

**GANALI IMMOBILIER**

**64, Chemin du Pont de la Pierre 84320 ENTRAIGUES-SUR-LA-SORGUE**

**Tel : 06.67.75.11.54**

**E-Mail : [g.ladreyt@ganalifinancements.com](mailto:g.ladreyt@ganalifinancements.com)**

## Vente Prestige ORANGE ( Vaucluse - 84 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 801 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 34 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 382000 €

Réf : 0037 -



### Description détaillée :

A saisir!

Charmante villa moderne plain pied de 90m<sup>2</sup> environ, avec piscine sur terrain de 801m<sup>2</sup>

Idéalement située, dans un quartier calme et proche de toutes commodités, découvrez cette superbe villa modernes aux finitions impeccables.

Elle se compose d'une grande pièce à vivre de 46.5m<sup>2</sup> environ comprenant une cuisine ouverte de 12m<sup>2</sup> et un séjour de 34,5m<sup>2</sup>.

Côté nuit, découvrez 3 chambres de 10m<sup>2</sup> en moyenne (10.5, 10 et 11m<sup>2</sup>) une salle d'eau et un WC indépendant.

Côté extérieur, découvrez une terrasse exposée plein sud qui dessert une magnifique piscine ainsi qu' un jardin verdoyant et arboré.

Attenant à la maison avec un accès par l'intérieur ou l'extérieur, un garage de 25m<sup>2</sup> vous offrant un bel espace de stockage ou des possibilités d'agrandissement de la maison.

Les plus de cette villa:

- une climatisation réversible
- de nombreux rangements/placards
- des matériaux de qualité
- un svstème de vidéosurveillance moderne



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17050006/prestige-a\\_vendre-orange-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17050006/prestige-a_vendre-orange-84.php)

## Vente Prestige NOVES ( Bouches du Rhone - 13 )

Surface : 150 m2

Surface terrain : 700 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Prix : 468000 €

Réf : 36 -



### Description détaillée :

Belle maison de 150 m2 habitable des années 1970 sur une parcelle d'environ 700 M2 idéalement situé dans un secteur très recherché à la fois au calme et proche des commodités. La partie habitation se trouve à l'étage avec 4 belles chambres, une cuisine indépendante d'environ 15 M2 donnant sur une grande terrasse exposé plein sud, une arrière cuisine suivi d'un séjour avec cheminée.

Au rez-de-chaussée environ 100 M2 à aménager ou à utiliser comme remise ou garage.

Vous y trouverez également une buanderie et un bureau plus une cave.

Cette maison est idéal pour une grande famille ou pour y associer une activité professionnelle.

Gros potentiel à visiter sans tarder !

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17012013



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17012013/prestige-a\\_vendre-noves-13.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17012013/prestige-a_vendre-noves-13.php)

## Vente Appartement ANGLES ( Gard - 30 )

Surface : 50 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Prix : 153000 €

Réf : 0035 -



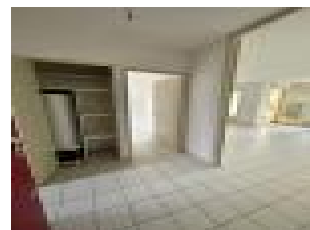
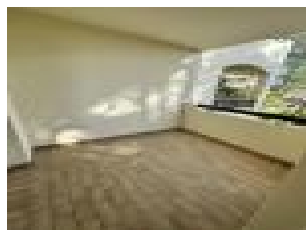
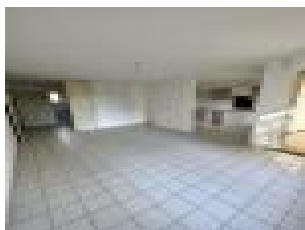
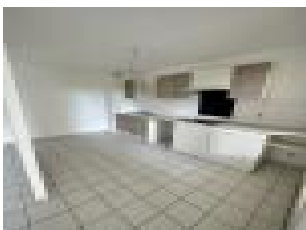
### Description détaillée :

A saisir! Joli Appartement T2, 50 m<sup>2</sup> aux Angles

Dans une résidence sécurisée et calme, découvrez ce bel appartement au 1er étage avec ascenseur, constitué d'un hall d'entrée avec placard, desservant une pièce à vivre de 18m<sup>2</sup> environ avec sa cuisine semi ouverte de 9m<sup>2</sup> équipée donnant sur une agréable terrasse de 6m<sup>2</sup>, une chambre de 12m<sup>2</sup>, une salle de bain de 3.27m<sup>2</sup> et un WC indépendant.

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16785465



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16785465/appartement-a\\_vendre-angles-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16785465/appartement-a_vendre-angles-30.php)

## Vente Terrain CAUMONT-SUR-DURANCE ( Vaucluse - 84 )

Surface : 1037 m2

Prix : 280000 €

Réf : 0029 -



### Description détaillée :

VENTE Terrain 1037 m2 CAUMONT SUR DURANCE (84) constructible et viabilisé.

Dans un quartier résidentiel, au calme sur les hauteurs de Caumont-sur-Durance ce terrain constructible orienté sud-ouest de 1037m2 est idéal pour une construction individuelle.

Pour toutes informations complémentaires et visites:

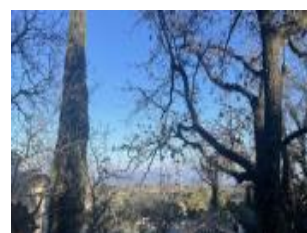
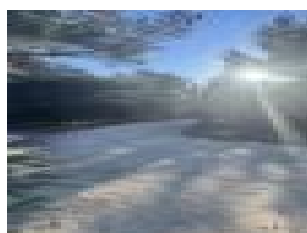
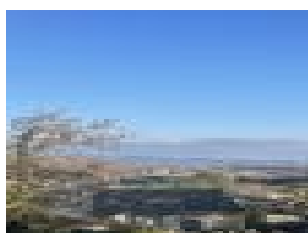
Valère CARTEL: 06.76.40.16.75

GANALI GROUPE

25 avenue du 11 novembre, 84700 Sorgues

--

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16585520



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16585520/terrain-a\\_vendre-caumont\\_sur\\_durance-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16585520/terrain-a_vendre-caumont_sur_durance-84.php)

## Vente Terrain CAUMONT-SUR-DURANCE ( Vaucluse - 84 )

Surface : 975 m2

Prix : 280000 €

Réf : 00030 -



### Description détaillée :

VENTE Terrain 975 m2 CAUMONT SUR DURANCE (84) constructible et viabilisé.

Situé sur les hauteurs de Caumont-sur-Durance ce terrain vous offre une vue imprenable sur le Mont Ventoux, les Alpilles et le Luberon.

Dans un quartier calme et résidentiel, idéal pour une construction individuelle.

Pour toutes informations complémentaires et visites:

Valère CARTEL: 06.76.40.16.75

GANALI GROUPE

25 avenue du 11 novembre, 84700 Sorgues --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16585519



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16585519/terrain-a\\_vendre-caumont\\_sur\\_durance-84.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16585519/terrain-a_vendre-caumont_sur_durance-84.php)

## Vente Prestige ROQUEMAURE ( Gard - 30 )

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1139 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 332800 €

Réf : 00010 -



### Description détaillée :

Jolie maison avec garage et 2 terrasses sur un terrain piscinable de 1139 m<sup>2</sup>, entouré de vignes.

Elle se compose de 4 belles chambres dont une suite parentale avec sa propre salle de bain. Une cuisine aménagée à rafraichir, ouverte sur une belle pièce à vivre. Possibilité de travaux d'ouverture pour un espace de vie plus grand! Une salle de bain à rafraichir et un garage de 19m<sup>2</sup> collé à la maison qui offre également un potentiel d'agrandissement de la maison.

Visite et renseignements avec nastasia au 06.02.64.85.53 --

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16110251



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16110251/prestige-a\\_vendre-roquemaure-30.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16110251/prestige-a_vendre-roquemaure-30.php)