



**THEMIS IMMO**

**1 RUE DU GENERAL DE GAULLE 22 GUINGAMP**

**Tel : 02.96.44.13.14**

**Site Web : <http://www.agencemordelet.com>**

**E-Mail : [agence.mordelet@gmail.com](mailto:agence.mordelet@gmail.com)**



**THEMIS IMMO**  
1 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
22 GUINGAMP  
Tel : 02.96.44.13.14  
Siret : 81160752200018  
E-Mail : agence.mordelet@gmail.com

## Location Maison LANRODEC ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Charges : 25 €

Prix : 795 €/mois

Réf : 2105 -



### Description détaillée :

Située sur la commune de Lanrodec, à deux pas de la 4 voies, maison en pierre offrant :

Au rez-de-chaussée, une entrée, un espace cuisine, un salon/séjour et wc.

A l'étage, un palier dessert deux chambres et un bureau et une salle d'eau.

Cour.

Compteurs eau et électrique individuels.

25€ de charges pour l'entretien de la fosse septique et la TEOM.

Libre début mai.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 460€ et 2 010€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Consommation énergétique primaire : 144 KWH/m<sup>2</sup>/an

Consommation finale : 106 KWH/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site: Géorisques.

Réf : 2105

Loyer : 795 euros/mois Dépôt de garantie : 795 euros honoraires à la charge du locataire : 572.40 euros TTC dont 190.80 euros pour l'état des lieux THEMIS IMMO 1 rue du Général de Gaulle 22200 Guingamp.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320254



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320254/maison-location-lanrodec-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320254/maison-location-lanrodec-22.php)



**THEMIS IMMO**  
1 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
22 GUINGAMP  
Tel : 02.96.44.13.14  
Siret : 81160752200018  
E-Mail : agence.mordelet@gmail.com

## Location Maison GUINGAMP ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

Charges : 25 €

Prix : 775 €/mois

Réf : 2134 -



### Description détaillée :

Située sur la commune de Lanrodec, accès rapide à la RN12, maison en pierre rénovée de 70 m<sup>2</sup> offrant :

Au rez-de-chaussée, une entrée, un salon séjour avec une cuisine aménagée, une buanderie et un wc.

A l'étage, un palier dessert 2 chambres, et une salle d'eau avec wc.

A l'extérieur un jardin et un cabanon.

25€ mois de charges (T.O.M. et vidange de la fosse).

Libre début mai.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : [montant] par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année [année] (abonnements compris).

Consommation énergétique primaire : vierge

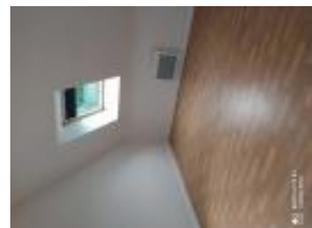
Consommation finale : vierge.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site: Géorisques.

Réf : 2134

Loyer : 775 euros par mois. Dépôt de garantie : 775 euros honoraires à la charge du locataire : 558 euros TTC dont 186 euros pour l'état des lieux THEMIS IMMO 1 rue du Général de Gaulle 22200 Guingamp.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244052



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17244052/maison-location-guingamp-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244052/maison-location-guingamp-22.php)



**THEMIS IMMO**  
1 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
22 GUINGAMP  
Tel : 02.96.44.13.14  
Siret : 81160752200018  
E-Mail : agence.mordelet@gmail.com

## Location Appartement GUINGAMP ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 65 €

Prix : 420 €/mois

Réf : 31 -



### Description détaillée :

Centre-ville de Guingamp, dans un petit immeuble sécurisé, appartement de type T2 de 43m<sup>2</sup> offrant :

une pièce de vie avec coin cuisine, une salle d'eau avec wc et une chambre.

65 euros de charges locatives mensuel comprenant l'eau et l'électricité.

A Visiter !

Libre début fin avril.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 450€ et 670€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergétique primaire : 206 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation finale : 89 kWh/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site : Géorisques.

REFERENCE : 31



Charges à la charge du locataire : 302.40€ TTC dont 100.80€ pour

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17221901/appartement-location-guingamp-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221901/appartement-location-guingamp-22.php)



**THEMIS IMMO**  
1 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
22 GUINGAMP  
Tel : 02.96.44.13.14  
Siret : 81160752200018  
E-Mail : agence.mordelet@gmail.com

## Location Appartement GUINGAMP ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 22 €

Prix : 290 €/mois

Réf : 110 -



### Description détaillée :

A louer, centre-ville de Guingamp, proche du lycée de Notre-Dame, dans un petit immeuble sécurisé, studio, de 15m<sup>2</sup>, comprenant une pièce de vie avec coin cuisine (évier, plaque, frigo), et une salle d'eau.

22 euros de charges locatives mensuel comprenant l'eau et l'entretien des communs.

Compteur électrique individuel.

À visiter !

Libre à partir du mois d'avril.

REFERENCE : 110

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 320 € et 490€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergétique primaire : 278kwh/m<sup>2</sup>/an

Consommation finale : 121kwh/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site: Géorisques

Loyer : 290 €/mois Dépôt de garantie : 290€ - honoraires à la charge du locataire : 208.80€ TTC dont 69.60€ pour l'état des lieux- THEMIS IMMO 1rue du Général de Gaulle 22200 GUINGAMP

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17172464



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17172464/appartement-location-guingamp-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17172464/appartement-location-guingamp-22.php)



**THEMIS IMMO**  
1 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
22 GUINGAMP  
Tel : 02.96.44.13.14  
Siret : 81160752200018  
E-Mail : agence.mordelet@gmail.com

## Location Maison GRACES ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 95 m2

Chambres : 3 chambres

Prix : 695 €/mois

Réf : 2000 -



### Description détaillée :

Située sur la commune de Grâces, proche de la RN12, maison de 95m2 offrant :

Au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec cuisine, une salle de bain (baignoire et douche) et wc.

A l'étage, un palier, 3 chambres et un bureau.

Un jardin avec une dépendance.

Compteur d'eau et électricité individuel.

Libre à partir début avril.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 200€ et 1 650€ par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnements compris).

Consommation énergétique primaire : 203 kwh/m<sup>2</sup>/an

Consommation finale : non renseigné

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site: Géorisques.

Réf : 2000

Loyer : 695 euros/mois Dépôt de garantie : 695 euros honoraires à la charge du locataire : 500.40euros TTC dont 166.80euros pour l'état des lieux THEMIS IMMO 1 rue du Général de Gaulle 22200 Guingamp.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062241



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17062241/maison-location-graces-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062241/maison-location-graces-22.php)



**THEMIS IMMO**  
1 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
22 GUINGAMP  
Tel : 02.96.44.13.14  
Siret : 81160752200018  
E-Mail : agence.mordelet@gmail.com

## Location Appartement GUINGAMP ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 45 €

Prix : 320 €/mois

Réf : 12 -



### Description détaillée :

Centre-ville de Guingamp, dans un petit immeuble sécurisé, appartement de type T1 offrant :

une pièce de vie avec coin cuisine, une salle de bain avec wc et une place de parking.

45 euros de charges locatives mensuel y compris l'eau ; compteur électrique individuel.

A Visiter !

Libre début mars.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : [montant] par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année [année] (abonnements compris).

Consommation énergétique primaire : vierge

Consommation finale : vierge.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site: Géorisques.

REFERENCE : 12



raires à la charge du locataire : 230.40€ TTC dont 76.80 € pour l'état  
le 22200 GUINGAMP.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17028509/appartement-location-guingamp-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17028509/appartement-location-guingamp-22.php)



**THEMIS IMMO**  
1 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
22 GUINGAMP  
Tel : 02.96.44.13.14  
Siret : 81160752200018  
E-Mail : agence.mordelet@gmail.com

## Vente Appartement GUINGAMP ( Cotes d'armor - 22 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 143925 €

Réf : 2127 -



### Description détaillée :

Situé au centre-ville de Guingamp, proche de toutes commodités, et de l'UCO, dans une résidence sécurisée, appartement de 97m<sup>2</sup> comprenant :

- Une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon avec balcon, cinq chambres, une salle d'eau, une buanderie.
- Une place de parking et un local vélo.

A propos de la copropriété : nombre de lots : 109 ; charges mensuelles 328€ comprenant l'eau, le chauffage et l'entretien des parties communes. Pas de procédure en cours.

Beau potentiel pour un investisseur locatif de 1300€ par mois (chambres étudiantes louées individuellement).

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 200€ et 1 670€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergétique primaire : 228 kWh/m<sup>2</sup>/an

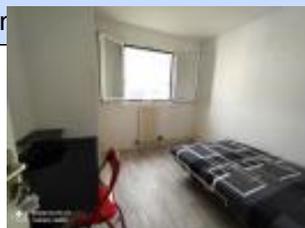
Consommation finale : 219 kWh/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site: géorisques.

Date de réalisation du diagnostic : 23/06/2023

Référence : 2127

Prix frais d'agence inclus : 143 925 € dont 6.61% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur 135 000 €



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027495/appartement-a\\_vendre-guingamp-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027495/appartement-a_vendre-guingamp-22.php)



**THEMIS IMMO**  
1 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
22 GUINGAMP  
Tel : 02.96.44.13.14  
Siret : 81160752200018  
E-Mail : agence.mordelet@gmail.com

## Vente Immeuble GUINGAMP ( Cotes d'armor - 22 )

Prix : 296100 €

Réf : 1918 -



### Description détaillée :

A vendre, centre-ville de Guingamp, immeuble de rapport comprenant :

- Au rez-de-chaussée, un local commercial de 40m<sup>2</sup> avec réserve,
- Au premier étage, deux appartements, dont un studio et un T2,
- Au deuxième étage, un studio de 35 m<sup>2</sup>,

Compteur eau et électricité individuel pour chaque logement.

Tout à l'égout, Toiture refaite à neuve il y a 8 ans. Pas de travaux à prévoir.

Locataire en place avec bail commercial 3/6/9 et loyers mensuels global de 1840€.

Une rentabilité brute de 7 %.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 562.79€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2015 (abonnements compris)

Consommation énergétique primaire : 282.90 kWh/m<sup>2</sup>/an

Consommation finale : non communiqué.

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site: géorisques.

Mandat de vente n°1918

Prix de vente FAI : 296100€ dont 5.7% d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur 280 000 €



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17018463/immeuble-a\\_vendre-guingamp-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17018463/immeuble-a_vendre-guingamp-22.php)



**THEMIS IMMO**  
1 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
22 GUINGAMP  
Tel : 02.96.44.13.14  
Siret : 81160752200018  
E-Mail : agence.mordelet@gmail.com

## Vente Appartement GUINGAMP ( Cotes d'armor - 22 )

Prix : 65000 €

Réf : 2120 -



### Description détaillée :

Situé au centre-ville de Guingamp, proche de toutes commodités, dans une petite résidence sécurisée, appartement de 31m2 comprenant :

une entrée, une pièce de vie avec coin cuisine, une salle de bain,  
à l'étage, une grande mezzanine/chambre.

Logement libre actuellement.

A propos de la copropriété : nombre de lots : 6; charges annuelles 200E. Pas de procédure en cours.

Référence : 2120

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 600E et 870E par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris)

Consommation énergétique primaire : 296 kWh/m2/an

Consommation finale : 128 kWh/m2/an

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site: géorisques.

Prix frais d'agence inclus : 65 000E dont 8.35% d'honoraires à la charge de l'acquéreur. Prix net vendeur 60 000E -

Thémis IMMO 1 rue du Général de Gaulle 22 200 Guingamp.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16987121/appartement-a\\_vendre-guingamp-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16987121/appartement-a_vendre-guingamp-22.php)



**THEMIS IMMO**  
1 RUE DU GENERAL DE GAULLE  
22 GUINGAMP  
Tel : 02.96.44.13.14  
Siret : 81160752200018  
E-Mail : agence.mordelet@gmail.com

## Location Appartement GUINGAMP ( Cotes d'armor - 22 )

Charges : 60 €

Prix : 290 €/mois

Réf : 107



### Description détaillée :

A deux pas de l'UCO, proche de toutes commodités, dans une maison, quatre chambres à louer en colocation.

La maison comprend une entrée, une cuisine aménagée et équipée, un salon/séjour, une salle d'eau, une buanderie et deux wc.

Accès à la cour et au wifi.

Chaque chambre est composée d'un lit double, un bureau, une chaise et une armoire.

Libre fin août.

Loyer mensuel avec charges comprises : 350 €

60 € de charges locatives mensuel comprenant eau, électricité, chauffage et internet...

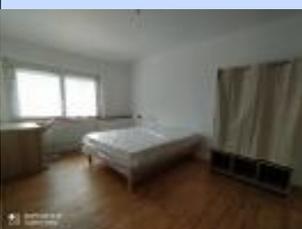
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2 550€ et 3 490€ par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Consommation énergétique primaire : 319kwh/m<sup>2</sup>/an

Consommation finale : 91kwh/m<sup>2</sup>/an

Les informations sur les risques auquel ce bien est exposé sont disponibles sur le site: Géorisques.

Réf : 107



Les honoraires à la charge du locataire : 208.80 euros TTC dont  
rue du Général de Gaulle 22200 Guingamp.

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16397837/appartement-location-guingamp-22.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16397837/appartement-location-guingamp-22.php)