



**1001 PROJETS IMMO**

**6 quartier les prats 06440 ESCARENE**

**Tel : 06.03.88.25.15**

**Site Web : <http://www.1001projets-immo.fr>**

**E-Mail : [contact@1001projets-immo.fr](mailto:contact@1001projets-immo.fr)**

## Vente Terrain LUCERAM Massapel ( Alpes Maritimes - 06 )

Prix : 99000 €



### Description détaillée :

LUCERAM (Proche village)

Dépaysement assuré !

Je vous propose ce joli chalet en bois entièrement autonome à usage d'habitation d'une superficie d'environ 35 m2.(pompe à eau, batteries électriques, groupe électrogène).

Il se situe à l'abri des regards avec un accès pédestre à 10 minutes du parking le plus proche.

Le chalet se compose d'une pièce principale ouverte avec coin chambre et salon , cuisine et salle de bains .

Cave: grand atelier et espace stockage.

Le terrain de 2500 m2 complanté d'oliviers se situe en zone agricole.

Très fort pouvoir d'attraction pour une location saisonnière ou pied à terre , le chalet est vendu entièrement équipé pour



eurs.

immo.com sous la REF n°17308560

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17308560/terrain-a\\_vendre-luceram-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17308560/terrain-a_vendre-luceram-06.php)

## Vente Terrain PEILLON Borgheas ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface terrain : 3770 m2

Prix : 92000 €

Réf : 2017135 -



### Description détaillée :

PEILLON (secteur Borghéas)

Proche village , terrain de loisirs plat d'une superficie de 3770 m2 avec cabanon de 20 m2 cadastré à remettre en état.

Possibilité de raccordement à proximité du terrain pour l' eau, l'électricité et l'assainissement .

Petit accès pédestre sur environ 20 m avec stationnement aisé sur le parking public du village.

Honoraires d'agence charge vendeur.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17306283



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17306283/terrain-a\\_vendre-peillon-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17306283/terrain-a_vendre-peillon-06.php)

## Vente Appartement ESCARENE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 700 m<sup>2</sup>

Prix : 265000 €



### Description détaillée :

#### L'ESCARENE

Superbe appartement rénové de 3 pièces d'une superficie habitable de 66 m<sup>2</sup> avec terrasse et jardin d'environ 700 m<sup>2</sup> en jouissance privative.

L'appartement se situe dans une villa avec un statut de copropriété composé de 3 copropriétaires .

Le bien bénéficie de 2 stationnements voitures et 1 stationnement moto privatifs dans garage .

Consommation conventionnelle : 160 kWh ep/m<sup>2</sup>.an (Classe C) Estimation des émissions : 5 kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (Classe A)

Les honoraires sont à la charge du vendeur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140114/appartement-a\\_vendre-escarene-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140114/appartement-a_vendre-escarene-06.php)

## Vente Appartement CANTARON ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 68 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Prix : 192000 €



Description détaillée :

CANTARON (VILLAGE)

Maison de village de 3/4 pièces de 68 m<sup>2</sup> en triplex soit:

- porte d'entrée donnant sur un perron , cuisine ouverte sur séjour, salle d'eau avec WC -en 1er étage 2 chambres en enfilades,
- au 2ème étage une grande chambre .

Le bien bénéficie d'une grande cave voutée.

Accès facile et stationnement à proximité.

consommation énergétique: 228 kWhEP/m<sup>2</sup> par an

émission de gaz à effet de serre: 11 éqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> par an

Honoraires à la charge des vendeurs.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140113/appartement-a\\_vendre-cantaron-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140113/appartement-a_vendre-cantaron-06.php)

## Vente Appartement LUCERAM village ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 54 m<sup>2</sup>

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 125000 €



### Description détaillée :

LUCERAM

Proche des commodités, appartement de 3 pièces d'une superficie de 54 m<sup>2</sup> dans superbe bâtisse avec fresques .

L'appartement se compose d'une pièce principale avec coin cuisine , 2 chambres et salle de bain.

L'appartement bénéficie également d'une cave sur le même palier .

Stationnement à proximité.

consommation énergétique : classe D

Emission de gaz : classe B

Nbre de lot: NC

Pas de charge de copropriété

Pas de procédure connue selon déclaration vendeur



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17140112/appartement-a\\_vendre-luceram-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17140112/appartement-a_vendre-luceram-06.php)



**1001 PROJETS IMMO**

6 quartier les prats  
06440 ESCARENE  
Tel : 06.03.88.25.15  
Siret : 82489817500016  
E-Mail : contact@1001projets-immo.fr

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

**Vente Terrain TRINITE laghet ( Alpes Maritimes - 06 )**

Surface terrain : 2000 m2

Prix : 195000 €

**Description détaillée :**

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16729778

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16729778/terrain-a\\_vendre-trinite-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16729778/terrain-a_vendre-trinite-06.php)

## Vente Appartement ESCARENE VILLAGE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 95 m2

Nb étages : 1 étage

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 170000 €

Réf : 2017125



### Description détaillée :

L'ESCARENE (coeur de village)

Appartement de 4 pièces d'une superficie de 95 m2 en dernier étage avec belle terrasse offrant une vue panoramique sur le village .

Le bien bénéficie d'un grand grenier portant sur la superficie de l'appartement ;

Travaux de rafraichissement à prévoir .

Nbre de lots : 16

Pas de procédure connue selon déclaration vendeur;

Faibles charges de copropriété

Les honoraires de vente sont à la charge des vendeurs.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16565490/appartement-a\\_vendre-escarene-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16565490/appartement-a_vendre-escarene-06.php)

## Vente Maison BENDEJUN ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2950 m<sup>2</sup>

Prix : 330000 €



Description détaillée :

**BENDEJUN**

Villa individuelle sur 2 niveaux composée de 4 pièces principales d'une superficie d'environ 95 m<sup>2</sup> sur terrain d'environ 2950 m<sup>2</sup>.

Le bien comporte également une grande dépendance de 50 m<sup>2</sup> à usage de garage implanté sur le terrain.

Assainissement en tout à l'égout.

Rénovation générale à prévoir.

Exposition Est-Ouest.

Date de réalisation DPE : En cours

Consommation conventionnelle NC kWh/m<sup>2</sup>.an CLASSE NC



Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16461576  
Annons visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16461576

## Vente Appartement CONTES La Vernéa ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Prix : 185000 €

Réf : 2017120



Description détaillée :

CONTES-LA VERNEA

Appartement 3 pièces de 58 m<sup>2</sup> à rénover avec belle loggia de 5m<sup>2</sup> ouvrant sur le salon -1 Parking privatif- Cave  
Copropriété familiale avec faible charges.

Charges mensuelles : 48 €

Nbres lots: 50

Pas de procédure connue à ce jour selon déclaration du vendeur.

Diagnostics de vente : 13/06/23

Consommation conventionnelle 142 kWh/m<sup>2</sup>.an CLASSE D

Estimation des émissions : 30 Kg eqCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an CLASSE D

Estimation des coûts annuels entre 660€ et 940€ an

Honoraires charge vendeur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16304862/appartement-a\\_vendre-contes-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16304862/appartement-a_vendre-contes-06.php)