

**ETUDE NOTARIALE SANDRA BASLE ET FABIENNE VERRIEZ**

**5, rue du Four 35300 FOUGERES**

**Tel : 02.99.94.82.20**

**E-Mail : [jean-claude.duhamel@notaires.fr](mailto:jean-claude.duhamel@notaires.fr)**

## Vente Maison CHAPELLE-JANSON ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 140346 €

Réf : 037\_1818 -



### Description détaillée :

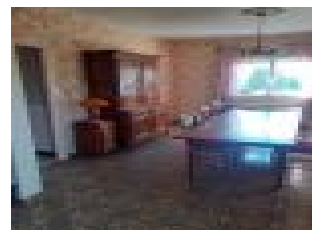
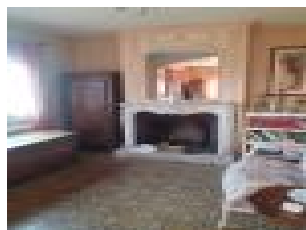
LA CHAPELLE JANSON, Maison d'habitation - Maison d'habitation comprenant :

- au rez-de-chausée : entrée, wc, cuisine aménagée, salon-séjour avec cheminée, deux chambres, salle d'eau et wc

Au dessus grenier aménageable (76 m<sup>2</sup> au sol)

Jardin avec abri de jardin - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation énergétique excessive : classe F => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performance compris entre A et E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1950 à 2670 E (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 140 346 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :135 000 E - Réf : 037/1818

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17409301



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17409301/maison-a\\_vendre-chapelle\\_janson-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17409301/maison-a_vendre-chapelle_janson-35.php)

## Location Maison BEAUCE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 166 m2

Surface terrain : 1530 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 1100 €/mois

Réf : 037\_1816 -



### Description détaillée :

BEAUCE, Maison T4 - Maison contemporaine T5 comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine aménagée et équipée ouverte sur séjour, une chambre avec salle d'eau, wc, à l'étage mezzanine quatre chambres, salle de bains et wc.

Jardin

Garage et dépendance

Disponible au 1er Août. - Classe énergie : C - Classe climat : A - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1218 à 1648 E (base 2021) - Loyer : 1 100 E / mois plus 0 E charges locatives. Dépôt de garantie : 1 100 E Hon. charge locataire : 550 E TTC - Réf : 037/1816

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369232



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369232/maison-location-beauce-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369232/maison-location-beauce-35.php)

## Vente Appartement FOUGERES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 70 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 135148 €

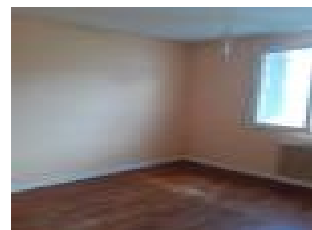
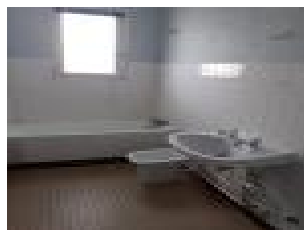
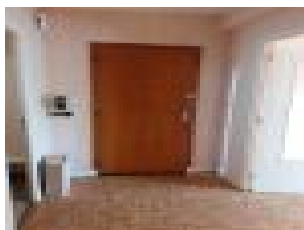
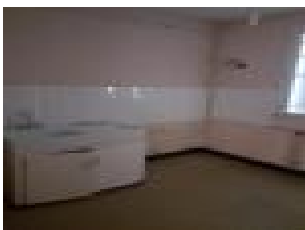
Réf : 037\_1815 -



### Description détaillée :

FOUGERES, T4 - Dans petite copropriété, au rez-de-chaussée surélevé, appartement T4 à rénover (isolation, fenêtres, électricité et décoration) comprenant : une entrée, une cuisine, salon-séjour, deux chambres, salle d'eau avec séchoir, wc, rangement. Cave, grenier et garage. - Classe énergie : F - Classe climat : F - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1635 à 2211 E (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 135 148 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 130 000 E - Réf : 037/1815

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369231



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369231/appartement-a\\_vendre-fougeres-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369231/appartement-a_vendre-fougeres-35.php)

## Vente Local commercial CHATILLON-EN-VENDELAIS ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 161 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 239108 €

Réf : 037\_1817 -



### Description détaillée :

CHATILLON EN VENDELAIS, Local commercial - Murs et fonds de commerce (licence IV comprise) à usage de crêperie comprenant :

- Au rez-de-chaussée : une salle de bar, une salle de restaurant, double toilettes, un bureau, une réserve, une cuisine, en appentis, terrasse fermée,

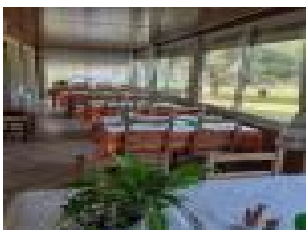
- A l'étage : combles

Cave en sous-sol

Préau

Jardin et cour - Classe énergie : E - Classe climat : B - Prix Hon. Négo Inclus : 239 108 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :230 000 E - Réf : 037/1817

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17369230



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17369230/local\\_commercial-a\\_vendre-chatillon\\_en\\_vendelais-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17369230/local_commercial-a_vendre-chatillon_en_vendelais-35.php)



## Vente Immeuble FOUGERES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 242 m2

Nb pièces : 10 pièces

Prix : 327474 €

Réf : 037\_1643 -



### Description détaillée :

FOUGERES, Immeuble de rapport - En centre-ville, immeuble sans syndic, composé :

Au rez de chaussée : un local commercial libre actuellement

Au premier étage droite : Un appartement T3 comprenant une entrée, un salon-séjour-cuisine, deux chambres, une salle de bains - WC,

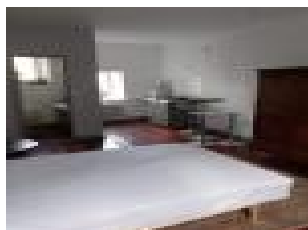
Au premier étage gauche : Un studio comprenant un coin cuisine, ouvert sur séjour. Libre actuellement.

Au deuxième étage : un appartement T3 comprenant un couloir, une cuisine - séjour, deux chambres, salle de bains, W.C.

Cave

Garage - Classe énergie : E - Prix Hon. Négo Inclus : 327 474,00 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 315 000,00 E - Réf : 037/1643

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17230549



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17230549/immeuble-a\\_vendre-fougeres-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17230549/immeuble-a_vendre-fougeres-35.php)

## Vente Appartement FOUGERES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 192326 €

Réf : 037\_1813 -

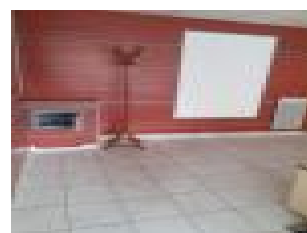
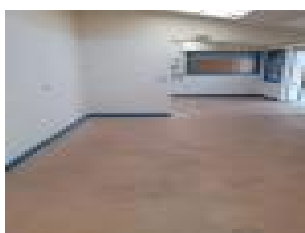


### Description détaillée :

FOUGERES, Atelier - Proche centre-ville, et rocade, atelier de 122 m<sup>2</sup> comprenant :

- au rez-de-chaussée : une entrée, une remise, un bureau d'accueil, sanitaire et l'atelier. Accès cour. Quatre garages loués 60 E/mois chacun - Classe énergie : E - Classe climat : F - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : ? à 1700 E (base ?) - Prix Hon. Négo Inclus : 192 326 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :185 000 E - Réf : 037/1813

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17148198



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17148198/appartement-a\\_vendre-fougeres-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17148198/appartement-a_vendre-fougeres-35.php)

## Vente Appartement FOUGERES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 98 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Prix : 138267 €

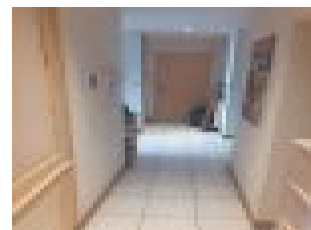
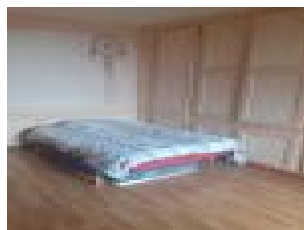
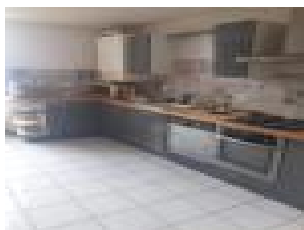
Réf : 037\_1809 -



### Description détaillée :

FOUGERES, T4 - En centre-ville, dans petite copropriété avec peu de charges, appartement au 2e étage de 98 m<sup>2</sup> comprenant : une entrée, cuisine aménagée et équipée, séjour-salon, deux grandes chambres avec placards, wc, salle de bains. - Classe énergie : C - Classe climat : C - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1074 à 1452 E (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 138 267 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 133 000 E - Réf : 037/1809

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17062669



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17062669/appartement-a\\_vendre-fougeres-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17062669/appartement-a_vendre-fougeres-35.php)



## Vente Appartement FOUGERES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 75 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 117475 €

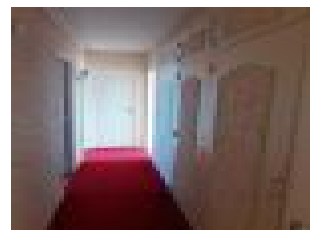
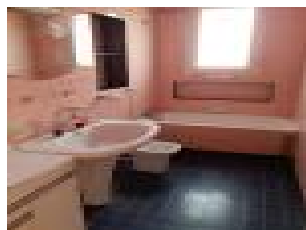
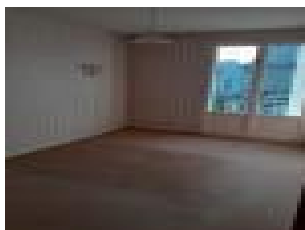
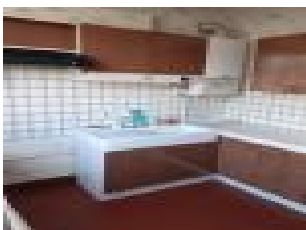
Réf : 037\_1810 -



### Description détaillée :

FOUGERES, T3 - Dans petite copropriété, appartement sur parquet à rénover au 1er étage comprenant : entrée, séjour-salon avec balcon, cuisine, dégagement, salle de bains, wc, deux chambres. Grenier, cave (Possibilité garage). - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1243 à 1681 E (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 117 475 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 113 000 E - Réf : 037/1810

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961236



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961236/appartement-a\\_vendre-fougeres-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961236/appartement-a_vendre-fougeres-35.php)

## Vente Maison FOUGERES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 105 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 481 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 218316 €

Réf : 037\_1797 -



### Description détaillée :

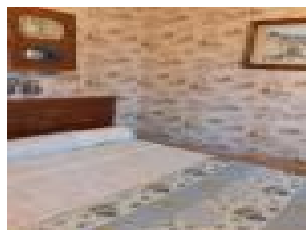
FOUGERES, Maison T4 - Maison de ville proche Intermarché, comprenant :

- au rez-de-chaussée : séjour avec cheminée, cuisine, véranda, garage, une pièce, salle d'eau et wc,
- à l'étage : trois chambres, salle d'eau avec wc, buanderie,

Grenier au dessus

Trois garages et jardin à l'arrière - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1454 à 1966 E (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 218 316 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :210 000 E - Réf : 037/1797

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16961235



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961235/maison-a\\_vendre-fougeres-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961235/maison-a_vendre-fougeres-35.php)

## Vente Maison FOUGERES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 350 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 165297 €

Réf : 037\_1800 -



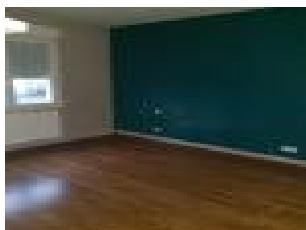
### Description détaillée :

FOUGERES, Maison d'habitation - Pavillon sur sous-sol comprenant :

- au rez-de-chaussée surélevé : séjour-salon, cuisine aménagée, wc, dégagement, salle d'eau, deux chambres.
- sous-sol complet : un garage, deux pièces aménagées, wc,

L'ensemble sur 350 m<sup>2</sup> environ (bornage à effectuer) - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1361 à 1841 E (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 165 296 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :159 000 E - Réf : 037/1800

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16926323



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16926323/maison-a\\_vendre-fougeres-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16926323/maison-a_vendre-fougeres-35.php)

## Vente Maison FOUGERES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 128 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 585 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 239108 €

Réf : 037\_1801 -



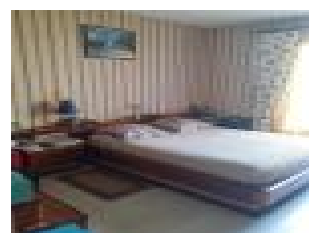
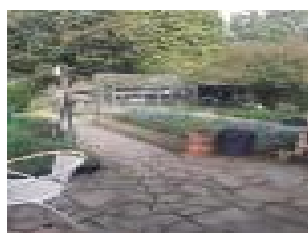
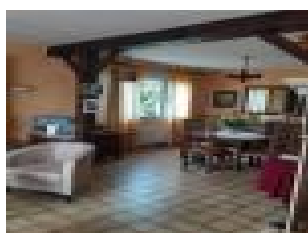
### Description détaillée :

FOUGERES, Maison d'habitation - Idéalement situé proche centre, écoles et commerces, maison d'habitation sur sous-sol comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée avec placards, séjour-salon avec cheminée foyer ouvert, cuisine aménagée, wc, deux chambres dont une avec balcon, salle de bains,
- au 1er étage deux chambres, un bureau, une salle d'eau, un wc, grenier,

L'ensemble sur un beau terrain paysagé de 585 m<sup>2</sup> - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1804 à 2440 E (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 239 108 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 230 000 E - Réf : 037/1801

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16926322



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16926322/maison-a\\_vendre-fougeres-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16926322/maison-a_vendre-fougeres-35.php)



## Vente Maison LARCHAMP ( Mayenne - 53 )

Surface : 119 m2

Surface terrain : 245 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 119554 €

Réf : 037\_1799 -



### Description détaillée :

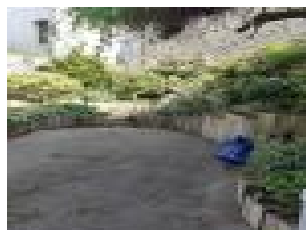
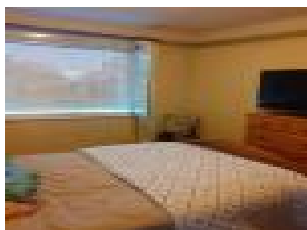
LARCHAMP, Maison T5 - Maison de bourg mitoyenne d'un côté comprenant :

- au rez-de-chaussée : une entrée, dégagement, cuisine, salon-séjour, wc, salle d'eau, arrière-cuisine,
- à l'étage : palier, quatre chambres, wc et cabinet de toilette
- Grenier sur le tout, cave sous partie au rez-de-chaussée

Hangar à usage de garage

Jardin - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2080 à 2860 E (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 119 554 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 115 000 E - Réf : 037/1799

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16926321



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16926321/maison-a\\_vendre-larchamp-53.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16926321/maison-a_vendre-larchamp-53.php)



## Vente Maison BAILLE MAEN-ROCH ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 171 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3522 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 €

Réf : 037\_1752 -



### Description détaillée :

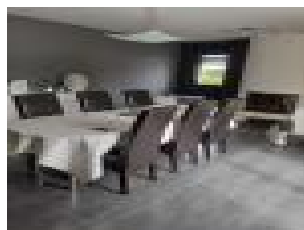
MAEN ROCH, Maison d'habitation - Dans bourg, au calme, proximité A84, pour cette maison d'architecte avec de belles prestations élevée sur sous-sol enterré comprenant :

- au rez-de-chaussée : une entrée, salle à manger avec insert, salon, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine/lingerie, une salle d'eau, une chambre (rangement), wc avec lave-mains,
- au 1er étage : dégagement, un bureau, trois chambres dont une avec dressing, une salle de bains, wc,
- sous-sol complet : garage, chaufferie, arrière-cuisine,

Dépendances, cave, piscine chauffée couverte et local technique,

Cour goudronnée et terrain d'agrément paysager - Classe énergie : D - Classe climat : D - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1663 à 2249 E (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 399 000 E dont 3,64% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 385 000 E - Réf : 037/1752

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16766714



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16766714/maison-a\\_vendre-baille-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16766714/maison-a_vendre-baille-35.php)

## Vente Maison FOUGERES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 96 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 386 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 145544 €

Réf : 037\_1796 -



### Description détaillée :

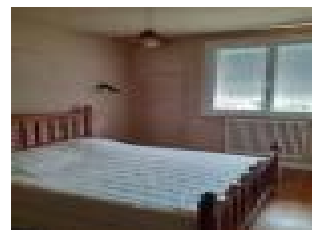
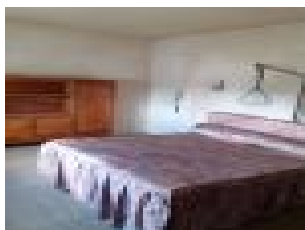
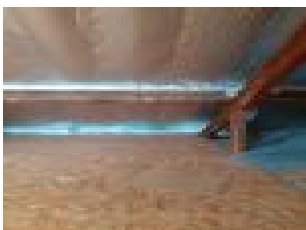
FOUGERES, Maison d'habitation - Quartier résidentiel proche centre-ville, maison de ville mitoyenne d'un côté à rénover comprenant :

- au rez-de-chaussée : entrée, wc, séjour, cuisine, une salle d'eau, un bureau, garage,
- à l'étage : dégagement, trois chambres, cabinet de toilettes,

Jardin et abri de jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Classe énergie : E - Classe climat : E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2009 à 2719 E (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 145 544 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 140 000 E - Réf : 037/1796

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16675660



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16675660/maison-a\\_vendre-fougeres-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16675660/maison-a_vendre-fougeres-35.php)

## Vente Terrain FOUGERES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 185 m<sup>2</sup>

Prix : 37426 €

Réf : 037\_1794 -



### Description détaillée :

FOUGERES, Terrain à bâtir - Quartier hôpital proche rocade et centre-ville, terrain constructible d'environ 185 m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - - - Prix Hon.

Négo Inclus : 37 426 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :36 000 E - Réf : 037/1794

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16585208

## Vente Maison SAVIGNY-LE-VIEUX ( Manche - 50 )

Surface : 111 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1400 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 137228 €

Réf : 037\_1359 -



### Description détaillée :

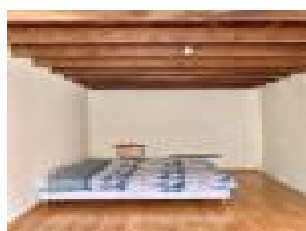
REGION ST HILAIRE DU HARCOUET, Maison d'habitation comprenant :

- au rez-de-chaussée : cuisine ouverte sur séjour avec cheminée, une chambre, salle de bains
- à l'étage grande mezzanine, une grande chambre et grenier.

Appentis, garage accolé et dépendances (hangars récents).

L'ensemble sur un terrain d'environ 1 400 m<sup>2</sup>. - Classe énergie : E - 82 754,08 E Négociation incluse - Réf : 037/1359

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16545111



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16545111/maison-a\\_vendre-savigny\\_le\\_vieux-50.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16545111/maison-a_vendre-savigny_le_vieux-50.php)



## Vente Maison POILLEY ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 52 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 435 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 41584 €

Réf : 037\_1790 -



### Description détaillée :

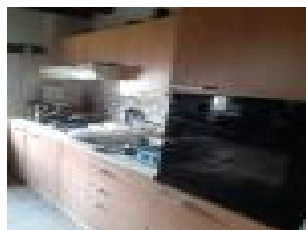
POILLEY, Maison d'habitation - Maison de bourg à rénover entièrement (toiture à refaire) comprenant :

- au rez-de-chaussée : une pièce de vie, une chambre, une salle d'eau, cellier,
- à l'étage : grenier aménageable

Cour, dépendance et jardin.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Classe énergie : G - Classe climat : C - Logement à consommation énergétique excessive : classe G => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performance compris entre A et E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 974 à 1318 E (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 41 584 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 40 000 E - Réf : 037/1790

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16337002



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16337002/maison-a\\_vendre-poilley-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16337002/maison-a_vendre-poilley-35.php)



## Location Loft/Atelier FOUGERES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 10800 €/mois

Réf : 037\_1785 -



### Description détaillée :

FOUGERES, Atelier - Proche centre-ville, et rocade, atelier de 122 m<sup>2</sup> comprenant :

- au rez-de-chaussée : une entrée, une remise, un bureau d'accueil, sanitaire et l'atelier. Accès cour. Libre au 1<sup>e</sup> octobre 2023. - Classe énergie : E - Classe climat : F - Loyer : 900 E / mois HC Dépôt de garantie : 900 E Hon. charge locataire : 900 E TTC - Réf : 037/1785

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16288240



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16288240/atelier-location-fougeres-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16288240/atelier-location-fougeres-35.php)

## Vente Maison LECOUSSE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 83 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 609 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 239108 €

Réf : 037\_1761 -



### Description détaillée :

LECOUSSE, Maison d'habitation - Prox AXE ROUTIER, Belle propriété comprenant une maison d'habitation sur sous-sol en pierre :

- au rez-de-chaussée : entrée, cuisine, séjour avec cheminée, deux chambres, wc, salle de bains,
- au premier étage : grenier aménageable
- au sous-sol complet : garage, arrière cuisine, chaufferie,

L'ensemble sur 600 m<sup>2</sup> de terrain

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Classe énergie : F - Classe climat : F - Logement à consommation énergétique excessive : classe F => au 1/01/2028 si vente ou location : Obligation niveau de performance compris entre A et E - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 2040 à 2760 E (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 239 108 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :230 000 E - Réf : 037/1761

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16254066

## Vente Terrain LAIGNELET ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 326 m<sup>2</sup>

Prix : 29689 €

Réf : 037\_1784 -



### Description détaillée :

LAIGNELET, Terrain à bâtir - 49 lots à bâtir à partir de 326 m<sup>2</sup> jusqu'à 2181 m<sup>2</sup>

A partir de 29 688,48 E négociation incluse - - - Prix Hon. Négo Inclus : 29 688 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :28 558 E - Réf : 037/1784

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16254065



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16254065/terrain-a\\_vendre-laignelet-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16254065/terrain-a_vendre-laignelet-35.php)

## Location Local commercial FOUGERES ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 480 €

Prix : 8280 €/an

Réf : 037\_1767 -



### Description détaillée :

FOUGERES, Local commercial - Local commercial plein centre-ville d'environ 38 m<sup>2</sup> avec belle vitrine. Libre - Classe énergie : C - Classe climat : B - Loyer : 890 E / mois plus 40 E charges locatives. Dépôt de garantie : 890 E Hon. charge locataire : 890 E TTC - Réf : 037/1767

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16032887



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16032887/local\\_commercial-location-fougeres-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16032887/local_commercial-location-fougeres-35.php)

## Vente Maison LECOUSSE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 92 m2

Surface terrain : 454 m2

Nb pièces : 5 pièces

Prix : 228712 €

Réf : 037\_1774 -



### Description détaillée :

LECOUSSE, Maison contemporaine - Dans lotissement, pavillon de 2007 comprenant :

- au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, wc,

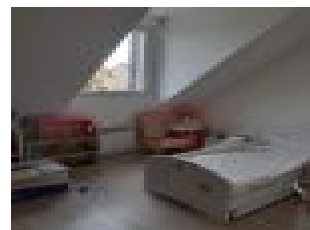
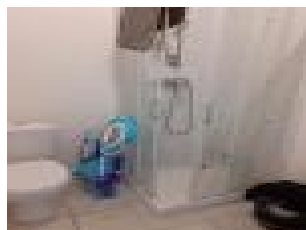
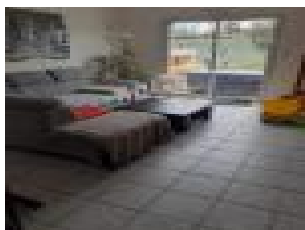
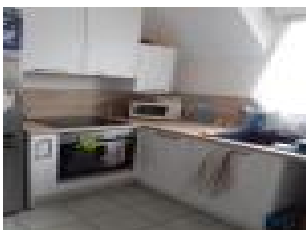
- à l'étage : deux chambres, un bureau, salle de bains, wc, grenier

Garage accolé avec coin lingerie

Jardin

Actuellement louée 850 E/mois. Disponible au 1e juillet 2024 - Classe énergie : D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1237 à 1673 E (base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 228 712 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :220 000 E - Réf : 037/1774

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16032885



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16032885/maison-a\\_vendre-lecouisse-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16032885/maison-a_vendre-lecouisse-35.php)



## Vente Terrain LOUVIGNE-DU-DESERT ( Ille et vilaine - 35 )

Prix : 72772 €

Réf : 037\_1776 -



### Description détaillée :

LOUVIGNE DU DESERT, Terrain à usage professionnel - Sortie de LOUVIGNE DU DESERT Diverses parcelles de terres sur lesquelles sont édifiées un hangar en bois et un petit abri avec 1,0583 hectare. Système d'arrosage en place avec puits. Idéal projet de maraîchage.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - - - Prix Hon. Négo Inclus : 72 772 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :70 000 E - Réf : 037/1776

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16032884

## Vente Maison LECOUSSE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 480 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 233910 €

Réf : 037\_1770 -



### Description détaillée :

LECOUSSE, Maison d'habitation - Dans lotissement, pavillon de 2007 comprenant :

- au rez-de-chaussée : une grande pièce de vie avec coin cuisine aménagée et équipée, une chambre avec salle d'eau, wc,

- à l'étage : trois chambres, salle de bains, wc,

Grenier au-dessus

Garage accolé avec coin lingerie

Jardin

Actuellement louée 850 E/mois.

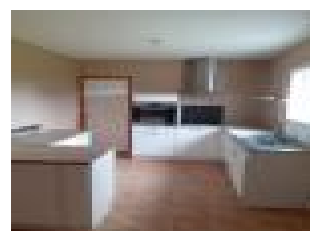
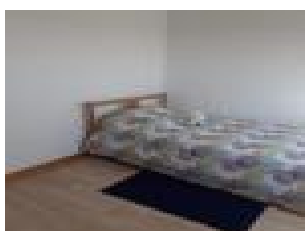
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Classe énergie

: D - Classe climat : B - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1385 à 1873 E

(base 2021) - Prix Hon. Négo Inclus : 233 910 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :225 000

E - Réf : 037/1770

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15984230



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15984230/maison-a\\_vendre-lecouisse-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15984230/maison-a_vendre-lecouisse-35.php)

## Vente Terrain LECOUSSE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 293 m<sup>2</sup>

Prix : 41065 €

Réf : 037\_1737 -



### Description détaillée :

LECOUSSE, Terrain à bâtir - NOUVEAU LOTISSEMENT LES VALLONS DE ST MARTIN III propose 18 terrains libres de constructeur entre 293 m<sup>2</sup> et 461 m<sup>2</sup> à partir de 41 064.20 E

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - - Prix Hon.

Négo Inclus : 41 064,20 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo :39 500,00 E - Réf : 037/1737

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14998924

## Location Local commercial LANDEAN ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 91 m2

Nb pièces : 3 pièces

Charges : 720 €

Prix : 8640 €/an

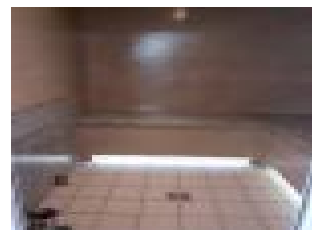
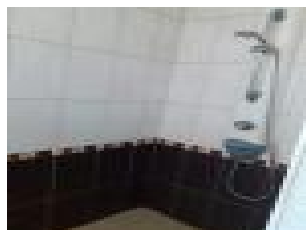
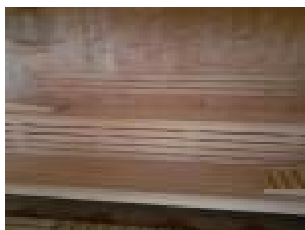
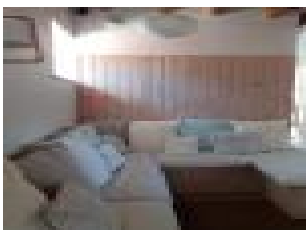
Réf : 037\_1724 -



### Description détaillée :

LANDEAN, Local commercial - Campagne au calme, proche axe LANDEAN-LOUVIGNE DU DESERT Dans bâtiment au rez-de-chaussée : local d'activités comprenant espace bien-être (avec le sauna et le hammam compris dans la location), toilettes, douches, cabine de soins ou bureau, vestiaire, pièce salle d'attente ou d'accueil, accès terrasse possibilité personnes à mobilité réduite, parkings. Idéal profession libérale ou salle de sport ou de bien-être. - Classe énergie : C - Classe climat : B - Loyer : 640,00 E / mois plus 0,00 E charges locatives Dépôt de garantie : 1 280,00 E Hon. charge locataire : 0,00 E TTC - Réf : 037/1724

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14678654



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14678654/local\\_commercial-location-landean-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14678654/local_commercial-location-landean-35.php)



## Vente Maison LAIGNELET ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 225 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 172664 €

Réf : 037\_1721 -



### Description détaillée :

LAIGNELET, Maison d'habitation - NOUVEAU PLAIN PIED T3 A CONSTRUIRE comprenant une belle pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, wc, un garage, l'ensemble sur un terrain d'environ 225 m<sup>2</sup>. Idéal location ou 1<sup>ère</sup> acquisition. N'hésitez pas à vous renseigner.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

- Classe énergie : Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Négo Inclus : 172 664,00 E dont 0,47% Hon.

Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 171 864,00 E - Réf : 037/1721

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14627329



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14627329/maison-a\\_vendre-laiglelet-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14627329/maison-a_vendre-laiglelet-35.php)

## Vente Terrain LAIGNELET ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 470 m<sup>2</sup>

Prix : 38601 €

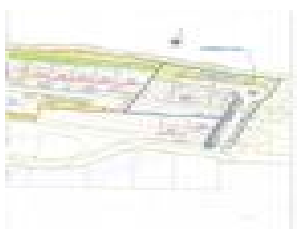
Réf : 037\_1720 -



### Description détaillée :

LAIGNELET, Terrains à bâtir - Lotissement AZURE, 11 lots constructibles viabilisés à partir de 38 600,35 E négociation incluse. Terrains de 470 m<sup>2</sup> à 746 m<sup>2</sup>. - - Prix Hon. Négo Inclus : 38 600,35 E dont 3,96% Hon. Négo TTC charge acq. Prix Hors Hon. Négo : 37 130,00 E - Réf : 037/1720

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14627328



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14627328/terrain-a\\_vendre-laignelet-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14627328/terrain-a_vendre-laignelet-35.php)

## Vente Maison LECOUSSE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 106 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 138 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 249997 €

Réf : 037\_1715 -



### Description détaillée :

LECOUSSE, Maison contemporaine - NOUVEAU PROGRAMME A LECOUSSE "LE PARC DE LA MOTELLE" 12

Maisons T5 de 106 m<sup>2</sup> composée :

- au rez-de-chaussée : pièce de vie de 40 m<sup>2</sup>, une chambre, wc, salle d'eau,

- à l'étage : trois chambres, wc, salle de bains

Garage plus deux places de stationnement

Livrée avec peinture (impression et finition), extérieurs (pelouse, enrobé, terrasse, clôture/mûrets), porte de garage et volets motorisés, chauffage aérothermie, menuiseries aluminium.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - Classe énergie

: Non requis - Classe climat : Non requis - Prix Hon. Négo Inclus : 252 192,00 E dont 3,09% Hon. Négo TTC charge

acq. Prix Hors Hon. Négo :244 626,24 E - Réf : 037/1715

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14346439



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14346439/maison-a\\_vendre-lecouisse-35.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14346439/maison-a_vendre-lecouisse-35.php)

## Vente Terrain PARIGNE ( Ille et vilaine - 35 )

Surface : 606 m<sup>2</sup>

Prix : 31500 €

Réf : 037\_1462 -



### Description détaillée :

PARIGNE, Terrain à bâtir - A 10 minutes de FOUGERES, dans lotissement de 8 lots en campagne proche du bourg, cadre verdoyant, terrain à bâtir viabilisé de 606 m<sup>2</sup> à 1296 m<sup>2</sup>. Libre de constructeur. A partir de 31 499,88 €. N'hésitez pas à vous renseigner auprès de notre étude.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : - 28 169,90 € Honoraires inclus - Réf : 037/1462

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°12521225