

FISCHER IMMOBILIER
189 Grand Rue 67500 HAGUENAU
Tel : 03.88.73.10.52
E-Mail : transactions@fischer-immo.fr

Vente Appartement BRUMATH (Bas rhin - 67)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2012

Prix : 201400 €

Réf : 4074 -



Description détaillée :

Grand 3 Pièces 81,56 m² entièrement rénové situé au 2^{ème} étage d'une copropriété de 6 logements rénové en 2012 proche gare et accès autoroute comprenant un salon-salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain, un wc séparé, un balcon, un garage

Chauffage individuel au gaz (DPE D - GES D)

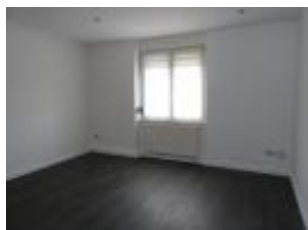
Charges de copropriété annuelle 580,- E

Libre de toute occupation

Prix 201 400,- E Frais d'agence inclus (6%) soit 190 000,- E net vendeur

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques".

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17363100



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17363100/appartement-a_vendre-brumath-67.php

Location Appartement HAGUENAU (Bas rhin - 67)

Surface : 68 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Charges : 80 €

Prix : 780 €/mois

Réf : 4071 -



Description détaillée :

Beau 3 Pièces 68,62m² au calme et sans vis à vis proche du centre ville comprenant un salon-salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain, un wc, un débarras, un parking, un garage

Chauffage individuel au gaz au sol

Libre de suite

Honoraires à la charge du locataire 672,- E dont 204,- E pour l'état des lieux

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17328379



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17328379/appartement-location-haguenau-67.php

Location Appartement HAGUENAU (Bas rhin - 67)

Surface : 42 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Charges : 120 €

Prix : 750 €/mois

Réf : 4064 -



Description détaillée :

Beau 2 Pièces meublés 42m² décoré avec beaucoup de gout dans un immeuble au calme sans vis à vis comprenant un salon-salle à manger, une cuisine équipée, une chambre, une salle de bain avec wc, un parking, une cave
Chauffage individuel au gaz mais compris dans les charges

Libre de suite

DPE C GES C

Honoraires à la charge du locataire 604,80 E TTC dont 126,- E pour l'état des lieux

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17287112



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17287112/appartement-location-haguenau-67.php

Vente Appartement KALTENHOUSE (Bas rhin - 67)

Surface : 78 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 275600 €

Réf : 4067 -



Description détaillée :

A saisir Beau 4 Pièces 78 m² dans une copropriété de 20 lots des années 2011 prestation haut de gamme faible charges comprenant un salon-salle à manger, une cuisine équipée ouverte, trois chambres, une salle de bain, un wc séparé, un balcon sans vis à vis, un parking, un garage avec porte automatique

Chauffage au sol pompe à chaleur eau-eau (compris dans les charges)

Eau chaude panneau solaire + ballon électrique (compris dans les charges)

Charges de copropriété 1 450,- E par an

Pas de travaux à prévoir

Prix 275 600,- E frais d'agence inclus soit 260 000,- E net vendeur

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17274421



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17274421/appartement-a_vendre-kaltenhouse-67_php

Vente Maison HAGUENAU (Bas rhin - 67)

Surface : 119 m2

Surface terrain : 595 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1967

Prix : 318000 €

Réf : 4061 -



Description détaillée :

Maison plein pied 119m² des années 1967 sur 5,95 ares de terrain comprenant un grand salon-salle à manger, une cuisine équipée, trois chambres, une salle de bain, un wc séparé, une terrasse, une cave, une chaufferie, un garage double, un jardin, un grenier aménageable

Chauffage au fuel

Prévoir des travaux de rafraîchissement, isolation, électricité, salle de bain, chaudière

Prix 318 000,- E frais d'agence inclus soit 300 000,- E net vendeur

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17193390



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17193390/maison-a_vendre-haguenau-67.php

Vente Appartement HAGUENAU (Bas rhin - 67)

Surface : 62 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1998

Prix : 185500 €

Réf : 4058 -



Description détaillée :

A vendre pour investisseurs 3 Pièces 62,36m² en rez de chaussée surélevé dans une copropriété des années 1998 proche de l'hôpital civil dans un quartier au calme comprenant une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain, un wc séparé, un balcon, un parking extérieur, un garage

Chauffage individuel au gaz (DPE C - GES C)

Charges de copropriété 1 900,- E par an

Le logement est actuellement loué

Prix 185 500,- E frais d'agence inclus (6%) soit 175 000,- E net vendeur

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17131841



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17131841/appartement-a_vendre-haguenau-67_php

Vente Appartement HAGUENAU (Bas rhin - 67)

Surface : 72 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2020

Prix : 275600 €

Réf : 4053 -



Description détaillée :

A saisir très bel appartement 4 pièces 72m² en rez de jardin dans une copropriété récente des années 2020 proche de toute commodités comprenant une entrée avec placard, un salon-salle à manger, une cuisine ouverte équipée, trois chambres, une salle d'eau, un wc séparé, une belle terrasse, un jardin, un garage

Chauffage individuel au gaz (classe énergétique A)

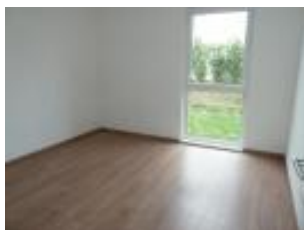
Libre de toute occupation

Pas de travaux à prévoir

Prix 275 600,- E frais d'agence inclus soit 260 000,- E net vendeur

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17092886



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17092886/appartement-a_vendre-haguenau-67_php

Vente Local commercial HATTEN (Bas rhin - 67)

Surface : 495 m²

Prix : 424000 €

Réf : 4033 -



Description détaillée :

Grand local commercial 495m² sur 23,21 ares de terrain dans la zone industrielle de Hatten comprenant un grand atelier, 2 bureaux, une cantine, 2 wc, une douche

Possibilités de construction sur le terrain et possibilité de racheter l'exploitation

Prix FAI 424 000,- E soit 400 000,- E net vendeur

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17088664



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17088664/local_commercial-a_vendre-hatten-67.php

Vente Appartement ROUNTZENHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 66 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1999

Prix : 201400 €

Réf : 4043 -



Description détaillée :

Beau 3 pièces 66m² dans une copropriété de 14 lots des années 1999 comprenant un salon-salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain, un wc séparé, un balcon de 15m², une cave, un garage

Chauffage collectif au gaz (compris dans les charges)

Charge de copropriété 2 450,- E / an

Quelques travaux à prévoir

Libre de toute occupation

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067743



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067743/appartement-a_vendre-rountzenheim-67.php

Vente Appartement HAGUENAU (Bas rhin - 67)

Surface : 27 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 86000 €

Réf : 3962 -



Description détaillée :

Mignon 1 pièce 27m² centre ville dans une copropriété de 17 lots des années 1992 comprenant un salon avec kitchenette équipée, une chambre, une salle de bain avec wc, un balcon, une cave et un garage en sous-sol

Chauffage individuel électrique

Prévoir quelques travaux de rafraîchissement

Logement actuellement loué

Charges annuelles 700,- E

Prix 86 000,- E frais d'agence inclus soit 80 000- E net vendeur

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16819908



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16819908/appartement-a_vendre-haguenau-67_php

Vente Appartement KALTENHOUSE (Bas rhin - 67)

Surface : 84 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 259700 €

Réf : 4024 -



Description détaillée :

Beau 3/4 Pièces 84,15 m² dans une copropriété de 9 lots des années 2008 comprenant un salon-salle à manger, 2 chambres, une cuisine équipée ouverte, une salle de bain, un wc séparé, un balcon

Ce bien se compose également d'un parking et d'un garage

Chauffage collectif au gaz

Charges de copropriété 1 900,- E chauffage compris

Aucun travaux à prévoir

Prix 259 700,- E frais d'agence inclus (6%) soit 245 000,- E net vendeur

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16762815



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16762815/appartement-a_vendre-kaltenhouse-67.php

Vente Terrain BITSCHHOFFEN NEUBOURG (Bas rhin - 67)

Surface : 495 m²

Prix : 106000 €

Réf : 4014 -



Description détaillée :

Nouveau à NEUBOURG Terrain dans nouveau lotissement à 10mn de HAGUENAU

Terrain d'une superficie de 4,95 ares en zone 1AUb

Terrain constructible et viabilisé

Prix 106 000,- E FAI (6%) soit 100 000,- E net vendeur

Non soumis au DPE

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16603836



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16603836/terrain-a_vendre-bitschhoffen-67_php

Vente Appartement HAGUENAU (Bas rhin - 67)

Surface : 64 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 185500 €

Réf : 3989 -



Description détaillée :

Beau 3 Pièces 64,99 m² centre ville dans une copropriété des années 1988 de 16 lots comprenant un salon-salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain, un wc séparé, une cave et un garage

Chauffage individuel au gaz

Libre de toute occupation

Prix 185 500,- E frais d'agence inclus (6%) soit 175 000,- E net vendeur

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16519717



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16519717/appartement-a_vendre-haguenau-67_php

Vente Terrain ROESCHWOOG (Bas rhin - 67)

Surface : 551 m2

Prix : 121900 €

Réf : 4001 -

Description détaillée :

Nouveau à ROESCHWOOG Terrain hors lotissement

Terrain d'une superficie de 5,51 ares - Zone UH

Terrain constructible, vendu non viabilisé

Prix 121 900,- E FAI (6%) soit 115 000,- E net vendeur Non soumis au DPE

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16468939

Vente Appartement HAGUENAU (Bas rhin - 67)

Surface : 45 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1975

Prix : 153700 €

Réf : 3998 -



Description détaillée :

Beau 2 Pièces 45m² centre ville sans vis à vis dans une copropriété de 23 lots des années 1975 comprenant un salon-salle à manger, une cuisine équipée ouverte, une chambre, une salle d'eau avec wc, un balcon sans vis à vis
Ce bien est doté d'une cave et d'un parking en sous-sol

Chauffage collectif au gaz

Libre de toute occupation

Prix 153 700,- E frais d'agence inclus (6%) soit 145 000,- E net vendeur

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16465522



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16465522/appartement-a_vendre-haguenau-67_php

Vente Terrain FORSTHEIM (Bas rhin - 67)

Surface : 1552 m2

Prix : 275600 €

Réf : 4000 -



Description détaillée :

Nouveau à FORSTHEIM Terrain hors lotissement à 15mn de HAGUENAU

Terrain d'une superficie de 15,52 ares en zone UA centre ville

Terrain constructible, vendu non viabilisé

Prix 275 600,- E FAI (6%) soit 260 000,- E net vendeur

Non soumis au DPE

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16465521



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16465521/terrain-a_vendre-forstheim-67.php

Vente Appartement HAGUENAU (Bas rhin - 67)

Surface : 81 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 190800 €

Réf : 3984 -



Description détaillée :

Grand 3 pièces 81,73 m² centre ville dans une copropriété de 9 lots des années 1975 comprenant une entrée, un salon-salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain, un wc, deux balcons

Ce bien est doté d'une cave et d'un garage

Chauffage individuel électrique

Ce logement est actuellement loué

Charges 1900,- E par an

Prévoir quelques travaux de rafraîchissement

Prix 190 800,- E FAI (6%) soit 180 000,- E net vendeur

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16465520



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16465520/appartement-a_vendre-haguenau-67_php

Vente Appartement HAGUENAU (Bas rhin - 67)

Surface : 78 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1971

Prix : 201400 €

Réf : 3988 -



Description détaillée :

Grand et lumineux 3 pièces 78,46m² dans une copropriété de 24 lots des années 1971 comprenant un salon-salle à manger, une cuisine équipée, deux chambres, une salle de bain, un wc, un balcon

Ce bien est doté d'une cave et d'un garage

Chauffage collectif au fuel

Travaux à prévoir : réfection salle de bain

Charges de copropriété 2 970,- E

Prix 201 400,- E FAI (6%) soit 190 000,- E net vendeur

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16465519



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16465519/appartement-a_vendre-haguenau-67_php

Vente Appartement HAGUENAU (Bas rhin - 67)

Surface : 26 m²

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1971

Prix : 84000 €

Réf : 3957 -



Description détaillée :

Mignon studio 26 m² centre ville proche de toute commodité dans une copropriété de 34 lots des années 1971 comprenant une chambre, une cuisine équipée, une salle d'eau avec wc, un espace de rangement restant à aménager

Ce bien est doté d'une cave, d'un parking

Chauffage individuel électrique - eau chaude collective

Logement actuellement loué

Prix 84 000,- E frais d'agence inclus soit 78 000,- E net vendeur

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16461809



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16461809/appartement-a_vendre-haguenau-67_php

Vente Maison ROESCHWOOG (Bas rhin - 67)

Surface : 250 m2

Surface terrain : 7 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 7 chambres

Année de construction : 1965

Prix : 517000 €

Réf : 3976 -



Description détaillée :

Maison 250,71 m² sur 7,65 ares de terrain des années 1965 doté de 2 appartements avec entrée séparée au 1er étage un grand appartement de 171m² composé de 7 pièces, salon-salle à manger, cuisine, 5 chambres, salle de bain avec wc, un wc séparé, balcons

Au 2ème étage un appartement de 79m² composé de 3 pièces, salon-salle à manger, 2 chambres, une salle de bain avec wc, une cuisine équipée, une belle terrasse couverte sans vis à vis

Au rez de chaussée avec ouverture vers l'extérieur environ 100m² pouvant être aménagé, avec une partie cave, une chaufferie

Ce bien se compose également de 3 garages, une cour, un jardin

Chauffage fuel pour le rez de chaussée et le 1er étage, chauffage électrique pour le 2ème étage

Prévoir quelques travaux : rafraichissement, mise à jour électrique, quelques fenêtres

Prix 517 000,- E frais d'agence inclus (3,5%) soit 500 000,- E net vendeur

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques "

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16305559



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16305559/maison-a_vendre-roeschwoog-67.php

Vente Maison GOERSDORF (Bas rhin - 67)

Surface : 101 m²

Surface terrain : 301 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1961

Prix : 175000 €

Réf : 3955 -



Description détaillée :

GOERSDORF Maison bi-famille 4/5 Pièces 101m² sur un terrain de 3,01 ares comprenant un salon, une salle à manger, une cuisine équipée, 3 chambres, une salle d'eau, un wc, une cave, une chaufferie, un garage, un jardin

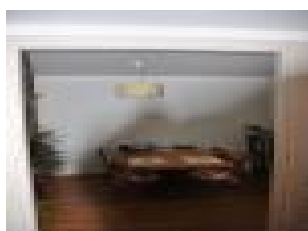
Chauffage au fuel

Maison libre de toute occupation

Prix 175 000,- E frais d'agence inclus (6%) soit 165 000,- E net vendeur

"Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques ".

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15883817



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15883817/maison-a_vendre-goersdorf-67.php