

**IMMO CONSTRUCTION EYSINES**  
**204 avenue du MÃ©doc 33320 EYSINES**  
**Tel : 05.56.24.49.62**  
**E-Mail : [s.cadix@immoconstruction.fr](mailto:s.cadix@immoconstruction.fr)**

## Vente Maison PAREMPUYRE ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 277000  

Réf : prempuyreroucou80 -



### Description détaillée :

Idéal primo-accédant ou investisseur, profitez rapidement de cette opportunit    Parempuyre, ville dynamique au sein de Bordeaux Métropole. Le terrain est situé à proximit  des commodités (bus, gare, maternelle, primaire coll ge, commerces...). Le tram de Blanquefort est à moins de 10 minutes en voiture. La maison de 80 m2 propose 3 chambres et un belle espace de vie de 37 m2 très bien expos . Possibilit  de personnaliser votre projet au gré de vos envies. Prix : 277 000 à comprenant la maison + terrain + viabilisation + raccordements aux réseaux + chemin d'accès. Frais de notaire compris dans le prix. N'hésitez plus ! contactez Cédric CLEMENT pour réaliser le projet qui vous ressemble.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17414094

## Vente Maison PAREMPUYRE ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 292000  

Réf : ccpparempuyre05 -



### Description détaillée :

Affaire   Parempuyre ! Sur un terrain clotur , en seconde ligne, vous serez séduit par cette maison de 90 m2 composée de 3 chambres, d'une pièce de vie de 44 m2 et d'un garage de 15 m2. Bien située, vous pourrez profiter des nombreuses infrastructures de Parempuyre, à 10 mn du tram de Blanquefort. Prix : 292 000E y compris viabilisation, accès, raccordements aux réseaux et frais de notaires ! contactez Cédric CLEMENT pour concrétiser le projet qui vous ressemble.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17405488



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17405488/maison-a\\_vendre-parempuyre-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17405488/maison-a_vendre-parempuyre-33.php)

## Vente Maison LUDON-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 297300 €

RÃ©f : ludonroucou0524 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Ludon MÃ©doc, dans un charmant lotissement, faites construire la maison qui vous ressemble en personnalisant votre projet aux cÃ´tÃ©s d'IMMO CONSTRUCTION. Par exemple, vous pourrez profiter d'une maison de plain pied de 90 m<sup>2</sup> avec un garage, le tout sur un terrain de 500 m<sup>2</sup>, piscinable, pour un prix Ã partir de 297 300 E (maison prÃete Ã dÃ©corer + terrain viabilisÃ©, raccordements compris, hors frais de notaire). Pour Ãtudier votre projet, contactez CÃ©dric CLEMENT.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17401662



voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17401662/maison-a\\_vendre-ludon\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17401662/maison-a_vendre-ludon_medoc-33.php)

## Vente Terrain TAILLAN-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 500 m2

Prix : 210000  

Réf : mttertaillan045B -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce beau terrain de 500 m2 viabilis .

Quartier dynamique idéalement plac  proche écoles, commerces, au calme

Prévoir un budget d'environ 395 000 E pour une maison de 95 m2 avec 3 ch, tous frais inclus dont notaire

\*\*\* photos non contractuelles\*\*\*

Pour plus de renseignements contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

Nous vous avons sélectionné ce terrain par le biais de nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilités

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17313096

## Vente Maison SAINTE-HELENE ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 254400  

Réf : mtsthelenelot0B -



### Description détaillée :

Immoconstruction Eysines vous présente le bien suivant :

Sur la commune de St Hélène, projet situ  à 12 min de St m dard en Jalles, à 15 min de Castelnau et de Lacanau.

Venez découvrir cette belle maison de 85m2 , idéalement situé au centre avec commerces, activités loisirs et sportives.

Elle se compose de 3 ch , 1 grand salon séjour de 40 m2 avec sa cuisine ouverte + 1 cellier et 1 salle d'eau

Concernant les prestations, vous trouverez des sols carrelés ou imitation parquet ( selon sélection constructeur ), une douche italienne ou une baignoire , un chauffage pompe à chaleur air/air Split clim réversible , des menuiseries PVC et ALU pour la baie vitrée, le tout avec des volets roulants électriques, ainsi qu'une gestion avec la domotique DELTADORE.

D'autres options peuvent être demandées.

Concernant le terrain, vous profiterez d' une belle parcelle d'environ 350 m2 , avec une bonne exposition.

\*\*\*\*\* 254 600 E avec les frais de notaire estimés \*\*\*\*\* en prêt à d corer\*\*\*\*\*

Livraison prévue fin 2024

\*\*\*\*\* Plans et prestations modifiables selon vos besoins \*\*\*\*\*

Pour plus de renseignement contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17313095



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313095/maison-a\\_vendre-sainte\\_helene-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313095/maison-a_vendre-sainte_helene-33.php)

## Vente Maison BLANQUEFORT ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 343000 €

RÃ©f : mtblanquefort0019 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Immoconstruction Eysines vous prÃ©sente le bien suivant :

Venez dÃ©couvrir cette belle maison de 95 idÃ©alement situÃ©e proche centre, lycÃ©e, Ã©cole, commerces et bus . au calme, Ã  7 min du tram

Elle se compose de 3 ch, 1 grand salon sÃ©jour avec sa cuisine ouverte, 1 salle de bain.

Sol carrelÃ© et chauffage pompe Ã  chaleur air/eau au sol, volet roulant Ã©lectrique etc. ..

Le tout sur une belle parcelle d'environ 400 m<sup>2</sup> , avec une bonne exposition.

\*\*\*\*\* 343000 E tous frais compris (dont notaire)\*\*\*\*\*

Livraison prÃ©vue courant 2025

\*\*\*\*\* Plans modifiables Ã  souhait

Pour plus de renseignement contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313094

voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313094/maison-a\\_vendre-blanquefort-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313094/maison-a_vendre-blanquefort-33.php)

## Vente Maison CISSAC-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 198200  

Réf : MTcissac002 -



### Description détaillée :

Immoconstruction Eysines vous présente le bien suivant :

Sur la commune de Cissac, projet situ  à 15 min de LESPARR , à 30 min de Castelnau.

Venez découvrir cette belle maison de 90m2 , idéalement situé proche centre,  cole, commerces.

Elle se compose de 3 ch , 1 grand salon séjour de 40 m2 avec sa cuisine ouverte + 1 cellier et 1 salle d'eau

Concernant les prestations, vous trouverez des sols carrelés ou imitation parquet ( selon sélection constructeur ), une douche italienne ou une baignoire , un chauffage pompe à chaleur air/air Split clim réversible , des menuiseries PVC et ALU pour la baie vitrée, le tout avec des volets roulants électriques, ainsi qu'une gestion avec la domotique DELTADORE.

D'autres options peuvent être demandées.

Concernant le terrain, vous profiterez d' une belle parcelle d'environ 460 m2 , avec une bonne exposition.

\*\*\*\*\* 198 100 E avec les frais de notaire estimés \*\*\*\*\* en prêt à d corer\*\*\*\*\*

Livraison prévue fin 2024

\*\*\*\*\* Plans et prestations modifiables selon vos besoins \*\*\*\*\*

Pour plus de renseignement contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17313093



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313093/maison-a\\_vendre-cissac\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313093/maison-a_vendre-cissac_medoc-33.php)

## Vente Maison LUDON-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 348800  

Réf : MTLudon004 -



### Description détaillée :

Immoconstruction Eysines vous présente le bien suivant :

Venez découvrir cette belle maison de 90 m2 , idéalement situé proche centre,  cole, commerces

Elle se compose de 3 ch, 1 grand salon séjour de 32 m2 avec sa cuisine ouverte, 1 salle de bain.

Sol carrel  et chauffage pompe à chaleur air/eau au sol, volet roulant électrique etc. ...

Le tout sur une belle parcelle d'environ 543 m2 , avec une bonne exposition et piscine existante

\*\*\*\*\* 345 400 E frais notaire inclus \*\*\*\*\* ( en prêt à décorer )

Livraison prévue fin 2025

\*\*\*\*\* Plans personnalisables \*\*\*\*\*

Pour plus de renseignement contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17313092

## Vente Maison SAINT-GERMAIN-D'ESTEUIL ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 219800 €

RÃ©f : MTstgermain02 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

En exclusivitÃ©, Immoconstruction Eysines vous prÃ©sente le bien suivant :

Venez dÃ©couvrir cette belle maison de plain-pied de 90 m<sup>2</sup> idÃ©alement situÃ©e proche centre, commerces , bus, au calme, Ã  seulement 10 min de Lesparre.

Elle se compose de 3 ch, 1 grand salon sÃ©jour avec sa cuisine ouverte, 1 salle de bain.

Sol carrelÃ© et chauffage pompe Ã  chaleur air/eau au sol, volets roulants Ã©lectriques etc. ..

Le tout sur une belle parcelle d'environ 1000 m<sup>2</sup> , avec une bonne exposition.

\*\*\*\*\* 219 900 E tous frais estimÃ©s (dont notaire) \*\*\*\*\*

( en prÃªt Ã  dÃ©corer )

Livraison prÃ©vue fin 2025, avec possibilitÃ© de faire maison sur mesure.

Pour plus de renseignement contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

\*\*\* photos non contractuelles\*\*\*

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313091

## Vente Maison PAREMPUYRE ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 294500  

Réf : mtauziaparempuyre00B -



### Description détaillée :

Immoconstruction Eysines vous présente le bien suivant :

Venez découvrir cette belle maison de 90m2 de garage, idéalement situé proche centre,  cole, commerces et bus .

Quartier au calme, à 10 min du tram

Elle se compose de 3 ch, 1 grand salon séjour avec sa cuisine ouverte, 1 salle de bain.

Sol carrel  et chauffage pompe à chaleur air/air split, volet roulant électrique etc. ..

Le tout sur une belle parcelle d'environ 530 m2 , avec une bonne exposition.

\*\*\*\*\* 295 400 E tous frais compris (dont notaire)\*\*\*\*\*

Livraison prévue début 2025

\*\*\*\*\* Plans modifiables à souhait

Pour plus de renseignement contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17313090



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313090/maison-a\\_vendre-parempuyre-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313090/maison-a_vendre-parempuyre-33.php)

## Vente Maison SAINT-MEDARD-EN-JALLES ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 413000  

Réf : MTstmedard0003 -



### Description détaillée :

Immoconstruction Eysines vous présente le bien suivant :

Venez découvrir cette belle maison à construire de 100 m2 en R+1, idéalement situé proche centre,  cole, commerces  
Elle se compose de 3 ch dont 1 suite au RDC, 1 grand salon séjour de 40 m2 avec sa cuisine ouverte, 1 salle de bain.

Sol carrel  et chauffage pompe à chaleur air/eau au sol, volet roulant électrique etc. ...

Le tout sur une belle parcelle d'environ 290 m2 , avec une bonne exposition.

\*\*\*\*\* 433000 E frais notaire inclus \*\*\*\*\*

( en prêt à décorer )

Livraison prévue fin 2024

\*\*\*\*\* Plans modifiables à souhait\*\*\*\*\*

Pour plus de renseignement contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17313089



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313089/maison-a\\_vendre-saint\\_medard\\_en\\_jalles-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313089/maison-a_vendre-saint_medard_en_jalles-33.php)

## Vente Terrain SAINT-MEDARD-EN-JALLES ( Gironde - 33 )

Surface : 580 m<sup>2</sup>

Prix : 261000 €

Réf : MTSTmedard07 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

En exclusivitÃ©, Immoconstruction Eysines vous prÃ©sente le bien suivant :

Venez dÃ©couvrir ce beau terrain de 580 m<sup>2</sup> v , Ã  5 min du centre de Saint MÃ©dard .

Quartier rÃ©sidentiel idÃ©alement placÃ© proche centre avec transports et commerces

Terrain idÃ©al pour investisseurs ou pour une famille desirant se regrouper et profiter de rÃ©duire les cÃ´tus.

En effet un permis avec 2 maison de 100 m<sup>2</sup> est acceptÃ© et purgÃ© de tous recours.

Ce terrain est prÃªt Ã  batir !!!!!

PrÃ©voir un budget d'environ 365 000 E pour terrain + une maison de 100 m ( au lieu de 435 000 E) avec 3 ch dont 1 suite parentale avec salle d'eau, PAC au sol, menuiseries Ã©lectriques, grands carrelages 60\*60, salle d'eau avec douche italienne, tous frais inclus dont notaire estimÃ©s ( en prÃªt Ã  dÃ©corer )

\*\*\* photos non contractuelles\*\*\*

Pour plus de renseignements contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17313088

## Vente Terrain EYSINES ( Gironde - 33 )

Surface : 344 m2

Prix : 172000  

Réf : EYSINESmtlot01 -



### Description détaillée :

En exclusivit , Immoconstruction Eysines vous présente le bien suivant :

Venez découvrir ce beau terrain non viabilis  de 344 m2 avec une servitude de 80 m2 , à 5 min du centre-ville  
Quartier résidentiel idéalement plac  proche centre avec transports, commerces, écoles, et à 200 m du domaine du Pinsan.

Prévoir un budget total d'environ 399 600 à pour terrain + une maison de 99 m en r+1 avec 3 ch + 15 m2 de garage, PAC au sol, menuiseries électriques, grands carrelages 60\*60, salle d'eau avec douche italienne, tous frais estimés dont notaire ( en prêt à décorer )

\*\*\* photos non contractuelles\*\*\*

Pour plus de renseignements contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17313087

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313087/terrain-a\\_vendre-eyssines-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313087/terrain-a_vendre-eyssines-33.php)

## Vente Terrain EYSINES ( Gironde - 33 )

Surface : 300 m2

Prix : 172000  

Réf : MtEsysines0002 -



### Description détaillée :

En exclusivit , Immoconstruction Eysines vous présente le bien suivant :

Venez découvrir ce beau terrain de 300 m2 , à 5 min du centre d' Eysines, dans un quartier résidentiel, idéalement plac  proche centre avec transports, tram, commerces, parc ( Domaine du Pinssan)

Exemple : prévoir un budget d'environ 425 800 à pour projet terrain + maison de 99 m en R+1 avec 3 ch + 15 m2 de garage avec les prestations suivantes :

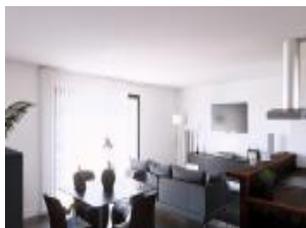
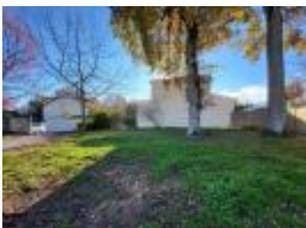
chauffage PAC au sol, menuiseries alu gris anthracite, volets roulants électriques, grands carrelages 60\*60, salle d'eau avec douche italienne,

Estimation faite tous frais inclus dont notaire ( en prêt à décorer )

\*\*\* photos non contractuelles\*\*\*

Pour plus de renseignements contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17313086



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313086/terrain-a\\_vendre-eyssines-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313086/terrain-a_vendre-eyssines-33.php)

## Vente Maison ARSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 344800  

Réf : Mtarsac0002 -



### Description détaillée :

Immoconstruction Eysines vous présente le bien suivant :

Sur la commune d'Arsac, projet situ  à 20 min du tram ligne C, à 25 min de Bordeaux lac et à 8 min de St Aubin.

Venez découvrir cette belle maison de 100 m2 + 15 m2 de garage , idéalement situé proche centre,  cole, commerces et transports ( non loin de la nouvelle déviation rapide du médoc )

Elle se compose de 3 ch dont 1 suite, 1 grand salon séjour de 45 m2 avec sa cuisine ouverte + 1 cellier et 2 salles d'eau.

Concernant les prestations, vous trouverez des sols carrelés en 60x60 ou imitation parquet ( selon sélection constructeur ), une douche italienne, 1 baignoire , un chauffage pompe à chaleur air/eau au sol, des menuiseries PVC et ALU pour la baie vitrée, le tout avec des volets roulants électriques, ainsi qu'une gestion avec la domotique DELTADORE.

D'autres options peuvent être demandées.

Concernant le terrain, vous profiterez d' une belle et grande parcelle d'environ 1040 m2 , avec une bonne exposition. ( surface rare dans le secteur )

\*\*\*\*\* 344 400 E avec les frais de notaire estimés \*\*\*\*\* en prêt à d corer\*\*\*\*\*

Livraison prévue fin 2024

\*\*\*\*\* Plans et prestations modifiables selon vos besoins \*\*\*\*\*



IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17313085/maison-a\\_vendre-arsac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17313085/maison-a_vendre-arsac-33.php)

## Vente Terrain TAILLAN-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Prix : 198000 €

Réf : Taillancc0424 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

ExclusivitÃ© IMMOCONSTRUCTION, RARE, au centre-ville du TAILLAN-MEDOC, vous serez sÃ©duit par ce terrain de 500 m<sup>2</sup> environ (en cours de bornage) trÃ¨s bien situÃ© ! Vous pourrez profiter des nombreux commerces du bourg Ã  pied ou Ã  vÃ©lo, de l'Ã©cole Ã  3 minutes de marche, ou encore des transports en commun en direction d'Eysines ou Bordeaux (lignes TBM 2 et 79).

Vous aurez la possibilitÃ© de choisir un plain-pied ou un Ã©tage, profiter des derniÃ¨res normes environnementales pour rÃ©aliser de rÃ©elles Ã©conomies d'Ã©nergie. PRIX : 198 000 E TTC

Pour toutes informations complÃ©mentaires et pour Ã©tudier votre projet de construction, contactez CÃ©dric CLEMENT

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17249478

## Vente Maison EYSINES ( Gironde - 33 )

Surface : 100 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 389900  

Réf : Mteysines01mais -



### Description détaillée :

Immoconstruction Eysines vous présente le bien suivant :

Venez découvrir cette belle maison contemporaine en R+1 de 99 m2 + 15 m2 de garage, idéalement situé proche du centre, des écoles, des commerces , des transports public ( bus et tram) et du domaine du Pinsan ( 200 m)

Elle se compose à l'étage de 3 ch dont 1 suite parentale ( douche italienne ) + 1 salle de bain + 1 WC.

Au RDC, 1 grand salon séjour de 41 m2 avec sa cuisine ouverte, ainsi qu'un cellier et 1 WC.

Les sols seront carrelés avec un chauffage pompe à chaleur air/eau au sol. Les menuiseries sont en PVC et ALU avec volets roulants électriques etc. ..

Maison aux dernières norme RE 2020, donc très faible consommation d'énergie.

Le tout sur une belle parcelle d'environ 344 m2( dont 80 m2 de servitude) , avec une bonne exposition.

\*\*\*\*\* 399 600 E tout compris, avec les frais de notaire estimés \*\*\*\*\*

\*\*\*\*\* en prêt à décorer \*\*\*\*\*

Livraison prévue fin 2025

\*\*\*\*\* Plans modifiables si besoin \*\*\*\*\*

Pour plus de renseignement contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17214568



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17214568/maison-a\\_vendre-eyssines-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17214568/maison-a_vendre-eyssines-33.php)

## Vente Terrain MARGAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 590 m2

Prix : 115000  

Réf : Mtmargauxlot0003 -



### Description détaillée :

En exclusivit , Immoconstruction Eysines vous présente le produit suivant :

Venez découvrir ce beau terrain de 590 m2 très bien expos , au calme, à 2 min de centre de Margaux - Cantenac , 25 min de Saint Médard , et 40 min de Bordeaux.

Quartier calme idéalement plac  proche centre avec écoles, commerces

Prévoir un budget d'environ 274 400 à pour terrain + une maison de 80 m2 avec 3 ch + 15 m2 de garage, tous frais inclus dont notaire ( en prêt à décorer )

\*\*\* photos non contractuelles\*\*\*

Pour plus de renseignements contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

Nous vous avons sélectionné ce terrain par le biais de nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilités

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17210579



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17210579/terrain-a\\_vendre-margaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210579/terrain-a_vendre-margaux-33.php)

## Vente Maison LESPARRRE-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 239700 €

RÃ©f : mtlesparrelot00C -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Immoconstruction Eysines vous prÃ©sente le bien suivant :

Venez dÃ©couvrir cette belle maison de plain-pied de 90 m<sup>2</sup> , idÃ©alement situÃ© proche centre de Lesparre MÃ©doc avec commerces , bus, au calme, Ã  seulement 5 min.

50 Min de Bordeaux

Elle se compose de 3 ch, 1 grand salon sÃ©jour avec sa cuisine ouverte, 1 salle de bain.

Sol carrelÃ© et chauffage pompe Ã  chaleur air/air ,volets roulants Ã©lectriques etc. ..

Le tout sur une belle parcelle d'environ 900 m<sup>2</sup> , avec une bonne exposition.

\*\*\*\*\* 244 200 E tous frais compris (dont notaire estimÃ©) \*\*\*\*\*

( hors frais de finitions intÃ©rieurs)

Livraison prÃ©vue 2025, avec possibilitÃ© de faire maison sur mesure.

Pour plus de renseignement contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17210578

voir tous les dÃ©tails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17210578/maison-a\\_vendre-lesparre\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210578/maison-a_vendre-lesparre_medoc-33.php)

## Vente Maison SAINT-MEDARD-EN-JALLES ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 379200  

Réf : roucoustmedard0324 -



### Description détaillée :

Saint-Médard-en-Jalles, secteur proche Magudas, faites confiance à IMMO CONSTRUCTION pour faire construire votre maison qui vous ressemble. Sur cette parcelle de 415 m2 entièrement viabilis , vous pourrez par exemple faire bâtir votre maison de plain pied de 90 m2 composée de 3 chambres et d'une belle pièce de vie de 45 m2 à partir de 379 200 à ( maison + terrain + viabilisation et raccordements, prêt à décorer, hors frais de notaire). Contactez Cédric CLEMENT pour construire la maison qui vous ressemble.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17210572



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17210572/maison-a\\_vendre-saint\\_medard\\_en\\_jalles-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17210572/maison-a_vendre-saint_medard_en_jalles-33.php)

## Vente Maison SAINT-LAURENT-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 289900 €

RÃ©f : saintlaurentcc24 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Saint-Laurent-De-MÃ©doc, situÃ© dans un environnement paisible, dans un charmant lotissement, sur une belle parcelle de 570 m<sup>2</sup>, nous vous proposons cette maison Ã  Ã©tage de 100 m<sup>2</sup> + garage de 15 m<sup>2</sup>. Avec son terrain de 570 m<sup>2</sup>, vous avez la possibilitÃ© de crÃ©er votre propre oasis avec une piscine pour profiter pleinement des beaux jours. Prix Ã  partir de 289 900 E y compris frais de notaire, viabilisation et raccordements au rÃ©seau (maison prÃªte Ã  dÃ©corer). Pour crÃ©er le projet qui vous ressemble, contactez CÃ©dric CLEMENT - IMMO CONSTRUCTION Agence d'Eysines -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189672

## Vente Terrain TAILLAN-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 500 m<sup>2</sup>

Prix : 225000 €

RÃ©f : ccletailanmedoc10 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Sur la commune du TAILLAN-MEDOC, superbe terrain Ã  bÃ¢tir de 500 m<sup>2</sup>, entiÃ©rement viabilisÃ©, situÃ© dans un secteur calme, Ã  proximitÃ© des commerces et des Ã©coles dans un environnement prÃ©servÃ©. Vous pourrez implanter sur la parcelle votre maison personnalisÃ©e de plain pied ou Ã  Ã©tage. PossibilitÃ© d'y implanter votre piscine.

Prix : 225 000 E. Contactez CÃ©dric CLEMENT pour rÃ©aliser le projet qui vous ressemble. Sous rÃ©serve de disponibilitÃ© auprÃ¨s de notre partenaire foncier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17189671

## Vente Terrain SAINTE-HELENE ( Gironde - 33 )

Surface : 571 m2

Prix : 178000  

Réf : ccsainthehelene1203 -



### Description détaillée :

SAINTE-HELENE, venez découvrir ce superbe terrain au calme, entièrement viabilis  et situé dans un petit lotissement compos  de 5 lots. A 15 minutes du lac de Lacanau et de Saint Médard en Jalles, vous pourrez à la fois profiter de la nature tout en restant à proximit  de la métropole Bordelaise. Avec ses 570 m2, bâtissez votre maison de plain-pied ou à étage avec piscine si vous le souhaitez ! Prix : 178 000  . Pour réaliser votre projet, contactez Cédric CLEMENT.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17189670

## Vente Terrain SAINT-MEDARD-EN-JALLES ( Gironde - 33 )

Prix : 230000 €

Réf : ccsaintmedardenj750 -



### Description détaillée :

Saint-Médard-En-Jalles, secteur C rillan, très joli terrain de 760 m2 environ situé dans un secteur calme,   proximit  de nombreux commerces, transports en commun en direction des écoles, lycées et centre ville de Bordeaux (ligne 3) et pistes cyclables. Possibilit  de réaliser une maison de plain pied de 115 m2 habitable env. Prix : 230 000 E. Pour votre projet personnalis , contactez Cédric CLEMENT - IMMO CONSTRUCTION - Agence D'Eysines -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17189669

## Vente Terrain SAINT-MEDARD-EN-JALLES ( Gironde - 33 )

Surface : 460 m2

Prix : 220000  

Réf : ccsaintmedard460 -



### Description détaillée :

Saint-Medard-en-Jalles, Secteur CERILLAN, venez découvrir cette jolie parcelle de terrain au calme de 460 m2   proximit  des commerces et des grands axes. Vous pourrez nous confier votre projet de construction pour la réalisation d'une maison R+1 avec garage. Prix : 220 000  . Pour réaliser la maison qui vous ressemble, contactez Cédric CLEMENT - IMMO CONSTRUCTION EYSINES -

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17189668

## Vente Terrain SAINT-LOUBES ( Gironde - 33 )

Surface : 604 m2

Prix : 130000  

Réf : bc12 -



Description détaillée :

au calme terrain en 1 re ligne

604 M<sup>2</sup> façade 27 ml possibilit  de construire une maison de plein pied de 120 M<sup>2</sup> max

prix 130 000 a débattre

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17176516

## Vente Terrain BLANQUEFORT ( Gironde - 33 )

Surface : 431 m2

Prix : 194580  

Réf : ccblanquefort24201 -



### Description détaillée :

Blanquefort, terrain de 431 m2 entièrement viabilis ,   proximit  des transports en commun, écoles et parc, dans un environnement calme et préservé. Nous vous accompagnerons pour réaliser votre maison à étage personnalisée. Prix : 194 580  . Contactez Cédric CLEMENT pour  tudier votre projet. Sous réserve de disponibilit  auprès de notre partenaire foncier.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17111963

## Vente Terrain LISTRAC-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 425 m2

Prix : 114000  

Réf : cclistrac242001 -



### Description détaillée :

Listrac-Médoc, rare, dans un environnement calme et verdoyant, proche de Castelnau-de-Médoc, vous serez séduit par cette parcelle de 425 m2 entièrement viabilisée. Au centre de ce petit lotissement, Une aire de jeu sera crée pour la joie des enfants et des parents ! Prix : 114 000 E. Pour  tudier votre projet personnalis , contactez Cédric CLEMENT au 07-87-05-46-59 ou Sous réserve de disponibilit  auprès de notre partenaire foncier. Photos non contractuelles.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17111962



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17111962/terrain-a\\_vendre-listrac\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111962/terrain-a_vendre-listrac_medoc-33.php)

## Vente Maison TAILLAN-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 407000  

Réf : ccletailan242001 -



### Description détaillée :

Vous serez séduit par ce projet de construction situé au Taillan-Médoc. Cette charmante maison de ville d'une surface habitable de 85 m2 est composée de 3 chambres dont une avec dressing, d'un spacieux espace de vie et d'un garage de 15 m2. La parcelle, d'une surface de 450 m2 est orientée plein sud avec la possibilit  d'y implanter une piscine. Prix : 405 000 à y compris frais de notaire, raccordements et viabilisation. Possibilit  de personnaliser votre projet. Contactez Cédric CLEMENT au 07-87-05-46-59 ou réserve de disponibilit  auprès de notre partenaire foncier. Photos non contractuelles.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17111961



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17111961/maison-a\\_vendre-tailan\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111961/maison-a_vendre-tailan_medoc-33.php)

## Vente Maison HOURTIN ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 291000 €

RÃ©f : cchourtin242001 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Hourtin, idÃ©al pour investissement locatif ou maison secondaire, construisez votre pavillon de plain-pied de 90 m<sup>2</sup> composÃ©e de 3 chambres, un grand espace de vie de 45 m<sup>2</sup>, un cellier et un garage. De style Ã  la fois rÃ©gional et contemporain, profitez d'une aux derniÃ¨res normes environnementales Ã  la fois Ã©cologiques et Ã©conomiques avec de nombreuses prestations comprises (chauffage gainable, carrelage partout y compris dans les chambres, provision peintures murs et plafonds etc...) Proche du bourg, des commerces et du lac d'Hourtin, vous bÃ©nÃ©ficierez de la douceur de vivre la faÃ§ade littorale du mÃ©doc.

Prix Ã  partir de 290 000 E y compris frais de notaire, viabilisation du terrain, raccordements de la maison Ã  Ã©lectricitÃ©, l'eau et le tout Ã  l'Ã©gout. Sous rÃ©serve de disponibilitÃ© auprÃ¨s de notre partenaire foncier. Photos non contractuelles.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111960

## Vente Maison ABZAC ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 195000  

Réf : ccabzac24200131 -



### Description détaillée :

ABZAC, idéal investisseur ou primo ac dant, joli village situ  à 20 mn de Libourne, 5 mn de coutras et 30 mn de la rocade bordelaise par l'A89, IMMOCONSTRUCTION vous propose cette charmante maison à étage prête à décorer de 85 m2 habitable comprenant 3 chambres dont 1 chambre avec dressing, belle pièce de vie exposée plein sud et un garage inclu de 15 m2. Ce pavillon sera implant  sur un terrain de 260 m2 environ. Prix à partir de 198 000 E INCLUS viabilisation, raccordements eau, tout à l'égout et électricité et frais de notaires estimés. Contactez Cédric CLEMENT au 07-87-05-46-59 pour une étude personnalisée. Sous réserve de disponibilit  auprès de notre partenaire foncier. Photos non contractuelles.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17111959



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17111959/maison-a\\_vendre-abzac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111959/maison-a_vendre-abzac-33.php)

## Vente Maison SAINT-JEAN-D'ILLAC ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 376900  

Réf : cc240200131 -



### Description détaillée :

Rare   Saint-Jean-d'illac, réalisez votre rêve avec IMMO CONSTRUCTION en construisant cette magnifique maison de style contemporain, composée de 3 chambres, une belle pièce de vie et un garage. Votre futur projet sera situ  à proximit  du bourg, des écoles et des transports en commun. Saint-Jean-d'illac est une commune dynamique, berc e par un cadre verdoyant et possédant de nombreuses infrastructures. Possibilit  de réaliser un projet entièrement personnalis . Prix à partir de 376 900 E comprenant la maison en prêt à décorer, le terrain, la viabilisation et les frais de notaire. Contactez Cédric CLEMENT pour plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17111958



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17111958/maison-a\\_vendre-saint\\_jean\\_d\\_illac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17111958/maison-a_vendre-saint_jean_d_illac-33.php)

## Vente Maison TAILLAN-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 399000 €

RÃ©f : cctailanG24201 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

A saisir, projet de construction situÃ© au Taillan-MÃ©doc sur le secteur de Germignan, Ã  proximitÃ© du centre-ville, et Ã  une centaine de mÃ©tres de la future extension de la ligne D du tram !

Cette parcelle de 720 m<sup>2</sup> conviendra parfaitement Ã  un investisseur qui pourra par exemple rÃ©aliser 2 maisons jumelÃ©es de type 3 (2 chambres chacune) pour un budget estimÃ© Ã  399 000 E (en prÃªt Ã  dÃ©corer). Frais de notaire et viabilisation estimÃ©s inclus. PossibilitÃ© de crÃ©er votre projet sur mesure en contactant CÃ©dric CLEMENT - Agence d'Eysines -

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111956

## Vente Terrain CANEJAN ( Gironde - 33 )

Surface : 500 m2

Prix : 234600  

Réf : cccanejan0126222 -



### Description détaillée :

Nous sommes ravis de vous présenter une offre exceptionnelle   Canéjan, une localité pris e pour sa tranquillit  et son cadre de vie agréable ! Situés à seulement 200 mètres du centre-ville, ces terrains représentent une opportunit  inédite pour ceux qui souhaitent allier la sérénité d'un environnement résidentiel à la proximit  des commodités urbaines.

D'une superficie de 500 m2 environ (terrains en cours de division), vous aurez la possibilit  de bâtir une maison de plain-pied ou à étage d'une emprise au sol de 150 m2, offrant ainsi un large espace pour une construction spacieuse tout en conservant un jardin généreux pour vos loisirs et détente.

Ne manquez pas cette occasion rare de créer votre espace de vie idéal dans l'un des endroits les plus recherchés de la région ! Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, contactez-nous dès aujourd'hui. Venez découvrir le potentiel de ces magnifiques terrains et commencez à imaginer votre future maison IMMOCONSTRUCTION ! prix : 234 600 à

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17111955

## Vente Maison CASTELNAU-DE-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 274500 €

RÃ©f : cccastelnau20241 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

DÃ©couvrez le terrain de vos rÃªves Ã  Castelnau-de-MÃ©doc! Avec ses 435 m<sup>2</sup> de tranquillitÃ© Ã  deux pas du centre-ville, ce terrain est l'endroit parfait pour construire votre futur chez-vous. Et avec une maison Ã  Ã©tage de 85 m<sup>2</sup>, comprenant un garage de 15 m<sup>2</sup>, 3 chambres et un sÃ©jour baignÃ© de soleil plein sud, vous aurez tout ce dont vous avez toujours rÃªvÃ©. De plus, la possibilitÃ© de personnaliser le plan de la maison vous permettra de crÃ©er un espace unique et Ã  votre image. Le tout Ã  un prix attractif de 275 000 E, incluant les frais de notaire, la viabilisation et les raccordements. Ne ratez pas cette opportunitÃ© de vivre dans un endroit aussi sÃ©duisant, contactez-nous dÃ¨s aujourd'hui!

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17111953

## Vente Maison MARGAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 275600  

Réf : MTmargaux001 -



### Description détaillée :

Immoconstruction Eysines vous présente le bien suivant :

Sur la commune de Margaux, situ  à 20 min du tram ligne C, et à 25 min de Bordeaux lac, venez découvrir cette belle maison de 90 m2 , idéalement situé proche centre,  cole, commerces et transports .

Elle se compose de 3 ch, 1 grand salon séjour de 45 m2 avec sa cuisine ouverte + 1 cellier et 1 salle d'eau.

Concernant les prestations, vous trouverez des sols carrelés ( selon sélection constructeur ), une douche italienne , un chauffage pompe à chaleur air/eau au sol, des menuiseries PVC et ALU pour la baie vitrée, le tout avec des volets roulants électriques, ainsi qu'une gestion avec la domotique DELTADORE.

D'autres options peuvent être demandées.

Maison aux dernières normes RE 2020, peu énergivore.

Le tout sur une belle parcelle d'environ 553 m2 ( + 40 m2 alignement ) , avec une bonne exposition.

\*\*\*\*\* Projet total de 273 400 E avec frais de notaire estimés \*\*\*\*\* en prêt à décorer

Livraison prévue 2025

\*\*\*\*\* Plans modifiables à souhait

Pour plus de renseignement contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17082144



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17082144/maison-a\\_vendre-margaux-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17082144/maison-a_vendre-margaux-33.php)

## Vente Maison MARGAUX ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 279000 €

RÃ©f : ccmargaux240312 -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Margaux, Immo Construction vous propose cette jolie maison Ã  Ã©tage de 85 m<sup>2</sup> habitable composÃ©e de 3 chambres et d'un bel espace de vie de 45 m<sup>2</sup>. Un garage attenant de 15 m<sup>2</sup> est Ã©galement prÃ©vu. Cette charmante maison implantÃ©e sur une parcelle de 660 m<sup>2</sup> respecte la derniÃ¨re norme RE 2020. Le jardin exposÃ© plein sud vous permettra d'y installer une piscine. Prix : 278 000 E en prÃªt Ã  dÃ©corer y compris frais de notaire, viabilisation et raccordements aux rÃ©seaux. Pour une Ã©tude personnalisÃ©e, contacter CÃ©dric CLEMENT : 07-87-05-46-59 ou Photos non contractuelles.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17050225

## Vente Terrain PAREMPUYRE ( Gironde - 33 )

Surface : 550 m2

Prix : 133000  

Réf : mtparempuyreAAA -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce beau terrain viabilis  de 550 m2 , au calme , à 5 min du centre de Parempuyre , 10 min de Blanquefort avec le tram , et 30 min de Bordeaux.

Quartier calme idéalement plac  proche centre avec écoles, commerces ( 15 min à pied ), dans quartier résidentiel. Prévoir un budget d'environ 280 800 E pour une maison de 80 m2 avec 3 ch , tous frais estimés dont notaire ( en prêt à décorer )

Idéal premier investissement / Pinel zone b1

\*\*\* photos non contractuelles\*\*\*

Pour plus de renseignements contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

Nous vous avons sélectionné ce terrain par le biais de nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilités

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 17041085



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17041085/terrain-a\\_vendre-parempuyre-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17041085/terrain-a_vendre-parempuyre-33.php)

## Vente Maison MOULIS-EN-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 242600 €

RÃ©f : MTmoulis00A -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Immoconstruction Eysines vous prÃ©sente le bien suivant :

Venez dÃ©couvrir, dans un futur lotissement, au bourg,

cette belle maison de plain-pied de 90 m<sup>2</sup> idÃ©alement situÃ©e proche centre, commerces, Ã©cole, bus, au calme, Ã  seulement 25 min de Bordeaux

Elle se compose de 3 ch, 1 grand salon sÃ©jour avec sa cuisine ouverte, 1 salle de bain.

Sol carrelÃ© et chauffage pompe Ã  chaleur air/eau au sol, volets roulants Ã©lectriques etc. ..

Le tout sur une belle parcelle d'environ 410 m<sup>2</sup>, avec une bonne exposition.

\*\*\*\*\* 278 750 E frais compris (notaire) \*\*\*\*\*

( en prÃªt Ã  dÃ©corer )

Livraison prÃ©vue courant 2022, avec possibilitÃ© de faire maison sur mesure.

Pour plus de renseignement contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

\*\*\* photos non contractuelles\*\*\*

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17041083

## Vente Maison ARSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 139 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 344400  

Réf : MTArsac002 -



### Description détaillée :

Immoconstruction Eysines vous présente le bien suivant :

Sur la commune d'Arsac, projet situ  à 20 min du tram ligne C, à 25 min de Bordeaux lac et à 8 min de St Aubin.

Venez découvrir cette belle maison de 100 m2 + 15 m2 de garage , idéalement situé proche centre,  cole, commerces et transports ( non loin de la nouvelle déviation rapide du médoc )

Elle se compose de 3 ch dont 1 suite, 1 grand salon séjour de 45 m2 avec sa cuisine ouverte + 1 cellier et 2 salles d'eau.

Concernant les prestations, vous trouverez des sols carrelés en 60x60 ou imitation parquet ( selon sélection constructeur ), une douche italienne, 1 baignoire , un chauffage pompe à chaleur air/eau au sol, des menuiseries PVC et ALU pour la baie vitrée, le tout avec des volets roulants électriques, ainsi qu'une gestion avec la domotique DELTADORE.

D'autres options peuvent être demandées.

Concernant le terrain, vous profiterez d' une belle et grande parcelle d'environ 1040 m2 , avec une bonne exposition. ( surface rare dans le secteur )

\*\*\*\*\* 344 400 E avec les frais de notaire estimés \*\*\*\*\* en prêt à d corer\*\*\*\*\*

Livraison prévue 2025

\*\*\*\*\* Plans et prestations modifiables selon vos besoins \*\*\*\*\*



IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16979238/maison-a\\_vendre-arsac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16979238/maison-a_vendre-arsac-33.php)

## Vente Terrain ARSAC ( Gironde - 33 )

Surface : 1050 m2

Prix : 140000  

Réf : Mtarsac00b -



### Description détaillée :

En exclusivit  !!!

Venez découvrir ce beau terrain de 1050 m2 viabilis  sur La commune d'Arsac, (commune voisine du pian médoc, st aubin)

Quartier calme idéalement plac  proche écoles, et axe route .

1km du Pian médoc

Exemple de projet de maison plain-pied de 100 m2 en prêt à décorer avec 3 chambres , 1 grand salon séjour de 50 m2, avec les prestations de carrelage, douche italienne, chauffage pompe à chaleur au sol .....

.prévoir un budget total de 384 700 E pour terrain + maison, tous frais estimés dont frais de notaire. ( en pût   décorer )

\*\*\* photos non contractuelles\*\*\*

Pour plus de renseignements contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16961838



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16961838/terrain-a\\_vendre-arsac-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16961838/terrain-a_vendre-arsac-33.php)

## Vente Maison LAMARQUE ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 249800 €

Réf : mtlamarque0002 -



### Description détaillée :

En exclusivité, Immoconstruction Eysine vous présente en exclusivité le bien suivant :

Venez découvrir, proche du bourg,

cette belle maison de plain-pied de 90 m2 idéalement situé proche centre, commerces , bus, au calme, à seulement 40 min de Bordeaux et 10 min de Castelnau

Elle se compose de 3 ch, 1 grand salon séjour avec sa cuisine ouverte, 1 salle de bain.

Sol carrelé et chauffage pompe à chaleur air/eau au sol, volets roulants électriques etc. ..

Le tout sur une belle parcelle d'environ 600 m2 , avec une bonne exposition.

\*\*\*\*\* 249 750 E frais compris (notaire) \*\*\*\*\*

( en prêt à décorer )

Livraison prévue fin 2024, avec possibilité de faire maison sur mesure.

Pour plus de renseignement contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

\*\*\* photos non contractuelles\*\*\*

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16911704



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16911704/maison-a\\_vendre-lamarque-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16911704/maison-a_vendre-lamarque-33.php)

## Vente Terrain LAMARQUE ( Gironde - 33 )

Surface : 600 m2

Prix : 105000  

Réf : lamarquemt006 -



### Description détaillée :

En exclusivit , Immoconstruction Eysines vous présente le bien suivant :

Venez découvrir ce beau terrain de 600 m2 viabilis , très bien expos , au calme, à 15 min de Castelnau , 40 min de Saint Médard Aeroport

Futur lotissement de 11 lots

Quartier calme idéalement plac  proche centre avec écoles, commerces ( 5 min)

Prévoir un budget d'environ 224 800 à pour une maison de 85 m2 avec 3 ch , tous frais estimés dont notaire ( en prêt à décorer )

\*\*\* photos non contractuelles\*\*\*

Pour plus de renseignements contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

Nous vous avons sélectionné ce terrain par le biais de nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilités

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16911703

## Vente Terrain SAINTE-HELENE ( Gironde - 33 )

Surface : 350 m2

Prix : 100000 €

Réf : mtsthelenelotB -



### Description détaillée :

En exclusivité, Immoconstruction Eysines vous présente le bien suivant :

Venez découvrir ce beau terrain de 350 m2 très exposé, au calme, à 10 min de Castelnaud , 15 min de Saint Médard , et 10 min de Lacanau.

Quartier calme idéalement placé proche centre avec écoles, commerces ( 2 min à pied )

Prévoir un budget d'environ 255 800 E pour une maison de 85 m2 avec 3 ch + 15 m2 de garage, tous frais inclus dont notaire ( en prêt à décorer )

\*\*\* photos non contractuelles\*\*\*

Pour plus de renseignements contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

Nous vous avons sélectionné ce terrain par le biais de nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilités

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16877732

## Vente Terrain LUDON-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 500 m2

Prix : 189000  

Réf : mt\_ludon00010 -



### Description détaillée :

Venez découvrir ce beau terrain viabilis  de 510 m2 très bien expos , au calme, à 5 min du centre commercial du Pian , 10 min de Blanquefort avec le tram , et 30 min de Bordeaux.

Quartier Paloumey calme idéalement plac  proche centre avec écoles, commerces, dans un futur petit lotissement  
Prévoir un budget d'environ 349 800 à pour une maison de 90 m2 avec 3 ch + 15 m2 de garage, tous frais inclus dont notaire ( en prêt à décorer )

\*\*\* photos non contractuelles\*\*\*

Pour plus de renseignements contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

Nous vous avons sélectionné ce terrain par le biais de nos partenaires fonciers, sous réserve de disponibilités

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16432811

## Vente Maison SAINT-MEDARD-EN-JALLES ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 365400  

Réf : mtstmedardlot01 -



### Description détaillée :

Immoconstruction Eysines vous présente le bien suivant :

Projet avec 2 permis de construire pour 2 maisons r+1 de 100 m2.

Venez découvrir ces belles maisons r+1 de 100 m2, idéalement situé proche centre, quartier Hastignan, commerces et bus ,

Elles se composent de 3 ch dont 1 en RDC avec salle d'eau, 1 grand salon séjour de 32 m2 avec sa cuisine ouverte, 1 salle de bain.

Sol carrel  et chauffage pompe à chaleur air/eau au sol, volet roulant électrique etc. ..

Le tout sur une belle parcelle d'environ 580 m2 , avec une bonne exposition. ( soit 290 mm2 par lot )

GROS AVANTAGE DE PRIX avec le regroupement de 2 maisons.

Plusieurs opportunités se posent exemple : achat pour sa résidence principale + 1 maison en location , ou regroupement de familles qui souhaite avoir 2 maison sur 1 même terrain etc....

\*\*\*\*\* 376 400 E tous frais compris (dont notaire estimés)\*\*\*\*\*

Livraison prévue fin 2024

Pour plus de renseignement contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16239077

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16239077/maison-a\\_vendre-saint\\_medard\\_en\\_jalles-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16239077/maison-a_vendre-saint_medard_en_jalles-33.php)

## Vente Terrain SOUSSANS ( Gironde - 33 )

Surface : 600 m2

Prix : 130000  

Réf : mtsoussans001 -



### Description détaillée :

En exclusivit , Immoconstruction Eysines-Lacanau vous présente le bien suivant :

Venez découvrir ce beau terrain de 600 m2 viabilis  très bien expos ,

dans un futur lotissement de 8 lots, au calme, à 5 min de Castelnau , 20 min de Saint Médard , et 30 min de Bordeaux Lac

Quartier calme idéalement plac  proche centre avec écoles, commerces.

Prévoir un budget d'environ 284 800 à pour terrain + une maison de plein pied, de 90 m2 avec 3 ch + 15 m2 de garage, tout frais inclus dont notaire estimés ( en prêt à décorer )

\*\*\* photos non contractuelles\*\*\*

Pour plus de renseignements contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 16019429

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16019429/terrain-a\\_vendre-soussans-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16019429/terrain-a_vendre-soussans-33.php)

## Vente Maison LUDON-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 349000  

Réf : mtludon05 -



### Description détaillée :

Immoconstruction Eysines vous présente le bien suivant :

Venez découvrir cette belle maison de plain-pied de 90 m2 + 15 m2 de garage, idéalement situ  à Ludon, au calme, à 5 min du centre commercial LECLERC du Pian , 10 min de Blanquefort avec le tram , et 30 min de Bordeaux.

Elle se compose de 3 ch, 1 grand salon séjour avec sa cuisine ouverte, 1 salle de bain.

Sol carrel  et chauffage pompe à chaleur air/eau au sol, volets roulants électriques etc. ..

Le tout sur une belle parcelle d'environ 505 m2 , avec une bonne exposition.

\*\*\*\*\* 349 500 à tous frais compris (dont notaire) \*\*\*\*\*

( en prêt à décorer )

Livraison prévue fin 2023, avec possibilit  de faire maison sur mesure.

Pour plus de renseignement contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 15112826

## Vente Maison SAINT-AUBIN-DE-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 474800  

Réf : mtstaubin0004 -



### Description détaillée :

Immoconstruction Eysines vous présente le bien suivant :

Venez découvrir cette belle maison de plain-pied de 100 m2 + 15 m2 de garage idéalement situé proche centre, commerces , bus, au calme, à seulement 5 min du centre st Aubin et 25 min de Lacanau et 25 min de Bordeaux

Elle se compose de 3 ch, 1 grand salon séjour avec sa cuisine ouverte, 1 salle de bain.

Sol carrel  et chauffage pompe à chaleur air/eau au sol, volets roulants électriques etc. ..

Le tout sur une belle parcelle d'environ 1000 m2 , avec une bonne exposition.

\*\*\*\*\* 484 900 E frais compris (dont notaire) \*\*\*\*\*

( en prêt à décorer )

Livraison prévue fin 2021, avec possibilit  de faire maison sur mesure.

Pour plus de renseignement contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

\*\*\* photos non contractuelles\*\*\*

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n 14296038



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14296038/maison-a\\_vendre-saint\\_aubin\\_de\\_medoc-33.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14296038/maison-a_vendre-saint_aubin_de_medoc-33.php)

## Vente Maison CASTELNAU-DE-MEDOC ( Gironde - 33 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Nb piÃ©ces : 4 piÃ©ces

Chambres : 3 chambres

Prix : 327850 €

RÃ©f : mtlistrac00A -



### Description dÃ©taillÃ©e :

Immoconstruction Eysines vous prÃ©sente le bien suivant :

Venez dÃ©couvrir cette belle maison de plain-pied de 100m<sup>2</sup> , idÃ©alement situÃ© proche centre Ã 5 min commerces , et Ã©cole au calme, Sur la commune de Lustrac MÃ©doc mais Ã la limite de Castelnau ( centre de Castelnau Ã 5 min )

Gros avantage, une dÃ©pendance peut Ãªtre conservÃ©e, idÃ©al pour activitÃ©e indÃ©pendante ou investissement !

Elle se compose de 3 ch, 1 grand salon sÃ©jour avec sa cuisine ouverte, 1 salle de bain.

Sol carrelÃ© et chauffage pompe Ã chaleur air/eau au sol, volets roulants Ã©lectriques etc. ..

Le tout sur une belle parcelle d'environ 725 m<sup>2</sup> , avec une bonne exposition.

\*\*\*\*\* 327 000 E frais compris (dont notaire) \*\*\*\*\*

( en prÃªt Ã dÃ©corer )

Livraison prÃ©vue courant 2023, avec possibilitÃ© de faire maison sur mesure.

Pour plus de renseignement contacter Marc TAUZIA IMMOCONSTRUCTION 07.56.85.55.15

\*\*\* photos non contractuelles\*\*\*

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14240257