

**HABITAT DE L'ILL - PROMOTION**

**7 rue QUINTENZ 67400 ILLKIRCH GRAFFENSTADEN**

**Tel : 03.88.55.19.44**

**E-Mail : [accession@habitatdelill.fr](mailto:accession@habitatdelill.fr)**

## Vente Programme neuf LIPSHEIM ( Bas rhin - 67 )

Prix : à partir de 186300 €

Réf : 197349 -



### Description détaillée :

Découvrez la résidence L'Alto à Lipsheim. Située à 15 mn de Strasbourg, elle vous permet de profiter de toutes les commodités du quotidien.

Intimiste, cet ensemble propose 9 logements du 2 au 4 pièces. Chaque logement dispose de son propre extérieur et de 2 places de stationnement incluses dans le prix.

Les logements sont équipés de panneaux solaires en autoconsommation, d'une chaudière et d'un chauffage au sol. Chambres, Séjour et Dégagement :

Sols en parquet stratifié à choisir selon la gamme Habitat de l'III. Peinture lisse sur les murs et projetée au plafond.

Salle de Bains :

Faïence murale toute hauteur et carrelage au sol dans la gamme Habitat de l'III. Bac à douche extra-plat ou baignoire blanche selon plan. Sèche-serviette électrique.

Cuisine :

Carrelage au sol dans la gamme Habitat de l'III.

Jardin :

A jouissance privative sécurisé par une clôture souple à semi-torsion. Robinet de puisage.

Terrasse :

Revêtement dalles béton, applique lumineuse et prise électrique extérieure.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357103/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-lipsheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357103/immobilier_neuf-a_vendre-lipsheim-67.php)

## Vente Programme neuf STRASBOURG ( Bas rhin - 67 )

Prix : à partir de 19500 €

Réf : 192733 -



### Description détaillée :

Stationnement non individualisé dans le parking silo Citadelle. Concession à longue durée. Emplacement destiné exclusivement à usage de parking pour véhicules légers ou petites camionnettes.

Abonnement : A compter de la mise en service du parking silo, le TITULAIRE devra acquitter un abonnement mensuel, dont le montant sera fixé le moment venu par l'Eurométropole de Strasbourg ou le gestionnaire dudit Parking silo.

Abonnement mensuel de 35 E pouvant être modifié à la hausse ou la baisse par l'EMS

Accès, circulation et stationnement : Les emplacements de stationnement amodiés devront être mis à la disposition du TITULAIRE et ses ayants-droits en tout temps et à toute heure. (24h/24 et 7J/7). Emplacement de parking situé aux 2 Rives

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17357102



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357102/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-strasbourg-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357102/immobilier_neuf-a_vendre-strasbourg-67.php)

## Vente Programme neuf LIPSHEIM ( Bas rhin - 67 )

Prix : à partir de 197745 €

Réf : 197363 -



### Description détaillée :

Découvrez la résidence Le Gaby à Lipsheim. Située à 15 mn de Strasbourg, elle vous permet de profiter de toutes les commodités du quotidien.

Intimiste, cet ensemble propose 8 logements du 2 au 4 pièces. Chaque logement dispose de son propre extérieur et d'une ou 2 places de stationnement incluse(s) dans le prix.

Les logements sont équipés de panneaux solaires en autoconsommation, d'une chaudière et d'un chauffage au sol. Chambres, Séjour et Dégagement :

Sols en parquet stratifié à choisir selon la gamme Habitat de l'III. Peinture lisse sur les murs et projetée au plafond.

Salle de Bains :

Faïence murale toute hauteur et carrelage au sol dans la gamme Habitat de l'III. Bac à douche extra-plat ou baignoire blanche selon plan. Sèche-serviette électrique.

Cuisine :

Carrelage au sol dans la gamme Habitat de l'III.

Jardin :

A jouissance privative sécurisé par une clôture souple à semi-torsion. Robinet de puisage.

Terrasse :

Revêtement dalles béton, applique lumineuse et prise électrique extérieure.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17357101/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-lipsheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17357101/immobilier_neuf-a_vendre-lipsheim-67.php)

## Vente Programme neuf WANTZENAU ( Bas rhin - 67 )

Prix : à partir de 238000 €

Réf : 184663 -



### Description détaillée :

Un village attractif, un cadre de vie enviable

La Wantzenau est une commune à taille humaine d'environ 5 900 habitants très attachée à son esprit village. Sa culture, sa gastronomie, son fleurissement et son dynamisme contribuent à son attractivité et font d'elle une commune prisée où il fait bon vivre. Située à 20 minutes de Strasbourg, la résidence Le Pont'III vous permet de profiter de la proximité de toutes les commodités du quotidien : écoles, commerces, transports en commun, loisirs, etc. Intimiste, cette résidence de 13 logements du 2 au 4 pièces a la spécificité d'être construite sur pilotis : de quoi vous offrir un décor unique et atypique au quotidien ! La résidence a été conçue pour que vous puissiez profiter d'espaces extérieurs agréables.

Chaque logement du rez-de-chaussée bénéficie d'extérieur privatif : balcon avec jardin à jouissance privative agrémenté de plantations. Les logements aux étages bénéficient tous d'un balcon ou d'une terrasse.

Peinture lisse sur l'ensemble des murs.

Revêtement de sol en parquet stratifié parmi les choix de la gamme Habitat de l'III avec plinthes blanches dans le séjour, dégagement et chambres. Revêtement de sol en carrelage grés émaillé avec plinthes assorties parmi les choix de la gamme Habitat de l'III dans les pièces humides (cuisine, salle de bain, WC et cellier si attendes lave-linge). Revêtement mural en carreaux de faïences, au choix dans la gamme Habitat de l'III, à hauteur d' huisserie, sur l'emprise de la douche ou de la baignoire.

Le chauffage et l'eau chaude sanitaire seront produits par pompe à chaleur air-eau, puis relevés par un générateur à gaz naturel en chaufferie.

La performance énergétique de la résidence sera conforme aux exigences de la réglementation thermique 2012 -20%.\*

À vélo : Supermarché - 4 min Boulangerie - 2 min École primaire - 6 min Collège - 4 min Gare - 3 min

\* En voiture : Allemagne - 16 min Strasbourg - 20 min Illkirch-

**HABITAT DE L'ILL - PROMOTION**  
7 rue QUINTENZ  
67400 ILLKIRCH GRAFFENSTADEN  
Tel : 03.88.55.19.44  
E-Mail : [accession@habitatdelill.fr](mailto:accession@habitatdelill.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266907



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266907/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-wantzenau-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266907/immobilier_neuf-a_vendre-wantzenau-67.php)

## Vente Programme neuf GEISPOLSHHEIM ( Bas rhin - 67 )

Prix : à partir de 270000 €

Réf : 191872 -



### Description détaillée :

Découvrez la résidence L'Ecrin d'Helios à Geispolsheim-Gare. Située à 10 mn de Strasbourg, elle vous permet de profiter de toutes les commodités du quotidien.

Intimiste, cet ensemble propose 8 logements duplex de 4 pièces répartis en 2 bâtiments. Chaque logement dispose de son propre jardin à jouissance privative, son entrée individuelle et de 2 places de stationnement incluses dans le prix. Les logements sont équipés de panneaux solaires en autoconsommation, d'une pompe à chaleur air-eau et d'un plancher chauffant rafraîchissant au rez-de-chaussée comme à l'étage.

Contactez-nous pour en savoir plus sur cette résidence commercialisée en Bail Réel Solidaire à partir de 270 000 E et 136 E de redevance mensuelle. Chambres, Séjour, Cuisine et Dégagement :

Sols en lames PVC à choisir selon la gamme Habitat de l'III. Peinture lisse sur les murs et projetée au plafond.

Salle de Bains :

Faïence murale toute hauteur et carrelage au sol dans la gamme Habitat de l'III. Bac à douche extra-plat ou baignoire blanche selon plan.

Jardin :

A jouissance privative sécurisé par une haie. Abri de jardin ou rangement extérieur selon disposition sur plan.

Terrasse :

Revêtement dalles béton, applique lumineuse et prise électrique extérieure. Robinet de puisage.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16317150/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-geispolsheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16317150/immobilier_neuf-a_vendre-geispolsheim-67.php)

## Vente Programme neuf WANTZENAU ( Bas rhin - 67 )

Prix : à partir de 262500 €

Réf : 184646 -



### Description détaillée :

Un village attractif, un cadre de vie enviable

La Wantzenau est une commune à taille humaine d'environ 5 900 habitants très attachée à son esprit village. Sa culture, sa gastronomie, son fleurissement et son dynamisme contribuent à son attractivité et font d'elle une commune prisée où il fait bon vivre. Située à 20 minutes de Strasbourg, la résidence Les Passerelles de La Wantzenau vous permet de profiter de la proximité de toutes les commodités du quotidien : écoles, commerces, transports en commun, loisirs, etc. Intimiste, cette résidence de 9 logements du 3 au 4 pièces a la spécificité d'être construite sur pilotis : de quoi vous offrir un décor unique et atypique au quotidien ! La résidence a été conçue pour que vous puissiez profiter d'espaces extérieurs agréables.

Chaque logement du rez-de-chaussée bénéficie d'extérieur privatif : balcon avec jardin à jouissance privative agrémenté de plantations et d'un arbre fruitier par jardin. Les logements aux étages bénéficient tous d'un balcon ou d'une terrasse.

Peinture lisse sur l'ensemble des murs.

Revêtement de sol en parquet stratifié parmi les choix de la gamme Habitat de l'III avec plinthes blanches dans le séjour, dégagement et chambres. Revêtement de sol en carrelage grés émaillé avec plinthes assorties parmi les choix de la gamme Habitat de l'III dans les pièces humides (cuisine, salle de bain, WC et cellier si attendes lave-linge). Revêtement mural en carreaux de faïences, au choix dans la gamme Habitat de l'III, à hauteur d' huisserie, sur l'emprise de la douche ou de la baignoire.

Le chauffage et l'eau chaude sanitaire seront produits par pompe à chaleur air-eau, puis relevés par un générateur à gaz naturel en chaufferie.

La performance énergétique de la résidence sera conforme aux exigences de la réglementation thermique 2012 -20%.\*

À vélo : Supermarché - 4 min Boulangerie - 2 min École primaire - 6 min Collège - 4 min Gare - 3 min

\* En voi



**HABITAT DE L'ILL - PROMOTION**  
7 rue QUINTENZ  
67400 ILLKIRCH GRAFFENSTADEN  
Tel : 03.88.55.19.44  
E-Mail : [accession@habitatdelill.fr](mailto:accession@habitatdelill.fr)

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15425272



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15425272/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-wantzenau-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15425272/immobilier_neuf-a_vendre-wantzenau-67.php)

## Vente Programme neuf WEYERSHEIM ( Bas rhin - 67 )

Prix : à partir de 239000 €

Réf : 180461 -



### Description détaillée :

Dernières opportunités ! Appartements de 4 pièces, de 88m<sup>2</sup> à 96m<sup>2</sup>, avec balcon et stationnement (parking et garage). Découvrez la résidence Le Grien, dans un environnement calme et apaisé. Le programme Le Grien saura vous séduire par son architecture sobre et contemporaine. Pour votre confort, chacun des 15 appartements du 2 au 4 pièces sera équipé de belles pièces de vie et d'espaces extérieurs. Personnalisez votre logement en choisissant vos finitions ! Projet situé rue de la Fibule

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14866362



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14866362/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-weyersheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14866362/immobilier_neuf-a_vendre-weyersheim-67.php)

## Vente Programme neuf BLAESHEIM ( Bas rhin - 67 )

Prix : à partir de 274200 €

Réf : 179520 -



### Description détaillée :

Dernières opportunités ! Appartements de 4 pièces, de 75m<sup>2</sup> à 80m<sup>2</sup>, avec extérieur (terrasse ou balcon) et stationnement (parking ou garage).

La résidence « Les Portes de la Colline » est composée de 12 logements, répartis en 2 entrées, sur 2 niveaux. Elle se situe sur le nouveau lotissement à l'entrée Est de Blaesheim.

Elle vous charmera par sa proximité avec la nature, tout en profitant des commodités de la ville grâce aux commerces de proximité de la commune (boulangeries, restaurants, médecin). Vous serez à 18 mn de Strasbourg et 12 min de La Vigie. Une piste cyclable et l'arrêt de bus se trouvent aux abords directs du projet.

L'entrée dans les lieux est prévue pour le 4<sup>ème</sup> trimestre 2024. Revêtements de sols en carrelage et parquet stratifié à votre choix selon la gamme HDI.

Baignoire ou douche et sèche serviette.

Peinture lisse acrylique sur l'ensemble des murs.

Chaudière individuelle au gaz.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14395449



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14395449/immobilier\\_neuf-a\\_vendre-blaesheim-67.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14395449/immobilier_neuf-a_vendre-blaesheim-67.php)