



**IMPACT IMMOBILIER**

**380 GRANDE RUE 01 FEILLENS**

**Tel : 03.85.36.13.13**

**Site Web : <http://www.impactimmobilier01.fr>**

**E-Mail : [contact@impactimmobilier01.fr](mailto:contact@impactimmobilier01.fr)**

## Vente Maison ECHENEVEX ( Ain - 01 )

Surface : 127 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 799 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 680000 €



### Description détaillée :

ECHENEVEX - Dans quartier résidentiel, fort potentiel pour cette maison individuelle 6 pièces de 127m<sup>2</sup> sur sous-sol comprenant :

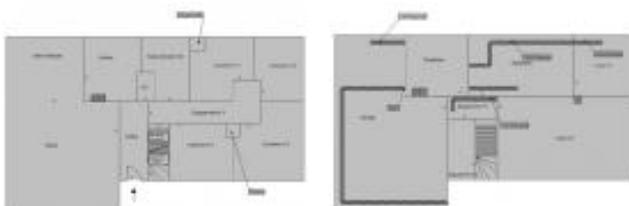
- Rez-de-chaussée : entrée, salle à manger, séjour, cuisine fermée, 4 chambres, toilette séparé, salle de bains/WC ;
- Sous-sol : grande pièce chauffée pouvant être aménagée en studio, salle de jeux . garage, buanderie, chaufferie et cave ;
- Combles aménageables.

Terrain de 799m<sup>2</sup> clos et arboré.

Chauffage fioul.

Travaux de rafraîchissement à prévoir.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17408711



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17408711/maison-a\\_vendre-echenevex-01\\_php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17408711/maison-a_vendre-echenevex-01_php)



**IMPACT IMMOBILIER**  
380 GRANDE RUE  
01 FEILLENS  
Tel : 03.85.36.13.13  
Siret : 38534883400040  
E-Mail : contact@impactimmobilier01.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain VIRIAT ( Ain - 01 )

Surface terrain : 750 m<sup>2</sup>

Prix : 130000 €



### Description détaillée :

A 10 minutes du centre-ville de Bourg-en-Bresse et 2 minutes du centre de Viriat, dans un secteur calme, belle parcelle de 750m<sup>2</sup> viabilisée et libre constructeur dans petit lotissement de 5 lots.

A proximité immédiate de la gare, des commerces et des écoles, accès autoroute à 5 minutes, 25 minutes de Mâcon, 1h00 de Lyon.

PA n° 00145122A0003 accordé le 22/02/2023.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401300

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401300/terrain-a\\_vendre-viriat-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401300/terrain-a_vendre-viriat-01.php)

## Vente Terrain SEGNY ( Ain - 01 )

Surface terrain : 519 m<sup>2</sup>

Prix : 360000 €

Réf : Segny03 -



### Description détaillée :

Terrain constructible de 519m<sup>2</sup> à SEGNY dans petit lotissement.

Surface plancher autorisée 200m<sup>2</sup>.

Viabilisé et libre constructeur.

Permis d'aménager n°00139923B0001 délivré le 25/03/2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17395306



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17395306/terrain-a\\_vendre-segny-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17395306/terrain-a_vendre-segny-01.php)



**IMPACT IMMOBILIER**  
380 GRANDE RUE  
01 FEILLENS  
Tel : 03.85.36.13.13  
Siret : 38534883400040  
E-Mail : contact@impactimmobilier01.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain VIRIAT ( Ain - 01 )

Surface terrain : 1030 m2

Prix : 120000 €

Réf : A -



### Description détaillée :

VIRIAT : dans un secteur calme, belle parcelle de 1030m<sup>2</sup> viabilisée et libre constructeur.

A proximité immédiate de la gare, des commerces et des écoles, accès autoroute à 5 minutes, 25 minutes de Mâcon, 1h00 de Lyon et à 10 minutes du centre-ville de Bourg-en-Bresse.

DP n° 00145124A0025 délivré le 01/03/2024.

Permis de construire déposable immédiatement.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17378172

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378172/terrain-a\\_vendre-viriat-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378172/terrain-a_vendre-viriat-01.php)

## Vente Appartement SAINT-GENIS-POUILLY ( Ain - 01 )

Surface : 136 m2

Surface terrain : 466 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 640000 €



### Description détaillée :

A SAINT-GENIS-POUILLY (secteur PREGNIN), maison familiale de 136m<sup>2</sup> lumineuse, spacieuse et bien exposée. Maison récemment rénovée, dans un environnement calme, avec jardin d'environ 466m<sup>2</sup>.

La maison est agencée comme suit :

- Au sous-sol : dégagement, rangement, carnotzet, garage et cave.
- Au rez-de-chaussée, une cuisine indépendante, un séjour/salle à manger, un WC, une salle de douche, un dégagement avec 2 chambres.
- Au premier étage : 2 chambres avec un grand espace à aménager (salle de jeux, chambre, SDB ).

Chauffage au sol électrique avec convecteurs, poêle à granulés.

DPE : D (243) GES : B (7)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17312720



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17312720/appartement-a\\_vendre-saint\\_genis\\_pouilly-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17312720/appartement-a_vendre-saint_genis_pouilly-01.php)



**IMPACT IMMOBILIER**  
380 GRANDE RUE  
01 FEILLENS  
Tel : 03.85.36.13.13  
Siret : 38534883400040  
E-Mail : contact@impactimmobilier01.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ECHENEVEX ( Ain - 01 )

Surface terrain : 761 m<sup>2</sup>

Prix : 405000 €

Réf : 03 -



### Description détaillée :

Dans quartier résidentiel d'Echenevex, terrain à bâtir de 761m<sup>2</sup> avec viabilités en bordure et libre constructeur.

Permis d'aménager n°00115323B0001 délivré le 01/02/2024

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17291322

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17291322/terrain-a\\_vendre-echenevex-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17291322/terrain-a_vendre-echenevex-01.php)



**IMPACT IMMOBILIER**  
380 GRANDE RUE  
01 FEILLENS  
Tel : 03.85.36.13.13  
Siret : 38534883400040  
E-Mail : contact@impactimmobilier01.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ECHENEVEX ( Ain - 01 )

Surface terrain : 486 m<sup>2</sup>

Prix : 320000 €

Réf : 01 -



### Description détaillée :

Dans quartier résidentiel d'Echenevex, terrain à bâtir de 486m<sup>2</sup> avec viabilités en bordure et libre constructeur.

Permis d'aménager n°00115323B0001 délivré le 01/02/2024

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17283150

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17283150/terrain-a\\_vendre-echenevex-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17283150/terrain-a_vendre-echenevex-01.php)



**IMPACT IMMOBILIER**  
380 GRANDE RUE  
01 FEILLENS  
Tel : 03.85.36.13.13  
Siret : 38534883400040  
E-Mail : contact@impactimmobilier01.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain VERSONNEX ( Ain - 01 )

Surface terrain : 473 m<sup>2</sup>

Prix : 353000 €



### Description détaillée :

Terrain de 473m<sup>2</sup> viabilisé et libre constructeur sur la commune de Veronnex, hors lotissement.

DP n° 00143523B0028 accordé le 28/07/23

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17266193

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17266193/terrain-a\\_vendre-veronnex-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17266193/terrain-a_vendre-veronnex-01.php)



**IMPACT IMMOBILIER**  
380 GRANDE RUE  
01 FEILLENS  
Tel : 03.85.36.13.13  
Siret : 38534883400040  
E-Mail : contact@impactimmobilier01.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SEGNY ( Ain - 01 )

Surface terrain : 418 m<sup>2</sup>

Prix : 325000 €

Réf : Segny2 -



### Description détaillée :

Terrain constructible de 418m<sup>2</sup> à SEGNY dans petit lotissement.

Surface plancher autorisée 200m<sup>2</sup>.

Viabilisé et libre constructeur.

Permis d'aménager n°00139923B0001 délivré le 25/03/2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17248196

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17248196/terrain-a\\_vendre-segny-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17248196/terrain-a_vendre-segny-01.php)



**IMPACT IMMOBILIER**  
380 GRANDE RUE  
01 FEILLENS  
Tel : 03.85.36.13.13  
Siret : 38534883400040  
E-Mail : contact@impactimmobilier01.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain SEGNY ( Ain - 01 )

Surface terrain : 456 m<sup>2</sup>

Prix : 345000 €

Réf : Segny1 -



### Description détaillée :

SEGNY Proche centre-ville, terrain à bâtir de 456m<sup>2</sup> viabilisé et libre constructeur.

Surface plancher de 200m<sup>2</sup>.

Permis d'aménager n°00139923B0001 délivré le 25/03/2024

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17244053



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17244053/terrain-a\\_vendre-segny-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17244053/terrain-a_vendre-segny-01.php)



**IMPACT IMMOBILIER**  
380 GRANDE RUE  
01 FEILLENS  
Tel : 03.85.36.13.13  
Siret : 38534883400040  
E-Mail : contact@impactimmobilier01.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain VERSONNEX ( Ain - 01 )

Surface terrain : 427 m<sup>2</sup>

Prix : 344000 €



### Description détaillée :

Versonnex - Terrain à bâtir de 427m<sup>2</sup> hors lotissement.

Parcelle viabilisée et libre constructeur.

DP n° 00143523B0028 délivré le 28/07/2023

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17221899

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17221899/terrain-a\\_vendre-versonnex-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17221899/terrain-a_vendre-versonnex-01.php)

## Vente Terrain CHATILLON-EN-MICHAILLE ( Ain - 01 )

Surface terrain : 556 m<sup>2</sup>

Prix : 155000 €



### Description détaillée :

Terrain à bâtir de 556m<sup>2</sup> dans petit lotissement de 6 lots à Valsershône

Parcelle viabilisée et libre constructeur.

PA n°00103322B0008 délivré le 20/03/2023

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17218184



**IMPACT IMMOBILIER**  
380 GRANDE RUE  
01 FEILLENS  
Tel : 03.85.36.13.13  
Siret : 38534883400040  
E-Mail : contact@impactimmobilier01.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

## Vente Terrain ECHENEVEX ( Ain - 01 )

Surface terrain : 606 m<sup>2</sup>

Prix : 380000 €



### Description détaillée :

Dans quartier résidentiel d'Echenevex, terrain à bâtir de 606m<sup>2</sup> avec viabilités en bordure et libre constructeur.

Permis d'aménager n°00115323B0001 délivré le 01/02/2024

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17067239

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17067239/terrain-a\\_vendre-echenevex-01.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17067239/terrain-a_vendre-echenevex-01.php)