

**CENTURY 21 DALAYRAC**  
**110 RUE DALAYRAC 94120 FONTENAY-SOUS-BOIS**  
**Tel : 06.29.48.40.81**  
**E-Mail : [gestion.dalayrac@century21.fr](mailto:gestion.dalayrac@century21.fr)**

## Vente Commerce CRETEIL ( Val de Marne - 94 )

Surface : 49 m2

Prix : 172700 €

Réf : 9235 -



### Description détaillée :

Votre agence Century21 vous propose un fond de commerce situé dans la charmante ville d' Alfortville sur la place de la gare avec énormément de passage et une bonne visibilité. D'une surface de 49,28 m<sup>2</sup> en Loi carrez et une belle vitrine donnant sur la place avec une belle exposition et sans aucun travaux à prévoir.

Une opportunité à saisir pour développer votre activité.

Le loyer et les provisions de charges sont soumis à la TVA. Bien proposé par Michel KASSOUF EI, agent commercial (RSAC 879990588)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17410069



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17410069/commerce-a\\_vendre-creteil-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17410069/commerce-a_vendre-creteil-94.php)

## Vente Appartement VINCENNES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 41 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1990

Prix : 370000 €

Réf : 9221 -



### Description détaillée :

Découvrez votre futur habitation sur Vincennes ! Ce charmant appartement de 42m<sup>2</sup>, entièrement refait à neuf, est parfait pour les célibataires ou les couples. Situé dans un immeuble sécurisé avec ascenseur, il dispose d'un séjour avec une cuisine ouverte totalement aménagée et équipée lumineuse, d'une chambre spacieuse de près de 11m<sup>2</sup> donnant sur une salle d'eau pratique, et bénéficie d'un chauffage individuel ainsi que d'une isolation en double vitrage pour un confort optimal.

Profitez d'un garage privé en sous-sol et de la proximité avec les transports en commun : bus lignes 118 à seulement 200 mètres, facilitant vos déplacements vers le cœur de la ville ou au-delà.

La vie quotidienne est simplifiée grâce aux nombreux commerces, écoles et parcs à quelques pas seulement. Biocoop, Monoprix, et Carrefour Market sont à moins de 4 minutes à pied, tout comme les écoles Jean Monnet et le lycée international. Le bois de Vincennes sont accessibles en moins de 4 minutes.

Ce nid douillet est une invitation à la vie paisible et pratique, tout en restant connecté à l'effervescence urbaine. Une opportunité à saisir ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650.0 E et 930.0 E pour 2021. Bien proposé par Michel KASSOUF EI, agent commercial (RSAC 879990588)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17405762



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405762/appartement-a\\_vendre-vincennes-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405762/appartement-a_vendre-vincennes-94.php)

## Location Appartement ALFORTVILLE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 190 €

Prix : 1400 €/mois

Réf : 9168 -



### Description détaillée :

Votre agence Century 21 Dalayrac vous présente, en exclusivité, un appartement non meublé de trois pièces principales.

Situé à Alfortville, au 5ème étage avec ascenseur d'une résidence avec gardienne, ce bien se compose de : entrée avec placard, séjour ouvert sur cuisine et donnant accès à la loggia, deux chambres avec balcon filant, une salle d'eau et un WC indépendant.

Un box fermé, un débarras en demi-palier et une cave complètent ce bien.

Le chauffage et l'eau chaude sont compris dans les charges.

RER D "Maisons-Alfort/Alfortville" à 7 minutes à pied.

Libre le 05 juillet 2024.

Pour toute visite, merci d'envoyer votre dossier complet à [montant.energie@century21.fr](mailto:montant.energie@century21.fr) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 840.0 E et 1190.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17402000



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17402000/appartement-location-alfortville-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17402000/appartement-location-alfortville-94.php)

## Vente Appartement FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 87 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 284900 €

Réf : 8690 -



### Description détaillée :

Votre agence Century21 Dalayrac vous présente cet appartement plein de potentiel à FONTENAY SOUS BOIS, offrant une surface de 87m<sup>2</sup> pour créer votre espace idéal. Situé au 1er étage avec ascenseur, le bien comprend trois chambres, un salon/salle à manger de 32,18 m<sup>2</sup> pouvant facilement se transformer en quatrième chambre, une salle de bains et un wc séparé. De nombreux rangements et une cave complètent cet appartement.

À deux pas, les lignes de bus 118, 122 et 301 facilitent vos déplacements pour rejoindre le RER A-E Val de Fontenay. Vivez dans un quartier dynamique, à seulement 2 minutes à pieds des écoles et entouré de commerces, restaurants et boulangeries. Pour les amoureux de la nature, plusieurs parcs et le Bois de Vincennes sont accessibles en quelques minutes. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1050.0 E et 1450.0 E pour 2021.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401999



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401999/appartement-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401999/appartement-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Appartement SAINT-MAUR-DES-FOSSES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 46 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 270000 €

Réf : 9197 -



### Description détaillée :

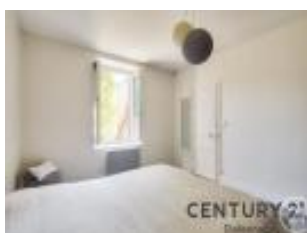
Votre agence Century 21 Dalayrac vous propose en exclusivité un beau deux pièces en rez-de-jardin dans le quartier du Parc à Saint-Maur-des-Fossés à seulement 600 mètres du RER A.

Découvrez votre futur cocon au c?ur de Saint-Maur-des-Fossés, un appartement de 47m<sup>2</sup> idéalement situé. Ce bien offre une chambre spacieuse de 14.2 m<sup>2</sup> et une pièce de vie de plus de 22 m<sup>2</sup>. Cet appartement bénéficie d'un jardin partagé très agréable pour les belles soirées d'été.

À deux pas du Parc de Saint-Maur, et entouré de commodités telles que plusieurs marchés ainsi que le Monoprix et le Carrefour City, ce bien promet une vie quotidienne des plus agréables.

Rare sur secteur à voir rapidement. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 990.0 E et 1390.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401998



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401998/appartement-a\\_vendre-saint\\_maur\\_des\\_fosses-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401998/appartement-a_vendre-saint_maur_des_fosses-94.php)

## Location Appartement FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Charges : 200 €

Prix : 1500 €/mois

Réf : 9076 -



### Description détaillée :

Votre agence Century 21 Dalayrac vous propose en exclusivité à FONTENAY-SOUS-BOIS cet agréable appartement 3 pièces comprenant: une entrée spacieuse avec placards, un séjour donnant accès à un espace extérieur, une cuisine indépendante, 2 chambres, une salle de bains et un water-closets indépendant.

Un box en sous-sol complète ce bien.

Idéalement situé proche des commerces et des écoles.

RER A Val de Fontenay à 4min à pied.

Chauffage et eau chaude collectifs.

Libre le 03 juin.

Pour toute visite, merci d'envoyer votre dossier à [Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1380.0 E et 1910.0 E pour 2021.](mailto:Montant%20estim%C3%A9%20des%20d%C3%A9penses%20annuelles%20d'%C3%A9nergie%20pour%20un%20usage%20standard%20:%20entre%201380.0%20E%20et%201910.0%20E%20pour%202021.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385369



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17385369/appartement-location-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385369/appartement-location-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Appartement PERREUX-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1968

Prix : 379000 €

Réf : 887 -



### Description détaillée :

Votre agence Century21 vous propose dans une résidence arborée, et à seulement 10 mn du centre ville, de la gare RER E Nogent, bus pour Nogent, et des bords de Marne. Accès facile autoroutes A4 et A86. Situé dans un immeuble en pierre de taille, au 1er étage avec ascenseur, un appartement de 4 pièces, traversant orienté est ouest, entrée, cuisine dinatoire, séjour de 32 m<sup>2</sup>, 2 chambres (poss 3), couloir avec placards, salle de bains, wc séparé, 2 grands balcons donnant sur un jardin calme.

Deux parkings et cave complètent ce bien, ce logement est prêt à accueillir ses nouveaux propriétaires sans nécessiter de gros travaux. Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un environnement privilégié au Perreux-sur-Marne. Le calme dans une impasse très calme. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1360.0 E et 1900.0 E pour 2021. Bien proposé par Olivier JAMES EI, agent commercial (RSAC 398391961)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17385368



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17385368/appartement-a\\_vendre-perreux\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17385368/appartement-a_vendre-perreux_sur_marne-94.php)



## Vente Maison FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 372 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1979

Prix : 525000 €

Réf : 9183 -



### Description détaillée :

Votre agence Century 21 Dalayrac vous propose à la vente une charmante maison de 6 pièces de 98 m<sup>2</sup> habitable avec un jardin de 280 m<sup>2</sup> et le tout sur une parcelle de 370 m<sup>2</sup>.

Vous serez charmés par cette maison qui dispose au rez-de-chaussée d'une grande pièces de vie traversante avec une double exposition et donnant sur un balcon, d'une cuisine entièrement rénovée, de deux chambres avec placards, d'une salle de bains et d'un wc séparé. En rez-de-jardin, le bien comprend un dégagement desservant une chambre avec placard, un bureau/coin nuit, une salle d'eau avec wc, une buanderie et un cellier.

Un garage vient compléter le bien. Vous avez la possibilité en plus de stationner une voiture dans l'allée.

Située dans une calme, la maison est non mitoyenne et offre de nombreux atouts dont des panneaux solaires.

Proche de toutes commodités, les écoles sont à proximité immédiate.

A voir sans tarder Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1720.0 E et 2380.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372960

## Location Appartement FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 270 €

Prix : 1522 €/mois

Réf : 9225 -



### Description détaillée :

Votre agence Century 21 Dalayrac vous présente, en exclusivité, un appartement MEUBLE de quatre pièces principales. Situé dans le Val-de-Fontenay, au 17ème étage avec ascenseur et à moins de 5 minutes à pied du RER A, ce bien comprend : une entrée avec rangement, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour avec balcon, un dégagement avec placard desservant trois chambres, une salle de bains, une salle d'eau et un WC indépendant.

Une cave et un emplacement de stationnement complètent ce bien.

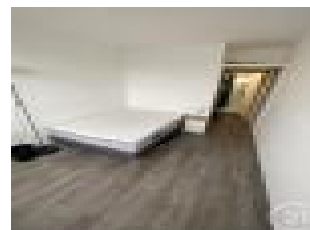
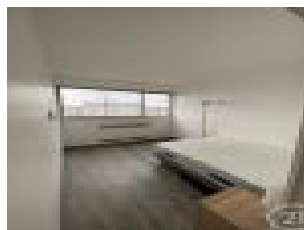
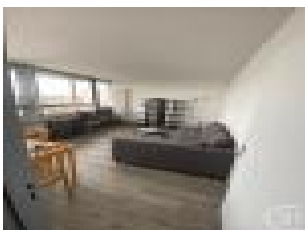
Chauffage et eau chaude compris dans les charges.

Libre le 6 juin 2024.

Colocation acceptée.

Pour toute visite, merci d'envoyer votre dossier à **Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1320.0 E et 1820.0 E pour 2021.**

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17372959



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17372959/appartement-location-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17372959/appartement-location-fontenay_sous_bois-94.php)

## Location Appartement ROSNY-SOUS-BOIS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Charges : 80 €

Prix : 850 €/mois

Réf : 9215 -



### Description détaillée :

Votre agence CENTURY 21 Dalayrac vous présente, en exclusivité, un spacieux studio meublé. Situé à proximité immédiate du golf de ROSNY-SOUS-BOIS et des commerces, dans une résidence sécurisée, ce bien comprend : une entrée avec placard, une pièce de vie lumineuse avec cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec WC.

Un jardin privatif est accessible par le séjour.

Un emplacement de stationnement en sous-sol et une cave complètent ce bien.

Chauffage et eau chaude individuels.

Libre le 24 mai 2024.

Pour toute visite, merci d'envoyer votre dossier à [montant.energie@century21.com](mailto:montant.energie@century21.com) Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 530.0 E et 760.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352879



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352879/appartement-location-rosny\\_sous\\_bois-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352879/appartement-location-rosny_sous_bois-93.php)

## Vente Maison FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 131 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 38 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 899000 €

Réf : 6647 -



### Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison en Meulière des année 1930, parfaitement située pour une vie de famille épanouie. Avec 5 chambres spacieuses et une surface habitable de 140m<sup>2</sup>, cette demeure est prête à vous accueillir sans nécessiter de travaux. Profitez d'une isolation en double vitrage pour un confort optimal tout au long de l'année.

Non mitoyennes la maison bénéficie d'un emplacement privilégié à la limite de Vincennes, entourée de commodités. À seulement quelques pas, vous trouverez le Monoprix et la Biocoop pour vos courses quotidiennes, ainsi que plusieurs écoles à moins de 5 minutes à pied, garantissant un quotidien pratique pour votre famille.

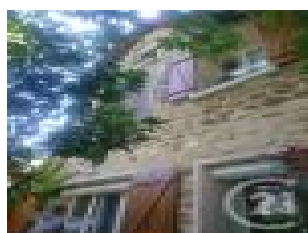
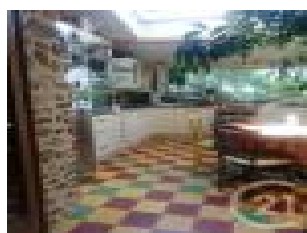
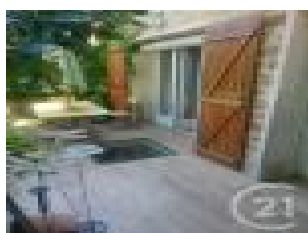
Pour vos déplacements, la ligne de bus 118 est accessible en 3 minutes à pied, facilitant vos trajets en ville de Vincennes.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique, proche de parcs verdoyants comme le Square aux Chats, et à une courte distance de la forêt de Vincennes pour vos escapades nature.

Votre nouvelle vie commence ici, à FONTENAY SOUS BOIS. Contactez-nous pour en savoir plus.

Garage possible en sus. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1820.0 E et 2510.0 E pour 2021. Bien proposé par Olivier JAMES EI, agent commercial (RSAC 398391961)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352878



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352878/maison-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352878/maison-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Appartement FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 295000 €

Réf : 9193 -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement, idéalement situé pour une vie rythmée par la facilité d'accès et la proximité des services. Un grand deux pièces, avec faux balcon donnant sur le grand jardin de l'immeuble et sans vis à vis. À seulement 4 minutes à pied du bois de Vincennes offre un espace vert pour vos moments de détente. Local vélo. Les commerces essentiels sont à 5 minutes de marche. Pour les familles, les écoles maternelle Clément Vienot et Jean Monnet sont toutes proches. Niveau transport, le RER A et le Métro Château de Vincennes vous connecte aisément au cœur de Paris. Un cadre de vie idéal vous attend. de faible travaux permettrons d'être classé en E faible charge avec un chauffage central récent. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 930.0 E et 1300.0 E pour 2021. Bien proposé par Olivier JAMES EI, agent commercial (RSAC 398391961)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17352877



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17352877/appartement-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17352877/appartement-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Maison FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 298 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 549000 €

Réf : 9212 -



### Description détaillée :

Votre agence Century 21 Dalayrac vous propose une maison dans une rue calme

Ce bien se compose d'un séjour traversant donnant sur une terrasse et un jardin clos, de cinq chambres, d'un bureau, d'une cuisine et d'une salle de bains. Buanderie. Cave.

Un vaste garage aménageable complète cette maison.

Les commerces de proximité sont à deux pas de ce bien.

Le Bus 127 ou 118 vous permet de rejoindre le Métro en 18 min. le RER à 2 km

Vous serez séduits par l'environnement calme et pavillonnaire.

A voir absolument !!! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1847.0 E pour 2020.

Bien proposé par Olivier JAMES EI, agent commercial (RSAC 398391961)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17349797



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17349797/maison-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17349797/maison-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Maison FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 131 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 324 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1980

Prix : 915200 €

Réf : 9189 -



### Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison à FONTENAY SOUS BOIS dans le quartier du Fort de Nogent elle dispose au 1er niveau d'un beau double séjour traversant donnant sur une agréable terrasse, d'une cuisine ouverte sur séjour d'une belle chambre avec sa salle d'eau le 2nd niveau dispose de 3 chambres spacieuses une salle de bains/douche et un beau palier pouvant servir de bureau.

Le sous-sol dispose d'un double garage, d'une grande buanderie et d'une pièce avec fenêtre de 21m<sup>2</sup>.

Cette maison dispose d'un cadre de vie idéal, habitable sans travaux . Profitez d'un accès facile aux commodités, facilitant vos déplacements vers Paris. À deux pas, des écoles, commerces, et parcs. Une opportunité à saisir pour une vie familiale épanouie. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1910.0 E et 2620.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17342113



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17342113/maison-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17342113/maison-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Appartement FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 55 m2

Surface séjour : 14 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 323000 €

Réf : 9063 -



### Description détaillée :

Votre agence Century 21 Dalayrac vous propose en exclusivité un appartement de 3 pièces en plein c<sup>o</sup>ur du Village. Cet appartement se compose d'une entrée, d'un séjour, d'une salle à manger, une cuisine séparée, une chambre, une salle d'eau et d'un wc séparé. Ce bien dispose également d'une grande cave. Des travaux sont à prévoir. Situé à 10 min du RER A Fontenay sous bois.

A voir rapidement.

Ecole privée Jeanne d'Arc à proximité. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1450.0 E et 2000.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17337520



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17337520/appartement-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17337520/appartement-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)



## Vente Appartement PANTIN ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

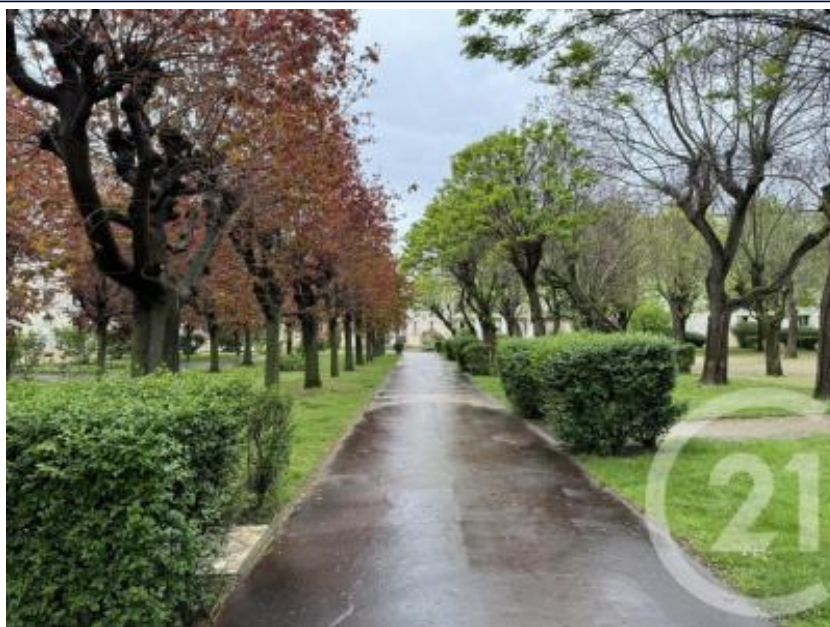
Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1957

Prix : 310000 €

Réf : 9205 -



### Description détaillée :

Votre agence Century21 Dalayrac vous présente à 5 minutes à pied du métro Ligne 5 Eglise de Pantin, au sein d'une copropriété classée, entretenue, calme et au c?ur d'un parc verdoyant, un Appartement de deux pièces transformable en trois pièces.

Ce bien en étage comprend une entrée, un séjour double, une cuisine séparée, une salle de bains, un water-closet séparé, des rangements et une cave.

L'appartement est traversant et dispose de double vitrage.

Vous serez séduits par le calme de la copropriété, les espaces verts et la proximité des commerces, des écoles et des transports pour rejoindre Paris rapidement.

Le Métro L5 Eglise de Pantin est à 5 min à pied. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 800.0 E et 1140.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17331671



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17331671/appartement-a\\_vendre-pantin-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17331671/appartement-a_vendre-pantin-93.php)

## Vente Appartement NOGENT-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 152 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 31 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1973

Prix : 942000 €

Réf : 9132 -



### Description détaillée :

NOGENT SUR MARNE Secteur Les Viselets RER

Votre agence Century21 Dalayrac vous présente à Nogent Sur Marne sur le secteur des Viselets RER, un appartement familial en rez-de-jardin avec une terrasse privative de 86 m<sup>2</sup> exposée plein Sud.

Le bien comprend une entrée avec placards, un séjour lumineux, une cuisine dinatoire aménagée et équipée, cinq chambres, une salle de bains, une salle de bains avec baignoire et douche, deux wc séparés, de nombreux rangements et deux caves en sous-sol.

Possibilité d'avoir deux emplacements de parking en sus.

L'Appartement est en très bon état, entretenu avec soins, disposant d'une double exposition et de nombreux rangements.

Idéalement situé proche des commerces, le RER A Nogent-Sur-Marne, les écoles Albert de Mun et Montalembert sont à environ 5 min à pied.

Coup de c?ur de l'agence Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2730.0 E et 3730.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17329327



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17329327/appartement-a\\_vendre-nogent\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17329327/appartement-a_vendre-nogent_sur_marne-94.php)

## Vente Maison FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 135 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 146 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 730000 €

Réf : 9149 -



### Description détaillée :

Votre agence Century21 Dalayrac vous propose un petit immeuble loué dans le C?ur du quartier historique, offrant 4 appartements F2 et d'une surface total de 135m<sup>2</sup>. Située idéalement près des écoles (École maternelle Mot et École primaire privée Jeanne d'Arc à seulement 1 min à pied), cette demeure est parfaite pour un investissement avec ses trois mille euros de rendement mensuel. Un accès facile aux commerces, restaurants et bois de Vincennes. , A quelques minutes en voiture de Paris. Desservie par la ligne A du RER . Rapport locatif de 3400E/mois.

Rare immeuble en monopropriété Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Bien proposé par Olivier JAMES EI, agent commercial (RSAC 398391961)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313381



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313381/maison-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313381/maison-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Maison FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 160 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 420 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1970

Prix : 930000 €

Réf : 9191 -



### Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison située à FONTENAY SOUS BOIS limite Nogent, un véritable havre de paix pour votre famille.

La maison comprend un hall d'entrée, un salon accueillant donnant sur une grande terrasse, une cuisine équipée, une salle de bain et 2 chambres de plain pied, 3 autres chambres et une salle de bains à l'étage, font de cette demeure de plus de 160m<sup>2</sup> habitable un cadre de vie idéal.

Dans son vaste sous sol, un garage pour trois voitures, une cave à vin et un grand atelier.

Une cour devant et un grand jardin arboré à l'arrière, l'ensemble est sur un terrain de 420 m<sup>2</sup> bien au calme.

Située à proximité de toutes commodités, vous trouverez des commerces, écoles primaire Victor Duruy et Collège Montalembert seulement 8 minutes à pied et les services de Nogent à quelques pas. Les amoureux de la nature apprécieront les parcs environnants, .

Côté transports, la maison est bien desservie avec la ligne RER A à seulement 15 minutes à pied, facilitant vos déplacements vers Paris. De plus, plusieurs lignes de bus, dont la ligne 124 et 115, sont accessibles à pied, assurant une connexion aisée avec le reste de la ville.

Ne manquez pas cette opportunité de poser vos valises dans un quartier dynamique et familial. La décoration sera à faire à votre goût. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1960.0 E et 2690.0 E pour 2021. Bien proposé par Olivier JAMES EI. agent commercial (RSAC 398391961)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306838/maison-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306838/maison-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Location Parking ALFORTVILLE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 11 m2

Prix : 70 €/mois

Réf : 9155 -



### Description détaillée :

Votre agence Century 21 Dalayrac vous propose, en exclusivité, un emplacement de stationnement dans une résidence récente et sécurisée.

Situé à Alfortville, dans la rue Emmanuel Kant, à proximité des Bords de Seine et du Bus 103.

Pour toute demande, merci de nous contacter par email à

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17278503

## Vente Maison FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 71 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 28 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 580000 €

Réf : 8475 -



### Description détaillée :

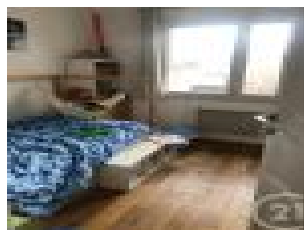
Découvrez cette charmante maison à FONTENAY SOUS BOIS, un havre de paix situé à seulement quelques pas des commodités urbaines. Avec ses 2 chambres, un bureau et son salon accueillant, ce bien atypique de 71m<sup>2</sup> est prête à vous accueillir sans nécessiter de travaux. Son isolation en double vitrage et son chauffage individuel garantissent un confort optimal en toutes saisons.

Profitez d'un garage privé et d'un accès facile au plain-pied. Située idéalement, la maison est entourée de commerces de proximité, écoles et parcs, dont le Square aux Chats à seulement 3 minutes à pied. Pour vos déplacements, le rer BOIS, les lignes de bus 118 et 124 à André Laurent, facilitant l'accès à toute la ville.

Une opportunité à saisir pour 580000€. Venez découvrir votre futur chez-vous, où vie pratique et sérénité se rencontrent.

Présenté par notre agence Century21 Dalayrac Bien proposé par Olivier JAMES EI, agent commercial (RSAC 398391961)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17275303



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17275303/maison-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17275303/maison-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Appartement FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 34 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 10 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1930

Prix : 225000 €

Réf : 8410 -



### Description détaillée :

Votre agence Century 21 Dalayrac vous propose dans une jolie petite copropriété quartier Michelet ;

Un appartement de deux pièces disposant d'un séjour, d'une cuisine, d'une grande chambre, d'un bureau, d'une salle d'eau avec wc, d'un jardinet . Une cave.

Un local de rangement et une grande buanderie, commun complètent ce bien. Secteur pavillonnaire a deux pas des commerces.

Les transport sont proche (bus 118 et RER). Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1170.0 E et 1630.0 E pour 2022. Bien proposé par Olivier JAMES EI, agent commercial (RSAC 398391961)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17267183



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17267183/appartement-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17267183/appartement-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Parking FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 12 m2

Prix : 27800 €

Réf : 9178 -



### Description détaillée :

Votre agence century21 Dalayrac vous propose en exclusivité à Fontenay Sous Bois dans le quartier des Rigollots / Parapluies un box fermé en sous-sol situé avenue de Stalingrad dans une copropriété avec un accès sécurisé.

À voir rapidement. Bien proposé par Michel KASSOUF EI, agent commercial (RSAC 879990588)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17254976



## Vente Maison FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 198 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 315 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 10 pièces

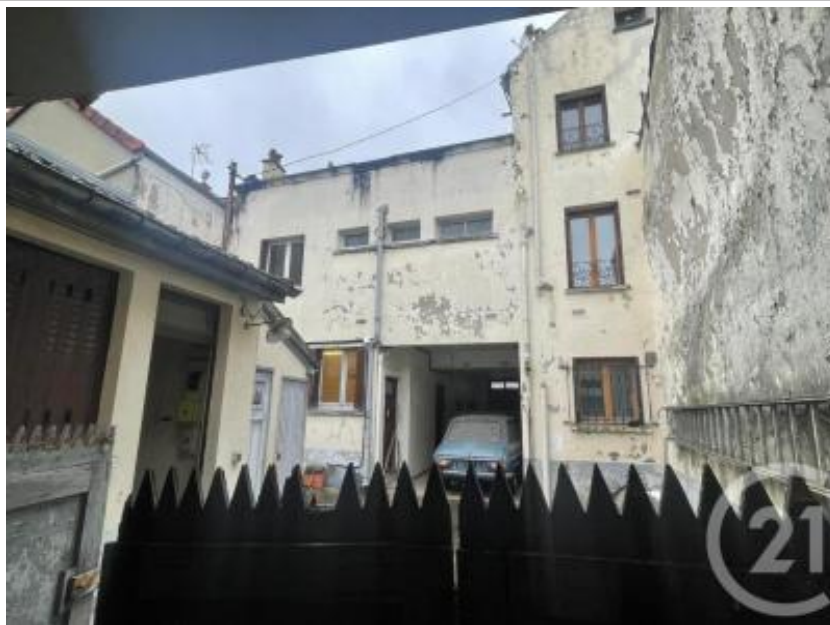
Chambres : 6 chambres

SDB : 4 salles de bains

Année de construction : 1900

Prix : 735000 €

Réf : 9126 -



### Description détaillée :

Votre agence Century 21 Dalayrac vous propose un ensemble immobilier dans le secteur du Village. Cet ensemble immobilier est constitué de 4 logements : Un appartement de 2 pièces d'environ 45 m<sup>2</sup>, un appartement de 3 Pièces d'environ 44.5m<sup>2</sup>, un appartement en duplex de type 3 pièces d'environ 64 m<sup>2</sup> et une maison d'environ 47,5m<sup>2</sup> composée d'une cuisine séparée, un séjour, une salle de bains un wc séparé, un garage, un sous sol, un grenier &et un jardin sur l'arrière. Le tout sur une parcelle de 315 m<sup>2</sup>. Très beau potentiel, plusieurs possibilités. A voir rapidement. A 15/20 min du RER A et du bois. Logement à consommation énergétique excessive : classe G. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 5920.0 E et 8030.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251007



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251007/maison-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251007/maison-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Appartement FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1950

Prix : 288900 €

Réf : 8956 -



### Description détaillée :

Votre agence Century 21 Dalayrac vous présente en exclusivité un appartement à usage mixte à FONTENAY SOUS BOIS, idéal pour ceux qui cherchent à personnaliser leur espace. Ce bien de 54m<sup>2</sup> offre un séjour-cuisine de 23.37m<sup>2</sup> et deux chambres. Proche de toutes commodités : Monoprix, écoles, et à quelques pas des lignes de bus 118 et à 1,1 km du RER A de FONTENAY SOUS BOIS . Des espaces verts à proximité. Bien à rafraichir. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670.0 E et 940.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17251006



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17251006/appartement-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17251006/appartement-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Appartement SAINT-OUEN ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 97 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 795000 €

Réf : 9170 -



### Description détaillée :

SAINT OUEN Secteur Debain Michelet Bauer

Situé dans une ancienne usine textile entièrement réhabilitée, votre agence Century21 Dalayrac vous présente un bien de type Loft / Atelier d'Artiste en duplex au dernier étage d'une résidence de standing.

Le bien entièrement rénové comprend au niveau principal une entrée avec placard, une cuisine aménagée, une pièce de vie lumineuse avec une hauteur sous plafond de 4,30 m et donnant sur une terrasse sans vis à vis exposé Sud Ouest, une chambre et un wc séparé; au niveau supérieur, vous trouverez une seconde chambre avec un espace dressing et une salle de bain.

Une place de parking en sous-sol avec un accès sécurisé vient accompagner ce bien.

Vous serez séduits par le standing de la copropriété, les volumes du bien, l'absence de travaux, la terrasse ensoleillée et la situation privilégiée avec la proximité de toutes les commodités.

Paris et le marché aux puces se trouvent à deux pas.

Le métro Ligne 4 et le tramway T3b sont à environ 10 min à pied. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 900.0 E et 1270.0 E pour 2021.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17239877



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17239877/appartement-a\\_vendre-saint\\_ouen-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17239877/appartement-a_vendre-saint_ouen-93.php)

## Vente Maison FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 184 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 250 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2011

Prix : 1180000 €

Réf : 9164 -



### Description détaillée :

Votre agence Century 21 vous propose à la vente une charmante Maison Familiale construite en 2011 à la limite de Vincennes.

À l'intérieur, découvrez un agencement intelligent des espaces, mettant en valeur chaque recoin de cette demeure chaleureuse. Les 4 chambres, dont une suite parentale, offrent un refuge intime, tandis que le salon spacieux est idéal pour rassembler la famille et les amis.

Profitez de la lumière naturelle toute la journée grâce à une exposition idéale Est-Ouest.

Le rez de jardin est une toile vierge, prêt à être transformé en espace de loisirs, salle de jeux, bureau ou même une chambre, selon vos besoins.

Votre jardin privé sera un endroit parfait pour des repas en plein air, des après-midis de détente ou même pour cultiver votre propre coin de verdure.

Oubliez les tracas de stationnement. Votre place de parking privée vous attend, assurant praticité et tranquillité d'esprit.

Le Quartier des Parapluies est réputé pour sa convivialité et son ambiance chaleureuse. Des parcs et des écoles de qualité comme le futur lycée international sont à proximité font de ce quartier l'endroit idéal pour établir votre foyer.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite de cette maison exceptionnelle. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1110.0 E et 1540.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17208036



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17208036/maison-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17208036/maison-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Maison FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 65 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 101 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 457000 €

Réf : 8936 -



### Description détaillée :

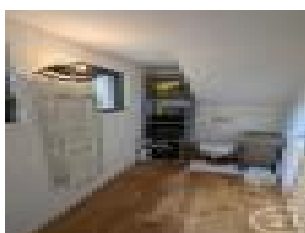
Votre agence Century 21 Dalayrac vous propose à Fontenay-sous-Bois, dans le quartier des hauts Rigollots, un jolie maison individuelle. Elle comprend une grande pièce lumineuse avec une belle hauteur sous plafond et une grande cuisine. Une chambre a l'étage, et une autre donnant sur cour, une salle d'eau et WC. Grenier aménageable au dessus. Elle comprend un jardin devant et une terrasse exposé Sud, un stationnement.

Un agrandissement est possible (permis validé. pas de copro.

A visiter Absolument

Parc des Beaumonts à deux pas Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1070.0 E et 1490.0 E pour 2021. Bien proposé par Olivier JAMES EI, agent commercial (RSAC 398391961)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189810



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17189810/maison-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17189810/maison-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Appartement FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 103 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Prix : 435000 €

Réf : 9143 -



### Description détaillée :

Votre agence Century21 Dalayrac vous présente un appartement de 5 pièces en duplex situé au premier étage et disposant d'un jardin en jouissance exclusive.

L'appartement dispose au niveau principal une entrée avec placard, un séjour/salle à manger avec un accès directement au jardin, une cuisine aménagée et équipée et d'un wc séparé; à l'étage, vous trouverez un palier desservant trois chambres, un espace bureau/coin nuit de 7,7 m<sup>2</sup>, une salle de bains et un wc séparé.

Un box fermé accompagne ce bien.

Idéal pour une famille cherchant à s'établir dans un espace convivial. Le jardin en jouissance exclusive ajoute une touche de verdure et d'intimité, rare en appartement.

Situé stratégiquement, Les commerces dont Auchan Val de Fontenay à 300 mètres, et les établissements scolaires, sont accessibles en quelques minutes à pied, assurant un quotidien pratique et agréable.

Les amoureux de la nature apprécieront le jardin et l'environnement verdoyant de la copropriété,

Ce bien représente une occasion exceptionnelle de vivre dans un environnement combinant harmonieusement commodités, confort et nature.

RER A et E Val de Fontenay, la futur ligne 15 du Grand Paris Express et le tramway T1 sont à 10 min à pied. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1370.0 E et 1890.0 E pour 2021. Bien proposé par Olivier JAMES EI. agent commercial (RSAC 398391961)



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17177283/appartement-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177283/appartement-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Appartement FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 23 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Prix : 145000 €

Réf : 9103 -



### Description détaillée :

Votre agence Century 21 vous présente à la vente un charmant appartement situé à FONTENAY SOUS BOIS, idéal pour un investisseur une personne seule ou un jeune couple.

Ce bien de 24m<sup>2</sup> à rafraîchir se trouve dans le quartier de Victor Hugo et offre une pièce principale, une cuisine semi séparé, une salle de bain et un WC.

Pour vos déplacements, des lignes de bus sont à proximité, facilitant l'accès aux divers quartiers de la ville ainsi que le RER A et E de Val de Fontenay à 1,6 km.

Parfait pour un investissement. Contactez-nous pour une visite! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 430.0 E et 620.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17177282



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17177282/appartement-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17177282/appartement-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Appartement FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 117 m2

Surface séjour : 25 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 652000 €

Réf : 8935 -



### Description détaillée :

Votre agence CENTURY21 Dalayrac vous propose en dernier étage un vaste appartement comprenant, un hall d'entrée, coin bureau, un salon, un grand balcon, un bureau, trois grandes chambres possibilité de 4 chambres, une salle de bains, wc, et une buanderie.

Une grande cave, un emplacement de parking et un box complètent ce bien.

Situé en plein c?ur des Rigollots , les commerces sont au pied et le RER est à dix minutes à pied. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Bien proposé par Olivier JAMES EI, agent commercial (RSAC 398391961)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17173296



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17173296/appartement-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17173296/appartement-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)



## Vente Maison FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 167 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 49 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2009

Prix : 990000 €

Réf : 8236 -



### Description détaillée :

Votre agence Century21 Dalayrac vous propose à FONTENAY SOUS BOIS un bien d'exception de style loft en copropriété de sol dans un secteur résidentiel et calme.

Ce bien dispose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie de 95 m<sup>2</sup> comprenant une entrée avec placards, une cuisine américaine aménagée et équipée, un vaste séjour cathédral, un magnifique patio lumineux et isolé de 14 m<sup>2</sup>, et un water-closet avec lave mains.

Au deuxième étage, vous pourrez profiter de deux chambres avec placards, d'une salle de bains avec wc et d'une magnifique suite parentale comprenant un coin nuit, un dressing et une salle d'eau.

Prestations et matériaux haut de gamme, beaux volumes et climatisation réversible dans toutes les pièces.

Le bien est situé à proximité des commerces, des écoles et des transports.

Vous n'avez aucun travaux à prévoir.

Coup de c?ur de l'agence !!! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1320.0 E et 1840.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17128577



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17128577/maison-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17128577/maison-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Appartement FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 26 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 155000 €

Réf : 9104 -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 26m<sup>2</sup> à FONTENAY SOUS BOIS, idéal pour une personne seule ou un couple. Situé au 4ème et dernier étage, il offre une pièce de vie lumineuse, une chambre une salle d'eau avec wc. Il nécessite un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel. À proximité de l'arrêt de bus du 301 et des commerces essentiels, ainsi que des parcs verdoyants. Une opportunité à saisir pour ceux qui cherchent à créer leur petit nid douillet ou pour investir à 15 minutes à pied du RER A et E de Val de Fontenay. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 389.0 E et 527.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17128576



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17128576/appartement-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17128576/appartement-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Maison FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 74 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 137 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 390000 €

Réf : 9137 -



### Description détaillée :

Découvrez cette charmante maison de plain-pied située à FONTENAY SOUS BOIS, un havre de paix à proximité de toutes commodités. Avec ses 74m<sup>2</sup> habitables sans nécessité de travaux, elle offre un espace rare de vie confortable et lumineux. Cette maison de plain pied se compose de 3 chambres, de 3 salles d'eau, et un petit garage privé, le tout complété par un chauffage individuel et une isolation en double vitrage pour un confort optimal.

À seulement quelques pas, profitez d'une vie de quartier dynamique avec une multitude de commerces, restaurants, boulangeries, théâtre. Les familles apprécieront la proximité des écoles primaires Romain Rolland , ainsi que du collège, tous accessibles en moins de 5 minutes à pied.

Pour les amateurs de verdure, et le Parc de l'Hôtel de Ville invitent à la détente à quelques minutes de votre porte. Les transports ne sont pas en reste, avec le RER A à 1500 mètres, et le bus 124 venant de Vincennes vous déposant à deux pas facilitant vos déplacements.

Bien proposé en exclusivité par l'agence Century21 présente depuis 1989 à Fontenay sous bois. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1120.0 E et 1550.0 E pour 2021. Bien proposé par Olivier JAMES EI, agent commercial (RSAC 398391961)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120387



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17120387/maison-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120387/maison-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Appartement ROSNY-SOUS-BOIS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 55 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 15 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 235000 €

Réf : 9136 -



### Description détaillée :

Découvrez cet appartement récemment rénové à ROSNY SOUS BOIS, offrant un cadre de vie idéal pour une famille ou un premier achat. Situé au rez-de-chaussée, ce bien de 56m<sup>2</sup> se compose de 2 chambres spacieuses, une salle d'eau moderne et une cave. Profitez d'un chauffage individuel et d'une eau chaude individuelle pour un confort optimal.

À quelques pas, le Centre Commercial E. Leclerc et divers commerces facilitent votre quotidien, tandis que les écoles à proximité assurent un environnement éducatif de qualité pour vos enfants. Les amateurs de nature apprécieront la proximité de plusieurs parcs et forêts, parfaits pour des moments de détente en plein air.

Côté transports, l'appartement est bien desservi avec la ligne de bus 1 à seulement 1 minute à pied, reliant rapidement aux gares de Remise-à-Jorelle et du Raincy Villemomble, facilitant vos déplacements en Île-de-France.

Prix: 235 000E. Une opportunité à saisir pour vivre dans un quartier dynamique et convivial. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1420.0 E et 1950.0 E pour 2022. Bien proposé par Olivier JAMES EI, agent commercial (RSAC 398391961)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17120386



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17120386/appartement-a\\_vendre-rosny\\_sous\\_bois-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17120386/appartement-a_vendre-rosny_sous_bois-93.php)

## Vente Appartement ROSNY-SOUS-BOIS ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 299000 €

Réf : 9133 -



### Description détaillée :

Votre agence Century21 Dalayrac vous propose dans le centre-ville à Rosny Sous Bois un appartement familial de quatre pièces sur deux niveaux dans une résidence entretenue et calme.

L'appartement situé au premier étage, se compose au niveau principal d'une entrée avec placard, d'un séjour lumineux avec sa cuisine ouverte aménagée, d'une chambre et d'une salle d'eau avec un sanitaire. Au second niveau, vous trouverez un dégagement avec de nombreux placards, une salle de bains avec un sanitaire et deux chambres donnant sur une terrasse privative exposée Sud-Est sans vis à vis et avec une vue dégagée sur le jardin de la copropriété.

Possibilité d'avoir une place de parking et/ou un box fermé pour une voiture en supplément;

La copropriété dispose d'un grand jardin commun et d'une aire de jeux pour les enfants.

Proche de toutes commodités, les commerces, les écoles et la mairie sont à proximité.

Le RER E Rosny Sous Bois est à moins de 10 min à pied.

La futur station Bois Perrier Ligne 11 se trouve à environ 10 min à pied. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1290.0 E et 1800.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17109756



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17109756/appartement-a\\_vendre-rosny\\_sous\\_bois-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17109756/appartement-a_vendre-rosny_sous_bois-93.php)

## Vente Maison FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 252 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 362 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 50 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1350000 €

Réf : 8803 -



### Description détaillée :

Votre agence Century 21 Dalayrac vous propose une maison dans le secteur recherché des Parapluies à Fontenay Sous Bois, limite Vincennes.

Cette maison se compose d'une entrée, d'un grand séjour donnant sur terrasse orienté plein sud, d'une cuisine indépendante aménagée et d'un Wc;

Au premier étage un dégagement desservant quatre belles chambres dont deux avec balcon orienté pleins sud, une salle de bains, un dressing, un WC;

Au deuxième étage un Penthouse avec une salle d'eau et une grande terrasse plein sud.

Le Sous-sol est aménagé en grande pièce.

Vous trouverez un beau jardin sur l'arrière avec dépendance. Possibilités de rentrer 2/3 voitures.

Proche de toutes commodités

Rare sur secteur, à voir rapidement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103230



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17103230/maison-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103230/maison-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Maison FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 121 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 267 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1960

Prix : 930000 €

Réf : 8792 -



### Description détaillée :

Votre agence Century21 Dalayrac vous propose, dans le secteur recherché des Parapluies à Fontenay Sous Bois, limite Vincennes, une jolie maison d'environ 121 m<sup>2</sup> habitable et 181 m<sup>2</sup> de surface au sol.

Elle se compose comme suit :

- Au rez-de-chaussée : une entrée donnant sur une cuisine d'été, un grand garage, un espace buanderie aménageable en chambre et une salle d'eau.
- Au premier étage : une seconde entrée desservant un séjour, une salle à manger, une cuisine indépendante équipée, une chambre, une salle de bains et un wc,
- Au deuxième étage : une chambre et une grande pièce de vie à aménager selon ses envies.

Un beau jardin au sud sans vis-à-vis d'environ 120m<sup>2</sup> et une cour à l'avant de 49m<sup>2</sup> complètent ce bien.

A 15 min du Métro Château de Vincennes

Agrandissement possible

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17103229



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17103229/maison-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17103229/maison-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Maison FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 450000 €

Réf : 8886 -



### Description détaillée :

Century 21 Dalayrac - Quartier du Plateau

Nous avons le plaisir de vous présenter à la vente cette maison en copropriété entièrement refaite à neuf.

Au rez-de-chaussée vous retrouverez une entrée commune, un séjour, une cuisine indépendante (possibilité de l'ouvrir sur séjour), une salle d'eau avec un wc,

Au 1er étage : un palier, deux chambres dont une avec salle d'eau et wc,

Au 2ème étage : un palier, une salle d'eau avec un wc, deux chambres et une terrasse.

A noter la présence en extérieur d'une place de stationnement. Bien proposé par Hugo DUMONT EI, agent commercial (RSAC 878547744)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17063182



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17063182/maison-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17063182/maison-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)



## Vente Appartement FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 45 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 242000 €

Réf : 9046 -



### Description détaillée :

Votre agence Century 21 Dalayrac vous propose en exclusivité ce charmant appartement de 45m<sup>2</sup>, parfait pour une personne seule ou un couple, situé à la limite de Vincennes/ place Diderot. Avec une chambre accueillante, une salle de bains , wc et un espace de vie lumineux, cet appartement est prêt à vous accueillir sans nécessiter de travaux.

Situé à seulement quelques pas des commerces essentiels - U Express à 300m, Carrefour Market à 500m et Biocoop à 600m - et entouré d'écoles primaires et maternelles, lycée international à moins de 300m, ce bien promet une vie quotidienne pratique et agréable.

Pour les amateurs de nature, le bois de Vincennes et le Jardin exotique à Vincennes sont à une courte distance à pied, offrant des espaces verts pour se détendre. De plus, l'accès aux transports est idéal avec les lignes de bus 118, 127 et 124 à seulement 400m, facilitant vos déplacements vers Paris et par le métro situé à 1300 m .

Proposé à 242000E, ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un quartier dynamique et bien desservi. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850.0 E et 1190.0 E pour 2021. Bien proposé par Olivier JAMES EI, agent commercial (RSAC 398391961)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17052214



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17052214/appartement-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17052214/appartement-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Appartement VINCENNES ( Val de Marne - 94 )

Surface : 93 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 35 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

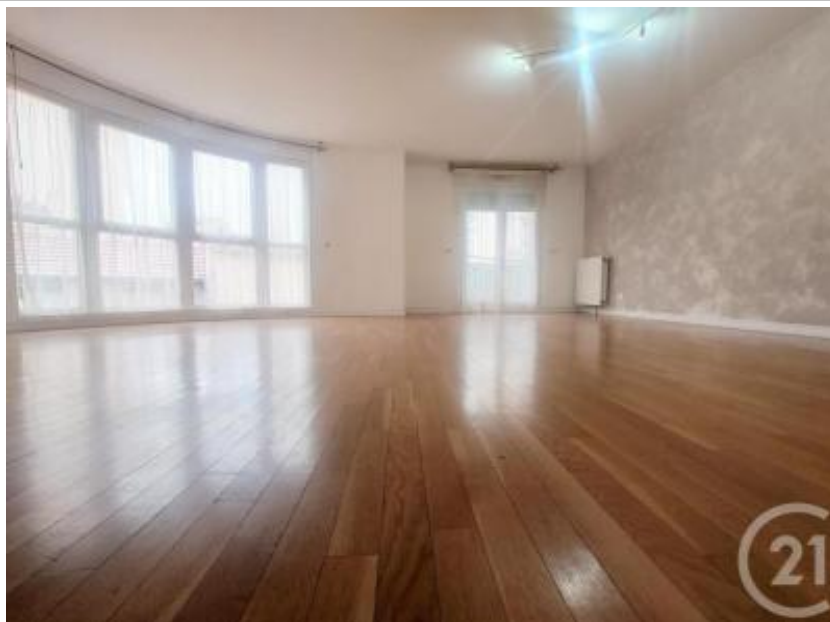
Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Prix : 650000 €

Réf : 9089 -



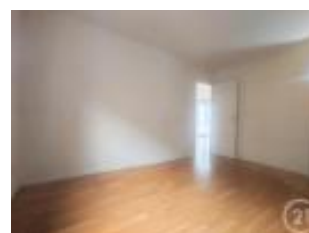
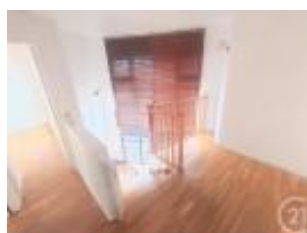
### Description détaillée :

Votre agence Century21 Dalayrac vous propose à Vincennes, à proximité des commerces et du Bois de Vincennes, un appartement, en attique, au 2ème et dernier étage d'un immeuble récent. Traversant, bien agencé et lumineux, il comprend : entrée, cuisine aménagée, un double séjour de 35m<sup>2</sup> orienté Sud, balcon, 3 chambres donnant sur jardin ( possible 4 chambres, coin bureau), salle de bains, dressing et WC séparés. Proximité du lycée international ; Possibilité d'une place de parking au sous-sol en sus.

Proche de toutes commodités.

Bien proposé par notre agence Century21 présente depuis 1989 à Fontenay sous bois. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1122.0 E et 1518.0 E pour 2021. Bien proposé par Olivier JAMES EI, agent commercial (RSAC 398391961)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17014835



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17014835/appartement-a\\_vendre-vincennes-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17014835/appartement-a_vendre-vincennes-94.php)

## Vente Appartement FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 1 pièce

Chambres : 1 chambre

Prix : 180000 €

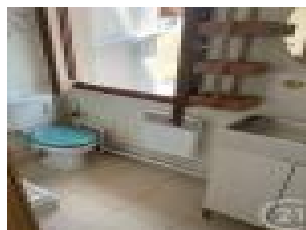
Réf : 8008 -



### Description détaillée :

Votre agence Century 21 Dalayrac vous propose dans le secteur Roublot un studio en duplex dans une petite copropriété au deuxième étage qui se compose de : un séjour plein sud avec cuisine américaine, une salle d'eau avec wc et une chambre à l'étage. Au calme, et proche des commerces et à 10 min à pied du RER A et du bois. A voir rapidement. Idéal premier investissement. Logement à consommation énergétique excessive : classe F. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 520.0 E et 750.0 E pour 2021.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17009738



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17009738/appartement-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17009738/appartement-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Appartement FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 72 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 425000 €

Réf : 8692 -



### Description détaillée :

Votre agence Century 21 (présente sur la commune depuis 1989) vous propose un appartement de quatre pièces à la limite de Vincennes.

Il se compose d'une entrée, d'une cuisine, d'un double séjour plein sud, de deux chambres, d'une salle de bains et d'un sanitaire.

L'excellent état et la vue panoramique vous séduiront (possibilité de 3 chambres).

Une cave.

Possibilité de deux emplacement de parking en sus.

Les commerçants du Quartier des Rigollots sont au pied et le RER, le métro, et le bus sont à proximité. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 960.0 E et 1360.0 E pour 2021. Bien proposé par Olivier JAMES EI, agent commercial (RSAC 398391961)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16972800



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16972800/appartement-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16972800/appartement-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Appartement FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2008

Prix : 448000 €

Réf : 7970 -



### Description détaillée :

Votre agence Century 21 Dalayrac vous propose à Fontenay-sous-Bois un appartement de trois pièces refait à neuf dans un immeuble récent de 2008.

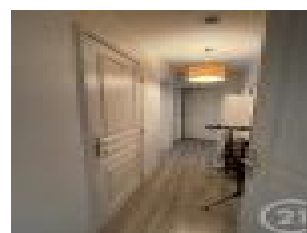
Ce bien est distribué en une entrée avec placard, une cuisine séparée équipée et aménagée, un séjour plein sud, deux chambres, un wc indépendant, un dégagement et une salle de bains.

Une cave complètent ce bien.

Très bien situé aux Rigollots, les commerces sont au pied de l'immeuble.

Le RER A et le Bois de Vincennes sont à dix minutes à pied. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1440.0 E pour 2022.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16945084



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16945084/appartement-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16945084/appartement-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Appartement FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 44 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 315000 €

Réf : 9030 -



### Description détaillée :

Votre agence Century21 Dalayrac vous présente un triplex de type maison de ville avec sa propre entrée et comprenant au rez-de-chaussée un séjour avec une cuisine aménagée et équipée; à l'étage vous trouverez un palier desservant une chambre, un dressing, une salle de bains avec wc; au deuxième étage, le bien dispose d'une chambre supplémentaire mansardée de 14,73 m<sup>2</sup> au sol avec un dressing. Le sous-sol semi-enterré est aménagé en coin nuit, dressing, buanderie, et une salle d'eau avec wc.

Petite copropriété entretenue.

Chauffage électrique individuel basse consommation

Les commerces et les écoles sont à proximité immédiate.

Le centre-ville historique "Le Village" est à 500m.

Aucun travaux à prévoir Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 850.0 E et 1180.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16942184



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16942184/appartement-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16942184/appartement-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Maison FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 104 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 30 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 950000 €

Réf : 9002 -



### Description détaillée :

Votre agence Cenury21 Dalayrac vous propose une maison 1900 dans une rue calme à deux pas du RER et du bois de Vincennes.

Ce bien dispose d'un double séjour donnant sur jardin, une cuisine dinatoire, une chambre, et une salle d'eau avec wc de plain pied.

A l'étage deux chambres et un bureau (coin couchage enfant agrandissable) wc et une salle de bains. Grenier au dessus. Sous sol aménagé, coin buanderie, une cave à vin, et une salle de jeux. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1020.0 E et 1440.0 E pour 2021. Bien proposé par Olivier JAMES EI, agent commercial (RSAC 398391961)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16833049



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16833049/maison-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16833049/maison-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Commerce NOGENT-SUR-MARNE ( Val de Marne - 94 )

Surface : 10 m2

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 79200 €

Réf : 8995 -



### Description détaillée :

Votre agence Century 21 Dalayrac vous présente cette buanderie en rez-de-jardin avec droit au deux wc et au deux douches sur le palier.

Elle se situe à 500 mètres du cœur de la charmante ville de Nogent-sur-Marne, au sein d'une superbe résidence.

Ce bien est idéalement situé, offrant un accès facile à tous les avantages du centre-ville, tout en étant à seulement 500 mètres de la station de RER A. Il vous permettra de profiter d'un quotidien confortable et pratique.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ne laissez pas passer cette occasion d'en tirer profit en investissant dans un emplacement privilégié

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16825110



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16825110/commerce-a\\_vendre-nogent\\_sur\\_marne-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16825110/commerce-a_vendre-nogent_sur_marne-94.php)



## Vente Appartement FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 79 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 485000 €

Réf : 8941 -



### Description détaillée :

Découvrez ce charmant appartement de 4/5 pièces situé au c?ur de FONTENAY SOUS BOIS, un espace de vie idéal pour ceux qui cherchent à combiner confort et commodité. Niché au dernier étage, cet appartement en duplex offre un double séjour, deux grandes chambres spacieuses (possible trois), une salle de bain, et bénéficie d'un système de chauffage individuel au gaz, promettant chaleur et intimité à ses résidents.

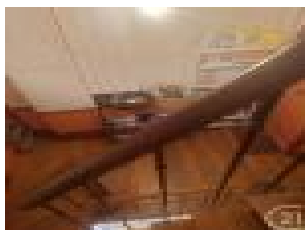
Bien que nécessitant un rafraîchissement pour révéler tout son potentiel, ce bien se distingue par son emplacement privilégié. À seulement quelques pas du bois de Vincennes et du RER A, le bus Boschot (ligne 124) facilite vos déplacements urbains, tandis que les commerces de proximité tels que Naturalia Bio et Monoprix garantissent votre confort quotidien sans effort.

Les familles apprécieront la proximité avec des établissements scolaires réputés, comme l'École maternelle Mot, Montalembert accessible en quelques minute à pied. Pour les amoureux de la nature, le Bois de Vincennes est à environ 5 min à pied.

Ne manquez pas cette chance de faire de cet espace le vôtre.

petite copro des année 1900 avec jardin. Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1390.0 E et 1930.0 E pour 2021. Bien proposé par Olivier JAMES EI, agent commercial (RSAC 398391961)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16820881



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16820881/appartement-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16820881/appartement-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)

## Vente Appartement MONTREUIL ( Seine saint denis - 93 )

Surface : 61 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1914

Prix : 515000 €

Réf : 9022 -



### Description détaillée :

Votre agence Century21 Dalayrac vous présente à Montreuil limite Vincennes un appartement lumineux de quatre pièces situé au deuxième étage d'une belle résidence calme et entretenue.

Le bien comprend un double séjour avec une cuisine aménagée ouverte pour une surface totale de 34,18 m<sup>2</sup>, deux chambres avec placards, une salle de bains et un wc séparé. Vous avez la possibilité d'aménager le bien en trois chambres.

Une cave en sous-sol vient accompagner le bien.

L'appartement a été isolé : murs et double vitrage. Consommations eau chaude et chauffage en individuel électrique.

Ce bien dans un belle immeuble de 1914 bénéficie d'une situation privilégiée, le RER A Vincennes est à moins de 10 min à pied et le métro L1 Château de Vincennes et le métro L9 Croix de Chavaux à un peu plus de 10 min.

Proche du Bois de Vincennes, des accès pour rejoindre Paris, des écoles et des commerces de Vincennes;

A voir sans tarder Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 700.0 E et 990.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16817145



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16817145/appartement-a\\_vendre-montreuil-93.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16817145/appartement-a_vendre-montreuil-93.php)

## Vente Maison FONTENAY-SOUS-BOIS ( Val de Marne - 94 )

Surface : 89 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 110 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 479000 €

Réf : 7953 -



### Description détaillée :

Votre agence Century 21 Dalayrac vous propose à la vente une charmante maison dans le secteur de Victor Hugo. Vous serez charmés par cette maison qui dispose d'une salle à manger ouverte sur une cuisine, d'un séjour de 21 m<sup>2</sup> donnant sur une belle terrasse de 30m<sup>2</sup>. L'étage dispose d'une salle d'eau et d'une salle de bains, un bureau, deux chambres dont une avec balcon ainsi qu'une chambre d'enfant sous les combles. La maison dispose d'un sous-sol semi enterre de 20 m<sup>2</sup>. Une cour devant la maison complète ce bien.

A voir rapidement ! Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1390.0 E et 1930.0 E pour 2021.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16779518



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16779518/maison-a\\_vendre-fontenay\\_sous\\_bois-94.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16779518/maison-a_vendre-fontenay_sous_bois-94.php)