

AGENCE DU CHATEAU
12 Place Massenet 77 EGREVILLE
Tel : 01.64.28.50.05
E-Mail : agence.cepoy@orange.fr

Vente Maison ERVAUVILLE SECTEUR COURTENAY (Loiret - 45)

Surface : 139 m²

Surface terrain : 2700 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Année de construction : 1850

Prix : 149000 €

Réf : 100034 - 2846



Description détaillée :

FERMETTE SUR 2700 M² Fermette de 5 pièces comprenant : entrée bureau, 2 chambres, salle de bain avec wc, belle pièce à vivre de 59 m², cabinet de toilette avec wc, étage : palier, salle d'eau, combles aménageables isolés. Local atelier, remise avec wc, local à vélos, puis fonctionnelle, beau terrain de 2700 m². Prix : 149 000 € * *Dont Honoraires 6.43 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 140 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1580 € et 2170 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356762



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356762/maison-a_vendre-ervauville-45.php

Vente Maison ERVAUVILLE SECTEUR COURTENAY (Loiret - 45)

Surface : 65 m²

Surface terrain : 350 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 65000 €

Réf : 100036 - 2844



Description détaillée :

MAISON DE VILLAGE Maison de village proche commerces, ce bien se trouve à une dizaine de minutes de Courtenay. Situé dans un petit village en expansion cette ensemble possède un charme certain avec des poutres et des pierres apparentes. Cette maison de 65 m² comprenant cuisine, salle d'eau wc, pièce à vivre, étage: 1 chambre, bureau. Sur un terrain de 350 m² environ avec 2 petites dépendances. Prix : 65 000 € * * Dont Honoraires 8.33 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 60 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1270 € et 1750 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17356761



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17356761/maison-a_vendre-ervauville-45.php

Vente Maison COURTENAY COURTENAY (Loiret - 45)

Surface : 90 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 89000 €

Réf : 100032 - 2845



Description détaillée :

JOLIE MAISON DE VILLE Maison centre ville de courtenay de 4 pièces et de 90 m² comprenant : entrée sur pièce à vivre de 21 m²,wc,cuisine aménagée au 1 er étage : palier,wc,salle de bain,chambre,bureau au 2 em étage : palier,wc,chambre. Proche commerces,écoles,medecin,accès autoroutier a6 et a19.COUP DE COEUR..... Prix : 89 000 € * *Dont Honoraires 7.23 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 83 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1141 € et 1543 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17308554



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17308554/maison-a_vendre-courtenay-45.php

Vente Maison CHUELLES CHUELLES (Loiret - 45)

Surface : 174 m²

Surface terrain : 1500 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 158000 €

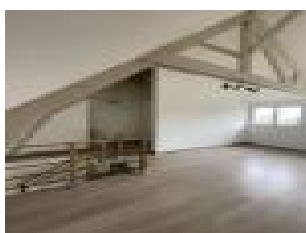
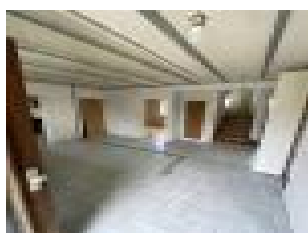
Réf : 100025 - 2835



Description détaillée :

MAISON SUR SOUS SOL Maison au calme de 147m², entrée sur pièce à vivre avec cuisine d'env. 40m², 3 chambres, salle de bain et WC. au second niveau, un palier de 27m² desservant 2 chambres d'env. 20m² et un dressing. le sous sol total se décompose avec un garage, une cave, une buanderie et un atelier. se bien ce trouve sur un terrain d'env. 1500m² situé dans un environnement boisé. Prix : 158 000 € * * Dont Honoraires 5.33 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 150 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1940 € et 2680 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2023 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17185511



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17185511/maison-a_vendre-chuelles-45.php

Vente Maison BRANSLES BRANSLES (Seine et marne - 77)

Surface : 69 m²

Surface terrain : 714 m²

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 128000 €

Réf : 100029 - 2840



Description détaillée :

MAISON CENTRE VILLAGE Maison a Bransles proche commerce et école, entrée sur cuisine dinatoire de 21 m², salon comprenant une cheminée avec insert, une buandrie et un WC. A l'étage on retrouve un palier, une chambre et une salle de bain. garage, atelier, local poubelle, préau, 2 remises, terrain de 714 m² environ. Prix : 128 000 € *

*Dont Honoraires 6.67 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 120 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1520 € et 2110 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17185510



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17185510/maison-a_vendre-bransles-77_php

Vente Maison BRANSLES SECTEUR EGREVILLE (Seine et marne - 77)

Surface : 55 m²

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 40000 €

Réf : 100030 - 2841



Description détaillée :

GRANGE CENTRE VILLAGE Grange de 55 m² plus grenier dans centre village de Bransles proche commerces sur un terrain de 600 m² environ une partie constructible à l'arrière . Prix : 40 000 € * *Dont Honoraires 14.29 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 35 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17185509



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17185509/maison-a_vendre-bransles-77_php

Vente Maison BAZOCHES-SUR-LE-BETZ BAZOCHES SUR LE BETZ (Loiret - 45)

Surface : 51 m²

Surface terrain : 911 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 77000 €

Réf : 100031 - 2842



Description détaillée :

MAISON CENTRE VILLAGE Maison centre village à rénover proche commerce et école, entrée sur pièce à vivre avec cheminée, cuisine avec cheminée cellier, chambre, salle d'eau et wc, combles aménageable, garage en bois, terrain de 900 m² clos environ. Prix : 77 000 € * *Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 70 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17185508



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17185508/maison-a_vendre-bazoches_sur_le_betz-45.php

Vente Maison NEMOURS NEMOURS (Seine et marne - 77)

Surface : 150 m2

Surface terrain : 300 m2

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Prix : 270000 €

Réf : 100026 - 2839



Description détaillée :

MAISON CENTRE VILLE NEMOURS Maison sur sous-sol en plein centre de Nemours, au bord du Loing. Ce bien se compose d'une entrée sur cuisine aménagée et équipée, un couloir desservant un dressing, une suite parentale, un WC et une pièce de vie de 35m² avec accès à une terrasse donnant sur le Loing. Au second étage nous retrouvons un palier distribuant 4 chambres, un WC et une salle de bain. Cette maison de ville est proche de toutes commodités, autoroute, transports en commun, commerces, écoles, etc. Prix : 270 000 € * *Dont Honoraires 3.85 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 260 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2320 € et 3190 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17084050



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17084050/maison-a_vendre-nemours-77_php

Vente Maison BAZOCHES-SUR-LE-BETZ BAZOCHES SUR LE BETZ (Loiret - 45)

Surface : 156 m²

Surface terrain : 3900 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1935

Prix : 136000 €

Réf : 100018 - 2831



Description détaillée :

MAISON A RENOVER Maison à rénover de 156 m² environ comprenant : entrée, chambre, pièce à vivre cuisine, wc, étage: palier, salle de bains et wc, 4 chambres. Cave, petite serre, atelier, garage, bûcher, sur un terrain de 3900m² environ. Centre village avec école, à 1h30 de PARIS. Prix : 136 000 € * *Dont Honoraires 6.25 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 128 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 4960 € et 6770 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17028487



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17028487/maison-a_vendre-bazoches_sur_le_betz-45.php

Vente Maison SELLE-SUR-LE-BIED LA SELLE SUR LE BIED (Loiret - 45)

Surface : 122 m²

Surface terrain : 2100 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

Prix : 198000 €

Réf : 100020 - 2833



Description détaillée :

MAISON DE 5 PIECES Maison de 122 m² comprenant : entrée,salle d'eau avec wc,local,cuisine aménagée et équipée,salle d'eau,coin buanderie,chambre , pièce à vivre.Etage:palier,2 chambres,wc avec lave mains.Grange,garage,terrain de 1800 m² et en face un autre de 300 m².Idéal pour promenade proche forêt. Prix : 198 000 € * *Dont Honoraires 4.21 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 190 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1000 € et 1410 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°17016045



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/17016045/maison-a_vendre-selle_sur_le_bied-45.php

Vente Maison AMILLY SECTEUR MONTARGIS (Loiret - 45)

Surface : 165 m2

Surface terrain : 688 m2

Nb pièces : 10 pièces

Chambres : 6 chambres

Année de construction : 1992

Prix : 242000 €

Réf : 100015 - 2828



Description détaillée :

Banlieue MONTARGOISE - AMILLY TRES VASTE pavillon Quartier résidentiel sur 688m² clos, ce PAVILLON CONTEMPORAIN récent sur vide sanitaire conçu pour handicapé moteur, offrant 165m² hab. au total 6 CH salle de jeux.3 wc.2 douches 1 bain.Beau SEJOUR ouvert sur terrasse storée SUD, CUISINE A Equipée. CLAIR et IMPECCABLE. Chauff élect.et climatisation. T. A egôt. 2 GARAGES, 1 ABRI. VERANDA et TERRASSE ensoleillée. Proche commerces et SNCF. A NE PAS MANQUER ! Honoraires à la charge : 4.8 % Prix : 242 000 € * *Dont Honoraires 5.22 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 230 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1740 € et 2380 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16860191



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16860191/maison-a_vendre-amilly-45.php

Vente Maison COURTENAY COURTENAY (Loiret - 45)

Surface : 114 m²

Surface terrain : 600 m²

Nb pièces : 6 pièces

Chambres : 5 chambres

Année de construction : 1980

Prix : 142000 €

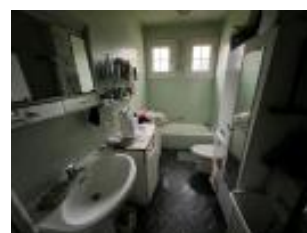
Réf : 100013 - 2826



Description détaillée :

Maison sur sous-sol Ce bien se situe dans courtenay proche des commerces, des écoles et des accès autoroutier tel que l'A6 ou bien l'A19. Cette maison à rafraichir vous propose 114m² se divisant en 5 chambres dont 2 au rez de chaussée, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, un salon et un WC. Au second étage nous pouvons retrouver les 3 chambres restantes et une salle d'eau avec WC. Dans le sous sol, un double garage, une chaufferie et un cave. Ce bien est idéal pour un premier achat d'une famille. Prix : 142 000 € * *Dont Honoraires 5.19 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 135 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2420 € et 3310 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16807971



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16807971/maison-a_vendre-courtenay-45.php

Vente Maison CHATEAU-LANDON CHATEAU LANDON (Seine et marne - 77)

Surface : 54 m²

Surface terrain : 103 m²

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 98000 €

Réf : 100010 - 2823



Description détaillée :

MAISON CHATEAU-LANDON Maison centre ville de Ch?teau-landon proche commerces et ?coles comprenant entr?e , wc pi?ce ? vivre avec cuisine am et ?q a l' ?tage palier chambre , bureau ou chambre , salle de bain. Petite terrasse et parking. Prix : 98 000 ? * *Dont Honoraires 5.38 % TTC ? la charge de l'acqu?reur calcul?s sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 93 000 ? - Montant estim? des d?penses annuelles d'?nergie pour un usage standard : Entre 990 ? et 1390 ? par an. Prix moyens des ?nergies index?s au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16729753



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16729753/maison-a_vendre-chateau_landon-77.php

Vente Maison CHAINTREUX FONTENEILLES (Seine et marne - 77)

Surface : 150 m²

Surface terrain : 2097 m²

Nb pièces : 7 pièces

Chambres : 3 chambres

Année de construction : 1900

Prix : 309000 €

Réf : 100008 - 2821



Description détaillée :

VILLAGE SUD 77, proche SOUPPES/loing CHARME de la PIERRE pour cette LONGERE de 150m² Hab. et sa GRANDE DEPENDANCE de 143M² au sol dont un ATELIER D'ARTISTE. Des volumes vous permettant des aménagements, déjà 2 suites, 1 bureau, beau séjour avec insert et cuisine ouverte A E. Adossée à la maison la TERRASSE vue sur son terrain clos arboré de 2000m² sans oublier l'ancienne bergerie au pignon. CONFORT et AMBIANCE CALME assurés! Prix : 309 000 € * *Dont Honoraires 3.34 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 299 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2167 € et 2931 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2022 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16640340



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16640340/maison-a_vendre-chaintreaux-77.php

Vente Maison SOUPPES-SUR-LOING SOUPPES SUR LOING (Seine et marne - 77)

Nb pièces : 1 pièce

Prix : 55000 €

Réf : 100009 - 2822



Description détaillée :

GRANGE SOUPPES SUR LOING Grange de stockage de 30m² proche du centre-ville, de l'autoroute, et de toutes les commodités. Affaire à saisir pour réhabiliter en habitation. Cette grange peut être agrandi jusqu'à 60m² Ce bien se situe dans une commune grandissante du sud de la seine et marne, idéal pour investisseur. Prix : 55 000 € * *Dont Honoraires 10 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 50 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16640339



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16640339/maison-a_vendre-souppes_sur_loing-77.php

Vente Maison EGREVILLE SECTEUR DORDIVES (Seine et marne - 77)

Surface : 60 m²

Surface terrain : 1763 m²

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 109000 €

Réf : 100002 - 2819



Description détaillée :

MAISON CENTRE VILLE Maison centre d'egreville sur 1763 m² environ entrée sur cuisine , pièce à vivre , chambre salle d'eau et wc , grenier aménageable , cave , abri atelier bois , proche commerces . Prix : 109 000 € * *Dont Honoraires 5.83 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 103 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16580715



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16580715/maison-a_vendre-egreville-77.php

Vente Maison EGREVILLE EGREVILLE (Seine et marne - 77)

Surface : 68 m2

Surface terrain : 250 m2

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 1 chambre

Prix : 85000 €

Réf : 2909 - 2815



Description détaillée :

MAISON CENTRE VILLE Maison placée au centre ville, proche de toutes les commodités. Déservie par les bus pour accéder aux villes alentours, ce bien n'est pas loin des gares. Cette maison à rénover de 70m² se compose, d'une entrée sur pièce à vivre, d'un palier, d'un bureau, d'une salle d'eau, d'une chambre. Son terrain de 250m² laisse place à une cours gravilloner un préau et un atelier, nous pouvons accéder à un studio et à la cave par l'extérieur. Ce bien est idéal comme premier investissement, ou pour les petits budgets ! Prix : 85 000 € * *Dont Honoraires 6.25 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 80 000 € Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : non communiqué.

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16149105



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16149105/maison-a_vendre-egreville-77.php

Vente Maison ROSOY-LE-VIEIL ROSOY LE VIEIL (Loiret - 45)

Surface : 130 m2

Surface terrain : 2700 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 2 chambres

Prix : 145000 €

Réf : 2898 - 2836



Description détaillée :

MAISON DANS UN CADRE BOISE Maison au sein d'un cadre boisée, ce bien se trouve à 10 minutes d'Egreville et de ce fait de tous les commerces. Cette maison se trouve sur un terrain de 2700m² clos et boisée, sur celui-ci nous pouvons trouver un chalet servant de dépendances. Ce bien de 130m² se décompose avec une entrée, une pièce à vivre, une cuisine aménagée, une salle d'eau, chambre, WC. A l'étage, le palier donne accès à 2 pièces à terminer. Ce bien à fort potentiel est idéal pour un entrepreneur prêt à terminer les pièces à l'étage. Ce bien est à saisir dès maintenant ! Prix : 145 000 € * *Dont Honoraires 5.07 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 138 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 2280 € et 3130 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15718895



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15718895/maison-a_vendre-rosoy_le_vieil-45.php

Vente Maison SOUPPES-SUR-LOING SOUPPES SUR LOING (Seine et marne - 77)

Surface : 125 m²

Surface terrain : 723 m²

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

Année de construction : 1970

Prix : 207000 €

Réf : 2873 - 2837



Description détaillée :

MAISON SUR UN TERRAIN DE 723 M² Maison de maçon sur sous/sol terrain de 723 m² comprenant : 3 chambres, une suite parentale avec douche, 2 salles d'eau, cuisine A et E, pièce à vivre, dépendances : abri en bois, appenti, bûchet, proche gare et commerces..... A VISITER RAPIDEMENT..... Prix : 207 000 € * *Dont Honoraires 4.02 % TTC à la charge de l'acquéreur calculés sur la base du prix net vendeur Prix hors honoraires : 199 000 € - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : Entre 1210 € et 1690 € par an. Prix moyens des énergies indexés au 1er janvier 2021 (abonnement compris)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°15028095



voir tous les détails sur ce bien http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/15028095/maison-a_vendre-souppes_sur_loing-77.php