



**Forsman & Hey sarl**

**38 chemin de la Pouraque 06 GRASSE**

**Tel : 04.92.42.06.19**

**Site Web : <http://www.forsmanandhey.com>**

**E-Mail : [sophie.dyrlund@gmail.com](mailto:sophie.dyrlund@gmail.com)**

## Vente Maison PIERREFEU ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1723 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1800

Prix : 330000 € FAI

Réf : 84675599 -



### Description détaillée :

Authentique bergerie en pierre du 18<sup>ème</sup> siècle, nichée dans une campagne calme et paisible. Située sur un terrain clos d'environ 1700m<sup>2</sup>, la maison est aménagée sur deux niveaux. L'étage supérieur a été entièrement rénové en 2008 avec des sols en marbre travertin et une salle de bains spacieuse et bien équipée.

La maison d'env. 65m<sup>2</sup> comprend un salon ouvert avec cheminée, une salle à manger, une cuisine équipée de style campagnard, deux chambres à coucher, un espace de rangement et une salle de bains. En plus, au rez-de-jardin, il y a un bureau/chambre d'amis, un WC, un atelier et une pièce de rangement.

Le jardin offre plusieurs charmantes terrasses, dont deux couvertes, et surtout une vue imprenable sur la vallée de l'Estéron. De nombreux oliviers, arbres fruitiers et plantes méditerranéennes agrémentent le jardin. Parking confortable pour plusieurs voitures.

La maison est située à proximité du petit village pittoresque de Pierrefeu et à environ 45 minutes de route de l'aéroport de Nice.

Classe énergétique F. L'information sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Prix : 330 000 ? (Frais d'agence inclus, dus par le vendeur).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401257



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401257/maison-a\\_vendre-pierrefeu-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401257/maison-a_vendre-pierrefeu-06.php)

## Vente Maison ANTIBES ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 267 m2

Surface terrain : 5571 m2

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 7 chambres

SDB : 3 salles de bains

Année de construction : 1880

Prix : 2850000 € FAI

Réf : 84634311 -



### Description détaillée :

Une propriété fabuleuse et unique pleine de surprises. Située dans un parc mature et entièrement clôturé d'env. 5600m2, sans vis-à-vis, la propriété regorge de charme, notamment due aux nombreuses caractéristiques de l'époque 1880 encore intactes: tomettes, cheminées, corniches, fontaines... Restaurée avec beaucoup de finesse, la maison principale compte deux salles à manger, un salon avec grande cheminée et terrasse couverte à la florentine, et un magnifique solarium. Cinq chambres réparties sur les 3 niveaux de la maison offrent un espace idéal pour une grande famille.

A côté se trouve une maison en pierres avec 2 chambres et une cuisine/salon, également entièrement rénové avec une attention particulière aux éléments d'époque.

A l'extrême Est de la propriété se trouve un charmant studio avec sa propre terrasse - une solution clé en main pour des locations de vacances ou un logement de gardien/nounou.

Le terrain offre de nombreux espaces pour le plaisir et le confort quotidien : la grande piscine avec protection pour les enfants est orientée sud et dispose d'une belle terrasse pour les bains de soleil ; cachée sous les grands arbres on découvre une cabane avec une table de billard et un bar ; un grand potager offre des plaisirs du jardin à la table ; un garage double permet de se garer en toute sécurité ainsi qu'une grande aire de stationnement clôturée ; et depuis la terrasse, on peut voir et entendre la mer Méditerranée, car la propriété est située à seulement 400 mètres du plage en ligne droite.

Inclus dans le prix est un permis de construire pour une maison individuelle de 4 chambres, idéal pour projet multi-génération, par exemple.

La vue sur la mer, le calme, l'emplacement centrale, la qualité de la rénovation, l'agencement de la surface habitable considérable et le charme omniprésent sont quelques-unes des nombreuses raisons pour lesquelles il s'agit d'une propriété unique à découvrir en personne. Nous nous fer



**Forsman & Hey sarl**  
38 chemin de la Pouraoue  
06 GRASSE  
Tel : 04.92.42.06.19  
Siret : 528115900  
E-Mail : sophie.dyrlund@gmail.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17348369



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17348369/maison-a\\_vendre-antibes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17348369/maison-a_vendre-antibes-06.php)

## Vente Appartement PEYMEINADE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Charges : 211 €

Prix : 525000 € FAI

Réf : 84491258 -



### Description détaillée :

Exclusivité, NOUVEAU sur le marché.

OFFRE UNIQUE : Un splendide appartement penthouse avec une immense terrasse, un jacuzzi et des vues panoramiques.

A 5 km de Grasse, cette résidence neuve offre 3 chambres avec placards, 2 salles de bains, une buanderie et une cuisine ouverte sur séjour, entourée d'une terrasse en forme de L. L'agencement a été optimisée par un architecte d'intérieur et bénéficie d'équipements de qualité tels que le système de chauffage écologique, la climatisation réversible, les stores électriques, un grand jacuzzi, une cuisine de luxe.

Un parking souterrain et un garage équipé d'un espace de stockage et d'un chargeur de voiture électrique rendent cette propriété très confortable à vivre.

Parfaite pour une vie intérieure/extérieure tout de l'année, la terrasse est organisée en plusieurs espaces : un espace barbecue près de la cuisine, un agréable coin repas, un endroit ensoleillé pour se détendre, une intimité totale pour profiter d'une nuit étoilée dans le jacuzzi, et l'accès direct à la terrasse de la chambre principale pour profiter d'un café matinal en toute sérénité.

Bien soumis au statut de la copropriété. Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 2532? inclus le chauffage et l'eau chaude. DPE en cours. Nombre de lots principaux 26.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291252/appartement-a\\_vendre-peymeinade-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291252/appartement-a_vendre-peymeinade-06.php)

## Vente Maison PEYMEINADE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 195 m2

Surface terrain : 2694 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 845000 € FAI

Réf : 84358847 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITÉ** Belle villa provençale moderne avec de l'espace pour toute la famille, située dans un quartier résidentiel à quelques minutes du centre, bénéficiant d'une vue grandiose et dégagée.

De construction récente, la villa s'organise sur deux niveaux avec chacun un accès indépendant. Elle comprend 4 chambres à coucher, 3 salles de bains, et la possibilité de transformer le garage en un grand studio. Le terrain offre 3 stationnements couverts, une piscine toute neuve, et même la possibilité de construire une villa (d'invités) séparée. Classe énergétique D. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr) Prix : 845 000 ? (Frais d'agence inclus, dus par le vendeur).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17220487



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17220487/maison-a\\_vendre-peymeinade-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17220487/maison-a_vendre-peymeinade-06.php)

## Vente Appartement GRASSE SAINT JEAN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 133 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1928

Charges : 407 €

Prix : 419000 € FAI

Réf : 84209165 -



### Description détaillée :

Situé dans un immeuble bourgeois historique en position dominante, ce vaste appartement avec jardin est un objet rare sur le marché ! Il offre un grand espace de vie ouvert, deux grandes chambres, deux salles de bain, une buanderie.

Très lumineux, chaque pièce principale s'ouvre sur une vue ravissante. Calme et sécurisé, l'atout majeure : Le jardin privé, dans lequel on profite de la vie extérieure en toute intimité, abrité par un grand store, en jouissant des vues sur les palmiers, la mer Méditerranée et les collines environnantes.

Le centre-ville, avec ses boutiques, ses écoles, ses restaurants et ses transports en commun, est facilement accessible à pied. L'aéroport de Nice est à environ 35 minutes en voiture.

Possibilité d'acquérir en sus, un parking sécurisé et un garage fermé dans la même résidence.

Bien soumis au statut de la copropriété. Les charges annuelles de copropriété s'élèvent à 4882€, inclus le chauffage et l'eau froide. DPE : D. Nombre de lots principaux : 55. L'information sur les risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site de Géorisques.

Prix : 419 000€ (honoraires de l'agence inclus à la charge du vendeur).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17142472



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17142472/appartement-a\\_vendre-grasse-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17142472/appartement-a_vendre-grasse-06.php)

## Vente Maison BIOT ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 395000 € FAI

Réf : 83244678 -



### Description détaillée :

Nichée en bordure de Biot, un de plus beaux villages perchés du sud de la France, se trouve cette adorable maison de village qui dégage un charme fou !

En franchissant la porte d'entrée de cette pittoresque maison, vous serez accueilli par un intérieur de style provençal, avec un salon confortable doté d'une cheminée en pierre de Bourgogne, créant une ambiance chaleureuse et accueillante.

En descendant l'escalier, vous découvrirez la cuisine/coin salle à manger, avec son charme d'antan et sa combinaison d'éléments traditionnels et modernes, ce qui la rend parfaite pour cuisiner et recevoir. Il y a également une chambre à coucher avec douche et WC, à ce niveau.

A l'extérieur, vous trouveriez une petite cour partagée, ornée de fleurs et de plantes avec un petit coin repas, idéal pour prendre le café le matin ou l'apéro le soir.

Au premier étage se trouvent deux autres chambres charmantes, l'une s'ouvrant sur un balcon ensoleillé avec de belles vues dégagées sur le village environnant et la deuxième avec sa propre salle de douche et ses toilettes.

Cette maison de village à Biot est un vrai trésor de confort et de caractère dans l'esprit d'une maison de campagne française captivante.

Depuis la maison, vous pouvez facilement vous promener dans les rues enchantées du village avec ses nombreux

restaurants, ses bars charmants et ses boutiques artisanales.

Tous les besoins quotidiens sont accessibles à pied, les petites boutiques et les commodités se trouvant à deux pas. La plage n'est qu'à 5-10 minutes en voiture.

Dans cette adorable maison de village, vous trouverez le mélange parfait de confort, de charme et d'allure côtière, ce qui en fait la maison de vacances idéale.

Prix : 395 000? (les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16534501



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16534501/maison-a\\_vendre-biot-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16534501/maison-a_vendre-biot-06.php)

## Vente Maison CABRIS ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 216 m2

Surface terrain : 1860 m2

Surface séjour : 50 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2006

Prix : 1100000 € FAI

Réf : 82444283 -



### Description détaillée :

Vues à couper le souffle, excellente construction, aménagement confortable... tels sont les mots clés de cette villa provençale, située à quelques pas du charmant village de Cabris, à seulement 40 minutes de l'aéroport de Nice.

Construite en 2006, la villa semble à peine avoir pris de l'âge et sa conception a fait l'objet de beaucoup de prévoyance. Toutes les pièces sont bien proportionnées et jouissent de vues fabuleuses, les matériaux employés sont d'une excellente qualité, et il y a un accès plain pied au niveau principal de la villa.

En plus des 216m2 d'espaces habitables, comprenant actuellement 3 / 4 chambres, il est également possible d'aménager les 36m<sup>2</sup> env. de combles et un appartement supplémentaire en rez de jardin.

Le terrain est clôturé, magnifiquement aménagé et dans un état impeccable, avec une abondance d'agrumes, d'oliviers et de plantes indigènes. L'espace piscine est particulièrement agréable car il n'y pas de vis-à-vis et elle offre une vue à 180 degrés sur la mer et les collines. Il y a une cuisine d'été entièrement équipée, une plage pour les bains de soleil, et la piscine de 11x5 mètres peut être chauffée pour prolonger la saison.

Il y a un parking couvert pour 3 voitures, ainsi qu'un autre parking.

Le charmant village de Cabris est petit mais animé et dispose de bons restaurants, d'une école primaire, d'un club de tennis, d'un terrain de golf et d'excellents sentiers de randonnée. Les commerces ne sont pas loin, Cannes est à une demi-heure de route et l'aéroport de Nice est accessible en 40 minutes.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16124413/maison-a\\_vendre-cabris-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16124413/maison-a_vendre-cabris-06.php)

## Vente Maison MOUGINS LA PEYRIA`RE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 189 m2

Surface terrain : 1182 m2

Surface séjour : 43 m2

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Charges : 118 €

Prix : 1295000 € FAI

Réf : 7349510 -



### Description détaillée :

Belle maison familiale, située dans un domaine sécurisé, voisin du prestigieux Cannes-Mougins Golf and Country Club. Cette charmante villa provençale date des années 60 et a été entièrement rénovée en 2005.

Déployée sur deux étages et une surface d'env. 190m2, elle est aménagée comme suit : Au rez-de-chaussée : un hall d'entrée avec un placard, un bel espace salon-salle à manger avec une cheminée, une cuisine séparée, une salle de jeu, un bureau, une chambre et une salle de bain. Au rez-de-jardin, 4/5 chambres, une salle de bain et une buanderie. Le jardin est planté d'oliviers et d'arbres fruitiers.

Villa à énergie positive grâce aux panneaux photovoltaïques à une bonne isolation et des fenêtres doubles vitrages.

Possibilité de construire une piscine.

Environnement vert et calme avec restaurants, boulangeries et petits commerces à proximité.

L'aéroport de Nice ainsi que les plages sont à 20 minutes en voiture.

Classe énergétique D

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Prix : 1 295 000 ? (Honoraires d'agence inclus à la charge du vendeur).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15165007



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15165007/maison-a\\_vendre-mougins-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15165007/maison-a_vendre-mougins-06.php)