



**RTI Conseil**

**2 impasse des Acacias 97427 ETANG-SALE**

**Tel : 06.92.86.93.18**

**Site Web : <http://www.rti-conseil.com>**

**E-Mail : [q.richarson@gmail.com](mailto:q.richarson@gmail.com)**

## Vente Maison RAVINE-DES-CABRIS ( Reunion - 974 )

Surface : 132 m2

Surface terrain : 464 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2012

Charges : 800 €

Prix : 302000 €

Réf : 83227791 -



### Description détaillée :

Exclusivité RTI Conseil

- 
- SAINT PIERRE (97432) - Ligne des Bambous. Environnement recherché, lotissement sécurisé, calme et résidentiel.
- 
- Villa individuelle T4/5 de style contemporain, construite en 2012 sur un terrain d'une contenance cadastrale de 464m2.
- 
- Comprenant au rez-de-chaussée : Un double séjour avec cuisine aménagée, une confortable varangue de 19m2 avec belle vue dégagée, trois chambres climatisées avec dressings, une salle d'eau avec WC.
- 
- Au sous-sol : Un garage de 53m2, propre et carrelé avec rideau électrique, pouvant parfaitement être aménagé en surface habitable, indépendante ou non du reste de la maison (arrivées et évacuations d'eau facilement accessibles).
- 
- À l'extérieur, une rampe d'accès bétonnée pour véhicules, plusieurs possibilités de stationnement dont deux emplacements couverts, jardin engazonné clos concerné en partie par une servitude de réseaux souterrains.
- 
- Lotissement de quelques maisons, partageant des parties communes de voiries, portail électrique, gestion des déchets, éclairage et assainissement.
- 
- Emplacement stratégique à 5min des voies rapides, 10min du centre-ville de Saint Pierre et 15min de l'aéroport de Pierrefonds.
-

Prix de vente : 302 000 ? (honoraires inclus à la charge du vendeur).

Quote part charges annuelles du lotissement : 743 ?

Taxe foncière : 2458 ?

-

+ d'informations : Quentin RICHARSON, agent immobilier, 0692 86 93 18

-

RTI Conseil est une agence immobilière spécialisée en transactions - Vente sur l'île de la Réunion (974). Nous vous proposons une sélection d'annonces exclusives de maisons, terrains et appartements à vendre.

-

Vous avez également un bien à vendre ou à louer ? Contactez-nous au 0262 328 269 pour une estimation gratuite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16524504



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16524504/maison-a\\_vendre-ravine\\_des\\_cabris-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16524504/maison-a_vendre-ravine_des_cabris-974.php)

## Vente Maison ENTRE-DEUX ( Reunion - 974 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 399 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Année de construction : 1970

Prix : 122000 €

Réf : 7676351 -



### Description détaillée :

Exclusivité RTI Conseil : ENTRE DEUX (97414) - Ravine des Citrons, à 5min du centre-ville.

-

Terrain constructible d'une contenance cadastrale de 400m<sup>2</sup> (environ 350m<sup>2</sup> utiles hors chemin de servitude existant) sur lequel est bâtie une maison créole T3 en bois sous tôles à rénover, d'environ 50m<sup>2</sup> habitables.

-

Comprenant de plain-pied ; Un séjour, cuisine, une chambre, un bureau, salle d'eau, WC, une terrasse.

-

Travaux à prévoir, notamment : Assainissement non-conforme, installation électrique, traitement anti-termite, toiture.

-

L'état de la maison est néanmoins habitable et permet d'organiser les travaux tout en l'occupant, selon votre projet.

-

Possibilité d'agrandissement et d'extension.

-

Zone UC du PLU de l'Entre Deux : Sont autorisées les constructions de 13m maximum au faitage, et 9m à l'égout du toit. Emprise au sol non-réglémentée.

-

Environnement résidentiel recherché, situé à 5min du centre-ville de l'Entre Deux, 25min des axes routiers principaux et -30min des plages de Saint Pierre et Étang Salé.

-

+ d'informations : Quentin RICHARSON, agent immobilier, 0692 86 93 18

-

RTI Conseil est une agence immobilière spécialisée en transactions - Vente sur l'île de la Réunion (974). Nous vous proposons une sélection d'annonces exclusives de maisons, terrains et appartements à vendre.

-

Vous avez également un bien à vendre ou à louer ? Contactez-nous au 0262 328 269 pour une estimation gratuite !

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15498788



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15498788/maison-a\\_vendre-entre\\_deux-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15498788/maison-a_vendre-entre_deux-974.php)

## Location Appartement AVIRONS ( Reunion - 974 )

Surface : 52 m2

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2010

Charges : 70 €

Prix : 860 €/mois

Réf : 7104003 -



### Description détaillée :

Suite contretemps avec le nouveau locataire, l'appartement est à nouveau disponible, prise d'effet du bail souhaitée le 03/09/2023.

LES AVIRONS (97425) - Centre Ville, 7min de la plage et -10min de le route des Tamarins.

-  
Au 1er étage, (2ème étage côté rue) d'une résidence récente sécurisée et bien entretenue, confortable T2 meublé et équipé de 52,5m2 utiles dont 10m2 de varangue avec superbe vue panoramique sur l'océan.

-  
Comprenant : Un séjour donnant sur la varangue sans vis-à-vis avec vue panoramique, une cuisine ouverte aménagée et équipée, une chambre climatisée avec literie 160 de qualité et dressing, une salle de bains avec machine à laver, WC séparés, une place de parking en sous-sol.

-  
Environnement central et recherché au coeur des Avirons, à proximité immédiate à pieds de toutes commodités (marché, commerces, commodités), et en voiture à 7min de la plage de l'Étang Salé les bains et -10min de la route des Tamarins et du golf.

-  
+ d'informations : Quentin RICHARSON, 0692 86 93 18

-  
Disponibilité : 03/09/2023

-  
Loyer : 930 ? (dont provisions pour charges de 70 ?, incluant 42? pour la copropriété, 16,5 ? pour la TEOM, 11,5? pour

la consommation d'eau) hors électricité à la charge du locataire).

-

Honoraires d'agence offerts. Dépôt de garantie : 2 mois de loyer HC soit 1 720 ?.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14740150



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14740150/appartement-location-avirons-974.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14740150/appartement-location-avirons-974.php)