



**Immoflexx**

**3 rue du Casino 57 FREYMING-MERLEBACH**

**Tel : 03.87.29.96.28**

**Site Web : <http://www.immoflexx.com>**

**E-Mail : [immoflexx@wanadoo.fr](mailto:immoflexx@wanadoo.fr)**

## Vente Maison FORBACH ( Moselle - 57 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1964

Prix : 89000 €

Réf : 1599 -



### Description détaillée :

Exclusivité Immoflexx : Maison de ville mitoyenne 1 côté à conforter, offrant au RDC : 1 chambre, 1 buanderie-chaufferie ( chauffage gaz ), 1 cellier, 1 garage et un monte-escaliers pour accéder à l'étage où vous trouverez 3 chambres, 1 pièce de vie attenante à la cuisine, 1 salle d'eau et 1 wc séparé. Les fenêtres sont en PVC double vitrage. Un joli terrain de 5 ares 24 clos et arboré vient parfaire ce bien. AVIS AUX PLUS RAPIDES ! La liste des risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17333087



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17333087/maison-a\\_vendre-forbach-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17333087/maison-a_vendre-forbach-57.php)

## Location Appartement HOMBOURG-HAUT ( Moselle - 57 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 700 €/mois

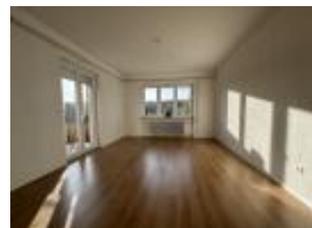
Réf : 1625 -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement coup de coeur, rénové avec goût d'une superficie de 97,80 m2 situé au premier étage d'une maison . Il se compose d'une belle entrée desservant un séjour d'une superficie de 40 m2 accès balcon , deux chambres , une salle d'eau avec rangements , wc séparés , une cuisine équipée accès terrasse . Pour votre confort, les fenêtres sont en double vitrage PVC , le chauffage est au gaz , électricité neuve . Un garage est à votre disposition ainsi qu'une place de parking . Le loyer mensuel s'élève à 700? / mois . ( pas de charges) Dépôt de garantie : 700? . Honoraires en sus : 586,80 ? TTC (dont 293,40 ? pour l'état des lieux d'entrée soit 3?/ m2) . La liste des risques auquel ce bien est exposé est disponible sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312706



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17312706/appartement-location-hombourg\\_haut-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312706/appartement-location-hombourg_haut-57.php)

## Location Appartement HOMBORG-HAUT ( Moselle - 57 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 395 €/mois

Réf : 1628 -



### Description détaillée :

L'agence IMMOFLEXX vous propose ce charmant appartement de type F2 située sur la commune de HOMBORG-HAUT. Il se compose d'une entrée privative située sur l'arrière du bâtiment desservant : une cuisine avec un cellier , un salon , une chambre ainsi qu'une salle d'eau . Pour profiter des beaux jours, une terrasse complète ce bien ainsi qu'une dépendance , idéal pour le stockage ! Le loyer mensuel s'élève à 395 ? / mois . (Pas de charges)  
Dépôt de garantie : 395? . Honoraires en sus : 403,90 ? TTC (dont 121,17 ? pour l'état des lieux d'entrée soit 3?/ m2) .  
La liste des risques auquel ce bien est exposé est disponible sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17305924



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17305924/appartement-location-hombourg\\_haut-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17305924/appartement-location-hombourg_haut-57.php)

## Vente Maison HUNDLING ( Moselle - 57 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Prix : 179000 €

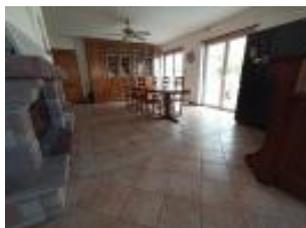
Réf : 1621 -



### Description détaillée :

Dans la charmante commune de Hundling, maison mitoyenne d'un côté située au calme comprenant au rez de chaussée : 2 garages une voiture, trois pièces de stockage. A l'étage: très grande pièce de vie avec cheminée ouverte sur la cuisine entièrement meublée et donnant accès à une grande terrasse avec vue sur le jardin un wc séparé. Dans les combles: trois chambres dont une avec balcon, une grande salle de bains (baignoire - douche- lavabo double vasque et wc). A l'extérieur: beau jardin entièrement clos avec arbres fruitiers, barbecue, balançoires. La maison est chauffée par une pompe à chaleur neuve. Avis aux plus rapides!! La liste des risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283121



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283121/maison-a\\_vendre-hundling-57\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283121/maison-a_vendre-hundling-57_php)

## Vente Commerce FARSCHVILLER ( Moselle - 57 )

Réf : 1627 -



### Description détaillée :

En plein coeur de village, nous vous proposons ce local commercial d'une surface de 40m<sup>2</sup> comprenant une pièce d'accueil de 31m<sup>2</sup>, un cellier et une salle d'eau avec WC. Vous profiterez également de 2 places de parkings privatives et de stationnement à l'avant du local pour accueillir au mieux vos clients Ce local est équipé de caméras de vidéo surveillance, il est parfait pour y accueillir un salon de tatouage, un salon de coiffeur, un salon d'esthétique ou bien des bureaux. Loyer mensuel : 550? charges comprises (les charges comprennent l'eau, le chauffage et l'électricité) La liste des risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273947



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273947/commerce-a\\_vendre-farschviller-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273947/commerce-a_vendre-farschviller-57.php)

## Vente Maison FREYMING-MERLEBACH ( Moselle - 57 )

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2021

Prix : 315000 €

Réf : 1626 -



### Description détaillée :

ImmoFlexx vous présente une magnifique maison de plain-pied de 101m<sup>2</sup>, où confort et modernité sont au rendez-vous pour vous offrir un cadre de vie exceptionnel. Située à Freyming-Merlebach, elle est composée d'une cuisine ouverte sur un salon-séjour très lumineux, on retrouve également trois chambres et une salle de bain, à la fois moderne et fonctionnelle, comprenant également un coin buanderie pratique pour simplifier vos tâches quotidiennes. Très bien isolée, la maison est également équipée d'un système de chauffage par pompe à chaleur ainsi que de convecteurs électriques dans les chambres, assurant une température idéale tout au long de l'année. De plus, vous apprécierez la climatisation réversible, garantissant fraîcheur en été et chaleur en hiver. Aucun travaux à prévoir. N'hésitez pas à nous contacter dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir par vous-même ce merveilleux plain-pied ! La liste des risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273946



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273946/maison-a\\_vendre-freyming\\_merlebach-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273946/maison-a_vendre-freyming_merlebach-57.php)

## Vente Maison FREYMING-MERLEBACH ( Moselle - 57 )

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 89000 €

Réf : 1577 -



### Description détaillée :

En plein centre ville de Freyming, nous vous proposons cette maison mitoyenne de 232m<sup>2</sup> construite sur un terrain de 565m<sup>2</sup>. Ce bien se prête à une maison d'habitation ou à la création de plusieurs appartements. Vous y trouverez au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour, 1 chambre, 2 salles d'eau, 1 WC, 1 cuisine, un dégagement. A l'étage : un très grand salon-séjour, 5 chambres. La maison dispose également d'un sous-sol, d'un jardin clos ainsi que de 3 garages. Des rénovations sont à prévoir. Avis aux bricoleurs ! La liste des risques auquel ce bien est exposé est disponible sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17273945



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17273945/maison-a\\_vendre-freyming\\_merlebach-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17273945/maison-a_vendre-freyming_merlebach-57.php)

## Vente Commerce FREYMING-MERLEBACH ( Moselle - 57 )

Année de construction : 1987

Réf : 1623 -



### Description détaillée :

Opportunité d'investissement ! IMMOFLEXX présente un local professionnel médical de 129 m<sup>2</sup>, situé au c<sup>o</sup>ur de Freyming Merlebach, en face d'un grand parking gratuit. Ce bien est actuellement loué à 1 328€ par mois, offrant ainsi un rendement locatif attractif. Au rez-de-chaussée, équipé d'un chauffage électrique et d'une CLIM, il bénéficie d'une entrée indépendante offrant une accessibilité optimale. La disposition intérieure comprend un espace accueil, un coin archive, trois cabines, deux salles, un dégagement, trois WC, deux pièces supplémentaires, ainsi qu'un bureau. Le local est spacieux et pratique, dans une copropriété de 8 lots. Les charges de copropriété s'élèvent à 221€ par mois. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignement ! Les informations concernant les risques potentiels associés à ce bien sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266149



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266149/commerce-a\\_vendre-freyming\\_merlebach-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266149/commerce-a_vendre-freyming_merlebach-57.php)

## Vente Maison MERTEN ( Moselle - 57 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 205000 €

Réf : 1620 -



### Description détaillée :

Dans un quartier calme et résidentiel, jolie maison individuelle 109m<sup>2</sup> hab.. Au rez de chaussée: une entrée, une buanderie, une pièce aménagée, un garage, un atelier/ chaufferie. A l'étage de plain pied: dégagement, salon- salle à manger lumineux accès balcon, cuisine équipée avec coin repas. Côté nuit : trois chambres dont une accès extérieur. Vous profiterez d'une terrasse couverte ainsi qu'un espace vert. Parfaitement entretenue, le chauffage est assuré par une pompe à chaleur neuve et l'eau chaude par des panneaux solaires. Crépis avec isolation extérieure récent. Double vitrage. Le tout sur une parcelle de 572m<sup>2</sup>. Garage une voiture. La liste des risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266148



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266148/maison-a\\_vendre-merten-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266148/maison-a_vendre-merten-57.php)

## Vente Maison FREYMING-MERLEBACH ( Moselle - 57 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 125000 €

Réf : 1619 -



### Description détaillée :

Dans une copropriété horizontale de 4 lots, maison mitoyenne d'un côté 88m<sup>2</sup> hab. comprenant au rez de chaussée, une entrée, une buanderie, un wc séparé, un garage (2 voitures). A l'étage: cuisine équipée ouverte sur salon-séjour d'environ 35m<sup>2</sup> avec accès terrasse, une salle de bains équipée (baignoire & douche). Au 2<sup>o</sup> étage: bureau, deux chambres. Le chauffage au sol est assuré par une pompe à chaleur , climatisation. Ballon d'eau chaude électrique. Posez vos meubles! Construction en euromac 2 datant de 2004. La liste des risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266147



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266147/maison-a\\_vendre-freyming\\_merlebach-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266147/maison-a_vendre-freyming_merlebach-57.php)

## Vente Appartement FREYMING-MERLEBACH ( Moselle - 57 )

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 2000

Prix : 67000 €

Réf : 1617 -



### Description détaillée :

Dans un immeuble de 4 lots, venez découvrir au rez de chaussée cet appartement 3 pièces de 50m<sup>2</sup> hab. Vous disposez d'une cuisine semi équipée ouverte sur la pièce de vie, 2 chambres ainsi qu'une salle d'eau (douche). Le +: un cellier, un box pour 1 voiture dans le garag. Immeuble en bon état général.. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques. Espace extérieur à disposition (appartenant à la copropriété). La quote part annuelle des charges du lot vendu est à date de 70? (assurance de l'immeuble) Une visite s'impose! La liste des risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266146



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266146/appartement-a\\_vendre-freyming\\_merlebach-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266146/appartement-a_vendre-freyming_merlebach-57.php)

## Vente Maison TORCHEVILLE ( Moselle - 57 )

Surface séjour : 56 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1963

Prix : 284000 €

Réf : 1618 -



### Description détaillée :

En exclusivité dans votre agence IMMOFLEXX, nous vous proposons cette maison de plain pied rénovée dotée d'un sous-sol complet d'une surface habitable de 204m<sup>2</sup> (150m<sup>2</sup> plein pied + 50m<sup>2</sup> sous-sol aménagé) érigée sur un grand terrain d'environ 83 ares. Ce bien comporte une entrée, desservant une suite parentale d'environ 35m<sup>2</sup> disposant de sa salle de bain privative, la maison est composée de 4 chambres supplémentaires, d'un WC séparé et d'une seconde salle de bain. Côté jour, la cuisine équipée récente et s'ouvre sur un double séjour lumineux d'une surface d'environ 56m<sup>2</sup> offrant un accès direct à la terrasse pavée et équipée d'un barbecue et four à pizza. Le jardin sans vis à vis, clôturé offre une vue dégagée sur la campagne. Vous profiterez également d'un sous-sol complet avec un coin cuisine d'été, 2 pièces aménagées, un coin stockage, une douche et un WC. Les combles sont isolés et sont également aménageables. Pour les bricoleurs ou ami des bêtes, cette propriété propose en sus, une grande dépendance de 300m<sup>2</sup> avec garage 3 voitures, box à cheval et stockage. La maison est chauffée au bois (chaudière de Janvier 2018), du bois de commune disponible à un prix très intéressant. Pour votre confort, les fenêtres en double vitrage PVC et les volets roulants électriques sont neufs. Ce bien unique se trouve à 15 minutes de Dieuze et 15 minutes de Morhange, une visite s'impose ! La liste des risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244030



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17244030/maison-a\\_vendre-torcheville-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244030/maison-a_vendre-torcheville-57.php)

## Vente Appartement COCHEREN ( Moselle - 57 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 68000 €

Réf : 1610 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement de type F3 d'une surface de 94m<sup>2</sup> au 1er étage situé à COCHEREN à proximité des commodités et de l'accès à l'autoroute comprenant une entrée, une grande salle de bain, 2 chambres spacieuses, une cuisine équipée et un salon. Le bien dispose également d'une cave. Des travaux de rafraîchissements sont à prévoir. Idéal investisseur ou première acquisition ! Concernant la copropriété : charges mensuelles 60? comprenant provision eau froide, électricité des communs, assurance du bâtiment. La liste des risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17168372



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17168372/appartement-a\\_vendre-cocheren-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17168372/appartement-a_vendre-cocheren-57.php)

## Vente Terrain HOMBOURG-HAUT ( Moselle - 57 )

Prix : 81180 €

Réf : 1388 -



### Description détaillée :

Dans un beau cadre verdoyant, terrain à bâtir d'une surface de 738m<sup>2</sup>. Façade environ 30 mètres. Viabilisation effectuée (eau, électricité, gaz). Libre de constructeur. Situé à proximité de l'étang de la Papiermühle qui offre de vastes espaces naturels préservés (circuites pédestres et VTT appréciés). Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 03.87.29.96.28.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17158414



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17158414/terrain-a\\_vendre-hombourg\\_haut-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17158414/terrain-a_vendre-hombourg_haut-57.php)

## Vente Maison HOPITAL ( Moselle - 57 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 123000 €

Réf : 1609 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE IMMOFLEXX ! Découvrez cette maison de 108,92 m<sup>2</sup> mitoyenne d'un côté, parfaite pour une vie de famille épanouie, offre un équilibre idéal entre confort et tranquillité. Composée d'une cuisine équipée, un salon séjour convivial, et trois chambres. Un garage, un grenier, une cave et des espaces de rangement supplémentaires offrent praticité et confort au quotidien. À l'extérieur, se trouve un vaste jardin de 513m<sup>2</sup>. Mode de chauffage au fioul et cheminée bois. Ne manquez pas cette opportunité ! Contactez-nous pour organiser une visite. La liste des risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17151428



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17151428/maison-a\\_vendre-hopital-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17151428/maison-a_vendre-hopital-57.php)

## Vente Maison FALCK ( Moselle - 57 )

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Prix : 115000 €

Réf : 1601 -



### Description détaillée :

En exclusivité, ImmoFlexx vous propose cette maison mitoyenne d'un côté à rénover partiellement comprenant au rez de chaussée: une entrée, une grande cuisine de 35m<sup>2</sup>, un salon, un WC, 2 pièces de stockage. A l'étage: trois chambres, une buanderie, 1 cellier, 1 wc ainsi qu'une salle d'eau. La maison offre de beaux espaces, l'ensemble des fenêtres est en PVC double vitrage. Chauffage gaz de ville. Combles aménageables. Une cave. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17074996



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17074996/maison-a\\_vendre-falck-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17074996/maison-a_vendre-falck-57.php)

## Vente Appartement FREYMING-MERLEBACH ( Moselle - 57 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2006

Prix : 57750 €

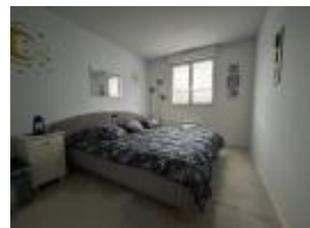
Réf : 1602 -



### Description détaillée :

Au rez-de-chaussée d'un immeuble sécurisé à 2 pas du centre ville, nous vous proposons cet appartement de type F2 de 50m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placards, un séjour lumineux de 23m<sup>2</sup> offrant un accès direct à un balcon de 5m<sup>2</sup>. Vous disposerez d'une cuisine, d'un cellier, d'un WC séparé, un dégagement avec placards, une salle de bain ainsi qu'une chambre spacieuse avec placards également. Le bien dispose en sus d'une place de parking privative. La quote part annuelle de charges s'élève à environ 980€/an. (eau froide, syndic, assurance du bâtiment, entretien et électricité des communs et des espaces verts. Idéal investissement ou première acquisition ! La liste des risques auxquels ce bien est exposé est disponible sur le site

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17071239



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17071239/appartement-a\\_vendre-freyming\\_merlebach-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17071239/appartement-a_vendre-freyming_merlebach-57.php)

## Vente Maison SAINT-AVOLD ( Moselle - 57 )

Chambres : 6 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1959

Prix : 565000 €

Réf : 1598 -



### Description détaillée :

Prestations de qualité pour cette magnifique propriété familiale parfaitement située à proximité des principaux axes routiers. Sur le plain pied vous découvrirez un vaste hall d'entrée avec vestiaire, bureau et un wc. Belle pièce de vie avec cheminée idéale pour se détendre. De grandes baies vitrées inondent la maison de lumière naturelle, une cuisine moderne et entièrement équipée d'appareils haut de gamme donne accès à une terrasse de 23m<sup>2</sup> ainsi qu'à un cellier et au garage. Une seconde terrasse de 45 m<sup>2</sup> dotée d'un spa est exposée plein sud. Sur le 1/2 niveau, vous serez séduits par la suite parentale dont la chambre de 20m<sup>2</sup> est contiguë à la salle de bain ( baignoire- douche- meuble double vasque ), wc séparé. La partie nuit est composée de trois chambres, une salle d'eau et un wc. Une grande pièce de 30 m<sup>2</sup> à aménager au gré des envies. Pour finir une buanderie, une chaufferie et une cave à vin viennent compléter ce bien d'exception. La maison au toit plat végétalisé est construite en briques rouges, le chauffage est au gaz et volets et portail électriques. Pas de travaux à prévoir, si ce n'est votre touche personnelle. L'atout indéniable de ce bien réside sans conteste dans son vaste terrain d'environ 4000 m<sup>2</sup> offrant intimité et quiétude. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027235



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027235/maison-a\\_vendre-saint\\_avold-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027235/maison-a_vendre-saint_avold-57.php)

## Vente Maison HOMBURG-HAUT ( Moselle - 57 )

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1952

Prix : 164000 €

Réf : 1593 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette charmante maison situé à Hombourg-Haut, avec 396 m2 de terrain. Répartie sur 2 niveaux, cette maison vous séduira par ses 2 cuisines (dont une cuisine d'été), ses 4 chambres lumineuses, ses 2 salles de bain, une buanderie, et deux bureaux. Vous pourrez profiter des moments de détente sur la terrasse ou encore dans le petit jardin bien entretenu ! Les atouts pratiques incluent une petite cave, un grenier et deux garages assurant un stationnement sécurisé. Cette maison alliant charme et confort, crée ainsi un lieu de vie idéal pour les familles ou les investisseurs. La maison est chauffée au fioul. A noter : Quelques travaux de rénovations sont à prévoir. Investisseurs : Possibilité de faire deux appartements, il existe déjà 2 compteurs électriques. Ne manquez pas l'opportunité d'acquérir cette propriété. Contactez-nous dès maintenant pour une visite ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016037



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17016037/maison-a\\_vendre-hombourg\\_haut-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016037/maison-a_vendre-hombourg_haut-57.php)

## Vente Commerce FAULQUEMONT ( Moselle - 57 )

Réf : 1589 -



### Description détaillée :

A proximité de la gare de Faulquemont nous vous proposons à la location ce local commercial d'une surface de 396m<sup>2</sup>. Le bien se compose d'une grande surface de vente et d'accueil de 300m<sup>2</sup> avec une grande vitrine, l'autre partie du local d'une surface de 100m<sup>2</sup> comporte 1 bureau, 1 pièce de stockage ainsi qu'une grande pièce avec point d'eau (idéal pour recevoir votre marchandise si besoin). 1 parking privé est à votre disposition Tous les montants exprimés sont HT. Les informations sur les risques liés à ce bien sont disponibles sur le site

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012038



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17012038/commerce-a\\_vendre-faulquemont-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17012038/commerce-a_vendre-faulquemont-57.php)

## Vente Maison MORSBACH ( Moselle - 57 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1920

Prix : 100000 €

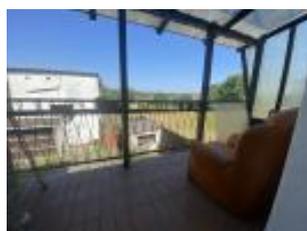
Réf : 1549 -



### Description détaillée :

Maison mitoyenne d'un côté à rénover offrant un beau potentiel. Au rez de chaussée: entrée, salon, cuisine équipée, un séjour, une chambre avec balcon. A l'étage: une salle d'eau, 2 chambres + accès aux combles. A la cave: la chaufferie (gaz de ville), deux pièces de stockage avec accès extérieur. Vous profiterez d'une grande cour, une dépendance ainsi qu'un joli jardin. Le tout sur une parcelle d'environ 5 ares (possibilité d'acquérir une parcelle supplémentaire en sus du prix). N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17000220



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17000220/maison-a\\_vendre-morsbach-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17000220/maison-a_vendre-morsbach-57.php)

## Vente Appartement PETITE-ROSSELLE ( Moselle - 57 )

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 139000 €

Réf : 1561 -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement duplex avec terrasse et jardin de 170m<sup>2</sup> situé au premier étage d'une petite copropriété de 2 appartements. Dès que vous franchirez la porte d'entrée, vous trouverez 2 chambres spacieuses, ainsi qu'un grand salon-séjour lumineux donnant accès à une terrasse sans vis-à-vis. Vous profiterez également d'une cuisine équipée semi-ouverte. De plus à ce niveau, vous trouverez un WC séparé ainsi qu'une salle de bain. A l'étage vous profiterez de 3 grandes chambres avec dressing, un second WC séparé et une seconde salle de bain moderne. Vous aurez également à votre disposition privative, un jardin bien exposé et entièrement clos. Pour les besoins de stockages, le sous-sol offre une grande cave. Les frais annuels de copropriété s'élèvent à 410,28 ? (assurance du bâtiment). A noter : il est possible d'acquérir en sus l'autre appartement du rez-de-chaussée de cet immeuble à bas prix. Idéal pour un investissement locatif ! Plus de renseignements par téléphone ou mail. Bien rare à la vente, une visite s'impose ! -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16981104



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16981104/appartement-a\\_vendre-petite\\_rosselle-57\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16981104/appartement-a_vendre-petite_rosselle-57_php)

## Vente Maison FORBACH ( Moselle - 57 )

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 249000 €

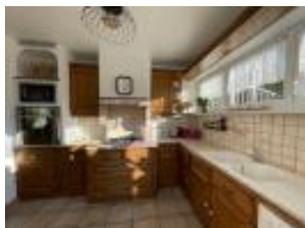
Réf : 1591 -



### Description détaillée :

Idéalement située près des axes autoroutiers, venez découvrir cette chaleureuse maison individuelle offrant sur le plain pied, 3 chambres, un grand salon séjour avec cheminée accès terrasse, 1 salle d'eau avec douche à l'italienne, wc séparé, un débarras et de nombreux placards intégrés, la cuisine équipée accède également à la terrasse. Le sous/sol complet est doté d'une chaufferie ( gaz ), une buanderie carrelée, une salle de jeux ainsi que d'une cave à vin et un garage motorisé. Cette charmante demeure dispose aussi d'un vaste appartement avec belle pièce de vie, 2 chambres, 1 pièce susceptible d'accueillir un dressing, 1 salle d'eau, wc séparé, chauffage gaz individuel ( Donc possibilité de louer ), vue imprenable sur le jardin d'une surface de 6 ares 39 agrémenté d'un chalet en bois. A visiter sans plus tarder !! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16934544



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16934544/maison-a\\_vendre-forbach-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16934544/maison-a_vendre-forbach-57.php)

## Vente Maison FREYMING-MERLEBACH ( Moselle - 57 )

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2007

Prix : 230000 €

Réf : 1557 -



### Description détaillée :

Très belle maison individuelle de plain pied 93m<sup>2</sup> hab.construite en 2007. Vous profiterez d'un salon-séjour lumineux avec poêle à bois, d'une cuisine équipée accès terrasse. Côté nuit, trois chambres ainsi qu'une salle d'eau équipée. Le chauffage au sol est assuré par une chaudière au gaz de ville. Le jardin est clos et arboré avec des arbres fruitiers récupérateurs eau de pluie. Sous/sol complet. 2 garages . Le tout sur une parcelle de 6,25 ares. Avis aux plus rapides!!  
-Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16770082



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16770082/maison-a\\_vendre-freyming\\_merlebach-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16770082/maison-a_vendre-freyming_merlebach-57.php)

## Vente Maison COCHEREN ( Moselle - 57 )

Chambres : 2 chambres

Prix : 154000 €

Réf : 1576 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE IMMOFLEXX ! Découvrez cette maison mitoyenne d'un côté rénovée et parfaitement entretenue , située sur la commune de BELLE-ROCHE . Elle se compose au rdc : d'une entrée , cuisine équipée ouverte sur le séjour lumineux, accès terrasse , salle d'eau , wc , débarras , une chambre A l'étage, se trouvent deux chambres . La maison est chauffée au gaz de ville, rénovation complète il y a une dizaine d'années. Pas de travaux à prévoir. Côté extérieur , un jardin , un garage ainsi que de nombreux rangements complètent ce bien . Une visite s'impose ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16654571



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16654571/maison-a\\_vendre-cocheren-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16654571/maison-a_vendre-cocheren-57.php)

## Location Appartement FREYMING-MERLEBACH ( Moselle - 57 )

Chambres : 2 chambres

Charges : 30 €

Prix : 455 €/mois

Réf : 501 -



### Description détaillée :

IMMOFLEX vous propose cet appartement de type F3 de 44m<sup>2</sup> proche du centre ville de Merlebach. Vous y trouverez une cuisine ouverte sur séjour avec poutres apparentes, une salle d'eau avec WC, ainsi que 2 chambres. Les + : chauffage individuel gaz, une cave. Loyer : 455? CC, dont 30 ? de charges comprenant eau froide et électricité des communs. Honoraires en sus : 434.40? dont 130.32? pour l'état des lieux (soit 3?/m<sup>2</sup>). -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16645591



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16645591/appartement-location-freyming\\_merlebach-57\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16645591/appartement-location-freyming_merlebach-57_php)

## Vente Maison SCHOENECK ( Moselle - 57 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 150000 €

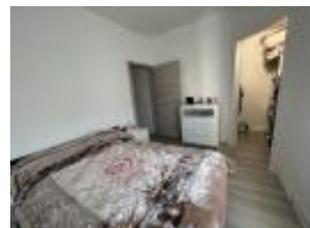
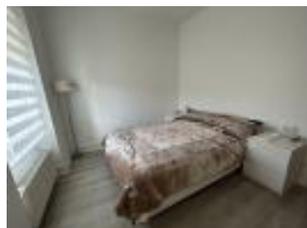
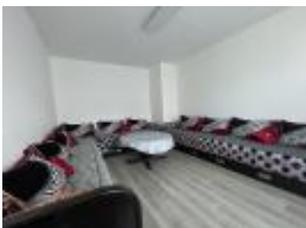
Réf : 1572 -



### Description détaillée :

EXCLUSIVITE IMMOFLEX ! Découvrez cette charmante maison rénovée sur la commune de SCHOENECK , qui comprend au rdc : une entrée , un séjour , cuisine équipée , wc séparés . A l'étage : 2 chambres (dont une avec dressing) , une salle de bains . Une cave ainsi qu'un jardin complètent ce bien . Pour votre confort, la maison est isolée , elle est chauffée au gaz et les fenêtres sont en double vitrage pvc. Idéal première acquisition . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16598619



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16598619/maison-a\\_vendre-schoeneck-57\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16598619/maison-a_vendre-schoeneck-57_php)

## Vente Immeuble FORBACH ( Moselle - 57 )

Prix : 185000 €

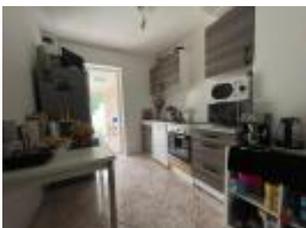
Réf : 1569 -



### Description détaillée :

Nouveauté IMMOFLEX ! Opportunité Exceptionnelle : Immeuble Mixte avec Habitation et Commerce Saisissez l'occasion de posséder cet immeuble à usage mixte offrant une combinaison parfaite d'espace commercial et de logement. Rez-de-chaussée commercial : Le rez-de-chaussée comprend un local commercial avec vitrine, spacieux de 46.56m<sup>2</sup>. Actuellement loué à 500? HC/mois,. Le premier étage présente un appartement triplex de 90,65m<sup>2</sup>. Loué à 650? HC/mois, cet espace offre un agencement sur trois niveaux, avec une terrasse privée. Le premier niveau est composé d'une cuisine avec un accès direct à la terrasse, un salon spacieux et un WC. Au deuxième niveau, vous trouverez deux chambres, dont l'une dispose d'un balcon. Le dernier niveau offre une chambre supplémentaire, une vaste salle de bain avec un WC. Une visite s'impose ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16514376



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16514376/immeuble-a\\_vendre-forbach-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16514376/immeuble-a_vendre-forbach-57.php)

## Vente Maison PETITE-ROSSELLE ( Moselle - 57 )

Chambres : 3 chambres

Prix : 100000 €

Réf : 1563 -



### Description détaillée :

Découvrez sans plus attendre cette charmante maison située à Petite-Rosselle. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée accueillante, un WC séparé, un séjour chaleureux, une cuisine fonctionnelle et une salle de bain. À l'étage, profitez de trois belles chambres offrant confort et espace. Le bien est construit sur un terrain de 2 ares 80, idéal pour profiter des beaux jours en extérieur. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire de cette maison à Petite-Rosselle, un vrai cocon familial ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16448979



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16448979/maison-a\\_vendre-petite\\_rosselle-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16448979/maison-a_vendre-petite_rosselle-57.php)

## Vente Maison FREYMING-MERLEBACH ( Moselle - 57 )

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1950

Prix : 199000 €

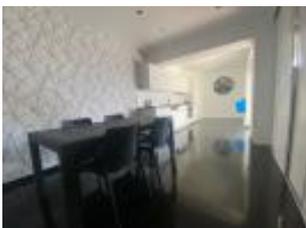
Réf : 1556 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette maison mitoyenne d'un côté entièrement rénovée avec goût! Au rez de chaussée: une entrée, une salon, une cuisine équipée ouverte sur le séjour accès terrasse et une salle d'eau (douche - wc). A l'étage: dégagement, trois chambres spacieuses dont une avec terrasse privative et l'autre avec balcon ainsi qu'une salle d'eau équipée. Cave: trois pièces de stockage. La maison est isolée par l'extérieur, chauffage électrique. Garage une voiture et places de stationnement. Le tout sur une parcelle de 292m<sup>2</sup>. Coup de coeur assuré! -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16310754



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16310754/maison-a\\_vendre-freyming\\_merlebach-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16310754/maison-a_vendre-freyming_merlebach-57.php)

## Vente Maison CREUTZWALD ( Moselle - 57 )

Surface séjour : 8 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1997

Prix : 308000 €

Réf : 1524 -



### Description détaillée :

**EXCLUSIVITE IMMOFLEXX : PRIX EN BAISSSE** : Prestations de qualité pour cette très belle maison d'architecte construite sur un terrain de 2579 m<sup>2</sup>. Vous y trouverez au RDC : une entrée spacieuse, un vaste salon séjour et une cuisine équipée accès terrasse, une véranda couverte, un wc et une salle d'eau en demi-niveau. A l'étage: deux belles chambres dont une accès balcon, une suite parentale avec salle de bains et dressing ainsi qu'un salon en mezzanine. Un sous/sol composé d'une buanderie, d'une cave à vin, d'un cellier, d'un wc, d'un atelier, d'une chaufferie gaz (1997) et d'un garage 2 voitures motorisé vient compléter ce bien rare à la vente. Amoureux de beaux volumes et d'originalité à vos téléphones. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : . Faire offre après visite.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16294672



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16294672/maison-a\\_vendre-creutzwald-57\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16294672/maison-a_vendre-creutzwald-57_php)

## Vente Maison HOPITAL ( Moselle - 57 )

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1955

Prix : 175000 €

Réf : 1540 -



### Description détaillée :

Venez découvrir en exclusivité cette grande maison familiale de 163m<sup>2</sup> bâtie sur un terrain de 11,42 ares. Vous trouverez au rez-de-chaussée : entrée, salon-séjour traversant, une cuisine équipée avec coin repas. Vous trouverez également une salle de bains, un WC, 2 chambres et 1 bureau. Une pièce spa avec terrasse vient compléter ce niveau. A l'étage vous profiterez de 2 grandes chambres supplémentaires, une salle de bains, ainsi qu'un spacieux grenier aménageable de 50m<sup>2</sup>. Cette maison dispose d'un sous-sol complet avec de nombreux espaces de stockage. Vous disposerez en sus d'un garage motorisé et une dépendance. Le jardin est clos et bien orienté. Le bien est isolé par l'extérieur, les fenêtres sont en double vitrage PVC et le chauffage est assuré par une chaudière gaz. Une visite s'impose ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16273540



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16273540/maison-a\\_vendre-hopital-57\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16273540/maison-a_vendre-hopital-57_php)

## Vente Appartement HOPITAL ( Moselle - 57 )

Surface séjour : 46 m<sup>2</sup>

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 129000 €

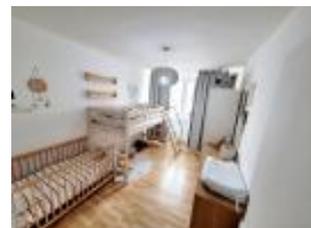
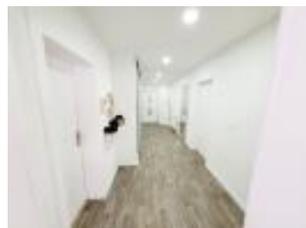
Réf : 1547 -



### Description détaillée :

Dans une copropriété de 4 lots, très bel appartement entièrement rénové 102,49m<sup>2</sup> loi Carrez. Vous y découvrirez une grande entrée avec placards, une cuisine équipée moderne ouverte sur une pièce de vie lumineuse d'une surface de 46,9m<sup>2</sup>. Deux chambres, une salle de bains avec baignoire et douche. Le wc est séparé avec lave-mains. Chauffage gaz à condensation (2 ans), les volets sont motorisés. Vous disposez également d'une cave de 10m<sup>2</sup>. La quote part annuelle des charges s'élève à date à 759?. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site : .

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16238641



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16238641/appartement-a\\_vendre-hopital-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16238641/appartement-a_vendre-hopital-57.php)

## Vente Maison LONGEVILLE-LES-SAINT-AVOLD ( Moselle - 57 )

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Prix : 278000 €

Réf : 1536 -



### Description détaillée :

Beau pavillon individuel de plain pied 114,84m<sup>2</sup> hab. qui saura vous charmer par sa situation exceptionnelle et sa vue imprenable. Vous y trouverez 3 belles chambres dont une avec placards intégrés, un vaste salon séjour, cuisine équipée, une salle de douche récente, un wc séparé. Toutes les fenêtres sont en PVC double vitrage et les volets sont électriques, la toiture a été refaite et le chauffage est assuré par une pompe à chaleur neuve. Les combles sont aménageables et un sous/sol complet vient parfaire ce bien ( bureau - salle de sport avec sauna - chaufferie - 1 pièce de stockage ), ainsi que deux garages. Le tout sur une parcelle de 24,2à ares. Emplacement rare dans quartier recherché. Soyez les plus rapides. -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16219766



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16219766/maison-a\\_vendre-longeville\\_les\\_saint\\_avold-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16219766/maison-a_vendre-longeville_les_saint_avold-57.php)

## Vente Maison HOMBURG-HAUT ( Moselle - 57 )

Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2023

Prix : 344000 €

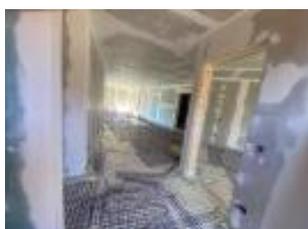
Réf : 1517 -



### Description détaillée :

PROGRAMME NEUF - Dans le charmant quartier de la Papiermühle, venez découvrir ce pavillon neuf de plain pied 109,61m<sup>2</sup> hab. construit en ossature bois. Entrée. Priorité à l'espace pour cette pièce de vie lumineuse (48,45m<sup>2</sup>) pourvue d'un poêle à pellets ouverte sur la cuisine équipée accès terrasse. Côté nuit, vous disposez de trois chambres. La salle de bains est équipée d'une douche à l'italienne. Le wc est séparé. Le garage d'une surface de 40m<sup>2</sup> permet d'aménager la buanderie et accède à l'extérieur. Le chauffage est au sol assuré par un plancher pour tout confort . Ballon thermodynamique pour la production d'eau chaude. Triple vitrage, volets motorisés. Vous bénéficierez d'un confort optimal en plus de bénéficier des -frais de notaires réduits - soit 2,5%. Côté extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un jardinet. Sur une parcelle d'environ 540m<sup>2</sup>. -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15977282



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15977282/maison-a\\_vendre-hombourg\\_haut-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15977282/maison-a_vendre-hombourg_haut-57.php)

## Vente Maison BENING-LES-SAINT-AVOLD ( Moselle - 57 )

Chambres : 4 chambres

Prix : 169000 €

Réf : 1505 -



### Description détaillée :

Maison individuelle sur deux niveaux comprenant au rez de chaussée: une entrée, un vaste salon-séjour avec cheminée, une cuisine équipée, une chambre. A l'étage: 3 chambres, une salle d'eau, une grande pièce aménageable (possibilité de suite parentale). En annexe de la maison: une chambre et une salle d'eau. La maison est chauffée au fuel. A l'extérieur: vous découvrirez une grande terrasse avec dépendance idéale pour stockage. Il y a de grandes possibilités d'aménagement pour cette maison dont un ancien local pouvant être transformé en logement. Un garage vient compléter ce bien. Le tout sur une parcelle de 516m<sup>2</sup>. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15953582



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15953582/maison-a\\_vendre-bening\\_les\\_saint\\_avold-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15953582/maison-a_vendre-bening_les_saint_avold-57.php)

## Vente Maison HOPITAL ( Moselle - 57 )

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 159000 €

Réf : 1514 -



### Description détaillée :

En EXCLUSIVITE IMMOFLEXX, venez découvrir cette jolie maison individuelle de 6 pièces située à L'Hôpital. D'une surface de 141m<sup>2</sup>, elle propose de beaux volumes. Elle se compose d'une grande entrée, une cuisine, un magnifique salon séjour traversant de 40m<sup>2</sup>, et une chambre en rez de chaussée. Au premier étage vous trouverez 1 grand dégagement, 3 belles chambres de plus de 14m<sup>2</sup>, 1 salle de bain, ainsi qu'une pièce supplémentaire avec point d'eau. Un sous sol complet avec accès terrasse, ainsi que 2 garages et un beau terrain de plus de 9 ares viennent compléter ce bien. Maison isolée par l'extérieur, double vitrage PVC. Une visite s'impose ! Prix de vente : 159 000? honoraires agence inclus Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : .

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15928734



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15928734/maison-a\\_vendre-hopital-57\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15928734/maison-a_vendre-hopital-57_php)

## Vente Terrain LACHAMBRE ( Moselle - 57 )

Prix : 67000 €

Réf : 1508 -



### Description détaillée :

Exclusivité IMMOFLEXX ! Sur la commune de Lachambre, nous vous proposons ce terrain à bâtir d'une surface de 1875 m<sup>2</sup> avec une façade de 16m dans une rue calme du village. Ce terrain vous offre la possibilité de réaliser une maison individuelle de plain-pied ou à étage et de profiter d'un grand jardin sans vis-à-vis. Terrain non-viabilisé, l'ensemble des raccordements se trouvent au bord du terrain.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15839398

## Vente Appartement COCHEREN ( Moselle - 57 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 61000 €

Réf : 1496 -



### Description détaillée :

Avis aux bricoleurs ! Venez découvrir le potentiel de cet appartement de type f4 à rénover, au rez de chaussée d'une maison, d'une surface de 85.56m<sup>2</sup>. L'entrée est privative, il est composé d'une entrée avec placard, une cuisine, un cellier, une salle de bain, un salon-séjour et 3 chambres. A l'extérieur vous disposez d'un garage, un jardin privatif ainsi qu'une grange avec espace de stockage. Travaux de rénovation à prévoir. Bien soumis au statut de la copropriété.

-Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15668812



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15668812/appartement-a\\_vendre-cocheren-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15668812/appartement-a_vendre-cocheren-57.php)

## Location Appartement COCHEREN ( Moselle - 57 )

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2004

Prix : 470 €/mois

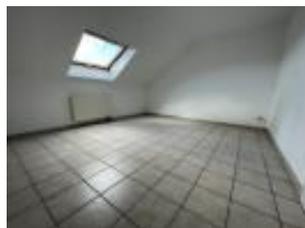
Réf : 1474 -



### Description détaillée :

Grand appartement de type F2 de 54m<sup>2</sup> dans une résidence récente et calme en bout d'impasse. Il se compose d'une entrée, d'une salle d'eau avec douche et meuble simple vasque, d'un WC, d'une chambre, d'une cuisine équipée ouverte sur un vaste salon-séjour. Deux places de parking privées viennent compléter ce bien. Dépôt de garantie : 470?. Honoraires en sus: 300? dont 162a? pour l'état des lieux (soit 3?/m<sup>2</sup>). -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15273025



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15273025/appartement-location-cocheren-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15273025/appartement-location-cocheren-57.php)

## Vente Appartement FREYMING-MERLEBACH ( Moselle - 57 )

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 50000 €

Réf : 1447 -



### Description détaillée :

Dans une copropriété de 8 lots d'habitation, au premier étage, venez découvrir cet appartement de 95,2m<sup>2</sup> Loi Carrez à rénover. Vous disposez d'une entrée, un salon lumineux, une salle de bains, une pièce, deux chambres. Pour le côté pratique, 3 caves (13m<sup>2</sup> - 25m<sup>2</sup> - 16m<sup>2</sup>). La quote part annuelle de charges est à date de 709€/an (soit 59€/mois). Le compteur gaz (neuf) est prêt à accueillir une chaudière. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15273024

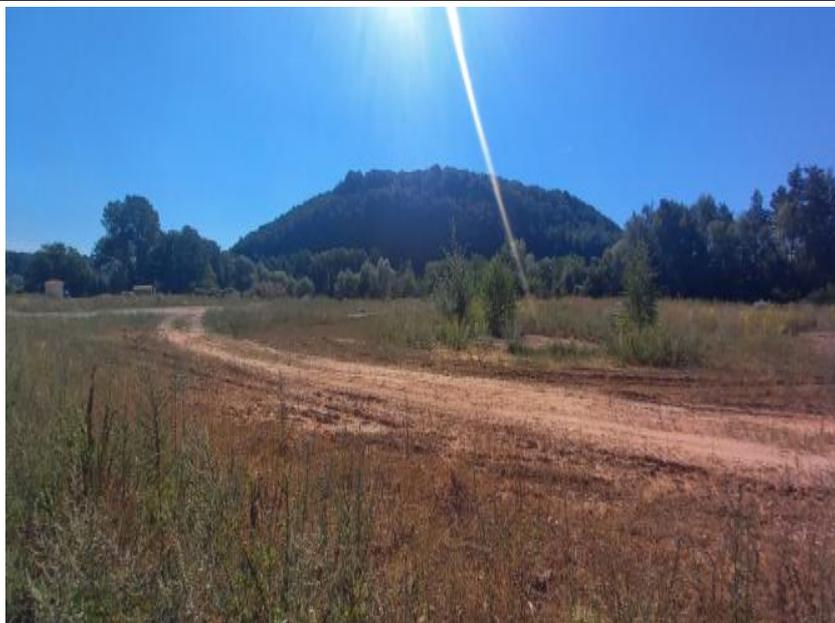


voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15273024/appartement-a\\_vendre-freyming\\_merlebach-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15273024/appartement-a_vendre-freyming_merlebach-57.php)

## Vente Terrain HOMBOURG-HAUT ( Moselle - 57 )

Prix : 74470 €

Réf : 1387 -



### Description détaillée :

Dans un beau cadre verdoyant, terrain à bâtir d'une surface de 677m<sup>2</sup>. Façade environ 25 mètres. Viabilisation effectuée (eau, électricité, gaz). Libre de constructeur. Situé à proximité de l'étang de la Papiermühle qui offre de vastes espaces naturels préservés (circuites pédestres et VTT appréciés). Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 03.87.29.96.28. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15273023

## Vente Terrain FREYMING-MERLEBACH ( Moselle - 57 )

Prix : 67000 €

Réf : 1471 -



### Description détaillée :

Votre agence IMMOFLEXX vous propose en exclusivité ce terrain d'une surface de 5,36 ares situé dans le quartier Sainte-Fontaine de Freyming-Merlebach. Ce terrain situé dans un quartier familial, calme et résidentiel est idéal pour la construction d'une maison individuelle. CU positif. Nous contacter pour plus de renseignements. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15236989



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15236989/terrain-a\\_vendre-freyming\\_merlebach-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15236989/terrain-a_vendre-freyming_merlebach-57.php)

## Vente Terrain HOMBURG-HAUT ( Moselle - 57 )

Prix : 75350 €

Réf : 1385 -



**Vous cherchez**  
**A ACHETER**  
**A VENDRE**  
**A LOUER**

*Ayez le réflexx !*

**IMMOFLEXX**  
AGENCE IMMOBILIERE

**03 87 29 96 28**  
— [www.immoflexx.com](http://www.immoflexx.com)  [immoflexx.sarl](https://www.facebook.com/immoflexx.sarl) —  
3, rue du Casino 57800 FREYMING MERLEBACH

### Description détaillée :

Dans un beau cadre verdoyant, terrain à bâtir d'une surface de 685m<sup>2</sup>. Façade environ 31 mètres. Viabilisation effectuée (eau, électricité, gaz). Libre de constructeur. Situé à proximité de l'étang de la Papiermühle qui offre de vastes espaces naturels préservés (circuites pédestres et VTT appréciés). Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 03.87.29.96.28. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15131137

## Location Appartement COCHEREN ( Moselle - 57 )

Chambres : 1 chambre

Prix : 470 €/mois

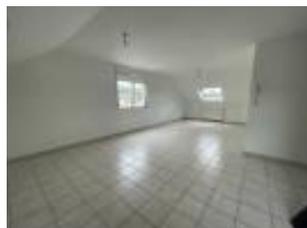
Réf : 1280 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cet appartement de Type F2 de 47,73m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble récent. Il se compose d'une entrée, d'une grande chambre, d'une salle d'eau avec douche et WC, ainsi que d'une cuisine équipée ouverte sur un spacieux et lumineux séjour. Pour votre confort, les volets sont électriques et le chauffage est au gaz individuel. Dépôt de garantie : 470?. Honoraires en sus : 477,30? dont 143,19? pour l'état des lieux d'entrée (soit 3?/m<sup>2</sup>)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13756372



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/13756372/appartement-location-cocheren-57\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/13756372/appartement-location-cocheren-57_php)

## Vente Terrain HOMBOURG-HAUT ( Moselle - 57 )

Prix : 63690 €

Réf : 1189 -



### Description détaillée :

Lotissement de la Papiermühle. Dans un beau cadre verdoyant, terrain à bâtir d'une surface de 536m<sup>2</sup>. Façade environ 22 mètres. Viabilisation effectuée (eau, électricité, gaz). Libre de constructeur. Situé à proximité de l'étang de la Papiermühle qui offre de vastes espaces naturels préservés (circuites pédestres et VTT appréciés). Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 03.87.29.96.28. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13135229

## Vente Terrain HOMBOURG-HAUT ( Moselle - 57 )

Prix : 61820 €

Réf : 1188 -



### Description détaillée :

Lotissement de la Papiermühle. Dans un beau cadre verdoyant, terrain à bâtir d'une surface de 562m<sup>2</sup>. Façade environ 27,06 mètres. Viabilisation effectuée (eau, électricité, gaz). Libre de constructeur. Situé à proximité de l'étang de la Papiermühle qui offre de vastes espaces naturels préservés (circuites pédestres et VTT appréciés). Pour plus de renseignements, n'hésitez pas à nous contacter au 03.87.29.96.28. -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°13135228



**Immoflexx**  
3 rue du Casino  
57 FREYMING-MERLEBACH  
Tel : 03.87.29.96.28  
Siret : 45199891800010  
E-Mail : immoflexx@wanadoo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain HOPITAL ( Moselle - 57 )

Prix : 45000 €

Réf : 1094 -



### Description détaillée :

Dans la commune de L'Hôpital, saisissez une belle opportunité avec un terrain de 569m<sup>2</sup> viabilisé. Vous aurez droit à une surface de 569m<sup>2</sup> pour réaliser votre rêve en faisant construire votre maison familiale. Pour ce qui est du prix, il s'élève à 45 000 €. Façade 19,99 mètres. Libre de constructeur. Si vous voulez planifier une visite, n'hésitez pas à contacter l'Agence IMMOFLEX.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12963240

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/12963240/terrain-a\\_vendre-hopital-57.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/12963240/terrain-a_vendre-hopital-57.php)

## Vente Terrain HOPITAL ( Moselle - 57 )

Prix : 45000 €

Réf : 1092 -



### Description détaillée :

Passez de l'idée au projet grâce à un terrain dans la commune de L'Hôpital. Vous aurez ainsi une surface de 717m<sup>2</sup> pour réaliser un logement sur mesure. Si ce terrain a retenu votre attention, contactez dès à présent votre agence Agence IMMOFLEX. Le prix de vente est fixé à 45 000 €. Libre de constructeur. - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12963239

## Vente Terrain HOPITAL ( Moselle - 57 )

Prix : 45000 €

Réf : 1093 -



### Description détaillée :

Sur la commune de L'Hôpital, nous proposons un terrain. Vous aurez droit à 545m<sup>2</sup> pour concevoir une villa sur mesure. L'Agence IMMOFLEXX se tient à votre disposition si vous souhaitez visiter ce terrain. Façade : 20,09 mètres. Libre de constructeur. -Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12225256