

LA PETITE AGENCE.COM NEVERS
1 Impasse Raoul Follereau 58160 IMPHY
Tel : 06.08.99.21.40
E-Mail : sallaberry@lapetite-agence.com

Vente Maison POUQUES-LES-EAUX (Nievre - 58)

Surface : 78 m²

Surface terrain : 977 m²

Surface séjour : 31 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1990

Prix : 142000 €

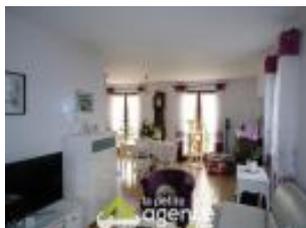
Réf : 9908-LBC -



Description détaillée :

Situé sur la commune de POUQUES-LES-EAUX, en quartier calme et résidentiel, charmante maison de plain-pied comprenant une entrée avec un placard de rangement et penderie, une cuisine séparée aménagée et équipée, un salon et salle à manger en L, deux chambres, une salle de bains équipée, un WC séparé. Garage accolé et communicant avec la cuisine. Maison particulièrement très bien entretenue et lumineuse avec ses trois portes-fenêtres en façade. Pour l'extérieur, une grande cour, une dépendance ancienne en pierre pour rangement, une terrasse, l'ensemble sur un terrain paysagé d'environ 977 m². Pougues-les-Eaux est une commune très appréciée pour la richesse de son patrimoine et elle propose un cadre de vie très agréable avec ses commerces, prestataires et sa proximité de Nevers. Cette annonce vous est proposée par SALLABERRY Laurent - - NoRSAC: 343 168 803, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de 58000 NEVERS MEDiateur DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17204860



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17204860/maison-a_vendre-pouques_les_eaux-58.php

Vente Terrain LIVRY (Nièvre - 58)

Surface : 575 m2

Prix : 9000 €

Réf : 10047-LBC -



Description détaillée :

Situé sur la commune de LIVRY, joli terrain à bâtir d'une superficie cadastrée de 575 m2. Aspect plat avec une entrée directe depuis la rue et une façade de plus de vingt mètres. C.U. opérationnel positif. Hors lotissement, non borné et non viabilisé. En secteur d'assainissement individuel. Libre de tout constructeur.

Cette annonce vous est proposée par SALLABERRY Laurent - - NoRSAC: 343 168 803, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de 58000 NEVERS MEDiateur DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17152044

Vente Maison MARS-SUR-ALLIER (Nièvre - 58)

Surface : 56 m²

Surface terrain : 630 m²

Surface séjour : 27 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 39000 €

Réf : 10014-LBC -

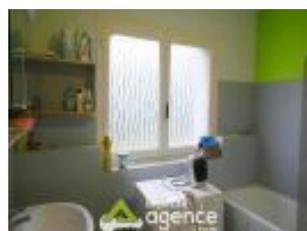


Description détaillée :

Située sur la commune de Mars-sur-Allier, charmante maison mitoyenne à vendre. Elle se compose d'une entrée qui ouvre dans le séjour, un dégagement qui dessert la cuisine aménagée et équipée, une grande chambre avec rangement, la salle de bains et un WC séparé. Grenier aménageable. Côté dépendances : Un garage avec auvent et un second pour rangement. La surface totale du terrain de cette propriété est cadastrée pour 630 m². Cette maison est actuellement louée pour un loyer de 390 EUR.

Cette annonce vous est proposée par SALLABERRY Laurent - - NoRSAC: 343 168 803, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de 58000 NEVERS MEDiateur DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17059376



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17059376/maison-a_vendre-mars_sur_allier-58.php

Vente Prestige JOUET-SUR-L'AUBOIS (Cher - 18)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 6120 m²

Surface séjour : 34 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 215000 €

Réf : 9983-LBC -



Description détaillée :

SOUS COMPROMIS DE VENTE : Située sur la commune de JOUET-SUR-L'AUBOIS, dans un environnement calme et résidentiel, très belle maison de construction artisanale composée d'un sous-sol total divisé en parties garage, atelier, cave et une cuisine d'été avec buanderie et chaufferie. D'un rez-de-chaussée comprenant un hall d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec cheminée et une salle à manger ouverts sur une terrasse carrelée, un couloir qui dessert une chambre, la salle d'eau et un WC avec lave-mains. A l'étage : Une mezzanine qui dessert trois chambres dont une qui communique sur la salle de bains et WC. Prestations de qualité, fenêtres en double-vitrage récentes avec des volets roulants solaires neufs, chauffage avec pompe à chaleur air/eau relevée par une chaudière gaz à condensation, adoucisseur d'eau, etc.

Cette maison est implantée sur un terrain clos et paysagé de 6120 m² comprenant un étang (asséché à ce jour), un verger, une piscine enterrée et couverte de 6 m x 12 m avec son local technique, un garage indépendant plus auvent, un carport, un puits.

Cette annonce vous est proposée par SALLABERRY Laurent - - NoRSAC: 343 168 803, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de 58000 NEVERS MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17003477



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17003477/prestige-a_vendre-jouet_sur_l_aubois-18.php

Vente Appartement IMPHY (Nievre - 58)

Surface : 97 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 64000 €

Réf : 9942-LBC -



Description détaillée :

Situé en quartier résidentiel à IMPHY, spacieux logement en rez-de-chaussée d'environ 98 m² habitables comprenant une grande véranda en façade qui dessert l'entrée, un salon et salle à manger avec une cheminée-insert, une cuisine séparée et aménagée, deux chambres, une salle d'eau aménagée, un WC séparé. Habitation élevée sur un sous-sol avec parties chauffées (chauffage central au gaz de ville), rangements et cave. Attenant deux petits abris et un garage. Terrasse et cour. Terrain privatif de 215 m². Bien soumis au statut de la copropriété. Nombre de lots : 4. Pas de syndic de copropriété.

Cette annonce vous est proposée par SALLABERRY Laurent - - NoRSAC: 343 168 803, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de 58000 NEVERS MEDiateur DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16901937



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16901937/appartement-a_vendre-imphy-58.php

Vente Maison IMPHY (Nièvre - 58)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 360 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1940

Prix : 69000 €

Réf : 9898-LBC -



Description détaillée :

OPPORTUNITE A SAISIR : Située à IMPHY charmante maison ancienne et indépendante qui se compose d'un rez-de-chaussée comprenant l'entrée directe dans la cuisine avec la salle à manger dans le prolongement, un WC avec lave-mains, un dégagement avec un placard de rangement, une salle d'eau équipée, la chaufferie plus cellier. A l'étage : une très grande pièce (possibilité salon, chambre(s), etc.) et trois chambres dont une avec un WC plus lave-mains. Combles perdus au-dessus. Garage attenant. L'ensemble sur un terrain d'environ 360 m² avec terrasse, barbecue et deux petits abris de jardin. Proximité école, commerces, arrêt de bus, gare.

Cette annonce vous est proposée par SALLABERRY Laurent - - NoRSAC: 343 168 803, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de 58000 NEVERS MEDiateur DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16846111



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16846111/maison-a_vendre-imphy-58.php

Vente Maison SAXI-BOURDON (Nievre - 58)

Surface : 210 m²

Surface terrain : 1802 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 166400 €

Réf : 9810-LBC -



Description détaillée :

Très rare, située sur la commune de SAXI-BOURDON, une maison ancienne en pierre et indépendante composée de trois logements contigus dont : une habitation principale de type T6 composée d'un rez-de-chaussée comprenant l'entrée principale dans le salon et salle à manger, une chambre, un couloir qui distribue une cuisine aménagée et équipée qui ouvre sur une terrasse, une chambre, une salle d'eau équipée, un WC séparé et un petit cellier. A l'étage : Une mezzanine et dégagement qui desservent trois chambres, une salle de bains équipée plus un WC et un cagibi. Une deuxième habitation de type 2 composée d'un rez-de-chaussée comprenant l'entrée, protégée sous un porche avec terrasse, la pièce à vivre avec coin cuisine, un dégagement qui distribue une grande chambre avec des placards de rangement et une salle d'eau équipée plus un WC. Une troisième habitation de type 2 composée d'un rez-de-chaussée comprenant l'entrée dans la pièce à vivre avec coin cuisine, une chambre, une salle d'eau équipée, un WC séparé. Accès au grenier aménageable. Très nombreux travaux récents d'isolation, d'équipements, d'électricité, de chauffage, etc. L'ensemble sur un terrain clôturé d'environ 1802 m² avec un garage, une dépendance en pierre et un abri. Cette propriété saura s'adapter à différentes recherches entre son habitation principale, un espace professionnel et un fort potentiel en investissement locatif classique ou saisonnier.

Cette annonce vous est proposée par SALLABERRY Laurent - - NoRSAC: 343 168 803, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de 58000 NEVERS MEDiateur DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16689520/maison-a_vendre-saxi_bourdon-58.php

Vente Prestige VARENNES-VAUZELLES (Nièvre - 58)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 6786 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1983

Prix : 278000 €

Réf : 9789-LBC -

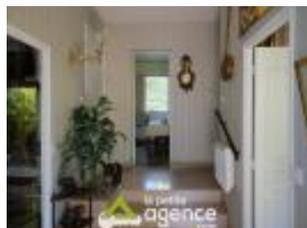


Description détaillée :

Très rare, propriété située sur la commune de Varennes-Vauzelles en quartier résidentiel et à proximité de tous commerces et commodités. Cette maison de plain-pied se compose d'un rez-de-chaussée comprenant un hall d'entrée, un grand salon et salle à manger lumineux avec ses baies vitrées, une cuisine et arrière-cuisine aménagées et équipées, une salle de bains équipée, un WC avec lave-mains, quatre chambres dont une avec sa propre salle d'eau et WC. Les combles sont aménageables. Attenant un grand garage double avec parties chaufferie, buanderie et accès à la cave. Pour l'extérieur : Terrasses en façades avant et arrière avec store-banne. Une grande dépendance à usage de garage, rangement et atelier. Exceptionnel : l'ensemble sur un terrain d'environ 6786 m² avec son chemin d'accès privé depuis la rue.

Cette annonce vous est proposée par SALLABERRY Laurent - - NoRSAC: 343 168 803, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de 58000 NEVERS MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16645952



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16645952/prestige-a_vendre-varenes_vauzelles-58.php

Vente Maison IMPHY (Nièvre - 58)

Surface : 140 m2

Surface terrain : 202 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 84000 €

Réf : 9793-LBC -



Description détaillée :

Située au centre de la commune d'IMPHY, charmante maison ancienne qui se compose d'un rez-de-chaussée comprenant un hall d'entrée, une grande chambre, une pièce avec des placards de rangement, une salle de bains, un WC, la chaufferie et buanderie et accès à une cave voutée. Au premier : un palier qui dessert le salon et salle à manger, une grande cuisine aménagée et équipée avec coin repas, deux chambres, une salle d'eau équipée plus un WC. Greniers au-dessus. De très nombreux travaux ont été réalisés dernièrement dont le remplacement de la chaudière au gaz, d'électricité, d'isolation, de décoration, etc. Précision : le DEP a été réalisé avant travaux. Pour l'extérieur : une cour intérieure close de murs. Cette maison peut également très bien convenir pour une personne en télétravail, profession libérale, investissement locatif. Proximité des commerces et de la gare.

Cette annonce vous est proposée par SALLABERRY Laurent - - NoRSAC: 343 168 803, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de 58000 NEVERS MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16645951



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16645951/maison-a_vendre-imphy-58.php

Vente Maison SERMOISE-SUR-LOIRE (Nièvre - 58)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 1621 m2

Surface séjour : 31 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 142000 €

Réf : 9754-LBC -

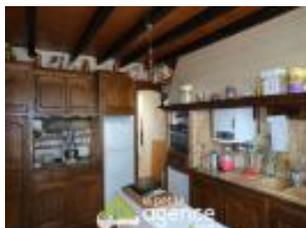
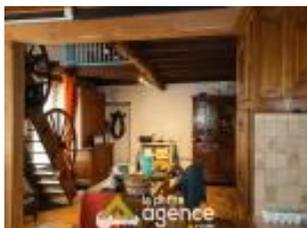


Description détaillée :

Située sur la commune de SERMOISE-SUR-LOIRE, charmante maison ancienne comprenant en rez-de-chaussée : l'entrée principale qui ouvre sur la cuisine aménagée et équipée ouverte sur la salle à manger, le salon, deux chambres et un dégagement qui dessert la salle d'eau équipée et le WC séparé. A l'étage : Une grande chambre qui surplombe en partie la salle à manger plus un grenier aménageable. Attenant et en rez-de-chaussée : un studio qui a sa propre entrée et qui se compose d'une pièce à vivre avec coin cuisine, une salle d'eau et un WC séparé. Possibilité de location, accueil familial, bureau professionnel, etc. En façade arrière de la maison : pergolas et terrasses. Dépendances dont un garage, un grand hangar (possibilité de protéger un camping-car), un abri en bois et deux puits dont un mitoyen. L'ensemble sur un terrain d'environ 1621 m2. Proximité de NEVERS avec commerces, écoles et toutes commodités. Environnement très privilégié en bordure du canal latéral à la Loire et ces nombreuses activités qui s'offre à vous : promenades, véloroute, location de bateaux, pêche, etc.

Cette annonce vous est proposée par SALLABERRY Laurent - - NoRSAC: 343 168 803, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de 58000 NEVERS MEDiateur DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16590526



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16590526/maison-a_vendre-sermoise_sur_loire-58.php

Vente Maison CHEVENON (Nievre - 58)

Surface : 85 m²

Surface terrain : 422 m²

Surface séjour : 24 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 89000 €

Réf : 9656-LBC -



Description détaillée :

Située sur la commune de CHEVENON, dans un quartier résidentiel, charmante maison d'environ 85 m² habitables qui se compose : d'un rez-de-chaussée avec une entrée, un WC, un salon et une salle à manger, une cuisine qui ouvre sur une véranda. A l'étage : Un palier de distribution qui dessert trois chambres dont deux équipées de placards de rangement et une salle d'eau. Chauffage central au gaz de ville. Fenêtre PVC double vitrage. Garage attenant et une cave accessible depuis l'entrée de la maison. Cour devant et terrain clôturé avec un abri de jardin. Commune située à proximité d'IMPHY, de MAGNY-COURS et à environ 15 minutes de NEVERS.

Cette annonce vous est proposée par SALLABERRY Laurent - - NoRSAC: 343 168 803, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de 58000 NEVERS MEDiateur DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16373093



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16373093/maison-a_vendre-chevenon-58.php

Vente Maison SAINT-OUEN-SUR-LOIRE (Nievre - 58)

Surface : 102 m²

Surface terrain : 1205 m²

Surface séjour : 30 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 2012

Prix : 161200 €

Réf : 9623-LBC -



Description détaillée :

Située sur la commune de SAINT-OUEN-SUR-LOIRE, à proximité de la ville d'IMPHY, maison récente (2012) à ossature bois qui se compose : D'une entrée qui ouvre directement sur le salon et la salle à manger, une cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, quatre chambres (chacune équipée de placards intégrés de rangement), un bureau, une salle d'eau équipée avec douche à l'Italienne, un WC séparé. La surface habitable de la maison est arrondie à 102 m². A noter que l'entrée, une chambre, la salle d'eau et WC sont adaptés à la circulation des personnes à mobilité réduite. Chauffage au bois (cheminée-insert dans le salon) avec en complément des radiateurs électriques radiants. Cette maison de conception respectueuse de l'environnement et peu énergivore bénéficie d'une double isolation thermique murale, de fenêtres PVC double-vitrage, de volets roulants et ses combles sont isolés en laine minérale soufflée. A l'extérieur, une terrasse bétonnée communicante avec la salle à manger, un grand abri de jardin. Environnement privilégié, pas de vis-à-vis, chemin privé d'accès à la maison. La surface totale du terrain (borné) est de 1205 m². Assainissement collectif. A découvrir sans tarder. Pour plus de renseignements, merci de contacter Laurent SALLABERRY, agent commercial inscrit au RSAC de NEVERS 58000 sous le numéro 343 168 803. Cette annonce vous est proposée par SALLABERRY Laurent - - NoRSAC: 343 168 803, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de 58000 NEVERS MEDiateur DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16312174



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16312174/maison-a_vendre-saint_ouen_sur_loire-58.php

Vente Maison IMPHY (Nièvre - 58)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 681 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 84000 €

Réf : 8464-LBC -



Description détaillée :

Maison ancienne d'environ 140 m² comprenant en rez-de-chaussée : l'entrée, la cuisine aménagée et équipée, un salon et salle à manger ouverts sur la terrasse, une grande chambre avec placards de rangement et un WC avec lave-mains.

A l'étage : un couloir qui dessert trois chambres, une salle de bains avec WC, une pièce avec chaufferie (central au gaz de ville). Cour et jardin avec un garage double, une cave, plusieurs dépendances pour rangement. L'ensemble sur un terrain d'environ 681 m². Proximité écoles, mairie, gare, commerces, etc. DPE délivré avec une étiquette vierge.

Cette annonce vous est proposée par SALLABERRY Laurent - - NoRSAC: 343 168 803, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de 58000 NEVERS MEDIATEUR DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16054622



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16054622/maison-a_vendre-imphy-58.php

Vente Maison LIVRY (Nièvre - 58)

Surface : 95 m²

Surface terrain : 1147 m²

Surface séjour : 38 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1850

Prix : 39000 €

Réf : 9032-LBC -



Description détaillée :

Située sur la commune de LIVRY, à proximité de Saint-Pierre-le-Moûtier mais également du circuit de Nevers Magny-Cours, maison ancienne à rénover comprenant en rez-de-chaussée : Entrée, cuisine, salon et salle à manger, une chambre, une salle de bains et un WC séparé. A l'étage : Un palier qui distribue deux chambres et accès à un grenier aménageable d'environ 50 m². Cellier et atelier attenants plus partie en grenier. Terrasse en façade. Parcelles de terrain pour une surface totale de 1141 m². Assainissement individuel. Fibre optique en cours d'installation. BIEN NON SOUMIS AU DPE. Pour plus de renseignements, contactez Laurent SALLABERRY, agent commercial inscrit au RSAC de NEVERS 58000 sous le numéro 343 168 803.

Cette annonce vous est proposée par SALLABERRY Laurent - - NoRSAC: 343 168 803, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de 58000 NEVERS MEDiateur DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16054621



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16054621/maison-a_vendre-livry-58.php

Vente Local commercial IMPHY (Nievre - 58)

Surface : 237 m2

Prix : 84000 €

Réf : 9216-LBC -



Description détaillée :

Situé au coeur de la ville d'IMPHY, immeuble de bureaux (ancienne agence bancaire) libre de toute occupation, à vendre. Cet immeuble ancien se compose d'un rez-de-chaussée avec un grand espace d'accueil, deux bureaux et locaux techniques. A l'étage, un grand hall qui distribue deux bureaux, une petite pièce et deux sanitaires. Combles aménageables au-dessus. Chauffage central au gaz plus climatisation. Locaux bien entretenus et fonctionnels. Cour attenante avec accès au sous-sol de l'immeuble qui comprend un grand garage, anciennes archives, la chaufferie, local EDF. Accès PMR, stationnement aisé, gare SNCF à proximité. Pour plus de renseignements, merci de contacter Laurent SALLABERRY, agent commercial inscrit au R.S.A.C. de Nevers 58000 sous le numéro 343 168 803. Cette annonce vous est proposée par SALLABERRY Laurent - - NoRSAC: 343 168 803, Enregistré au Greffe du tribunal de commerce de 58000 NEVERS MEDiateur DE LA CONSOMMATION : MEDIMMOCONSO 1 Allée du Parc Mesemena - Bât A- CS 25222 - 44505 LA BAULE CEDEX - mail:

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15567010



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15567010/local_commercial-a_vendre-impby-58.php

Vente Terrain CHAULGNES (Nievre - 58)

Surface : 3880 m2

Prix : 18000 €

Réf : 6750 -



Description détaillée :

Situé sur la commune de CHAULGNES, terrain d'une surface totale de 3880 m2 avec un superbe point de vue sur la campagne environnante. Autrefois des vignes, il peut être utilisé pour un terrain dit de loisirs, à une construction de garage, atelier, chalet, ou tout autre projet car situé en zone constructible de la commune.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14809485



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14809485/terrain-a_vendre-chaulgnès-58.php

Vente Maison SAXI-BOURDON (Nievre - 58)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 913 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1890

Prix : 59000 €

Réf : 7687 -



Description détaillée :

Située entre les communes de SAXI-BOURDON et BILLY-CHEVANNES, maison ancienne indépendante comprenant en rez-de-chaussée : Un grand salon avec un poêle à bois, une salle à manger, une cuisine, une chambre, une salle de bains et WC séparé. A l'étage : Une grande pièce palière à usage de chambre, une deuxième petite chambre, une salle de bains avec WC séparé. Pour l'extérieur : Une terrasse en façade, un barbecue, un bûcher, une dépendance plus un abri de jardin. L'ensemble sur un terrain d'environ 913 m².

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14809483



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14809483/maison-a_vendre-saxi_bourdon-58.php

Vente Terrain SAINT-LEGER-DES-VIGNES (Nièvre - 58)

Surface : 978 m2

Prix : 17000 €

Réf : 7723 -



Description détaillée :

Sur la commune de SAINT-LEGER-DES-VIGNES, en quartier résidentiel et aux portes de la ville de DECIZE, terrain à bâtir d'une superficie de 978 m2. Vue très agréable sur le canal du Nivernais. Libre de tout constructeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14809482



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14809482/terrain-a_vendre-saint_leger_des_vignes-58.php

Vente Maison IMPHY (Nièvre - 58)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 1115 m²

Surface séjour : 15 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1956

Prix : 89000 €

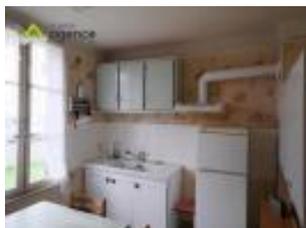
Réf : 7791 -



Description détaillée :

IMPHY, ENSEMBLE IMMOBILIER comprenant une maison indépendante avec en rez-de-chaussée : Une entrée avec penderie, une cuisine, une salle à manger, un cellier avec chaufferie (central gaz), un WC. A l'étage : Un couloir qui distribue trois chambres, une salle de bains, un cagibi. Grenier aménageable. Garage attenant. PLUS sur le même terrain, un ancien petit immeuble composé de deux logements inhabitables en l'état. Celui du rez-de-chaussée se compose de trois pièces plus un caveron attenant. Celui du premier étage comprend une entrée avec placards, une cuisine, deux chambres. Grenier aménageable. POSSIBILITE DE VENDRE SEPAREMENT LA MAISON ET L'IMMEUBLE.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14809480



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14809480/maison-a_vendre-imphy-58.php

Vente Terrain MARCHE (Nievre - 58)

Surface : 2389 m2

Prix : 34000 €

Réf : 7869 -



Description détaillée :

Situé sur les hauteurs de la commune de LA MARCHE, terrain à bâtir de 2389 m2 avec une magnifique vue sur la Loire. Libre constructeur. Proximité de LA CHARITE SUR LOIRE et de NEVERS par l'autoroute A77. Environnement bucolique, promenades en bord de Loire, forêt des Bertranges à proximité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14809479

Vente Maison IMPHY (Nievre - 58)

Surface : 89 m²

Surface terrain : 959 m²

Surface séjour : 25 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1968

Prix : 109200 €

Réf : 7942 -



Description détaillée :

IMPHY, située en quartier résidentiel, charmante maison qui se compose d'un rez-de-chaussée surélevé avec un escalier extérieur protégé par un sas vitré, une entrée avec placard, un WC, un salon et salle à manger avec balcon, une cuisine aménagée et équipée, un couloir qui dessert deux chambres dont une avec placards de rangement, une salle d'eau plus WC sanibroyeur. Au-dessus : Une troisième grande chambre. Le sous-sol est divisé en parties garage et atelier, une pièce, chaufferie (gaz de ville) et buanderie, un cellier. Cour et terrain paysagé d'une superficie totale de 959 m² avec un kiosque et un abri de jardin en bois.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14809477



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14809477/maison-a_vendre-imphy-58.php

Vente Maison SOUGY-SUR-LOIRE (Nièvre - 58)

Surface : 160 m2

Surface terrain : 1051 m2

Surface séjour : 35 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 226720 €

Réf : 8276 -



Description détaillée :

Sur la commune de SOUGY-SUR-LOIRE, dans un cadre bucolique, magnifique construction traditionnelle de 2006 et d'environ 160 m2 habitables plus son sous-sol total. Elle se compose d'une entrée, d'un vaste salon et salle à manger avec cheminée-insert et plafond à la Française en chêne, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un couloir qui dessert trois chambres, une salle d'eau équipée, un WC suspendu et un placard de rangement. A l'étage : Une grande pièce palière distribue deux chambres dont une avec sa pièce pour dressing, une salle d'eau et un WC séparé. Matériaux de construction et prestations de haute qualité. Le sous-sol est divisé en parties garage, atelier, cave et espaces pour rangement. Cour devant et terrain autour clôturé et paysagé plus une grande terrasse avec sa pergola végétalisée, un abri de jardin en bois et un bûcher.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14809473



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14809473/maison-a_vendre-sougy_sur_loire-58.php

Vente Maison SOUGY-SUR-LOIRE (Nievre - 58)

Surface : 146 m²

Surface terrain : 1031 m²

Surface séjour : 46 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 176800 €

Réf : 8330 -



Description détaillée :

Situé dans un quartier résidentiel, très beau pavillon récent d'environ 148 m² habitables. En rez-de-chaussée, l'entrée se fait directement dans la spacieuse pièce à vivre avec sa cuisine aménagée et équipée plus son îlot central. Cette espace communique sur la splendide véranda aluminium construite en 2018. Pour le côté nuit, un couloir distribue les trois chambres avec chacune leur dressing, une salle de bains équipée avec baignoire et douche et un WC séparé. Cette maison est élevée sur un sous-sol total qui comprend le garage avec partie atelier plus rangements, la cave, la chaufferie et buanderie et une quatrième chambre avec sa salle d'eau plus WC. Terrain autour arboré d'une surface total de 1031 m², un carport pour deux voitures et deux abris de jardin en métal. Commune implantée dans un écrin de verdure et située à environ 10 km de DECIZE et 30 km de NEVERS.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14809471



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14809471/maison-a_vendre-sougy_sur_loire-58.php

Vente Maison LIVRY (Nièvre - 58)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 300 m²

Surface séjour : 21 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 61000 €

Réf : 8341 -



Description détaillée :

Située à RIOUSSE sur la commune de LIVRY, charmante maison ancienne comprenant en rez-de-chaussée : Une véranda d'entrée, une cuisine aménagée, un salon et salle à manger avec cheminée et poutres apparentes, chaufferie et buanderie, un WC et une petite pièce à finir d'aménager pour une salle d'eau. A l'étage : Un couloir qui dessert les trois chambres et la salle de bains plus WC. Pour l'extérieur : Une grande cour avec un vaste hangar plus une dépendance pour abri et une petite parcelle en terrain située face à la maison. Chauffage central au fuel et convecteurs électriques. Combles isolés récemment et fenêtres PVC double-vitrage au rez-de-chaussée. Assainissement tout-à-l'égout. RIOUSSE est un hameau réputé pour ses vignobles et ses paysages vallonnés à proximité de SAINT-PIERRE-LE-MOUTIER et du circuit de Nevers-Magny-Cours. DPE délivré avec une étiquette vierge.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14809470



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14809470/maison-a_vendre-livry-58.php

Vente Maison IMPHY (Nièvre - 58)

Surface : 70 m²

Surface terrain : 249 m²

Surface séjour : 20 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 59000 €

Réf : 8443 -



Description détaillée :

Maison ancienne située au centre d'IMPHY qui se compose d'une entrée dans la cuisine aménagée et équipée, un salon et salle à manger avec balcon, une petite pièce avec cabine de douche, un WC avec lave-mains et la chaufferie (gaz de ville) avec rangement. A l'étage : Un dégagement qui distribue deux chambres dont une avec loggia, une salle de bains équipée (baignoire et douche) plus un WC. Combles aménageables. Fenêtres PVC double vitrage. En extérieur : Une terrasse bois, une dépendance en pièce lambrissée, accès à la cave et un petit terrain. Projet pour habitation ou investissement locatif.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14809468



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14809468/maison-a_vendre-imphy-58.php

Vente Appartement IMPHY (Nievre - 58)

Surface : 99 m²

Surface séjour : 32 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 69000 €

Réf : 8498 -



Description détaillée :

Situé dans une impasse, magnifique logement de 99 m² qui couvre toute la surface du premier étage et qui se compose : D'une véranda d'entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon, une salle à manger avec balcon, deux grandes chambres, un large dégagement avec placard-penderie qui dessert la salle de bains équipée et le WC séparé. Combles perdus au-dessus. Pas de travaux à prévoir, chauffage central gaz de ville avec chaudière à condensation, fenêtres double vitrage. Logement classé en C. Deux caves. Pour l'extérieur : Terrains privatifs d'une surface totale de 538 m² avec deux garages plus abris pour rangement. Une partie du jardin est paysagé dans une inspiration Japonaise dont un bassin avec huit carpes Koï. Local technique avec le nécessaire pour l'entretien de l'eau du bassin et de la distribution automatique de la nourriture des carpes. Mais si le futur acquéreur ne souhaite pas les conserver, les propriétaires se chargeront de leur déplacement et retrait des matériels techniques. L'immeuble ne comprend que deux copropriétaires (RDC et ETAGE). Quartier en renouvellement urbain et à proximité de la gare, commerces, école, terrains de sport, etc. Biens soumis au statut de la copropriété. Nombres de lots : 8. Pas de syndic. Pas de charge annuelle prévisionnelle payée par le vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14809466



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14809466/appartement-a_vendre-imphy-58.php

Vente Maison IMPHY (Nièvre - 58)

Surface : 41 m²

Surface terrain : 242 m²

Surface séjour : 14 m²

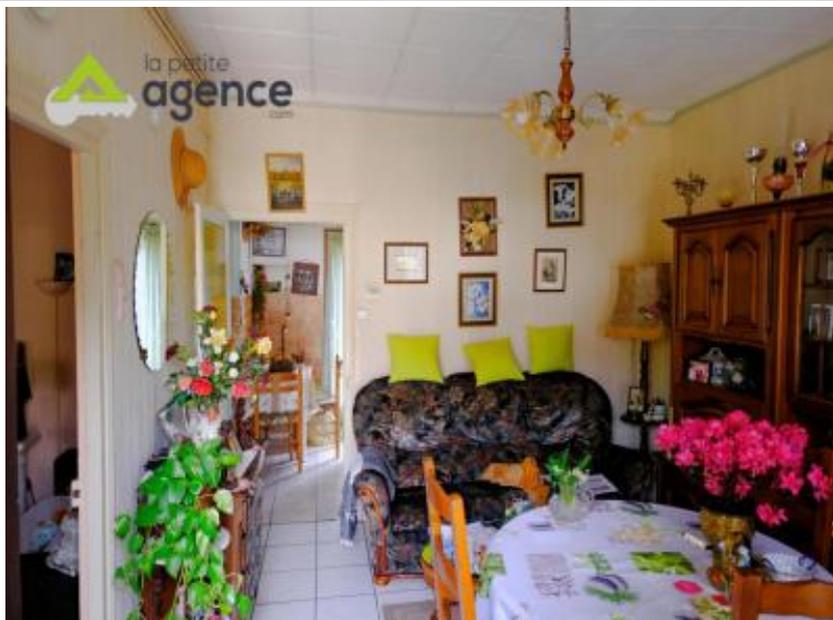
Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1910

Prix : 36000 €

Réf : 8702 -



Description détaillée :

Située à IMPHY, en quartier résidentiel, charmante petite maison de plain-pied d'environ 41 m² habitables qui se compose d'un salon et salle à manger, d'une grande chambre, d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Combles perdus au-dessus. Fenêtres double-vitrage, chauffage central au gaz de ville. Cour devant et terrain à l'arrière clôturés avec une dépendance pour rangement d'environ 9 m² et un petit abri de jardin. Surface totale de la parcelle : 242 m². Bien non soumis au DPE.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14809464



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14809464/maison-a_vendre-imphy-58.php

Vente Maison LUCENAY-LES-AIX (Nièvre - 58)

Surface : 77 m²

Surface terrain : 947 m²

Surface séjour : 19 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 104000 €

Réf : 8629 -



Description détaillée :

A proximité du bourg de Lucenay-lès-Aix, charmante maison ancienne rénovée comprenant en rez-de-chaussée : Une cuisine aménagée et équipée, un salon et salle à manger avec cheminée-insert, deux chambres, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage : Un palier qui sépare deux chambres. Chauffage bois et électrique (radiateurs à briques réfractaires), fenêtres PVC double-vitrage. Terrasse sous auvent en façade de la maison, une cave attenante en pignon et un grand garage indépendant avec parties bûcher et atelier. Un puits. Terrain d'une superficie totale d'environ 947 m². Assainissement tout-à-l'égout. Environnement calme mais non isolé. Maison située à quasi égale distance de DECIZE et de MOULINS-SUR-ALLIER.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14809462



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14809462/maison-a_vendre-lucenay_les_aix-58.php

Vente Maison IMPHY (Nièvre - 58)

Surface : 140 m²

Surface terrain : 681 m²

Surface séjour : 28 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 99000 €

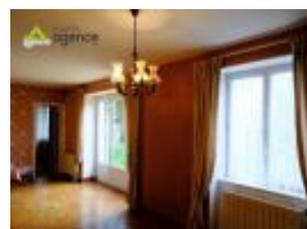
Réf : 8464 -



Description détaillée :

Maison ancienne d'environ 140 m² comprenant en rez-de-chaussée : l'entrée, la cuisine aménagée et équipée, un salon et salle à manger ouverts sur la terrasse, une grande chambre avec placards de rangement et un WC avec lave-mains. A l'étage : un couloir qui dessert trois chambres, une salle de bains avec WC, une pièce avec chaufferie (central au gaz de ville). Cour et jardin avec un garage double, une cave, plusieurs dépendances pour rangement. L'ensemble sur un terrain d'environ 681 m². Proximité écoles, mairie, gare, commerces, etc. DPE délivré avec une étiquette vierge.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14809460



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14809460/maison-a_vendre-imphy-58.php

Vente Maison NEVERS (Nièvre - 58)

Surface : 134 m2

Surface terrain : 250 m2

Surface séjour : 30 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 159600 €

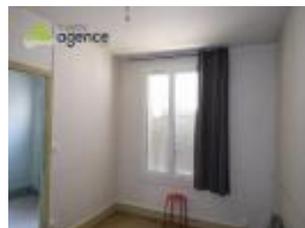
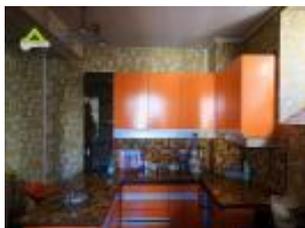
Réf : 8381 -



Description détaillée :

Quartier Colbert, à proximité de toutes commodités, maison ancienne de caractère comprenant en rez-de-chaussée : L'entrée, le salon, deux chambres, la chaufferie et buanderie, deux WC. A l'étage : La salle à manger, la cuisine aménagée avec son coin repas, deux chambres, la salle d'eau, un WC. L'ensemble pour une surface habitable d'environ 134 m2. Grenier en partie aménageable. Travaux récents : Chauffage central gaz de ville avec chaudière à condensation, remplacements fenêtres PVC et porte d'entrée blindée, électricité, etc. Cour intérieure close de murs avec un studio indépendant d'environ 17 m2 à finir d'équiper comprenant une entrée, une pièce de vie et sanitaires (possibilité bureau pour profession libérale, télétravail, location, etc.), accès à la cave, un abri pour voiture avec ouverture sécurisée sur rue. La totalité de la parcelle, bâtis inclus, a une surface d'environ 250 m2.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14809459



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14809459/maison-a_vendre-nevers-58.php

Vente Prestige CHAULGNES (Nièvre - 58)

Surface : 301 m²

Surface terrain : 1450 m²

Surface séjour : 36 m²

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 8 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1860

Prix : 197000 €

Réf : 8383 -



Description détaillée :

Située sur la commune de CHAULGNES en limite de POUQUES-LES-EAUX, propriété de caractère avec le charme de l'ancien d'environ 301 m² habitables. Elle comprend en rez-de-chaussée : Entrée dans un très beau salon, une salle à manger avec cheminée, un bureau, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un WC et un cellier et espace rangement attenants. Au premier étage : Un palier qui donne accès à trois chambres, une pièce aménagée en dressing, une salle de bains, une salle d'eau, un WC avec lave-mains. Au second étage : Un palier, une totalité de cinq chambres, une salle de bains, un WC. Grenier aménageable. Caves avec chaufferie (chaudière à granulés), un puits. L'ensemble sur une parcelle close de murs d'environ 1 450 m² avec une terrasse et barbecue, un cabanon, un grand garage double. Projet pour habitation familiale et fort potentiel pour location saisonnière (gîte, chambres d'hôtes). Célèbre Casino avec son parc à proximité et accès aisé à « l'autoroute de l'arbre » A77.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14809456



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14809456/prestige-a_vendre-chaulgnès-58.php

Vente Appartement IMPHY (Nievre - 58)

Surface : 70 m²

Surface séjour : 26 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1940

Prix : 79000 €

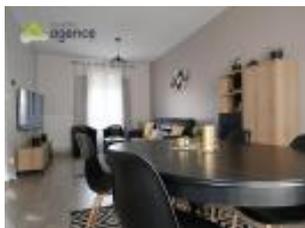
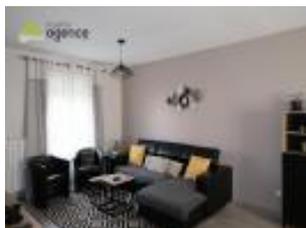
Réf : 8404 -



Description détaillée :

Situé à IMPHY à proximité de toutes commodités (écoles, commerces, arrêt de bus, zone de loisirs avec piscine, etc.), logement en duplex situé au premier étage d'un petit immeuble ancien et qui se compose : D'une entrée privative en rez-de-chaussée ; Sur le premier niveau : Un vaste salon et salle à manger, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bains équipée plus WC. A l'étage : Un palier qui distribue trois chambres dont une petite mansardée et les deux autres avec dressing. Combles perdus au-dessus. Nombreux travaux récents : Fenêtres PVC double vitrage avec volets roulants, chauffage central avec pompe à chaleur, chauffe-eau solaire, électricité, isolation, décoration, etc. Avec le logement : Une cave accessible depuis l'entrée, une parcelle de terrain close et privative d'environ 337 m² avec une double dépendance pour rangement. Biens soumis au statut de la copropriété. Nombres de lot : 8. Pas de syndic et aucune charge prévisionnelle annuelle payée par le vendeur.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14809454



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14809454/appartement-a_vendre-imphy-58.php