

GUY HOQUET ANTILLES

2 route du professeur Raymond Garcin

Centre commercial Didier Plaza 97200 Fort de France

Tel : 05.96.39.03.80

E-Mail : neuf@guyhoquet-antilles.com

Vente Programme neuf FORT-DE-FRANCE (Martinique - 972)

Surface : 164 m2

Prix : à partir de 669000 €

Réf : p46 -



Description détaillée :

Dernier Penthouse de Prestige à saisir à la Marina de L'Etang Z'Abricots !

Bienvenue à la Résidence Perle d'Ô, où le chic et le confort se rencontrent dans ce qui pourrait être votre prochain chez-vous de rêve ! Nous sommes fiers de vous présenter le joyau final de notre collection : le dernier Penthouse T4 en duplex de 224,06 m², situé au sommet du 6^{ème} et dernier étage, offrant une intimité absolue avec seulement un autre appartement sur le même palier !

Avec une vue panoramique à couper le souffle sur la Marina et ses environs, ce Penthouse vous offre une expérience de vie incomparable. Chaque matin, vous serez éveillé par la splendeur de la marina qui s'étend devant vous, mêlant l'éclat urbain à la sérénité naturelle.

Idéalement situé à seulement 100 mètres de la Marina de Fort de France et en face du futur complexe d'affaires, de tourisme et de commerces, ce Penthouse vous offre un accès privilégié à un mode de vie luxueux et pratique, où toutes les commodités sont à portée de main.

De plus, ce Penthouse représente une opportunité d'investissement lucrative dans le marché du tourisme haut de gamme. Imaginez-vous proposer cet espace exclusif à une clientèle recherchant le meilleur en matière d'hébergement, dans un cadre enchanteur et sophistiqué.

Ne manquez pas cette occasion unique ! Pour plus d'informations sur ce dernier Penthouse disponible à la Résidence Perle d'Ô, contactez-nous dès maintenant !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331599

voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331599/immobilier_neuf-a_vendre-fort_de_france-972.php

Vente Programme neuf SCHOELCHER (Martinique - 972)

Surface : 59 m2

Prix : à partir de 323600 €

Réf : p63 -



Description détaillée :

Devenez propriétaire à Terreville, un charmant quartier de Schoelcher, en Martinique !

Située sur les hauteurs de Terreville, au sein du lotissement Oxygène, notre nouvelle résidence Chlorophylle offre un cadre de vie privilégié avec une vue imprenable sur Grand Village, Fond Rousseau, et en toile de fond, la majestueuse mer ainsi que le bourg de Schoelcher.

Découvrez nos 8 logements de 3 pièces, d'une architecture sobre et élégante, nichés au c?ur d'un environnement arboré et sécurisé. Chaque appartement, réparti sur 4 niveaux avec 2 logements par palier, offre un espace de vie confortable et fonctionnel.

Les appartements en rez-de-jardin bénéficient de jardins privés, tandis que ceux situés aux étages supérieurs offrent une vue panoramique sur le bas de Terreville, le bourg et la mer des caraïbes. Pour votre confort, chaque appartement est accompagné de 2 places de stationnement privées.

Ne manquez pas cette opportunité unique de vivre dans un environnement enchanteur, au c?ur de la beauté naturelle de Schoelcher. Prenez dès maintenant rendez-vous pour avoir plus de précisions sur notre résidence Chlorophylle et réaliser votre rêve de devenir propriétaire !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17157322



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17157322/immobilier_neuf-a_vendre-schoelcher-972.php

Vente Programme neuf SCHOELCHER (Martinique - 972)

Surface : 41 m2

Prix : à partir de 246000 €

Réf : p65 -



Description détaillée :

Découvrez les Jardins d'Anaé, programme neuf de prestige à Schoelcher !

20 logements de standing, du T2 au T4, dans un bâtiment éco-responsable offrant une vue imprenable sur la mer.

Situé dans un quartier résidentiel à proximité du centre commercial, bénéficiez d'un accès facile à un parcours santé, une école municipale de musique, et même d'un monastère de l'ordre des Pères Bénédictins.

Profitez du confort contemporain sur un axe principal !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17048460



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17048460/immobilier_neuf-a_vendre-schoelcher-972.php

Vente Programme neuf SAINT-JOSEPH (Martinique - 972)

Surface : 17 m2

Prix : à partir de 118000 €

Réf : p64 -



Description détaillée :

Découvrez la Résidence O' Green à Saint Joseph, Martinique !

Soyez parmi les premiers à profiter de conditions exceptionnelles pour vivre au c?ur de la nature en ville !

La Résidence O' Green, située dans la charmante commune de Saint Joseph en Martinique, ouvre ses portes. Un véritable écrin de verdure à l'architecture élégante vous attend, offrant des appartements neufs de qualité, du studio au 3 pièces.

Caractéristiques Principales:

Espace Vert:

Un environnement naturel préservé

Architecture élégante intégrée à la nature

Appartements de Qualité:

Studios, 2 et 3 pièces disponibles

Rez-de-jardin avec généreux espaces extérieurs privés

Qualité de Vie:

Varangue pour chaque logement, offrant un espace extérieur propice à la détente

Accent sur la qualité de vie dans chaque appartement

Stationnement:

Deux parkings ou boxes pour les appartements familiaux.

Ne manquez pas cette opportunité exceptionnelle de devenir propriétaire dans le neuf ! Guy Hoquet et ses partenaires vous accompagnent tout au long du processus, qu'il s'agisse d'une résidence principale ou d'un investissement locatif bénéficiant en PINEL OM !

N'attendez plus pour réserver votre place dans ce havre de paix en ville ! Pour toutes informations complémentaires,

GUY HOQUET ANTILLES
2 route du professeur Raymond Garcin
Centre commercial Didier Plaza
97200 Fort de France
Tel : 05.96.39.03.80
E-Mail : neuf@guyhoquet-antilles.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

contactez nous dès aujourd'hui.

La Résidence O' Green est bien plus qu'un programme immobilier, c'est un mode de vie. Profitez de la nature sans compromis sur le confort. Le lancement est imminent, réservez votre futur chez vous dès maintenant !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17025401



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17025401/immobilier_neuf-a_vendre-saint_joseph-972.php

Vente Programme neuf SCHOELCHER (Martinique - 972)

Surface : 43 m2

Prix : à partir de 219000 €

Réf : p62 -



Description détaillée :

Bienvenue dans notre tout nouveau programme immobilier exceptionnel à Schoelcher, Martinique, situé dans le charmant quartier de l'Anse Gouraud ! Découvrez un lieu de vie inégalé où le confort et l'accessibilité se rencontrent pour créer une expérience résidentielle.

Caractéristiques clés :

Adaptabilité au PMR : Chaque logement de notre immeuble de 24 appartements T2/T3 a été conçu avec soin pour assurer une accessibilité optimale, offrant un environnement inclusif à tous nos futurs résidents.

Trois niveaux de raffinement : Des options allant du rez-de-chaussée au deuxième étage, nos logements allient fonctionnalité et esthétique pour répondre à vos besoins spécifiques.

Places de stationnement dédiées : Profitez de votre propre espace avec 36 places de stationnement privatives, tandis que 17 places communes garantissent des déplacements aisés pour tous. Un local poubelle dédié assure également la propreté et le bien-être de la communauté.

Climatisation éco-responsable : Chaque chambre principale sera équipée d'une climatisation de classe A , garantissant un confort optimal avec une consommation d'énergie réduite, car nous nous engageons à préserver notre planète.

Option rooftop exclusive : Les appartements du R 2 bénéficient d'une option exclusive avec un accès au rooftop.

Profitez d'une vue imprenable sur l'Anse Gouraud et d'un espace extérieur privilégié pour des moments de détente et de



ous offrir bien plus qu'un logement ; nous vous invitons à vivre une expérience de vie
rtier exceptionnel de Martinique. Rejoignez-nous dans cette aventure et découvrez comment
lier redéfinit la notion de chez-soi à l'Anse Gouraud. Pour plus d'informations et pour réserver
sitez pas à nous contacter.

Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16927458
Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16927458

Vente Programme neuf FORT-DE-FRANCE (Martinique - 972)

Surface : 44 m²

Prix : à partir de 289900 €

Réf : p42 -



Description détaillée :

Bienvenue au CLOS DE DIDIER, résidence exceptionnelle, offrant une vie agréable et confortable dans un cadre contemporain idéalement situé au bas du quartier de Didier, une localisation prisée au cœur de la charmante commune de Fort-de-France. Avec 20 appartements disponibles allant du T2 au T5, dont 6 bénéficient d'un rez-de-jardin, cette résidence vous offre une variété de choix pour répondre à vos besoins et à vos préférences de vie.

Dès votre arrivée dans le hall d'entrée, vous serez accueilli par un grand miroir qui ajoute une touche d'élégance et de luminosité à l'espace. Ce miroir n'est pas seulement décoratif, il est également pratique pour un dernier coup d'œil avant de quitter votre domicile.

Pour faciliter votre quotidien, la résidence est équipée d'un ascenseur moderne d'une capacité de 8 personnes. Cet ascenseur dessert tous les niveaux de la résidence, vous offrant ainsi un accès facile et confortable à votre appartement, que vous résidiez au rez-de-chaussée avec jardin ou à l'étage supérieur. Plus besoin de vous soucier des escaliers, cet ascenseur répond à vos besoins en matière de mobilité et d'accessibilité.

La sécurité est une priorité ici, avec un portail sécurisé, un interphone et un digicode pour assurer votre tranquillité d'esprit. Vous pouvez également stationner en toute sérénité grâce aux 51 places de stationnement disponibles, dont 22 places de garages en sous-sol, réservées pour protéger votre véhicule des intempéries et des regards indiscrets. Deux emplacements sont également spécialement dédiés aux motos, tandis que deux locaux fermés sont prévus pour abriter



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16690642/immobilier_neuf_a_vendre_fort_de_france-972.php

Vente Programme neuf LAMENTIN (Martinique - 972)

Surface : 38 m2

Prix : à partir de 199000 €

Réf : p58 -



Description détaillée :

Découvrez notre résidence neuve YANA, composée de 12 appartements de type T2 et 8 appartements de type T3 ! Vous aspirez à une vie moderne et confortable, entouré de toutes les commodités, dans un cadre paisible et élégant ? Ne cherchez pas plus loin. Notre nouvelle résidence vous offre le choix entre des appartements spacieux de type T2 et T3, conçus pour répondre à toutes vos exigences.

Caractéristiques des appartements :

Appartements T2 :

Agencement astucieux pour optimiser l'espace

Chambre principale climatisée

Espace de vie lumineux et convivial

Véranda spacieuse de 12 à 20 m² en fonction du 2 pièces

Appartements T3 :

Une chambre plus spacieuse climatisée faisant office de chambre parentale

Chambre supplémentaire climatisée idéale pour les enfants, les invités ou le bureau à domicile

Cuisine ouverte sur le séjour pour une atmosphère chaleureuse

Véranda spacieuse pour recevoir et pour les T3 du rez de jardin accès à un jardin privatif

Environnement de qualité :

Située dans un quartier recherché, notre résidence offre un accès facile aux commodités locales tout en préservant un environnement paisible et verdoyant. Profitez d'une qualité de vie exceptionnelle dans un cadre où tout ce dont vous avez besoin est à portée de main.

Parking et commodités :

Chaque appartement bénéficie d'un espace de stationnement dédié pour votre confort en intérieur ou en extérieur. De

GUY HOQUET ANTILLES

2 route du professeur Raymond Garcin
Centre commercial Didier Plaza
97200 Fort de France
Tel : 05.96.39.03.80
E-Mail : neuf@guyhoquet-antilles.com

Catalogue PDF généré
par <http://www.repimmo.com>

plus, vous aurez accès à 14 places extérieures non affectées.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite personnalisée et découvrir en personne les détails soignés et le charme de notre résidence "YANA". Avec seulement 20 appartements au total, cette opportunité est limitée et très prisée.

Ne laissez pas passer l'opportunité de vivre dans l'un de nos appartements.

Réservez dès maintenant votre place dans notre résidence !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16575634



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16575634/immobilier_neuf-a_vendre-lamentin-972.php

Vente Programme neuf FORT-DE-FRANCE (Martinique - 972)

Surface : 30 m2

Prix : à partir de 220000 €

Réf : p59 -



Description détaillée :

Niché au cœur du quartier Clairière - Sainte Catherine, le Belvédère du Fort se dresse majestueusement, offrant une vue imprenable sur la baie de Fort-de-France. Ce lieu paisible, entouré d'une végétation luxuriante qui apporte une agréable fraîcheur, est composé de trois bâtiments. Leur architecture, caractérisée par une disposition variée sur plusieurs niveaux, s'inspire des collines de la ville. Les façades, revêtues de bois, adoptent une élégante sobriété, oscillant entre des teintes grises, des nuances de blanc cassé, et des touches de jaune ou de beige. Surmontés de toits en débordement, ces bâtiments comprennent au total 67 logements, allant du studio au T4, tous conçus selon les principes de l'architecture bioclimatique.

L'orientation judicieuse de ces logements favorise une ventilation naturelle, tandis que de spacieuses varangues agrémentées de claustras métalliques font partie intégrante de chaque unité. La nature abondante règne en maître autour de la propriété, créant des zones ombragées et des espaces de fraîcheur verdoyants au cœur de la résidence. Les résidents bénéficient de places de stationnement en surface, de garages sécurisés en sous-sol et de locaux dédiés aux vélos. Idéalement située à proximité du centre-ville, des navettes maritimes et des établissements scolaires, cette résidence offre un cadre de vie privilégié, alliant confort et tranquillité.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16565946



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16565946/immobilier_neuf-a_vendre-fort_de_france-972.php

Vente Programme neuf LAMENTIN (Martinique - 972)

Surface : 41 m2

Prix : à partir de 210000 €

Réf : p57 -



Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous présenter notre nouveau programme immobilier neuf en loi Pinel Outremer " L'INÉDIT", situé dans un véritable havre de paix et de verdure offrant une vue mer et panoramique exceptionnelle.

Notre programme est composé d'appartements du T2 au T4, dont la plupart bénéficient d'une vue imprenable sur la mer et/ou panoramique. Les logements seront conçus avec des matériaux de qualité et des prestations haut de gamme, offrant ainsi un confort optimal aux futurs occupants.

Le site a été sélectionné pour son emplacement idéal, à proximité de nombreux centres d'intérêts et commerces.

Le quartier résidentiel est calme et paisible, offrant ainsi un cadre de vie agréable et sécurisé pour les futurs occupants.

En investissant dans notre programme immobilier neuf en loi Pinel Outremer, vous pourrez bénéficier d'une réduction d'impôt pouvant atteindre 28,5% du montant de votre investissement, répartie sur une durée de 6, 9 ou 12 ans pour une acquisition en 2023.

Notre équipe se tient à votre disposition pour vous accompagner dans votre projet, de la recherche de financement jusqu'à la réception avec en fonction des cas la mise en location de votre bien. Nous sommes convaincus que notre programme immobilier neuf est une opportunité à ne pas manquer pour investir ou habiter au Lamentin.

N'hésitez pas à contacter l'un de nos conseillers ou partenaires pour plus d'informations et pour découvrir notre projet en détail.



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16157584/immobilier_neuf-a_vendre-lamentin-972.php

Vente Programme neuf MOULE (Guadeloupe - 971)

Surface : 27 m2

Prix : à partir de 163000 €

Réf : p56 -



Description détaillée :

Au c?ur d'un site d'exception ROYAL KEY, nouveau quartier de ville haut de gamme au Moule, à La Baie (entrée de ville), comprenant le Wellness Resort & Spa 4* Pullman (hôtel du groupe Accor) à proximité immédiate, des commerces, des services, et des professionnels de santé.

Située au c?ur du quartier Royal Key sur la Presqu'île de la Baie au Moule, la Résidence Corail est nichée dans la station balnéaire la plus porteuse de Guadeloupe, à proximité immédiate du tout 1er Hôtel Spa Pullman (groupe Accor) de la Caraïbe. Véritable lieu de villégiature, la Résidence Corail vous offre un lieu de vie agréable, avec piscine, vue mer, lobby et conciergerie tout en étant proche des commerces, de la plage, du spot de surf et des commodités essentielles de l'entrée de ville du Moule.

A moins de 2 minutes, des plages de sable fin, sentiers de randonnée, centres aquatiques, spot de kitesurf, port de pêche et restaurants complètent l'offre de services existantes au sein du lotissement (pôle santé, caviste, épicerie fine, artisanat et souvenirs)

En plus d'une qualité de vie d'exception, la résidence CORAIL vous offre un produit réversible (saisonnier / habitation) dans un secteur ultra prisé, avec un accompagnement par des professionnels partenaires pour une gestion clé en main et une rentabilité garantie.

Pour toutes informations complémentaires, prenez contact avec l'un de nos agents ou partenaires !



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16049700/immobilier_neuf-a_vendre-moule-971.php

Vente Programme neuf FORT-DE-FRANCE (Martinique - 972)

Surface : 44 m2

Prix : à partir de 190000 €

Réf : p54 -



Description détaillée :

Unique en Martinique !

Les tours jumelles de Canopée vont s'élever dans le quartier branché de l'Etang Z'Abriots à Fort de France.

Reposants sur un bloc commercial mixte de commerces et bureaux. Les tours seront hautes de 34m. La superbe vue mer est garantie à l'ensemble des appartements d'habitation.

Du studio au T5 penthouse avec piscine, chacun y trouvera son bonheur. Son architecture moderne et élégante fait de cet ensemble immobilier, le nouvel emblème de Martinique.

Quel que soit votre projet : Habitation principale ou secondaire, investissement locatif....Vous aurez choisi un cadre privilégié.

Pour toute information complémentaire, prenez contact avec nous.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15741602



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15741602/immobilier_neuf-a_vendre-fort_de_france-972.php

Vente Programme neuf CASE-PILOTE (Martinique - 972)

Surface : 59 m2

Prix : à partir de 232058 €

Réf : p51 -



Description détaillée :

Le Village Médical est votre futur espace de santé en plein cœur de la nouvelle ZAE de Plate Forme sur la commune de Case-Pilote. Ce nouvel espace de santé situé à seulement 210 mètres de la route nationale 2 desservant tout le Nord Caraïbe de la Martinique se compose de 19 locaux. Les locaux sont répartis sur deux plateaux avec des surfaces cumulables allant de 53 à 900 m² sur un même plateau. Ce nouveau centre permettra de répondre au mieux aux besoins et exigences du secteur sous équipé en offre de services de santé et de soins médico sociaux. Pour toutes informations complémentaires, prenez contact avec l'un de nos conseillers !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15355144



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15355144/immobilier_neuf-a_vendre-case_pilote-972.php

Vente Programme neuf MORNE-A-L'EAU (Guadeloupe - 971)

Surface : 60 m2

Prix : à partir de 232703 €

Réf : p53 -



Description détaillée :

Une résidence sécurisée de 44 maisons mitoyennes regroupées en îlots sur une parcelle de près de 8.000m2 située à la fois en zone rurale peu dense mais à proximité quasi immédiate de l'agglomération pointoise. L'esprit général étant de recréer un village créole avec une architecture alliant à la fois traditionalisme et modernité permettant de créer une transition douce en termes de densification. Chaque îlot dispose d'un espace extérieur commun desservant les entrées individuelles de chaque habitation. Les jardins privatifs sont implantés à l'arrière des logements pour permettre à chaque résident de pouvoir pleinement en profiter.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15342537



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15342537/immobilier_neuf-a_vendre-morne_a_l_eau-971.php

Vente Programme neuf VIEUX-FORT (Guadeloupe - 971)

Surface : 74 m²

Prix : à partir de 352000 €

Réf : p49 -



Description détaillée :

La résidence La Rose des Vents est située dans un cadre incomparable et dans un environnement qui vous offrira une qualité de vie exceptionnelle. Entre mer, alizés, et montagne... Tout ici invite au bien-être et à la douceur de vie.

Imaginez-vous détendu sur votre terrasse aux rythmes des vagues de la mer des Caraïbes...

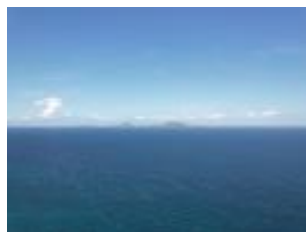
L'ensemble de cette opération sera bâtie au lieu dit Pointe à l'Aunay, sur le littoral de Vieux Fort face aux îles des Saintes et de Marie Galante. A proximité, l'hôtel de ville et l'Eglise Saint-Albert étant classés aux Monuments Historiques, la résidence répondra donc aux exigences relatives à cette zone de protection.

Avec ses 53 appartements répartis sur 7 bâtiments à l'architecture douce et intimiste, mélangeant bois naturel et menuiseries aluminium gris foncé, la Résidence La Rose des Vents offre une ambiance chic et sobre.

La Rose des vents s'articule au cœur d'un environnement paysager pensé pour vous conférer à chaque instant douceur de vie et intimité.

Avec ses volumes généreux, ses prestations de standing et son incomparable confort, votre appartement répond à toutes vos exigences. Orientations optimisées, larges ouvertures pour faire la part belle à la lumière naturelle, larges débords de toit qui permettront de protéger les terrasses du soleil et de la pluie, les appartements garderont ainsi leur fraîcheur tout au long de la journée : tout dans votre logement vous invite au bien-être.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14889925



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14889925/immobilier_neuf-a_vendre-vieux_fort-971.php