

JOLYMMO

69, Rue Roger Salengro 59300 FAMARS

Tel : 06.50.90.73.84

E-Mail : jolymmo258@gmail.com

Vente Appartement VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 124 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 233679 €

Réf : T226669 -

Description détaillée :

Face à la place Verte, à 2 pas du centre Ville de Valenciennes, En Résidence sécurisée et calme, bel appartement de 124m2 avec cachet situé au 3 étage avec ascenseur offrant: Hall d'entrée, salon, séjour en L offrant une bel clarté, cuisine équipée, salle de bains, salle d'eau, 3 chambres, 2 balcons. Un parking et une cave en sous-sol est attribué au lot.

Cet appartement est équipé d'une climatisation réversible.

Copropriété de 60 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 3850 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques.gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16837666

Vente Maison ONNAING (Nord - 59)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 224 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1930

Prix : 193000 €

Réf : 421 -

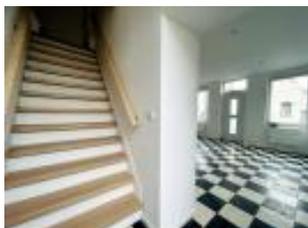


Description détaillée :

Au coeur de la Ville d'Onnaing, Maison semi individuelle par garage entièrement rénovée en 2023 de 90m², offrant entrée, salon-séjour, grande cuisine, cellier, salle de bains, wc, cave. A l'étage: Palier desservant 2 grandes chambres (16 et 18m²) et salle de bains. En extérieurs: Une dépendance, garage un véhicule attenant, jardin clos. Aucun travaux à prévoir. Proches toutes commodités (Autoroutes, commerces, etc..) (4.32 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16805841



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16805841/maison-a_vendre-onnaing-59.php

Vente Maison WAVRECHAIN-SOUS-DENAIN (Nord - 59)

Surface : 106 m2

Surface terrain : 565 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 99000 €

Réf : 416 -



Description détaillée :

Proches toutes commodités - Maison de ville avec jardin entièrement rénovée de 106m2 offrant: Entrée, salon, salle à manger, cuisine, une cave. A l'étage: Palier desservant 2 chambres. Au second: 2 chambres. Le tout bâti sur 565m2. En extérieurs: Terrasse, jardin clos. Proximités: Axes Autoroutiers, Zone d'activités de Prouvy. (6.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16706066



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16706066/maison-a_vendre-wavrechain_sous_denain-59.php

Location Maison JOLIMETZ (Nord - 59)

Surface : 210 m²

Surface terrain : 4784 m²

Nb pièces : 11 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Charges : 30 €

Prix : 1300 €/mois

Réf : 345 -



Description détaillée :

A louer maison individuelle "Avesnoise" typique en campagne et à l'écart des axes passants de 11 pièces dont 5 chambres, bureau en mezzanine, cuisine ouverte sur salon - salle à manger (45 m²), une chambre en rez-de-chaussée, garage, dépendances et jardin clos, bâtie sur 4784 m² de terrain. CC gaz. 1270 euros/mois + charges (taxe d'ordure ménagères). Dépôt de garantie 1270 euros, honoraires 1270 euros. Renseignements complémentaires ou 06.30.20.88.12.

Thierry OLIVIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 494742851 - Valenciennes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16694975



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16694975/maison-location-jolimetz-59.php

Vente Maison PRESEAU (Nord - 59)

Surface : 75 m²

Surface terrain : 170 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 121500 €

Réf : 417 -



Description détaillée :

En exclusivité- Maison de ville à Vendre - semi-mitoyenne, Bâtie en retrait de rue, offrant: Entrée, salon, salle à manger ouvert sur cuisine. A l'étage: 3 chambres, salle de bains. En extérieurs: Terrasse, jardin clos avec dépendance. Actuellement vendue louée 600 euros/mois.

Proche toutes commodités.

(4.74 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16685455



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16685455/maison-a_vendre-preseau-59.php

Vente Appartement ANZIN (Nord - 59)

Surface : 85 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 136500 €

Réf : 412 -



Description détaillée :

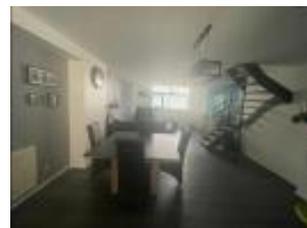
Exclusivité Joly immobilier , Bel appartement en Triplex entièrement rénové offrant: Hall d'entrée, vaste séjour ouvert sur la cuisine équipée, au 1er étage : Grande chambre lumineuse , salle de bain, au second étage : une chambre . Une cave, un emplacement parking Contact : 0665415939 . Idéalement situé proche des commerces, tramway, axes autoroutiers, écoles. Rien à prévoir dans une résidence calme et sécurisée. faibles charges de copropriété. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 124 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1285 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16680625



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16680625/appartement-a_vendre-anzin-59.php

Location Appartement FAMARS (Nord - 59)

Surface : 49 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 50 €

Prix : 600 €/mois

Réf : 409JJ -



Description détaillée :

Uniquement chez JOLYMMO - En résidence calme, proche universités, autoroutes, et autres commodités.

Appartement de type 2 situé au premier dernier étage offrant: Entrée avec placard, séjour ouvert sur une cuisine aménagée avec coin repas, wc, salle de bains, chambre.

Un garage situé à l'entrée de la résidence pouvant être attribué au lot loué 50 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16675873



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16675873/appartement-location-famars-59.php

Location Maison VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 103 m2

Surface terrain : 148 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 800 €/mois

Réf : 407 -



Description détaillée :

QUARTIER HOPITAL, Maison de type 1930 à louer proposant: Séjour, salle à manger, cuisine donnant un accès sur le jardin avec dépendances.. A l'étage: Chambre, dressing, wc, salle de bains. Au dernier: 2 chambres. Une cave. CC gaz .Proximité commerces, arrêt du tram. L'État des lieux sera effectué par huissier

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16660421



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16660421/maison-location-valenciennes-59.php

Vente Maison VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 93 m²

Surface terrain : 99 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 152000 €

Réf : 411 -



Description détaillée :

EXCLUSIVITE JOLYMMO - SECTEUR CALME ET PEU PASSANT

MAISON DE VILLE de 93m² COSY , entièrement rénovée, Proche toutes commodités, offrant : Entrée, salon , salle à manger une cuisine équipée en open space, une salle de bains. A l'étage: Deux chambres et un bureau. En extérieurs: Dépendance, cour aménagée avec goût. COUP DE COEUR ASSURE

(4.83 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16634305



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16634305/maison-a_vendre-valenciennes-59.php

Vente Maison FAMARS (Nord - 59)

Surface : 126 m²

Surface terrain : 821 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 228000 €

Réf : 408JJ -



Description détaillée :

En exclusivité Agence, JOLYMMO vous propose dans un écrin de verdure, en secteur prisée , Une Maison Semi-individuelle de 126m² au sol, bâtie sur 821m² de terrain. ce bien en retrait de rue propose: Entrée, salon salle à manger ouvert sur une cuisine équipée, une cave. A l'étage: 2 chambres, bureau, grande salle de bains (Baignoire, douche, wc). Au second et dernier étage: une chambre. Un extérieurs somptueux, vous proposant: Grand espace parking, 2 garages attenants, pergola, terrasse et une somptueuse piscine chauffée (pompe à chaleur). Mode de chauffage: Gaz, clim réversible, poêle à pellets.

Proches toutes écoles et universités, commerces et accès autoroute. Ce bien est juste idéal pour la famille (3.64 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16624432



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16624432/maison-a_vendre-famars-59.php

Vente Maison RAISMES (Nord - 59)

Surface : 94 m²

Surface terrain : 300 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Prix : 160000 €

Réf : 404 -



Description détaillée :

EN EXCLUSIVITE JOLYMMO - en Résidence calme et prisée, Maison semi-individuelle entièrement rénovée avec un sous sol complet offrant: Hall d entrée, salon / séjour, cuisine équipée et meublée, au 1er étage : 3 chambres, salle de bain. Au second: une suite parentale. Un jardin clos et arboré sur et avec 300 m² environ. Idéale pour la famille. (4.92 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16595213



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16595213/maison-a_vendre-raismes-59.php

Vente Immeuble FAMARS (Nord - 59)

Surface : 114 m2

Nb pièces : 6 pièces

Prix : 200000 €

Réf : 401JJ -



Description détaillée :

En Exclusivité - IMMEUBLE DE RAPPORT proche de l'université du Mont Houy et du Technopole - A FAMARS - Immeuble composé de 3 Duplex allants de 32 à 35 m2. Avec parking attribué.

Tout 3 composé d'un séjour avec coin cuisine, wc. A l'étage chambre avec Salle de bains attenant. 1 duplex est actuellement loué sur 3.

Loyers: 505 euros , 500 euros et 450 euros hors charges soit 1455 euros/mois. (4.17 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16565805



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16565805/immeuble-a_vendre-famars-59.php

Vente Appartement VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 45 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 105000 €

Réf : 400 -



Description détaillée :

Situé au 5ème étage avec ascenseur, bel appartement de type 2 à vendre avec une vue imprenable sur l'hôtel de Ville de Valenciennes et la Place d'Armes.

Ce bien dont l'électricité a été refait entièrement il y 'a 3 ans, offre: Entrée, wc, séjour ouvert sur cuisine, chambre avec un accès direct à la salle de bains. Balcon sur toute la largeur de l'appartement offrant une vue dégagée. Idéal pour une première acquisition. (Charges comprenant: eau froides, entretien parties communes, entretien ascenseur, chauffage) (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 801 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1500 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16410889



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16410889/appartement-a_vendre-valenciennes-59.php

Vente Maison DOUCHY-LES-MINES (Nord - 59)

Surface : 136 m²

Surface terrain : 389 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1930

Prix : 189000 €

Réf : 395 -



Description détaillée :

Maison de ville, entièrement rénovée, d'environ 140 m² habitable, bâtie sur un terrain de 389m², comprenant: Hall d'entrée, vaste séjour, cuisine équipée et meublée, salle à manger, salle de bain. Au 1er étage : 3 chambres. Au 2nd étage : Bureau , buanderie, un cellier. En extérieurs: Terrasse, dépendance, jardin clos et arboré idéalement orienté. Chauffage central au gaz de ville. Proche toutes commodités. Pour toute visite Contactez le 0665415939 . (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16342509



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16342509/maison-a_vendre-douchy_les_mines-59.php

Vente Immeuble SAINT-SAULVE (Nord - 59)

Surface : 100 m²

Nb pièces : 8 pièces

Prix : 152000 €

Réf : 388 -



Description détaillée :

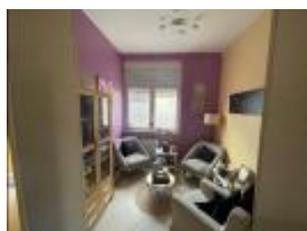
En exclusivité sur la commune de Saint Saulve , immeuble de rapport composé de 2 appartements vendus libres d'occupation, offrant :

Au rez de chaussée : Un appartement de type 2 comprenant : Un hall d'entrée, un séjour, un coin kitchenette, salle de douche, une chambre, une buanderie (loyer potentiel 450 euros/mensuel) .

Au premier étage un appartement de type 3 en duplex comprenant : Un hall d'entrée, une cuisine équipée et meublée ouverte sur un séjour, une salle de bain, à l'étage un palier bureau et deux chambres (loyer potentiel 650 euros/mensuel) . Une cave , trois emplacements parking, un jardinet sur et avec 221 m² environ. (4.83 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16323692



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16323692/immeuble-a_vendre-saint_saulve-59.php

Vente Maison FAMARS (Nord - 59)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 137 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1880

Prix : 146000 €

Réf : 317 -



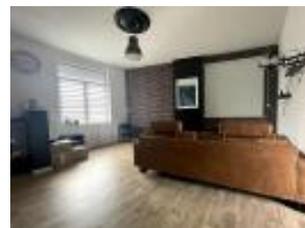
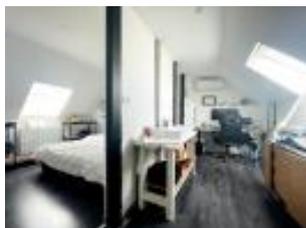
Description détaillée :

Une EXCLUSIVITÉ JOLYMMO - Maison individuelle avec jardin, de 116m² au sol, offrant: Entrée sur salon/séjour, cuisine équipée, salle de bains, wc, à l'étage: Palier, 2 chambres. A l'arrière: jardin de 90m² environ. Facilités pour se garer.

Toiture rénovée, double vitrage, chaudière hybride gaz/pompe à chaleur (faible consommation). idéale pour débiter une vie de propriétaire. Proche toutes commodités. Travaux à prévoir. (5.04 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16323691



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16323691/maison-a_vendre-famars-59.php

Vente Maison AULNOY-LEZ-VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 158 m2

Surface terrain : 577 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1949

Prix : 293000 €

Réf : 392 -

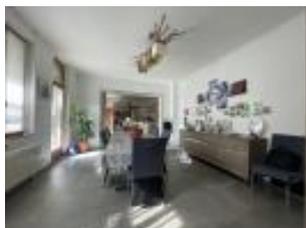


Description détaillée :

Au coeur du "vieux Aulnoy", Maison semi-individuelle de 158m2, remise au goût du jour, Bâti sur 577m2 de terrain, à vendre, idéalement située, proche de toutes commodités et sans vis à vis, ce bien vous propose: Entrée, salon avec cheminée insert, salle à manger ouverte sur une cuisine équipée récente, cellier, pièce d'eau, véranda. A l'étage: 4 chambres, salle de bains, wc. Au dernier étage: Grenier réaménager en chambre avec rangement. En extérieurs: Une fois le portail électrique ouvert s'offre à vous: Un passage pouvant accueillir 3 véhicules minimum donnant sur un jardin clos et arboré avec une nouvelle terrasse et un grand chalet tout neuf. CC gaz, bonne isolation.IDÉALE POUR LA FAMILLE... Ce bien est pour vous! (4.64 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16323690



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16323690/maison-a_vendre-aulnoy_lez_valenciennes-59.php

Vente Immeuble VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 300 m²

Prix : 295000 €

Réf : 393TO -



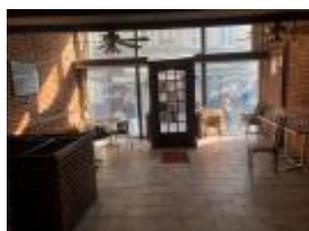
Description détaillée :

Immeuble de centre-ville en double distribution composé d'un rez-de-chaussée commercial (ancien restaurant) avec entrée indépendante d'environ 95 m² avec cave (25 m²) et petit sous-sol et de 4 appartements sur une autre entrée (1T2 de 55 m², 1 T2 de 47 m², 1 loft de 46 m² et 1 T2 en triplex d'environ 37 m²) à réhabiliter suite sinistre-incendie à l'appartement du 1er étage. L'immeuble est équipé de dalles béton aux étages. Situation centre ville , rue piétonne. Pour investisseurs. Contact Thierry OLIVIER. (4.61 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Thierry OLIVIER (EI) Agent Commercial - Numéro RSAC : 494742851 - Valenciennes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16323688



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16323688/immeuble-a_vendre-valenciennes-59.php

Vente Maison BEUVRAGES (Nord - 59)

Surface : 80 m²

Surface terrain : 392 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 135000 €

Réf : 378CB -



Description détaillée :

Exclusivité Jolymmo - Aucun travaux à prévoir. Maison de Ville mitoyenne comprenant : Entrée sur couloir, salle à manger, salon, cuisine équipée, salle de bains, wc. A l'étage: Deux chambres. Une cave. En extérieurs: Jardin clos avec une dépendance, possibilité de construire un garage ou un carport en fond de parcelle.

CC GAZ . Proche Anzin et toutes commodités.

Pas de travaux à prévoir (toiture neuve, électricité refaite, châssis double vitrage avec volets roulants). Pour plus d'infos contactez 0665415939 (4.65 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16245786



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16245786/maison-a_vendre-beuvrages-59.php

Vente Maison VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 343 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 147700 €

Réf : 383CB -

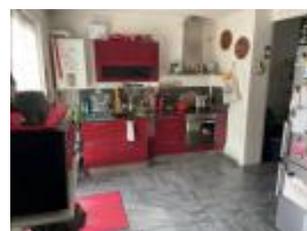
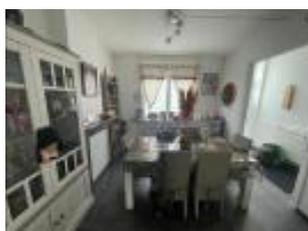


Description détaillée :

Nouveauté Jolymmo Sur Valenciennes, Maison de ville type 1930 entièrement rénovée comprenant : un hall d'entrée, une salle à manger, une cuisine équipée et meublée avec coin repas, une salle de bain, au premier étage : un palier, une salle d'eau et deux chambres, avec deuxième étage deux chambres, un jardin clos et arboré sur et avec 343 m² environ, un cc gaz. Prix : 147 700 euros honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur inclus . Proche axe autoroutiers, écoles, Hôpital, commerces. Idéal première acquisition . A visiter sans tarder. (5.50 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16245785



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16245785/maison-a_vendre-valenciennes-59.php

Vente Maison MAING (Nord - 59)

Surface : 206 m2

Surface terrain : 575 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 178000 €

Réf : 381b -



Description détaillée :

Au coeur du centre Ville, Belle fermette semi individuelle avec cachet préservé à rénover. Offrant : Entrée, salon, salle à manger, cuisine, salle de bains, wc, jardin d'hiver, garage 2 véhicules, grande pièce. L'étage: Grand palier, 4 chambres. En extérieurs: Jardin clos avec dépendances. (4.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16245784



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16245784/maison-a_vendre-maing-59.php

Vente Maison PROUVY (Nord - 59)

Surface : 129 m2

Surface terrain : 619 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 267500 €

Réf : 385CB -



Description détaillée :

Nouvelle pépite en exclusivité Jolymmo

au centre ville de Prouvy, Résidence calme et sécurisée

Beau pavillon de 2004 individuel offrant : Hall d'entrée avec rangements , cuisine équipée et meublée avec coin repas ouverte sur un grand séjour avec cheminée à pellets, un cellier /buanderie. A l'étage : palier desservant une salle de bain, quatre chambres , un double garage avec une partie salle de jeu. En extérieurs: Emplacements parkings jardin clos avec terrasse et arboré sur et avec 619 m2 environ . Contactez Cédric au 0665415939 . (4.90 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16231100



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16231100/maison-a_vendre-prouvy-59.php

Vente Maison VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 155 m2

Surface terrain : 720 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 215000 €

Réf : 382 -



Description détaillée :

A quelques minutes à pied du centre ville, proches toutes commodités, Maison familiale de 155m2 de surface habitable, de très beaux volumes s'offrent à vous, ce bien est composé: D'une entrée avec rangements, salon, cuisine ouverte sur un espace lumineux (salle à manger), salle de bains, chambre parentale avec dressing. A l'étage: 2 chambres, un bureau. En extérieurs, large passage sur le coté, jardin clos avec dépendances, grand garage. Encore quelques travaux à prévoir mais pas de gros oeuvres.

Idéal pour la famille cat proche des écoles, accès autoroutes, arrêts du tram, gare de Valenciennes. (4.37 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16170968



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16170968/maison-a_vendre-valenciennes-59.php

Vente Maison HASPRES (Nord - 59)

Surface : 200 m2

Surface terrain : 3467 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 281000 €

Réf : 381JJ -



Description détaillée :

Au coeur du village d'Haspres, corps de ferme avec plusieurs bâtiments agricoles pouvant être réhabilités à vendre, idéal pour un investissement, ce bien propose: une habitation de 200m2 offrant Entrée, salon, salle à manger, une cuisine moderne, salle de bains, une chambres en rez de chaussée, à l'étage: palier desservant: Dressing, 4 chambres, salle de bains. Un grenier aménageable au second. Une dépendance en fond de cour doté d'un bureau. Chauffage fuel. En extérieurs: grande cour desservant desservant les bâtiments agricoles désaffectés, un jardin. Envie de volume, dans un secteur calme, ce bien est pour vous! (4.07 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16170967



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16170967/maison-a_vendre-haspres-59.php

Vente Immeuble AULNOY-LEZ-VALENCIENNES (Nord - 59)

Prix : 269000 €

Réf : 271 -



Description détaillée :

CENTRE VIEIL-AULNOY - Immeuble de rapport A VENDRE composé d'une porte cochère distribuant un accès à 2 appartement de type 2 bis, un Rez de Chaussée commercial. Les 3 lots sont actuellement loués. Rapport locatif de l'ensemble 1750 euros/mois HC. Sur le terrain, sur l'arrière un bâtiment (ancienne salle de spectacle) d'une surface estimée de 280m². Un plus pour étoffer le projet. (3.46 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107384



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107384/immeuble-a_vendre-aulnoy_lez_valenciennes-59.php

Vente Maison FAMARS (Nord - 59)

Surface : 79 m²

Surface terrain : 806 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 126000 €

Réf : 306JJ -



Description détaillée :

- SOUS COMPROMIS DE VENTE -

En Exclusivité Agence - Maison de ville à vendre - Bâtie de 806m² - offrant: Entrée, cuisine, salon/salle à manger, salle de bains, wc. A l'étage un grenier aménagé faisant office de chambres. Deux dépendances, jardin clos et arboré. Petit garage en façade.

Idéalement situé, ce bien peut vous correspondre.

(5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107383



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107383/maison-a_vendre-famars-59.php

Vente Maison AULNOY-LEZ-VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 85 m2

Surface terrain : 324 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 192000 €

Réf : 338 -



Description détaillée :

Limitrophe avec Famars, en secteur prisé, Maison semi-individuelle en semi-plain-pied à vendre, Bâti sur 324m2, au coeur d'un quartier recherché, offrant sur une surface de 125m2 au sol: Entrée, cuisine équipée, salon, salle à manger, salle de bains, chambre, cellier/buanderie, garage. A l'étage: Palier 3 pièces faisant office de chambres, salle d'eau grenier. En extérieurs: Orienté plein sud, terrasse, jardin clos avec passage sur le coté. Idéale pour toute la famille! (3.78 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107380



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107380/maison-a_vendre-aulnoy_lez_valenciennes-59.php

Vente Appartement FAMARS (Nord - 59)

Surface : 22 m²

Nb pièces : 1 pièce

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1991

Prix : 59500 €

Réf : 352 -



JOLYMMO
L'AGENCE QUI CONNAIT
SON MÉTIER

FAMARS
RÉSIDENCE LES 7 MUIDS

**c'est
Vendu !**

Une estimation?
une mise en vente? envie
d'acheter?
Faites comme nos heureux
propriétaires & Acquéreurs
contactez-nous!

adresse de l'agence:
69, rue R. Salengro
59300 FAMARS

Description détaillée :

Compromis signé par l'agence JOLYMMO, situé en résidence sécurisée, à deux pas de l'université Polytechnique de Valenciennes, studio en rez-de-chaussée de chaussée à vendre offrant: Entrée avec placard, salle de bains, wc, pièce de vie avec une cuisine équipée. Garage/box en sous-sol. Loué jusqu'en mai 2023. Idéal pour un premier investissement. (7.45 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 330 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 640 euros.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107376



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107376/appartement-a_vendre-famars-59.php

Vente Terrain SEBOURG (Nord - 59)

Surface : 250 m²

Prix : 65000 €

Réf : 351CB -



Description détaillée :

Sur la commune ultra prisée de Sebourg, en exclusivité, terrain à bâtir d'environ 250 m² avec une façade de 18 mètres. Permis de construire déjà accordé, le projet présenté y correspondant et ne constituant pas une obligation. Rare sur le secteur. A voir rapidement. (8.33 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107375



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107375/terrain-a_vendre-sebourg-59.php

Vente Immeuble VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 200 m2

Prix : 195000 €

Réf : 349CB -



Description détaillée :

En exclusivité JOLYMMO et proche de l'hyper centre, immeuble de 200m2, comprenant: Au Rez de chaussée un bar avec licence IV encore exploitable, comptoir, toilettes, deux salles. A l'étage: Un appartement à rénover, en plusieurs pièces. Accès piéton à l'arrière du bâtiment. Beau potentiel pour cet établissement, A 2 minutes à pied du centre ville et proche des 3 lycées (Watteau, Sagesse, Notre Dame). idéal investisseurs. (5.41 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107374



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107374/immeuble-a_vendre-valenciennes-59.php

Vente Immeuble VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 160 m²

Prix : 340000 €

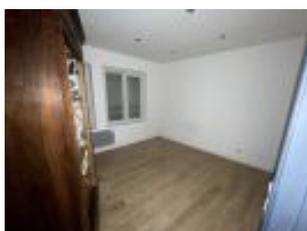
Réf : 347CB -



Description détaillée :

En exclusivité - en hyper centre ville de Valenciennes, immeuble de rapport comprenant au rez de chaussée une surface commerciale entièrement rénovée d'environ 60 m² avec coin cuisine, wc et cave, à l'étage : Un appartement de 100 m² environ avec une cuisine équipée et meublée ouverte sur un séjour, 3 chambres, une salle de bain, une buanderie cellier, un emplacement parking. Actuellement libre d'occupation pour l'ensemble un rapport annuel de 30 000 euros peut-être envisagé sans aucun problème. Emplacement numéro 1. (4.94 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107373



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107373/immeuble-a_vendre-valenciennes-59.php

Vente Maison MARLY (Nord - 59)

Surface : 50 m²

Surface terrain : 75 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 69000 €

Réf : 363 -



Description détaillée :

Entièrement rénovée, dans un secteur proche toutes commodités, Maison de Ville à vendre offrant: Salon / salle à manger, cuisine équipée, salle de bains et 1 chambre à l'étage, cave. Une terrasse fermée orientée sud est et à l'abris des regards s'offre à vous. Idéale pour un premier investissement ou première acquisition. Peut plaire également aux personnes recherchant un appartement. Aucun travaux à prévoir, pas d'amiante. CCgaz.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gov. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107369



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107369/maison-a_vendre-marly-59.php

Vente Maison ESCAUTPONT (Nord - 59)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 680 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 262500 €

Réf : 367CB -



Description détaillée :

Exclusivité vendue par Jolymmo - En lotissement calme, Pavillon individuel construction Bernard Lannoy, en semi-plain-pied, offrant: Hall d'entrée, cuisine équipée avec coin repas, vaste séjour lumineux avec poêle à bois, une chambre possibilité de transformer en salle de bain, cellier, buanderie. A l'étage : Palier desservant: Une salle de bain et 3 chambres. En extérieurs: Terrasse exposé plein sud, jardin, garage et emplacements parkings. l'ensemble est bâti sur 680 m². Prix 262 500 euros honoraires de négociation compris, Contact 06-65-41-59-39. proche de toutes commodités, axes autoroutiers sur secteur calme et tranquille. (5.00 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.) Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107368



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107368/maison-a_vendre-escautpont-59.php

Vente Maison WALLERS (Nord - 59)

Surface : 82 m²

Surface terrain : 283 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 177000 €

Réf : 372 -

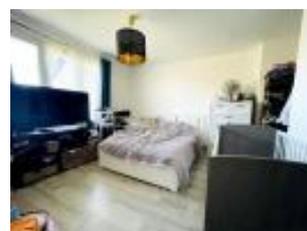


Description détaillée :

En rue très peu passante, Maison de type Bâtir de 82m², avec sous-sol complet à vendre. Ce bien vous propose: Entrée, wc, séjour lumineux et traversant ouvert sur cuisine équipée. A l'étage: 3 Chambres, salle de bains, grenier aménageable. Un sous-sol complet avec garage, chaufferie, cellier et atelier. En extérieurs: Passage sur le coté, terrasse, jardin clos. Idéale pour la famille, cette Maison est faite pour vous. (4.12 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107366



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107366/maison-a_vendre-wallers-59.php

Vente Maison VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 120 m2

Surface terrain : 166 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 148000 €

Réf : 369 -



Description détaillée :

A proximité de l'hôpital de Valenciennes, Maison de Ville semi-individuelle à vendre, offrant: Entrée, salon-séjour, salle à manger, cuisine, salle de bains. A l'étage: 3 chambres, grenier aménageable. En extérieurs: Cour, jardin clos. Idéale pour la famille, arrêt de tram à proximité. (5.71 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107365



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107365/maison-a_vendre-valenciennes-59.php

Vente Maison VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 90 m²

Surface terrain : 200 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1930

Prix : 121000 €

Réf : 370 -



Description détaillée :

Maison de ville de type 1930 avec jardin à vendre, proposant Entrée, séjour ouvert sur cuisine, salle de bains, bureau. A l'étage 1 chambre et un bureau. Au 2nd: Grenier aménagé en chambre. En extérieurs une terrasse avec jardin clos et dépendance. Porche toutes commodités, ce bien est idéal pour vous!

Surface Habitable:90m² - terrain 200m².

(5.22 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www. georisques. gouv. fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107364



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107364/maison-a_vendre-valenciennes-59.php

Vente Appartement VALENCIENNES (Nord - 59)

Surface : 44 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 102000 €

Réf : 373 -



Description détaillée :

En exclusivité - Appartement de T2 de 44,2m2 avec balcon en résidence sécurisée et agréable, situé au dernier étage avec ascenseur. Offrant Entrée, wc, séjour avec cuisine à aménager, chambre, salle de bains. Un balcon avec une vue dégagée sur la ville. Un parking est attribué au logement. (6.25 % honoraires TTC à la charge de l'acquéreur.)

Copropriété de 89 lots (Pas de procédure en cours).

Charges annuelles : 1650 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16107362



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16107362/appartement-a_vendre-valenciennes-59.php