



**FUTUR TRANSACTIONS**

**10 place de Paris 78990 ELANCOURT**

**Tel : 01.30.68.40.67**

**Site Web : <http://www.futurtransactions-laclefimmobilier.com/fr/>**

**E-Mail : [elancourt@futurtransactions.com](mailto:elancourt@futurtransactions.com)**

## Vente Appartement MAUREPAS ( Yvelines - 78 )

Surface : 80 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 11 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 1600 €

Prix : 299000 € FAI

Réf : 84687496 -



### Description détaillée :

Très beau duplex entièrement rénové et en rez-de-jardin, à l'orée du bois de Maurepas. Entre la ville et le Bois, ce logement se compose d'une entrée avec rangements, une cuisine équipée, un double séjour exposé sud-ouest, ouvert sur un jardin entièrement privatif et sans vis à vis.

A l'étage, 2 chambres, une salle de bains et toilettes séparés.

La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 1600 euros par an (soit 133 euros mensuels) déclaré par le vendeur.

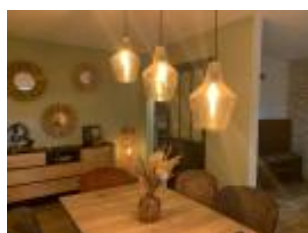
Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 221 et classe CLIMAT D indice 44.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1280 et 1810 par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17404689



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17404689/appartement-a\\_vendre-maurepas-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17404689/appartement-a_vendre-maurepas-78.php)

## Vente Maison ESSARTS-LE-ROI ( Yvelines - 78 )

Surface : 124 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Prix : 478000 € FAI

Réf : 84697075 -



### Description détaillée :

Idéalement située, à proximité des commodités. Jolie maison individuelle de 124 m<sup>2</sup> habitables (159 m<sup>2</sup> utiles). Elle vous offrira au rez-de-chaussée : Une entrée avec rangement, un beau séjour double donnant une terrasse et un jardin (terrain 661 m<sup>2</sup>) exposé sud et sans vis à vis, une cuisine ouverte équipée donnant accès à une buanderie et au garage. Un dégagement dessert 3 chambres une salle de douche, une salle de bains et 2 WC. A l'étage, une salle de jeux, 2 chambres, une salle de bains et un WC séparé. Cette maison saura vous séduire par ses prestations de qualité, à visiter sans plus attendre.

La présente annonce immobilière vise 1 lot situé dans une copropriété ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et sans charge ni réunion d'assemblée générale déclarée par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 205 et classe CLIMAT C indice 18.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1590 ? et 2220 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17378120/maison-a\\_vendre-essarts\\_le\\_roi-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17378120/maison-a_vendre-essarts_le_roi-78.php)

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 107 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Charges : 3700 €

Prix : 423000 € FAI

Réf : 83970291 -



### Description détaillée :

Rare, dans une résidence récente aux normes BBC. Appartement 5 pièces de 107 m<sup>2</sup> en dernier étage avec 2 terrasses. Cet appartement vous offre une entrée avec un cellier, une belle et lumineuse pièce de vie avec un séjour et une cuisine ouverte, le tout donnant sur une grande terrasse de plus de 40 m<sup>2</sup> sans vis à vis et bien exposé. Le reste de l'appartement se compose de 4 chambres avec toutes des rangements intégrés, une salle de bains, une salle de douche, 2 WC et une autre terrasse de 10 m<sup>2</sup>. Cet appartement est un réel coup de cœur de plus vous bénéficierez au sous-sol d'une cave et 2 places de parkings.

La présente annonce immobilière vise 4 lots situés dans une copropriété formant 176 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 309 euros par mois (soit 3700 euros annuel) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 131 et classe CLIMAT C indice 27.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 790 ? et 1130 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17366070/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17366070/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Maison ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 160 m2

Surface terrain : 519 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 8 pièces

Chambres : 5 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 489000 € FAI

Réf : 547837 -



### Description détaillée :

Au bout d'une impasse, sur une parcelle de 520m<sup>2</sup>, cette maison individuelle d'environ 160 m<sup>2</sup> s'ouvre sur un bel espace d'entrée desservant le séjour de 38 m<sup>2</sup> avec sa cheminée et une disposition permettant de délimiter les espaces de repas et de repos. Le séjour communique avec le jardin sans vis-à-vis et exposé SUD.

La cuisine est aménagée et équipée, un cellier permet toujours plus de rangement !

Dès le rez-de-chaussée, une première chambre qu'on appellera chambre parentale car elle bénéficie de sa propre salle de douche.

A l'étage, un palier dessert 4 chambres mais aussi une salle de bains avec baignoire, douche et WC, une pièce supplémentaire pouvant servir de débarras est aussi disponible.

Les combles ont été aménagés en une grande pièce de vie dotée de 2 greniers.

Information d'affichage énergétique sur ces biens : classe ENERGIE D indice 212 et classe CLIMAT B indice 6.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1880 ? et 2580 ? par an. Prix moyens



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17362986/maison-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17362986/maison-a_vendre-elancourt-78.php)

## Location Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 76 m2

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 1100 €/mois

Réf : 84524719 -



### Description détaillée :

EN LOCATION: Non meublé

Bel appartement lumineux de 4 pièces et bien équipé dont les espaces se répartissent comme suit: Entrée, séjour sur cuisine ouverte et très bien équipée, une salle de bains, une salle de douches, WC séparé, trois chambres, Balcon.

Une Cave et une place de parking complètent ce bien.

L'appartement est au troisième étage.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 299 et classe CLIMAT E indice 62.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1240 ? et 1730 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17323660



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17323660/appartement-location-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17323660/appartement-location-elancourt-78.php)

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 99 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Charges : 5760 €

Prix : 252000 € FAI

Réf : 8023216 -



### Description détaillée :

Dans une résidence agréable et sécurisée, à proximités d'espaces verts et des commodités. Grand appartement de 99m<sup>2</sup> composé : D'une entrée avec un grand placard, d'un séjour double de plus de 30 m<sup>2</sup> donnant sur un balcon exposé sud-ouest, une cuisine récente aménagée et équipée, 3 chambres, un dressing, une salle de douche avec double vasque et un WC séparés. Vous profiterez d'une cave (possibilité d'acquérir un box triple en sus) Appartement entièrement rénové il y a 3 ans, aucun travaux à prévoir.

La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété formant 370 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 480 euros par mois (soit 5760 euros annuel) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 148 et classe CLIMAT C indice 28.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 870 ? et 1230 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17320147



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17320147/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17320147/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Appartement TRAPPES ( Yvelines - 78 )

Surface : 66 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Charges : 2400 €

Prix : 199500 € FAI

Réf : 84089594 -



### Description détaillée :

Très bel appartement entièrement rénové par son propriétaire. L'entrée donne accès à un séjour/cuisine de 24 m<sup>2</sup> ouvert sur un balcon exposé est. la cuisine est meublée avec goût et équipée d'électroménager de qualité. L'espace nuit se compose de deux belles chambres avec rangements, juxtées par une salle de bains spacieuse et des toilettes séparées aux normes PMR.

De plus, en sous-sol, vous profiterez de deux places de parking.

La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 2400 euros par an (soit 200 euros mensuels) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE (en cours) indice x et classe CLIMAT (en cours) indice x.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre x et x par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17299343



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17299343/appartement-a\\_vendre-trappes-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17299343/appartement-a_vendre-trappes-78.php)



## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 92 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 4360 €

Prix : 231000 € FAI

Réf : 84366808 -



### Description détaillée :

Appartement de plus de 92m<sup>2</sup>, l'entrée dessert l'espace de vie avec le séjour et la cuisine. Une loggia attenante au séjour vous permettra de profiter de son exposition OUEST.

La partie nuit se compose de 3 chambres dont une suite parentale avec sa propre salle de bains.

Une seconde salle de bains, une buanderie et des toilettes sont aussi à votre disposition.

Au sous-sol, une cave et une place de parking complètent ce bien.

La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété formant 411 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 363? par mois (soit 4360? annuels) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 180 et classe CLIMAT D indice 35.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 980? et 1380?, prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17229014/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17229014/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Maison ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 136 m2

Surface terrain : 554 m2

Surface séjour : 39 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 448 €

Prix : 568000 € FAI

Réf : 6924473 -



### Description détaillée :

Dans un quartier apprécié et recherché. Maison en excellent état de 180 m<sup>2</sup> utiles (136 m<sup>2</sup> habitables). Elle composée, d'une jolie entrée, d'une superbe et lumineuse pièce de vie de plus de 55 m<sup>2</sup> avec séjour double et cuisine, le tout donnant sur une grande terrasse et un jardin exposé sud et sans vis à vis, vous profiterez aussi d'une buanderie et d'un WC séparé. A l'étage une suite parentale avec dressing et salle de bains, 3 chambres et une seconde salle de bains ainsi qu'un WC séparé. Le plus 2 garages et des places de parkings sur votre parcelle. Prestations de qualité, aucun travaux à prévoir.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 159 et classe CLIMAT E indice 37,2.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre ? et ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17224716



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17224716/maison-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17224716/maison-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Maison ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 106 m2

Surface séjour : 26 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 384000 € FAI

Réf : 84320085 -



### Description détaillée :

Dans un quartier réputé pour sa paisibilité, à proximité de toutes les commodités (équipements, transports, commerces), découvrez cette belle maison familiale et son jardin.

Ses espaces se distribuent comme suit: au rez-de-chaussée l'entrée dessert la cuisine, le séjour ouvert sur le jardin, des toilettes et Le garage est accessible depuis la maison.

A l'étage trois belles chambres, salle de bains + toilettes.

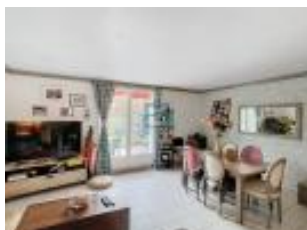
Dans les combles dotés d'une belle hauteur au faîtage, une suite parentale très lumineuse et sa salle de douche attenante. Ne pas la visiter serait une erreur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 239 et classe CLIMAT B indice 7.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1350 et 1860 euros. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17220226



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17220226/maison-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17220226/maison-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 82 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2007

Charges : 2820 €

Prix : 285000 € FAI

Réf : 84064135 -



### Description détaillée :

Dans une résidence de standing, appréciée et recherchée. Appartement 4 pièces traversant en excellent état. Il se compose d'une entrée avec rangement et WC, desservant une belle pièce de vie avec séjour et grande cuisine semi ouverte, le tout donnant sur un agréable balcon avec vue dégagée. La partie nuit est elle composée d'une salle de bains avec WC, deux chambres avec leur placard intégré, une suite parentale avec rangement et salle de douche, deux de ces trois chambres donnent elles aussi sur un balcon. Vous profiterez aussi d'une place de parking en sous-sol.

La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété formant 237 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 227 euros par mois (soit 2712 euros annuel) déclaré par le vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17203499



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17203499/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17203499/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1992

Charges : 1440 €

Prix : 210000 € FAI

Réf : 84323206 -



### Description détaillée :

Dans un quartier recherché, à proximité de toutes les commodités, venez découvrir ce bel appartement 3 pièces offrant un lumineux séjour donnant sur un balcon exposé SUD, une cuisine US aménagée et équipée, 2 chambres avec placard, une salle de douche et un WC séparé.

Au sous-sol, une place de parking boxée vient compléter ce bien.

La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété, ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 1440? par an (soit 120? mensuel) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 119 et classe CLIMAT C indice 22.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 ? et 960 ? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17203498



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17203498/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17203498/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Maison ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 119 m2

Surface séjour : 29 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1976

Prix : 314000 € FAI

Réf : 84243939 -



### Description détaillée :

Très belle maison de Type "SAMARCANDE" dans un lotissement où règne un calme olympien. La distribution des pièces s'effectue comme suit: l'entrée dessert immédiatement la cuisine -ouverte sur le jardinet par une double porte fenêtre-. Un couloir vous conduira au double séjour où trône une belle cheminée et un chambre inondée de lumière grâce à son accès au patio.

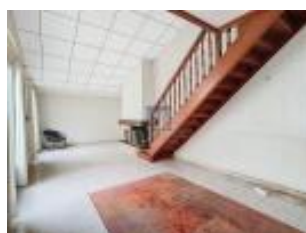
Le garage est accessible par ce même couloir. Le double séjour d'une taille et volume imposants est ouvert sur un patio de 20 m<sup>2</sup> vous garantissant une vraie privacité. A l'étage trois belles chambres et un grenier sont accessibles soit par l'escalier principal, soit par une vaste mezzanine au dessus du séjour. On circule très agréablement dans cette maison où les commodités se trouvent au rez-de-chaussée comme à l'étage. Il ne vous reste qu'à choisir la déco !

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe E ENERGIE indice 267 et classe CLIMAT c indice 65 .

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2020 ? et 3040 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17195021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17195021/maison-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17195021/maison-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Appartement GUYANCOURT VILLAROY ( Yvelines - 78 )

Surface : 69 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1995

Prix : 275000 € FAI

Réf : 84290197 -



### Description détaillée :

VUE SUR LAC ! Venez découvrir cet appartement 3 pièces avec vue sur le Lac de Villaroy.

L'appartement s'ouvre sur une entrée avec placard desservant le séjour avec balcon. La cuisine peut être ouverte sur le séjour si vous le souhaitez.

L'entrée dessert également la partie nuit avec ses 2 chambres, l'une avec dressing, l'autre avec placard intégré mais aussi la salle de bains et les WC séparés.

Au sous-sol, vous pourrez profiter de 2 places de parking en enfilade.

La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété formant 114 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 177? par mois (soit 2122? annuels) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 235 et classe CLIMAT B indice 7.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1028? et 1390?, prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17174660



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17174660/appartement-a\\_vendre-guyancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17174660/appartement-a_vendre-guyancourt-78.php)

## Vente Maison TRAPPES ( Yvelines - 78 )

Surface : 140 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1980

Prix : 428000 € FAI

Réf : 84243594 -



### Description détaillée :

Découvrez ce magnifique pavillon de construction traditionnelle au coeur du village de trappes. Cette Magnifique demeure s'élève sur un sous-sol total de 102 m<sup>2</sup> qui comprend: un gigantesque garage, une cuisine d'été/ buanderie/ un atelier / une cave à vin.

Au rez-de-chaussée, la maison s'ouvre sur une vaste entrée donnant sur le double séjour où trône une superbe cheminée en marbre datant du XVII<sup>e</sup> siècle. Une cuisine dinatoire exposée sud s'ouvre sur une terrasse donnant sur le jardin. Une belle chambre au RDC côtoie la salle de bain et les toilettes séparées. A l'étage deux chambres géantes aux dimensions hors normes (23 et 26 m<sup>2</sup>).

Les extérieurs sont un ravissement pour les sens, dès l'entrée de la propriété, vous serez accueilli par un superbe magnolia et un lilas blanc, le jardin à l'arrière de la maison est, disons le; paradisiaque, n'ayons pas peur des mots, alors on visite !?

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 292 et classe CLIMAT B indice 9.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2300 ? et 3190 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17167042/maison-a\\_vendre-trappes-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17167042/maison-a_vendre-trappes-78.php)



## Vente Maison ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 231 m2

Surface séjour : 38 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 360 €

Prix : 360000 € FAI

Réf : 84200059 -



### Description détaillée :

Maison de type CONDE avec une magnifique vue sur le bassin de la Boissière avec un accès individuel directement depuis le jardin !

La maison s'ouvre sur une entrée avec placard et toilettes. La cuisine avec ouverture sur l'entrée mais aussi sur le séjour avec cheminée, permet d'accéder à la terrasse et au jardin exposé OUEST / NORD-OUEST.

A l'étage, 3 chambres avec placard, une salle de bains et des toilettes individuels. Le palier dessert une 4ème chambre/bureau sous les combles.

La maison bénéficie d'un sous-sol total divisé en 4 pièces.

Un garage vous permettra de garer une voiture et une seconde devant la maison.

Quelques réfections importantes ont été faites comme le changement de la chaudière en 2019, l'électricité, la toiture, les fenêtres et leurs volets électriques.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 228 et classe CLIMAT D indice 36.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1420? et 1990? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17117808/maison-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17117808/maison-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Maison ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 117 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 32 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 480000 € FAI

Réf : 83341775 -



### Description détaillée :

Venez découvrir cette magnifique maison individuelle au c?ur du village d'Élancourt, un véritable coin de paradis pour toute la famille.

Dès votre entrée, vous serez séduit par l'espace et la luminosité offerts par son séjour double de 32 m<sup>2</sup>. La cuisine fermée, quant à elle, vous permettra de préparer de délicieux repas en toute tranquillité.

Cette maison dispose également de 4 chambres spacieuses, idéales pour accueillir toute la famille. De plus, vous bénéficierez d'une salle de bains, d'une salle de douche et de 2 WC, offrant ainsi un confort optimal.

L'état général de la maison est très bon et son Diagnostic de Performance Énergétique est correct, vous assurant ainsi des économies d'énergie.

Vous serez enchanté par la rareté de la taille du terrain pour cette zone géographique. Vous pourrez profiter pleinement de l'extérieur, que ce soit pour des activités en famille ou pour vous ressourcer en admirant la nature environnante, grâce aux nombreuses forêts à proximité.

La situation géographique de cette maison est privilégiée : elle est située à côté des écoles, facilitant ainsi les trajets quotidiens des enfants. Les transports en commun sont également à proximité, vous permettant de vous déplacer facilement.

Enfin, les commerces, indispensables au quotidien, sont à quelques pas de chez vous.

Cette maison est véritablement un havre de paix pour une famille en quête de tranquillité et de proximité avec toutes les commodités. Ne tardez pas, venez la visiter et tombez sous le charme d'Élancourt.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17117807



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17117807/maison-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17117807/maison-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Terrain ANDELU ( Yvelines - 78 )

Surface : 348 m2

Prix : 140000 € FAI

Réf : 84175228 -



### Description détaillée :

Nous vous proposons ce terrain pour la construction de votre future maison !

Il est situé en zone UA selon le PLU en cours.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17099742

## Vente Appartement TRAPPES ( Yvelines - 78 )

Surface : 58 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Charges : 2768 €

Prix : 177450 € FAI

Réf : 84153871 -



### Description détaillée :

Dans une résidence récente, appartement 3 pièces situé au 1er étage, comprenant une entrée, une cuisine équipée, un séjour donnant sur un grand balcon exposé sud, deux chambres, une salle de bains et un WC séparé.

Une place de parking en sous-sol.

Budget prévisionnel (dépenses courantes) : 2768,0? /an.

Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L. 615-6 du CCH.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17086261



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17086261/appartement-a\\_vendre-trappes-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17086261/appartement-a_vendre-trappes-78.php)

## Vente Maison MESNIL-SAINT-DENIS ( Yvelines - 78 )

Surface : 149 m2

Surface terrain : 787 m2

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2015

Prix : 525000 € FAI

Réf : 84092039 -



### Description détaillée :

RARE À LA VENTE, 2 MAISONS.

Au c?ur du quartier Henriville, à proximité des commodités à pied.

Sur un terrain au calme et sans vis à vis de plus de 780 m<sup>2</sup>, 2 maisons :

- Une première maison individuelle de plain pied (aux normes PMR) d'environ 100 m<sup>2</sup>, construite en 1966 et entièrement rénovée en 2021/2022. Elle est composée d'une entrée sur séjour cathédrale avec cuisine US équipée, un dégagement desservant 2 chambres dont une de 20 m<sup>2</sup>, une salle de bains avec douche italienne, baignoire balnéo et WC, une buanderie elle aussi avec un WC. Possibilité d'aménager l'étage, dalle en béton déjà existante. Chauffage électrique + poêle à bois.

- Une deuxième maison individuelle de plain pied (aux normes PMR) d'environ 49 m<sup>2</sup>, construite en 2022. Composée d'une entrée ouverte sur cuisine US, séjour, chambre ouverte, salle de douche à l'italienne et WC. Chauffage électrique.

Ces 2 maisons ont des compteurs d'eaux et électriques individuels.

Information d'affichage énergétique sur ces biens : 1ère maison classe ENERGIE D indice 236 et classe CLIMAT B indice 7.

2ème maison classe ENERGIE C indice 177 et classe CLIMAT A indice 5.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1130 ? et 1580 ? par an pour la 1ère maison, 580 ? et 820 ? par an pour la 2ème maison. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



**FUTUR TRANSACTIONS**

10 place de Paris  
78990 ELANCOURT  
Tel : 01.30.68.40.67  
Siret : 51885900400013  
E-Mail : elancourt@futurtransactions.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17045893



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17045893/maison-a\\_vendre-mesnil\\_saint\\_denis-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17045893/maison-a_vendre-mesnil_saint_denis-78.php)

## Vente Maison LOUVECIENNES ( Yvelines - 78 )

Surface : 85 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 234 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 399000 € FAI

Réf : 84047590 -



### Description détaillée :

Dans un secteur recherché, au calme et à proximité des commodités du village. Maison d'environ 85 m<sup>2</sup> habitables, idéal pour une habitation ou une profession libérale. Cette maison est composée d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, d'une salle de bains avec douche et baignoire, un WC. A l'étage une grand chambre, une salle de bains avec douche et un WC, les combles sont aménagés en une grande chambre, un palier et une salle d'eau.

Vous profiterez aussi d'un jardin. Un projet d'aménagement plus moderne est à votre disposition.

Cette maison a un joli potentiel, travaux de rénovation à prévoir.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE F indice 404 et classe CLIMAT F indice 89.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 2140 ? et 2940 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027589



## Vente Maison LOUVECIENNES ( Yvelines - 78 )

Surface : 170 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 381 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 24 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1963

Prix : 749000 € FAI

Réf : 84039869 -



### Description détaillée :

Dans un environnement privilégié au calme et au calme du village. Maison individuelle de 170 m<sup>2</sup> utiles (75 m<sup>2</sup> habitables) composée aujourd'hui d'une entrée, d'un séjour, d'une cuisine, de 3 chambres, d'une salle de bains, et d'un WC. Vous profiterez aussi d'un sous-sol total (95 m<sup>2</sup>) avec un garage double. Des gros travaux de rénovation extérieure ont été réalisés sur cette maison, toiture, isolation, fenêtres, volets.

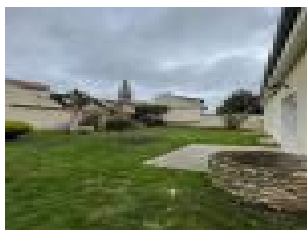
Pour les rénovations intérieures, voir la création d'un nouvel agencement et de nouveaux espaces, nous vous proposons l'accompagnement d'une entreprise connue et reconnue sur le secteur RENOVO FACTORY VERSAILLES (voir plans, dans les photos). Ce projet clef en main vous permettra d'acquérir une maison entièrement rénovée de 200 m<sup>2</sup> utiles (140 m<sup>2</sup> habitables). N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements et pour programmer une visite.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 215 et classe CLIMAT D indice 42.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1220 ? et 1690 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17027588



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027588/maison-a\\_vendre-louveciennes-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027588/maison-a_vendre-louveciennes-78.php)

## Vente Maison TRAPPES ( Yvelines - 78 )

Surface : 169 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 355 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 549000 € FAI

Réf : 84017481 -



### Description détaillée :

Dans un quartier pavillonnaire calme et apprécié.

Jolie et grande maison de 169 m<sup>2</sup> habitable (214 m<sup>2</sup> au sol) + 100 m<sup>2</sup> de sous-sol sur un terrain de 355 m<sup>2</sup>.

Cette maison est divisée en 8 appartements ayant tous une kitchenette, une salle de douche et un WC. Les locataires ont aussi accès à des espaces communs (Séjour, cuisine, garage, buanderie, terrasse, jardin).

Les 8 appartements ont toujours été loués depuis leur création en 2015, souvent par des étudiants ou des jeunes travailleurs.

La proximité de nombreuses écoles supérieures (3IS, ESTACA, Université de SQY) accessible en bus en une vingtaine de minutes, ainsi que la gare à environ 2 km en font un emplacement stratégique.

Possibilité d'un montage fiscal en meublé afin d'optimiser la rentabilité.

Pour le montant des revenus locatifs ainsi que d'autres renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 219 et classe CLIMAT E indice 38.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : (En cours) par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/17027586/maison-a\\_vendre-trappes-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17027586/maison-a_vendre-trappes-78.php)

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 77 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 4400 €

Prix : 169000 € FAI

Réf : 83969351 -



### Description détaillée :

A proximité du centre-ville et des commodités, dans une résidence arborée. Appartement 4 pièces de composé d'une entrée avec un placard et un cellier aménagé, un séjour double (possibilité 3-ème chambre) donnant sur un balcon, une cuisine aménagée, 2 chambres avec placards, une salle de bains avec un emplacement pour lave et sèche linge, un WC séparé. Vous profiterez aussi d'une place de parking et d'une cave.

La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété formant lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 366 euros par mois (soit 4400 euros annuel) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 226 et classe CLIMAT D indice 45.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1000 ? et 1410 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16986819



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16986819/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16986819/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Maison PLAISIR ( Yvelines - 78 )

Surface : 130 m2

Surface terrain : 474 m2

Surface séjour : 33 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1988

Prix : 540000 € FAI

Réf : 83964025 -



### Description détaillée :

Dans un quartier agréable et apprécié, à proximité des axes routiers.

Dans une impasse, maison individuelle en bon état de 155 m<sup>2</sup> utiles (130 m<sup>2</sup> habitables). Elle est composée au rez-de-chaussée : une entrée, un séjour double de plus de 33m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse et un jardin sans vis-à-vis, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle de douches et un WC.

A l'étage, 3 chambres toutes avec un placard intégré, dont une suite parentale de 25 m<sup>2</sup> avec en sus sa salle de douches mais aussi une salle de bains et un WC séparé.

Vous profiterez aussi d'un garage double et de la possibilité de garer deux voitures sur votre parcelle.

Maison sans travaux à prévoir, à visiter.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 287 et classe CLIMAT B indice 9.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1990 ? et 2750 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16980873



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16980873/maison-a\\_vendre-plaisir-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16980873/maison-a_vendre-plaisir-78.php)

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 95 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1970

Charges : 5460 €

Prix : 210000 € FAI

Réf : 82762631 -



### Description détaillée :

Dans une résidence piétonne et à proximité de tous les commerces, venez découvrir ce grand 5 pièces de 95m<sup>2</sup> comprenant une entrée, avec un cellier et une buanderie, dessert une cuisine aménagée et équipée puis le séjour.

Le séjour avec balcon est doté d'un espace salle à manger qui pourrait être aménagé en 4<sup>ème</sup> chambre.

Dans la partie nuit, 3 chambres, 1 dressing, 1 salle de bains et une salle de douche avec toilettes.

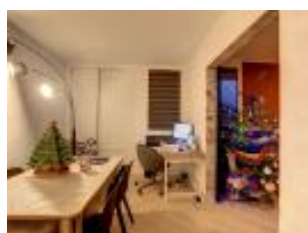
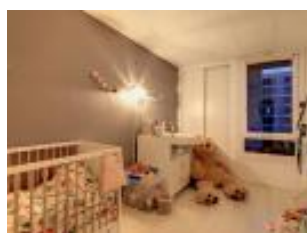
Au sous-sol, 1 place de parking et 1 cave, en extérieur une seconde place de parking.

La présente annonce immobilière vise 4 lots situés dans 2 copropriétés, ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 5460? par an (soit 455? mensuels) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 160 et classe CLIMAT D indice 31.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1430? et 2000? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16952832



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16952832/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16952832/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Appartement TRAPPES ( Yvelines - 78 )

Surface : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2019

Charges : 2419 €

Prix : 184000 € FAI

Réf : 83404888 -



### Description détaillée :

Dans une résidence de 2019, à proximité directe de la gare, cet appartement 3 pièces de plus de 63m<sup>2</sup> avec un agencement optimisé bénéficie d'une entrée desservant une cuisine ouverte sur le séjour donnant sur le balcon exposé SUD-EST.

Le couloir doté d'un grand placard dessert les 2 chambres dont une avec dressing. Les 2 chambres s'ouvrent également sur le balcon.

Le couloir dessert aussi la salle de bains et les toilettes séparés.

Une place de parking en sous-sol complète ce bien.

La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété formant 142 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 200 euros par mois (soit 2419 euros annuel) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE B indice 75,5 et classe CLIMAT C indice 17,7.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16919986



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16919986/appartement-a\\_vendre-trappes-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16919986/appartement-a_vendre-trappes-78.php)

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 62 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1992

Charges : 1900 €

Prix : 189000 € FAI

Réf : 83330456 -



### Description détaillée :

A proximité des commodités du quartier, cet appartement de 3 pièces, s'ouvre sur une entrée avec placard, cellier et toilettes.

L'entrée dessert le séjour avec cuisine ouverte, l'ensemble mesurant près de 30m<sup>2</sup> et un balcon SUD-EST.

Un couloir dessert les 2 chambres ainsi que la salle de bain.

Au sous-sol, une cave et une place de parking boxée complètent ce bien.

La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété, ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 1900? par an (soit 158? mensuel) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 164 et classe CLIMAT D indice 32.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 820? et 1160? par an. Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16917273



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16917273/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16917273/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 67 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1974

Charges : 4200 €

Prix : 173250 € FAI

Réf : 7875544 -



### Description détaillée :

Découvrez ce très bel appartement entièrement rénové, dans une résidence piétonne et à proximité de tous les commerces. Ce grand 3 pièces de 67 m<sup>2</sup> se compose d' une entrée avec rangement, deux celliers, un séjour donnant sur un balcon exposé est et sans vis à vis, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres avec placards, une salle de douche et un WC séparé. Une place de parking extérieure. Les charges collectives comprennent: eau chaude et froide, chauffage, gaz, entretien et maintenance des parties communes.

La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété formant 8858 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 350 euros par mois (soit 4200 euros annuel) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE E indice 249 et classe CLIMAT D indice 50.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 940 ? et 1320 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16892287



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16892287/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16892287/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)



## Vente Appartement TRAPPES ( Yvelines - 78 )

Surface : 91 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 27 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2017

Charges : 1524 €

Prix : 255000 € FAI

Réf : 82851242 -



### Description détaillée :

très bel appartement de 5 pièces assorti d'une terrasse gigantesque au coeur du nouveau quartier de l'Aérostas (construction récente). Composé de 4 chambres, d'une buanderie et d'un séjour donnant sur une cuisine ouverte cet appartement bénéficie d'une triple exposition, d'un balcon et d'une terrasse d'une superficie rare (environ 45m<sup>2</sup>) Cet appartement est complété par deux places de stationnement au sous-sol . Ce bien conviendra aux investisseurs du fait qu'il soit vendu loué ( taux de rentabilité brut = 6,30 %).

La présente annonce immobilière vise 2 lots situés dans une copropriété ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges 299,55 euros par mois (Soit 3594 euros /an) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE C indice 133 et classe CLIMAT C indice 27.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 650 ? et 930 ? par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16795618



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16795618/appartement-a\\_vendre-trappes-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16795618/appartement-a_vendre-trappes-78.php)

## Vente Immeuble TRAPPES ( Yvelines - 78 )

Surface : 169 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 355 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 8 chambres

Prix : 549000 € FAI

Réf : 83399881 -



### Description détaillée :

Dans un quartier pavillonnaire calme et apprécié.

Jolie et grande maison de 169 m<sup>2</sup> habitable (214 m<sup>2</sup> au sol) + 100 m<sup>2</sup> de sous-sol sur un terrain de 355 m<sup>2</sup>.

Cette maison est divisée en 8 appartements ayant tous une kitchenette, une salle de douche et un WC. Les locataires ont aussi accès à des espaces communs (Séjour, cuisine, garage, buanderie, terrasse, jardin).

Les 8 appartements ont toujours été loués depuis leur création en 2015, souvent par des étudiants ou des jeunes travailleurs.

La proximité de nombreuses écoles supérieures (3IS, ESTACA, Université de SQY) accessible en bus en une vingtaine de minutes, ainsi que la gare à environ 2 km en font un emplacement stratégique.

Possibilité d'un montage fiscal en meublé afin d'optimiser la rentabilité.

Pour le montant des revenus locatifs ainsi que d'autres renseignements n'hésitez pas à nous contacter.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : classe ENERGIE D indice 219 et classe CLIMAT E indice 38.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : (En cours) par an.

Prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/1667796/immeuble-a\\_vendre-trappes-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/1667796/immeuble-a_vendre-trappes-78.php)

## Vente Terrain CHESNAY ( Yvelines - 78 )

Surface : 341 m2

Prix : 669000 € FAI

Réf : 83015671 -



### Description détaillée :

Dans un environnement privilégié, calme et recherché. Ce joli terrain constructible et plat vous offrira de belles possibilités, pour votre projet. Quoi de mieux que de pouvoir imaginer, créer et réaliser la maison de vos rêves. Le PLU vous permet une emprise au sol d'un maximum de 119m<sup>2</sup>. N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements et pour visiter ce terrain.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16367570



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16367570/terrain-a\\_vendre-chesnay-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16367570/terrain-a_vendre-chesnay-78.php)

## Vente Maison PORCHEVILLE ( Yvelines - 78 )

Surface : 122 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 374000 € FAI

Réf : 82993200 -



### Description détaillée :

Maison individuelle de type Normande, construction en pierre et bénéficiant d'un sous-sol total et d'une dépendance habitable.

La maison bénéficie de plusieurs pièces au sous-sol avec une surface de 74 m<sup>2</sup>.

Au rdc : beaucoup de luminosité dans les pièces. Salon 24 m<sup>2</sup>, salle à manger 19 m<sup>2</sup>, grande cuisine de 14m<sup>2</sup> et un wc.

A l'étage 3 chambres et salle de bains.

Beaucoup de charme pour ce bien. Dans le jardin, vous aurez aussi une dépendance de 35 m<sup>2</sup> pouvant servir de maison d'appoint, bureau,...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16362868



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16362868/maison-a\\_vendre-porcheville-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16362868/maison-a_vendre-porcheville-78.php)

## Vente Maison PLAISIR ( Yvelines - 78 )

Surface : 143 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 454 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 63 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1960

Charges : 6 €

Prix : 535000 € FAI

Réf : 82991844 -



### Description détaillée :

Tout à proximité de la gare de Plaisir-Grignon, écoles, commerces,... Cette maison qui a été totalement repensée en 2008 bénéficie de beaux volumes. Rare sur le secteur : un sous-sol total de 73 m<sup>2</sup> comprenant un garage pour 2 voitures, de 41 m<sup>2</sup>, une buanderie, une cave à vin, un cellier, wc.

Au rdc : un espace de vie salon salle à manger de 63 m<sup>2</sup>, cuisine équipée 12 m<sup>2</sup>, 2 chambres, salle de bains et 2 wc.

A l'étage : bureau, 2 chambres dont un dressing et une salle de bains communes.

De plus, vous avez une dépendance dans le jardin permettant de préparer vos repas et barbecues.

Toute la maison bénéficie d'un double vitrage et d'une climatisation réversible et d'un ballon thermodynamique installé il y a 3 ans.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16350286



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16350286/maison-a\\_vendre-plaisir-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16350286/maison-a_vendre-plaisir-78.php)

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1975

Charges : 4050 €

Prix : 189000 € FAI

Réf : 82685061 -



### Description détaillée :

Au sein du quartier de la Villedieu donc tout proche du centre commercial de ce quartier, cet appartement se présente comme un 4 pièces avec 2 chambres. Le séjour double pourrait permettre de créer une 3ème chambre, aisément.

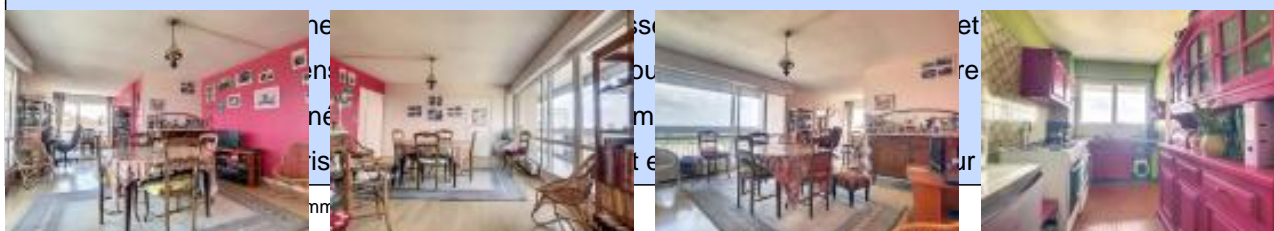
L'entrée avec placard et cellier permet d'accéder au double séjour s'ouvrant sur un balcon avec une vue dégagée, l'avantage d'être en étage supérieur !

L'accès à la cuisine peut se faire depuis le séjour et depuis l'entrée.

La partie nuit est distribuée par un dégagement desservant deux chambres, une salle de bains et un wc séparé.

En sous-sol, une place de parking et une cave complètent ce bien.

La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété formant 609 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 338? par mois (soit 4050? annuel) déclaré par le vendeur.



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16309080/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16309080/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Appartement ELANCOURT ( Yvelines - 78 )

Surface : 73 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1975

Charges : 5000 €

Prix : 168000 € FAI

Réf : 82451642 -



### Description détaillée :

Découvrez ce bel appartement au 4<sup>ème</sup> et dernier étage dans une résidence verdoyante et entretenue à Elancourt. Ce logement familial est composé d'une entrée qui dessert un séjour ouvert sur un grand balcon (exposé sud-ouest), d'une cuisine aménagée et équipée, ainsi que de trois chambres lumineuses et agrémentées de rangements, une jolie salle de douches et des w-c séparés complètent la partie nuit. Vous bénéficierez également d'une cave et d'un parking en sous-sol. La proximité des commerces, transports, et des écoles sont autant d'atouts pour ce 4 pièces à visiter sans attendre.

La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété, ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 5000 euros par an (soit 416,50 euros mensuel) déclaré par le vendeur.

Information d'affichage énergétique sur ce bien : E 292 Kwh/m<sup>2</sup>/an. Emissions de gaz à effet de serre: E/60 kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1200 et 1770 euros/an.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé seront disponibles sur le site Géorisques

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16277550



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16277550/appartement-a\\_vendre-elancourt-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16277550/appartement-a_vendre-elancourt-78.php)

## Vente Appartement TRAPPES ( Yvelines - 78 )

Surface : 103 m2

Surface séjour : 36 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 2019

Charges : 4560 €

Prix : 330750 € FAI

Réf : 6885989 -



### Description détaillée :

Dans une résidence de 2019, un duplex situé à l'avant-dernier et dernier étage du bâtiment.

Vous disposerez d'un séjour double de plus de 36m2 donnant accès à une terrasse de plus de 25m2 exposée SUD. Sur le même étage, au rdc, une cuisine avec cellier, une salle de douche et des toilettes séparés.

A l'étage, 3 chambres, une salle de bains avec toilettes et un pallier pouvant accueillir un bureau ou autre.

Au sous-sol, vous disposerez de 2 fois 2 places en enfilade.

DPE en cours de réalisation. Charges : 298€/mois incluant le chauffage et l'eau (mais compteur individuel).

Résidence récente donc aucun travaux à prévoir et garantie décennale. Aucune procédure en cours menée sur le fondement des articles 29-1 A et 29-1 de la loi n°65-557 du 10 juillet 1965 et de l'article L.615-6 du C.C.H.

La présente annonce immobilière vise 3 lots situés dans une copropriété formant 205 lots au total ne faisant l'objet d'aucune procédure en cours et d'un montant de charges d'environ 298euros par mois (soit 3587 euros annuel) déclaré par le vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15753360



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15753360/appartement-a\\_vendre-trappes-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15753360/appartement-a_vendre-trappes-78.php)



## Vente Maison SAINT-FRANCOIS ( Guadeloupe - 971 )

Surface : 41 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Charges : 195 €

Prix : 210000 € FAI

Réf : 7604417 -



### Description détaillée :

Vous souhaitez acquérir un pied à terre ou faire un investissement locatif?

Ce bungalow mi-bois mi-béton vous en offre toutes les perspectives!

Situé à 5 minutes des commodités (commerces et plage) dans une petite copropriété de 7 lots bénéficiant d'une aire de parking privé, et d'une grande piscine prolongée par son carbet, cette résidence offre un cadre cosy et cocooning.

Le bungalow se compose d'une entrée sur séjour avec une cuisine équipée et de nombreux rangements, une première chambre climatisée, une salle d'eau avec douche et toilettes, un espace de rangement et couchage d'appoint, et une grande deuxième chambre (15 m2) climatisée avec dressing, le tout en enfilade.

Cette dernière chambre bénéficie d'une terrasse abritée de 9 m2 donnant sur le petit jardin, sans vis à vis.

Le plus: une citerne d'eau de 800 litres reliée au réseau de ville.

Vendu meublé!

Charges mensuelles : 195 ? par mois (soit 2340? par an) incluant l'eau, l'électricité, internet, entretien de la piscine et des communs.

Vidéo disponible sur demande!

Alors n'hésitez pas à me contacter pour une visite : Delphine MIRANDA au 06 90 90 28 32 !

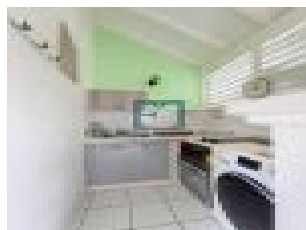
A propos de la copropriété : pas de procédure en cours menée sur le fondement des des articles 29-1 A et 29-1 de la loi

n°65-557 du 10 Juillet 1965 et de l'article 615-6 du CCH.

Honoraires agence inclus charge acquéreur.

Pour le réseau Futur Transactions, Delphine MIRANDA , agent commercial immatriculée au RSAC de Pointe à Pitre sous le numéro 2019 AC 107.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15425021



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15425021/maison-a\\_vendre-saint\\_francois-971.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15425021/maison-a_vendre-saint_francois-971.php)

## Vente Appartement TRAPPES ( Yvelines - 78 )

Surface : 42 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Charges : 107 €

Prix : 172000 € FAI

Réf : 7438403 -



### Description détaillée :

Emménagez dans la dynamique ZAC de l'Aérostaf ! A moins de 200 mètres de nombreux commerces, ce quartier en pleine urbanisation attire par son activité, ses grands espaces et son offre en activités et établissements scolaires. Appartement 2 pièces de 42 m<sup>2</sup> situé au 1<sup>er</sup> étage, comprenant une pièce de vie de 24 m<sup>2</sup> exposé Ouest, une grande chambre de 12 m<sup>2</sup> et une salle de douche avec WC.

Commerces, transports, école et loisirs, tout est accessible à pied.

Profitez des frais de notaire réduits, du prêt à taux zéro ainsi que des dernières normes de construction.

Contactez-nous dès à présent pour obtenir plus d'informations.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15241747



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/15241747/appartement-a\\_vendre-trappes-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15241747/appartement-a_vendre-trappes-78.php)

## Vente Appartement TRAPPES ( Yvelines - 78 )

Surface : 60 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 3 pièces

Année de construction : 2023

Charges : 120 €

Prix : 212000 € FAI

Réf : 6358893 -



### Description détaillée :

Située sur un axe stratégique entre un bassin d'emplois et un parc naturel, la résidence profite d'une situation exceptionnelle.

Trappes-en-Yvelines offre toutes les infrastructures sportives, éducatives et culturelles, desservies par un réseau de transports en commun de premier ordre.

Située entre le Parc Naturel Régional de la Haute Vallée de Chevreuse et la base de loisirs de Saint-Quentin-en-Yvelines, Trappes-en-Yvelines offre un cadre de vie paisible prisé des familles.

La ville fait partie du Grand Paris et de Paris-Saclay.

### APARTEMENT NEUF 3 PIECES

Il se compose d'une entrée, d'un séjour/cuisine, de 2 chambres, d'une salle de bain ainsi qu'un WC indépendant.

Une place de PARKING est incluse.

**PRIX EN TVA 5.5%**

Profitez des frais de notaire réduits, du prêt à taux zéro ainsi que des dernières normes de construction.



**FUTUR TRANSACTIONS**

10 place de Paris  
78990 ELANCOURT  
Tel : 01.30.68.40.67  
Siret : 51885900400013  
E-Mail : elancourt@futurtransactions.com

Catalogue PDF généré  
par <http://www.repimmo.com>

Contactez-nous dès à présent pour obtenir plus d'informations.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°14592146



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/14592146/appartement-a\\_vendre-trappes-78.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/14592146/appartement-a_vendre-trappes-78.php)