière sur Istres

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16659880



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16659880/maison-a\\_vendre-istres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16659880/maison-a_vendre-istres-13.php)

## Vente Appartement ISTRES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 84 m<sup>2</sup>

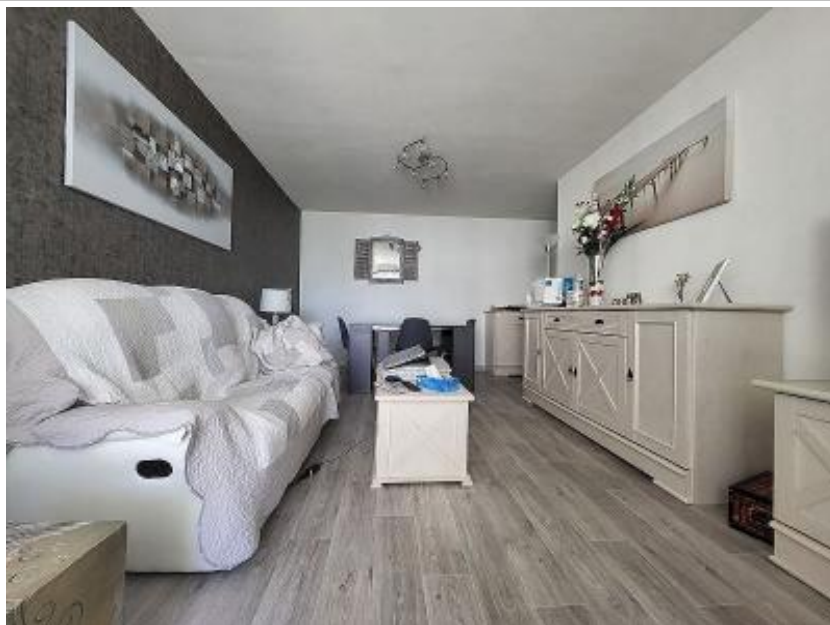
Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 166500 €

Réf : 00230 -



### Description détaillée :

Superbe appartement de type 4 avec terrasse

Au c?ur d'une charmante résidence ouverte,verdoyante,entourée de pins.

Nous vous invitons à venir découvrir ce spacieux appartement de type 4 d'une surface de 84m<sup>2</sup> env. entretenu,décoré avec goût et offrant de beaux volumes!

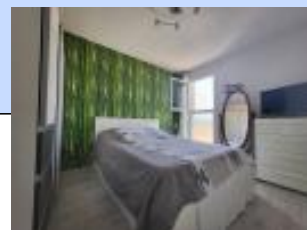
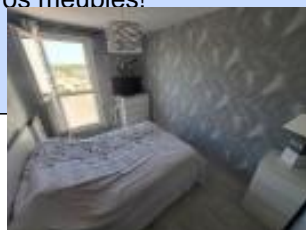
Lors de votre visite vous découvrirez

- une spacieuse entrée/sas
- un cellier
- une cuisine parallèle,moderne et fonctionnelle
- un vaste séjour lumineux,climatisé,donnant accès à une terrasse couverte

Côté nuit

- un grand dégagement
- un dressing
- trois belles chambres,toutes trois très lumineuses
- une salle de bains disposant d'une baignoire,d'un meuble double vasque et d'une fenêtre pour l'aération
- un WC séparé

Aucun travaux à prévoir,vous n'avez plus qu'à poser vos meubles!



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16557394/appartement-a\\_vendre-istres-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16557394/appartement-a_vendre-istres-13.php)

## Vente Maison MARTIGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 158 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2000 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Prix : 765000 €

Réf : 00368 -



### Description détaillée :

Coup de c?ur assuré pour cette magnifique longère de 158m<sup>2</sup>env. dans son parc enchanteur de près de 2000m<sup>2</sup>.

Nous vous invitons à venir découvrir cette magnifique longère de type 6, située au milieu des vignes et des oliviers, au calme absolu.

Alliant moderne et ancien. Elle vous charmera par son agencement, ses volumes, sa luminosité et sa décoration sobre et raffinée.

Elle comprend au rez-de-chaussée:

- un superbe séjour avec poutres apparentes, belle hauteur sous plafond, poêle
- un salon dédié à la lecture
- une cuisine indépendante de style provençal
- un WC séparé
- une salle de bain
- une salle d'eau avec WC
- deux belles chambres dont une de près de 35m<sup>2</sup> dotée d'une mezzanine

Au premier étage:

- deux belles chambres.

Le tout...ouvert sur le jardin

A l'extérieur,

- plusieurs places de stationnement
- dépendances/ateliers,remises
- une superbe piscine avec sa grande plage en travertin
- un pool house/idéal pour les repas entre amis où en famille

-un puits en pierres/sécurisé

Le tout, au cœur d'un magnifique parc paysagé..

Les points forts

Pvc et alu double vitrage

Volets roulants

Climatisations réversibles

Poêle

Panneaux solaires

Et encore de belles choses à découvrir.

Prix 765.000 euros TTC frais d'agence inclus

My pro immobilier agence immobilière sur Istres

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16519856



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16519856/maison-a\\_vendre-martigues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16519856/maison-a_vendre-martigues-13.php)



## Vente Appartement MARTIGUES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 158000 €

Réf : 00361 -



### Description détaillée :

Dans un cadre verdoyant/Charmante résidence arborée à moins de cinq minutes à pied du centre-ville

Nous vous invitons à venir découvrir ce magnifique appartement de type 3 transformé en grand Type 2

Situé au rez-de-chaussée, vous apprécierez sa vue dégagée sur les jardins de la résidence et son ensoleillement avec son exposition traversante, Est-Ouest

Sans plus attendre, voici le descriptif

Lors de votre visite, vous découvrirez de plain pied

-une entrée

-une superbe pièce de vie disposant d'un vaste séjour et d'une cuisine ouverte aménagée, équipée et fonctionnelle

-une belle chambre

-une salle d'eau

-un WC séparé

Et pour compléter le tout, deux balcons pour profiter des rayons du soleil!

Faibles charges de copropriété

Locataire en place avec bail à expiration imminente à renouveler ou pas

Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter

Prix 158.000 euros TTC frais d'agence inclus



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16274142/appartement-a\\_vendre-martigues-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16274142/appartement-a_vendre-martigues-13.php)

## Vente Appartement MIRAMAS ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 85000 €

Réf : 00352 -



### Description détaillée :

Spécial investisseur!!!

Sur la charmante commune de Miramas, nous vous invitons à venir découvrir ce spacieux studio en rez-de-jardin d'une superficie de 28m<sup>2</sup>env.

Idéalement situé, au cœur d'une belle résidence récente, sécurisée, proche de toutes commodités et à deux pas du village des marques.

Lors de votre visite vous découvrirez

- une spacieuse entrée
- une salle d'eau disposant d'une cabine de douche, vasque et WC
- une pièce principale avec kitchenette et un charmant extérieur pour compléter le tout!

Locataire en place depuis juillet 2021.

Aucun travaux à prévoir et faibles charges dans la résidence!

A visiter de toute urgence!!!!

Prix 85 000 euros TTC frais d'agence inclus

My pro immobilier agence immobilière sur Istres.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16205539



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16205539/appartement-a\\_vendre-miramas-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16205539/appartement-a_vendre-miramas-13.php)