



**stephane plaza immobilier**

**7 boulevard Maréchal Foch 83300 DRAGUIGNAN**

**Tel : 06.16.24.82.75**

**E-Mail : [jclaudel@stephaneplazaimmobilier.com](mailto:jclaudel@stephaneplazaimmobilier.com)**

## Vente Maison MUY ( Var - 83 )

Surface : 81 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 100 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 273000 €

Réf : 50



Description détaillée :

LE MUY (83490)

Maison de Hameau située dans un quartier calme avec 100 M<sup>2</sup> de jardin clos et arboré.

Une belle entrée bien aménagée vous emmène vers la grande pièce de vie de 40 M<sup>2</sup> avec le salon/ salle à manger et cuisine ouverte.

1 chambre de 13 M<sup>2</sup> avec placard, une belle salle d'eau tout en travertin et un WC indépendant.

Une seconde chambre en mezzanine de près de 11 M<sup>2</sup>.

Les plus :

- jardin de 100 M à l'abri de tout regard avec cabanon
- 2 places de parking
- aucun travaux

Logement à consommation énergétique : D

Estimation du coût annuel en énergie : 930 à 1300 €

Mandat de vente n° 50

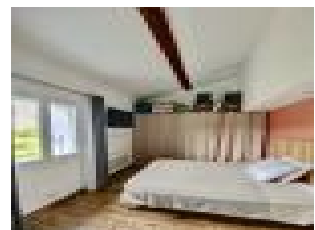
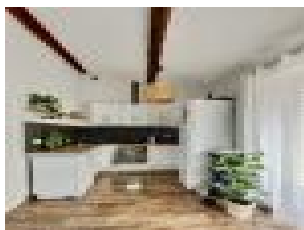
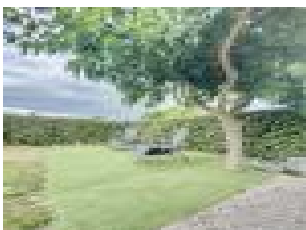
Prix de vente : 273 000 € honoraires inclus à charge vendeur

Votre conseiller Stéphane Plaza Immobilier

Julie Claudel 06 16 24 82 75

EI- Agent commercial RSAC n° 914 156 294

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16614393



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16614393/maison-a\\_vendre-muy-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16614393/maison-a_vendre-muy-83.php)

## Vente Maison FIGANIERES ( Var - 83 )

Surface : 179 m2

Surface terrain : 3244 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Prix : 421000 €

Réf : 60



### Description détaillée :

Découvrez le parfait équilibre entre confort moderne et charme traditionnel dans cette maison exceptionnelle située dans un secteur très recherché de Figanières. Avec une superficie totale de 179 mètres carrés, dont 105 mètres carrés habitables et un sous-sol semi-aménagé de 74 mètres carrés, cette propriété offre un espace généreux et des possibilités infinies.

### Caractéristiques principales :

- 3 grandes chambres, garantissant amplement d'espace pour la famille et les invités.
- Salle de bain avec douche pour un confort quotidien optimal.
- Cuisine séparée, aménagée et équipée, offrant un espace pratique et fonctionnel pour les repas.

### Sous-sol semi-aménagé :

- Sous-sol de 74 mètres carrés, idéal pour des projets d'aménagement futurs.
- Espace polyvalent pouvant être transformé en salle de jeux, salle de sport ou espace de rangement.

### Points forts :

- Secteur très recherché, offrant une qualité de vie exceptionnelle et un accès facile aux commodités locales.
- Calme absolu et intimité, sans aucun vis-à-vis pour profiter de moments paisibles.
- Terrain clos de 3244 mètres carrés, offrant un espace extérieur spacieux et sécurisé.
- Potentiel piscinable pour créer votre propre paradis aquatique dans le jardin

### À noter :

- Système de tout-à-l'égout, offrant un confort moderne et une gestion pratique des déchets.

Cette maison à Figanières est une opportunité rare de posséder une propriété qui allie le charme traditionnel de la région avec des aménagements modernes. Si vous cherchez une maison où créer des souvenirs inoubliables, cette offre exclusive est faite pour vous.

Pour découvrir chaque coin de cette maison unique, contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite. C'est une opportunité que vous ne voudrez pas laisser passer.

Logement à consommation énergétique : D

Estimation du coût annuel en énergie : 800 et 1000€

Mandat de vente n° 60

Votre conseiller Stéphane Plaza Immobilier

Julie Claudel 0616248275

EI 914156294

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16481608



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16481608/maison-a\\_vendre-figanieres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16481608/maison-a_vendre-figanieres-83.php)

## Vente Maison FIGANIERES ( Var - 83 )

Surface : 175 m2

Surface terrain : 2713 m2

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2003

Prix : 724900 €

Réf : 28



### Description détaillée :

Maison de Standing avec Piscine et Jardin d'Oliviers à Vendre à Figanières, Var (83830)

Découvrez une résidence d'exception dans un cadre privilégié à Figanières. Nichée dans un secteur calme à proximité du village, cette maison de standing vous offre un espace de vie raffiné, un jardin luxuriant et une piscine ensoleillée.

### Caractéristiques principales :

- Superficie de 175 mètres carrés, offrant un espace généreux pour votre famille et vos invités.
- Jardin de 2713 mètres carrés, parsemé de 25 oliviers, offrant une atmosphère méditerranéenne et paisible.
- Piscine de 9x4.50 mètres, parfaite pour les baignades rafraîchissantes et les moments de détente.
- Exposition sud, garantissant une abondance de lumière naturelle tout au long de la journée.

### Intérieur Élégant :

- Plafond cathédrale, ajoutant une touche de grandeur à l'espace de vie
- Entrée avec placards
- Séjour spacieux de 43 mètres carrés
- Cuisine indépendante récente
- Cellier
- 4 chambres, dont une avec dressing
- Salle d'eau et salle de bains
- Aspiration centralisée et adoucisseur d'eau
- Géothermie et climatisation réversible
- Volets roulants électriques
- Système d'alarme et portail électrique
- Terrasse couverte avec cuisine d'été

Cette maison à Figanières incarne le mariage parfait entre le confort moderne et l'élégance méditerranéenne. haut de gamme. Si vous recherchez une résidence où vivre en harmonie avec la nature, ne laissez pas cette opportunité unique vous échapper.

Pour découvrir chaque détail de cette résidence d'exception, contactez-moi dès aujourd'hui pour planifier une visite. Cette propriété est prête à accueillir vos rêves de style de vie méditerranéen haut de gamme.

Logement à consommation énergétique : C

Estimation du coût annuel en énergie : entre 1 560 € et 2 180 € par an

Mandat de vente n° 28

Votre conseiller Stéphane Plaza Immobilier :

Julie Claudel 06 16 24 82 75

EI 914156294

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16481606



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16481606/maison-a\\_vendre-figanieres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16481606/maison-a_vendre-figanieres-83.php)

## Vente Maison ROQUEBILLIERE ( Alpes Maritimes - 06 )

Surface : 103 m2

Surface terrain : 1621 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1948

Prix : 469000 €

Réf : 32



### Description détaillée :

Maison d'Architecte en Pierre de Pays à Vendre à Roquebillière, Alpes-Maritimes (06450)

Découvrez le charme intemporel de cette maison d'architecte en pierre de pays, nichée dans le cadre enchanteur de Roquebillière. Située à seulement 7 minutes des pistes de ski et aux portes du Parc du Mercantour, cette propriété offre un accès privilégié au pays Vésubien et à l'unique station thermale de la région.

- Maison d'architecte en pierre de pays, alliant l'authenticité au confort moderne.
- À seulement 7 minutes des pistes de ski, idéal pour les passionnés de montagne et les amateurs de sports d'hiver.
- Emplacement aux portes du Parc du Mercantour, offrant des opportunités de découvertes naturelles exceptionnelles.
- Région du pays Vésubien, une destination prisée pour ses paysages magnifiques et son charme pittoresque.
- Proximité d'une station thermale unique, vous offrant un lieu de détente et de bien-être.
- Greniers aménageables de 24 mètres carrés, vous offrant des options pour agrandir votre espace.
- Au rez-de-chaussée, découvrez des placards pratiques, une chaufferie, une cuisine séparée neuve aménagée et équipée, ainsi qu'un WC indépendant.
- Salon/salle à manger
- 3 chambres spacieuses et lumineuses, vous offrant un espace de repos confortable.
- possibilité de faire une 4 eme chambre en RDC
- Salle de bains et WC pour un quotidien pratique.
- Balcon filant avec une vue imprenable sur les montagnes environnantes, un véritable privilège.
- Tranquillité totale et absence de vis-à-vis, pour des moments de sérénité absolue.
- Fenêtres à double vitrage et volets persiennes en aluminium, pour une isolation optimale et une ambiance paisible.

Pour découvrir chaque recoin de cette maison d'architecte, contactez-moi dès aujourd'hui pour planifier une visite.

Coût annuel en énergie : 1980 à 2730 €



Mandat de vente n° 32

Votre conseiller Stéphane Plaza Immobilier

Julie Claudel 06 16 24 82 75

[jclaudel\(at\)stephaneplazaimmobilier.com](mailto:jclaudel(at)stephaneplazaimmobilier.com)

EI-

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16481605



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16481605/maison-a\\_vendre-roquebilliere-06.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16481605/maison-a_vendre-roquebilliere-06.php)

## Viager Maison TRANS-EN-PROVENCE ( Var - 83 )

Surface : 90 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1545 m<sup>2</sup>

Nb pièces : 4 pièces

Chambres : 3 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 2000

Prix : 420000 €

Réf : 34



### Description détaillée :

Investissez dans l'Avenir avec cette Maison en Viager à Trans-en-Provence, Var

Saisissez une opportunité unique d'acquérir cette charmante maison en viager, située dans le paisible cadre de Trans-en-Provence. Avec une superficie de 90 mètres carrés et un vaste terrain de 1545 mètres carrés, cette propriété offre un espace spacieux et des avantages exceptionnels.

- 3 chambres accueillantes, parfaites pour accueillir la famille, les amis ou pour un espace de travail à domicile.
- Cuisine ouverte, créant une atmosphère conviviale et un espace de vie harmonieux.
- Carport et garage, fournissant un espace de stationnement couvert et un espace de stockage supplémentaire.
- Piscine privée pour des journées rafraîchissantes et des moments de détente ensoleillés.
- Terrasse couverte et cuisine d'été, idéales pour profiter des repas en plein air et du climat méditerranéen.
- Salle d'eau moderne et WC séparé, offrant confort et praticité.
- Grand sous-sol offrant des possibilités d'aménagement diverses
- Investissement à long terme avec un potentiel de rendement sur le long terme.
- Paiements échelonnés tout au long de la vie des vendeurs.

Cette maison en viager offre un grand potentiel en raison de son agencement fonctionnel et de ses aménagements extérieurs. Les vastes espaces intérieurs, le jardin arboré et les installations extérieures offrent la possibilité de créer une oasis de vie agréable et détendue. Le calme absolu et l'absence de vis-à-vis ajoutent à l'attrait de cette propriété, créant un environnement serein et intime.

Bouquet : 175000 EUR

Rente : 650 eur/mois

Ne manquez pas l'opportunité d'investir dans cette maison en viager exceptionnelle à Trans-en-Provence.

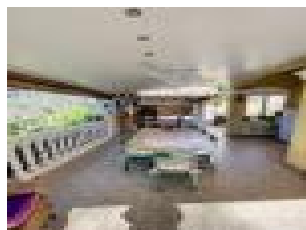
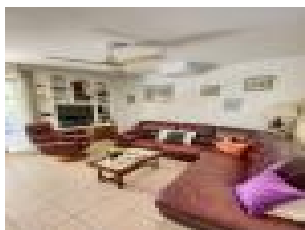
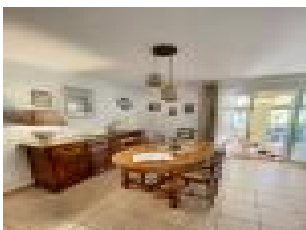
Contactez-moi dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et organiser une visite afin de découvrir tout ce que cette propriété a à offrir.

Votre conseiller Stéphane Plaza Immobilier

Julie Claudel 06 16 24 82 75

EI 914156294

Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16481604



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16481604/maison-viager-trans\\_en\\_provence-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16481604/maison-viager-trans_en_provence-83.php)

## Vente Terrain BARGEMON ( Var - 83 )

Surface terrain : 9125 m2

Prix : 479000 €

Réf : 19



### Description détaillée :

Opportunité Rare : Grand Terrain Constructible à Vendre à Bargemon, Var (83830)

Découvrez un espace pour créer votre propre havre de paix au c ur de la campagne provençale. Avec une superficie impressionnante de 9125 mètres carrés, ce grand terrain à Bargemon offre une toile vierge pour concrétiser vos rêves architecturaux.

### Caractéristiques principales :

- Terrain paisible et spacieux, idéal pour bâtir la maison de vos rêves.
- Vue pittoresque sur les collines environnantes, offrant un cadre enchanteur.

### Divisé en 4 Parcelles :

- Divisé en 4 parcelles individuelles de plus de 2000 mètres carrés chacune, offrant des possibilités de construction diverses.
- COS (Coefficient d'Occupation des Sols) de 0.10, permettant une utilisation optimale du terrain pour votre projet.

### Infrastructures et Commodités :

- Raccordement proche pour l'électricité, vous rapprochant de l'aménagement de votre futur espace.
- Compteur d'eau existant, un avantage pratique pour démarrer votre projet en douceur.

- Possibilité de raccordement au tout-à-l'égout, pour un confort moderne et une gestion des eaux usées efficace.

Emplacement :

- Quartier calme et privilégié, vous offrant une intimité précieuse et un environnement serein.

C'est une occasion rare d'acquérir un grand terrain à Bargemon, prêt à être transformé en une résidence permanente, une maison de vacances ou même une propriété de location. Que vous ayez des plans architecturaux en tête ou que vous souhaitiez laisser libre cours à votre créativité, ce terrain offre un potentiel illimité.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour en savoir plus sur cette opportunité unique et planifier une visite sur place. Ne laissez pas cette chance de créer votre propre coin de paradis en Provence vous échapper.

Julie CLAUDEL 06 16 24 82 75

EI-Agent commercial RSAC n°914 156 264

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16481603



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16481603/terrain-a\\_vendre-bargemon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16481603/terrain-a_vendre-bargemon-83.php)

## Vente Maison CHATEAUDOUBLE ( Var - 83 )

Surface : 114 m2

Surface terrain : 2858 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 5 pièces

Chambres : 4 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 2000

Prix : 420000 €

Réf : 15



### Description détaillée :

Superbe Maison Rénovée de 5 Pièces avec Vue sur les Gorges de Châteaudouble - Var

Découvrez le charme exceptionnel de cette maison entièrement rénovée située à Châteaudouble, offrant une combinaison parfaite de confort moderne et de beauté naturelle.

Avec ses 114 mètres carrés de surface habitable et un terrain spacieux de 2880 mètres carrés, cette propriété offre un cadre idéal pour une vie paisible et élégante.

-3 chambres spacieuses et un studio polyvalent, offrant des options pour les espaces de vie, le travail à domicile ou l'accueil d'invités.

-Pièce lumineuse avec une grande baie vitrée, créant une connexion harmonieuse entre l'intérieur et l'extérieur et offrant une vue à couper le souffle sur la gorge de Châteaudouble.

-Charmante cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante les jours d'hiver.

-2 salles d'eau et 2 WC, garantissant praticité et fonctionnalité pour toute la famille.

-Terrain spacieux, offrant la possibilité d'aménager une piscine selon vos préférences, créant ainsi un coin de paradis estival dans votre propre jardin.

-Grand garage offrant un espace de rangement supplémentaire.

-Emplacement privilégié avec une vue imprenable sur la gorge de Châteaudouble, offrant un cadre naturel magnifique et apaisant.

Cette maison est une opportunité rare de posséder une propriété impeccablement rénovée dans un lieu enchanteur.

Que vous soyez à la recherche d'une résidence permanente ou d'une escapade de vacances, cette maison offre un

potentiel infini pour créer une vie équilibrée entre confort moderne et beauté naturelle.

N'attendez pas pour saisir cette opportunité exceptionnelle.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et explorer tout ce que cette propriété unique à Châteaudouble a à offrir.

DPE : C

Mandat de vente N°15

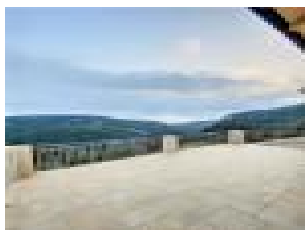
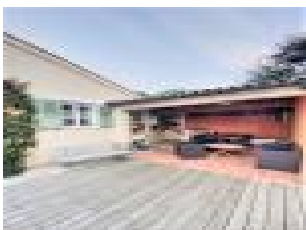
Votre conseillère Stéphane Plaza Immobilier :

Julie CLAUDEL 0616248275

[jclaudel\(at\)stephaneplazaimmobilier.com](mailto:jclaudel(at)stephaneplazaimmobilier.com)

EI-Agent commercial RSAC n°914 15

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16481602



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16481602/maison-a\\_vendre-chateaudouble-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16481602/maison-a_vendre-chateaudouble-83.php)

## Vente Maison MARTRE ( Var - 83 )

Surface : 257 m2

Surface terrain : 2100 m2

Surface séjour : 37 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 9 pièces

Chambres : 6 chambres

SDB : 2 salles de bains

Année de construction : 1983

Prix : 348000 €

Réf : 51



### Description détaillée :

Superbe Maison à Vendre à La Martre, Var (83840) - Vue Panoramique Montagne et Forêt

Offrez-vous un style de vie enchanteur avec cette spacieuse maison à La Martre. Avec une superficie totale de 257 mètres carrés, dont 135 mètres carrés habitables et un sous-sol aménagé de 122 mètres carrés, cette propriété offre un espace généreux et une vue panoramique exceptionnelle.

- 4 chambres spacieuses dans la partie habitable, offrant confort et intimité.
- Cuisine ouverte, aménagée et équipée
- Salon et salle à manger offrant une atmosphère accueillante et lumineuse.
- Buanderie pratique pour un espace de rangement et d'organisation.
- Divers ateliers et une chaufferie dans le sous-sol, offrant de nombreuses possibilités.
- Vue panoramique sur la montagne et la forêt
- Terrain de 2100 mètres carrés, offrant un espace extérieur vaste et paisible.
- Système de tout-à-l'égout, garantissant une vie confortable.
- 6 chambres au total, offrant des options pour les familles nombreuses, les invités ou les bureaux.
- Chambre parentale spacieuse de 21 mètres carrés pour un espace de détente privilégié.
- Garage pour voiture et 2 places de stationnement, garantissant commodité et sécurité.
- Potentiel piscinable
- Calme absolu, avec un environnement serein et une absence totale de vis-à-vis.
- Cellier pour stocker et organiser vos provisions.

Cette maison à La Martre offre une combinaison parfaite de confort moderne, de vues à couper le souffle et de



tranquillité. Que vous cherchiez une maison familiale ou une retraite paisible, cette propriété répond à tous les critères. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et saisir cette opportunité unique.

Logement à consommation énergétique : D/Estimation du coût annuel en énergie : 1000 à 1300 €

Mandat de vente n° 51

Votre conseiller Stéphane Plaza Immobilier

Julie Claudel 06 16 24 82 75

[jclaudel\(at\)stephaneplazaimmobilier.com](mailto:jclaudel(at)stephaneplazaimmobilier.com)

EI- Agent commercial RSAC n° 914 156 294

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16481601



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16481601/maison-a\\_vendre-martre-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16481601/maison-a_vendre-martre-83.php)

## Vente Maison CALLAS ISSARTS ( Var - 83 )

Surface : 110 m2

Surface terrain : 4293 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1800

Prix : 290000 €

Réf : 9



### Description détaillée :

Authentique Ancienne Bergerie à Vendre à Callas, Var (83830)

Découvrez le charme d'une vie authentique à la campagne avec cette ancienne bergerie rénovée, nichée dans un cadre bucolique à Callas édifié sur 4293 M<sup>2</sup> de terrain. Avec ses caractéristiques originales et ses commodités modernes, cette propriété offre une oasis de tranquillité à seulement quelques minutes du village.

- Superficie habitable de 110 mètres carrés, offrant un espace confortable pour vivre et se détendre.
- 2 chambres chaleureuses, idéales pour accueillir la famille, les amis ou pour un espace de travail.
- De nombreuses dépendances, dont des box à chevaux, une grange à foin, un chalet en bois et un atelier, offrant des possibilités diverses.
- Garage creusé dans la roche, un détail unique ajoutant à l'authenticité de la propriété.
- Autonome en eau grâce à un forage, et équipée de panneaux photovoltaïques pour une empreinte environnementale réduite.
- Arbres fruitiers et oliviers pour savourer la nature généreuse de la région.
- Grande pièce de vie lumineuse, où les poutres en bois et les pierres apparentes se marient harmonieusement.
- Situation en campagne et en lisière de forêt, offrant une véritable immersion dans la nature.
- Aucun vis-à-vis, permettant de profiter de la tranquillité et de l'intimité totale.
- Calme absolu, idéal pour une retraite paisible ou une escapade de week-end.
- À seulement 6 minutes en voiture du village de Callas, vous offrant la combinaison parfaite entre vie rurale et commodités locales.

Ne manquez pas l'opportunité de posséder cette ancienne bergerie pleine de caractère et de potentiel. Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout ce que cette propriété unique à Callas a à offrir.

Logement à consommation énergétique : D

Estimation du coût annuel en énergie : 804 € et 1160 €

Mandat de vente n° 9

Votre conseillère Stéphane Plaza Immobilier

Julie Claudel 06 16 24 82

[jclaudel\(at\)stephaneplazai](mailto:jclaudel(at)stephaneplazai)

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16481600



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16481600/maison-a\\_vendre-callas-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16481600/maison-a_vendre-callas-83.php)

## Vente Terrain CLAVIERS ( Var - 83 )

Surface terrain : 3015 m2

Prix : 199500 €

Réf : 5



### Description détaillée :

À Vendre : Superbe Terrain Exposé Sud avec Vue Panoramique à Claviers, Var (83830)

Découvrez une opportunité exceptionnelle pour créer votre oasis de vie dans le pittoresque village de Claviers. Ce terrain en restanques offre une vue panoramique imprenable, une exposition sud idéale et la possibilité de réaliser votre projet de rêve.

### Caractéristiques principales :

- Surface totale de 3015 mètres carrés, avec 1545 mètres carrés constructibles pour donner vie à votre projet résidentiel.
- Coefficient d'occupation des sols (COS) de 0.10, offrant des possibilités de construction généreuses.
- Possibilité de construire en étages pour maximiser l'espace et la vue.
- Permis de construire déjà déposé et modifiable, vous donnant une longueur d'avance dans votre projet.
- Raccordement au tout-à-l'égout, un atout pratique pour la construction.
- Emplacement proche du village de Claviers, offrant un accès facile aux commodités locales tout en préservant une atmosphère paisible.

### Points forts :

- Vue panoramique à couper le souffle, vous permettant de profiter de superbes levers et couchers de soleil.
- Terrain en restanques, créant un environnement naturel et offrant une intimité visuelle.
- Situation au calme, sans vis-à-vis, pour une tranquillité absolue.

? Possibilité de personnaliser votre future maison pour répondre à vos besoins et préférences.

C'est une occasion rare d'acquérir un terrain avec autant de potentiel dans un cadre enchanteur. Que vous envisagiez de construire une résidence permanente ou une maison de vacances, ce terrain offre un cadre idéal pour réaliser vos rêves architecturaux.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et explorer tout ce que ce terrain exceptionnel à Claviers a à offrir.

Mandat de vente n° 5

Votre conseiller Stéphane Plaza Immobilier:

Julie CLAUDEL 06 16 24 82 75

[jclaudel\(at\)stephaneplazaimmobilier.com](mailto:jclaudel(at)stephaneplazaimmobilier.com)

EI-Agent commercial RSAC n°914 156 264

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16481598



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16481598/terrain-a\\_vendre-claviers-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16481598/terrain-a_vendre-claviers-83.php)

## Vente Terrain CALLAS SAINT LAURENT ( Var - 83 )

Surface terrain : 1817 m<sup>2</sup>

Prix : 179000 €

Réf : 35



### Description détaillée :

Terrain constructible de 1817M<sup>2</sup> avec vue panoramique à Callas, Var

CALLAS, Var

Bondissez sur l'opportunité de créer votre résidence de rêve sur ce terrain constructible de 1817M<sup>2</sup>, idéalement situé à l'entrée du village de Callas.

Avec un coefficient d'occupation des sols (COS) de 0.20 et une vue panoramique imprenable, ce terrain offre un cadre idéal pour réaliser votre projet de construction.

Certificat d'urbanisme fourni et la possibilité de raccordement au tout à l'égout ajoute à l'attrait de cette opportunité.

Superficie du terrain 1817 M<sup>2</sup>

Terrain constructible avec un COS de 0.20

Vue panoramique sur les environs pittoresques

Possibilité de créer une résidence sur-mesure

Tout à l'égout pour une facilité de raccordement

Certificat d'urbanisme et plan géomètre ainsi que les études de sols sont fournis pour guider votre projet

Ne manquez pas l'occasion de réaliser votre projet de construction sur ce terrain bien situé à Callas ,joli village de Provence du Var.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour en savoir plus et découvrir tout le potentiel de cette parcelle avec vue panoramique.

Mandat de vente n° 35

Votre conseiller Stéphane Plaza immobilier

Julie Claudel 06 16 24 82 75

EI- Agent commercial RSAC n°914156294

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16481596

## Vente Terrain FIGANIERES CENTRE ( Var - 83 )

Surface terrain : 401 m<sup>2</sup>

Prix : 106000 €

Réf : 4



### Description détaillée :

Terrain Constructible de 401 M<sup>2</sup> à Figanières, Var, Proche du Village et des Commodités

Saisissez l'opportunité de construire la maison de vos rêves sur ce terrain constructible de 401 m<sup>2</sup>, idéalement situé à Figanières.

A seulement 600 m à pied de ce charmant village, ce terrain offre une toile vierge pour créer votre futur foyer, à proximité des écoles, des collèges et des commerces.

Superficie du terrain : 401 M<sup>2</sup>

Possibilité de construire une maison individuel à étage

Emplacement calme et résidentiel sans vis à vis

Vue panoramique sur les environs

Raccordements au bord du terrain y compris le tout à l'égout.

Ne manquez pas l'occasion de créer votre oasis personnelle à Figanières.

Contactez moi dès aujourd'hui pour en savoir plus sur ce terrain constructible et commencer à planifier la réalisation de votre projet de vie.

Mandat de vente n° 4

Votre conseiller Stéphane Plaza Immobilier :

Julie Claudel 06 16 24 82 75

EI- Agent commercial RSAC n° 914156294



Annonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16481595

voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16481595/terrain-a\\_vendre-figanieres-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16481595/terrain-a_vendre-figanieres-83.php)

## Vente Appartement BARGEMON centre ( Var - 83 )

Surface : 53 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 2 pièces

Chambres : 1 chambre

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1900

Prix : 100000 €



### Description détaillée :

Charmant Appartement Refait à Neuf avec 1 chambre au Coeur de Bargemon, Var  
BARGEMON (83830)

Découvrez le charme du village provençal de Bargemon depuis cet appartement rénové de 53 M<sup>2</sup>, idéalement situé dans le centre historique.

Doté d'une chambre lumineuse, d'une atmosphère chaleureuse, cette propriété offre une opportunité unique de vivre au cœur de l'une des perles du Var.

Superficie : 53 M<sup>2</sup>

Chambre spacieuse 12 M<sup>2</sup>

Cuisine entièrement équipée ouverte sur le séjour

Proche de toutes les commodités

Entièrement meublé et équipé

Situé au cœur de Bargemon, cet appartement vous permet de profiter d'un village provençal avec ses ruelles pavées, ses places ombragées et ses boutiques artisanales.

A 1 min à pied des cafés, restaurants et des commodités locales, cette propriété offre un mode de vie authentique.

Ne manquez pas l'occasion d'acquérir un appartement rénové avec goût dans l'environnement enchanteur de Bargemon.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour planifier une visite et explorer le potentiel de ce bijou immobilier au cœur du Var

Copropriété de 4 lots sans charge, compteur d'eau et électricité individuelle.

Logement à consommation énergétique : C

Estimation du coût annuel en énergie : 690 à 950€

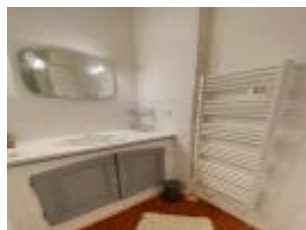
Mandat de vente n° 47

Votre conseiller Stéphane Plaza Immobilier

Julie Claudel 06 16 24 82 75

EI- Agent commercial RSAC n° 914 156 294

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16481594



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16481594/appartement-a\\_vendre-bargemon-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16481594/appartement-a_vendre-bargemon-83.php)

## Vente Appartement DRAGUIGNAN centre ( Var - 83 )

Surface : 56 m2

Nb étages : 2 étages

Nb pièces : 3 pièces

Chambres : 2 chambres

SDB : 1 salle de bains

Année de construction : 1972

Charges : 125 €

Prix : 159000 €



### Description détaillée :

Appartement traversant de 2 Chambres avec Balcon Exposé Sud-Est

DRAGUIGNAN, Var

Découvrez cet appartement récemment refait à neuf de 56M<sup>2</sup>, offrant un espace de vie moderne et lumineux. Avec deux chambres confortables, un balcon exposé sud-est et des caractéristiques de qualité comme la climatisation réversible et une cave, cet appartement est idéal pour profiter d'un cadre de vie confortable et pratique.

Superficie 56M<sup>2</sup>

2 chambres spacieuses pour un espace de vie polyvalent

Intérieurs récemment rénovés avec qualité

Balcon exposé Sud-Est, parfait pour profiter des beaux jours toute l'année

Appartement traversant pour une luminosité maximale

Cave pour un espace de stockage supplémentaire de 8M<sup>2</sup>

Saisissez l'opportunité de posséder cet appartement récemment rénové avec des équipements modernes.

Contactez-moi dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet espace de vie confortable et lumineux.

Logement à consommation énergétique : C

Estimation du coût annuel en énergie : 580 et 840€

Mandat de vente n° 71

Votre conseiller Stéphane Plaza Immobilier

Julie Claudel 06 16 24 82 75

EI- Agent commercial RSAC n° 914 156 294

Annnonce visible sur <http://www.repimmo.com> sous la REF n°16481593



voir tous les détails sur ce bien [http://www.repimmo.com/petite\\_annonces\\_immobiliere/16481593/appartement-a\\_vendre-draguignan-83.php](http://www.repimmo.com/petite_annonces_immobiliere/16481593/appartement-a_vendre-draguignan-83.php)